



**डोबिवली नागरी सहकारी बँक लि.**  
**DNS BANK** (मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक)  
अर्थाला विश्वास मिळे अन् विश्वासाला अर्थ मिळे।

Recovery Dept. : 2<sup>nd</sup> Floor, "Madhukunj", Plot No. P-52, MIDC, Phase-II, Kalyan Shil Road, Sonar Pada, Dombivli (East)-421204.


**PUBLIC NOTICE**

Notice is hereby given that the following borrower/s have defaulted in the payment of principal & interest of the loan facilities obtained by them from the Bank and the loans have been classified as **Non Performing Assets (NPA)**. The Demand Notice was issued to them under section 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI ACT) on their last known addresses. This notice is published in addition to the notice sent by **Registered A.D. Post**.

Name of the Borrower/ Guarantors & Loan Account Numbers	Description of Property	Outstanding amount/ Date of Notice	NPA Date
Mr. Kashinath Ramchandra Kulkarni. Mrs. Sanhita Kashinath Kulkarni 078400400058106	Flat No. B-206, adm 420 sq.ft.s i.e.39 sq.mtr (carpet) along with Adjacent Terrace adm 116 sq.ft.s. i.e. 10.77 sq.mtrs, Total Built up area adm 662 sq.ft. i.e.61.50 sq.mtr in the building "City Lights" to be constructed on Gat No. 779/A, admeasuring 43 Ares out of 49 Ares, assessed at Rs. 1 Paise 19 and Gat No.779/B admeasuring 33 Ares assessed at Rs. 0 Paise 75 situated at Mauje Khed Shivapur,Taluka Haveli, Dist-Pune situated within the jurisdiction of Sub-Registrar Haveli, District-Pune and within the limit of Grampanchayat Khed Shivapur, Taluka –Haveli , Dist- Pune.	Rs. 19,57,521.46  30.12.2024	29/11/2024
M/s. Choice Two Wheeler Service Centre Prop. Mr. Satnam Singh Sajansingh Labana Mrs. Gopikaur Banasingh Labana Mr. Sajansingh Banasingh Labana 037401900104545 037013701847680	Residential Room No-1 (A.C Sheets), CD area admn 67.sq.yds/603 sq.ft.s, BK.No. 336-B, bearing CTS No- 5986, Chalta No-717, Ulhasnagar –421 002, Dist-Thane, assessed in Ward No-21, Khata No-96/100 within the limits of Ulhasnagar Municipal Corporation in the name of Smt. Gopikaur Banasingh Labana, Sub-District Registration-Ulhasnagar, District –Thane.	Rs. 19,77,231.86  30.12.2024	14/07/2024
Mr. Rahi Vitthal Kulkarni Mr. Vitthal Govind Kulkarni 078400400058102	Flat No. B-403, adm 421 sq.ft.s i.e.39 sq.mtr (carpet) along with Adjacent Terrace adm 85 sq.ft.s. i.e. 7.90 sq.mtrs, Total Built up area adm 632 sq.ft. i.e.58.71 sq.mtr situated on 4th floor of Wing No-B, in the project known as "City Light" constructed on land adm.00 Hectares 43 Aars from and out of land totally adm 00 Hectares 49 Aars, bearing Gat No-779/A, assessed at Rs.1.19 Ps and land adm 00 Hectares 33 Aars bearing Gat No-779/B, assessed at Rs.00.75 Ps of the Village Khed Shivapur, Taluka Haveli, Dist-Pune within the local limits of Pune Zilha Parishad and within the registration limit of Sub Registrar Haveli Pune.	Rs. 19,54,919.24  18.01.2025	29/11/2024

The above borrowers and/or their guarantors (where ever applicable) are advised to make the payment of outstanding dues within the period of 60 days from the date of publication of this notice failing which, further steps will be taken after the expiry of 60 days from the date of publication of this notice as per the provisions of **SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002**.  
Further you are prohibited u/s 13(13) of the said Act from transferring either by way of sale/lease or in any other way the aforesaid secured assets.  
**Date : 23.01.2025**  
**Place : Dombivli.**

Authorized Officer  
DOMBIVLI NAGARI SAHAKARI BANK LTD.




**BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION**

**E-Tender Notice**

Tender Document ID No.	2025_MCGM_1140060_1
Name of Organization	Brihanmumbai Municipal Corporation
Subject	Work of repairing, servicing and overhauling of three roll ironer (Calendar Machine-1) at Municipal Power Laundry under Ch. Eng. (M&E)
Cost of Scrutiny fee of Tender	Rs. 3300/- (+ 18% GST)
Cost of E-Tender (Estimated Cost)	Item Rate Tender
Bid Security Deposit/EMD	Rs. 20000/-
Date of issue and sale of tender	22.01.2025 from 16:00 Hrs.
Last date & time for sale of tender	28.01.2025 up to 16:00 Hrs.
Submission of Packet A, B & Packet C (Online)	28.01.2025 up to 16:00 Hrs.
Pre-Bid Meeting	Not Applicable
Opening of Packet A (Bid Opening) on/after	29.01.2025 from 16:00 Hrs.
Opening of Packet B (Bid Opening) on/after	29.01.2025 from 16:00 Hrs
Opening of Packet C (Bid Opening) on/after	31.01.2025 from 16:00 Hrs.
Address for communication	Office of the :- E. E. Mech (South), BMC Municipal Workshop, R. S. Nimkar Marg, Byculla, Mumbai-400008
Venue for opening of bid	On line in A.E. (M.P.L.)'s office.
Contact Person :	
A) Name	Shri. N. T. Jadhav
B) Mobile No.	9769005647
C) Email Address	aempl.me@mcgm.gov.in
Website	https://portal.mcgm.gov.in/tenders, https://mahatenders.gov.in

This tender document is not transferable.  
The BMC reserves the rights to accept any of the application or reject any or all the application received for above subject without assigning any reason thereof.  
**Sd/-**  
**PRO/2315/ADV/2024-25**  
**Ex. Engg.Mech (South)**  
**Keep the terraces clean, remove odd articles/junk/scrap**

**SYMBOLIC POSSESSION NOTICE**



Branch Office: ICICI Bank LTD Office Number 201-B, 2ND Floor, Road No.1 Plot No.-B3, WIFI IT PARK, Wagale Industrial Estate, Thane (West)- 400604

The undersigned being the Authorised Officer of ICICI Bank Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) R/w Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, (on the underlying pool assigned to ICICI Bank by Devan Housing Finance Ltd.) in relation to the enforcement of security with respect to a Housing Loan facility granted, pursuant to a loan agreement entered into between DHFL and the borrower, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.  
As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in the exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Bank Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s) (DHFL Old LAN & ICICI New LAN)	Description of Property/ Date of possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (₹)	Name of Branch
1.	Rajesh Y Pandey & Sadhana Rajesh Nikam- (Old DHFL Lan No- 11400002106 & New ICICI Lan No- QZTAR00005030540)	Flat No. 001, Ground Floor, C Wing, Building No. 4, "Sai Pooja Partment", Trivedi Nagar Last, Survey No, 135/1/1, 135/1/2/1, Survey No. 136, Hissa No. 2, Survey No. 135, Hissa No. 1/3/1, Boisar West, Village Sarawali, Tal- Palghar, Thane- 401501/ January 17, 2025	August 26, 2024 Rs. 6,06,566.82/-	Tarapur
2.	Rakesh R Mishra & Hetal Subhash Thakkar- (Old DHFL Lan No. 063000007604 & New ICICI Lan No. QZVRR00005030649)	Flat No.183, 1st Floor, Building No. A-6, "JP Nagar Virar Co-Operative Housing Society Ltd", Paranjape Nagar, Near J P Nagar, Bolini Naka, Survey No. 114, Survey No. 115, Hissa No. 2/B, Survey No. 116, Hissa No. 1 (Part), 2 (Part), 3, 4 (Part), 5, 6, Village Kophrad, Virar West, Tal- Vasai, Palghar- 401301/ January 17, 2025	August 26, 2024 Rs. 11,20,493.84/-	Virar
3.	Yograj Soma Nikam & Meena Yograj Nikam- (Old DHFL Lan No. 23900000887 & New ICICI Lan No. QZBAD000005029048)	Flat No. 002, Ground Floor, A Wing, "Harmony Enclave", Near Babu Aashram, Near Thanekar Hill Crest, Survey No. 78, Hissa No. 2, Badlapur West, Village Shirgaon, Tal- Ambernath, Thane- 421503/ January 18, 2025	August 26, 2024 Rs. 11,66,655.94/-	Badlapur
4.	Ibrahim Isakmiya Shaikh & Reshma Isakmiya Shaikh (Old DHFL Lan No. 06300000588 & New ICICI Lan No QZSHR0000500869)	Plot No. 10, Prakash Nagar, Nagar Parishad No. R-1/ 3533-2-A, Survey No. 52, City Survey No. 9899/A, Mouje Khadgaon, Maharashtra, Latnr- 413512/ January 18, 2025	August 29, 2024 Rs. 9,33,455.96/-	Solapur
5.	Abdul Hafeez Idrissi & Tabasum Banu Idrissi- (Old DHFL Lan No. 05000031347 & New ICICI Lan No- QZMUM00005027745 )	Flat No. 508, 5th Floor, A Wing, Type 20/1, "Mohan Nano Estates", Near Mohan Suburbia, Opp Aiyappa Temple, Survey No. 24, Hissa No. 1, 3, 7, 22, 2, Village Kohojkhuntavali, Ambernath West, Thane- 421501/ January 18, 2025	June 11, 2024 Rs. 18,89,577/-	Mumbai
6.	Vaibhav D Zagade- (Old DHFL Lan No. 11000005431 & New ICICI Lan No.- QZVSI00005028976)	Flat No. 003, Ground Floor, A Wing, "Riddhi Siddhi Apartment", Near R.K. Hotel, Balchandra Nagar, Chandansar Road, Survey No. 115 (Old Survey No. 4), Hissa No. 32, Village Kopri (Chandansar), Virar East, Tal- Vasai, Thane- 401305/ January 17, 2025	May 21, 2024 Rs. 9,68,544/-	Vasai
7.	Shambhu D Gupta- (Old DHFL Lan No. 11100006853 & New ICICI Lan No. QZVRR00005027798)	Flat No. 411, 4th Floor, "Viva Mall", Opposite S T Deopt & Jelarom Temple, P P Marg, Survey No. 287, Hissa No. 1, 2 & 4, Virat Nagarvillage Virar (West), Tal- Vasai, Palghar- 401303/ January 17, 2025	May 21, 2024 Rs. 8,42,332/-	Mumbai

The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.  
**Date : January 23, 2025**  
**Place : Maharashtra**

Authorized Officer  
ICICI Bank Limited

**GOVERNMENT OF MAHARASHTRA**  
**PUBLIC WORKS DEPARTMENT**  
**Executive Engineer, Central Mumbai (P.W.)**  
**Division, Worli, Mumbai-400 018**  
**E-Tender No. 18 (2024-25)**

Online E-Tenders in "EPC (Engineering, Procurement and Construction)" Form for the following work are invited by the Executive Engineer, Central Mumbai (P.W.) Division, Worli, Mumbai-400018 (Phone No.022-24931902 & 24936404) Government of Maharashtra, Electronic Tender Management System <http://mahatenders.gov.in> from Qualified experience contractors as per Qualifying Criteria for this work.

Sr. No.	Name of work	Amount (In Crore)
1	Construction of New Administrative Building (G+7 Storyed) near Garden Gate in Mantralay Premises, Mumbai.	98.28

Tender Issue Date	Date.23/01/2025 at 15.00 hrs to 29/01/2025 at 15.00 hrs
Pri-Bid Meeting	Date.27/01/2025 at 15.00 Hrs at (Office of The Chief Engineer, Mumbai P. W. Region,Mumbai, Bandhkam Bhavan, 4th floor, Fort, Mumbai.)
Opening Date	Date.30/01/2025 at 15.00 hrs (Office of the Suprintending Engineer, Mumbai (P.W.) Circle, 5th floor Bandhakam Bhavan Fort, Mumbai)

All detail information is available on following websites.  
Visit WebSite for details:  
1. <http://mahapwd.gov.in>  
2. <http://mahatenders.gov.in>

**No./EE/CMD/Tender/270**  
**Date :- 17.01.2025**  
**Sd/-**  
**Executive Engineer**  
**Central Mumbai (P.W.) Division,**  
**Worali, Mumbai.**  
**DGIPR 2024-25/5833**

**GOVERNMENT OF MAHARASHTRA**  
**URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**  
**4th Floor, Main Building, Mantralaya, Mumbai-400032**  
**Dated :- 06 January, 2025**  
**PUBLIC NOTICE**


**No. TPS-1224/1533/C.R.99/24/UD-12**

The Government of Maharashtra vide notice bearing No. TPS-1224/1533/C.R. 99/24/EP//UD-12, dated 12/12/2024 has published a notice under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 inviting objections and/or suggestions from the general public on the substantial modifications in the Development Plan of the Khalapur Nagar Panchayat, proposed by the Government as Excluded Part (EP) more specifically described in the Schedule-B as EP-1 to EP-14 attached with aforesaid notice. The aforesaid notice is available in the offices of the Joint Director of Town Planning, Konkarn Division, Konkarn Bhavan, New Mumbai, Assistant Director of Town Planning, Raigad Alibaug Branch, Raigad and Chief Officer, Khalapur Nagar Panchayat, Khalapur, Dist. Raigad and alsil) available on Government website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदा व नियम) for information of General Public.

The Joint Director of Town Planning, Konkarn Division, Konkarn Bhavan, CBD Belapur, Navi Mumbai is appointed as an 'Officer' to hear the person/persons filing objections and/or suggestions on the aforesaid modification.

Objections and/or suggestions if any on the aforesaid substantial nature of modifications i.e. on Excluded Part of the Development Plan shall be addressed to the Joint Director of Town Planning, Konkarn Division, Konkarn Bhavan, CBD Belapur, Navi Mumbai, within a period of 1(one) month from the date of publication of this notice in the official Gazette. The Appointed Officer will submit his report to the Government on the aforesaid modifications.

**Sd/-**  
**(V. G. More)**  
**Section Officer to the Government**  
**DGIPR 2024-25/5842**




**IDBI Bank Ltd.**  
**Karad & Ogalewadi Branch**  
CIN : L85190MH2004Q0148838

This is to inform you that the locker holders of our Karad and Ogalewadi Branch relating to the following locker accounts have failed and neglected to operate the prescribed locker for a long time in spite of our various notices and demands made to them. As per the Terms and conditions agreed to by the locker holder, the bank will be at liberty to break open the said lockers in the event of non-operation of Locker (above 7 years). Accordingly, it is proposed to break open the said locker on **APRIL 2025** by serving the formalities and the respective locker holders are advised to approach the branch before the due date and operate to avoid action. The charges for break open would be borne by the renters and the bank reserves the right to take legal action for recovery of the same along with rent arrears / other charges etc..

No.	Locker No.	Inoperative from	Name and Address
1	G1_7 at Karad Branch	07-05-2013	Ramchandra Rajaram Thorat Surekha Rajaram Thorat (Joint Holder) Address : A/P Ghonashi Tal Karad Dist Satara, 56 Grampanchayat Near, Sat, Pin Code-415110, MH
2	G1_55 at Ogalewadi Branch	09-01-2013	M/S. DEL-STAR PVT LTD Address : A/P Ogalewadi, Tal Karad Dist Satara., Kara, Pin Code-415105, MH

**Date: 22-01-2025**  
**Place: Karadi**


SD/-  
Authorized Signatory



**Karnataka Bank Ltd**  
Your Family Bank Across India

**Head Office:** Mangaluru-575002 **CIN :** L85110KA1924PLC001128  
**Asset Recovery Management Branch** **Phone:** 022-35008011/735128482/35082558  
2<sup>nd</sup> Floor, 'E' Block 'The Metropolitan', **E-mail:** mumbairam@kntkbank.com  
Plot No C 26 & 27, Bandra Kuria Complex, **Website:** www.karnatakabank.com  
Bandra (East), Mumbai – 400 051 **CIN:** L85110KA1924PLC001128

**POSSESSION NOTICE**  
WHEREAS, the Authorized Officer of KARNATAKA BANK LTD. under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "said act") and in exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said act, read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued the Demand Notice dated 04.09.2024 under Section 13(2) of the said Act, calling upon the borrowers (1) Mr. Madhukar Saheb Shirsat S/o Mr. Saheb Shirsat Sukhadhe Shirsat and (2) Mrs. Vandana Madhukar Shirsat W/o Mr. Madhukar Saheb Shirsat, both are addressed at: Samaj Kalyan Mandir, L M Road, Opp. Bank of India, Dahisar West, Mumbai-400068 and both are also addressed at: Flat No.402, 4th Floor, Wing 'A' building No.1, Type B1, Jay Maa Residency, Pawan Vihar Complex, Village Nagzori, Taluka and District Palghar-401501, to repay the amount mentioned in the Notice being Rs.23,05,919.38 (Rupees Twenty Three Lakh Five Thousand Nine Hundred Nineteen and Paise Thirty Eight Only) within 60 days from the date of receipt of the said Notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned being the Authorised Officer has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this 21st day of January 2025. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.  
The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with this property will be subject to the charge of KARNATAKA BANK LTD, Palghar Branch for the amount being Rs.23,75,190.82 (Rupees Twenty Three Lakh Seventy Five Thousand One Hundred Ninety and Paise Eighty Two Only) in PSTL A/c No.6277001800007401 as on 31.12.2024 plus future interest and costs from 31.12.2024.  
The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with this property will be subject to the charge of KARNATAKA BANK LTD, Palghar Branch for the amount being Rs.23,75,190.82 (Rupees Twenty Three Lakh Seventy Five Thousand One Hundred Ninety and Paise Eighty Two Only) in PSTL A/c No.6277001800007401 as on 31.12.2024 plus future interest and costs from 31.12.2024.  
**Description of the Immovable Property**  
All that piece and parcel of Residential Flat No.402, Fourth Floor, Wing 'A', admeasuring 29.99 sq.mt., carpet area, Building No. 1, Type B1, in the Building known as "Jay Maa Residency", in the complex known as "Pawan Vihar Complex" constructed on the plot of land bearing Cut No. 19A of Village Nagzori within the limits of Lohar Grampanchayat, Taluka and District Palghar and bounded: East: by Road/C wing of Building No.2, West: by Complex Road/Bungalow, North: by Open Space, South: by B Wing & Complex Road.  
**AUTHORISED OFFICER,**  
**KARNATAKA BANK LTD**  
**DATE: 21.01.2025 PLACE: Palghar**



**AXIS BANK LIMITED (CIN: L65110G1993PLC020769)**  
**Structured Assets Group,** Corporate Office, "Axis House", C-2, 7th Floor, Wadia International Centre, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai - 400025.  
Mob. - 8451832131, [www.axisbank.com](http://www.axisbank.com) **Registered Office:** "Trishul", 3rd Floor, Opp. Samartheswar Temple, Near Law Garden, Ellisbridge Ahmedabad – 380006

**PUBLIC NOTICE FOR SALE/E-AUCTION**  
As per Appendix IV-A read with rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002  
E-Auction Sale Notice for Sale of the Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act 2002) read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (SARFAESI Rules)  
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower i.e. M/s Dhruv Wellness Limited and Guarantor(s)/Mortgagor(s)/Owner(s) i.e. Mr. Pravin Kumar Narayan Prajapati, Mr. Nitin N Prajapati and Mrs. Anita Pravin Kumar Prajapati that the below described immovable property mortgaged/charged to Axis Bank Ltd. i.e. the Secured Creditor, the physical possession of which have been taken by The Tahsildar Mira Bhayandar, Thane has taken possession of the immovable properties described herein below and handed over to the Authorised Officer of Axis Bank Limited in terms of powers vested in the Magistrate, under the provisions of Section 14 of the said Act read with the said Rules on this 29th November, 2023, will be sold on "As is Where is Basis", "As is What is Basis", "Whatever There is Basis" and "No Recourse Basis" on **February 11, 2025, at 2.00 p.m to 3.00 p.m** for recovery of Rs.9,98,75,095.15 (Rupees Nine Crore Ninety Eight Lakh Seventy Five Thousand and Ninety Five and Paise Fifteen) being the amount due as on 31.05.2020 together with further interest w.e.f 01.06.2020 thereon at the contractual rate of interest till the date of payment, incidental expenses, other charges, costs etc. less any recovery made till date, due to the Secured Creditor from Principal Borrower, M/s Dhruv Wellness Limited and Guarantor(s)/Mortgagor(s)/Owner(s) i.e. Mr. Pravin Kumar Narayan Prajapati, Mr. Nitin N Prajapati and Mrs. Anita Pravin Kumar Prajapati for the below mentioned property for various facilities enjoyed by the Borrower. The details of Reserve Price and Earnest Money Deposit of the immovable property are given below.

DESCRIPTION OF PROPERTY	RESERVE PRICE (in Rs.)	EARNEST MONEY DEPOSIT (EMD)
1.Shop No.7 admeasuring 14.49 Sq. mtrs. Super Built-Up Area, on the Ground Floor of the building known as "BHAVANI JYOT TOWER CHS LTD", Situated at Chandan Park, Bhayandar (E, District Thane- 401109 situated on the piece or parcel of land bearing Old Survey No. 152/P/8/153/4, 153/5 New Survey No. 27/P/8/28/4, 5 of Village Khari, Taluka & District Thane, within the Jurisdiction of Registration District and Sub-District of Thane and within the jurisdiction of Mira-Bhayandar Municipal Corporation, Bhayandar, admeasuring 14.49 Sq. mtrs. Super Built-Up Area. Property owned by Shri Nitin Narayanbhai Prajapati	Rs. 17,10,000/- (Rs. Rs. Seventeen lakh and ten thousand only)	One lakh seventy-one thousand only)

Auction ID	325668
Last date for submission of bid and EMD Remittance	Demand Draft/Pay Order in the favour of 'Axis Bank Ltd.' payable at Mumbai, to be submitted on or before February 10, 2025, by 5.00 p.m. at the following address:- Mr. Rahul Phonde, Axis Bank Ltd., 7th Floor, "Axis House", Wadia International Centre, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai - 400 025. Land line No.-+91 8451832131
Inspection of Property	February 04, 2025, between 12.00PM to 1.00PM only with prior appointment
Date and time of e-auction	February 11, 2025, between 2.00 p.m to 3.00 p.m with auto-extension of five minutes each in the event of bids placed in the last five minutes.
Bid Increment Amount	Rs.1,00,000/- (Rupees One Lakh Only)

Encumbrance Known to the Secured Creditor: No known encumbrances  
The Borrower/Guarantor(s)/Mortgagor(s) attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. This should be considered as notice to the Borrowers /Guarantors / Mortgagors under Rule 8 & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in <https://www.axisbank.com/auction-notices> and/or <https://axisbank.auctionpage.net>.  
**Date - January 23, 2025, Place - Mumbai**  
**Sd/- Authorized officer, Axis Bank Ltd.**

**PUBLIC NOTICE**

Notice is hereby given that Late LAXMAN SHIVRAM AGAWANE, an owner of ownership Flat No. A-301, on 3rd Floor of Gorai III Vaishnavi Co Operative Housing Society Ltd. situated at RSC-1 & 2, Opp. Maxus Theatre, Gorai-III, Borivali (West) Mumbai -91, died intestate at Mumbai on 26-1-2017. (1) Mrs. Mangal Subhash Agawane W/o. Late Subhash Laxman Agawane (2) Mr. Sanjay Laxman Agawane (3) Mrs. Ujjwala Balasahab Shinde Nee Ujjwala Laxman Agawane and (4) Mrs. Chhaya Mahesh Suryawanshi Nee Chhaya Laxman Agawane, being the legal heirs, Successors & legal representatives of Late LAXMAN SHIVRAM AGAWANE, have approached the above said society to transfer the said flat & its shares in their joint name in the records of the society and They have made an application for the transfer of the said flat & its Share Certificate in the records of the society and at all other concern places.  
The Said Society & its Advocate hereby invites claims or objections from other heirs/ or other claimant/s or objector/s for the transfer of the shares and interest of the deceased member in the said flat within a period of 14 days from the publication of this notice, with copies of proofs to support the claim/objection. If no claims/objections are received within the period prescribed above, the society shall be at the liberty to deal with the shares and interest of the deceased member in the manner they deem fit.

Dilip J. Parekh,  
Advocate – High Court,  
B-44 Super shopping complex, Bajaj Cross Road, Near Vegetable Market, Kandivali (West), Mumbai-67.


Place: Mumbai  
Date: 23-01-2025

SCDR MAHARASHTRA MUMBAI  
O.W. No. 341  
Date :- 16/01/2025


**BEORE THE STATE CONSUMER DISPUTES REDRESSAL COMMISSION FOR MAHARASHTRA AT MUMBAI**  
Old Secretariats Building, Extension Building, Ground Floor, Opp. Jahangir Arts Gallery, M. G. Road, Kalagahda, Mnnmbai - 400032.  
Consumer Complainant No. 19/10  
Smt. Baby Manoj Mishra  
V/S  
M/s. Rakesh Thugh Director  
M.R. Kadeshkumar K. Wadhwan  
And Ors.

1) Smt. Baby Manoj Mishra  
Complainant  
Residing at :- Nancy Murnsi Chawl Chandivali, Saki Vihar Road, Andheri (East), Mumbai-400072.  
V/S  
2) Subhash Pundalik Mane  
Opponent No. 2  
Power Of Attorney Holder And Employee Of HDIL, Having Office at :-  
Aarma Tower, HDIL, 9th Floor, Bandra (East), Mumbai-400051.  
3) Shri Warriam Singh  
Opponent No. 3  
Managing Director of HDIL  
Having Office at :-  
Aarma Tower, HDIL, 9th Floor, Bandra (East), Mumbai-400051.

**Public Notice**  
TAKE NOTICE THAT the complainant above named has / have filed **Consumer Complaint No. 19/10**, before, State Consumer Disputes Redressal Commission for Maharashtra at Mumbai.  
WHEREAS the Complaint above mentioned was listed before the Commission for appearance of opponent No. 2, and Opponent No. 3, but as it is not possible to serve the notice by regular service, to Opponents No. 2 and Opponent No. 3, hence the Hon'ble Commission ordered the service by substituted service i. e., Public Notice.  
Notice is hereby given to Opponent No. 2 and Opponent No. 3, that if you wish to contest the Complaint you are required to remain present on **21/02/2025, at 10.30 a.m.** in person or by pleader duly instructed and produce the documents in your defense on which you desire to rely upon.  
TAKE FURTHER NOTICE THAT in default of your appearance on the date and time above mentioned the Complaint will be proceeded for determination in your absence further Notice in relation thereto shall be given.  
on this 16th Day of Jan. 2025



Registrar (Legal)  
State Consumer Disputes Redressal Commission Maharashtra, Mumbai.



**HDFC BANK**

We understand your world

**HDFC BANK LIMITED**  
CIN : L65920MH1994PLC080618  
Regd. Office : HDFC Bank Ltd., HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013.  
Website: <https://www.hdfcbank.com>, Tel.: 022- 6652 1000, Fax: 022- 2496 0739.

**UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2024**  
(₹ in crore)

Sr. No.	Particulars	Standalone		Consolidated	
		Quarter ended 31.12.2024	Nine months ended 31.12.2024	Quarter ended 31.12.2023	Quarter ended 31.12.2024
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited
1	Total income from operations	87460.44	256661.33	81719.65	112193.94
2	Net Profit / (Loss) for the period (before tax, exceptional and / or extraordinary items)	21846.55	65134.41	19430.66	23289.37
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after exceptional and / or extraordinary items)	21846.55	65134.41	19430.66	23289.37
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after exceptional and / or extraordinary items)	16735.50	49731.22	16372.54	17656.61
5	Equity Share Capital	764.83	764.83	759.25	764.83
6	Reserves excluding revaluation reserves (as per balance sheet of previous accounting year)	436833.39	436833.39	278574.03	452982.84
7	Earnings Per Share (₹) (before / after extraordinary items) (Face Value of ₹ 1/- each) - not annualized:				
	Basic	21.90	65.26	21.58	23.11
	Diluted	21.80	64.97	21.49	23.00
8	Securities Premium Account	133587.69	133587.69	126552.45	
9	Net worth	468896.94	468896.94	415154.14	
10	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	-	-
11	Capital Redemption Reserve	-	-	-	-
12	Debt Equity Ratio	0.84	0.84	1.28	
13	Outstanding Debts	570239.82	570239.82	737698.82	

Notes:  
The above is an extract of the detailed format of Financial Results for the quarter and nine months ended December 31, 2024 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 and Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results is available on the websites of the Stock Exchange(s) (



MHATransco

Maharashtra State Electricity Transmission Co. Ltd.

E-TENDER 3<sup>rd</sup> CALL NOTICE

MSETCL invites online bids (E-Tender) from registered contractors agencies on Mahatransco E-Tendering website <https://srmctender.mahatransco.in/> for following works

Sr. No.	RFX No.	E-Tender No. & Description of Material	Due date & Time (Hrs.) for submission & Opening of Tender
1	7000033769	<b>SE/EHV/O&amp;M/CIR/KLW/TECH/ Ten-45(3" Call)/24-25</b>  E-Tender for work of repair, service & supply of spares for 400kV Isolators (GR Power) at 400kV Kudus Substation under EHV O&M Circle, Kalwa.  <b>Tender Fee</b> <b>Estimated Cost</b>	Tender Downloading Dates & time. Tender Sale period. From <b>Dt: 23.01.2025, 00:00 Hrs. to Dt. 02.02.2025, 09:59 Hrs.</b> <b>Technical Opening: - Dt. 02.02.2025 at 10: 00 Hrs.</b> (Onwards if possible) <b>Commercial Opening: - Dt. 02.02.2025 at 15:00 Hrs.</b> (Onwards if possible)  <b>Rs. 500 + GST</b> <b>Rs. 51,85,370/-</b>
<b>Contact Person</b> Executive Engineer/ Dy. Exe. Engineer (O) Tel No. 9769006245 / 7506379055			<b>Sd/-</b> <b>SUPERINTENDING ENGINEER</b> <b>Note: All eligible Supplier / Contractors are mandated to get enrolled on SRM E-Tenders (New) portal of MSETCL.</b>

नि. २३

रजि. ए./डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/डीआरटीचा सूचना फलक विक्री उद्घोषणा,

वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-II, मुंबई, एमटीएनएल भवन, ३ रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई

आर. पी. क्र. ७/२०२२

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् अॅण्ड बँकरप्टसी अॅक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

एचडीएफसी बँक लिमिटेड, लोअर परळ (प.) शाखा

विरुध्द

मे. रोहित ट्रेडिंग आणि इतर

दिनांक : १५.०१.२०२५

आर. पी. क्र. ७/२०२२

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् अॅण्ड बँकरप्टसी अॅक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

एचडीएफसी बँक लिमिटेड, लोअर परळ (प.) शाखा

]..... प्रमाणपत्र धारक (मूळ अर्जदार)

मे. रोहित ट्रेडिंग आणि इतर

].....प्रमाणपत्र कर्जदार

(प्रक १) मे. रोहित ट्रेडिंग कंपनी, श्री. रोहित राठोड यांची प्रोप्रायटी फर्म, ज्यांचा पत्ता युनिक रिसिडेन्सी, बिल्डिंग क्र. ८, फ्लॅट क्र. बी/१०३, १ला मजला, मुलजीभाई मेहता स्कूलजवळ, गोकुळ टाऊनशीप, विरार (प.), ठाणे-४०१३०३. आणि येथे सुध्दा कार्यालय/व्यवसाय: अगरवाल हाईट्स, ई/३०४, ३रा मजला, डी-मार्ट समोर, विरार (प.), ठाणे-४०१३०३. ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह क्र. ११,८७,३२७.१४ च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. ७९/२०१७ मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि वसुली प्रमाणपत्र/ हुकूमप्रमाणे रु. २६,७२,५२७.०१ (१७.०१.२०२५ पर्यंत) ची रक्कम पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे. आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले. आणि ज्याअर्थी प्र. क. कडून क्र. ११,८७,३२७.१४ सह वसुली आणि /किंवा प्रदानापर्यंत मूळ अर्ज दाखल झाल्याची तारीख म्हणजेच १५.१०.२०१५ पासून मासिक आधारे न.सा. १३.५०% दराने पुढील व्याज आणि दंड व्याज ही रक्कम थकीत आहे. याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत २१.०३.२०२५ रोजी दु. ०२.०० ते दु. ०३.०० दरम्यान (आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आणेआप विस्तार खंडासह) खुल्या ई-लितावायेने विकली जाईल आणि बोली मे. सी-१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, ज्यांचा पत्ता प्लॉट क्र. ६८, सेक्टर ४४, गुल्फग्राम-१२२०१५, हरयाणा, भारत यांची वेबसाईट (www.bankauction.com) मार्फत "ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली" मार्फत करण्यात येईल. संपर्क व्यक्ती: श्री. भाविक पांड्या (मोबाईल +९१ ८८६६६२९३७). ईमेल पत्ता- maharashtra@c1india.com आणि gujarat@c1india.com (सपोर्ट हेल्पडेस्क क्र.+९१ ८८६६६२९३७/ ०१२४४३०२०००). इच्छुक बोलीदारांनी पुरेशा आधी वरील सदर ई-लिताव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वतःची नोंदणी करणे आणि आवश्यक दस्तাবেज अपलोड करण्याकरिता आणि खुल्या ई-लितावात सहभागी होण्याकरिता युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे. पुढील तपशिलांसाठी संपर्क : श्री. रुपेश एस. वाघे, मोबाईल-८७६७२५७०३७. खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे वरील नावाच्या प्र. क. च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत. परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केलेल्या संचामधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिस्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्याकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल. जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात व्हिहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तीच्या अधीन होईल. १. मिळकतीचा खालील तपशिलानुसार संचनिहाय लिलाव करण्यात येईल.

अ.क्र.	मिळकतीचे वर्णन	निरिक्षणाची तारीख	राखीव किमत	इअर रक्कम	बोली वाढविणे
१.	फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, बिल्डिंग क्र. ८, गोकुळ टाऊनशीप, मुलजीभाई मेहता स्कूल जवळ, विरार (प.), जिल्हा पालघर	१३.०३.२०२५	२५,६६,०००/-	२,८०,०००/-	२५,०००/-
२.	ई-३०४, ३रा मजला, अगरवाल हाईट्स, वाय. के. नगर, डी मार्ट समोर, विरार (प.), जिल्हा पालघर.	१३.०३.२०२५	५२,९१,०००/-	५,००,०००/-	५०,०००/-

३. ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती किमत संचानुसार राहील. तथापी सदर संदर्भातील निम्नस्वाक्षरीकारांचा निर्णय अंतिम आणि संबंधित बोलीदारांवर बंधनकारक राहील. बोलीच्या रकमेवरून किंवा बोलीदारांवरून कोणताही वाद झाला तर संच पुन्हा विक्रीस ठेवला जाईल.

३. संबंधित संचाचे सर्वोच्च बोलीदारांना खरेदीदारा म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मजीर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची.

४. तामाम जनतेकडून सदर खुल्या ई-लितावासाठी बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह संचानुसार इअर रक्कम ही एचडीएफसी बँक लिमिटेड, लोअर परळ शाखेच्या खाते क्र. १८०९८४३०००००२१, आयएफएससी कोड क्र.: HDFC0001809 मध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी च्या मार्गाने देय आहे.

५. इअर रकमेसाठी आरटीजीएस/एनईएफटी तपशिल आणि पॅन/टॅन कार्ड, पत्त्याचा पुरावा, बोलीदारांच्या ओळखीचा पुरावा सह ईमेल आयडी, मोबाईल नंबर, इ. सह बोलीदारांचा संपूर्ण तपशिल देवुन रितसर भरलेले आणि निळ्या शाईने सही केलेले व्हिहित बोली प्रपत्र समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा (फक्त आर.पी. क्र. ४९५ सन २०१७ ठळकपणे लिहून वसुली अधिकारी, डीआरटी-II) यांच्या नावे) मधील प्रस्ताव १८.०३.२०२५ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे जमा करणे आवश्यक आहे.

६. बोलीदार स्वतःच्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी मुख्याद्वारे रितसर स्वाक्षांकरिता सदर मुख्यांच्या संपूर्ण केवायसी सह एकत्रित वसुली मुख्यांद्वारे रितसर शाईने सही केले मूळ प्राधिकापरण बोली दस्तावेजांसह जमा करणे आवश्यक आहे. कंपनीच्या बाबतीत कोणत्या मंडळ सदस्यांनी पाठित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा सदर मुख्य कंपनीच्या संपूर्ण केवायसी सह प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही.

७. बोलीदारांनी येथील वरील परिच्छेद ५ मध्ये नमुद नुसार दस्तावेजांच्या छायाप्रतींसह रितसर भरलेल्या व्हिहित प्रपत्राची प्रत वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वतःची नोंदणी केल्यावर वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर ऑनलाईन अपलोड करणे सुध्दा आवश्यक आहे. ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे १८.०३.२०२५ रोजी संधि. ४.०० पर्यंत. मिळकतीचे प्रत्यक्ष निरीक्षण मिळकतीच्या ठिकाणी १३.०३.२०२५ रोजी स. १०.०० ते सायं. ५.०० मध्ये करता येईल. पुढील तपशिलाकरिता संपर्क : श्री. रुपेश एस. वाघे, मोबाईल-८७६७२५७०३७.

८. एकादा बोली सादर केल्यावर ई-लिताव एजन्सी पोर्टलवर लॉगिंन करून ई-लितावाच्या बोली प्रक्रियेमध्ये सहभागी होणे बोलीदारांसाठी आवश्यक आहे, कसूर केल्यास इअर निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास शासनाकडे नस करण्यात येईल.

९. यशस्वी बोलीदाराने वरील परिच्छेद ४ मध्ये नमुद तपशिलानुसार सदर खाल्यामध्ये बँकेच्या पुढील कामकाजाच्या दिशेची म्हणजेच सायं. ४.०० वा. पर्यंत इअर समाप्तीजित करून अंतिम बोली रकमेच्या २५% जमा करणे आवश्यक आहे.

१०. यशस्वी उच्चतम बोलीदाराने अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी.

११. वरील व्यतिरिक्त यशस्वी उच्चतम बोलीदाराना मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासून १५ दिवसात रजिस्ट्रार, डीआरटी-II, मुंबई यांच्या नावे डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी-II, डीआरटी-II यांच्याकडे पाऊडेज फी देखील जमा करावी लागेल.

१२. व्हिहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिस्श्यामधील दावे त्यागवे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरून देणे बंधनकारक आहे.

१३. मिळकत "जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने" विकली जाईल.

१४. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलावा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

सं क्र.	जेथे मिळकत कसूरदार व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे सह-मालकांच्या व सह-मालक म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही हिस्श्यावर निर्धारित महसूल	मिळकत ज्यास बांधील आहे अशा अन्य कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि त्यांच्या स्वरुप व मूल्याबाबत अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील
१.	फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, बिल्डिंग क्र. ८, गोकुळ टाऊनशीप, मुलजीभाई मेहता स्कूल जवळ, विरार (प.), जिल्हा पालघर	उपलब्ध नाही	निर्धारित मिळकत	माहिती नाही
२.	ई-३०४, ३रा मजला, अगरवाल हाईट्स, वाय. के. नगर, डी मार्ट समोर, विरार (प.), जिल्हा पालघर.	उपलब्ध नाही	निर्धारित मिळकत	माहिती नाही

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर १५ जानेवारी, २०२५ रोजी दिले.

सही/-

भविव्ध कुमार आझाद

वसुली अधिकारी, डीआरटी-II, मुंबई

मुंबई, गुरुवार, दि. २३ जानेवारी २०२५

जाहीर सूचना

हे तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, मोहम्मद अक्रम पीर मोहम्मद शेख, वहिदा मोहम्मद अक्रम शेख आणि मोहम्मद शोएब मोहम्मद अक्रम शेख यांनी दुकान क्र. ५१, तळ मजला, बी२ विंग, नथानी हाइट्स, बेलासिस रोड, मुंबई सेंट्रल, मुंबई-८; हे संजय कोठारी (मालक/विक्रेता) यांच्याकडून खरेदी करण्याची इच्छा व्यक्त केली आहे. संजय कोठारी यांनी सदर दुकान दिनांक १७/२/२१ रोजीच्या करारनामा क्र. बीबीई-४-२६५०-२०२१ द्वारे झरीना मोईयादी यांच्याकडून प्राप्त केले आहे. तथापि, झरीना मोईयादी यांच्या नावे कायदेशीर वारसांचा दाखला उपलब्ध नाही. सदर दुकानावर कोणत्याही प्रकारचा हक्क/हकती असल्यास संबंधित व्यक्तींनी हे लेखी स्वरूपात ८ दिवसांच्या आत, ज्या दिवशी ही जाहिरात प्रसिद्ध झाली आहे, त्या दिवसापासून, खाली सही केलेल्या व्यक्तींच्या कार्यालयात कळवावे. जर तसे करण्यात अयशस्वी झाले, तर अशा व्यक्तींचा दावा/हकत कायमची बाद मानली जाईल आणि अशा व्यक्तींच्या कोणत्याही दाव्याचा विचार केला जाणार नाही. दिनांक: २३/१/२०२५ मे. आरती सिंदी अँड कंपनी कार्यालय क्र. ७, तिसरा मजला, साई सदन, ६८, जन्मभूमी मार्ग, फोर्ट, मुंबई-१.

PUBLIC NOTICE

MRS. KRISHNAKUMARI KUMUDCHANDRA JANANI, a member of The Nutan Madhuban CHS Ltd., having her address at Plot No. 60/61, Worli Hill Road, Worli, Mumbai-400018 and holding Flat No. 113, B-Wing, 2nd Floor, Worli Hill Road, Worli, Mumbai 400018 in the building of the Society, died on 12/04/2020.

The Society hereby invites claims and objections from the heir or other claimants / objector or objections to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the Capital / Property of the Society within a period of 15 days from the publication of this notice, with copies of such document and other proofs in support of his/her / their claim / objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the Capital / Property of the Society. If no claim / objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the Capital/Property of the society in such manner as is provided under the Bye-laws of the Society. The claims / objections, if any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the Capital/Property shall be dealt with in the manner provided under Bye-law of the Society. A copy of the registered Bye-laws of the society is available for inspection by the claimants/ objectors, in the office of the society/ between 12 noon to 4.00 P.M. from the date of publication of this notice till the date of expiry of its period.

For and on behalf of The Nutan Madhuban CHS Ltd. Hon. Secretary Date: 23-01-2025 Place: Mumbai

बैंक ऑफ बड़ौदा

Bank of Baroda

शाखा – बीर सावरकर मार्ग शाखा, जिवकर हाऊस, १५ ए, कॅंडेल रोड, उत्तर शिवाजी पार्क, दादर, मुंबई ४०००२८, टेलि: ०२२-४२०६०८७८, ईमेल: dbdacr@bankofbaroda.com

स्थायर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना जोडपत्र-IV-ए [ नियम ६(२) आणि ८(६) च्या तरतुदी पहा]

सिस्चुरिटी इंटरेस्ट (एफकोसॅमेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८(६) च्या तरतुदी सहवाचता सिस्चुरिटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एफकोसॅमेंट ऑफ सिस्चुरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ अन्वये स्थायर मिळकतीच्या विक्रीसाठीची ई-लिताव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि स्वीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्गितलेली स्थायर मिळकत ताण धनकोटडे गहाण/प्रभात आहे जिचा कच्चा बँक ऑफ बड़ौदा, ताण धनकोट्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी घेतला असून त्या खालील नमुद खाल्यामधील नमुद थकबाकीच्या वसुलीसाठी "जे आहे जेथे आहे" आणि "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" विकण्यात येणार आहे. कर्जदार/गहाणदार/स्वीदार/ताण मत्ता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई-लितावाची तारीख आणि वेळ, इअर आणि बोली वाढविण्याची रक्कम खाली नमुद केली आहे.

कर्जदार/हमीदार/पत्ताधारक/गहाणदार यांचे नाव आणि पत्ता	स्थायर मिळकतीचे वर्णन सह भार कोटी असल्यास	एकूण थकबाकी	१. ई-लितावाची तारीख २. ई-लितावाची ची वेळ (प्रांथ वेळ आणि समायी वेळ)	१. राखीव किंमत २. इसरा अनामत रक्कम (इअर) ३. बोली वाढविण्याची रक्कम	कच्चाचा प्रकार (अन्यधिक / प्रत्यक्ष)	मिळकत तपसयीची तारीख आणि वेळ
प्रेमकुमार कुलवंत सोनार (कर्जदार) पत्ता: प्लॉट क्र. ३९, दुय्या मार्ग, खेव्हाडी, शिवाजी नगर, पोलीस स्टेशन जवळ, बांद्रा (प.), मुंबई-४०००५६.	प्लॉट क्र.००९, तळ मजला, अर्ध ग्री को-ऑप हाऊ. सोसा. लि., रत्नवंत विवा टाऊनशिप, मोरगापिन अंजने ३५० ची.फुट बिल्डअप क्षेत्र, नालासोपरा (पू.) येथे स्थित, नालुका बसई, जिल्हा पालघर-४०१२०९. सोनाबट्ट: उत्तर: अर्गल रस्ता, दक्षिण: विनायक दर्शन, पूर्व: एकविला अपार्टमेंट, पश्चिम: निवासी बिल्डिंग. बँकेला ज्ञात भार: सुन्य. मिळकत गहाण द्वारे:- १. प्रेमकुमार कुलवंत सोनार	रु. १४.३५ लाख + व्याज अधिक इतर प्रभार	१. ई-लितावाची तारीख: १०-०२-२०२५ २. ई-लितावाची वेळ: प्रांथ वेळ: दु. २.०० वा. ते समायी वेळ: सायं. ६.०० वा.	१. राखीव किंमत: रु. ११,१२,०००.०० २. इसरा अनामत रक्कम (इअर) रक्कम: रु. १,११,२००.०० ३. बोली वाढ राख: रु. १०,०००.००	प्रत्यक्ष	०३-०२-२०२५ प्रांथ वेळ: दु. १.०० वा. ते समायी वेळ: सायं. ५.०० वा.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> आणि ऑनलाईन लिलाव पोर्टल [Baankeet.com](https://Baankeet.com) चा वेबसाइट लिंकला भेट देऊ शकतात. तसेच, संचांय बोलीदार प्राधिकृत अधिकार्यांची दूर. क्र. १८३४७९२०९२ मोबाईल क्र.८७६७२८८२९१ सह संपर्क साधू शकतात. दिनांक : २१.०१.२०२५ ठिकाण: मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ बड़ौदा

HDFC BANK

We understand your world

एचडीएफसी बँक लिमिटेड

CIN - L65920MH1994PLC080618

नोंद. कार्यालय : एचडीएफसी बँक लि., एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०१३.

वेबसाईट: <https://www.hdfcbank.com>, दूर: ०२२-६६५२१०००, फॅक्स: ०२२-२४९६ ०७३९

३१ डिसेंबर, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊ महिनेकरिता वित्तीय निष्कर्ष

(रु. कोटीत)

अ. क्र.	तपशील	अलिप्त			एकत्रित		
		संपलेली तिमाही ३१.१२.२०२४	संपलेले नऊ महिने ३१.१२.२०२४	संपलेली तिमाही ३१.१२.२०२३	संपलेली तिमाही ३१.१२.२०२४	संपलेले नऊ महिने ३१.०१२.२०२४	संपलेली तिमाही ३१.१२.२०२३
		अलेखापरिश्चित	अलेखापरिश्चित	अलेखापरिश्चित	अलेखापरिश्चित	अलेखापरिश्चित	अलेखापरिश्चित
१	परिचालनातून एकूण उत्पन्न	८७४६०.४४	२५६६६१.३३	८१७१९.६५	११२१९३.९४	३५०६४७.१७	११५०१५.५१
२	कालावधीकरिता (कर, अपवादात्मक आणि / किंवा अनन्यसाधारण बाबींपूर्वी) निव्वळ नफा / (तोटा)	२१८४६.५५	६५१३४.४१	१९४३०.६६	२३२८९.३७	६८४७०.४३	२०७८२.९८
३	कालावधीकरिता कर पूर्व (अपवादात्मक आणि / किंवा अनन्यसाधारण बाबींपश्चात) निव्वळ नफा / (तोटा)	२१८४६.५५	६५१३४.४१	१९४३०.६६	२३२८९.३७	६८४७०.४३	२०७८२.९८
४	कालावधीकरिता कर पश्चात (अपवादात्मक आणि / किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर) निव्वळ नफा / (तोटा)	१६७३५.५०	४९७३९.२२	१६३२८.५४	१७६५६.६१	५१९५७.३७	१७२५७.८७
५	समभाग भांडवल	७६४.८३	७६४.८३	७५९.२५	७६४.८३	७६४.८३	७५९.२५
६	पुनर्मूल्यांकन राखीव वगळून राखीव (मागील लेखावर्षाच्या ताळेबंदानुसार)	४३६८३३.३९	४३६८३३.३९	२७८५८५.०३	४५२९८२.८४	४५२९८२.८४	२८७७६२.३३
७	प्रती शेअर प्रामी रु. (अनन्यसाधारण बाबीं पूर्वी/नंतर) (प्रत्येकी रु. १/- दर्शनी मूल्य) अवार्षिकीकृत						
	मूलभूत	२१.९०	६५.२६	२१.५८	२३.११	६८.१८	२२.७४
	सीमित्यकृत	२९.८०	६४.९७	२१.४९	२३.००	६७.८८	२२.६५
८	सिस्चुरिटीज प्रिमियम अकाऊंट	१३३५८७.६९	१३३५८७.६९	१२६५२२.४५			
९	नेट वर्थ	४६८८९६.९४	४६८८९६.९४	४१५५४९.१४			
१०	थकीत रिडिमेबल प्रेफरन्स शेअर्स	-	-	-			
११	कॅपिटल रिडिमशन रिझर्व्ह	-	-	-			
१२	डेब्ट इक्विटी रेशो	०.८४	०.८४	१.२८			
१३	थकीत कर्ज	५७०२३९.८२	५७०२३९.८२	७३७६९८.८२			

टीप :

सहो (लिसिंगिं ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्कलोज रिक्वायमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ आणि रेग्युलेशन ५२ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसमध्ये सादर केलेल्या तिमाही आणि नऊ महिने वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशीलवार विवरणाचा उतारा वर देण्यात आला आहे. वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंजेच्या वेबसाईट्स (www.bseindia.com आणि www.nseindia.com) आणि बँकेची वेबसाईट (www.hdfcbank.com) वर उपलब्ध आहे.

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : २२ जानेवारी, २०२५

सही/-

सशिधर जगदीशन

व्यवस्थापकीय संचालक