TENUGHAT VIDYUT NIGAM LIMITED 🍂

तेनुघाट विद्युत निगम लिमिटेड

(A GOVT. OF JHARKHAND UNDERTAKING)

ABD Area, Smart City, Dhurwa, Ranchi-834004

CINU40101JH1987SGC013153

NOTICE INVITING EOI

conditioned ash free of cost from TTPS, Lalpania for utilization in land filling, road construction, brick manufacturing, cement industry, export, etc in environment friendly manner. The brief details are as given below:

Details of Expression of Interest(EOI)

On behalf of TVNL, an EOI is invited for offtaking of pond ash

01/CIVIL/W/TVNL/RAN/2024-25

Open Tender

Up to 4:00 PM on 16.01.2025

AT 4:00 PM on 16.01.2025

On 26.12.2024 from 12:30 PM to 01:30 PM

(Venue - TVNL HQ, Smart City, Dhurwa,

Ranchi-834002) Rs 2360.00 (inclusive of GST)

Rs 10,000.00

01 year

Date: 10.12.2024

NOTICE is hereby given that the certificate[s] for the under mentioned securities of the company hashave been lost/misplaced and the holder[s] of the said securities/applicant[s] newhave applied to the Company to issue duplicate certificate[s]. Name of Shareholder Folio No. Cert. No. of Shares Distinctive Nos. 0103789 139333 28250 5047525341-5047529796 CL-5A MINAL P MISTRY 0076282 115980 2910 SPESSESS141-SDESSESSESS CL-5A JAYMIN P MISTRY

The Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the The Public are nerecy called the agents purchasing of seeining in any way must use above referred share certificate[s] should lodge such claim with the Company or its Registrar and Transfer Agents KT-RT-TECHNOLOGIES LIMITED. Selenium Tower B, Plot 31-32, Gashbowli, Financial District, Hyderabad-500032 within 15 days of publication of this notice after which no claim will be embraished and the Company shall proceed to issue with the Duplicate.

MINAL P MISTRY, JAYMIN P MISTRY Place: Mumbel Date: 12/12/2024

Head Office: Lokmangal, 1501, Shivajinagar, Pune-411005

Asset Recovery Branch, Navi Mumbal Shop No.G-9 & 10, Lokmanya Tilak Shopping Centr Plot No.8, Sector-1Vashi, Nevi Mumbai-400703. E-mail: brmgr2259@mahabank.co.in : bom2259@mahabank.co.in

Phone: 022-20875503 [Rule - 8 (1)]

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property) WHEREAS.

The undersigned being the Authorised Officer of the Bank of Maharashtra under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of the powers conferred under Sub-Section (12) of Section 13 read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002, issued Demand Notice dated 31.05.2023 calling upon the borrowers Mr. Sujit Shivram Tandel and Mrs. Harshada Avinash Koll to repay the aggregate amount mentioned in the notice being Rs. 49,57,284.00 (Rupees Forty Nine Lakhs Fifty Seven Thousand Two Hundred Eighty Four only) plus unapplied interest thereon apent from penal interest, cost and expenses, within 60 days from the date of receipt of the

The borrower having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the borrow and the public in general that the undersigned has taken physical possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on 05.12.2024.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of Bank of Maharashtra for an amount hereinabove mentioned

The details of the properties mortgaged to the Bank and taken possession by the Bank are as follows:

Flat No. 805, 8th Floor, Pitembara Gyanvati Heights, Village Old Dombivali Survey No. 26, Hissa No. 19, Domblvall West, Tal. Kalyan, Dist. Thans- 421202 adm. 720.00 Sq. ft. Built up area. Date : 05.12.2024

Place: Dombivali, Thans

Chief Manager & Authorised Officer



HDFC Bank Limited

Registered Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai 400 013

[CIN: L65920MH1994PLC080618] [E-mail: shareholdergrievances@hdfcbank.com] [Website: www.hdfcbank.com] [Tel. No.: 022 6631 6000]

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Members are hereby informed that pursuant to the provisions of Section 110 read with Section 108 and all other applicable provisions if any, of the Companies Act, 2013 (the "Act"), read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the "SEBI Listing Regulations"), Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India (ICSI), including any statutory modification(s), clarification(s), substitution(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force, guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs (the "MCA"), Government of India, for holding general meetings / conducting postal ballot process through voting by electronic means ("remote e-voting") vide General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated Septembe 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 8, 2021, 3/2022 dated May 5, 2022, 11/2022 dated December 28, 2022, 09/2023 dated September 25, 2023 and 09/2024 dated September 19, 2024 (collectively referred to as "MCA Circulars") and any other applicable laws and regulations [together referred to as "the Applicable Laws"], HDFC Bank Limited (the "Bank") has sent a Postal Ballot Notice dated November 27, 2024 along with the Explanatory Statement (the "Notice") through electronic mode, on Tuesday, December 10, 2024, to all the Members, whose names appear in the Register of Members/ Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories, National Securities Depository Limited (the "NSDL") and Central Depository Services (India) Limited (the "CDSL") as on the Cut-off Date, being Friday, December 6, 2024 and who have registered their e-mail addresses with the Depository Participant (DP) / Registrar and Share Transfer Agent of the Bank i.e Datamatics Business Solutions Limited (the "RTA"), for seeking their approval in respect of the resolution set out in the said Postal Ballot Notice by means of electronic voting ("remote e-voting").

The Notice is available on the Bank's website https://www.hdfcbank com/personal/about-us/corporate-governance/postal-ballot and on the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com, the National Stock Exchange of India Limited at <u>www.nseindia.com</u> and on the website of the e-voting service provider engaged by the Bank viz., NSDL at https://www.evoting.nsdl.com.

Kindly note that in compliance with the Applicable laws, the Bank has sent the Postal Ballot Notice in electronic form only, instead of dispatching the hard copy of the Notice along with Postal Ballot Form. Accordingly, the communication of the assent or dissent of the Members would take place through remote e-voting only.

The Bank has engaged NSDL for facilitating remote e-voting to enable the Members to cast their votes electronically in respect of the resolution set out in the Postal Ballot Notice. The detailed procedure and instructions for remote voting form part of Postal Ballot Notice

Some of the important details regarding the remote e-voting are provided below:

EVEN (E-Voting Event Number)	132346				
Cut-off date for determining Members entitled to vote	Friday, December 6, 2024				
(voting rights shall be in proportion to the equity shares held as on this date)					
Commencement of remote e-Voting	Friday, December 13, 2024 at 10:00 a.m. (IST)				
End of remote e-Voting	Saturday, January 11, 2025 at 5:00 p.m. (IST)				
	The e-voting module will be disabled by NSDL immediately thereafter.				

During this period, the Members of the Bank may cast their vote electronically and once the vote on a resolution is cast by a Member, such Member shall not be allowed to change it subsequently.

The Notice also contains instructions with regard to login credentials for Members, holding shares in physical form or in electronic form, who have not registered their e-mail addresses either with the Bank or their respective DP.

Members holding shares in physical form and who have not yet registered their e-mail addresses are requested to promptly notify their e-mail address / any change therein in writing in Form ISR-1 along with requisite documents as mandated by the SEBI, to the RTA. Members holding shares in electronic form are requested to get their e-mail address registered with their respective DP.

All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager, NSDL by sending an e-mail to evoting@nsdl.com or call on 022 - 4886 7000. You may also send an e-mail to the Bank at shareholder.grievances@hdfcbank.com for queries/information.

The Board of Directors has appointed Ms. Manisha Maheshwari, Partner of M/s. Bhandari & Associates, Practising Company Secretaries and in her absence, Mr. V. V. Chakradeo of M/s. V. V. Chakradeo & Co., Practicing Company Secretaries, as the Scrutinizer, for conducting the Postal Ballot process in a fair and transparent manner. After completion of scrutiny of votes cast by the Members, the scrutinizer will submit the report to the Chairperson or any Authorized Officer(s) of the Bank.

The result of the Postal Ballot along with the Scrutinizer's Report will also be displayed on the Bank's website https://www.hdfcbank.com/personal/ about-us/corporate-governance/postal-ballot, and shall be communicated to the Stock Exchanges where the Bank's shares are listed i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com, within two (2) working days from the end of the e-voting period and also shall be displayed at the Registered Office of the Bank.

Place: Mumbai

Date: December 11, 2024

For HDFC Bank Limited 5d/-

Ajay Agarwal Company Secretary & Head - Group Oversight Membership No. FCS 9023

ENCORE ASSET RECONSTRUCTION earc COMPANY PRIVATE LIMITED (ENCORE ARC) 5TH FLOOR, PLOT NO. 137, SECTOR 44, GURUGRAM - 122 002, HARYANA

E-AUCTION SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Asset under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Proviso to Rule 8(6) of the Security Interest Centroperator (Security Interest Act, 2002 read with Proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (Rules).

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Mortgator(s) that the below described Immovable property mortgaged/sharged to Indostar Capital Finance Limited (ICFL) to secure the outstanding dues in the loan account since assigned to Encore Asset Reconstruction Company Private Limited, acting in its capacity as the trustee of EARC-BANK-030-TRUST ("Secured Creditor", will be sold on "As 18 WHERE 18", "As 18 WHAT 18", and "WHATEVER THERE 18" basis on 30.12.2024 for recovery of Rs. 2,19,87,882/- (Repest Two Cross Wilmstean Laich Tairty Seven Teausand Eight Hendred and Eighty Two Only/-) as on 30.12.2023 and further interest at contractual rate till recovery and other costs, charges etc. after adjustment of recovery/realization, if any, due to the Secured creditor from Mr. Samen Reserver Carporation Pvt. Ltd ("Berrower"), Mr. Sallah Issuersingh Cheudhary (Co-Borrower), Mr. Issuersingh Cheudhary (Co-Borrower). The description of the property, Reserve Price (RP) for the secured asset & the Earnest Money Deposit (EMD) is as under:

Description of Secured Assets Reserve Price Office No. 608, on 6th Floor, admeasuring 1192.50 Rg. 1,60,08,000/Sq. ft. Carpet area, in the building known as "Goncorde Premises Co-Operative Society Ltd.", Plot No. 68A, Sector No. 11, CBD Belapur, Taluka & District Lakh Only)

Rg. 1,60,08,000/Rgpees One (Rupees One Crore and Fifty Lakh Only)

Thans, Navi Mumbal, 400614. n case the e-auction date is declared public holiday then the date will be automatically extende overy next working day. Or detailed forms & conditions please refer to the link provided in the secured creditor.

relative i.e., http://www.ensername.nom/ or any durification/information, interested parties may contact the Authorised Officer of the secured Creditor on mobile no. Nr Sager Meley-B518585855/ Nr Prelative Cheedhary-17128 reerc.com. 8d/- Authorized Officer Encore Asset Reconstruction Company Pvt. Ltd. Date: 12.12.2024 Place: Mumbel

) वैक ऑफ़ बहीदा Bank of Baroda

Bhayander (East) Branch (Sol Id 2532) Shop No 4 To 8, Ostwal Darshan, Rahul Park, Jesal Park Road, Bhayander East, Thane-401105 Email: Bhaeas@bankofbaroda.co.in

PUBLIC NOTICE

Take Notice That our client, Bank of Baroda, Bhayandar (East) branch having its address at Shop No 4 to 8, Ostwal Darshan, Jesal Park Road, Near Jain Temple, Bhayander East, Thane-401105, has misplaced the original title deeds in respect of the properties described in the Schedule "A" which are mortgaged with our client for the loan availed by Mr.Balakrishna Nagesh Salian and Ms. Mill Nagesh Salian, which are mentioned in Schedule "B" herein below My clients could not locate the said title deeds in spite of repeated search.

If any person is in possession or have found title deeds as mentioned in schedule "B" in respect of the said properties as mentioned in schedule "A" is hereby requested/directed to hand over the same to the undersigned for and on behalf of our client within 15 days from the date of publication of this notice failing which it will be presumed that original title deed as mentioned in schedule "B" is not traceable and cannot be recovered and the said deeds cannot be misused or further mortgaged with any Bank/Financial Institution/NBFCs for the credit facilities.

THE SCHEDULE "A" AS ABOVE REFERRED TO: (Detailed description of the properties)

Flat No. 304, A-wing, on 3rd Floor of the building known as "Sangam Apartment", Having a Super builtup area of 475 sq. ft. or thereabout, constructed at land bearing old survey no. 163, New Survey No. 28, Hissa No. 10, Plot No. 10 of village-Khari Gaon Bhayandar District thane.

THE SCHEDULE "B" AS ABOVE REFERRED TO: (Detailed description of the properties)

- Original Registered Agreement for sale dated 14.05.2002 executed between sellers Smt. Zakiyabai Abbasbhai and Shri Abbasbhai Tayyebali Arsiwala and Purchasers Shri Balakrishna Nagesh Salian and Kum Sitalaxmi Nagesh Salian (regd. Under Sr. No. TNN- 4-2281/2002 with Sub Registrar of Assurance, Thane-4) and Index-II.
- 2. Stamp Duty payment receipt for Rs. 4080/- dated 14.05.2002
- 3. Share Certificate no 36 issued by Sangam CHS Ltd. dated-20.04.1997.
- 4. Original Agreement for sale dated-11.10.1994 between Anmol Construction Company being builder and Smt. Zakiyabai Abbasbhai and Shri Abbasbha Tayyebali Arsiwala being Purchasers.

Advocate High Court 29, Dattani Trade Centre, Chandavarkar Road, Borivali (west). Mumbai – 400 092. Mb. 9867635643

Form No.03 (See Regulation-15 (1) (a) /16(3))

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)

1st Floor, MTNL, Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai-400 703 Case No.: 0A/1256/2924 Exh. No.18886

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993. Versus Balaji Food Preducts Birari

(1) Mr Valmik Murikihar Shingi

oom No. 7 Rajat Park Ambad Link Road DGP Nagar Nashik, Maharashtra - 422010

SUMMONS

Whereas, OA/1296/2024 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on 05/99/2024.

Whereas, the Hon'ble Titbunal is pleased to Issue summore/hotice on the said application under section 19 (4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Ra.2844881/-(application along with copies of documents etc. annexed).

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, You, the defendants are

- f) To Show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted:

 II) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the
- applicant under serial number 3A of the original application:

 10 You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and
- disposal of the application for attachment of properties: You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his ets over which security interest in created and /or other ass
- properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the You Shall be liable to account for the sale proceeds realized by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such

You are also directed to file the written statement with a copy there of furnished to the applicant and to appear before Registrar on 13/01/2025 at 10:30 AM falling which the application shall be heard and decided in your absence. Skingture of the Officer Authorised to Issue Summons

Given under my hand and date: 19/11/2024.



(SANJAI JAISWAL) DRT-III, MUMBAI

PUBLIC NOTICE

lotice is hereby given that (1) Mr. Devayrat Mandar Purkar and (2) Mrs. Asavan Mandar Purkar, intends to create a mortgage over - Shop No. 1, on Ground Floor, area admeasuring – 8.30 sq. meters (Carpet Area) + Otla Area - 2.20 sq. feet, thus totally admeasuring - 10.50 sq. meters, in the building known as 'Manda Arcade', being lying and constructed on the land bearing - Survey No. 49, Hissa No. 21/7/B, Plot No. 7B, situated at Village - Kulgaon, Badlapur (East), Taluka -Ambemath, District - Thane, Pincode - 421503, within the limits of the Kulgaon-Badlapur Municipal Council ('the said Shop'), with my client M/s. Aavas Financiers Limited.

It may please be noted that the land bearing - Survey No. 49, Hissa No. 21/7/B Plot No. 7B, area admeasuring - 283.44 sq. meters, situated at Village Kulgaon, Badlapur (East), Taluka - Ambernath, District - Thane, Pincode 421503, within the limits of the Kulgaon-Badlapur Municipal Council ('hereinafte for the sake of brevity and convenience shall be called and referred to as 'the said Property'), was owned by Ms. Pushpa Mukund Purkar, who had purchased the same from (1) Mr. Anant N. Tare & (2) Mrs. Shakuntala Laxman Kadam, vide a Sale Deed, dated 29.03.1982, which is duly registered before the Office of the Sub-Registrar of Assurances, Ulhasnagar, at Serial No. 1346/1982, dated 29.03.1982. urther Ms. Pushpa Mukund Purkar died intestate and she was survived by her egal heirs & representatives, (1) Mrs. Asavari Mandar Purkar & (2) Mr. Devavrat Mandar Purkar. The said Ms. Pushpa Mukund Purkar in her lifetime had executed registered (1) Development Agreement & (2) Power of Attorney, both dated 19.03.2020, in respect of the said Property, in favour of M/s. Gaondevi Developers, a Partnership Firm, which is duly registered before the office of the Sub-registrar of Assurances, Ulhasnagar - 4, at Serial Nos. 2182/2020 & 2183/2020, respectively, both dated 19.03.2020 & subsequently after her demise, her legal heirs, (1) Mrs. Asavan Mandar Purkar & (2) Mr. Devavrat Mandar Purkar, has vide a (1) Deed of Confirmation & (2) Power of Attorney, both dated 29.09.2020, had confirmed to have granted the development rights, in respect of the said Property, in favour of the M/s. Gaondevi Developers, a Partnership Firm, which are duly registered before the Office of the Sub-registrar of Assurances, Ulhasnagar - 2, at Serial No. 7124/2020 & 7125/29020, respectively, dated 29,09,2020. In pursuant to the same the said Developer, has, in compensation to the development rights acquired over he said Property, vide an Agreement For Allotment of Shop In Compliance of Development Agreement, dated 07.12.2023, has allotted the said Shop, in favour of (1) Mrs. Asavari Mandar Purkar & (2) Mr. Devavrat Mandar Purkar, which is duly registered before the Office of the Sub-Registrar of Assurances, Ulhasnagar-2, at Serial No. 16329/2023, dated 07.12.2023. The said (1) Mrs. Asavari Mandar Purkar & (2) Mr. Devavrat Mandar Purkar are therefore the present owners of the said Property & the said Shop.

Any person having or claiming any right, interest, claim or demand of any natur vhatsoever into or upon or in respect of the said Property & the said Shop, by way of sale, exchange, assignment, lease, tenancy, mortgage, charge, lien or otherwise howsoever is hereby required to intimate the same alongwith the supporting documents to the undersigned within seven (07) days from the date of publication of this notice, failing which the claim, if any, of such person shall be deemed to have been waived.

Date: 12.12.2024

JAIPRAKASH K. DALWANI Advocate High Court

Ulhasnagar - 421 003, District - Thane, State - Maharashtra

Lost and Found

Hanif Abdul Latif Mahaldar lost my sale deed on 20/10/2024 while traveling between Mirkarwada to Market. Its Registration No. 373/2013. However, if anyone finds the said sale deed, please contact

Sign/-Hanif Abdul Latif Mahaldar Address- 213, Nivkhol, Rajiwada, Ratnagiri, 415612. Contact :- 9226480347

the following address/mobile.

BEFORE THE XXII ASSISTANT CITY CIVIL COURT AT MADRAS I.A. 11 of 2024

O.S. 5848 of 2019 S. Ganapathy ...Petitioner/Plaintiff -VS-

Titan Company Ltd ...Respondents/Defendants

Ms. Kalavathi Kishore Sanohavi. , Shankerdeep, Tagore road, Santarcruz (West), Mumb ai - 400 054.

NOTICE

Please take notice that the above captione applications had come up for hearing o 11.2024, before the XXII Assistant City vil Court and the learned Judge was please issue paper publication on or befor 0.12.2024. You are called upon to enter ppearance either in person or through ounsel on 20.12.2024, failing which the matte will be heard and decided in your absence.

> Avinash Wadhwan Counsel for Plaintiff

> > PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN: to public in general on behalf of my Client, Punjab National Bank having its Branch Office at Punjab National Bank, Chembur Camp Branch, 12, Gonsalves Villa, Chembur, Mumbai – 400074 ("said Bank").

Mumbai — 400074 ("said Bank").

Mr. Sandeep Raj Sehgal, having address at C-12, Refinery View Co-operative Housing Society Ltd., Maroli Church, Near Ashish Theatre, Chembur, Mumbai — 400 074 ("Borrower/Mortgagor") had mortgaged his Property being Unit No. 231 admeasuring 154 sq. ft. Built-up area, on the 2nd Floor, of Acharya Commercial and Shopping Centre Co-operative Society Limited, Dr. C. G. Road, Wadhavali Village, CTS No. 98, 99 & 100, Chembur, Mumbai – 400 074 ("said Property") for availing the financial assistance from the said Bank, vide Loan Account No. 1299009301017510.

While creation of Equitable Mortgage, the undermentioned Original Document with respect to the said Property was denosifed with the said

Document with respect to the said Property was deposited with the said eank ("Original Document").

Agreement for Transfer dated 05/01/2008 executed between Shri

Kulbhushan P. Jetly & Smt. Manju K. Jetly (Transferors) and Mr. Sandeep Raj Sehgal (Transferee) with respect to sale of Unit No. 231 admeasuring 54 sq. ft. Built-up area, on the 2nd Floor, of Acharya Commercial and

154 sq. ft. Built-up area, on the 2nd Floor, of Acharya Commercial and Shopping Centre Co-operative Society Limited, Dr. C. G. Road, Wadhavali Village, CTS No. 98, 99 & 100, Chembur, Mumbai - 400 074 and registered with the Joint Sub Registrar of Assurance Kurla 1 vide document no. 00192 registration receipt no. 192 dated 05/01/2008.

The said Original Document is inadvertently lost/misplaced and inspite of due diligence and search taken by the said Bank, the same is not traceable ("Lost Document").

Consequently, the said Bank has filed Police Complaint on the website of Mumbai Police viz. mumbaipolice.gov.in on 07/12/2024 and obtained the Lost Report No. 146991-2024, from the R.O.F. Police Station.

All the persons are bereby informed not for carry on any fransaction.

All the persons are hereby informed not to carry on any transaction n respect of the said Property on the basis of the said Lost Document Anybody finding the said Lost Document is requested to contact the

undersigned within 14 (Fourteen) days from the date of publication of his Notice, at his office at 21, Neelkanth Arcade, Ground Floor, Plot No. 39, R. C. Marg, Opp. Fine Arts Society, Chembur, Mumbai – 400 071

earc COMPANY PRIVATE LIMITED (ENCORE ARC)

5TH FLOOR, PLOT NO. 137, SECTOR 44, GURUGRAM - 122 002, HARYANA

E-AUCTION SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Asset under the Securitisation and Reconstruction

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Asset under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Proviso to Rule 8(8) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (Rules).

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Mortgator(s) that the below described Immovable properly mortgaged/charged to Indostar Capital Finance Limited (ICRL) to secure the outstanding dues in the loan account since assigned to Encore Asset Reconstruction Company Private Limited, auting in its capacity as the trustee of EARC-BANK-D30-TRUST ("Secured Creditor"), which is under Physical Possession of the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold or "As its WHERE IS", "As its WHAT IS", and "WHATEVER THERE IS" basis on 30.12.2023 and WHATEVER THERE IS" basis on 30.12.2023 and further interest at contractual rate till recovery and other costs, charges site, after adjustment of recovery/realization, if any, due to the Secured creditor from of Miss. Robbit Westment and ("Borrewere") and Mr. Venikabah Sharam Panelli (Co-Borrewere).

The description of the property, Reserve Price (RP) for the secured asset & the Earnest Money

n case the e-auction date is declared public holiday then the date will be automatically extende

website i.e., http://www.eseorearc.com/ For any clarification/information, interested parties may contact the Authorised Officer of the Secured Creditor on mobile no. Mr Sager Muley-9018092906/ Mr Praissek Chaudhary-8712888667 oremail at sagar.maley@escorears.com. 864- Authorised Officer

alled terms & senditions piesse refer to the link previous in the secured creditor

Flet No-704, admessuring 850 Sq. Pt. Super Bult up, 7th Floor, B-Wing, Tirupati CHS Ltd, Powai Park, Near D-Mart Mall, 1,18,08,000/-fliranandani, off. Adi Shankarachatrya Marg, L-1 Plot, (Rupaus One constructed on all those pieces and parcels of land bearing CTS Crore and No. 13, situated being and lying at Village Powal, Mumbal (E), Mumbal-400076 in the registration district Mumbal Sub District Only)

fitle and interest in respect of the said Property and/or the said

ENCORE ASSET RECONSTRUCTION

Sachin S. Shetye.

Rs. 11,00,000/-(Pupose

Elevan

Failing to submit the same shall be deemed to be waiver of his/her/thei

Mumbai, dated this 12th day of December, 2024.

सेंद्रक बैंक ऑफ इंडिया सेन्द्रक बैंक ऑफ़ इंडिया Central Bank of India

Lower Parel Branch -1st Floor, Elmac House , 126 Senapati Bapat Marg , Mills , Lower Parel , Mumbal -400013

PUBLIC NOTICE

All customers of Lower parel Branch of Central bank of India are hereby informed that Branch will be shifted to Ground Floor, G4-A Welspun House, Kamala Mills, Lower Parel, Mumbal -400013 from 19.12.2024 . Banking services from this new Branch location will continue from G4-A Welspun House, Kamala Mills, Lower Parel, Mumbal -400013 w.e.f 19.12.2024.

All our customers are therefore requested to operate their accounts from new location i.e Ground Floor. G4-A Weispun House, Kamala Mills, Lower Parel, Mumbal 400013 w.e.f 19.12.2024 and cooperate with us. We assure you the best of our services from the new

> **Branch Head** Lower Parel Branch Date: 12.12.2024

Sd/-PR 341729 Tenughat (U.K. Singh) Vidyut Nigam Ltd. (24-25).D ESE (F&A/Civil)

more details and downloading of EOI, please visit the website:

www.tvnl.in/www.jharkhandtenders.gov.in

TVNL contact person: Arun Prasad, Mob. No- 9031078870

केनरा बैंक Canara Bank 📣

Ref no.: 1124/24-25

Due date & time of

submission of bids.

Due date & fime of opening

of bids.

Pre-Bid meeting

Tender fee

EMD (Refundable)

Period of Work

NASHIK CITY BRANCH DP CODE: 0240

Militar Symbols POSSESSION NOTICE [SECTION 13(4)]

(For Immovable property)

Whereas: (For Immovable property)

The undersigned being the Authorised Officer of the Canara Bank under Securitization And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) (hereinafter referred to as "the Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 17/05/2024, calling upon M/s Wintrade Enterprises through Partners Mr. Rahnt Thanasi Randies and Mr. Sushii Tekaram Kakad and Guarantor Mr. Amrut Dhanaj Randive to repay the amount mentioned in the notice, being Rs. 88,75,485.68/ (Rupees Eighty-Eight Lakhs Seventy-Five Theusand Four Hundred Eighty Five And Sizty-Eight Palse Only) along with interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having falled to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under section 13(4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rule on this 06th Day of December of the year 2024.

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Camera Bank Mashik City Branch for an amount of Rs. 16,53,821.68/- (Hupees Strieen Leith Fifty Three Thousend Eight Hundred Twenty One and Palse Striy Eight Only) as an 28.11.2024 along with interest & Costs thereon.

The borrower's attention is invited to the provisions of Section 13(8) of the Act, in espect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

Description of Property 1: All that piece and parcel of the land bearing Piot No.5 and twin Residential Bunglow, on Piot No. 5,S.No.575/5, at Kaut Ghat Road, Opp. Nashik Hospital, Bhabha Nagar, Nashik having total area 385.61 Sq. mtrs out of which area 192.81 Sq.mtr on which constructed area 55.74 Sq. Mtrs situated at south side of the plot, at Nashik Tal & Dist. Nashik. S.No.575/5 measuring 385.61 Sq.Mtr. Owner: Mr. Amrul Dhanaji Randive CERSAI Asset ID: - 400014672077 Boundaries of Property East Plot No. 4 South Colony Road West Plot No.6 North Remaining Constructed owned by Mr.Kolhatker in

Description of Property 2 : All that piece and parcel of the property of Residential flat No.04 constructed on S.No.470/2/3+3+4+2/1, Plot No.1 measuring 1110. 60 Sq. Mitrs, built up area of flat 69.70 Sq.mitrs on Ground floor along with right to use exclusively adjacent garden area measuring 88.28 Sq.Mirs situated at "Chaitanya Sangam Residency A Apartment", Opp. Trikoni Garden , Kathe Galli Dwarka Nashik 422011. Owner: Mr.Sushii Tukaram Kakad CERSAI Asset ID: 400014673365, Boundaries of Property: East: Plot No.2 South: S.No.470/6 S.No.470/6 West: S. No. 470/1/4 S.No.470/1/4 North: Part of Sr. No. 470/2 & Road Boundaries of First: East: Flat No.3 South: Adjacent garden area and Weel: Adjacent garden area and North: Stift for parking & Stairs

Date: 05/12/2024



Authorised Officer, Canara Bank

Date of

NPA

10.11.2024

Nature & Amt. of Credit facility

1 Housing Loan Facility Primary Security:

Washi Branch : CIDCO old admin huliding. P-17 Sector-I Washi, Navi Mumbai. E-mail: bmgr353@mehabank.co.in | Phone: 022-20878753 H. O.: Lokmangal,1501, Shivajinagar, Pune-5 Date:-19.11.2024

AE15/JAYESHUNNI/SARFAESI/2024-25 BY REGD POST AD/Hand Delivery/Email

1. Mr. Jayesh Unni, (Borrower)

B-304, Green Corner, Plot No-384, Sector-26, Taloja, Phase-2, Navi Mumbal-410208 2. Mr. Harlinder Darshan Singh, (Guarantor) Flat No-1204, Mahavir Resklency, Sector-19, Airoll, Navi Mumbal-400708 Dear Strilladem

Sub-Notice U/s 13 (2) of Securitization & Reconstruction Of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 .That you No.1 have been sanctioned the following credit facilities by Bank of

Maharashtra, Washi Branch at your request, You applicant of No. 1, and No. 2 is Guarantor. That the details of the credit facilities, the securities charged in favour of the Bank and the present outstanding dues are as under:

			First Fl Associa	ntial Flat no-NL 2/201, Apa bor, Ganga Jamuna Apartn ation, Plot No-6, Sector-15 al-400706	nent Owner's
Ne	ount o.	Ledger Bala (as on 19.11.3 (5)		Unapplied interest up to 19.11.2024 (6)	Total Outstanding as on 19.11.2024 (7)
	_	Da 2570147	100	De 438970 44	D= 2715536 30

Rs. 3579147.160 Rs. 138379.14 Rs. 3715526.30
That in consideration of the credit facilities availed; you have executed the following locuments in favour of the bank and also charged and created securities in favour of

Particulars of documents	Date of execution of documents
Application for Credit Facility	11/02/2020
RF 46/47 Demand Promissory Note	11/02/2020
HLS D2 Agreement of Housing Loan	11/02/2020
RF 154A Guarantea	11/02/2020
Mortgagors Declarations for proposed Equitable Mortgage	14/02/2020
Memorandum of Record of Equitable Mortgage	14/02/2020
Notice Of Intimation	25/02/2020
B2G2	05/01/2023

5 8 7 5. That you have falled to adhere to the terms and conditions of sanction and made defaults and accordingly your account has been classified by the Bank as NPA in accordance with the prescribed norms issued by Reserve Bank of India. In spite of ou repeated demands, you have not paid the outstanding amount in your account.

. That in exercise of powers conferred on the Bank under the Act referred to above, you are, therefore, hereby called upon to repay in full amount of Re.3715526.30 plus unapplied interest from 10.11.2024 towards Housing Loan Facility, within 60 days from the date of receipt of this notice; falling which, the Bank shall exercise any and/or all the powers under Sub-Sec.4 of sec. 13 of above Act, in which case you shall also b liable to further pay all costs, charges and expenses or other incidental charges thereof

The powers available under the Act inter alia includesa. To take possession of the secured assets, wherein the security interest has been created as abovementioned together with the right to transfer by way of lease

assignment or sale. b. To take over the management of the secured assets including right to transfer by way of lease, assignment or sale.

c. To appoint any person as Manager to manage the secured assets, the possession of which will be taken over by us and the Manager shall manage the secured assets and any transfer of secured assets shall vest in the transferee all rights in or in relation to the secured assets, as if the transferee all rights in or in relation to, the secured assets, as if the transfer had been made by you.

d. To write to or issue notice in writing to any person, who has acquired any of the secured assets against which security interest has been created from whom any money is due or may become due to you to pay us the money.

Please take a note that as per Sec.13 (13) of the Act, after receipt of this notice, you are restrained from disposing off or dealing with the securities without our prior written The borrowers' attention is invited to provisions of sub-section 6 of Section 13 of the Ac

> FOR BANK OF MAHARASHTRA (Chandan Kishore)

Chief Manag Washi Turbhe Branch

Office No. 37, 1st Floor, Prince Market, Near Axis Bank, Furniture Bazaar,

Date: 12 December 2024

The eligible Debenture Holders are requested to take note of the above and update their correct bank details with the respective Depository Participant, if necessary.

For GP Wind (Jnagi) Private Limited Place: Hyderabad

GP Wind (Jangi) Private Limited CIN No U40300TG2010PTC070416

Encore Asset Reconstruction Company Pvt. Ltd.

Tel No 040-23307111 NOTICE TO DEBENTURE HOLDERS-EXCERCISING THE CALL OPTION Secured, Listed, Rated, Non-Convertible debentures Issued under ISIN No INE135Y07013

Registered Office: 2 Lakshmi Nilayam, House Number 326,

Bepumpeta, 6-3-1186/A/8, Hyderabad-500016, Telangana, India

Notice is hereby given to the Debenture Holders of aforesaid Debentures ssued by GP WIND (JANGI) PRIVATE LIMITED ("Issuer") that the Issuer had decided to exercise "Call Option" and redeem the full outstanding mounts for the aforesaid Debentures on completion of 5 (Five) years rom the deemed date of allotment i.e., August 8, 2017, in terms of the

nformation Memorandum dated August 7, 2017.

Dais: 12.12.2024 Place: Mumbal

Deposit (EMD) is as under

Description of Secured Assets

The details are given below:	·
ISIN No	INE135Y07013
Deemed Date of Allotment	August 8, 2017
Issue Size	INR 300 Crores
Tenor	15 (fifteen) years from the Deemed Date of Allotment
Issue Price (At par)	Rs 10,00,000/- per debenture
Coupon Rate	9.25% per annum
Frequency of interest Payment	Semi-annual, 8th February and 8th August of every year
Listed on	National Stock Exchange
Depositories	NSDL and CDSL
Call Option Exercise Date	January 17, 2025
Record Date	January 1, 2025
Outstanding Face Value Outstanding Principal	INR 5,86,666.68
Amount for Redemption	INR 176.00 Crores

The Outstanding Debentures along with redemption premium of 1% on he outstanding principal amounts and applicable interest payable from ast interest paid till one day prior to the call option Date i.e., January 16 2025 will be paid on January 17, 2025 (the Call Option Exercise Date) to he Debenture Holders whose name appears in the Beneficiary Position as on January 1, 2025 (the Record Date).

For further information queries/information, if any, you may write to ssundarrajan@gentingenergy.com

> Sriniyasan Sundar Rajan Whole time Director

DIN No 0359469

in respect of the time available to redeem the secured assets



ाणे, स्टेट महाराष्ट्र., अधिक पूर्णप

भाग आणि विभाग., आणि खात

ई-लिलाव विक्री सूचना

एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआयएन : यु६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९

रिटेल सेंट्रल आणि नोंदणी कार्यालय: एडलवैस हाऊस, सीटीएस रोड लगत, कलिना, मुंबई-४०००९८. सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ (''रुल्स'') च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

खाली नमूद केलेल्या विविध विक्री संस्थांच्या आर्थिक सुविधा (यापुडे <mark>असाइनर</mark> म्हणून संदर्भित) एडलवैस मालमत्तेला नियुक्त केल्या आहेत. रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड प्रत्येक सुविधेसाठी खाली नमूद केलेल्या विविध ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून तिच्या क्षमतेनुसार काम करत आहे. उक्त असाइनमॅटच्या अनुषंगाने ईएआरसी ने असाइनरच्या शुजमध्ये पाऊल ठेवले आणि सुरक्षित कर्जदार म्हणून त्याच्या क्षमतेनुसार सरफैसी कायेदा आणि नियमांच्या १३(४) अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या स्थावर सुरक्षित मालमत्तांचा ताबा घेतला होता. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे ३०/१५ **दिवसांची याद्वारे सूचना** देण्यात येते की, खालील विर्णिलेल्या स्थावर तारण मत्ता या तारण धनकोंच्य नावे गहाण आहेत ज्यांचा प्रत्यक्ष कञ्जा प्राधिकृत अधिकारी (प्रा. अ.) नी घेतला आहे त्या कर्जेदर आणि हमीदार यांचेकहून इएआरसीला प्राप्त झालेले कोणतेही पैसे वजा करन त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च/परिव्ययासह एकत्रित इएआरसीला थकीत येथील खालील नमूद रकमेच्या वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे. मिळकतीकारिता राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद केलेली आहे. <u>लिलावाकरिता ठेवलेल्या तारण मत्तेचा तपशील:</u>

अ.	कर्जखाते क्र./विक्री	कर्जदार/	विश्वस्त	बँक आणि शाखेचे नाव,	०६.१२.२०२४ आणि	राखीव किंमत	इसारा अनामत	लिलावाची	कब्जाचा
क्र.	संस्था	सह-कर्जदार/ हमीदारांचे	नाव	खाते क्रमांक आणि	०७.१२.२०२४ रोजीस	(रु. मध्ये)	रक्रम (इअर)	तारीख	प्रकार
		नाव		आयएफएससी कोड	एकूण थकीत रक्कम		(रु. मध्ये)	आणि वेळ	
		१. बाळासाहेब बब्रुवान मस्के	इएआरसी-	आयसीआयसीआय बँक					
1		(कर्जदार)	ट्रस्ट-	लि.,	₹.	_	₹.		
۶.	११२००००४९५०/	२. अल्का बाळासाहेब मस्के	एससी-४७७	नरीमन पॉइंट;	५२,३५,३५६.७३	रु. २३,००,०००/−	7,30,000/-	38.88.8088	प्रत्यक्ष
1	पीसीएचएफएल	(सह कर्जदार)		०००४०५१३५२९१;	रोजीस ०६.१२.२०२४	73,00,000/-		स.११.३० वा	
1				ICIC0000004					
		ज्कत धारक जुने सर्व्हे क्र.२८२, हिस्							
जिल्ह	हा नोंदणीकृत कार्यालय येथे र	ायगड वर रीतसर बांधकमित गाव ने	ळ, तालुका कर्ज	ia, जिल्हा रायगड येथे स्थित आणि	। असलेले साई धाम निवास अ	शा नावाच्या बिल्डिंग र	मध्ये तिसरा मजला व	र बी विंग च्या एक	स्वतः मध्ये
धारव	फ्लॅट क्र.३०१ आणि फ्लॅट	क्र.३०२ एकत्रित क्षेत्र मोजमापित सु	मारे १०१५ चौ.प्	(चटई) समतुल्य ते ९४.२९ चौ.	मीटर्स (चटई).				
		१. श्री. चेतन मफतलाल	इएआरसी-	आयसीआयसीआय बँक					
1	१२३८३०५ (५००-	दोशी (कर्जदार) आणि	ट्रस्ट-	लि.,	₹.		₹.		
٦.	००२९०९९)	२. सौ. प्रमिला मफतलाल	एससी-३७१	नरीमन पॉइंट;	49,73,679.07	₹.	9,60,000/-	38.87.7078	प्रत्यक्ष
	डीएचएफएल	दोशी (सह कर्जदार)		०००४०५११८३०४;	रोजीस ०६.१२.२०२४	१८,००,०००/-	,	दु.१२.०० वा	
ll .		I		ICICODODODA		I		l	

जुगल (कर्जदार) ट्रस्ट-(000804878608) १७,०६,६०४.८६ ξο,000/-द्.१.०० वा . सौ. नरबडा धर्मेंद्रकृमार १६१/ एससी-४२१ बँक- आयसीआयसीआय रोजीस ०७.१२.२०२४ बँक लि (सह कर्जदार) CIC0000004 मेळकतीचे विवरणः मिळकत धारक फ्लॅट क्र.००५, तळ मजला, साई गणेश अपार्टमेंट अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये, येथे स्थित भालचंद्र पाडा मामा नगर, फुलपाडा रोड, सर्व्हे क्र.१२९, विरार पूर्व, पालघर-४०१३०५

£,00,000/-

मिळकतीचे विवरणः प्लॅं? क ३०४-३११ प्रजल मोजपापित ७/७ चै फ. दी विंग राह्य १ मोती नगर अभा जात बिल्हिंग वर बांधक्रमित जमिन येथे स्थित मर्लें क १७८-हिस्सा क १ येथे महसल गाव करमाव बोहेसर पण्डि

१४९८४०२ (१०९ १. श्री. डॅनियल पीटर इएआरसी 39.97.7078 ००००५४९४)/ आल्हाट (कर्जदार) आणि टस्ट-लि. 33.089.99.08 9.44.000/ आल्हाट (सह कर्जदार) ०००४०५११८३०४; ICIC0000004 मिळकतीचे विवरण: सर्व्हे क्र.८३, हिस्सा क्र.२ (भाग) आणि सर्व्हे क्र.८५, हिस्सा क्र.१ येथे स्थित गाव शिरगाव, बदलापूर पूर्व, ता. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे आणि नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे, उप-नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे . कुळगाव बदलापूर महानारपालिकाच्या हद्दीत वर बांधकमित वास्तू हिल्स को–ऑपरेटिव्ह हार्कासग सोसायटी लि अशा ज्ञात सोसायटी मधील आणि वास्तू हिल्स अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये सी विंग मधील चौथा मजला व ले फ्लॅट क्र.४०१ असलेले मोजमापित क्षेत्र सुमारे ५२५ चौ. कू. (बिल्ट अय क्षेत्र) + १०० चौ. कू. ओपन टेसे (सामान्य क्षेत्रांसह) चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

इएआरसी-ट्रस्ट खाते-(०००४०५१३११०६) बँक-पांचाळ (कर्जदार आणि ट्स्ट-रोजीस ०७.१२.२०२४ २६,५०,००० २,६५,०००/ द.२.३० वा आयसीआयसीआय बँक २. सौ. पूनम उदयकुमा पांचाळ (सह कर्जदार) आयएफएससी ICIC000000 मिळकतीचे विवरणः मिळकत धारक फ्लॅट क्र.७०६. सातवा मजला. जे विंग, बिल्डिंग क्र.०२. मोजमापित ते ३८९ चौ.फ. चटई क्षेत्र. वीणा डायनेस्टी अशा जात बिल्डिंग मध्ये, येथे स्थित सर्व्हें क्र. र (जने २४९ (१९५)), हि

क्र.१, ३(पी), सर्व्हें क्र.२४२ (३४९), हिस्सा क्र.४, ५, सर्व्हें क्र.२३८ (१९२), हिस्सा क्र.२, ४, ५, सर्व्हें क्र.२३८ (२०८), हिस्सा क्र.१, २, ३, ४, १८, १९, २०, सर्व्हें क्र.२७० (२०७), हिस्सा क्र.७, ८, ९, १०, सर्व क.२३७ (१९१), हिस्सा क्र.२/२, ३/१, ४, सर्व्हे क्र.२४० (१९६), हिस्सा क्र.२, गाव आचोळे, जिल्हा पालघर चे ते सर्व भाग आणि विभा ललित ठाकूर (कर्जदार) लि. 38,66,878.69 ?3,00,000/-9,30,000/ द.१२.३० वा टस्ट-ा देवी ललित ठाकूर नरीमन पॉडंट

०००४०५१३५२९१

ICIC000000 मिळकतीचे विवरणः प्लॅट क्र.०१, मोजमापित ३९४ चौ.फू. चर्टई क्षेत्र, १ला मजला वर, बांघण्यात येणार असलेले किंवा बांधकमित त्रिमूर्ती कॉम्प्लेक्स अशा ज्ञात ए बिल्डिंग मध्ये असलेले वसलेले येथे सर्ल्हे क्र.६२, ६१

(सह कर्जदार)

E. स्वप्नील पांडुरंग तटकरे

३ बोलीचे सादरीकरणाकरिता ठिकाण

४ लिलावाचे ठिकाण (लिलावाचे वेबसाईट)

प्रमाणे सीमाबद्धः पूर्वः रस्ता /वेद हाइट्स, पश्चिमः जानकी बिल्डिंग, उत्तरः बिल्डिंग, दक्षिणः ग्राउंड

40/	१ ४०, ७, १९, १/०, ताटास्त क्रा.१५०१, १४०६, १४१ क्या स्था नाय विवस्ता स्वाम, तासुका खालाकू विवस्त तथा तथ नाम जानि विनाम								
9	१३८७४३९	१. सुकेश पुजारी (कर्जदार)	इएआरसी-	आयसीआयसीआय बँक	₹.	₹.	₹.	१४.०१.२०२५	प्रत्यक्ष
	(११०-००००५४७९/	आणि	ट्रस्ट-	लि.,	५५,७०,३७५.१९	२३,००,०००/-	२,३०,०००/-	दु.०१.०० वा	l
	डीएचएफएल)	२. ज्योती जे (सह कर्जदार)	एससी-३७१	नरीमन पॉइंट;				_	l
				०००४०५११८३०४;					l
				ICIC0000004					1
मिळ	कतीचे विवरणः फ्लॅट क्र. व	ी/४०६, चौथा मजला, बी विंग, म	ोजमापित ३८० ३	वौ.फू. चटई क्षेत्र., सुर अशा ज्ञात नि	बेल्डिंग क्र.७ मधील सेक्टर क्र	२ वर बांधकमित जमिन	। धारक सर्व्हे क्र.८७	, हिस्सा क्र.१ आणि	२, सर्व्हे
क्र.८८	८, हिस्सा क्र.१, सर्व्हे क्र.८९	, हिस्सा क्र.१, असलेले वसलेले उ	गणि येथे स्थित ग	ाव डोंगरे, ता. वसई, जिल्हा पालघ	τ.				
۷	७९७०२० (५००-	१. खुर्शीद नासिर खान	इएआरसी-	आयसीआयसीआय बँक	₹.	₹.	₹.	१४.०१.२०२५	प्रत्यक्ष

नरीमन पॉइंट; . अमजद नासिर खान एससी-३७१ (सह कर्जदार)

				ICIC0000004					
मिळ	ळकतीचे विवरणः फ्लॅट क्र.४०१, ४था मजला, बी विंग, ब्लिस बिल्डिंग क्र.३, फ्ल्सं ग्लोबल अरेना, तिवारी डॉन बॉस्को स्कुल मागे सिटीः पालघर, स्टेटः महाराष्ट्र पिनकोडः ४०१२०८.								
۶	एलएमयुएम-	१. अनिल पी तटकरे	इएआरसी-	आयसीआयसीआय बँक	₹.	₹.	रु.	१४.०१.२०२५	प्रत्यक्ष
	एलएपी०००००१२१३८/	(कर्जदार) आणि २. अनिश	ट्रस्ट-	लि.,	३३,३२,२५९.८१	२४,००,०००/-	२,४०,०००/-		
	ईएचएफएल	तटकरे, ३. द्रौपती पांडुरंग	एससी-४०१	नरीमन पॉइंट;				दु.२.०० वा	
		तटकरे, ४. पांडुरंग बी तटकरे,		०००४०५१२३७७४;					
		६ सनील पी तरकरे		ICICOOOOOA					

व्ह्यू,

Ó	कतीचे विवरण: फ्लॅट क्र.४:	२३, ४था मजला, विवा द्रोणागिरी र	तीएचएसएल, गि	रीविहार कॉम्प्लेक्स, ता. वसई, मन	वेलपाडा रोड, विरार पूर्व, ठाणे	, स्टेटः महाराष्ट्र पिनको	इः ४०१२०३., सीम	बद्ध द्वारेः उत्तर व्हयूः	्निवासी
Į,	दक्षिण व्ह्यूः मनवेल पाडा रो	ड, पूर्व व्ह्यूः भूषण हॉस्पिटल, पश्	चेम व्ह्यू: डी विंग	ī.					
	१३२२५०१ (१११-	१. रवीचंद्र पी परब (कर्जदार) आणि	इएआरसी-	आयसीआयसीआय बँक लि	₹.	₹.	₹. २.२०,०००/-	१४.०१.२०२५	प्रत्यश
	००००६२३२)/ डीएचएफएल	२. प्रमिला रवीचंद्र परब	ट्रस्ट- एससी-३७१	ाल., नरिमन पॉईंटः	8८,०२,४८२.९४	२२,००,०००/-	7,70,000/-	द्.२.३० वा	
		(सह कर्जदार)		०००४०५११८३०४					
				आयएफएससी आयसीआयसी०००००४					
_									<u> </u>

मिळकतीचे विवरणः फ्लॅट क्र.१०५-बी. पहिला मजला वर, मोजमापित ४०,१३ चौरर्स मीटर्स (चटर्ड क्षेत्र) नमन अपार्टमेंट अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये ~एन आणि नमन कोऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि अश ज्ञात सोसायटे

मध्य	मध्य स्थित एन.ए. जामन घारक पारडा क्र.रे७, हिस्सा क्र.रे, पारडा क्र.रे८, हिस्सा क्र.रे, एकूण माजमाापत ७०८.रे७ चारस माटस यथ गाव आगाशा, तालुका वसह, ाजल्हा पालघर, त्यासह वसह रे त ६ यथ उप नादणाकृत च्या								
क्षेत्र.,	क्षेत्र., अधिक विशेषतः दस्तऐवज क्र.३२०४/२०१६ दिनांकीत २७.०६.२०१६ येथे एसआरओ, वसई-५ मध्ये वर्णन केले आहे.								
??.	एलएमयुएमएसएसई००००	१. परफेक्ट पिन्स (कर्जदार),	इएआरसी-	ट्रस्ट खाते-	रु.	रु.	₹.	१४.०१.२०२५	प्रत्यक्ष
	०१८३१८/	२. चित्रांगी रोहित मोदी	ट्रस्ट-	(०००४०५१२४७९९)	६,९८,४५,२३०.८५	२,२५,००,०००/-	२२,५०,०००/-		
	एडलवैस रिटेल फायनाल्स	(सह कर्जदार),	एससी-४१६	बँक- आयसीआयसीआय				दु.३.०० वा	
	लि.	३. निरंजना प्रताप मोदी		बँक लि.					
		(सह कर्जदार)		आयएफएससी					
		४. प्रताप मोनजीभाई मोदी		ICIC0000004					
		(सह कर्जदार), ५. रोहित							
		प्रताप मोदी (सह कर्जदार)							
मिळ	कतीचे विवरण: मिळकत ये	थे स्थित फ्लॅट क्र.१०१, १ला मजल	। मोजमापित १०५	० चौ.फू. चटई क्षेत्र., गार्डनिया अः	हा ज्ञात बिल्डिंग मधील, बिलि	डंग क्र.३, उप प्लॉट - प	र्, सेक्टर-६, मिळक	त धारक सर्व्हे क्र.१६	३ (भाग),

ती.टी.एस.क.१२८-ए/२८/३ चे गाव कांदिवली, येथे डाहाणुकर वाडी, कांदिवली पश्चिम. मेबई येथे स्थित ९० फट रोड. महावीर नगर. कांदिवली पश्चिम. मंबई - ४०००६७ चे ने सर्व भाग आणि विभाग ट्रस्ट खाते-१. जेठो बी नागदेव रु. १४,३९,२७१.३९ १४.०१.२०२५ ००१०५८४३ आपि (कर्जदार) ०००४०५१२४८०४) 9,80,000 आरती ए केवल स्सएमएचडीएमटीए⁻ द.३.३० वा ००१२४१२९/ (सह कर्जदार) बँक लि ००१०५८४३ आणि रु. १३,१३,९१२.४७ ICIC0000004 ००१२४१२९

ाणे–४२१००४ चे ते सर्व भाग म्हणजे सीमाबद्ध खालीप्रमाणेः अहवालानुसार सीमाबद्धः दक्षिणः जुन्या संरचनेचे घर (चाळ), उत्तरः खाजगी घर, पश्चिमः चाळ, पूर्वः आरती अपार्टमेंट. लिलावाच्या प्रक्रियेसंबंधित महत्वाची माहिती १ सर्व डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) मुंबई येथे वरील नमूद आणि देय असे ट्रस्टच्या नावातील काढण्यात यावा लेलावाच्या दिनांकाच्या १ दिवस अगोदर प्राप्त असाव

१ला मजला, एडलवैस हाऊस, सीटीएस रोड लगत, कलिना, मुंबई-४०००९८

टोल फ्री क्रमांक: १८०० २६६ ६५४० ५ संपर्क तपशिल ६ मिळकतीचे निरिक्षणाचे दिनांक आणि वेळ अगोदर नियुक्त केल्याप्रमाणे विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया ईएआरसी ची वेबसाईट म्हणजेच https://auction.edelweissarc.in मध्ये दिलेल्या लिंक चा संदर्भ घ्यावा ठिकाणः मुंबई सही/- प्राधिकृत अधिकारी एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड करीत दिनांकः १२.१२.२०२४

ई-लिलाव (<u>https://auction.edelweissarc.in</u>)

Edelweiss

JM FINANCIAL

जेएम फायनान्शियल ॲसेट रिकन्स्टक्शन कंपनी लिमिटेड कॉर्पोरेट आयडेन्टिडी नंबर: यु६७१९०एमएच२००७पीएलसी७४२८७ नोंदणीकृत कार्यालय: ७वा मजला, सिनर्जी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५.

संपर्क व्यक्तीः १. वैदेही बिंडला - ९८२१५३७३८६, २. रोहन सावंत-९८३३१४३०१३, ३. यश ओझा-०२२-६२२४ १६७६

ई-लिलाव विक्री सूचना - त्यानंतरची विक्री

पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि. ने जेएमएफएआरसी-आरण्य- ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत जेएमएफएआरसी (जेएम) (यानंतः अभिहस्तांकीती असा उद्घेश च्या नावे दिनांक मार्च २९, २०२३ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे (''अभिहस्तांकन करार') सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रकान ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सरफैसी ॲक्ट'') च्या कलम ५(१)(बी) अंतर्गत त्यावरील सर्व हक, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह त्यातील निर्माण केलेल्या तारण हितसंबंधासह एकत्रित कर्जाचे पूल (खालील नमूद कर्जासह) अभिहस्तांकित केले आहेत. सदर सूचित करण्यात येते की पीसीएचएफएल ला अभिहस्तांकन/सेवा कराराद्वारे सर्व परिचालन आणि प्रक्रियेची सुविधा देण्यासाठी सेवा प्रवटदार/कलेक्शन एजंट म्हणून कृती करण्यासाठी प्राधिकृत आणि नियुक्त केले आहे.

कर्जदारांकडून थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरुन ''<mark>जे आहे जेथे आहे तत्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाने''</mark> प्रत्यक्ष कब्जात असलेल्या अशा येथील खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीच्या खरेदीकरिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

कर्ज कोड / शाखा/कर्जदार/ सह-कर्जदार/हमीदार कर्ज कोड क्र.: ०५००००३१०८६, मुंबई-बांद्रा (शाखा), रवींद्र सिंग दाद्याल (कर्जदार), श्रद्धा शंकर सावंत (सह कर्जदार १)	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम दि: ०२-०९-२०१७, रु. २४,६६,८८७/- (रुपये चोवीस लाख सहासष्ट आठशे सत्त्वाऍशी मात्र)	मिळकतीच्या पत्ता-अंतिम मिळकतीच्या विस्तार चे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेले:- फ्लॅट क्र.४१३, ४था मजला, सी विंग, श्री सिद्धीविनायक सीएचएसएल, रोशन पार्क, बडबली, राऊत हॉस्पिटल जबळ, ठाण महाराष्ट्र ४०१२०१., सीमाबद्ध: उत्तरः अंतर्गत रस्ता, दक्षिण: ओपन प्लॉट, पूर्व: ओशियन सीएचएसएल, पश्चिम: ओशियन सीएचएसएल	राखीय किमत इ. १७,०१,०००/- (रुपये सतरा लाख एक हजार मात्र)	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (आरपी च्या १०%) रु. १,५०,१००/- (रुपये एक लाख सत्तर हजार आणि एकशे मात्र)	थकवाकी रक्कम (०५-१२-२०२४) ह. ४२,९२,३५०/- (रुपये बेचाळीस लाख व्याण्णव हजार तीनशे पन्नास मात्र)
कर्ज कोड क्र.: २५१००००३३५, नवी मुंबई - कर्जत (शाखा), मनीष गंगाराम कुडतरकर (कर्जदार), रेखा पांडुरंग शिर्के (सह कर्जदार १)	दिः २२-०५-२०२१ रु. १६,६६,८२२/- (रुपये सोळा लाख सहासष्ट हजार आठशे बावीस मात्र)	मिळकतीच्या विस्तार चे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेले:- फ्लॅट क्र.१०५, १ला मजला, ए विंग, बिल्डिंग क्र.डी, औदुंबर अपार्टमेंट, बोराड पाडा रोड, बोराड पाडा रोड, मोतीराम लेक ल्ह्यू जवळ, ठाणे महाराष्ट्र ४२६००३., सीमाबद्धः उत्तरः बोराड पाडा रोड, दक्षिणः ओपन प्लॉट/ युसी बिल्डिंग, पूर्वः प्रगती ब्लाइंड पर्सन स्कुल, पश्चिमः बक्लभ अपार्टमेंट	रु. १७,४२,७२०/- (रुपये सतरा लाख बेचाळीस हजार सातशे वीस मात्र) आणि	रु. १,७४,२७२/- (रुपये एक लाख चौऱ्याहत्तर हजार दोनशे बाहत्तर मात्र)	रु. २७,६९,०५९/– (रुपये सत्तावीस लाख एकोणसत्तर हजार आणि एकोणसाठ मात्र)
कर्ज कोड क्र.: ११३०००४५८१ आणि ११३०००४५८०, नवी मुंबई - पनवेल (शाखा), समेंद्र प्रताप सिंग (कर्जदार), बीरंद्र प्रताप (सह कर्जदार १) निशा एस सिंग (सह कर्जदार २)	दि: १९-०८-२०२०, इ. १४,०८,७१८/- (रुपये चीदा लाख आठ हजार सातज अठरा मात्र) आणि दि: १६-०६-२०२० ह. २,९२,४६५/- (रुपये दोन लाख एकोणतीस हजार चारशे पासष्ट मात्र)	मिळकतीच्या विस्तार चे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेलेः - फ्लॅंट क्र.२०४, ररा मजला, बिल्डिंग क्र.१, पनवेलकर संकुल कर्जत रोड खरवई नाका जवळ, उाणे महाराष्ट्र ४२१५०३., सीमाबद्धः उत्तरः ओपन जमिन, दक्षिणः अंतर्गत रस्ता, पूर्वः ओपन जमिन, पश्चिमः ओपन जमिन	रु. १६,१४,८००/– (रुपये सोळा लाख अकरा हजार आठशे मात्र)	रु. १,६१,१८०/- (रुपये एक लाख एकसष्ट हजार एकश ऍशी मात्र)	रु. २५,४३,९७०/- (रुपये पंचवीस लाख त्रेचाळीस हजार नजशे सत्तर मात्र) आणि रु. ५,४६,४३६/- (रुपये पाच लाख सेहेचाळीस हजार चारशे छत्तीस मात्र)

ई-लिलावाची तारीखः ३०-१२-२०२४ स. ११.०० ते द्. १.०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह) बोली सादर करण्याची अंतिम तारीखः २८-१२-२०२४, सायं. ४.०० पूर्वी

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.jmfinan

मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत १५ दिवसांची सांविधिक विक्री सुचना

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत उपार्जित व्याजासह संपूर्ण कलम १३(२) सूचनेत नमूद केलेली रक्कम करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे. कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थेकबाकी काहि असल्यास कर्जदार/हमीदारांकडून व्याज आणि खर्चांसह वसुल करण्यात येईल.

दिनांक : डिसेंबर १२, २०२४ ठिकाण: मुंबई

कर्जदार / हमीदाराचे

कर्ज खाते क.

(प्राधिकृत अधिकारी) (आरण्य- ट्रस्ट)

सूचनेनुसार



पत्ता: एचडीएफसी बँक लि.. १ला मजला. आय थिंक टेक्नो कॅम्पस. कांजरमार्ग (प्), मंबई-४०० ०४२.

सचनेची तारीख

कब्जा सूचना

(नियम ८(१) अन्वये - स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **एचडीएफसी बँक लि**. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड ए-फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून रोजी मागणी सुचना जारी करून खालील उल्लेखित संबंधित कर्जदारांना कलम १३(२) अंतर्गत संबंधित सुचनेमध्ये यांस सुचनेतील नमूत रक्कमची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

सदर रकमेची परतफेड करण्यास संबंधित कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांर्न पाखालील वर्णन केलेल्या तारण मत्तेचा सांकेतिक कब्जा हा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचत सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये घेतला आहे

विशेषत: संबंधित कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्या आलेला कोणताही व्यवहार हा **एचडीएफसी बँक लि**.यांस याखालील नमुद संबंधित रक्कम च्यासह सांपार्श्विक दराने त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे

कजदार/ हमादाराच नाव	कजास्त्रातक.	तारण मत्तच वणन	सूचनचा ताराख अन्वये १३(२)	सूचननुसार थकबाकी रक्कम	कब्जाचा तारीख
१. स्टार रेन वेअर, २. मोहम्मद सय्यद अहमद मुखी, ३. हाफिजा मोहम्मद सय्यद मुखी	५०२००५८६४४६०५७ आणि ८५४३१०९१	पलेंट क्र.६०३, ६वा मजला, बी विंग, मिनार टॉवर को-ऑपरेटिव्ह हार्कासँग सोसायटी लि., प्लॉट क्र.२१०, एस.व्ही.रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई- ४००१०२, असलेले बिक्ट अप क्षेत्र मोअमापित ५१२ ची.फू. समतुल्य ते ४७.५६ ची.मीटर्स., सीमाबद्ध द्वारे: पूर्व- अक्सा बेकरी, पश्चिम- यरामा हॉस्पिटल, उत्तर: एस व्ही रोड, दक्षिण- जेव्हीएलआर ब्रिज (श्री. मोहम्मद सय्यद अहमद मुखी द्वारे मिळकतीचे मालक)	२१/०२/२०२४	रु. ४७,७२,१५५/– रोजीस १६/०२/२०२४	७/१२/२०२४
 दिनेश भिखलाल मेवाडा, मे. सागर फर्निचर चे मालक रोहन दिनेश मेवाडा 	१२३०८०२००००५५ आणि ८३५५६३८	पलॅट क्र.४०४, ४था मजला, ए विंग, ओम गीतांजली सीएचएसएल, बैशाली नगर, सुहासिनी पावसकर रोड, दिहसर पूर्व, मुंबई-४००६८. मोजमापित क्षेत्र ४३५ चौ.फू. चटई समतुल्य ४०.४१२८ चौ.मीटर. सीमाबद्ध द्वारेः पूर्व- सुहासिनी पावसकर रोड, पश्चिम- बी विंग, दक्षिण- सर्वोदय बिल्डिंग, उत्तर- शिवधाम बिल्डिंग., श्री. दिनेश मिखलाल मेवाडा द्वारे मिळकतीचे मालक.	३०/०७/२०२४	रु. ६१३२९३/- रोजीस २३/७/२०२४	७/१२/२०२४
१. पूनम ओमकार भागीव २. ओमकार लक्ष्मण भागीव	८४०६५८८१	र. फ्लॅट क्र.००१, ए विंग, तळ मजला, बिल्डिंग क्र. बी/६०-६१, प्रीम पार्क बिल्डिंग क्र. ६ सीएचरसएल, शांती पार्क, मीरा रोड पूर्व, ठाणे- ४०११०७, असलेले चट्ढे क्षेत्र मोजमापित २८.४६ चौ.मीटर्स., सीमाबद्ध द्वारेः पूर्व- गोकुळ गाव/ क्यू विंग, पश्चिम- बिल्डिंग क्र.५-ए, उत्तर- अचिंत दर्शन बिल्डिंग, दक्षिण- बिल्डिंग क्र.४-चौ., (श्री. ओमकार स्वरूपम भागंव आणि पूनम ओमकार भागंव द्वारे मिळकतीचे मालक) २. फ्लॅट क्र.००२, ए विंग, तळ मजला, बिल्डिंग क्र.बी/६०-६१, प्रीम पार्क बिल्डिंग क्र.ई सीएचएसएल, शांती पार्क, मीरा रोड पूर्व, ठाणे-४०११०७, असलेले चट्डे क्षेत्र मोजमापित २८.४६ चौ.मीटर्स., सीमाबद्ध द्वारेः पूर्व- गोकुळ गाव/ क्यू विंग, पश्चिम- बिल्डिंग क्र.५-ए, उत्तर- अचिंत दर्शन बिल्डिंग, दक्षिण- बिल्डिंग क्र.५-चौ., (श्री. ओमकार लक्ष्मण भागंव आणि पूनम ओमकार भागंव द्वारे मिळकतीचे मालक)	२४/०७/२०२४	रु. ४२६०८६४/- रोजीस २२/७/२०२४	९/१२/२०२४
१. जयदीप धीरजलाल गांधी, २. धीरजलाल जे. गांधी ३. उषा धीरजलाल गांधी	८२३४७४०१	जिमन धारक सर्वेह क्र. १ (जुने सर्वेह क्र. १४ए), हिस्सा क्र. (भाग) चे गाव न्यू डॉबिवली, तालुका कल्याण, जिल्हा उाणे वर बांधकिमत लोकमान्य चौक, डॉबिवली परिचम, जिल्हा उाणे ४२१२०२ येथे स्थित एलोरा कॉम्प्लेक्स क्र. २ को-ऑप हाऊ सो लि अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील बिल्डिंग क्र.७, २रा मजला वर फ्लॅट क्र.१९ मोजमापित ६६२ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र (६१.५२ चौ. मीटर्स) और धीरजलाल गर्वस्तल गांधी आणि सौ. उषा धीराजलाल गांधी द्वारे मिळकतीचे मालक.	१२/०८/२०२४	रु. १८,०६,३१७/- रोजीस १२/८/२०२४	९/१२/२०२४

तारीख : १२/१२/२०२४ प्राधिकृत अधिकारी-एचडीएफसी बँक लि.

HSBC

दि हाँगकाँग अँड शाघाई बँकिंग कॉर्पोरेशन लिमिटेड

9–11 वा मजला, नेस्को आयटी पार्क, बिल्डिंग नं. 3, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-400063, भारत.

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्सच्या कलम 13(2) आणि

एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 अंतर्गत सूचना

आम्ही एचएसबीसी बँकेमधून आमच्या मुंबई शाखेद्रारे मी, अधिकृत अधिकारी म्हणून, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्सच्या कलम 13(2) आणि एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 अंतर्गत मागणी सूचना जारी करत आहोत. त्यात भांडवल, व्याज इत्यादीचा भरणा करण्यास तुमच्याकडून कसूर झाला आहे हे सांगण्यात आल आहे. शिल्लक रक्कम खाली दिल्यानुसार आहे:

अ.क्र.	कर्जदाराचं नाव	कर्ज खाते क्रमांक	13(2) सूचनेची तारीख	एनपीए तारीख	व्याज दर	कलम कायदा सूचनेनुसार मागणी रक्कम	पत्रव्यवहाराचा पत्ता	तारण ठेवलेली मालमत्ता
1	श्री. शशी कुमार नायर	006-149 066-882	3 ऑक्टोबर 24	14 जुलै 24	9.25%	15,09,764.26	युनिट नं. 29, दि रेसिडंस, अडेलेड स्ट्रीट, ब्रिसबेन, ऑस्ट्रेलिया-4000 द्वारे बेचटेल ऑस्ट्रेलिया प्रा लि, कंस्ट्रवशन सुपरवायजरी, शहीन कंस्ट्रवशन साइट, ई माल C4 17, दुबई 301, 3 रा मजला, प्लॉट नं. 29, श्री यशराज अपार्टमेंट, के.ए. सुब्रमणियम रोड, ब्राह्मणवाडा किंग्ज सर्कल, माटुंगा, मुंबई-400 019	301, 3 रा मजला, प्लॉट नं. 29, श्री यशराज अपार्टमेंट, के.ए. सुब्रमणियम रोड, ब्राह्मणवाडा किंग्ज सर्कल, माटुंगा, मुंबई–400 019
2	श्री. मुकेशकुमार जयंतीलाल जैन	003-604 014-001	13 नोव्हेंबर 24	13 सप्टेंबर 24	10.35%	35,99,191.17	बी604, सिल्वर ओक सीएचएसएल, हिरानंदानी गार्डन्स, पवई, मुंबई–400 076. ए 604, सिल्वर ओक सीएचएसएल, हिरानंदानी गार्डन्स, अदी शंकराचार्य मार्ग, पवई, मुंबई–400 076.	बी-604-ए आणि बी-604-बी, सिल्वर ओक सीएचएसएल, हिरानंदानी गार्डन्स, अदी शंकराचार्य मार्ग, पवई, मुंबई-400 076.
3	सौ. गितांजली सिंग	006-116 297-220	13 नोव्हेंबर 24	13 सप्टेंबर 24	10.25%	6,96,395.71	ब्रिगेड एंटरप्राइजेस लि.	
		019-005 578-220	13 नोव्हेंबर 24	13 सप्टेंबर 24	6.99%	20,25,714.35	29 वा मजला, वर्ल्ड ट्रेड सेंटर, ब्रिगेड गेटवे, मल्लेश्वरम पश्चिम राजाजूनगर, बंगलोर-560055. फ्लॅट नं. 601, रिषम अपार्टमेंट, श्री अदिश्वर सीएचएसएल, खंडेलवाल-एवरशाइन नगर, मालाड (प), मुंबई-400 064. 1402 के ब्लॉक, सरियस बिल्डिंग, ब्रिगेड गेटवे, मल्लेश्वरम पश्चिम राजाजूनगर, बंगलोर-560055. बी-604-ए आणि बी-604-बी, सिल्वर ओक सीएचएसएल, हिरानंदानी	
							बा–६०४–ए आणि बा–६०४–बा, सिल्वर आक साएचएसएल, हिरानदाना गार्डन्स, अदी शंकराचार्य मार्ग, पवई, मुंबई–४०० ०७६.	

आम्हाला कारणासह असं वाटत आहे की तुम्ही मागणी सूचनेची सेवा टाळत आहात. म्हणून मागणी सूचना इथे प्रसिध्द करत आहोत. तुम्हाला ह्याद्वारे सांगण्यात येत आहे की ही मागणी सूचना प्रसारित झाल्यापासून 60 दिवसांमध्ये एचएसबीसी बँक लि.ला वरील रक्कम ही पुढील व्याज, शुल्क, आनुषंगिक खर्च, खर्च इत्यादींसोबत भरावी, तसे करण्यात कसूर केला तर एचएसबीसी बँक लि. सदर कायद्याच्या कलम 13(4) अंतर्गत सर्व किंवा कोणत्याही तरतुर्दीनुसार सर्व किंवा एका किंवा जास्त सुरक्षित मालमत्तेविरुध्द आवश्यक कारवाई करेल, ज्यात एका/अनेक कर्जदारांची मालमत्ता जप्त करण्याचा समावेशही आहे. तसेच, सदर कायद्याच्या कलम 13(13) अंतर्गत वरील सुरक्षित मालमत्ता विकून/लीजवर देऊन किंवा इतर प्रकारे हस्तांतरीत करण्यासाठी तुम्हाला प्रतिबंध करण्यात येत आहे. कृपया ह्यापुढे कोणतीही मागणी सूचना जारी करण्यात येणार नाही ह्याची नोंद घ्यावी.

स्थळ: मुंबई दिनाक: 12 डिसेंबर 2024

स्वाक्षरी / अधिकृत अधिकारी दि हाँगकाँग अँड शाघाई बँकिंग कॉर्पोरेशनसाठी



मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ३

वित्त मंत्रालय, भारत सरकार

सेक्टर ३०ए, रघुलीला मॉलच्या पुढे, वाशी रेल्वे स्टेशन जवळ, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३ वसुली कार्यवाही क्र. ४८ सन २०१९

सेन्टल बँक ऑफ इंडिया विरूध्द

...प्रमाणपत्र कर्जदार फैजमहमद वाय. पठाण आणि इतर विक्रीची उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना

प्रक-१. श्री. फैजमहमद वाय. पठाण, गाळा क्र. २१०, अरिहंत कॉम्प्लेक्स, भिवंडी, वाडा रोड, अहेड क्र. १, सर्व्हे क्र. १२०/१, पुर्णा गाव, भिवंडी-४२१३०२, जिल्हा ठाणे. आणि येथे सुध्दा फ्लॅट क्र. ए-१७०२, ''ए'' विंग,

नीलकंठ हाईटस् कॉम्प्लेक्स, उपवन लेक समोर, पोखरण रोड-२. ठाणे (प.)-४००६१०. प्रक-२. सौ. स्वाती अब्राहम फिलिपोसे, बी-३१, ड्रीम फ्लॉवर्स सीएचएस लि.,

निक्की नगर, कोलीवली, कल्याण (प.)-४२१३०१. ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी यांनी व्याज आणि खर्चासह रु. २,५५,०१,८१०.०० (रुपये दोन कोटी पंचावण्ण लाख एक हजार आठशे दहा मात्र) ची रक्कम अर्जदार बँक/वित्तीय संस्थेला चुकती करण्यासाठी ओ.ए. क्र. ६४४ सन २०१७ मधील वसली प्रमाणपत्र जारी केले होते. ज्याअर्थी तुम्ही प्रक यांनी रक्कम चुकती केलेली नाही आणि निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद मिळकत जप्त केली आणि तिच्या विक्रीचे आदेश

तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता १४.०१.२०२५ ही तारीख निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला उदघोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे परिशिष्ट

१. गाव पुर्णा, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र येथील सर्व्हे क्र. १२०, हिस्सा क्र. १ आणि २, धारक जिमनीवर बांधलेल्या भिवंडी तालुका, जिल्हा ठाणे, जी.पी.एच. क्र. ५८२/२१ पूर्णा च्या गाव हदीतील पूर्णा येथे स्थित अरिहंत कंपाऊंड येथील ओडी शेड क्र. १, २ऱ्या मजल्यावरील मोजमापित साधारण ४२८५ चौ.फू. गोडाऊन गाळा क्र. २१० धारक फॅक्टरी जमीन आणि इमारत/वाणिज्यिक गाळा

माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्याने १८.१०.२०२४ रोजी दिले



(दीपा सुब्रमनियन) वसुली अधिकारी-कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-३

सही/-



We understand your world

एचडीएफसी बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग. लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-४०० ०१३ (सीआयएन: L65920MH1994PLC080618) (ई-मेल: shareholder.grievances@hdfcbank.com) (वेबसाईट: www.hdfcbank.com) (दू.क्र.: ०२२-६६३१ ६०००)

टपाल मतदानाची सूचना आणि रिमोट ई-व्होटींगची माहिती

सभासदांना याद्वारे कळविण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ ("अधिनियम") च्या कलम १०८ सह वाचत कलम ११० च्या तरतुदी आणि असल्यास अन्य कोणत्याही प्रयोज्य तरतुदी, कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ चा नियम २० आणि नियम २२, सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्कलोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ ("सेबी लिस्टींग रेग्युलेशन्स") च्या रेग्युलेशन ४४, सध्या प्रचलित असलेल्या त्याच्या कोणत्याही वैधानिक दुरुस्त्या, स्पष्टीकरणे, पर्याय किंवा पुनर्अधिनियमितींसह इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाने ("आयसीएसआय") जारी केलेल्या सर्वसाधारण सभावरील सेक्रेटरीयल स्टॅंडर्ड ("एसएस-२"), ८ एप्रिल, २०२० दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० दिनांकित १७/२०२०, १५ जून, २०२० दिनांकित २२/२०२०, २८ सप्टेंबर, २०२० दिनांकित ३३/२०२०, ३१ डिसेंबर, २०२० दिनांकित ३९/२०२०, २३ जून, २०२१ दिनांकित १०/२०२१, ८ डिसेंबर, २०२१ दिनांकित २०/२०२१, ५ मे, २०२२ दिनांकित ३/२०२२, २८ डिसेंबर, २०२२ दिनांकित ११/२०२२, २५ सप्टेंबर, २०२३ दिनांकित ०९/२०२३ आणि १९ सप्टेंबर, २०२४ दिनांकित ११/२०२० ("एमसीए सर्क्युलर्स" असा एकत्रित उल्लेख) द्वारा इलेक्ट्रॉनिक व्होटींग मार्फत ("रिमोट ई-व्होटींग") टपाल मतदान प्रक्रिया आयोजित करणे/सर्वसाधारण सभा घेण्यासाठी निगम व्यवहार मंत्रालय (एमसीए), भारत सरकारने विहित केलेली मार्गदर्शक तत्वे आणि अन्य कोणतेही प्रयोज्य कार्यते व विनियम (एकवित उल्लेख ''पयोज्य कार्यते'') याम अनुमूक्त एचडीएफमी बँक लिमिटेड ("बँक") ने इलेक्ट्रॉनिक व्होटिंग ("रिमोट ई-व्होटींग") मार्फत टपाल मतदान सूचनेमध्ये वर्णन केलेल्या ठरावांच्या संबंधात त्यांची मंजुरी मिळवण्यासाठी ज्यांनी त्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट (डीपी)/बँकेचे रजिस्ट्रार ॲंड शेअर ट्रान्स्फर एजंट म्हणजेच डेटामॅटीक्स बिझनेस सोल्युशन्स लिमिटेड ("आरटीए") कडे नोंदवले आहेत आणि शक्रवार, ६ डिसेंबर, २०२४ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस ज्यांचे नाव सभासदांच्या नोंदवहीत/डिपॉझिटरीज नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ("एनएसडीएल") आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड) ("सीडीएसएल") कडून ठेवण्यात येणाऱ्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत स्पष्टीकरणात्मक निवेदनासाह २७ नोव्हेंबर, २०२४ दिनांकित टपाल मतदान सूचना ("सूचना") मंगळवार, १० डिसेंबर, २०२४ रोजीस इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे पाठवली आहे.

स्चना बँकेची वेबसाईट us/corporate-governance/postal-ballot वर आणि स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाईटस म्हणजेच बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com, नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या <u>www.nseindia.com</u> वर आणि बँकेने नियुक्त केलेले सेवा पुरवठादार म्हणजेच एनएसडीएलची वेबसाईट <u>https://www.evoting.nsdl.com</u> वर उपलब्ध आहे.

कृपया ध्यानांत ठेवावे की, प्रयोज्य कायद्यांच्या अनुपालनात टपाल मतपत्रिका सहीत सूचनेची हार्ड कॉफी पाठवण्या ऐवजी केवळ इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात टपाल मतदानाची सूचना बँक पाठवत आहे. त्यानुसार, सभासदांच्या होकार किंवा नकाराचे दळणवळण फक्त रिमोट ई-व्होटींगने होईल.

टपाल मतदान सूचनेत मांडलेल्या संबंधात इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्यांची मते देता यावीत यासाठी रिमोट ई-व्होटींगची सोय करण्यासाठी बँकेने **एनएसडीएल** ची नियुक्ती केली आहे. रिमोट ई-व्होटींग साठीची तपशिलवार प्रक्रिया आणि निर्देश म्हणजे टपाल मतदान सूचनेचा भाग आहे. रिमोट ई-व्होटींग संदर्भातील काही महत्त्वाचे तपशील खाली दिले आहेत:

इ०हाइएन (इ–०हाटाग इ०हट नबर)	835388
मत देण्यास हक्कदार सभासद ठरवण्यासाठी कट–ऑफ डेट (ह्या तारखेस धारण केलेल्या समभागांच्या प्रमाणात मतदान अधिकार असतील)	शुक्रवार, ६ डिसेंबर, २०२४
रिमोट ई-व्होटींगची सुरुवात	शुक्रवार, १३ डिसेंबर २०२४ रोजी स. १०.०० वा. (भाप्रवे)
रिमोट ई-व्होटींगची समाप्ती	शनिवार, ११ जानेवारी, २०२५ रोजी सं. ०५.०० वा. (भाप्रवे). त्यानंतर एनएसडीएल कडून रिमोट ई-व्होटींग मॉड्युल निष्क्रिय केले जाईल.

ह्या कालावधीत बँकेचे सभासद इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्यांचे मत देऊ शकतील आणि सभासदाने एकदा का ठरावावर मत दिले की, अशा सभासदाला नंतर त्यात बदल करु दिला जाणार नाही ज्यांनी अजुनपर्यंत त्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस एकतर बँकेकडे किंवा त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंट डीपी कडे नोंदवले नसतील अशा प्रत्यक्ष स्वरुपात किंवा इलेक्टॉनिक स्वरुपात शेअर्स धारण केलेले सभासदांसाठी लॉगीन क्रेडेन्शीअल्सच्या संदर्भातील निर्देश सुद्धा सूचनेत दिले

प्रत्यक्ष स्वरुपात शेअर्स धारण केलेले व ज्यांनी अजुनपर्यंत त्यांचे ई-मेल ॲड्रेस नोंदवले नसतील अशा सभासदांनी कृपया आरटीए कडे (सेबी) कडून देण्यात आलेल्या आदेशा प्रमाणे आवश्यक दस्तावेजांसह फॉर्म आयएसआर-१ मध्ये लेखी स्वरुपात त्यांचे ई-मेल ॲड्रेस / त्यामधील कोणतेही बदल त्वरित अधिसूचीत करावेत. इलेक्ट्रॉनिक स्वरुपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी कृपया त्यांचे ई-मेल ॲड्रेस त्यांच्या संबंधित डीपी कडे नोंदवावेत.

इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान सुविधे संबंधातील कोणत्याही तक्रारी <u>evoting@nsdl.co.in</u> वर एक ईमेल पाठवून किंवा ०२२-४८८६७००० वर कॉल करून श्रीमती पल्लवी म्हात्रे, सिनियर मॅनेजर, एनएसडीएल यांच्याकडे कराव्यात. चौकशी/माहीतीसाठी तुम्ही <u>shareholder.grievances@hdfcbank.com</u> येथे बँकेला एक ईमेल सुध्दा पाठवू शकता. संचालक मंडळाने सुरळीत आणि पारदर्शक पध्दतीने टपाल मतदान प्रक्रिया पार पाडण्यासाठी तपासणी अधिकारी म्हणून मे. भंडारी अँड असोसिएटस, व्यवसायीक कंपनी सेक्रेटरीजच्या भागीदार कु. मनिषा माहेश्वरी आणि त्यांच्या गैरहजेरीत मे. व्ही. व्ही. चक्रदेव अँड कं., व्यावसायीक कंपनी सेक्रेटरीजच्या श्री. व्ही. व्ही. चक्रदेव यांची नियुक्ती केली आहे. सभासदांनी दिलेल्या मतांची तपासणी पूर्ण झाल्यावर, तपासणी अधिकारी त्यांचा अहवाल अध्यक्ष किंवा बँकेच्या कोणत्याही प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सादर करतील.

तपासणी अधिकाऱ्यांच्या अहवालासह टपाल मतदानाचा निकाल रिमोट ई-व्होटींग कालावधी संपल्या पासून दोन (२) कामाच्या दिवसात बँकेची वेबसाईट https://www.hdfcbank.com/personal/about-us/corporate-governance/postalballot वर सुध्दा प्रदर्शित केला जाईल आणि बँकेचे शेअर्स जेथे सूचिबद्ध आहेत त्या स्टॉक _____ एक्सचेंजेस ना म्हणजेच बीएसई लिमिटेडच्या <u>www.bseindia.com</u> आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या <u>www.nseindia.com</u> येथे कळवले जातील आणि बँकेचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे प्रदर्शित केला जाईल.

स्थळ : मुंबई

दिनांक: ११ डिसेंबर, २०२४

एचडीएफसी बँक लिमिटेडसाठी

अजय अगरवाल

कंपनी सचिव आणि प्रमुख-ग्रुप ऑव्हरसाईट सभासद क्र. एफसीएस ९०२३