

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੁਚਨਾ

[illegible]

ਅਚਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

[illegible]

(2) ਗੁਰਦਾਸ ਸਿੰਘ ਆਪਣੀ ਭੈਣਜੀ, ਛਾਂਬੇ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਈਕੋਸਟਰਲ <https://www.banksauctions.com> (ਗੁਰਦਾਸ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਪਸਵਰਡ <https://www.banksauctions.com> ਨਾਲ ਨਮ ਈ ਰਜਿਸਟਰਿਡ ਕਰਕਾ ਕੇ ਮੁਢਲੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਕਾ ਸਾ ਸਕਦਾ ਹੈ) ਦੁਆਰਾ ਲਾਇਲ ਨਾਈਡ ਅਤੇ ਪਸਵਰਡ ਵੀ ਸਾਹਮਣੇਗੀ ਪ੍ਰਦੇਗੀ। ਇਸਦੀ ਨੰਬਰਸੀਟ/ਐਪਰੀਜੀਸਮ ਕਰੀ ਹੇਠ ਦਰਸ਼ਤ ਖਾਤੇ : 57500000904261, ਖਾਤੇ ਦਾ ਨਾਮ : ਡੀਐੱਸਐੱਸਟੀ ਟਰਾਂਜਿਸਟਰੀ ਅਕਾਊਂਟ, ਬਾਕਾਤਰੀ ਦਾ ਨਾਮ : ਸੰਤਤੀਸਿੰਘੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮ, ਆਈਐੱਸਐੱਸਜੀ ਨੰਬਰ : HDFC00000240 ਵਿਚ ਸਮੂਹਕਵਾਦੀ ਸਾਂਝੇਗੀ ਸਾਂਝਿਮਤ ਤਰਾਫ਼ਤ ਦੁਆਰਾ ਡੀਐੱਸਐੱਸਟੀ ਟਰਾਂਜਿਸਟਰੀ ਅਕਾਊਂਟ ਦੇ ਪੰਚਵਿਚ ਬਾਤਾਂ ਨੰ. 57500000904261 ਵਿਚ ਉਕਤ ਨਾਇਕ ਵਿਚ ਦਰਸ਼ਤ ਸਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਮੂਹਕਵਾਦੀ ਸਾਂਝੇਗੀ ਕਰਕੇ ਸਿਤ ਨਵੀਨ ਵੀਜ਼ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਰਾਜੀ ਦਸ ਸੰਤ ਸੰਤਤੀ

[illegible]

(੧) ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਫਿਰੀਅਰ, ਨਿਰਾਸ਼ੀ ਦੇ ਅਧਿਵਾਸ ਕਰਕੇ ਵਾਲੀ ਨਿਰਿਤਿਕਤਾ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਹੋਰ ਆਵਾਜ਼ਾਂ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਸਰਕਿਟਰਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਅਧੀਨ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ, ਜਾਂਕੇ ਨਿਰਾਸ਼ੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਸਥਿਤੀ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੇ ਸਰਕੇਲਾਂ ਦੀ ਸਾਫ਼ਕਰੀ ਹਸਲਾ ਕਰ ਲੈਣ। ਉਹ ਨਿਰਾਸ਼ੀ ਵਾਲੀ ਸਥਿਤੀ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੇ ਸਰਕੇਲਾਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਤਾ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕਰ ਲੈਣ ਅਤੇ ਫਿਰੀ ਨਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਸ ਦੀ ਜਾਵਾਜ਼ੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲੈਣ।

(੧) ਜੇਕਰ ਅਦਾਲਤ/ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ, ਵਿਅਕਤਿਕ ਅਧਿਕਾਰਾਂ, ਸਰਕਾਰੀ ਚੋਣਾਂ/ਜਾਂ ਵੱਡੇ ਜੱਥੇ ਜਿਸੇਂ ਹੁਕਮ/ਨਿਰਦੇਸ਼ ਕਾਰਨ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਹੋਰ ਕਮਰੀ ਜਾਂ ਚੋਰ ਹੁੰਦੇ ਹਾਂ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰੀ ਪੁਲਿਸ/ਜਾਂ ਚੀਫ਼-ਐਗੇਂਟ ਨੂੰ ਹੀਰੋਇਨ/ਵਾਪਸ ਕਰਵਾ ਦੇਵਾਂ ਤਾਂ ਇਸੇ ਮਾਮਲੇ 'ਚ ਕੋਈ ਵਿਆਜ ਜਾਂ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਇਸ ਨਿਯਮ/ਵਿਚਾਰੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਨਿਯਮੀ ਚਾਰੀਟਰਜ਼ ਜਾਂ ਨਕਲ ਫੈਲਵਾਓ ਵਧੇਰੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਜਾਂ ਥੀਫ਼ ਕਿਲਰਜ਼ ਜਿਸੇਂ ਕਰਨੀ ਹੈ। ਮਾਮਲੇ/ਕਾਰਵਾਈ ਕਾਰਨ ਕੋਈ ਹੁਕਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸੇ ਮਾਮਲੇ 'ਚ ਉਹ ਇਸ ਕਾਰਨ ਹੋਰ ਹੁਕਮਤ ਦੇ ਲਾਭ/ਲਾਭ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਜਾਂ ਥੀਫ਼ ਨੂੰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਵੇਗੇ।

[illegible]

(7) ਸਰ ਤੇਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਐਲੀਮੈਂਟਰੀ ਰੈਂਕ ਪ੍ਰੋਮੋਟਿਡ ਹੋਣ 'ਤੇ ਪੁਰਾਣੀ ਹਾਇਰ ਸਕੂਲ ਵਿੱਚ ਆਪਣੇ ਪੜ੍ਹਾਈ ਦੇ ਵਿਸ਼ੇ ਚੋਣੀ ਦੇਣ, ਪੁਰਾਣੇ ਵਿਸ਼ੇ ਵਿੱਚ ਜਾਂਚੀ ਜਾਣੀ ਆਦਿ ਨੂੰ ਜਾਂਚੀ ਜਾਣੀ ਨੂੰ ਸਹੀਕਰਦੇ ਹਨ ਤੇ ਹੋਰ ਹੱਦਾਂ ਪੱਖੋਂ ਹੋਣ। ਉਸ ਹਾਇਰ ਸਕੂਲ ਅਤੇ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ

(ਵਿਸਥਾਪਿਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਸਾਡੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ www.hdfcbank.com ਅਤੇ www.bankerauctions.com ਉੱਪਰ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ।)

(વિસર્જાઈત નિપજાં અને સહતાં લગી વિશિષ્ટ કલેક્ટર સાઈટ www.hdfcbank.com અને www.bankerauctions.com ઉપર મેપલક કરે.)

ਸਰਦੇਸੀ ਐਕਟ, 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 8(੬) ਅਧੀਨ ਵਿਧਾਨਿਕ 15/30 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਵਿਕਰੀ ਲੋਟਿਸ

[illegible]

મિત્રી : 28-01-2022

ਦਾਸਤੇ ਐਥਲੀਏਟਸੀ ਬੇਂਚ ਹਿਲ

ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ, ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ SARFAESI ਐਕਟ 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਹਨ,

ਵਿਕਰੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ 2002 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਹੋਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗੀ।

1. SARFAESI ਐਕਟ ਦੇ ਅਧੀਨ ਬੈਂਕ ਨੇ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈ ਲਿਆ ਹੈ।
2. ਨਿਲਾਮੀ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ, ਜੋ ਕੁਝ ਹੈ ਉੱਥੇ ਹੈ ਅਤੇ ਸਰੋਤ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ" 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।
3. ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਸਭ ਤੋਂ ਵਧੀਆ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਨੁਸਾਰ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਕੋਈ ਬੋਝ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਇੱਛੁਕ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਬੋਲੀ ਜਮਰਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਨਿਲਾਮੀ 'ਤੇ ਲਗਾਈ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ/ਵਸਤੂਆਂ ਦੇ ਸਿਰਲੇਖ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾਅਵਿਆਂ/ਅਧਿਕਾਰਾਂ/ਬਕਾਇਆਂ/ਬਾਕਾਂ ਬਾਰੇ ਆਪਣੀ ਸੁਤੰਤਰ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਬੈਂਕ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਬਣਾਉਂਦਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਜਾਣੇ ਜਾਂ ਅਣਜਾਣੇ ਸਾਰੇ ਮੌਜੂਦਾ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖੀ ਬੋਝਾਂ ਸਮੇਤ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਾਅਵਿਆਂ/ਅਧਿਕਾਰਾਂ/ਬਕਾਇਆਂ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
4. ਬੋਲੀ ਜਮਰਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸੰਪਤੀ ਅਤੇ ਨਿਰਧਾਰਨ ਬਾਰੇ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਨਿਰੀਖਣ ਅਤੇ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਨਿਲਾਮੀ 'ਤੇ ਰੱਖੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ/ਵਸਤੂਆਂ ਦਾ ਨਿਰੀਖਣ ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਹਰੇਕ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਦੱਸੇ ਗਏ ਸਥਾਨਾਂ 'ਤੇ ਕਰਨ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
5. ਨਿਲਾਮੀ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਬੈਂਕ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਦਾ ਗਠਨ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਜਾਇਦਾਦ ਸਾਰੇ ਮੌਜੂਦਾ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖੀ ਬੋਝਾਂ ਨਾਲ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਭਾਵੇਂ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਜਾਣੇ ਜਾਂ ਅਣਜਾਣੇ। ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਾਅਵਿਆਂ/ਅਧਿਕਾਰਾਂ/ਬਕਾਇਆਂ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
6. ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ EMD ਜਮਰਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਆਪਣੀਆਂ ਬੋਲੀਆਂ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਦੇ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਨਾ ਲੈਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ, EMD ਜ਼ਬਤ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
7. ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਆਪਣੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵੈੱਬ ਪੋਰਟਲ: <https://www.bankeauctions.com> (ਯੂਜ਼ਰ ਆਈਡੀ ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ <https://www.bankeauctions.com> 'ਤੇ ਨਾਮ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਕੇ ਮੁਫਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ) ਰਾਹੀਂ ਲੌਗਇਨ ਆਈਡੀ ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਰਾਹੀਂ ਜਮਰਾ ਕਰਾਉਣਗੇ। EMD ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ NEFT / RTGS ਰਾਹੀਂ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ: 57500000904261, ਖਾਤੇ ਦਾ ਨਾਮ: DFSO ਟਰੱਸਟਿਓਰੀ ਖਾਤਾ, ਲਾਭਪਾਤਰੀ ਦਾ ਨਾਮ: HDFC BANK LTD., IFSC ਕੋਡ: 84630000240 ਜਾਂ DFSO ਟਰੱਸਟਿਓਰੀ ਖਾਤਾ - 57500000904261 ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕੱਢੇ ਗਏ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਨਿਲਾਮੀ ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਸਮੇਂ ਅਤੇ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ। NEFT/RTGS ਸਿਰਫ ਇੱਛੁਕ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਦੇ ਖਾਤੇ ਤੋਂ ਹੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜਿਸਦੇ ਵੇਰਵੇ ਵੈੱਬ ਪੋਰਟਲ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਜਾਣਗੇ। ਉਪਰੋਕਤ ਲਾਭਪਾਤਰੀ ਦੁਆਰਾ ਕੱਢਿਆ ਗਿਆ 44/ਪੇਅ ਆਰਡਰ ਜੋ ਕਿ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਵਪਾਰਕ ਬੈਂਕ 'ਤੇ ਕੱਢਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਪੱਤਰ ਦੇ ਨਾਲ, ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ, ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਾਰਜਾਂ ਲਈ ਵਿਭਾਗ, 5ਵੀਂ ਮੰਜ਼ਿਲ ਬੀ 21 14570 ਜੀ ਟੀ ਰੋਡ ਢੋਲੇਵਾਲ ਚੌਕ ਗੁਲਜਾਰ ਮੋਟਰਜ਼, ਲੁਧਿਆਣਾ-141008, ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਨਿਲਾਮੀ ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਸਮੇਂ ਅਤੇ ਮਿਤੀਆਂ ਨੂੰ/ਜਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਪਹੁੰਚ ਜਾਵੇਗਾ।
8. ਵੈੱਬ ਪੋਰਟਲ ਵਿੱਚ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ (ਇੱਕ ਵਾਰ) ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਇੱਛੁਕ ਬੋਲੀਕਾਰ/ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਮਰਾ ਕਰਨ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵੈੱਬ ਪੋਰਟਲ ਵਿੱਚ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ i) NEFT/RTGS ਚਲਾਨ ਦੀ ਕਾਪੀ ਜਾਂ ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਪੱਤਰ ਦੇ ਨਾਲ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਦੀ ਕਾਪੀ; ii) ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਦੀ ਕਾਪੀ; iii) ਪਛਾਣ/ਪਤਾ ਸਬੂਤ (KYC) ਦਾ ਸਬੂਤ ਜਿਵੇਂ ਕਿ। ਵੋਟਰ ਆਈਡੀ ਕਾਰਡ/ਡਰਾਈਵਿੰਗ ਲਾਇਸੈਂਸ/ਪਾਸਪੋਰਟ/ਰਾਸ਼ਨ ਕਾਰਡ ਆਦਿ ਦੀ ਸਵੈ-ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਕਾਪੀ; ਜਿਸ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਅਨੁਸੂਚੀ-II ਅਤੇ III ਦੀ ਸਕੈਨ ਕੀਤੀ ਕਾਪੀ ਅਪਲੋਡ ਕਰਨਾ (ਵੈੱਬ ਪੋਰਟਲ ਤੋਂ ਡਾਊਨਲੋਡ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ: <https://www.bankeauctions.com>) ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਭਰਨ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵੀ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੈ।
9. ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਲੌਗਇਨ ਆਈਡੀ ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਬਣਾਉਣ, ਡੇਟਾ ਅਪਲੋਡ ਕਰਨ, ਬੋਲੀ ਜਮਰਾ ਕਰਨ, ਈ-ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ 'ਤੇ ਸਿਖਲਾਈ ਆਦਿ ਵਿੱਚ ਸਹਾਇਤਾ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ, ਉਹ ਮੈਸਰਜ਼ ਸੀ1 ਇੰਡੀਆ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 301, ਗਲਫ ਪੈਟਰੋ ਕੈਮ ਬਿਲਡਿੰਗ, ਉਦਯੋਗ ਵਿਹਾਰ, ਫੇਜ਼ 2, ਗੁੜਗਾਓਂ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਹੈਲਪਲਾਈਨ ਨੰਬਰ: 0124-4302020/21/22/23/24, ਸ਼੍ਰੀ ਮਿਥਲੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਮੋਬਾਈਲ: 07080804466, ਹੈਲਪਲਾਈਨ ਈ-ਮੇਲ ਆਈਡੀ: support@bankeauctions.com ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਲਈ ਕੰਮਕਾਜੀ ਦਿਨਾਂ ਵਿੱਚ ਦਫਤਰੀ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।
10. ਸਿਰਫ ਵੈੱਬ ਯੂਜ਼ਰ ਆਈਡੀ/ਪਾਸਵਰਡ ਅਤੇ NEFT/RTGS ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਅਦਾਇਗੀ ਵਾਲੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਹੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਦੇ ਯੋਗ ਹੋਣਗੇ।

11. ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਬੋਲੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ [EMD (ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਦੇ 10% ਤੋਂ ਘੱਟ ਨਹੀਂ) ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ (ਪੁਆਇੰਟ ਨੰ. 5 ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਏ)] ਨਿਲਾਮੀ ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀਆਂ ਮਿਤੀਆਂ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ/ਪਹਿਲਾਂ ਜਮਰਾ ਕਰਵਾਉਣੇ ਪੈਣਗੇ, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ (ਇੱਕ ਵਾਰ) ਵਿੱਚੋਂ ਲੰਘਣ ਅਤੇ ਆਪਣਾ ਯੂਜ਼ਰ ਆਈਡੀ ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਦੇ ਯੋਗ ਹੋਣਗੇ, ਜੋ ਕਿ ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਉਚਿਤ ਤਸਦੀਕ (ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ) ਅਤੇ/ਜਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ।
12. ਔਨਲਾਈਨ ਇੰਟਰ-ਸ ਬੋਲੀ ਦੌਰਾਨ, ਬੋਲੀਕਾਰ ਆਪਣੀ ਬੋਲੀ ਰਕਮ ਨੂੰ 'ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ' (ਉੱਪਰ ਦੱਸੀ ਗਈ) ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਗੁਣਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੁਧਾਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਬੋਲੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਸਮਾਪਤੀ ਸਮੇਂ ਦੇ ਆਖਰੀ 5 ਮਿੰਟਾਂ ਦੌਰਾਨ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਸਮਾਪਤੀ ਸਮਾਂ ਆਪਣੇ ਆਪ 5 ਮਿੰਟ ਲਈ ਵਧਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ (ਹਰ ਵਾਰ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੇ ਸਮਾਪਤੀ ਤੱਕ), ਨਹੀਂ ਤਾਂ, ਇਹ ਆਪਣੇ ਆਪ ਬੰਦ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ। ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੇ ਬੰਦ ਹੋਣ 'ਤੇ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਰਕਮ (ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਘੱਟ ਨਹੀਂ) ਜਮਰਾ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦੀ ਤਸਦੀਕ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇੱਕ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਵਜੋਂ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
13. ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵੀ ਜਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਜਾਂ ਰੱਦ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਨੂੰ ਮੁਲਤਵੀ/ਮੁਲਤਵੀ/ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਪੂਰਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ।
14. ਸੰਭਾਵੀ ਯੋਗ ਬੋਲੀਕਾਰ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਮੈਸਰਜ਼ ਸੀ1 ਇੰਡੀਆ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਤੋਂ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ 'ਤੇ ਔਨਲਾਈਨ ਸਿਖਲਾਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਨਾ ਤਾਂ ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਬੈਂਕ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਮੈਸਰਜ਼ ਸੀ1 ਇੰਡੀਆ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਕਿਸੇ ਵੀ ਇੰਟਰਨੈੱਟ ਨੈੱਟਵਰਕ ਸਮੱਸਿਆ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਵੈੱਬ ਪੋਰਟਲ 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹਨ। ਮੈਸਰਜ਼ C1 ਇੰਡੀਆ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, <https://www.bankeauctions.com> ਅਤੇ www.hdfcbank.com ਨੂੰ ਆਪਣੀਆਂ ਬੋਲੀਆਂ ਜਮਰਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ।
16. ਔਨਲਾਈਨ ਬੋਲੀ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਕਨੈਕਟੀਵਿਟੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਮੁੱਦਾ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੀ ਇਕੱਲੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਦਾਅਵਾ ਸਵੀਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇੱਛੁਕ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ <https://www.bankeauctions.com> 'ਤੇ ਆਪਣਾ ਨਾਮ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਪਭੋਗਤਾ-ਆਈਡੀ ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਮੁਫਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਕੋਲ ਪੈਨ ਦੀ ਤਸਦੀਕ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇਸ ਨਿਲਾਮੀ ਲਈ 31 ਇੰਡੀਆ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਵੈੱਬ ਆਈਡੀ ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਹੈ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਪੋਰਟਲ 'ਤੇ ਔਨਲਾਈਨ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਹੈ।
17. ਆਖਰੀ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਦੇ ਆਪਣੇ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਬੋਲੀ ਲਗਾਉਣ ਤੋਂ ਬਚਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਨਾ ਤਾਂ HDFC ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗਲਤੀ/ਅਸਫਲਤਾ (ਇੰਟਰਨੈੱਟ ਅਸਫਲਤਾ/ਬਿਜਲੀ ਅਸਫਲਤਾ ਆਦਿ) ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਅਜਿਹੀਆਂ ਅਚਨਚੇਤੀ ਸਥਿਤੀਆਂ ਤੋਂ ਬਚਣ ਲਈ, ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਸਾਰੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਪ੍ਰਬੰਧ / ਵਿਕਲਪ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬਿਜਲੀ ਸਪਲਾਈ ਬੈਕ-ਅੱਪ ਆਦਿ ਕਰਨ, ਤਾਂ ਜੋ ਉਹ ਅਜਿਹੀ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਟਾਲ ਸਕਣ ਅਤੇ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿੱਚ ਸਫਲਤਾਪੂਰਵਕ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਦੇ ਯੋਗ ਹੋ ਸਕਣ।
18. ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹੋਣ 'ਤੇ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਤਾਂ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਸ਼ਕਤੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂ, 2002 ਦੇ ਐਂਤਿਕਾ V ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਫਾਰਮ ਵਿੱਚ ਖਰੀਦਦਾਰ(ਆਂ) ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗਾ। ਵਿਕਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਸਿਰਫ ਖਰੀਦਦਾਰ(ਆਂ) / ਬਿਨੈਕਾਰ(ਆਂ) ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨਾਮ(ਆਂ) 'ਤੇ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
19. ਜੇਕਰ ਵਿਕਰੀ ਮੁੱਲ 50,00,000/- ਰੁਪਏ (ਸਿਰਫ ਪੰਜਾਹ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ ਤਾਂ ਨਿਲਾਮੀ ਖਰੀਦਦਾਰ/ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਮਾਲਕ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਵਿਕਰੀ ਮੁੱਲ ਦਾ 1% (ਜਾਂ ਉਸ ਸਮੇਂ ਲਾਗੂ ਦਰ) ਟੀਡੀਐਸ ਵਜੋਂ ਕੱਟਣਾ ਪਵੇਗਾ ਅਤੇ ਆਮਦਨ ਕਰ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 194 ਆਈਏ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਆਮਦਨ ਕਰ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਜਮਰਾ ਕਰਵਾਉਣਾ ਪਵੇਗਾ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਵਿਕਰੀ ਮੁੱਲ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਜਮਰਾ ਕਰਵਾਉਣਾ ਪਵੇਗਾ। ਵਿਕਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਸਿਰਫ ਫਾਰਮ 26QB ਅਤੇ ਚਲਾਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ 'ਤੇ ਹੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਕਿਉਂਕਿ ਉਸਨੇ ਟੀਡੀਐਸ ਭੇਜਿਆ ਹੈ।
20. ਖਰੀਦਦਾਰ ਲਾਗੂ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀਆਂ/ਵਾਧੂ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ/ਟਰਾਂਸਫਰ ਚਾਰਜ, ਫੀਸ ਆਦਿ ਅਤੇ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਥਾਰਟੀ ਜਾਂ ਏਜੰਸੀ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਾਰੇ ਕਾਨੂੰਨੀ/ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਬਕਾਏ ਸਹਿਣ ਕਰੇਗਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵਿਕਰੀ ਟੈਕਸ, ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ ਟੈਕਸ, ਜਾਇਦਾਦ ਟੈਕਸ, ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਬਕਾਏ, ਪਾਣੀ ਦੇ ਬਕਾਏ, ਟੈਕਸ, ਦਰਾਂ, ਮੁਲਾਂਕਣ ਖਰਚੇ, ਫੀਸ ਆਦਿ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਜੋ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਥਾਰਟੀ, ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਵਿਭਾਗ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਹਨ। ਬੈਂਕ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਇਜਾਜ਼ਤ/ਲਾਇਸੈਂਸ, ਐਨਓਸੀ ਆਦਿ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਕੋਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਲਵੇਗਾ।
21. ਬੈਂਕ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨੁਕਸਾਨ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਭਾਵੇਂ ਉਹ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ (ਆਂ) ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਆਂ) ਦੇ ਕਹਿਣ 'ਤੇ ਹੋਵੇ।
22. ਸੰਭਾਵੀ ਬੋਲੀਕਾਰ/ਨਿਲਾਮੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿੱਚ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ੀ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਲੈਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਕਿਓਰਿਟਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਅਰਜ਼ੀ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਕਰਜ਼ਾ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਉਸਨੂੰ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿੱਚ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਮਾਮਲੇ ਦੀ ਸੁਤੰਤਰ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਾਂਚ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਬੋਲੀ ਜਮਰਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਸਦਾ ਨੋਟਿਸ ਲੈਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।
23. ਜੇਕਰ ਅਦਾਲਤ/ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਥਾਰਟੀ, ਸਰਕਾਰੀ ਏਜੰਸੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਆਦੇਸ਼/ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦੇ ਕਾਰਨ, ਨਿਲਾਮੀ ਜਾਂ ਵਿਕਰੀ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਕਮਾਈ ਜਾਂ EMD ਵਾਪਸ/ਵਾਪਸੀ ਕਰਨੀ ਪੈਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਅਜਿਹੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵਿਆਜ ਜਾਂ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਨਿਲਾਮੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਜਾਂ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਨਿਲਾਮੀ/ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਜਾਂ ਬੈਂਕ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕੇਸ/ਕਾਰਵਾਈ ਕਾਰਨ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਹ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਜਾਂ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਹੋਏ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣਗੇ।
24. ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਵਿਕਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਇਸ ਵਿਕਰੀ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਵਿਵੇਕ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਬੈਂਕ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਵਿਆਜ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰੇਗਾ।
25. ਇਸ ਵਿਕਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਸਿਰਫ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਣ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ
26. ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਵਿਕਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨ 'ਤੇ, ਵਿਕਰੀ ਪੂਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਕੋਈ ਵੀ ਦਾਅਵਾ ਸਵੀਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
27. ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਕੁਝ ਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਵੇਚਣ ਲਈ ਬੈਂਕ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਜਾਂ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਾਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਬੈਂਕ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਜਾਂ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਵਿਕਰੀ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਅਜਿਹੀ ਰੱਦ ਕਰਨ 'ਤੇ ਸਵਾਲ ਨਹੀਂ ਉਠਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਜ਼ਮੀਨੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ:

ਨਿਲਾਮੀ ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਅਨੁਸਾਰ

ਐਂਸਡੀ/-

ਮਿਤੀ: 28.01.2025

ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ

ਸਥਾਨ: ਲੁਧਿਆਣਾ

HDFC ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ ਲਈ

