Main Branch: Janata Bank Chowk, Dahanu Road, Tal, Dahanu Dist, Palghar -401 602 Contact No. 8080182249; E-mail - mainbranch@dahanujanatabank.com

#### **PUBLIC AUCTION SALE NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY**

("AS IS WHERE IS")

(under section 156 of Maharashtra Co.Op.Soci.Act 1960 & Rule 107 (11)(C) MCS Rules 1961) Whereas, DahanuRoad Janata Co-Op. Bank Ltd, Dahanu Road, having its Head Office at Dahanu Road, Tal-Dahanu, Dis Palghar has received a recovery certificate against the under mentioned borrower as per MCS Act 1960 section 101 and issued demand notice and possession notice. Said borrower has failed to repay the amount of Rs.14968598.00 and hence as per the powers given by MCS Act under section 156 and rules 107, I Mr.G.S. Sardar, Sale and Recovery Officer hereby declares the sale of immovable property by inviting tenders. Sealed Tenders are invited from the ntending tenderer for sale of the under mentioned property on the terms & conditions

internal grantes of the data o						
Name and Address of the Borrower	Details of Properties	Reserved Price				
Mrs.Thrity Rohinton Irani River Side Palace, Irani Road, Dabanu Road, Tal-Dahanu, Dist-Palghar	All the piece & parcel of Horticulture land free from all encumbrances situated at Boardi (Village-Khunvada), Tai- Dahanu,bearing Bhumapan Kramank / Gut No.174 / 2 admeasuring Hector 0.40.2 Ar. Pot Kharaba Hector 0.02.3 Ar.,bearing Bhumapan Kramank/Gut No.175/1 admeasuring Hector 0.55.0 Ar. Pot Kharaba Hector 0.06.1 Ar., bearing Bhumapan Kramank / Gut No. 459 / 1 / 5 admeasuring Hector 4.00.0 Ar.,bearing Bhumapan Kramank / Gut No. 460 / 6, 2 admeasuring Hector 1.01.0 Ar. there on Poultry Shed admeasuring 6000 sq. ft.,Storage Shed.admeasuring 2650 sq. ft., situated at Boardi (village-Khunvada),Tai- Dahanu and within the limits of Registration District Palghar Sub - Registration Dahanu and within the limits of Rampur Grampanchayat.	Rs.4,15,46,000/-				

Earnest Money Deposit: Rs.10.00.000/- lit should be paid by DD/Cheque of any nationalized bank, drawn in favou of Dahanu Road Janma Co-op.Bank Ltd.

Date & Time for receipt of Tender: Date: 18.11.2024 till 5.00 pm

Address in which the tender to be submitted: Sale and Recovery Officer, Head Office, Dahanu Road Janta

Date, Time & Place of opening of the tender/s: Date 19.11.2024, 4.00 p.m. till the auction process completed at Head Office, Dahanu Road Janata Co-op.Bank Ltd.,Dahanu Road. NOTES:

- 1) For the detailed Terms and Conditions of the auction and receiving tender form, please contact the Sale and Recovery Officer above mentioned Bank address from 10.00 AM to 5.30 pm.
- 2) Sale and Recovery Officer reserves the right to retain the auction or to cancel and postpone the same.

3) If no one takes part in the said auction then we reserve the right to call for the fresh auction.

Ganesh S.Sardar Sale and Recovery Officer Dahanu Road Janata Co-op.Bank Ltd., (MCS Act 1960 & Rule 1961Rule 107) Place : Dahanu Road Date : 19.10.2024

- The successful applicant declared through the process of e-auction shall deposit 25% of the purchase amount (inclusive of EMD), immediately on closure of the E-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (4). The successful bidder is advised to note the business hours of the Bank to avoid technical issues/defaul
- The balance amount of the purchase money shall be paid to the Authorized Officer of Mumbai District Central Co-Operative Bank Limited on or before 15th day from the date of E-Auction or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer. In case of any default of respective payment within the stipulated period, the sale will automatically stand revoked and the entire deposit made by the bidder together with the earnest money shall be forfeited without any notice and the property shall be resold. The defaulting bidder shall not have any recourse/claim against the Bank/Authorized Officer.
- The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the E-auction sale proceedings
- The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future
- The sale certificate will be issued in the name of the successful bidder only and for the successful bid amount as sale consideration, after payment of the entire successful bid amount/closing bid amount and other
- The defaulting purchaser/bidder shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which i
- The property is sold in "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS AND WHATEVER THERE IS" in all respects and subject to statutory dues if any. The intending bidders should make discrete enquiry as regards any claim, charges/encumbrances on the properties, of any authority, besides the Bank's charges and should satisfy themselves about the title, extent, quality and quantity of the property before submitting their bid. For any discrepancy in the property the participating bidder is solely responsible for all future recourses from the date
- No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges/encumbrances over the property or on any other matter etc will be entertained after submission of the bid/confirmation of sal
- The Authorized Officer/Bank will not be responsible for any charge, lien, encumbrance, property tax dues, electricity dues etc or any other dues to the Government, local authority or anybody, in respect of the
- Prospective bidders are advised to peruse the copies of title deed, if any available with the Secured Creditor 25. and also carry out their own inquires to satisfy themselves regarding title to the property, marketability, right, interest, encumbrances, dues if any, over the property. It is the sole responsibility of the prospective buyer and no claim against the bank will be entertained.
- The Authorized Officer has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone cancel the sale or add/delete/change any of the terms and conditions of this sale at any time without prior
- notice to the owner, bidder, public etc and without assigning any reason. The E-Auction sale is subject to the confirmation by the Secured Creditor/Bank. If the borrower/guarantor pays the amount due to the Bank in full before date of sale, no sale will be conducted. The successful bidder shall not have claim in this regard and cancellation of the sale/auction is at the discretion of the Bank Authorised Officer.
- Mumbai District Central Co-Operative Bank Ltd has appointed M/s C1 India Private Limited as a service provider who will assist the undersigned in conducting the auction.
- Prospective bidders may avail online training on e-Auction from M/s C1 India Private Limited on https://www. 29. bankeauctions.com; Contact Person Mr. Balaji Mannur Mobile Nos. 91-7977701080 / 07291981124/ 25/ 26 Email Id: support@bankeauctions.com.
- 30. The intending purchasers can inspect the property with prior appointment at his/her expenses on the time and date mentioned above. For inspection of the properties please contact the Authorised Officer Mr.Samir
- The particulars specified in the Description of property have been stated to the best of information of secured creditor and the secured creditor will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- For further details contact the Authorised Officer sbmhapuskar@mumabidistrictbank.com
- The submission of the bids shall deem that the Intending Bidders have taken all precautions and satisfied 33. themselves with respect to the conditions of the secured assets and the terms and conditions of the auction. It shall not be open for the Intending Bidders to raise any issue after having submitted the bids and/or

Date: 21-10-2024 Place: Mumba

**Authorized Officer** 

#### **NOTICE of LOSS OF SHARES**

Notice is hereby given that the Certificate(s) for the under mentioned Equity Shares have been lost / misplaced and the holder(s) / purchaser(s) of the said Equity Shares have applied to the Company to issue duplicate Share

Any person who has a claim in respect of the said Shares, should lodge the same with the Company at its Registered Office within 21 days from this date else the Company will proceed to issue duplicate certificate(s) to the aforesaid applicants without any further intimation.

Folio No		Number of Shares		Numbers	Share Certificate No./s
HLL3730969	Jehanbux Framroze Gaji Nergish Framroze Gazi Freny Framroze Gazi	1808	2401398904	2401400711	5527874

Mys Hindustan Unilever Limited having its Registered Office at Unilever House, B. D Sawant Marg, Chakala, Andheri (East), Mumbai, Maharashtra, 400099

Name of the Legal Claimant: Katie Jehanbux Framroze Gaj Date: 20th October 2024

The Loan Centre Belapur CBD Belapur Railway Station Complex, Tower No. 4, 5th Floor, CBD Belapur, Navi Mumbai - 400614

Name and address of the Registered Company

....Applicant

DEMAND NOTICE

A notice is hereby given that the following borrower/s **Mr. Girish Vilas Desai** Pump House Rajmala Jijabai Road, 7/A, Tawade Chawl, Mumbai-400093. **Home** Loan A/c No. - 42571903703 SBI Suraksha A/c No. - 42584652845 hav defaulted in the repayment of principal and interest of the loans facility obtained by the form the Bank and the loans have been classified as Non Performing Asset (NPA) on 29/09/2024. The notices were issued to them on 30/09/2024 unde ection 13(2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets an section 13(2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 on their last known addresses, but have been returned unserved, they are hereby informed by way of this public notice. Amount Outstanding: Rs. 28,89,409.00 (Rupees Twenty Eight Lacs Eighty Nine Thousand Four Hundred & Nine Only) as on 30.09.2024 with further interest and incidental variances agents at a nterest and incidental expenses, costs, etc.

interest and incidental expenses, costs, etc.
The above Bonrower(s) and/or their Guarantor(s) (whenever applicable) are hereby called upon to make payment of outstanding amount within 60 days from the date of publication of this notice, failing which further steps will be taken after expiry of 60 days from the date of this notice under sub-section (4) of section 13 of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

The borrowers attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of

he Act, in respect of time available to redeem the secured assets

Flat No. 301, 3rd Floor, Aryan Park, S.No. 175, Plot No. 37, Village Mamdapui Tal. Karjat, Raigad - 410101. Date: 19/10/2024 Place: Navi Mumbai Authorised Officer, State Bank of India

## District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai (1) City

Malhotra House, 6th Floor, Opp. G.P.O.Fort, Mumbai-400 001 FOR DEEMED CONVEYANCE OF Application No. 45/2024

Crystal Heights CHS Ltd., Plot No. 776 A of Dadar Matunga Estate, CTS No. 529 A/10 of Matunga Division, Tilak Road, Dadar East, Mumbai - 400 014.

Versus 1. Laxman Nanuji Jaykar,

Khatau Building, Bombay - 400 004. 2. Mr. Basil Mendez,

33/594, Adarsh Nagar, Worli, Mumbai - 400 025. 3. The Assistant Commissioner (Eststes)

4th Floor, Annex Building, MCGM head office, Mahapalika Marg,

CST. Mumbai - 400 001.

....Opponents All the concerned persons take notice that Crystal Heights CHS Ltd., Plot No. 776 A of Dadar Matunga Estate, CTS No. 529 A/10 of Matunga Division, Tilak Road, Dadar East, Mumbai - 400 014. has applied to this office on Dated 23.08.2024 for declaration of Unilateral Deemed Conveyance (The Maharashtra Ownership Flats Regulations of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer Act, 1963) of

the properties mentioned below. Hearing of the said application was kept on 23.09.2024, 08.10.2024 and 17.10.2024. For said hearing Opponent were not present. Therefore on Principles of natural Justice hearing of above mentioned case is fixed on dt. 18.11.2024 at 03.00 pm. To hear opponent parties as a last chance. Failure to remain present by non applicant will result in ex-partee hearing of the application

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

Place of land situated at Plot No. 776 A of Dadar Matunga Estate, CTS No. 529 A/10 of Matunga Division, Tilak Road, Dadar East, Mumbai - 400 014 admeasuring about 475.76 Sq. Meters or thereabouts together with the building Standing / constructed requested of conveyance by the

Those who have interest in said property may submit their say in writing with evidence within 15 days from the date of publication of this notice or upto next date of hearing and may remain present for hearing at the office mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that bbody has any objection and further action will be taken

Place: Mumbai No.DDR1/MUM/Notice/2084/2024 Date: 18/10/2024

Seal (Nitin Kale) Competent Authority and District Deputy Registrar. Co-operative Societies, Mumbai (1) City



We understand your world

# HDFC BANK LIMITED

CIN: L65920MH1994PLC080618

Regd. Office: HDFC Bank Ltd., HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013.

Website: https://www.hdfcbank.com, Tel.: 022-6652 1000, Fax: 022-2496 0739.

Standalone

## UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2024

Consolidated

		Standalone			Consolidated		
Sr.		Quarter	Half year	Quarter	Quarter	Half year	Quarter
No.	Particulars	ended	ended	ended	ended	ended	ended
NO.		30.09.2024	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2024	30.09.2023
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited
1	Total income from operations	85499.64	169200.89	78406.23	121456.74	238453.23	107566.62
2	Net Profit / (Loss) for the period	22005.28	43287.86	19790.05	23166.89	45181.06	20466.41
	(before tax, exceptional and / or extraordinary items)						
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax	22005.28	43287.86	19790.05	23166.89	45181.06	20466.41
	(after exceptional and / or extraordinary items)						
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax	16820.97	32995.72	15976.11	17825.91	34300.76	16811.41
	(after exceptional and / or extraordinary items)						
5	Equity Share Capital	763.08	763.08	758.18	763.08	763.08	758.18
6	Reserves excluding revaluation reserves	436833.39	436833.39	278574.03	452982.84	452982.84	287762.33
	(as per balance sheet of previous accounting year)						
7	Earnings Per Share (₹) (before / after extraordinary						
	items) (Face Value of ₹ 1/- each) - not annualized:						
	Basic:	22.08	43.36	21.13	23.40	45.07	22.24
	Diluted :	21.98	43.17	21.02	23.29	44.87	22.12
8	Total Comprehensive Income for the period	Refer note 2					
	[comprising Profit / (Loss) for the period (after tax)						
	and Other Comprehensive Income (after tax)]						
9	Securities Premium Account	131326.73	131326.73	125274.22			
10	Net worth	450136.68	450136.68	397232.31			
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	-			
12	Capital Redemption Reserve	-	-	-			
13	Debt Equity Ratio	0.93	0.93	1.25			
14	Outstanding Debts	585556.08	585556.08	716774.99			
NI -+-							

# Notes:

- 1 The above is an extract of the detailed format of Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2024 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 and Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results is available on the websites of the Stock Exchange(s) (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and the website of the Bank (www.hdfcbank.com).
- Information relating to Total Comprehensive Income and Other Comprehensive Income is not furnished as Ind AS is not yet made applicable to banks.

Place: Mumbai Date: October 19, 2024

Sashidhar Jagdishan Managing Director

Sd/

# **MUMBAI DISTRICT CENTRAL CO-OP. BANK LTD.**

Head Office: Mumbai Bank Bhavan, 207, Dr. D. N. Road, Fort, Mumbai 400 001. Head Office Phone Number: 8976754279 - 80 E Mail - recovery@mumbaidistrictbank.com

## **AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002**

Sale of immovable assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as the Act)

Notice is hereby given to the public in general and to the Borrower/s and Guarantor/s in particular that the under mentioned property mortgaged to Mumbai District Central Co-Operative bank Limited, the possession of which had been taken by the Authorized Officer of the Bank under S. 13(4) of the Act will be sold by Auction as mentioned below for recovery of under mentioned dues and applicable interest, charges

The property described below is being sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" under the Rule No.8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules (hereinafter referred to as the rules for the recovery of the dues detailed as under

Details of Borrowers / Guarantors	Sai Estate Consultant Chembur Pvt. Ltd.     Mr. Bhagwan Bherumal Wadhwani,     Ms. Sonia Bhagwan Wadhwani,     Mr. Amit Bhagwan Wadhwani,     Mr. Vicky Bhagwan Wadhwani
Total Amount Due as on 31-12-2023	Rs.8374.95/- Lakhs (Rupees Eighty Three Crores Seventy Four Lakhs and Ninety Five Thousand Only)
Nature of Possession	Physical Possession
Details of encumbrances over the property, as known to the Bank	NIL

_ot No.	Description of secured assets	Reserve Price	EMD
1.	Unit No. 201 admeasuring area of 167 Sq. mtrs. 2nd Floor alongwith Car parking space in the multi-level stack car parking, "Origin 108", situated, lying and being at the portion of all that and bearing CTS Nos.447, 447/1 to 35 (now known as 447A), Village - Chembur, Kumbharwada, V. N. Purav Marg, Chembur, Mumbai – 400071.	Rs.5,84,43,450/-	Rs.58,44,345
2.	Unit No. 202 admeasuring area of 167 Sq. mtrs. on the 2nd Floor alongwith Car parking space in the multi-level stack car parkingspace in the multi-level stack car parking, "Origin 108", situated, lying and being at the portion of all that and bearing CTS Nos.447, 447/1 to 35 (now known as 447A), Village - Chembur, Kumbharwada, V. N. Purav Marg, Chembur, Mumbai – 400071.	Rs.5,84,43,450/-	Rs. 58,44,345
3.	Unit No.801 admeasuring area of 167 Sq. mtrs. on the 8thFloor alongwith Car parking space in the multi-level stack car parking, "Origin 108", situated, lying and being at the portion of all that and bearing CTS Nos.447, 447/1 to 35 (now known as 447A), Village - Chembur, Kumbharwada, V. N. Purav Marg, Chembur, Mumbai – 400 071.		Rs. 58,44,345
4.	Flat No. 502 admeasuring 610.53 sq. ft on the 5th Floor along with 1 Covered Parking Space No. 7 in Basement in "B" Wing, "RAJ EKJYOT SUKRIT", Plot No.611 in Suburban Scheme No.III of Chembur, CTS No.431 and 431/4 to 15, of Village - Chembur, Taluka - Kurla, V. N. Purav Marg, Chembur, Mumbai – 400 071.	Rs.1,43,34,400/-	Rs.14,33,440
5.	Flat No. 702 admeasuring 453.70 sq. ft. on the 7th Floor alongwith Covered Parking Space No.5 in Basement in "A" Wing, "RAJ EKJYOT SUKRIT", Plot No.611 in Suburban Scheme No.III of Chembur, CTS No.431 and 431/4 to 15, of Village - Chembur, Taluka - Kurla, V. N. Purav Marg, Chembur, Mumbai – 400 071.	Rs.1,06,57,300/-	Rs.10,65,730
6.	Office Premises No.1 admeasuring 954.55 Sq. Ft. to 88.68 sq. Mtrs. thereabouts RERA Carpet area together with as 15 ft x 10 ft on the 1st Floor alongwith exclusive to park one car in the Stilt Parking Space No.1, "A" Wing, "RAJ EKJYOT SUKRIT", Plot No.611 in Suburban Scheme No.III of Chembur, CTS No.431 and 431/4 to 15, of Village - Chembur, Taluka - Kurla, V. N. Purav Marg, Chembur, Mumbai – 400 071.	Rs.3,10,31,800/-	Rs.31,03,180
7.	Flat No.202 admeasuring 610.53 sq. ft on the 2nd Floor alongwith 1 Covered Parking Space No. 14 in Basement in "B"Wing, "RAJ EKJYOT SUKRIT", Plot No.611 in Suburban Scheme No.III of Chembur, CTS No.431 and 431/4 to 15, of Village - Chembur, Taluka - Kurla, V. N. Purav Marg, Chembur, Mumbai – 400 071.	Rs.1,43,34,400/-	Rs.14,33,440
8.	Flat No. 101, admeasuring 63.17 sq. Mtrs. equivalents to 680 sq. Ft. approx., carpet area, 1st Floor, "CALLISTA", situated, lying and being at all that piece and parcel of land bearing Plot No.55, C.T.S. No.243, 243/1 to 243/4, Sindhi Society, Chembur, Mumbai - 400 071.	Rs.1,53,31,450/-	Rs.15,33,145/-
9.	Flat No.1803, admeasuring 870 sq. Ft. carpet area, 18th Floor with one (1) Car parking admeasuring 150 sq. Ft in the building known as "ROSWALT HEIGHT" situated behind Raikar Chambers, Opp. Shiv Gadhiya Company, Mumbai - 400 088 and constructed on all that piece and parcel of land bearing C.T.S. No. 279, 279/1 to 17, 280, 280/1 to 16, 281, 281/1, 281/2, and 282 situate, lying and being at revenue Village - Deonar, Taluka - Kurla of the Mumbai Suburban District, Mumbai.	Rs.1,99,41,000/-	Rs.19,94,100/-
10.	Flat No.102 admeasuring 36.23 sq. Mtrs. Carpet area on the 1st floor of Building known as "EDIFICE" constructed on the portion of Plot No.34 (now internally bifurcated into Plot Nos.34 and 34A and at material point of time referred to as Plot Nos. 34A and 34B respectively) admeasuring an area of 639.40 sq. Mtrs. bearing CTS No.302 of village Chembur, and situate lying and being at Sindhi Society, Chembur, Mumbai 400 071.	Rs.77,48,600/-	Rs.7,74,860/-

Date and time of Auction	30.10.2024 (12:00 PM-01:00 PM)
Online Auction Website	https://www.bankeauctions.com
Last date for submission of online bids/EMD	28.10.2024 up to 5:00 pm
Minimum Bid Increment Amount	Rupee Fifty Thousand Only
Date and time of inspection of property for intending purchasers	26.10.2024 (11:00 AM till 01:00 PM)
Contact details Authorised Officer	sbmhapuskar@mumbaidistrictbank.com; Mobile No.+91 - 9819858608 Website – https://www.mdccbank.com
Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT/Fund Transfer	A/c Name- Authorized Officer A/c N000111110000281 IFSC Code-MDCB0680001

The details regarding E Auction are mentioned below

	0 0			
	Name of Auction Agency	M/s C 1 India Private Limited		
	Contact Persons Mr. Balaji Mannur - Mob. : 7977701080			
Help Line nos 07291981124		07291981124/ 25/ 26		
	Email address	support@bankeauctions.com; maharashtra@c1india.com		
	Website	https://www.bankeauctions.com		

## **TERMS & CONDITIONS:**

- The Auction sale is being conducted by Authorized Officer under the provisions of SARFAESI Act with the aid through e-auction. Action/Bidding shall be only through "Online Electronic Mode" through the website https://www.bankeauctions.com M/s, C 1 India Private Limited is the service provider to arrange platform fo
- The auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid Document and as per the procedure set out therein. Bidders may go through the website of the service provider, <a href="https://www.bankeauctions.com">https://www.bankeauctions.com</a> for bid documents and details of the secured assets put up for auction/obtaining the bid form. Bids shall be submitted online only in the prescribed format with relevant details. For details please contact above persons of M/s C 1 India Private Limited on <a href="https://www.bankeauctions.com">https://www.bankeauctions.com</a>; Contact Person Mr. Balaji Mannur Mobile Nos. 91-7977701080 / 07291981124/ 25/ 26. Email Id: <a href="mailto:support@bankeauctions.">support@bankeauctions.</a>.
- com; maharashtra@c1india.com Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT/Fund Transfer to the credit of A/c No. 001111100000281, Mumbai District Central Co-Operative Bank Limited, Fort Branch, IFSC Code MDCB0680001 before submitting bids.
- The intending bidders should also submit a copy of the bid form submitted 'online' along with the UTR no. of NEFT/RTGS remittance towards EMD in a sealed cover addressed to the Shri. S.B. Mhapuskar Authorized Officer, Mumbai District Central Co-Operative Bank Ltd.. 207, Dr.D.N.Road, Fort, Mumbai 400 001 so as to reach the same on or before 8th May, 2024 at 5:00PM. The sealed cover should be super scribed with "Bid for participating in E-Auction Sale in the A/c of "M/s Sai Estate Consultants Chembur Pvt.Ltd.'
- On compliance with the above, the bidders shall be provided with the facility of online participation in the inter se auction bidding. Online bidding will take place at the website of <a href="https://www.bankeauctions.com">https://www.bankeauctions.com</a> and shall be subject to the terms and conditions mentioned herein as well as those given in the bid document. Further the sale shall be in accordance with the SARFAESI Act/Rules
- No person other than the intending bidder themselves, or their duly authorized agent shall be allowed to participate in the E-Auction
- The intending participants of the E-Auction may download copies of sale notice, terms and conditions of E-auction, help manual on operational part of E-Auction and process compliance form related to this e-auction from the above mentioned website of service provider i.e. <a href="https://www.bankeauctions.com">https://www.bankeauctions.com</a> For the purpose of participation in e-auction, the intending bidders must have an active e-mail ID and PAN Number.
- It is the sole responsibility of the bidder to obtain the computer terminal system with internet connection to enable him/her to participate in the bidding. Any issue with regard to connectivity during the course of the bidding online shall be the sole responsibility of the bidder and no claim in this regard shall be entertained by the Bank or the E-auction Service Provider.
- Bidders are required to comply with KYC norms and provide self-attested KYC documents online as well as offline. The genunity of the KYC documents is the sole responsibility of the bidder.
- Offers that are not duly filled up or offers not accompanied by the EMD or offers received after the above date and time prescribed herein will not be considered / treated as valid offers, and accordingly shall be rejected. 12. After expiry of the last date of submission of bids with EMD, Authorised officer shall examine the bids received by him and confirm the details of the qualified bidders (who have quoted their bids on and above
  - the reserve price and paid the stipulated EMD with the Bank along with other factors like valid KYC etc.,) to the service provider https://www.bankeauctions.com to enable them to allow only those bidders to participate in the online inter se bidding/auction proceedings at the date and time mentioned in E - Auction Sale notice. Auction will be scheduled for an initial period of 60 minutes followed by unlimited extension of 5 minutes each viz. the auction will run for 60 minutes first and in case there is a valid bid received within last 5 minutes

the auction will get extended for another 5 minutes. The process will continue until there are no valid bids

- In no eventuality the property would be sold below the Reserve Price
- 15. The property shall be sold to highest bidder, subject to acceptance of the bid by the secured creditor



.continued from previous page

**1 ICICI** Securities

**ICICI Securities Limited** ICICI Venture House, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai – 400 025 Maharashtra, India Telephone: +91 22 6807 7100 E-mail: afcons.ipo@icicisecurities.com Investor Grievance ID: customercare@icicisecurities.com Website: www.icicisecurities.com

Contact person: Rupesh Khant /Ashik Joisar SEBI Registration No.: INM000011179

DAM Capital Advisors Limited One BKC, Tower C, 15th Floor, Unit No. 1511 Bandra Kurla Complex, Bandra (East) Mumbai 400 051 Maharashtra India Telephone: +91 22 4202 2500 E-mail: afcons.ipo@damcapital.in Investor Grievance ID: complaint@damcapital.in Website: www.damcapital.in

SEBI Registration No.: MB/INM000011336

Contact person: Arpi Chheda

related gueries and for redressal of complaints. Investors may also write to the BRLMs.

# **Jefferies**

Level 16, Express Towers Nariman Point Mumbai 400 021 Maharashtra, India Telephone: +91 22 4356 6000 E-mail: afcons.ipo@jefferies.com Investor Grievance ID: jipl.grievance@jefferies.com Website: www. jefferies.com Contact person: Suhani Bhareja SEBI Registration No.: INM000011443

# **NOMURA**

(India) Private Limited Ceejay House, Level 11 Plot F, Shivsagar Estate, Dr. Annie Besant Marg, Worli, Mumbai 400 018 Maharashtra, India, Telephone: +91 22 4037 4037 E-mail: afconsipo@nomura.com Investor Grievance ID: investorgrievances-in@nomura.com

Website: www.nomuraholdings.com/company/ group/asia/india/index.html Contact person: Vishal Kanjani / Kshitii Thakur SEBI Registration No.: INM000011419

# nuvama

801 -804, Wing A, Building No 3 Inspire BKC, G Block Bandra Kurla Complex, Bandra East Mumbai - 400 051 Maharashtra, India Telephone: +91 22 4009 4400 Email: Afcons.lpo@nuvama.com Investor Grievance ID: customerservice.mb@nuvama.com Website: www.nuvama.com Contact person: Manish Teiwani

SEBI Registration No.: INM000013004

# **OSBICAPS**

SBI Capital Markets Limited 1501, 15th Floor, A & B Wing Parinee Crescenzo Building G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East) Mumbai 400 051 Maharashtra, India Telephone: +91 22 4006 9807 E-mail: afcons.ipo@sbicaps.com Investor Grievance ID: investor.relations@sbicaps.com Website: www.sbicaps.com

Contact person: Sambit Rath /Karan Savardekar

नोंदणीकृत कार्यालयः दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२

नगर, स्वारगेट, लक्ष्मी नारायण सिनेमा हॉल जवळ, पूणे-४११०३७

राखीव किंमत

भा. रु. त

रु. ६,८६,०००/-

(रुपये सहा लाख

त्याऐंशी हजार मात्र

रु. १३,१३,०००/**-**

(रुपये तेरा लाख तेरा

आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे,

इसारा अनामत

रक्कम (इअर) भा.

रु. त

रु. ६८,६००/-

(रुपये अडुसष्ट हजार

रु. १,३१,३००/-

(रुपये एक लाख

एकतीस हजार तीनशे

मात्र)

ई-लिलावाची

तारीख आणि

वेळ

२२.११.२०२४

स. ११.३०

२१.११.२०२४

स. ११.३०

चल्लाघडा. बंगळ्क - ५६००७१. प्रादेशिक शाखा कार्यालय : मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुंकुद

SEBI Registration No.: INM000003531

REGISTRAR TO THE OFFER

**LINK** Intime Link Intime India Private Limited C-101, 1st Floor, 247 Park

L.B.S. Marg, Vikhroli (West)

Mumbai 400 083 Maharashtra, India Telephone: +91 810 811 4949 afconsinfrastructure.ipo@linkintime.co.in Investor Grievance ID: afconsinfrastructure.ipo@linkintime.co.in Website: www.linkintime.co.in Contact person: Shanti Gopalkrishnan

SEBI Registration No.: INR000004058

COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER

Investors may contact the Company Secretary and Compliance Officer or the Registrar to the Offer in case of any pre-Offer or post-Offer or all Offer of Allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders or non-receipt of funds by electronic mode. For all Offer

Gaurang Maheshchandra Parekh, Afcons Infrastructure Limited

Afcons House, 16 Shah Industrial Estate, Veera Desai Road, Andheri (west), Mumbai - 400053 Maharashtra, India. Telephone: 022 6719 1214; E-mail: gaurang@afcons.com; Website: www.afcons.com

AVAILABILITY OF THE RHP: Investors are advised to refer to the RHP and the "Risk Factors" beginning on page 39 of the RHP before applying in the Offer. A copy of the RHP will be made available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in and is available on the websites of the BRLMs, ICICI Securities Limited at www.icicisecurities.com, DAM Capital Advisors Limited at www.damcapital.in, Jefferies India Private Limited at www.jefferies.com, Nomura Financial Advisory and Securities (India) Private Limited at www.nomuraholdings.com/company/group/asia/india/index.html, Nuvama Wealth Management Limited at www.nuvama.com and SBI Capital Markets Limited at

www.sbicaps.com, the website of the Company, AFCONS INFRASTRUCTURE LIMITED at www.afcons.com and the websites of the Stock Exchanges, for BSE at www.bseindia.com and for NSE Limited at www.nseindia.com. AVAILABILITY OF THE ABRIDGED PROSPECTUS: A copy of the Abridged Prospectus shall be available on the website of the Company, the BRLMs and the Registrar to the Offer at www.afcons.com, www.icicisecurities.com, www.damcapital.in, www.jefferies.com, www.nomuraholdings.com/company/group/asia/india/index.html,

www.nuvama.com, www.sbicaps.com and www.linkintime.co.in, respectively. AVAILABILITY OF BID CUM APPLICATION FORM: Bid cum Application Form can be obtained from the Registered Office of our Company, AFCONS INFRASTRUCTURE LIMITED: Telephone: +91 20 67495400; BRLMs: ICICI Securities Limited, Telephone: +91 22 6807 7100; DAM Capital Advisors Limited, Telephone: +91 22 4202 2500; Jefferies India Private Limited, Telephone: +91 22 4356 6000; Nomura Financial Advisory and Securities (India) Private Limited, Telephone: +91 22 4037 4037; Nuvama Wealth Management Limited, Telephone: +91 22 4009 4400 and SBI Capital Markets Limited, Telephone: +91 22 4006 9807 and Syndicate Members: Sharekhan Limited, Telephone: +91 22 6750 2000; Nuvama Wealth Management Limited (in its capacity as a Syndicate Member), Telephone: +91 22 4009 4400; Investec Capital Services (India) Private Limited, Telephone: +91 22 6849 7400 and SBICAP Securities Limited, Telephone: +91 22-69316204 and at selected locations of Sub-Syndicate Members (as given below), Registered Brokers, SCSBs, Designated RTA Locations and Designated CDP Locations for participating in the Offer, Bid cum Application Forms will also be available on the websites of the Stock Exchanges at www.bseindia.com and www.nseindia.com and at all the Designated Branches of SCSBs, the list of which is available on the websites of the Stock Exchanges and SEBI.

SUB-SYNDICATE MEMBERS: Almondz Global Securities Limited, Anand Rathi Share & Stock Brokers Limited, ANS Pvt Limited, Asit C. Mehta Investment Interrmediates Limited, Axis Capital Limited, Axis Securities Limited, Centrum Broking Limited, Choice Equity Broking Private Limited, DB(International) Stock Brokers Ltd., Eureka Stock & Share Broking Services Ltd., Finwizard Technology Private Limited, HDFC Securities Limited, IDBI Capital Markets & Securities Ltd., IFCI Financial Services Ltd. IIFL Securities Limited, JM Financial Services Limited, Jhaveri Securities, Jobanputra Fiscal Services Pvt. Ltd., Kantilal Chhaganlal Securities Pvt. Ltd., Keynote Capitals Limited, KJMC Capital Market Services Limited, Kotak Securities Limited, LKP Securities Limited, Inventure Growth & Securities Ltd., Marwadi Shares & Finance, Motilal Oswal Financial Services Limited, Nirmal Bang Securities Pvt. Ltd., Prabhudas Liladhar Pvt Ltd., Pravin Ratilal Share & Stock Brokers Limited, Religare Securities Ltd., RR Equity Brokers Pvt Ltd., SMC Global Securities Limited, Systematix Shares and Stocks (India) Limited, Trade Bulls Securities (P) Ltd., Way2wealth brokers Pvt Ltd. and Yes Securities (India) Limited

PUBLIC OFFER ACCOUNT BANK AND SPONSOR BANK: ICICI Bank Limited.

ESCROW COLLECTION BANK, REFUND BANK AND SPONSOR BANK: Axis Bank Limited.

UPI: UPI Bidders can also Bid through UPI Mechanism. All capitalised terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the RHP.

ई-लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफैसी ॲक्ट) २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट

(एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुदींन्वये ई-लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील मिळकतीचा **कळ्जा घेतला** आहे. विशेषतः कर्जदार आणि तमाम जनतेला कळविण्यात

मिळकतीच्या

निरिक्षणाची तारीख

आणि वेळ

06.99.7078

स. ९.३० ते

06.88.2028

स. ९.३० ते

सायं. ०५:००

तारण मत्तेचा तपशिल मध्य ब्लॉक क्र. ०२, प्लॉट क्र. १२, स. क्र. ५८/१, लक्ष्मी नारायन नगर, चिमुकले बालाजी मंदीराच्या मागे, अयोध्या नगर क्षेत्र, मौजे खेडी शिवार, जळगाव ४२५००१ येथे स्थित असलेले जिमन मोजमापित बिल्ट अप क्षेत्र ५००/ खुली क्षेत्र ५००

मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे तत्वाने'' विकण्यात येतील आणि ई-लिलाव ''ऑनलाईन'' करण्यात येतील. लिलाव वेबपोर्टल https://bankauctions.in आणि www.foreclosureindia.com येथे बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा

पुरवठादार मे. ४ क्लोजर मार्फत करण्यात येईल. अधिक माहितीकरिता आणि तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता संभाव्य बोलीदार मे. ४ क्लोजर : संपर्क श्री. अरिजित कुमार दास, संपर्क क्रमांक: ८१४२०००७२५, ईमेल

<del>ई- लिलान प्र</del>क्रियेत भाग घेण्यासाठी तपशिलवार अटी आणि शर्तीवरील तपशिलाकरिता आणि मिळकतीशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरिता कुपया जना स्मॉल फायनान्स बँक, प्राधिकृत अधिकारी श्री. मनोज ठाकुर (मोबा. क्र. ९८२२३९६७९२) आणि श्री. विलशाद (मोबा क. ८४३३५०८७५९) श्री. रंजन नाईक (मोबा क. ६३६२९५१६५३) यांना संपर्क करावा, प्राधिकत अधिकाऱ्यांची योग्य माहिती आणि समजतीप्रमाणे तेथे मिळकतीवर भार नाहीत, तथापी इच्छक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापवीं

मिळकतीचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. अटी युक्त बोली स्वीकारण्यात येणार नाहीत. सदर गहाण मिळकतीचा नियोजित ई-लिलाव करण्याबाबत वरील नावाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सुध्दा सूचना आहे.

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रकमेसह तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी थाद्वारे सूचित करण्यात थेत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचे विक्री करण्यात थेईल आणि उर्वरित काहि असल्यास व्याज आणि

तारण मत्तेचा तपशित्व गट क्र. ३४/२, प्लॉट क्र. ७०, ब्लॉक क्र. ०४, स्वामी समर्थ शाळेजवळ, कुसुंबे खुर्द, तालुका आणि जिल्हा जळगाव-४२५००१ येथे स्थित आणि असलेले जिमन मोजमापित ४६७.६८ चौ. फू. /४३.४४ आर चौ. मी. असलेले स्थावर मिळकती चे

येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खात्यामधील गहाण मिळकतीचा **ऑनलाईन लिलाव (ई-लिलाव)** हा येथील खालील विहित तारखेस ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' करण्यात येईल.

कब्जाची तारीख १७.१०.२०२४ रोजीस

१६.११.२०२३

06.99.2073

असलेले स्थावर मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि **सीमाबद्धः पूर्वेलाः** ब्लाक क्र.३, **पश्चिमेलाः** ब्लाक क्र.१, **उत्तरेलाः** ब्लाक क्र.४, **दक्षिणेलाः** ९ मी. रोड

विद्यमान उर्वरित

थकबाकी

रु. ८.९१.९४२.२०

(रुपये आठ लाख

क्याण्णव हजार नऊशे

. बेचाळीस आणि वीस

पैसे मात्र)

रु. २२,६१,७१०.७३

(रुपये बावीस लाख

एकसष्ठ हजार सातशे

दहा आणि त्र्याहत्तर

मात्र)

For AFCONS INFRASTRUCTURE LIMITED On behalf of the Board of Directors

Gaurang Maheshchandra Parekh

बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख,

वेळ आणि ठिकाण

२१.११.२०२४, सायं. ०५.३० पर्वी जना

स्मॉल फायनान्स बँक लि., मोढी

प्लाझा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५,

मुकंद नगर, स्वारगेट, समोर.

लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल, पुणे-

२१.११.२०२४, सायं. ०५.३० पूर्वी जना स्मॉल फायनान्स बँक लि.. शाखा टकान

क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडिया

बुल्स मिंट ग्लॅडी अल्वारिस रोड,

हिरानंदानी मिडोज, पोखरण रोड, ठाणे

पश्चिम- ४००६१०

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

एकत्रित

Company Secretary & Compliance Officer Date: October 19, 2024

AFCONS INFRASTRUCTURE LIMITED is proposing, subject to receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offer of its Equity Shares and has filed a red herring prospectus dated October 18, 2024 with the RoC. The RHP is made available on the website of the SEBI at www.sebi.gov.in as well as on the website of the beginning on page 39 of the RHP. Potential investors should not rely on the DRHP for making any investment decision but should only rely on the information included in the RHP filed by the Company with the Roc.

Place: Mumbai

जना स्मॉल फायनान्स बँक

(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

१३-२ सूचनेची

१३.०९.२०२३

ते सर्व भाग आणि विभाग सीमाबद्ध: पूर्वेला: प्लॉट, पश्चिमेला: रस्ता आणि वाट, उत्तरेला: ब्लॉक क्र. ५, दक्षिणेला: ब्लॉक क्र. ३

०६.०९.२०२३

The Equity Shares have not been and will not be registered under the United States Securities Act of 1933, as amended ("U.S. Securities Act of 1933, as amended ("U.S. Securities Act") or any state securities laws in the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and applicable U.S. state securities laws. Accordingly, the Equity Shares are being offered and sold (i) in the United States solely to "qualified institutional buyers" (as defined in Rule 144A under the U.S. Securities Act and (ii) outside the United States in offshore transactions in reliance on Regulation S of the U.S. Securities Act and the applicable laws of each jurisdiction where such offers and sales are made.

मूळ कर्जदार/

सह-कर्जदार/

हमीदारांचे नाव

१) समाधान संभाजी

पाटील (कर्जदार), २)

सविता संभाजी पाटील

(सह-कर्जदार)

१) चेतन राजेंद सोनवणे

(कर्जदार).

२) राजेंद्र महादेव कोळी

(सह-कर्जदार),

(सह-कर्जदार)

ञायडीः info@bankauctions.in / arijit@bankauctions.in यांना संपर्क करु शकतात.

क्रमांक

४५६३९४२०००२६४८

४५६३९४२०००४७३५

दिनांक : २१.१०.२०२४, ठिकाण: जळगाव



### उत्कर्ष स्मॉल फायनान्स बँक

आपकी उम्मीद का खाता (शेड्युल कमर्शिअल बँक)

. झोनल कार्यालय: रुपा सफायर, १७ वा मजला, प्लॉट क्र. १२, सेक्टर १८, सानपाडा रेल्वे स्टेशनसमोर, वाशी, नवी मुंबई - ४०० ७०५. नोंदणीकृत कार्यालय: उत्कर्ष टॉवर, एनएच-३१ (एअरपोर्ट रोड), सेहमालपूर, काझी सराई, हरहुआ, वाराणसी, युपी - २२१ १०५.

#### स्थावर मिळकतीकरीता कब्जा सचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील तारखे रोजीस मागणी सूचना जारी करून त्यांना रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकर्तीचा प्रत्यक्ष कब्जा त्यांना सद्र ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सद्र नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील नमूद रोजीस घेतला.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार उत्कर्ष स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड यांस खाली प्रत्येक खात्यासमोर नमुद केलेली रक्कम आणि त्यावरील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील. तारण मत्तेच्या विमोचनाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतदींकडे खालील तपशीलवार कर्जदार यांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

अ.	शाखेचे नाव	खात्याचे नाव	कर्जदार/हमीदाराचे नाव	मागणी सूचनेची	प्रत्यक्ष कब्जा	मागणी सूचनेच्या
क्र.			(मिळकतीचे मालक)	तारिख	सूचनेची तारिख	तारखेरोजीस थकीत
						रक्रम
१	पुणे	१५४७०५०००००	स्वाती अशोक बडे	३०.०६.२०२३	१५.१०.२०२४	<b>₹. २७,९७,८८२/-</b>
		०६०६५	(कर्जदार/गहाणदार)			
			अशोक विष्णु बडे			
			(सह-कर्जदार/गहाणदार)			

मिळकत/तींचे वर्णन: फ्लॅट क्र. ०१, पहिला मजला, भक्ती कॉम्प्लेक्स, श्री निवास विहार सोसायटी, सर्व्हे क्र. ४५ हिस्सा क्र. ४५ हिस्सा क्र. ७ आणि ८, ज्ञानदीप स्कूल जवळ, गाव नार्हे, तालूका हवेली, जिल्हा पुणे ४१००४१ येथे स्थित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. पूर्व: मोकळी जागा, पश्चिम स्टेअर, उत्तर: मोकळी जागा, दक्षिण: फ्लॅट क्र. २

दिनांक: २१.१०.२०२४ ठिकाण : पुणे

सही/ (प्राधिकृत अधिकारी) उत्कर्ष स्मॉल फायनान्स बँक लि



# वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

युनिट २०३ आणि २०४, २रा मजला, ''ए'' विंग, नवभारत इस्टेट, झकारिया बंदर रोड, शिवडी (पश्चिम). मुंबई-४०००१५ महाराष्ट्र. सीआयएन क्र.: यु६५९२२एमएच२०

## कब्जा सचना

याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार **वास्त हाऊसिंग फायनान्स कॉर्परेशन लिमिटेडचे** पाधिकत अधिकारी या नात्याने सिक्यरिटायबेशन ॲन्ड रिकन्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ऑसेट्स ॲन त्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागण सूचना जारी करून खालील उल्लेखित कर्जदार यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. कमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करू

तदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ९ अन्वये खालील उल्लेखित तारखेस घेतला आहे. कोणताही व्यवहार हा वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड ब्रांच यांस खालील उल्लेखित रक्कम आणि त्यावरील व्याज, परिव्यय इ. यासाठी भाराअधीन राहील

ज. क्र.	कजदार, सह-कजदार याच नाव आणि लॅन क्र.	भागणा सूचनचा दिनाक आणि रक्कम	ामळकताच वणन	कञ्जाचा दिनाक आणि प्रकार
۶	लक्ष्मीकांत शंकर गुप्ता, आरती गुप्ता, एलपी००००००१३९२९५	२०-जून-२४ रु. २१४८८६५ १३-जून-२४ रोजीस	गाव भांडुप, तालुका कुर्ला, जिल्हा मुंबई उपनगर, मुंबई, कुर्ला, मुंबई, महाराष्ट्र, ४०००७८ च्या सीटीएस क्र. २४४ भाग आणि २४४/१ धारक प्लॉटवर स्थित गावत्री एसआरए सीएचएसएल, तळ मजला, शॉप क्र. ८. मोजमापित १६.८२ चौ. मी.	सांकेतिक कब्जा १६-१०-२०२४ रोजीस घेतला
v	कांतिलाल प्रजापत, पावनी देवी, भास्कर उदाजी प्रजापती, एचएल००००००१९९९२	२५-जुलै-२४ रु. २१११२०६ २४-जुलै-२४ रोजीस	पर्लेट क्र. १०१, १ला मजला, निधी आर्केड, स. क्र. १०/४/२ए, गाव काल्हेर, तालुका भिवंडी, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१३०२, मोज. ६१५ ची. फू. (बिल्ट अप).	सांकेतिक कब्जा १६-१०-२०२४ रोजीस घेतला
m	बळीराम वाय. येलकर, सोनाली बळीराम येलकर, संतोष यमाजी पंडागळे, एलपी०००००००४२३७	२०-जुलै-२४ रु. ६९५७५९ १५-जुलै-२४ रोजीस	फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, विंग चंद्रेश कैलाश, लोधा हेवन फेज २ निलंजे, शिवाजी चौक, डॉबिवली पूर्व, ठाणे, कल्याण, महाराष्ट्र, ४२१२०४, मोजमापित ४५० चौरस फूट.	सांकेतिक कब्जा १८–१०–२०२४ रोजीस घेतला
8	मनिष गेङ्काराम जयसिंघानी, रितीका मनिष जयसिंघानी, एचएल००००००१५८९२३	२०-जुलै-२४ रु. ४४१५०५७ १३-जून-२४ रोजीस	फ्लॅंट क्र. ४०१, ४था मजला, ते सर्व भाग आणि विभाग जे वॉर्ड क्र. ५३, उल्हासनगर ५, ता. उल्हासनगर, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१००५ च्या सीटीएस क्र. २६८७४ खाता क्र. नवीन स. क्र. ५३ २१११ चा भाग धारक शीट क्र. ६६ च्या युनिट क्र. ६८ चा भाग अशा ज्ञात सी. डी. धारक जमिनीवर बांधकामित आहे. मोजमापित क्षेत्र अंदाजे ७६८ चौ. फू. (बिल्ट अप क्षेत्र).	सांकेतिक कब्जा १८-१०-२०२४ रोजीस घेतला

TSBI भारतीय स्टेट बैंक सिरेल ॲसेट्स सेंट्रलाईण्ड प्रोसेसिंग सेंटर, बेलापुर सीबीडी बेलापुर रेल्वे स्टेशन कॉम्प्लेक्स, टॉवर क्र. ४, ५वा मजला, सी.बी.डी. बेलापुर, नवी मुंबई - ४०० ६१४.

# (नियम ८ (१)) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

**ज्याअर्थी**, निम्मस्वाक्षरीकारांनी स्टेट बैंक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑप सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागर्ण पूचना जारी करून कर्जदार यांना खालील नमूदप्रमाणे पुढील व्याजासह सूचनांमधील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे खालील नमुद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सुचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्य **मिळकतीचा कब्जा** त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ व ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील नमूद तारखेरोजीस घेतला. विशेषत कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की. मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडिया यास येथे

क्र.         कर्ज खाते क्र.         तारीख           १.         श्री. दीपक कचक सुर्यवंशी (खाते क्र. ६२२४७१३७८९६ ६२२४७६१२४७४१/ ४१६९१८६१५७४)         २३.०७.२०२४ / ७.४९,२०,१६०/- (रुपये एकोणपत्रास लाख बीस हजार एकशे साठ मात्र) २३.०७.२०२४ रोजी सह पुढील व्याज, परिव्यय, प्रभार ह.         मी., वर्षमान ज्योत इमारतीमध्ये, प्लॉट क्र. १६७, सेक्टर १२०४.२०२४         १७.१०.२०२४           २.         श्री. तमिनेनी किशोर बाबू (खाते क्रमांक ४१७५२२७४१८५)         २३.०४.२०२४ / ७.१३,६८,५६१ / (रुपये तेरा लाख अहाजम अतार पाचशे एकसाध् फक्त) ०१.०२.२०२४ रोजी पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इ.         प्र.२०.२०२४ / ७.१३,६८,५६१ / (रुपये तेरा लाख अहाजम अतार पाचशे एकसाध् फक्त) ०१.०२.२०२४ रोजी पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इ.         अत. दीपेक कृष्णानाथ सावंत (खाते क्रमांक ४०७९१६५७९१७)         २१.११.२०२२ / ७.१०,८९,३२४.४०/- (रुपये वीस लाख एकोजतीस हजार तीनशे चोवीस आणि चाळीस पैसे फक्त) २१.११.२०२२ रोजी पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इ.         पल्टॅ क्र. १४१, मोज. ५१५ ची. पू. बीखुए, म्हणजेच एसोजतीस हजार तीनशे चोवीस आणि चाळीस पैसे फक्त) २१.११.२०२२ रोजी पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इ.         पल्टॅ क्र. १४१, मोज. ५१५ ची. पू. बीखुए, म्हणजेच एस्व, वॉर्ड १४१, मोज. ५१५ ची. पू. बीखुए, म्हणजेच एस्व, वॉर्ड पल्टे क्र. १४१/३० (इल्ल्यु१४)इ४१००५१०), ररा मजला, शिवानी संकुल सीएचएसएल, स. क्र. ५१, एच. क्र. २ए आणि रवी, माव पेण, तालुका पेण, जिल्हा सयगड - ४०२१००.         १८.१०.२०२४ १८.१०.२०२४ १८.१०.२०२४ १८.१०.२०२४ १८.१०.२०२४ १८.१०.२०२४ १८.१०.२०२४ १८.१०.२०२४ १८.१०.२०२४ १८.१०.२०२४ १८.१०.२०२४ १८.१०.२०२४ १८.१०.२०२४ १८.१०.२०२४ १८.१०.२०२४ १८.१०.२०२४ १८.१०.२०२४ १८.१०.२०२४ १८.१०.२०२४         १८.१०.२०२४ १८.१०.२०२० १८.१०.२०२४ १८.१०.२०२४ १८.१०.२०२० १८.१०.२०२४ १८.१०.२०२० १८.१०.१०.४	ঞাল		त्यावरील पुढील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील:		
शै. तीपक कचक सुर्यंत्रां (खाते क्र. ६२२४७१३७८९६ ६२४७४३८४९४/ ४९६९८६९४५७१)         २३.०७.२०२४ / ६.४६,२०.९६०/ - (६घये एकोणपत्रास लाख वीस हजार एकशे साठ मात्र) २३.०७.२०२४ रोजी सह पुढील व्याज, परिव्यय, प्रभार इ. ४१०१८०००० (६घये तेवीस लाख पंचाहतर हजार सातशे वीस फक्त) २३.०४.२०२४ रोजी पुढील व्याज, खर्च, गुल्क इ.         मी., वर्षमान ज्योत इमारतीमध्ये, प्लॉट क्र. १६७, सेकटर २१०१८००००० (६घये तेवीस लाख पंचाहतर हजार सातशे वीस फक्त) २३.०४.२०२४ रोजी पुढील व्याज, खर्च, गुल्क इ.         १७.१०.२०२४ १०.१०.२०२४ १०.१०.२०२४ १०.१०.२०२४ रे. १३.६८,५६१ / (६घये तेरा लाख अञ्चावत अर्जा प्रकार माक्तारिया (खाते क्रमांक ३२३४४५८९७७९)         १५.०५.२०२४ रे. १३.६८,५६१ / (६घये तेरा लाख अञ्चावत अर्जा पुल्क इ.         अर्जा प्रनेत्र, जाप प्रनेत्र, ता. पनवेल, ता. पमवेल, ता.		कर्जदाराचे नाव आणि	१३(२) सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतींचे वर्णन	
(खाते क्र. ६२२४७१३७८९६   लाख बीस हजार एकशे साठ मात्र) २३.०७.२०२४ रोजी सह पुढील व्याज, परिव्यय, प्रभार इ. पुढील व्याज, परिव्यय, पुढील व्याज, परिव्यय, पुढील व्याज, परिव्यय, पुढील व्याज, पुढील व्याज, खर्च, पुलक इ. विकास सकतारिया (खाते क्रमांक १२३४४५८१७७९)  इ. व्यात स्थाय के १२३४४५८१७७१)  इ. व्यात स्थाय के १३३४४५८१७७१)  इ. व्यात स्थाय के १३३४४५८१७७१।  इ. व्यात स्थाय के १३४४५८१७११।  इ. व्यात स्थाय के १३४४५८१७११।  इ. व्यात स्थाय के १३४४५८१७११।  इ. १८,००२२ रे रोजी पुढील व्याज, खर्च, युलक इ. विज्ञ स्थाय के एवंट क्र. १४११३० (इल्व्यु४)इड१००२१७), रया मजला, विवानी संकुल सीएचएसएल, स. क्र. ५२, एव. क्र. १४४००००१४००१४००१४००१४००१४००१४००१४००१४००	蛃.	कर्ज खाते क्र.			तारीख
पुढ़ील व्याज, परिव्यय, प्रभार ह.   पुढ़ील व्याज, परिव्यय, प्रभार ह.   पुढ़िल व्याज, परिव्यय, प्रभार ह.   पुढ़िल व्याज, परिव्यय, प्रभार ह.   पुढ़िल व्याज,	٤.				१७.१०.२०२४
११०१०.२०२४   ११०१०.२०० (१४ये तेवीस लाख पंचाहत हजार सातर्श वीस फक्त) २३.०४.२०२४ रोजी पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इ.   १८.१०.२०२४ रोजी पुढील व्याज, खर्च, खर्च, खर्च, खर्च, रु.०.०.२०२४ रोजी पुढील व्याज, खर्च, खर्च, रु.०.०.२०२४ रोजी सह खर्च, खर्च, खर्च, रु.०.०.२०२४ रोजी पुढील व्याज, खर्च, खर्च, खर्च, रु.०.०.२०२४ रोजी पुढील व्याज, खर्च, खर्च, रु.०.४०, २०२४ रोजी पुढील व्याज, खर्च, खर्च, खर्च, रु.०.४०, २०२४ रोजी पुढील व्याज, खर्च, खर्च, खर्च, रु.०.४०, २०२४ रोजी पुढील व्याज, खर्च, खर्च, याज, वर्च, याज, वर्च, याज, वर्च, याज, वर्च, वर्च, याज, वर्च, वर्च, वर्च, याज, वर्च, वर्च, वर्च, वर्च, वर्च, वर्च, वर्च, वर्च		(खाते क्र. ६२२४७१३७८९६			
२.       श्री. निमिनी किशोर बाबू (खाते क्रमांक ४१७५२२७११८५)       २२.०४.२०१४ / २.२३,७५,७२०.०० (रुपये तेवीस लाख पंटा क्र. ४०५, ४ श्रा मजला, इमा. क्र. ११, सुदामा पंचाहतर हजार सातयो चीस फक्त) २३.०४.२०२४ रोजी पुढील व्याज, खर्च, गुल्क इ.       पंचाहतर हजार सातयो चीस फक्त) २३.०४.२०२४ रोजी पुढील व्याज, खर्च, गुल्क इ.       ५०.९२.२०२४ / १०.१३,६८,५६१ / (रुपये तेस लाख अठ्ठावक सातयो ते प्राप्त क्रमांक ३३३४४५८१७७१)       ५०.९२.२०२४ / १०.१०,२०२४ रोजी पुढील व्याज, खर्च, गुल्क इ.       पंचाहत इजार सातयो चीस फक्त) २१.०१.२०२४ रोजी पुढील व्याज, खर्च, गुल्क इ.       १५.१०.२०२४ रोजी पुढील व्याज, खर्च, गुल्क इ.       १५.११.२०२२ रेश, गुल्क इ.       १५.११.२०२२ रेश, गुल्क इ.       १५.११.२०२४       १५.११.२०२४       १५.११.२०२४       १५.११.२०२४       १५.११.२०२४       १५.११.२०२४       १५.११.२०२४       १५.११.२०२४       १५.११.२०२४       १५.११.२०२४       १५.११.२०२४       १५.११.२०२४       १५.११.२०२४       १५.११.२०२४       १५.११.२०२२४       १५.११.२०२४       १५.११.२०२४       १५.११.२०२४       १५.११.२०२४       १५.११.२०२४       १५.११.२०२४       १५.११.२०२४       १५.११.२०२४       १५.११.२०२४       १५.११.२०२४       १५.११.२०२४       १५.११.२०२४       १५.११.२०२४       १५.११.२०२४       १५.११.२०२४       १५.११.२०२४       १५.११.२०२४       १५.११.२०२४ </th <th></th> <th>६२२४७१३८४७१/</th> <th>पुढील व्याज, परिव्यय, प्रभार इ.</th> <th>- ३०, गाव - ओवे, खारघर, ता. पनवेल, रायगड -</th> <th></th>		६२२४७१३८४७१/	पुढील व्याज, परिव्यय, प्रभार इ.	- ३०, गाव - ओवे, खारघर, ता. पनवेल, रायगड -	
(खाते क्रमांक ४१७५२२७११८५)  पंचाहतर हजार सातशे वीस फक) २३.०४.२०२४ रोजी पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इ.  श्री. जिमिश महेश साकारिया आणि श्रीमती प्रियांका जिमिश साकारिया (खाते क्रमांक ३२३४४५८९७७१)  श्री. तैरियंक स्वाप्तां सावंत आणि श्री. तीपक कृष्णाच सावंत (खाते क्रमांक १२०४९६६५७६७)  श्री. तीपक कृष्णाच सावंत (खाते क्रमांक १०७९६६५७६७)  श्री. त्रीपक कृष्णाच सावंत (खाते क्रमांक १०७९६६५७६७)  श्री. त्रीपक कृष्णाच सावंत (खाते क्रमांक १०७९६६५७६७)  श्री. त्रीपक कृष्णाच सावंत (खाते क्रमांक १०७९६६५७६७)  श्री. अतुल साहेबराब साव्ये (खाते क्रमांक ४०७९६६५७६७)  श्री. अतुल साहेबराब साव्ये (खाते क्र १२२७७५२०१४)  श्री. अतुल साहेबराब साव्ये (खाते क्र १२२०७५२०१४)  श्री. अतुल साहेबराब साव्ये (खाते क्र १२२०७५२०१४)  श्री. अतुल सहेबराब साव्ये (खाते क्र १२२००५२०१४)  श्री. अतुल सहेबराब साव्ये (खाते क्र १२२००५२०१४)  श्री. अतुल सहेबराब साव्ये (खाते क्र १२००५२००१४)  श्री. अतुल सहेबराब साव्ये (खाते क्र १२२००५२००१४)  श्री. अतुल सहेबराब साव्ये (खाते क्र १२४०५४२००१४)  श्री. अतुल सहेबराब साव्ये (खाते क्र १२४०५४२००१४)  श्री. अतुल सहेबराब साव्ये (खाते क्र १२४०५४२००१४)  श्री. विषय कृष्णा हार्द १४००५२००००००००००००००००००००००००००००००००००					
च्याज, खर्च, शुल्क इ.  श. जिसिश महेश साकारिया आणि श्रीमती प्रियांका जिमिश साकारिया (खाते क्रमांक ३२३४४५८१७७१)  श. श्री. विसंद्र तीपक सावंत आणि श्री. तीपक कृषणानाथ सावंत (खाते क्रमांक ४०७९१६६७९६७)  श. श्री. तापक कृषणानाथ सावंत (खाते क्रमांक ४०७९१६६७९६७)  श. श्री. अतुल साहेबराव साळवे (खाते क्रमांक ४०७९१६५७६१)  श. श्री. अतुल साहेबराव साळवे (खाते क्रमांक ४०७९१६५७६१०)  श. श्री. अतुल साहेबराव साळवे (खाते क्रमांक ४०७९१६५७६१०)  श. श्री. अतुल साहेबराव साळवे (खाते क्रमांक ४०७९१६५०६१०)  श. श्री. अतुल साहेबराव साळवे (खाते क्रमांक ४००९१६०८०१०)  श. श्री. अतुल साहेबराव साळवे (खाते क्रमांक ४००९६०८०१०)  श. श्री. अतुल साहेबराव साळवे (खाते क्रमांक ४००९६०८०१०)  श. श्री. अतुल साहेबराव साळवे (खाते क्रमांक ४००९६०८०१०)  श. श. अतुल साहेबराव साळवे (खाते क्रमांक ४०००६६०८०२०)  श. अतुल साहेबराव साळवे (खाते क्रमांक ४०००६६०८०२०)  श. श. व्याच साहेक १९००६००००००००००००००००००००००००००००००००००	٦.	श्री. निमनेनी किशोर बाबू			१७.१०.२०२४
अ. जिमिश महेश साकारिया अपि प्रियांका जिमिश साकारिया अपि प्रियंक्ष साकारिया साकारिया प्रियंक्ष साकारिया प्रियंक्ष साकारिया साकारिया प्रियंक्ष साकारिया प्रिय		(खाते क्रमांक ४१७५२२७११८५)		रिजेन्सी सीएचएस लि., डावळे दिवा पूर्व, ठाणे -	
अगणि श्रीमती प्रियांका जिमिश साकारिया (खाते क्रमांक ३३३४४५८९७७१)   स्ता क्रमांक ३३३४४५८९७०१)   स्ता क्रमांक ३३३४४५८९७६७   स्ता क्रमांक ३०७९९६५७६७   स्ता क्रमांक ४०७९९६५७६७   स्ता क्रमांक ४०७९९६५७६७   स्ता क्रमांक ४०७९९६५७६७   स्ता क्रमांक ४०७९९६५७९६७   स्ता क्रमांक ४०७९९६५७९६७   स्ता क्रमांक ४०७९९६५७६७   स्ता क्रमांक ४०७९९६७   स्ता क्रमांक ४०७९९६७   स्ता क्रमांक ४००९९६०८५१०   स्ता क्रमांक ४०९०६६०८०५   स्ता क्रमांक ४०९०६६०८०५५   स्ता क्रमांक ४०९०६६०८०५   स्ता क्रमांक ४०९०६६०८००५   स्ता क्रमांक ४०९०६६००००००   स्ता क्रमांक ४०९०६६००००००००   स्ता क्रमांक ४०९०६६८०००००००००००००००००००००००००००००००००			व्याज, खर्च, शुल्क इ.	४००६१२	
साकारिया (खाते क्रमांक ३३३४४५८९७७१)  श. ती. ती. ती. ती. ती. ती. ती. ती. ती. ती	₹.			1 1 1	१७.१०.२०२४
(खाते क्रमांक ३२३४४५८१७७१)  श. वी. तीपक कृष्णानाय सावंत (खाते क्रमांक ४०७९१६५७९६७)  श. वी. तीपक कृष्णानाय सावंत (खाते क्रमांक ४०७९१६५७९६७)  श. श. अती. आतुल साहेबराव साळवे (खाते क्रमांक ४०७९१६५७९६७)  त्राहेष कृष्णानाय सावंत (खाते क्रमांक ४०७९१६५७९६७)  श. श. ११. १२.०५२ १ ते ह. १४. १३.०५२०१४  श. श. अतुल साहेबराव साळवे (खाते क्रमांक ४०७९१२०१२०)  त्राहेष कृष्णानाय सावंत (खाते क्रमांक ४०७९१६५७९६७)  त्राहेष कृष्णानाय सावंत (खाते क्रमांक ४०७९१६५७६७६७)  त्राहेष कृष्णानाय सावंत (खाते क्रमांक ४०७९१६५७६७)  त्राहेष कृष्णानाय सावंत (खाते क्रमांक ४०७९१६५०६७)  त्राहेष कृष्णानाय सावंत (खाते क्रमांक ४०७९१६००६००)  त्राहेष कृष्णानाय सावंत (खाते क्रमांक ४०७९१२०१४)  त्राहेष कृष्णानाय कृष्णा हार्वेष कृष्णानाय कृष्णा हार्वेष कृष्णानाय कृष्णा हार्वेष कृष्णानाय सावंत (खाते क्रमांक ४०९०६६०००२५)  ह. वी. आशिष संभाजी कारंडे (खाते क्रमांक ४०९०६६०००२५)  त्राहेष कृष्णानाय कृष्णा हार्वेष कृष्णानाय कृष्णा हार्वेष अशिष्णानाय कृष्णा हार्वेष कृष्णानाय कृष्णा हार्वेष अशिष्णानाय कृष्णा हार्वेष आणि पाव क्राडे खुर्वं, तालुका पनवेल, जिल्हा स्थाउ येथे वसलेल्या आणि स्थित सत्वेष कृष्णा हार्वेष अशा जात विभावये जीन लाख पूँची हुजार सहार, ज्ञालाणा कृष्णा हार्वेष, अशा जात विभावये जीन लाख पूँची हुजार सहार, ज्ञालाणा कृष्णा हार्वेष, अशा जात विभावये जीन लाख पूँची हुजार सहार, ज्ञालाणा कृष्णा हार्वेष, अशा जात विभावये जीन लाख पूँची हुजार सहार, ज्ञालाणा कृष्णा हार्वेष, अशा जात विभावये जीन लाख पूँची हुजार सहार, ज्ञालाणा कृष्णा हार्वेष, वाच्याच सहार कृष्णा हार्वेष, वाच्याच सहार ख्रालाणा कृष्णा हार्वेष, अशा जात विभावये जीन लाख पूँची हुजार वाच्याच सावंते कृष्णा हुज्याच सार्वेष विभावये जीन लाख पूँची हुजार वाच्याच सार्वेष कृष्णा हुज्याच सार्वेष कृष्णा हुज्					
श्री. दीपंद्र तीपक सावंत आणि       २१.११.२०२२ / ह.२०,८९,३२४.४०/- (हपये वीस लाख पकीततीस हजार तीनशे बोबीस आणि चाळीस पैसे फक्त)       पल्ट. इ. २११, मोज. ५१५ ची. फू. बीचुए, म्हणजेच एमी, उत्तर हुन्य हु		साकारिया	खर्च, शुल्क इ.	३, उलवे, ता. पनवेल, जि. रायगड - ४१०२१०	
श्री. दीपक कृष्णनाथ सावंत (खाते क्रमांक ४०७९१६५७९६७)         एकोत्रतीस हजार तीनशे बोवीस आणि चाळीस पैसे फक) २१.११.२०२२ रोजी पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इ.         एमयु, वॉर्ड फलेंट क्र. १४/१२० (इब्ल्यु१४)डीइ१००२१०), २रा मजला, शिवानी संकुल सीएचएसएल, स. क्र. ५२, एच. क्र. २ए आणि रबी, गाव पेग, ताल्का पेण, जिल्हा रायगाड - ४०२१००.           ५.         श्री. अतुल साहेबराव साळवे (खाते क्र. ४२२७७५२२०)         २.१०.७.२०२४ / इ.१६,८३,०९२/- (इग्प्ये सोळा लाख आएँशी हजार ब्याण्णव रुपये फक्त) २३.०७.२०२४ रोजी सह पुढील व्याज, परिव्यय, प्रभार इ.         पलेंट क्र. ३०७, इ.६ विंग, इमारत क्र. ०२, सनसिटी, स. क्र. ३७/५ए, बी चावने, तालुका पनवेल, महाराष्ट्र ४१०२०.६         १८.१०.२०२४ स. क्र. ३७/५ए, बी चावने, तालुका पनवेल, महाराष्ट्र १४०.०५.२०२४ पुढील व्याज, परिव्यय, प्रभार इ.         १८.१०.२०२४ स. क्र. ३७/५ए, बी चावने, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगाड येथे ससलेल्या आणि स्थित सब्हें क्र. ५०, हिस्सा क्र. १/ए पाक जीमनीवर बांधकामित गुकुमा हाईट्स अशा ज्ञात स्थारते आहें भारते व्याजसह, खर्च, खोटे बोलणे आणि गाव कराडे खुर्द, सारतीच्या ए विगमधील ररा मजला, पलेंट क्र. २०४					
(खाते क्रमांक ४०७९९६५७९६७)  २१.११.२०२३ रोजी पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इ.  २१.११.२०२३ रोजी पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इ.  ३१.११.२०२३ रोजी पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इ.  ३१.११.२०२२ रोजी पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इ.  ३१.११.२०२२ रेथ, एव. क्र. २ए आणि २वी, गाव पेण, तालुका पेण, तिल्हा रायगड – ४०२१०७.  ३१.अ. आशा साहेबराव साळवे आणि सी. जाशा साहेबराव साळवे व्याज, परिव्यव, प्रभार इ.  ३१. आशिष संभाजी कारंडे अणि सी. तृमी आशिष कारंडे (खाते क्रमांक ४०९०६६०८०२५)  ३१.११.२०२२४ / इ.१६,८३,०९२/ (हमये सोळा लाख व्याप्त, श्राच करण	٧.	श्री. दीपेंद्र दीपक सावंत आणि		फ्लॅट क्र. २११, मोज. ५१५ चौ. फू. बीयुए, म्हणजेच	१८.१०.२०२४
सी. अतुल साहेबराव साळवे आणि सी. आज्ञा साहेबराव साळवे आणि स्वारंग हजार व्याण्णव रुपये फक्त २३.०७.२०२४ रोजी सह युद्धील व्याज, परिव्यय, प्रभार इ. ४२२८२४४७७२२८) इ. श्री. आणि संभाजी कारंडे (खाते क्रमांक ४०९०६६०८०२५) सहा, ज्याला हिंगमध्ये जीन लाख ऍशी हजार सहा, ज्याला गुरुक्या हाईट्स म्हणून ओळखले जाते, ते शेष्म पेशीवर वांधलेले आहे) ५०, हिसा क्र. १/७, १८०.२०२४ पुद्धील व्याजासह, खर्च, खोटे बोलणे आणि गाव कराडे खुर्द, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगाड येथे सहा, ज्याला गुरुक्या हाईट्स म्हणून ओळखले जाते, ते शेष्म पुद्धील व्याजासह, खर्च, खोटे बोलणे आणि गाव कराडे खुर्द, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगाड येथे सहा, ज्याला गुरुक्या हाईट्स म्हणून ओळखले जाते, ते शेष्म प्रकार विमानिय वांधलेले प्राहेश, ४८,४०,४०,४०४ पुद्धील व्याजासह, खर्च, खोटे बोलणे आणि गाव कराडे खुर्द, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगाड येथे सहा, ज्याला गुरुक्या हाईट्स म्हणून ओळखले जाते, ते शेष्म		श्री. दीपक कृष्णनाथ सावंत		1 1.37	
पाव पेण, तालुका पेण, जिल्हा रायगड – ४०२१०७.  4. <b>अी. अतुल साहेबराव साळवे आणि</b> सी. आगा सा <b>हेबराव साळवे</b> (खाते क्र. १३२,०७.२०२४ / ह.१६,८३,०९२/— (रुपये सोळा लाख आएँशी हजार ब्याणणव रुपये फक्त) २३.०७.२०२४ रोजी सह पुडील व्याज, परिव्यव, प्रभार इ.  4. अति आशिष संभाजी कारंडे आणि सी. तृमी आशिष कारंडे (खाते क्रमांक ४०९०६६०८२५)  इसरा मजला, इमारतीच्या एका विंगमध्ये जीन लाख एँशी हजार सहार, ज्याला गुरुकृपा हाईट्स म्हणून ओळखले जाते, ते शेम। रेशीयत बांघलेले आहे) ५०, हिसा क्र. १/ए पुडील व्याजासह, खर्च, खोटे बोलणे आणि गाव कराडे खुर्द, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड येथे सहार, ज्याला गुरुकृप हाईट्स म्हणून ओळखले जाते, ते शेम। रेशीयत बांघलेले आहे) ५०, हिसा क्र. १/३, २७.०,२०२४ पुडील व्याजासह, खर्च, खोटे बोलणे आणि गाव कराडे खुर्द, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड येथे सहार, ज्याला गुरुकृपा हाईट्स म्हणून ओळखले जाते, ते शेम। रेशीयत बांघलेले आहे) ५०, हिसा क्र. १/३, २७.०,२०२४ पुडील व्याजासह, खर्च, खोटे बोलणे आणि गाव कराडे खुर्द,		(खाते क्रमांक ४०७९९६५७९६७)	२१.११.२०२३ रोजी पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इ.		
५.       श्री. अतुल साहेबराव साळ्वे आणि       २२.०७.२०२४ / ६.१६,८३,०९२/ (६ण्ये सोळा लाख आएँता साहेबराव साळ्वे (खाते क्र. ४२२७७५१२०१४/ १८१८)       पर्टे क्र. ३०२, डी बिंग, इमारत क्र. ०२, सतिस्टी, स. क्र. ३७/५ए, बी चावने, तालुका पनवेल, पहाराष्ट्र ४१०२०५४ (खाते क्र. ४२२७७५१२०)       १८.१०.२०२४ रोजी सह ४१०२०६         इ.       श्री. आशिष संपाची कारंडे आणि       २७.०५.२०२४ / ६.९.८८,६०० / - (६ण्ये फर्तेट क्र. २०४, मात कराडे खुर्द, तालुका पनवेल, पहाराष्ट्र ४१०२०६         इ.       श्री. आशिष संपाची कारंडे आणि       २७.०५.२०२४ / ६.९.८८,६०० / - (६ण्ये फर्तेट क्र. २०४, मात कराडे खुर्द, तालुका पनवेल, पहलहा रायगड येथे ससलेल्या आणि स्थित सल्हें क्र. ५०, हिस्सा क्र. १/ए पाफ अमिनीवर बांधकामित गुरुकुग हाईट्स अशा ज्ञात सारती आहे ५०, हिस्सा क्र. १/अ, २७.०५.२०२४ पुढील व्याजसह, खर्च, खोटे बोलणे आणि गाव कराडे खुर्द, तालुका पनवेल, पहलहा रायगड येथे ससलेल्या आणि स्थित सल्हें क्र. ५०, हिस्सा क्र. १/ए पाफ अमिनीवर बांधकामित गुरुकुग हाईट्स अशा ज्ञात सारतीच्या ए विगमधील रा मजता, पर्टे क्र. २०४ पुढील व्याजसह, खर्च, खोटे बोलणे आणि गाव कराडे खुर्द, तालुका पनवेल, पहलहा त्यावा प्रथा अप प्रथ					
सी. अशा साहेबराव साळवे         आएँशी हजार व्याण्णव रुपये फक्त ) २३.०७.२०२४ रोजी सह         स. क्र. ३७/५ए, बी चावने, तालुका पनवेल, महाराष्ट्र ४१०२०६.           १८ अते. आशिष संपाची कारंडे आणि         २७.०५.२०२४ / ३.९.८८,६८० / - (रुपये फ्लॅट क्र. २०४, मात कराडे खुर्द, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड येथे सत्ती. तृमी आशिष कारंडे         २७.०५.२०२४ / ३.९.८८,६८० / - (रुपये फ्लॅट क्र. २०४, मात कराडे खुर्द, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड येथे सत्ती. तृमी आशिष कारंडे         २८.१०.२०२४ स्था प्रका विगमध्ये जीन लाख ऍशी हजार सललेल्या आणि स्थित सल्हें क्र. ५०, हिस्सा क्र. १/ए पारक जीमनीवर बांधकामित गुरुकुग हाईट्स अशा ज्ञात प्रका विभाव कार्यकामित वांधकामित गुरुकुग हाईट्स अशा जात स्थात खांधलेल आहे । ५०, हिस्सा क्र. १/अ, २७.०५, २०२४ पुढील व्याजासह, खर्च, खोटे बोलणे आणि गाव कराडे खुर्द, तालुका पनवेल, महाराष्ट्र ४१०२०६	ı			गाव पेण, तालुका पेण, जिल्हा रायगड - ४०२१०७.	
(खाते क्र. ४२२७७५१२०१३/ ४२२८२४७७२२८) इ. <b>श्री. आशिष संभाजी कारंडे आणि</b> सी. तृमी आशिष कारंडे (खाते क्रमांक ४०९०६६०८०२५) पहेमार हार्डस्म स्हणून ओळखले जाते, ते शंभः एंशीवर बांधलेले आहे) ५०, हिसा क्र. १/५, २५०, २०२४ पुढील व्याजासह, खर्च, खोटे बोलणे आणि गाव कराडे खुर्द, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड येथे वसलेल्या आणि स्थित सर्लें क्र. ५०, हिस्सा क्र. १/ए पर्शावर बांधलेले आहे) ५०, हिसा क्र. १/अ, २५०, ०२, २०२४ पुढील व्याजासह, खर्च, खोटे बोलणे आणि गाव कराडे खुर्द,	٩.	श्री. अतुल साहेबराव साळवे आणि	२३.०७.२०२४ / रु.१६,८३,०९२/- (रुपये सोळा लाख	फ्लॅट क्र. ३०२, डी विंग, इमारत क्र. ०२, सनसिटी,	१८.१०.२०२४
४२२८२४७७२२८) इ. श्री. आशिष संमाजी कारंडे आणि सी. तृमी आशिष कारंडे (खाते क्रमांक ४०९०६६०८०२५) पहुँचार मजला, इमारतीच्या एका विंगमध्ये जीन लाख ऍशी हजार पहुँचार मजला, इमारतीच्या एका विंगमध्ये जीन लाख ऍशी हजार पहुँचार कार्या आणि स्थित सल्हें क्र. ५०, हिस्सा क्र. १/ए पहुँचार बांधलेले आहे) ५०, हिसा क्र. १/अ, २७०,२०२४ पुढील व्याजासह, खर्च, खोटे बोलणे आणि गाव कराडे खुर्द, तालुका प्रस्वेल, जिल्हा रायगड येथे श्रीवर बांधलेले आहे) ५०, हिसा क्र. १/अ, २७०,२०२४ पुढील व्याजासह, खर्च, खोटे बोलणे आणि गाव कराडे खुर्द,		सौ. आशा साहेबराव साळवे	त्र्याऐंशी हजार ब्याण्णव रुपये फक्त) २३.०७.२०२४ रोजी सह	स. क्र. ३७/५ए, बी चावने, तालुका पनवेल, महाराष्ट्र	
ह. <b>अी. आशिष संभाजी कारंडे आणि</b> सी. तृमी आशिष कारंडे (खाते क्रमांक ४०९०६६०८०२५)		(खाते क्र. ४२२७७५१२०१३/	पुढील व्याज, परिव्यय, प्रभार इ.	४१०२०६.	
सौ. तुमी आशिष कारंडे (खाते क्रमांक ४०९०६६०८०२५) (खाते क्रमांक ४०९०६६०८०२५) सहा, ज्याला गुरुकृपा हाईट्स म्हणून ओळखले जाते, ते शंभर एँशीवर बांधलेले आहे) ५०, हिस्सा क्र. १/अ, २७.०५.२०२४ पुढील व्याजासह, खर्च, खोटे बोलणे आणि गाव कराडे खुर्द,		४२२८२४७७२२८)			
(खाते क्रमांक ४०९०६६०८०२५) सहा, ज्याला गुरुकृपा हाईट्स म्हणून ओळखले जाते, ते शंभर ऍशीवर बांधलेले आहे) ५०, हिसा क्र. १/अ, २७.०५.२०२४ पुढील व्याजासह, खर्च, खोटे बोलणे आणि गाव कराडे खुर्द,	ξ.				१८.१०.२०२४
एँशीवर बांधलेले आहे) ५०, हिसा क्र. १/अ, २७.०५.२०२४ इमारतीच्या ए विंगमधील ररा मजला, फ्लॅट क्र. २०४ पुढील व्याजासह, खर्च, खोटे बोलणे आणि गाव कराडे खुर्द,		सौ. तृप्ती आशिष कारंडे	दुसरा मजला, इमारतीच्या एका विंगमध्ये जीन लाख ऐंशी हजार		
पुढील व्याजासह, खर्च, खोटे बोलणे आणि गाव कराडे खुर्द,	ı	(खाते क्रमांक ४०९०६६०८०२५)			
				इमारतीच्या ए विंगमधील २रा मजला, फ्लॅट क्र. २०४	
;हरगेस इ. तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड					
	i		;हरगेस इ. तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड		

ारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ चे उप–कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे. देनांक: १७/१८–१०–२०२४, ठिकाण: पनवेल / दिवा / पेण

दिनांक: १७/१८-१०-२०२४, ठिकाण: पनवेल / दिवा / पेण

१४ थिकीत कर्जे

१. सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲन्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ आणि रेग्यूलेशन ५२ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसमध्ये सादर केलेल्या तिमाही आणि अर्ध वार्षिक वित्तीय निष्कर्षाच्या तपशीलवार विवरणाचा उतारा वर देण्यात आला आहे. वित्तीय निष्कर्षाचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाईटस् (www.bseindia.com आणि www.nseindia.com) आणि बँकेची वेबसाईट (www.hdfcbank.com) वर उपलब्ध आहे.

५८५५५६.०८

७१६७७४.९९

२. एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्नाची संबंधित माहिती प्रयोज्य नाही कारण इंड एएस बँकेला अजून लागू केलेली नाही.

५८५५५६.०८

ठिकाण : मुंबई दिनांक : १९ ऑक्टोबर, २०२४

सही/-सशिधर जगदीशन व्यवस्थापकीय संचालक

HDFC BANK

We understand your world

एचडीएफसी बँक लिमिटेड सीआयएन- एल६५९२०एमएच१९९४पीएलसी०८०६१८

नोंद. कार्यालय : एचडीएफसी बँक लि., एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०१३.

वेबसाईट: https://www.hdfcbank.com, दूर: ०२२-६६५२ १०००, फॅक्स: ०२२-२४९६ ०७३९

३० सप्टेंबर, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि अर्ध वर्षाकरिता वित्तीय निष्कर्ष

(रु. कोटीत)

अ.	_	संपलेली	संपलेले	संपलेली	संपलेली	संपलेले	संपलेली
क्र.	तपशील	तिमाही	अर्ध वर्ष	तिमाही	तिमाही	अर्ध वर्ष	तिमाही
		३०.०९.२०२४	३०.०९.२०२४	३०.०९.२०२३	३०.०९.२०२४	३०.०९.२०२४	३०.०९.२०२३
		अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित
१	परिचालनातून एकूण उत्पन्न	८५४९९.६४	१६९२००.८९	७८४०६.२३	१२१४५६.७४	२३८४५३.२३	१०७५६६.६२
?	कालावधीकरिता (कर, अपवादात्मक आणि / किंवा						
	अनन्यसाधारण बाबींपूर्वी) निव्वळ नफा / (तोटा)	२२००५.२८	४३२८७.८६	१९७९०.०५	२३१६६.८९	४५१८१.०६	२०४६६.४१
3	कालावधीकरिता कर पूर्व (अपवादात्मक आणि / किंवा						
	अनन्यसाधारण बाबींपश्चात) निव्वळ नफा / (तोटा)	२२००५.२८	४३२८७.८६	१९७९०.०५	२३१६६.८९	४५१८१.०६	२०४६६.४१
४	कालावधीकरिता कर पश्चात (अपवादात्मक आणि /						
	किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर)						
	निञ्वळ नफा / (तोटा)	१६८२०.९७	३२९९५.७२	१५९७६.११	१७८२५.९१	३४३००.७६	१६८११.४१
ų	समभाग भांडवल	७६३.०८	७६३.०८	७५८.१८	७६३.०८	७६३.०८	७५८.१८
ξ	पुनर्मुल्यांकन राखीव वगळून राखीव						
	(मागील लेखावर्षाच्या ताळेबंदानुसार)	४३६८३३.३९	४३६८३३.३९	२७८५७४.०३	४५२९८२.८४	४५२९८२.८४	२८७७६२.३३
૭	प्रती शेअर प्राप्ती रु. (अनन्यसाधारण बाबीं पूर्वी/नंतर)						
	(प्रत्येकी रु. १/- दर्शनी मूल्य) अवार्षिकीकृत						
	मूलभूत	२२.०८	४३.३६	२१.१३	२३.४०	४५.०७	२२.२४
	सौम्यिकृत	२१.९८	४३.१७	२१.०२	२३.२९	४४.८७	२२.१२
۷	कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न	टीप २ चा संदर्भ					
	(कालावधीकरिता नफा/(तोटा) (कर पश्चात) आणि	घ्यावा	घ्यावा	घ्यावा	घ्यावा	घ्यावा	घ्यावा
	इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (कर पश्चात) धरुन)						
8	सिक्युरिटीज प्रिमियम अकाऊंट	१३१३२६.७३	१३१३२६.७३	१२५२७४.२२			
१०	नेट वर्थ	४५०१३६.६८	४५०१३६.६८	३९७२३२.३१			
११	थकीत रिडिमेबल प्रेफरन्स शेअर्स	-	-	-			
१२	कॅपिटल रिडम्प्शन रीझर्व्ह	-	-	-			
१३	डेब्ट इकिटी रेशो	۶۶.۰	٥.९३	१.२५			