



HDFC BANK LTD

Branch : No.56/3, 1st Floor, MSRK Tower, Bharathi Park 2nd Cross, Saibaba Colony, Coimbatore - 641 011.
Tel : (0422) - 4301152, 4301153, 4301154. CIN L65920MH1994PLC080618, Website: www.hdfcbank.com

E-AUCTION SALE NOTICE - (Sale Through E-Bidding Only) (For immovable property / secured asset (s))

The Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC) issues E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor(s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ties) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of HDFC Bank Ltd Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" Condition and with encumbrances if any basis as per the details mentioned below :

Noticeisherebygivento Borrower / Mortgagor(s) as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in HDFC Bank Ltd Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com or visit at Branch : No.56/3, 1st Floor, MSRK Tower, Bharathi Park 2nd Cross, Saibaba Colony, Coimbatore - 641 011.

S. No	Name/s of Borrower(s)/Legal Heir(s)/ Legal Representative(s) and Address	Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)*	Description of the Immovable Property	Type of Possession	Reserve Price (Rs.)	Earnest money deposit (Rs.)	Date(s) & Time Opening Tender(s)
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1	Mr A Madheswaran S/o. Mr Arumugam, Mr Harishriram Madheswaran S/o. Mr A Madheswaran No.72, Line Street, Main Road, Near Nethaji Silai, Namakkal - 637 001 (Address common for both above)	Rs.2,00,67,781/- as on 31.10.2024*	1. All the part and parcel of land with building situated at Namakkal Registration District, Namakkal Joint II Sub Registration District, Namakkal Town, as per Lane Street Town Survey Ward B, Block 7, T.S.No.152, with following boundaries and measurements: Boundaries: North of - East-West road, South of - Krishnappachettiyar's South-North ¾ ft wide East-West Wall, East of - East West 3 ft wide South-North pathway and Item No.2 South-North pathway, West of - V.Ramasamy chettiyar periyannan goundar's building In this at Centre from South	Physical Possession	Rs.1,57,00,000/-	Rs.15,70000/-	10.12.2024 (Tuesday) at 11.00 A.M to 11.30 A.M
Item I: East-West Northern side - 14.¼ ft., East-West Southern side - 14.¼ ft., North-South both sides - 18.¼ ft. Total measurement of 264½ Sq. ft. along with South facing RCC Building, including East-West 4.½ inches Wall besides to Eastern side South-North Ramasamy chettiyar's Wall. Item II Northern side of Building: East-West Northern side - 13.¼ ft., East-West Southern side - 14¼ ft., North-South both sides - 19¼ ft. Total measurement of 264½ Sq. ft of land. Item III Northern side of Item II: East-West Northern side - 12.¾ ft., East-West Southern side - 14 ft., North-South both sides - 40½ ft. Total measurement of 531.½ Sq. ft of land, along with Eastern Side South-North 40.½ ft length Wall Western Side East-West ¾ ft South-North 40.½ ft length wall. Item IV Northern side of Item III: East-West Northern side - 10.¾ ft., East-West Southern side - 10.½ ft., North-South both sides - 24.½ ft. Total measurement of 260 Sq. ft of land. Total admeasurement an extent of 1320½ Sq. ft, including easementary rights, common layout roads and all its amenities etc. EB Connection No. 201002365, 201002638, Water Connection No. 2330, 11706, Door No. 72/30A, 72/2.							
2. Namakkal Registration District, Namakkal Joint II Sub Registration District, T.S.No.152, with following boundaries and measurements: Boundaries: North of - Lane Street Road, South of - Krishnappachettiyar's South-North ¾ ft wide East-West Wall, East of - V.V.Ramasamychettiyar's Building Eastern Side South-North Wall, West of - Western Side South-North Wall of Properties in mentioned in 1. Measurements at centre: East-West on the both sides - 3 ft., North to south on the both Sides - 102.½ ft. Total admeasurement an extent of 1474.¼ Sq. ft, including easementary rights, common layout roads and all its amenities etc., S.F.No. 527/15, 16, 17, 18, 22 division, Acre 0.03 lands, as per present Town Survey Patta No. 1083, Ward B, Block 7, T.S.No.152 extent 0.0129.0 Sq. mtr. Item I property is in Namakkal Municipality jurisdiction Lane Street limits.							
Location : GPS No.11.224746,78.165348			Property Details contact : Nagarajan, Mobile No. 73589 45777				
2	Mr.Sekar.R, No.16, Kalaivanar Street, Ayyampalayam, Erode - 638 455. Also at: No.003, Jothinagar Extensions, Pudupalayam, Gobi, Karattur, Erode - 638 455.	Rs.45,96,441/- as on 31.10.2024*	All the part and parcel of land with building situated at Erode District, Gobichettipalayam Registration District, Thookkanaickenpalayam Sub-Registration District, Gobichettipalayam Taluk, Kanakkampalayam Village, New S.F. No.291/1, present Sub Division S.F. No.291/1A, "Sabarish Garden", Site No.37, with following Boundaries and Measurements : Boundaries: North of - Site No.38, South of - Site No.36, East of - East-West of 30 ft wide North-South Layout Road, West of - Site No.21. Measurements : East-West on the Northern side - 40 ft, East-West on the Southern side - 40 ft, North-South on the Western side - 30 ft, North-South on the Eastern side - 30 ft. Total measurements 1200 Sq.ft or 111.48 Sq.mtr., along with building constructed thereon.	Physical Possession	Rs.19,00,000/-	Rs.1,90,000/-	10-12-2024 (Tuesday) at 12.00 Noon to 12.30 PM
Location : GPS No. 11.519835, 77.444205			Property Details contact : Nagarajan, Mobile No. 7358945777				
3	Mrs G Leelavathi, (Borrower) W/o. N Elango, Mr N Elango, (Co-Borrower) S/o. K Nagaraj, No 8/8, Karupasami Mudhaliyar Street, Vadavalli, Coimbatore -641041 (address common for both above)	Rs.19,89,033/- as on 31.10.2024*	All part and parcel of land being situated at Tirupur Registration District, Avinashi Sub Registration District, Avinashi Taluk, Karumapalayam Village Panchayat limits Karumapalayam Village, lands to a larger extent of PunjaiHec 4.86.5 (Punjai Acre 12.02) in S.F. No. 163 divided as housing sites, in the name and style of "S.P.Garden", in this Site No. 148, with following boundaries and measurements: Boundaries: North of - 25 Feet wide East-West layout road, South of - Site No. 115, East of - Site No. 147, West of - Site No. 149. In this at centre: East to West on Both sides - 35 Feet; South to North on Both sides - 50 Feet. Total measurement to an extent of 1750 Sq. Ft or 162.63 Sq.mtr of land, including common pathway rights through layout roads etc. Property is in S.F. No.163/1A1A1 Patta No.1172.	Physical Possession	Rs.16,00,000/-	Rs.1,60,000/-	10-12-2024 (Tuesday) at 2.00 PM to 2.30 PM
Location : GPS No. 11.2179560, 77.2513510			Property Details contact : Jeeva, Mobile No. 97897 11611				
4	Mr P Muthu Kumar (Borrower) S/o. Ponperumal, Mrs Mari Selvi (Co-Borrower) W/o. P Muthu Kumar, Sri Aadhi Maligai, No: 8/1009, Mummoorthi Nagar, Tiruppur- 641602 (address common for both) Mr P Muthu Kumar (Borrower) S/o. Ponperumal, No.69/2, Cotton Mill Road, PN Road, Tiruppur- 641602	Rs.9,71,160/- as on 31.10.2024*	All part and parcel of land being situated at Tiruppur Registration District, Avinashi Sub Registration District, Tiruppur North Taluk, Kanakkampalayam Village Panchayat Limits, Kanakkampalayam Village, lands to a larger extent of Punjai Acre. 3.48 in S.F. No. 115 out of which to an extent of Punjai Acre 0.72 lands divided as House sites and named them as "Gandhi Nagar", in this Site No.21 Southern side Portion, with following boundaries and measurements: Boundaries: North of - 23 feet wide East-West Panchayat road, South of - Mr.K. Duraisamy's Site No.21 Northern side Portion measuring 1200 Sq.ft., East of - Site No. 20, West of - Site No. 22. In this at centre: East-West both sides - 30 ft., South-North both sides - 40 ft. Total measurements of 1200 Sq.ft. or 111.52 Sq.mtr., including common pathway rights etc.	Physical Possession	Rs.10,00,000/-	Rs.1,00,000/-	10-12-2024 (Tuesday) at 3.00 PM to 3.30 PM
Location : GPS No. 11.182852, 77.367472			Property Details contact : Jeeva, Mobile No. 97897 11611				
5	Mr Palanisamy K Mrs Prema P No.38, N.S Nagar, Iduvai, Tirupur-641687 (Address common for both above)	Rs.32,13,605/- as on 31.10.2024*	All the part and parcel of land with building situated at Tirupur Registration District, Tirupur Joint-I Sub- Registration District, Tirupur South Taluk, Iduvai Village, Patta No.2490, S.F. No.88/1, "N.S. Nagar", Site No.38, with following boundaries and measurements. Boundaries: North of-Site No.39, South of-23 ft wide East-West Road, East of- 20 ft wide North-South Road, West of-Site No.41 belongs to N. Kandasamy. Measurements : East-West on both the sides-40 ft, North-South on both the sides-30 ft, Total measurements 1200 Sq. ft or 111.48 Sq.mtr, along with 2163 Sq.ft of building constructed thereon, which includes the unfinished portion on First Floor.	Physical Possession	Rs.17,50,000/-	Rs.1,75,000/-	10-12-2024 (Tuesday) at 4.00 PM to 4.30 PM
Location : GPS No.11.080931,77.278643			Land : 1200 Sq.ft. ; Building : 2163 Sq.ft.		Property Details contact : Jeeva.R, Mobile No. 97897 11611		
● For Inspection date & Time prior appointment to be taken. ● EMD amount submission on or before 09.12.2024, before 2.00 P.M * together with further interest from 01.11.2024 as applicable, incidental expenses, costs, charges etc. as mentioned in the loan agreement incurred up to the date of payment and / or realisation thereof. Note.: The sale notice is published on 05.11.2024 in 'The Hindu'. TERMS & CONDITIONS OF SALE: 1. The particulars in respect of the Immovable Property / Secured Asset specified hereinabove have been stated to the best of the information and knowledge of the Authorised Officer / HDFC 2. However, the Authorised Officer / HDFC shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and all other relevant details / material information pertaining to the abovementioned Immovable Property / Secured Asset, before submitting the bids. 3. Statutory dues like property taxes / cess and transfer charges, arrears of electricity dues, arrears of water charges and other charges known and unknown in respect to the secured assets being sold, shall be ascertained by the Bidder beforehand and the payment of the same shall be the responsibility of the buyer of Secured Assets. 4. Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ of 1% of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 Lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 I/A of Income Tax Act. 5. Sale is strictly subject to the Terms, Conditions and Disclaimers stipulated in the prescribed E-Auction Bid Document, Offer Acceptance Letter, Public Notice, terms and conditions mentioned hereinbelow and any other related documents. 6. Secured Asset is available for inspection based on prior appointment . 7. E-Auction Bid Document can be obtained from the Authorized Officer of HDFC Bank Limited having its office at No.56/3, 1st Floor, MSRK Tower, Bharathi Park, 2nd Cross, Saibaba Colony, Coimbatore - 641 011, on any working day during office hours 8. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the E-Auction Bid Document and for any other queries, please get in contact Telephone Number 0422-4301152 , 153 & 154. 9. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be deposited by the bidders through Demand Draft in Favour of "HDFC Bank Limited" payable at par in sealed envelope and shall be submitted at No.56/3, 1st Floor, MSRK Tower, Bharathi Park, 2nd Cross, Saibaba Colony, Coimbatore - 641 011, on or before 09.12.2024. 10. Minimum bid increment amount is For Sl.No.1 : Rs.50,000/- and For Sl.No.2 to 5 : Rs.10,000/- 11. The offer amount (to be mentioned in e-auction Bid document) shall be above Reserve Price and bidders shall improve their offers in multiples of Bid incremental amount indicated above. 12. E-Auction Bid Document duly filled in along with the details of payment of EMD shall be submitted at No.56/3, 1st Floor, MSRK Tower, Bharathi Park, 2nd Cross, Saibaba Colony, Coimbatore - 641 011, on any working day during office hours. 13. The last date of submission of bids in prescribed e-auction Bid Documents with all necessary documents and EMD in stipulated manner on or before a day prior to the date of opening the tender mentioned above in column (G) 14. Incomplete E-Auction Bid Document or bids with inadequate EMD amount or bids received after the date indicated at Sr. No 9 hereinabove shall be treated as invalid. 15. Conditional offers shall be treated as invalid. 16. E-Procurement Technologies Ltd., would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process. 17. Upon receipt of Bid with the necessary documents as mentioned therein and in the sale notice within the stipulated date and time mentioned above , a password/ user ID will be provided by E-Procurement Technologies Ltd to eligible bidders / prospective purchasers to participate in the online auction at https://hdfcbankltd.auctiontiger.net. 18. Necessary trainings will be provided by-E-Procurement Technologies Ltd for the purpose. 19. The auction by way of e-bidding will be conducted on the date and time indicated in Column (G). 20. The Immovable Property / Secured Asset shall not be sold below the Reserve Price. 21. On sale of the property the purchaser shall not have any claim of whatsoever nature against HDFC or its Authorised Officer. 22. The e-bidding would commence and end at the time indicated in Column (G) above. However, if a bid is received 5 minutes prior to the closing time indicated therein, it would get extended by five minutes every time a bid is offered. The auction would end if there is no bid for a period exceeding five minutes. 23. It shall be at the discretion of the Authorised officer to cancel the auction proceeding for any reason and return the EMD submitted and HDFC will not entertain any claim or representation in that regard from the bidders. 24. The Authorized officer has the absolute right to accept or reject the highest and / or all Bid(s) or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reasons thereof and also to modify any of the terms and condition of this sale without prior notice. 25. The sale shall be conferred on the highest bidder subject to confirmation by Secured Creditor i.e. HDFC 26. EMD of successful bidder shall be adjusted and for all other unsuccessful bidders, the same shall be refunded within 10 days from the date of Auction. The Earnest Money Deposit will not carry any interest. 27. Along with Bid Documents the Bidder(s) should also attach his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, ration card, driving license, copy of the PAN card issued by the Income Tax department etc. and the proof of residence countersigned by the bidder herself/himself. 28. The successful bidder shall be required to pay 25% of the offer amount (including the amount of EMD) immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be(as per the amended provisions of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) on confirmation of offer acceptance by HDFC, failing which the EMD amount remitted will stand forfeited. The balance 75% of offer amount shall be paid within 15 days of confirmation of sale by the Authorised officer. If the balance amount is not remitted within stipulated time the amount of 25% will stand forfeited as per the amended provisions of Rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. NOTE: To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC, there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets. Bidding in the last minute and second should be avoided in bidders' own interest. Neither HDFC nor the service provider shall be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure etc.) on the part of the vendor. In order to ward-off such contingent situation bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply or whatever required so that they are able to participate in the auction successfully. CAUTION NOTE: Bidders at large are hereby informed that HDFC and its Authorized Officer does not deal in cash transaction with respect to Immovable Property mentioned in the Auction sale notice. The name and contact details of the agency / broker, if any, authorized by HDFC to deal with sale of Immovable property can be obtained only from the office of HDFC at the address mentioned above.							
Date : 04.11.2024 Place : Coimbatore				AUTHORISED OFFICER HDFC Bank Limited			
Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013							



ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்

கிணை: எண்.56/3, முதல் தளம், MSRK டவர், பாரதி பூங்கா 2வது குறுக்கு, சாயிபாபா காலனி, கோயமுத்தூர் - 641 011.
போன்: (0422) - 4301152, 4301153, 4301154. இணையதளம்: www.hdfc.com CIN L65920MH1994PLC080618

ஏல விற்பனை அறிவிப்பு (E-Auction) அசையா சொத்து / பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்து

ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட் (முன்னாள் ஹெச் டி எஃப் சி லிமிடெட், ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்டுடன், மாண்புமிகு NCLT மும்பையின் ஒருங்கிணைப்புத் திட்ட ஒழுங்கமைவின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட 17.03.2023 தேதிய உத்தரவின் மூலம் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளது) நிறுவனத்தால் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலரால் 2002 செக்யூரிட்டி லேவுஷன் & ஈகன்ஸ்டரக்ஷன் அப் ஸைளாஸ்சியல் அலெட்ஸ் & என்டோர்ஸ்மென்ட் ஆப் செக்யூரிடி சட்டத்தின் கீழ் 2002 செக்யூரிடி இன்டரஸ்ட் அலாகைக் விதி 8(6)-உடன் அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட் (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீழ்தகவு) அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் அவர்கள், கடன் வழங்கிய வங்கிக்கு பிணையப்படுத்தப்பட்ட/ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆக்கபூர்வ / கொள்நிலை கவர்தினம் (constructive / physical possession) செய்து கொண்டு கீழ்க்கண்ட அசையாச் சொத்தினை (புத்தி C) மறு விற்பனை செய்யவுள்ளார் என்பதை குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) (புத்தி A) மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரிவிப்படுத்தப்படுகிறது. இந்த சொத்துக்கள் 'எங்கு எப்படி உள்ளதோ அங்கு அப்படி அதே நிலையில்' நிபந்தனையுடன் மற்றும் விவரங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் அடிப்படையில் கீழ்க் கண்ட விபரப்படி விற்கப்படும். 2002 செக்யூரிடி இன்டரஸ்ட் அலாகைக் விதி 8(6)ன் கீழ், புத்தி A-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சம்பந்தப்பட்ட கடன்தாரர்/அடமானதாரர்(கள்) அவர்களுக்கு இந்த அறிவிப்பு வழங்கப்படுகிறது.

விற்பனை குறித்த விரிவான நிபந்தனை விபரங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீழ்தோரான ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட் இணையதளத்திலுள்ள - www.hdfcbank.com - லிங்க்கினைப் பார்வைபிடவும் அல்லது எண்.56/3, முதல் தளம், MSRK டவர், பாரதி பூங்கா 2வது குறுக்கு, சாயிபாபா காலனி, கோயமுத்தூர் - 641 011 என்ற கிணை முகவரிக்கு நேரில் வரவும்.

வ. எண்.	கடன்தாரர்(கள்) / சட்டபூர்வ வாரிசுகாரர்(கள்) / சட்டபூர்வ பிரதிநிதி(கள்) பெயர் மற்றும் முகவரி	வரவேண்டிய பங்கித் தொகை (செக்யூரிடி உள்ள கடன் பங்கி) ரூ.	அசையாச் சொத்து / பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்து விபரம்	கவர்தின வகை	நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை ரூ.	முன்வைப்புத் தொகை ரூ.	ஏலம் நடைபெறும் தேதி மற்றும் நேரம்
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	

1	திரு. A. மாதேஸ்வரன், த/பெ. திரு. ஆறுமுகம், திரு. ஹரிகுமார மாதேஸ்வரன், த/பெ. திரு. A. மாதேஸ்வரன், எண்.72, லைன் வீதி பெயின் ரோடு, நேதாஜி சிதை அருகில், நாமக்கல் - 637001 (மேற்படி இவ்விவரம் இருவருக்கும் பொதுவானது)	ரூ.2,00,67,781/- 31.10.2024* தேதி வரை	1. நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், நாமக்கல் இணை 2 சார் பதிவு மாவட்டம், நாமக்கல் நகரம், லேன் தெரு, டவுன் சர்வே வார்டு 8, பிளாக் 7, டவுன் சர்வே எண்.152ல் அடங்கியதும் அதன் பகுதியுடைய நிலம் மற்றும் கட்டிடச் சொத்தின் எல்லைகளும், அளவுகளும் வருமாறு : எல்லைகள் : கிழமேல் ரோட்டுக்கு வடக்கு, கிருஷ்ணப்ப செட்டியாரின் தென்வடல் ¾ அடி அகல கிழமேல் கலருக்குத் தெற்கு, கிழமேல் 3 அடி அகல தென்வடல் தடம் மற்றும் இனம் 2 தென்வடல் தடத்துக்குக் கிழக்கு, V.ராமசாமி செட்டியார் பெரியண்ணக்கண்டர் கட்டிடத்துக்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில் தெற்கிலிருந்து இனம் 1 சொத்து : கிழமேல் 14½ அடி வடமும், கிழமேல் 14 ¾ அடி தென்மும், தென்வடல் 18 ¼ அடி	கொள்நிலை (Physical) கவர்தினம்	ரூ.1,57,00,000/-	ரூ.15,70,000/-	10.12.2024 (செவ்வாய்க்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் காலை 11.30 மணி வரை
---	---	---------------------------------------	--	-------------------------------	------------------	----------------	--

இருபுறமும் ஆகமொத்தம் 264 ½ சதுர அடி நிலத்துடன் தெற்குப்பார்த்த RCC தளக் கட்டிடமும், கிழமேல் 4 ½ அடிஅகல்வரை தென்வடல் ராமசாமி செட்டியார் கலருக்கு கிழமும் உள்ளது. **இனம் 2 வடபுறக் கட்டிட அளவுகள்**: கிழமேல் வடமும் 13 ¼ அடி, கிழமேல் தென்மும் 14 ¼ அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 19 ¼ அடி, ஆகமொத்தம் 264 ½ சதுர அடி நிலம். **இனம் 2ன் வடபுறமுள்ள இனம் 3 சொத்தின் அளவுகள்**: கிழமேல் வடமும் 12 ¾ அடி, கிழமேல் தென்மும் 14 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 40 ½ அடி, ஆக மொத்தம் 531 ½ சதுர அடி நிலத்துடன் கிழமும் தென்வடலாக உள்ள 40 ½ அடி நீளச் சுவர், மேல்மும் கிழமேலாக ¾ அடி உள்ள தென்வடல் 40 ½ அடி நீளச் சுவருடன், **இனம் 3ன் வடபுறமுள்ள இனம் 4 சொத்தின் அளவுகள்**: கிழமேல் வடமும் 10 ¾ அடி, கிழமேல் தென்மும் 10 ½ அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 24 ½ அடி, ஆக மொத்தம் 260 சதுர அடி நிலம். ஆக அனைத்தும் சேர்த்து மொத்தம் 1320 ½ சதுர அடி நிலத்துடன் அதன் உரிமைகள், பொது லேஅவுட் ரோடு மற்றும் பிற அனைத்து வசதிகள் முதலியன சேர்ந்த சொத்து, மின்சார இணைப்பு எண். 201002365, 201002638, குடிநீர் இணைப்பு எண்கள்: 2330, 11706, கதவு எண். 72/30A, 72/2 சேர்ந்த சொத்து. 2. நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், நாமக்கல் இணை 2 சார் பதிவு மாவட்டம், டவுன் சர்வே எண்.152ல் உள்ள சொத்தின் எல்லைகளும், அளவுகளும் : **எல்லைகள்** : லேன் தெரு ரோட்டுக்கு வடக்கு, கிருஷ்ணப்ப செட்டியாரின் தென்வடல் ¾ அடி அகல கிழமேல் கலருக்குத் தெற்கு, V.V.ராமசாமி செட்டியார் கட்டிடத்தின் கிழபுறமுள்ள தென்வடல் கலருக்குக் கிழக்கு, மேலே இனம் 1ன் சொல்பட்ட சொத்துக்களின் மேற்புறமுள்ள தென்வடல் கலருக்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில் அளவுகளாக கிழமேல் இருபுறமும் 3 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 102 ½ அடி, ஆகமொத்தம் 1474 ½ சதுர அடி நிலத்துடன் அதன் உரிமைகள், பொது லேஅவுட் ரோடுகள் மற்றும் அதன் பிற அனைத்து வசதிகள் சேர்ந்த சொத்து, உ.ச.எண். 52715, 16, 17, 18, 22ன் பகுதிகளிட்பட்ட 0.03 ஏக்கர் நிலம், தற்போதைய டவுன் சர்வே பட்டா எண்.1083ல் 6 வார்டில் 7வது பிளாக் டவுன் சர்வே எண்.152ல் 0.0129.0 எக்டர் 0129 சதுர மீட்டர் உள்ள இனம் 1 சொத்து நாமக்கல் நகராட்சி அதிகார வரம்புக்குள் லேன் தெரு எல்லைக்குள் உள்ளது.

அமைவிடம் : ஜி பி எஸ் எண். 11.224746, 78.165348			சொத்து குறித்து தொடர்பு கொள்ள வேண்டியவரின் விவரங்கள் : திரு.நாகராஜ், மொபைல் : 73589 45777.				
2	திரு. சேவல் R, எண்.16, கலைவாணர் வீதி அம்பப்பாளையம், ஈரோடு - 638 455 மேலும் : எண்.003, ஜோதி நகர் விரிவாக்கம், பூதப்பாளையம் கோபி, ஓர்டுர், ஈரோடு - 638 455	ரூ.45,96,441/- 31.10.2024* தேதி வரை	ஈரோடுமாவட்டம்,கோயிசெட்டிபாளையம்(பதிவுமாவட்டம்),தூக்கநாயக்கன்பாளையம் சார் பதிவு மாவட்டம், கோயிசெட்டிபாளையம் தரூராவா, கணக்கப்பாளையம் கிராம பதிய உ.ச.எண்.291/1ல் அடங்கியதும் அதன் பகுதியுடைய நிலம் மற்றும் கட்டிடச் சொத்து, தற்போதைய உட்பிரிவு உ.ச.எண்.291/1Aயில் "சமர்ஷ் காட்ன்" மனை எண்.37ல் உள்ள சொத்தின் எல்லைகளும், அளவுகளும் வருமாறு : எல்லைகள் : மனை எண்.38க்கு வடக்கு, மனை எண்.36க்குத் தெற்கு, கிழமேல் 30 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்குக் கிழக்கு, மனை எண்.21க்கு மேற்கு, அளவுகள் : கிழமேல் வடமும் 40 அடி, கிழமேல் தென்மும் 40 அடி, தென்வடல் மேல்மும் 30 அடி, தென்வடல் கிழமும் 30 அடி, ஆகமொத்தம் 1200 சதுர அடி அல்லது 111.48 சதுர மீட்டர் உடன் அங்கு கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் சேர்ந்த சொத்து.	கொள்நிலை (Physical) கவர்தினம்	ரூ.19,00,000/-	ரூ.1,90,000/-	10.12.2024 (செவ்வாய்க்கிழமை) நண்காலை 12.00 மணி முதல் பிற்பகல் 12.30 மணி வரை
அமைவிடம் : ஜி பி எஸ் எண். 11.519835, 77.444205			சொத்து குறித்து தொடர்பு கொள்ள வேண்டியவரின் விவரங்கள் : நாகராஜன், மொபைல் : 73589-45777.				

- சொத்தினை பார்வைபிடும் நான் மற்றும் நேரத்திற்கு முன் அனுமதி பெற்றுக் கொள்ளவும்.
- முன் வைப்புத் தொகை (EMD) செலுத்தக் கடைசி நாள் : 09.12.2024 ; அன்று மதியம் 2.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக * இதில் 01.11.2024 தேதியிலிருந்து கடன் ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடியான பொருத்தம் பின்வட்பு. பிறசெலவுகள், கட்டணங்கள், வசூல் ஆகும் தேதி வரையாளம் சேர்க்கப்படும்.
- குறிப்பு : இந்த விற்பனை அறிவிப்பு 'தினமணி' நாள்பதிபல் 05.11.2024 அன்று பிரசுரிக்கப்பட்டது.
- விற்பனை விதிகளும் நிபந்தனைகளும்:-
 1. குறிப்பிட்டுள்ள அசையா / பிணையச் சொத்து தொடர்பாகக் குறிப்பிட்ட விவரங்கள் அனைத்தும் ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட் நிறுவனம் / அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் அறிந்த வரையிலும், தெரிந்த வரையிலும் சரியான தகவல் எனத் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
 2. இருப்பினும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் / ஹெச் டி எஃப் சி நிறுவனம் மேற்கொள்ள விவரங்கள் உள்ள பிழைகள், அறிக்கைத் தவறுகள் அல்லது விடுபடுதல் ஆகியவற்றிற்கும் பொறுப்பாகார். ஏலம் நேருருவார்கள் தத்தம் சுய ரொபாடு கொண்டு, மேற்கொல்லப்பட்டவற்றின் அல்லது அது தொடர்பான விவரங்கள், மேற்கொல்லப்பட்ட அசையாச் சொத்தின், பிணையச் சொத்தின் கொள்நிலை விவரங்களை ஏலப்பள்ளி சமர்ப்பிக்கும் முன்னர் தாமது என நிறைவுறும் வகையில் தெரிந்துகொள்ளக்கோரப்படுகின்றன.
 3. சொத்து வரி / செல் மற்றும் பரிமாற்றக்கட்டணம், மின் கட்டண நிலுவை, குடிநீர் கட்டண நிலுவை மற்றும் இதுபோன்ற, விற்பனைக்குள்ளாகும் பிணையச் சொத்துகளின் மீதான அறிந்தும் அறியாமையுமுள்ள எட்டப்பட நிலுவைத் தொகைகள் ஏதேனும்பிருப்பதை ஏலதாரர் ஏலப்பள்ளி சமர்ப்பிக்கும் முன் உறுதி செய்து கொள்வதுடன் அவற்றை சேர் பெய்லது இப்பிணையச் சொத்துகளை வாரம்புபவரது பொறுப்பாகும்.
 4. சொத்தின் உரிமையாளர் விற்பனை அல்லது அசையாச் சொத்துகளின் உரிமை மாற்றம் செய்யப் போது, விற்பனைத் தொகை ரூ.50 லட்சம் அல்லது அதற்கு மேல் போனால் அதன் மதிப்பில் 1 சதவீதம் மூலதார வரிப்பித்தம் (TDS) செய்யவேண்டியபடி, இப்பிணையச் சொத்துகளை வாரம்புவாரின் பொறுப்பாகும். மேலும் அதனை வருமானவரிச்சட்டம், 1961ன் பிரிவு 194 I/அ ன் கீழ் சம்பந்தப்பட்ட ஆணைக்குழுவினரது செலுத்திவிட வேண்டும்.
 5. விற்பனையாளரது குறிப்பிட்ட மின் ஏல ஆவணங்களில் குறிப்பிட்டவரான உரிமை மறுப்புக்கும், அபு(ஏல) ஏற்பு ஆவணம், பொது அறிவிப்பு மற்றும் இவ்வேல அறிவிப்பின் தொடர்புடைய ஆவணங்களின் விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டதாகும்.
 6. பிணையச் சொத்துக்களை முன் அனுமதி பெற்று தேவைப்படும் நேரத்தில் ஆய்வு செய்து கொள்ளலாம்.
 7. இ-ஏல விஸையுள்ளி ஆவணங்கள் (HDFC) ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட் நிறுவனத்தின், எண்.56/3, முதல் தளம், MSRK டவர், பாரதி பூங்கா 2வது குறுக்கு, சாயிபாபா காலனி, கோயமுத்தூர்- 641 011 முகவரியில் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலரிடம் எந்த ஒரு வேலை நாளிலும், அலுவலக நேரத்தில் கிடைக்கப்பெறும்.
 8. சொத்துப்பார்வைபிடுவது தொடர்பாக அல்லது மின் ஏல ஆவணங்கள் பெறுதல், அல்லது வேறு ஏஜென்சிகள் நிவர்த்திக்கு ஏதேனும் உதவி தேவை எனில் கீழ்க்கண்ட தொலைபேசி எண்களைத் தொடர்புகொள்ளவும்: 0422-4301152 , 153 மற்றும் 154.
 9. குறைந்தபட்ச ஏல வைப்புத்தொகை மேலே குறிப்பிட்டுள்ளதை, ஏலதாரர்கள் ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட் என்ற பெயரில் கேட்பு வரைவேலை வழவில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். அதனை ரூபடி முத்திரையிட உறையவில் இட்டு, அதனை எண்.56/3, முதல் தளம், MSRK டவர், பாரதி பூங்கா 2வது குறுக்கு, சாயிபாபா காலனி, கோயமுத்தூர் - 641 011 முகவரியில் 09.12.2024 அன்று அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
 10. ஏல உடவர்த்த தொகையின் குறைந்தபட்ச அளவு ரூ.50,000/- வரண்.1-க்கான மற்றும் ரூ.10,00,00/- வரண் 2-க்கான ஆகும்.
 11. குறைந்தபட்ச பூர்த்தி செய்யப்பட்ட இ-ஏல விஸையுள்ளி ஆவணங்கள், குறைந்தபட்ச வைப்புத்தொகை செலுத்தப்பட்ட விவரங்களுடன் எண்.56/3, முதல் தளம், MSRK டவர், பாரதி பூங்கா 2வது குறுக்கு, சாயிபாபா காலனி, கோயமுத்தூர் - 641 011 முகவரிக்கு எந்த ஒரு வேலை நாளிலும் அலுவலக நேரத்தில் சமர்ப்பிக்கலாம்.
 13. தேவையான அனைத்து ஆவணங்களுடன் முறைபடிப்பூர்த்தி செய்யப்பட்ட இ-ஏலப்படி ஆவணங்கள் மற்றும் குறைந்தபட்ச வைப்புத்தொகை ஆகியவை குறிப்பிட்டுள்ள வழிமுறைகளின்படி இவ்வறிவிப்பின் புத்தி G யில் குறிப்பிட்டவாறு விஸையுள்ளிகள் திரும்பிற்கு ஒருநாள் முன்னதாக சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். ஆதுவே விஸையுள்ளி சமர்ப்பிக்க இறுதி நாள் ஆகும்.
 14. முறைபடிப்பூர்த்தி செய்யப்பட்ட இ-ஏல ஆவணங்கள் அல்லது குறைந்தபட்ச நிர்ணயத்தொகை செலுத்தப்படாத விஸையுள்ளிகள் அல்லது வரிசை எண் 9ல் குறிப்பிட்டுள்ள கால நேரத்திற்குப் பின்னர் வரும் விஸையுள்ளிகள் செல்வாதவையாகக் கருதப்படும்.
 15. நிபந்தனையுடன் கூடிய விஸையுள்ளிகள் செல்வாதவை எனக் கருதப்படும்.
 16. இ-பிரொக்யூர்மென்ட் டெக்னாலஜீஸ் நிறுவனம் இ-ஏல நடைமுறைப்படி ஏலத்தை நடத்த அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலருக்கு உதவி புரியும்.
 17. விற்பனை அறிவிப்பில் குறிப்பிட்டவரான நான் மற்றும் நேரத்திற்குத் தேவைப்படும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பித்துள்ள ஏலதாரருக்கு இ-பிரொக்யூர்மென்ட் டெக்னாலஜீஸ் நிறுவனத்தாரால் தகுதிவாய்ந்த ஏலதாரர்கள் / சொத்தை வங்க கலும்பொருளுக்கு இந்த ஆன்லைன் ஏலத்தில் பங்கேற்கத் தேவையான கடவுச்சொல் / யூசர் குடி ஆகியன <https://hdfcbankitd.auction101.net> என்ற வலைதள வழி அணுப்பிவைக்கப்படும்.
 18. இதற்கென இ-பிரொக்யூர்மென்ட் டெக்னாலஜீஸ் நிறுவனத்தார் தேவையான பயிற்சியை வழங்குவர்.
 19. புத்தி G யில் சொல்லப்பட்ட நான் மற்றும் நேரத்தில் இ-ஏல முறைப்படி இவ்வேலம் நடைபெறும்.
 20. அசையாச் சொத்துகள் / பிணையச் சொத்துகள் நிர்ணய விலைக்குத் குறைவாக விற்கப்படமாட்டாது.
 21. இச்சொத்தின் ஆன்லைன் விற்பனை தொடர்பாக வாரம்புவர் எந்த ஒரு கோரிக்கையும், எத்தன்மைத்து ஆயினும் அதனை ஹெச் டி எஃப் சி நிறுவனம் / அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் வசம் கோர இயலாது.
 22. இவ்வேல நடைமுறைகள் புத்தி G யில் குறிப்பிட்ட நேரத்தில் துவங்கி முடிவடும். ஆயினும் குறிப்பிட்ட முடிவு நேரத்திற்கு 5 நிமிடங்கள் முன்னர் கோரிக்கை வரப்படுவின், ஒவ்வொரு கோரிக்கையின் முடிவிலும் 5 நிமிடங்கள் ஏலம் நீட்டிக்கப்பெறும். ஐந்து நிமிடங்களுக்கு மேற்பட்ட கால அளவில் கோரிக்கை எதும் வரவில்லை எனில் ஏலம் முடிவுக்கு வரும்.
 23. இந்த ஏல நடவடிக்கைகளை எந்த ஒரு காரணத்துக்கும் எத்து பெய்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலரின் விருப்பத்துக்குட்பட்டது. உடன் அலர் குறைந்தபட்ச வைப்புத்தொகையையும் திருப்பத்துகவிடுவார். மேலும் இது தொடர்பாக ஏலதாரர்கள் ஹெச் டி எஃப் சி நிறுவனத்துக்குவிடுக்கும் எந்த ஒரு கோரிக்கையும், முறைபீட்டையும் நிறுவனம் ஏற்காது.
 24. இந்த ஏலத்தின் உபநீர்த்தபட்ச கேட்புத்தொகையை மற்றும் அனைத்து விஸையுள்ளிகளையும் ஏற்கவோ, அன்றி நிராகரிக்கவோ அல்லது எந்த ஒரு காரணமும் கட்டாது ஏலத்தைத் தள்ளிவைக்கவோ, எத்து பெய்லவோ அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் முடி உரிமை உடையவராவார். மேலும் முன்னறிவிப்பு ஏதுமின்றி இவ்விற்பனையின் விதிகளிலும், நிபந்தனைகளிலும் மாற்றம் செய்யலாம் அலருக்கு உரிமை உள்ளது.
 25. இந்த ஏல விற்பனை அதிக விலைக்கு ஏலம் கோரிய ஏலதாரருக்கு 'பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் ஈந்தோர்' அளவறு ஹெச் டி எஃப் சி நிறுவனத்தின் உறுதி செய்தலுக்குட்பட்டது.
 26. பெற்றிடுவோர் ஏலதாரரின் வைப்புத்தொகை ஏலத்தொகையில் சரிசெய்துகொள்ளப்படும். பிற ஏலதாரர்களின் வைப்புத்தொகை ஏல நாளிலிருந்து 10 நாட்களுக்குள் திருப்பித்தரப்படும். இத்தொகைக்கு வட்பு ஏதும் கிடையாது.
 27. ஏல ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்கும் போது ஏலதாரர்கள் தத்தம் புகைப்பித்ததுடன் கூடிய அடையாள அட்டை நகல் அளவறு கடவுச்சிட்டு, தேர்தல் ஆணைய அட்டை, பங்கிட்டு அட்டை, ஓட்டுநர் உரிமம், நிரந்தரக் கணக்கு எண் (PAN) அட்டை வருமானவரித் துறையால் வழங்கப்பட்டது ஆகியவற்றில் ஏதாவது ஒன்றினை அலர்வம் சுய ஒப்பமிட்டு சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
 28. பெற்றிடுவோர் ஏலத்தொகையில் 25 சதம் (குறைந்தபட்ச வைப்புத்தொகை சேர்த்து) தொகையை ஏலநாளில் அல்லது அதற்குமு்த வேலை நாளில், ஹெச் டி எஃப் சி நிறுவனம் அபரை உறுதிசெய்து, பிணைய நலன் அமலாக்கச் சட்டம் விதிகள் 2002ன் திருத்தபட்ட விதி 9(3)ன் நிபந்தனைகளுக்கிணங்க தங்களுக்குத் தகவல் தெரிவிக்கப்பட்டவுடன் செலுத்திவிட வேண்டும். தவறினால் செலுத்தப்பட்ட வைப்புத் தொகையை அலர் இழக்க நேரிடும். மீதமுள்ள 75 சதத் தொகை அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலரால் விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட 15 நாட்களுக்குள் செலுத்திவிட வேண்டும். அல்லாறு செலுத்தத்தவரானால் அலர் ஏற்கெனவே செலுத்தியுள்ள 25 சதத் தொகையை பிணையநலன் அமலாக்கச் சட்ட விதிகள் 2002ன் திருத்தப்பட்ட விதி எண் 9(4)ன் கீழ் அலர் முழுமையும் இழக்க நேரிடும்.
 - குறிப்பு : மேற்படி அசையா சொத்தின்/பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்தின் பேரில் விவரங்கங்கள் இல்லையென்ற, தான் நன்கு அறிந்த வகையிலும், தகவலின் அடிப்படையிலும் HDFC அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அறிவிக்கிறார். குறிப்பிட்ட இறுதி நிமிடம் மற்றும் விநாயகனில் ஏலம் கோருவதைத் தவிர்ப்பது நல்லது. ஹெச் டி எஃப் சி நிறுவனம் அல்லது சேவையாளிப்போர் எந்த ஒரு இழப்பு மற்றும் தடை (வசைதளத்தடை, மின்தடை) ஆகிய விற்பனையாளரின் பங்கு பணிக்குப்பொறுபிடுவோனது. இத்தகைய நிகழ்வுகளைத் தவிர்க, தேவையான அனைத்து ஏற்பாடுகளையும், முன்னேற்பாடுகளையும் மின்தடையற்ற நிலை போன்ற மாற்று வழிகளையும் மேற்கொண்டு ஏலத்தை வெற்றிகரமாக நடத்தித்தருமாறு ஏலதாரர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள்.
- **எச்சரிக்கை குறிப்பு** : இந்த ஏல அறிவிப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள அசையாச் சொத்துகள் தொடர்பாக எந்த ஒரு பணம் பரிமாற்றமும் ஹெச் டி எஃப் சி நிறுவனம் அல்லது அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலரும் மேற்கொள்ளமாட்டார்கள் என ஏலதாரர்கள் அனைவருக்கும் தெரிவிக்கப்படுகிறது. இந்த அசையாச் சொத்துக்கள் விற்பனைக்கு ஹெச் டி எஃப் சி நிறுவனத்தால் அங்கீகார அனுமதியளிக்கப்பட்ட முகமையன்/தரகர்கள் எவனேனும் இருப்பின் அலர்எனது பெயர் மற்றும் முகவரி விவரங்கள் மேற்குறிப்பிட்ட முகவரி ஹெச் டி எஃப் சி அலுவலகத்தில் மட்டுமே கிடைக்கப்பெறும்.

தேதி : 04.11.2024	அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர்
இடம் : கோயமுத்தூர்	ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்

பதிவு அலுவலகம் : ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் ஹவுஸ், சேனாபதி டப்ட் மாரக், வேயார் போல் (மேற்கு), மும்பை - 400 013



ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்

கிணை: எண்.56/3, முதல் தளம், MSRK டவர், பாரதி பூங்கா 2வது குறுக்கு, சாயிபாபா காலனி, கோயமுத்தூர் - 641 011.

போன்: (0422) - 4301152, 4301153, 4301154. இணையதளம்: www.hdfc.com CIN L65920MH1994PLC080618

ஏல விற்பனை அறிவிப்பு (E-Auction) அசையா சொத்து / பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்து

ஹெச் டி பேங்க் லிமிடெட் (முன்னாள் ஹெச் டி எஃப் சி லிமிடெட், ஹெச் டி பேங்க் லிமிடெட்டுடன், மாண்புமிகு NCLT முன்மையின் ஒருங்கிணைப்புத் திட்ட ஒழுங்கமைவின்படி, அங்கீகரிக்கப்பட்ட 17.03.2023 தேதிய உத்தரவின் மூலம் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளது) நிறுவனத்தால் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலரால் 2002 செக்யூரிட்டி லேவுகள் & ரகன்ஸ்ட்ரக்ட்ஷன் ஆப் ஸ்டான்டர்டிங்ஸ் அப்சைன்ஸ்ட்ரென்ட் ஆப் செக்யூரிடி சட்டத்தின் கீழ், 2002 செக்யூரிடி இன்டரஸ்ட் அட்வாக்க விதி 8(6)-உடன் அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட் (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீடுதலா) அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் அலாகர், கடன் வழங்கிய வங்கிக்குப் பிணையப்படுத்தப்பட்ட/ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆக்கபூர்வ / கொள்நிலை கவாதினம் (constructive / physical possession) செப்து கொண்டு கீழ்க்கண்ட அசையாச் சொத்தினை (பத்தி C) மறு விற்பனை செய்யவுள்ளார் என்பதை குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) (பத்தி A) மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரிப்படுத்தப்படுகிறது. இந்த சொத்துக்கள் "எங்கு எப்படி உள்ளதோ அங்கு அப்படி அதே நிலையில்" நிபந்தனையுடன் மற்றும் வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் அடிப்படையில் கீழ்க் கண்ட விரப்படி விற்பகப்படும்.

2002 செக்யூரிடி இன்டரஸ்ட் அட்வாக்க விதி 8(6)ன் கீழ், பத்தி A-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சம்பந்தப்பட்ட கடன்தாரர்/அட்வாத்தாரர்(கள்) அலாகளுக்கு இந்த அறிவிப்பு வழங்கப்படுகிறது.

விற்பனை குறித்த விவரமான நிபந்தனை விபரங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீடுத்தாரான ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட் இணையதளத்திலுள்ள - www.hdfcbank.com - லிங்க்கினைப் பார்வைபிடவும் அல்லது எண்.56/3, முதல் தளம், MSRK டவர், பாரதி பூங்கா 2வது குறுக்கு, சாயிபாபா காலனி, கோயமுத்தூர் - 641 011 என்ற கிணை முகவரிக்கு தேரில் வரவும்.

வ. எண்.	கடன்தாரர்(கள்) / சட்டபூர்வ வாரிசுகாரர்(கள்) / சட்டபூர்வ பிரதிநிதி(கள்) பெயர் மற்றும் முகவரி	வரவேண்டிய பாக்கித் தொகை (செக்யூரிடி உள்ள கடன் பாக்கி) ரூ.	அசையாச் சொத்து / பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்து விபரம்	கவாதின வகை	நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை ரூ.	முன்வைப்புத் தொகை ரூ.	ஏலம் நடைபெறும் தேதி மற்றும் நேரம்
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1	திருமதி. லீலாவதி (கடன்தாரர்) க/பெ. N இளங்கோ திரு. N இளங்கோ (சார்-கடன்தாரர்) த/பெ. K.நாகராஜ் எண்.8/8, கருப்பசாமி முதலியார் வீதி வடவள்ளி, கோயமுத்தூர் - 641041. (இவ்விவரம் இருவருக்கும் பொது)	ரூ.19,89,033/- 31.10.2024* தேதி வரை	திருப்பூர் பதிலு மாவட்டம், அவிநாசி சார் பதிலு மாவட்டம், அவிநாசி தாலுகா, கருப்பாசனாயம் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள், கருப்பாசனாயம் கிராமம், இதில் சர்வே எண்.163 ல் 4.86.5 ஹெக்டேர் (12.02 ஏக்கர் பஞ்சை) பஞ்சை நிலம், 'S.P.காடர்ன்' என்ஈறு பெயரில் வீட்டு மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டதில், அதிலமைந்த மனை எண்.148க்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவுகளின் விபரம்: எல்லைகள் : 25 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கு வடக்கு, மனை எண்.115 க்குத் தெற்கு, மனை எண்.147 க்குக் கிழக்கு, மனை எண்.149 க்கு மேற்கு. இதன் மத்தியில் : கிழமேல் இருமுறும் - 35 அடி, தென்வடல் இருமுறும் - 50 அடி, மொத்தம் 1750 சதுரடி அல்லது 162.63 சதுர மீட்டர் நிலம், லேஅவுட் ரோடுகளின் வழியே பொது வழித்துட உரிமைகளுடன். சொத்தானது சர்வே எண்.163/A1A1, பட்டா எண்.1172 ல் உள்ளது.	கொள்நிலை (Physical) கவாதினம்	ரூ.16,00,000/-	ரூ.1,60,000/-	10.12.2024 (செவ்வாய்க்கிழமை) மதியம் 2.00 மணி முதல் மதியம் 2.30 மணி வரை
அமைவிடம் : ஜி பி எஸ் எண். 11.2179560, 77.253510			சொத்து குறித்து தொடர்பு கொள்ள வேண்டியவரின் விவரங்கள் : ஜீவா, மொபைல் : 97897 11611.				
2	திரு. P.முத்துக்குமார் (கடன்தாரர்) த/பெ. பொன்னமுருகன் திருமதி. மாசி செல்வி (சார்-கடன்தாரர்) க/பெ. P.முத்துக்குமார் புரீ ஆதி மரிகை, எண்.8/1009, மும்புரத்தி நகர், திருப்பூர் - 641 602 (இவ்விவரம் இருவருக்கும் பொது) திரு. P.முத்துக்குமார் (கடன்தாரர்) த/பெ. பொன்னமுருகன் எண்.69/2, காட்டன் மிஸ் ரோடு பி.என்.ரோடு, திருப்பூர் - 641 602	ரூ.9,71,160/- 31.10.2024* தேதி வரை	திருப்பூர் பதிலு மாவட்டம், அவிநாசி சார் பதிலு மாவட்டம், திருப்பூர் வடக்கு தாலுகா, கணக்கப்பாசனாயம் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள், கணக்கப்பாசனாயம் கிராமம், இதில் சர்வே எண்.115 ல் அமைந்த பெரிய பாப்பு நிலம் 3.48 ஏக்கர் பஞ்சையில், 0.72 ஏக்கர் பஞ்சை நிலம் வீட்டு மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு, 'சாந்தி நகர்' எனப் பெயரிடப்பட்டதில், அதிலமைந்த மனை எண்.21ன் தென்புற பகுதிக்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவுகளின் விபரம் : எல்லைகள் : 23 அடி அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கு வடக்கு, திரு. K.துரைசாமிமீன் மனை எண்.21 ன் வடபுற பகுதி போர்ஷன் 1200 சதுரடிக்குத் தெற்கு,மனைஎண்.20க்குக்கிழக்கு,மனைஎண்.22க்குமேற்கு, இதன்மத்தியில் : கிழமேல் இருமுறும் - 30 அடி, தென்வடல் இருமுறும் - 40 அடி, மொத்தம் 1200 சதுரடி அல்லது 111.52 சதுர மீட்டர், பொது வழித்துட உரிமைகளுடன்.	கொள்நிலை (Physical) கவாதினம்	ரூ.10,00,000/-	ரூ.1,00,000/-	10.12.2024 (செவ்வாய்க்கிழமை) மாலை 3.00 மணி முதல் மாலை 3.30 மணி வரை
அமைவிடம் : ஜி பி எஸ் எண். 11.182852, 77.367472			சொத்து குறித்து தொடர்பு கொள்ள வேண்டியவரின் விவரங்கள் : ஜீவா, மொபைல் : 97897 11611.				
3	திரு. பழனிசாமி K, திருமதி. பிசேரா P, எண்.38, N.S. நகர், இடுவாம்ப, திருப்பூர் - 641 687 (இவ்விவரம் இருவருக்கும் பொது)	ரூ.32,13,605/- 31.10.2024* தேதி வரை	திருப்பூர் பதிலு மாவட்டம், திருப்பூர் இணைச் சார் பதிலு மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு தாலுகா, இடுவாம்ப கிராமம், பட்டா எண்.2490, சர்வே எண்.88/1, 'N.S.நகர்' இதில் உள்ளதும் அதன் கருதியுமான மனை எண்.38 க்குரிய நிலம் மற்றும் கட்டிடத்தின் எல்லைகள் மற்றும் அளவுகளின் விபரம் : எல்லைகள் : மனை எண்.39 க்கு வடக்கு, 23 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்குத் தெற்கு, 20 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுக்குக் கிழக்கு, N.கந்தசாமிக்குச் சொந்தமான மனை எண்.41 க்கு மேற்கு, அளவுகள் : கிழமேல் இருமுறும் 40 அடி, தென்வடல் இருமுறும் - 30 அடி, மொத்தம் 1200 சதுரடி அல்லது 111.48 சதுர மீட்டர் நிலம், அங்கு கட்டப்பட்ட 2163 சதுரடி கட்டிடத்துடன் முழுமையடையாத முதல் தளப் போர்ஷனும் கொண்டது.	கொள்நிலை (Physical) கவாதினம்	ரூ.17,50,000/-	ரூ.1,75,000/-	10.12.2024 (செவ்வாய்க்கிழமை) மாலை 4.00 மணி முதல் மாலை 4.30 மணி வரை
அமைவிடம் : ஜி பி எஸ் எண். 11.080931,77.278643			நிலம் : 1200 சதுர அடி; கட்டிடம் : 2163 சதுர அடி	சொத்து குறித்து தொடர்பு கொள்ள வேண்டியவரின் விவரங்கள் : ஜீவா,R, மொபைல் : 97897 11611			

- சொத்தினை பார்வைபிடுபதில் நான் மற்றும் நேரத்திற்கு முன் அனுமதி பெற்றுக் கொள்ளவும்.
- முன் வைப்புத் தொகை (EMD) செலுத்த கடைசி நாள் : 09.12.2024 ; அன்று மதியம் 2.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக ' இதில் 01.11.2024 தேதியிலிருந்து கடன் ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடியான பொருத்தும் பின்வட்பு, பிறசெலவுகள், கட்டணங்கள், வசூல் ஆகும் தேதி வரையானதும் சேர்க்கப்படும்.
- குறிப்பு: இந்த விற்பனை அறிவிப்பு 'திரைமர்' நாளிதழில் 05.11.2024 அன்று பிரசுரிக்கப்பட்டது.
- விற்பனை விதிகளும் நிபந்தனைகளும்:-
- 1. குறிப்பிட்டுள்ள அசையா / பிணையச்சொத்து தொடர்பாகக் குறிப்பிட்ட விபரங்கள் அனைத்தும் ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட் நிறுவனம் / அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் அறிந்த வரையிலும், தெரிந்த வரையிலும் சரியான தகவல் எனத் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- 2. இருபுறமும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் / ஹெச் டி எஃப் சி நிறுவனம் மேற்கொள்ள விபரங்களில் உள்ள பிழைகள், அறிக்கைத் தவறுகள் அல்லது விடுபடுதல் ஆகியவற்றிற்குப் பொறுப்பாளர். ஏலம் கோருபவர்கள் தத்தம் சுய ரொபாடு கொண்டு, மேற்கொள்ளப்பட்டவற்றின் அல்லது அது தொடர்பான விவரங்கள், மேற்கொள்ளப்பட்ட அசையாச்சொத்தின், பிணையச்சொத்தின் கொள்நிலை விவரங்களை ஏலப்பள்ளி சமர்ப்பிக்கும் முன்னர் தமது மன நிறைவுமீடல் வகையில் தெரிந்துகொள்ளக்கோரப்படுகின்றனர்.
- 3. சொத்து வரி / செல் மற்றும் பரிமாற்றக்கட்டணம், மின் கடனை நிறுவலை, குடிநீர் கடனை நிறுவலை மற்றும் இதுபோன்ற, விற்பனைக்குள்ளாகும் பிணையச் சொத்துகளின் மீதான அறித்தும் அறிபாமலுமுள்ள சட்டபூர்வ நிறுவலைத் தொகைகள் ஏதேனுமிருப்பதை ஏலதாரர் ஏலப்பள்ளி சமர்ப்பிக்கும் முன் உறுதி செய்து கொள்வதுடன் அவற்றை ரீரீ செய்து இப்பிணையச் சொத்துகளை வாரக்குப்பலாது பொறுப்பாகும்.
- 4. சொத்தின் உரிமையாளர் விற்பனை அல்லது அசையாச் சொத்துகளின் உரிமை மாற்றம் செய்யும் போது, விற்பனைத் தொகை ரூ.50 லட்சம் அல்லது அதற்கு மேல் போனால் அதன் மதிப்பில் 1 சதவீதம் மூலாதார வரிப்பித்தம் (TDS) செய்யவேண்டியபடி, இப்பிணையச் சொத்துகளை வாரக்குப்பலர் பொறுப்பாகும். மேலும் அதனை வருமானவரிச்சட்டம், 1961ன் பிரிவு 194 I/A ன் கீழ் சம்பந்தப்பட்ட ஆணைக்குழுவினரு செலுத்திவிட வேண்டும்.
- 5. விற்பனையானது குறிப்பிட்ட மின் ஏல ஆவணங்களில் குறிப்பிட்டவாறான உரிமை மறுப்புக்கும், ஆடா(ஏல) ஏற்பு ஆவணம், பொது அறிவிப்பு மற்றும் இவ்வேல அறிவிப்புடன் தொடர்புடைய ஆவணங்களின் விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டதாகும்.
- 6. பிணையச்சொத்துக்களை முன் அனுமதி பெற்று தேவைப்படும் நேரத்தில் அப்படி செய்து கொள்ளலாம்.
- 7. இ-ஏல விலைப்பள்ளி ஆவணங்கள் (HDFC) ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட் நிறுவனத்தில், எண்.56/3, முதல் தளம், MSRK டவர், பாரதி பூங்கா 2வது குறுக்கு, சாயிபாபா காலனி, கோயமுத்தூர் - 641 011 முகவரியில் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலரால் எந்த ஒரு வேலை நாளிலும், அலுவலக நேரத்தில் கிடைக்கப்பெறும்.
- 8. சொத்துப்பார்வைபிடுவது தொடர்பாக அல்லது மின் ஏல ஆவணங்கள் பெறுதல், அல்லது வேறு எந்தென்கள் நிவர்த்திக்கு ஏதேனும் உதவி தேவை எனில் கீழ்க்கண்ட தொலைபேசி எண்களைத் தொடர்புகொள்ளவும்: 0422-4301152, 153 மற்றும் 154.
- 9. குறைந்தபட்ச ஏல வைப்புத்தொகை மேலே குறிப்பிட்டுள்ளதை, ஏலதாரர்கள் ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட் என்று பெயரில் கேட்ட வரைவேலவை வழவில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். அதனை ரூபடி முத்திரையிட்ட உறையில் இட்டு, அதனை எண்.56/3, முதல் தளம், MSRK டவர், பாரதி பூங்கா 2வது குறுக்கு, சாயிபாபா காலனி, கோயமுத்தூர் - 641 011 முகவரிக்கு எந்த ஒரு வேலை நாளிலும் அலுவலக நேரத்தில் சமர்ப்பிக்கலாம்.
- 10. ஏல உட்பாத்தி தொகையில் குறைந்தபட்ச அளவு ரூ.10,000/- ஆகும்.
- 11. கேட்குத்தொகை (ட்யூப்) இ-ஏல ஆவணத்தில் குறிப்பிடப்பட வேண்டும். நிர்ணயவிலைக்கு மேற்பட்டதாகவும், ஏலம் கோர விரும்புவோர் ஏலக் கேட்புத் தொகையில் மேற்குறிப்பிட்ட தொகையில் மட்டுமே கோரப்பட வேண்டும்.
- 12. முறையாகப் பூர்த்தி செய்யப்பட்ட இ-ஏல விலைப்பள்ளி ஆவணங்கள், குறைந்தபட்ச வைப்புத்தொகை செலுத்தப்பட்ட விபரங்களுடன் எண்.56/3, முதல் தளம், MSRK டவர், பாரதி பூங்கா 2வது குறுக்கு, சாயிபாபா காலனி, கோயமுத்தூர் - 641 011 முகவரிக்கு எந்த ஒரு வேலை நாளிலும் அலுவலக நேரத்தில் சமர்ப்பிக்கலாம்.
- 13. தேவையான அனைத்து ஆவணங்களுடன் முறையாகப்பூர்த்தி செய்யப்பட்ட இ-ஏலப்படி ஆவணங்கள் மற்றும் குறைந்தபட்ச வைப்புத்தொகை ஆகியவை குறிப்பிட்டுள்ள வழிமுறைகளின்படி இவ்விவரிப்பின் பத்தி G யில் குறிப்பிட்டவாறு விலைப்பள்ளிகள் திறப்பிற்கு ஒருநாள் முன்னதாக சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். அதுவே விலைப்பள்ளி சமர்ப்பிக்க இறுதி நாள் ஆகும்.
- 14. முறையாகப் பூர்த்தி செய்யப்படாத இ-ஏல ஆவணங்கள் அல்லது குறைந்தபட்ச நிர்ணயத்தொகை செலுத்தப்படாத விலைப்பள்ளிகள் அல்லது வரிசை எண் 9ல் குறிப்பிட்டுள்ள கால நேரத்திற்குப் பின்னர் ஏலம் விலைப்பள்ளிகள் செல்வாதவையாகக் கருதப்படும்.
- 15. நிபந்தனையுடன் கூடிய விலைப்பள்ளிகள் செல்வாதவை எனக் கருதப்படும்.
- 16. இப்பொரூப்பர்மென்ட் டெக்னாலஜீஸ் நிறுவனம் இ-ஏல நடைமுறைப்படி ஏலத்தை நடத்த அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலருக்கு உதவி புரியும்.
- 17. விற்பனை அறிவிப்பில் குறிப்பிட்டவாறான நாள் மற்றும் நேரத்திற்குள் தேவைப்படும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பித்துள்ள ஏலதாரருக்கு இப்பொரூப்பர்மென்ட் டெக்னாலஜீஸ் நிறுவனத்தாரால் தகுதிவாய்ந்த ஏலதாரர்கள் / சொத்தை வங்கி விரும்புவோருக்கு இந்த ஆன்லைன் ஏலத்தில் பங்கேற்கத் தேவையான கடவுச்சொல் / பூசா ஐடி ஆகியன https://hdfcbankitd.auctiontiger.net என்ற வலைதள வழி அனுப்பிவைக்கப்படும்.
- 18. இதற்கென இப்பொரூப்பர்மென்ட் டெக்னாலஜீஸ் நிறுவனத்தார் தேவையான பரிநீர்ப்பை வழங்குவர்.
- 19. பத்தி G யில் சொல்லப்பட்ட நாள் மற்றும் நேரத்தில் இ-ஏல முறைப்படி இவ்வேலம் நடைபெறும்.
- 20. அசையாச்சொத்துகள் / பிணையச்சொத்துகள் நிர்ணய விலைக்குக் குறைவாக விநியோகப்படாது.
- 21. இப்பொத்தின் ஆன்லைன் விற்பனை தொடர்பாக வங்கியுடன் எந்த ஒரு கோரிக்கையும், எதற்கென்பத்து ஆயிதும் அதனை ஹெச் டி எஃப் சி நிறுவனம் / அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் வசம் கோர இயலாது.
- 22. இவ்வேல நடை முறைகள் பத்தி G யில் குறிப்பிட்ட நேரத்தில் துவங்கும் பூயமும், ஆயிதும் குறிப்பிட்ட பூயடி நேரத்திற்கு 5 நிமிடங்கள் முன்னர் கோரிக்கை வரப்பெறின், ஒவ்வொரு கோரிக்கையின் பூயவிலும் 5 நிமிடங்கள் ஏலம் நீட்டிக்கப்பெறும். ஐந்து நிமிடங்களுக்கு மேற்பட்ட கால ஆய்வில் கோரிக்கை ஏதும் வரவில்லை எனில் ஏலம் பூயவுக்கு வரும்.
- 23. இந்த ஏல நடவடிக்கைகளை எந்த ஒரு காரணத்திற்கும் நீத்து பெய்யது அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலரின் விருப்பத்திற்குப்பட்டது உடன் அலர் குறைந்தபட்ச வைப்புத்தொகையையும் திருப்பத்ததுவிடுவார். மேலும் இது தொடர்பாக ஏலதாரர்கள் ஹெச் டி எஃப் சி நிறுவனத்துக்குவிடுக்கும் எந்த ஒரு கோரிக்கையும், முறைபீட கூடிய நிறுவனம் ஏற்பாது.
- 24. இந்த ஏலத்தின் உபநீதபட்ச கேட்புத்தொகையை மற்றும் அனைத்து விலைப்பள்ளிகளையும் ஏற்கமோ, அன்றி நிராகரிக்கமோ அல்லது எந்த ஒரு காரணமும் கண்டபாது ஏலத்தைத் தள்ளிவைக்கமோ, ரத்து செய்யமோ அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் முடி உரிமை உடையவராவார். மேலும் முன்னறிவிப்பு ஏதாமின்றி இவ்விற்பனையின் விதிகளையும், நிபந்தனைகளையும் மற்றும் பெயலும் அவருக்கு உரிமை உள்ளது.
- 25. இந்த ஏல விற்பனை அதிக விலைக்கு ஏலம் கோரிய ஏலதாரருக்கு 'பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் ஈடுதாரர்' அளவது மேலும் டி எஃப் சி நிறுவனத்தின் உறுதி செய்துக்குப்பட்டது.
- 26. பெற்றிபெற்ற ஏலதாரரின் வைப்புத்தொகை ஏலத்தொகையில் சரிசெய்குகொள்ளப்படும். பிற ஏலதாரர்களின் வைப்புத்தொகை ஏல நாளிலிருந்து 10 நாட்களுக்குள் திருப்பித்தரப்படும் இத்தொகைக்கு வட்பு ஏதும் கிடையாது.
- 27. ஏல ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்கும் போது ஏலதாரர்கள் தத்தம் புகைப்படத்துடன் கூடிய அடையாள அட்டை, நகல் அடையாள அட்டை, அடையாள அட்டை, பங்கீட்டு அட்டை, ஓட்டுநர் உரிமம், நிரந்தரக் கணக்கு எண் (PAN) அட்டை வருமானவரித் துறையால் வழங்கப்பட்டது ஆகியவற்றில் ஏதாவது ஒன்றினை அவர்கள் சுய ஒப்பமிட்டு சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
- 28. பெற்றிபெற்ற ஏலதாரர் ஏலத்தொகையில் 25 சதம் குறைந்தபட்ச வைப்புத்தொகை சேர்த்து தொகையை ஏலநாளில் அல்லது அதற்கடுத்த வேலை நாளில், ஹெச் டி எஃப் சி நிறுவனம் அபரை உறுதிசெய்து பிணைய நலன் அடவாக்கச் சட்டம் விதிகள் 2002ன் திருத்தப்பட்ட விதி 9(3)ன் நிபந்தனைகளுக்கினங்க தங்களுக்குத் தகவல் தெரிவிக்கப்பட்டவுடன் செலுத்திவிட வேண்டும். தவறினால் செலுத்தப்பட்ட வைப்புத் தொகையை அலர் இழக்க நேரிடும். மீதமுள்ள 75 சதத் தொகை அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலரால் விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட 15 நாட்களுக்குள் செலுத்திவிட வேண்டும். அப்பாறு செலுத்தத்தவறினால் அலர் ஏற்கெனவே செலுத்தியுள்ள 25 சதத் தொகையை பிணையநலன் அடவாக்கச் சட்டவிதிகள் 2002ன் திருத்தப்பட்ட விதி எண் 9(4)ன் கீழ் அலர் முழுமும் இழக்க நேரிடும்.
- குறிப்பு: அசையா சொத்தின்/பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்தின் பேரில் வில்லங்கங்கள் இல்லவென்றது, தான் நன்கு அறிந்த வகையிலும், தகவலின் அடிப்படையிலும் HDFC அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அறிவிக்கிறார்.
- குறிப்பிட்ட இறுதி நிமிடம் மற்றும் விநாடிகளில் ஏலம் கோருவதைத் தவிர்ப்பது நல்லது. ஹெச் டி எஃப் சி நிறுவனம் அல்லது சேவையாளரிடமிருந் ஒரு இழப்பு மற்றும் தடை (வலைதளத்தடை, மின்தடை) ஆகிய விற்பனையாளரின் பங்கு பணக்குப்பொறுப்பிற்குவது. இத்தகைய திஷ்டுகளைத் தவிர்க்க, தேவையான அனைத்து ஏற்பாடுகளையும், முன்னேற்பாடுகளையும் மின்தடையுற்ற நிலை போன்ற மாற்று வழிகளையும் மேற்கொண்டு ஏலத்தை பெற்றிகரமாக நடத்தித்தருவாறு ஏலதாரர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

எச்சரிக்கை குறிப்பு: இந்த ஏல அறிவிப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள அசையாச் சொத்துகள் தொடர்பாக எந்த ஒரு ஈஸப் பரிமாற்றமும் ஹெச் டி எஃப் சி நிறுவனம் அல்லது அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலரும் மேற்கொள்ளமாட்டார்கள் என ஏலதாரர்கள் அனைவருக்கும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இந்த அசையாச் சொத்துக்கள் விற்பனைக்கு ஹெச் டி எஃப் சி நிறுவனத்தால் அங்கீகார அனுமதியளிக்கப்பட்ட முகமைகள்/தரார்கள் எவதேனும் இருப்பின் அலர்களது பெயர் மற்றும் முகவரி விபரங்கள் மேற்குறிப்பிட்ட முகவரி ஹெச் டி எஃப் சி அலுவலகத்தில் மட்டுமே கிடைக்கப்பெறும்.

தேதி : 04.11.2024 இடம் : கோயமுத்தூர்	அதிகாரம் பெற்ற அலுவலன் ஹெச் டி பேங்க் லிமிடெட்
பதிலு அலுவலகம் : ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் ஹலஸ், சேனாபதி பட்ட மார்க், வோயர் போஸ் (மேற்கு), முன்மை - 400 013	