

**HDFC BANK**

We understand your world

रजि. ऑफिस : एचडीएफसी बँक लि.,
एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट
मार्ग, लोअर परेल (प.), मुंबई-४०००१३.

शाखा : रिटेल पोर्टफोलिओ मॅनेजमेंट,
एचडीएफसी बँक लि., दुसरा मजला, ओयासिस मॉल,
मुरारजी पेठ, सोलापूर - ४१३ ००१.

विक्रीची जाहीर सूचना (सरफेसी कायदा २००२ नुसार)

सिक्कुरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरेस्ट रूल्स २००२ प्रमाणे
'जशी आहे तशी आणि जे काही आहे ते' या तत्वानुसार स्थावर मालमत्तेची विक्री.

अ. क्र.	कर्जदार / जामिनदार यांची नावे आणि कर्ज खाते क्रमांक	वसूल करावयाची थक-बाकी (सुरक्षित कर्ज)	तारण स्थावर मालमत्तेचे स्थान व तपशील	राखीव किंमत व बयाणा रक्कम रु.	मालमत्ता तपासणीची तारीख	ई-ऑक्शन तारीख व वेळ
१.	काशिनाथ शरणाप्पा बिराजदार (कर्जदार)	दि. २९/११/२०२२ पर्यंतची रक्कम रु. २,०१,००,०००/-	गट क्र. ५३३/२/अ/२, कुंभारी, हॉटेल मधुबनच्या पिछाडीस, चव्हाण ऑटो व्हील्सच्या समोर, सोलापूर - ४१३ ००६ ही वेअरहाऊस आणि मोकळ्या जागेची मिळकत.	राखीव किंमत : २,३९,७८,५३५.५४ बयाणा रक्कम : २३,९७,८५३.५५	दि. ०२/०८/२०२४ स. ११.०० ते दु. ०२.०० दरम्यान.	०५/०८/२०२४ स. ११.०० ते दु. १२.०० ५ मिनिटांच्या अमर्याद वाढीव कालावधीसह

* लागू असलेल्या भविष्यातील व्याज, प्रासंगिक खर्च, किंमत, देयकाच्या तारखेपर्यंत आणि / किंवा वसुली करण्यापर्यंतचे शुल्क, इ.

टिप : एचडीएफसी बँक लि.च्या अधिकृत अधिकारी (ए.ओ.) यांच्या उत्तम ज्ञान आणि माहितीनुसार बँकेशियाय इतर कोणताही बोजा सदर मालमत्तेवर नाही.

वर उल्लेखित सुरक्षित मालमत्तेसंबंधीतील माहिती खाली सही करणाऱ्या अधिकृत अधिकाऱ्याच्या माहितीप्रमाणे बँकेकडील उपलब्ध माहितीनुसार आहे. परंतु, या तपशीलात कोणत्याही त्रुटी / चुकीच्या सूचना / तपशील वगळता असल्यास त्यास बँक जबाबदार असणार नाही. निविदा सादर करण्यापूर्वी इच्छुक बोलीदार / तसेच खरेदीदार यांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी वरील गोष्टींबद्दल स्वतःचे समाधान करून करण्यास आणि वर नमूद केलेल्या मालमत्तासंबंधीत इतर तपशीलाची सर्व माहिती घ्यावी.

विक्रीच्या अटी व शर्ती : (१) निविदा फॉर्ममधील व या जाहिरातीत अंतर्भूत असलेल्या अटी व शर्तीप्रमाणेच विक्री होईल. अधिकृत अधिकारी, एचडीएफसी बँक लि., दुसरा मजला, ओयासिस मॉल, मुरारजी पेठ, सोलापूर येथून टेंडर फॉर्मस कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी उपलब्ध होऊ शकतील किंवा या <https://hdfcbank.auctiontiger.net> वेबसाईटवरून डाऊनलोड करून घेऊ शकता. मालमत्ता तपासणी वर उल्लेख केलेल्या तारखेवर आणि वेळेवर करू शकता. (२) ०२.०८.२०२४, सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत सिलबंद निविदा (केवळ विहित निविदा फॉर्ममध्ये) बयाणा रकमेच्या १०% रक्कमेसहित एचडीएफसी बँक लि., रिटेल पोर्टफोलिओ व्यवस्थापन, दुसरा मजला, ओयासिस मॉल, मुरारजी पेठ, सोलापूर - ४१३ ००१ येथे जमा करणेच्या आहेत. शेड्युल्ड बँकेचा डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डरने एच.डी.एफ.सी. बँक लि. च्या नावे सोलापूर येथे देय असणारे देयक स्वीकारले जाईल. विना पैशाची अथवा तारखेनंतर आलेल्या निविदा स्वीकारल्या जाणार नाहीत. वर उल्लेखित तारखेला व वेळेला ई-लिलाव संपन्न होईल. (२) (१) उक्त मालमत्तेसाठी बोली वाढीव मुल्य रु. ५०,०००/- असेल. (३) **दस्तऐवज :** निविदा दस्तऐवज/ई-बिडिंग कॅटलॉगसह निविदाकारांनी त्याच्या/तिच्या फोटो ओळख पुराव्याची प्रतदेखील जोडली पाहिजे. जसे की, पासपोर्टची प्रत/निवडुक आयोगाचे कार्ड/ड्रायव्हिंग लायसेन्स / आयकर विभागाने जारी केलेल्या पॅन कार्डची प्रत/आधार कार्ड इ. कृपया लक्षात घ्या की, निविदाकार / ऑफरकर्त्याने स्वतः/ स्वतःद्वारे प्रति स्वाक्षरी केलेल्या रहिवासाचा पुरावादेखील प्रदान करणे आवश्यक आहे. (४) जर तो/ती/त्यांनी विक्रीच्या सर्व अटी व शर्तीचे पालन करून कर्जदार, संबंधित निविदाधारक, तारणदार / जामिनदार किंवा विक्रीच्या मालमत्तेचा मालक त्यांची इच्छा असल्यास विक्रीसाठी देऊ केलेल्या मालमत्तांसाठी/तिला/त्यांच्या सर्वोत्कृष्ट संभाव्य वैध ऑफर (प्रायोजक)/प्रायोजक देऊ शकतात. (५) ऑनलाईन लिलावादरम्यान निविदाधारकांना/संभाव्य खरेदीदारांना त्यांच्या ऑफरमध्ये वाढ/सुधारणा करण्याची संधी दिली जाईल. ऑनलाईन लिलावात सहभागी होणाऱ्या निविदाधारक/संभाव्य खरेदीदारांसाठी अतिरिक्त अटी व शर्ती आहेत : (अ) ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजी लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) ऑनलाईन लिलाव आयोजित करण्यात अधिकृत अधिकाऱ्याला मदत करत आहेत. (ब) ऑनलाईन लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी तपशीलवार अटी आणि नियम, स्वरूप, अर्ज घोषणा, इ. <https://hdfcbank.auctiontiger.net> वेबसाईट वरून डाऊनलोड केले जाऊ शकतात. (क) वर नमूद केल्याप्रमाणे आवश्यक कागदपत्रे विहित तारखेच्या आत आणि वेळेत मिळाल्यावर, <https://hdfcbank.auctiontiger.net> येथे ऑनलाईन लिलावात सहभागी होण्यासाठी पात्र निविदाकार/संभाव्य खरेदीदारांना मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजी लिमिटेड यांच्याद्वारे पासवर्ड/वापरकर्ता आयडी प्रदान केला जाईल. त्यासाठी मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजी लिमिटेड यांच्याद्वारे आवश्यक ते प्रशिक्षण दिले जाईल. (६) मालमत्ता कर/ उपकर आणि/किंवा बिलडर/सोसायटीची देयके, इमारत दुरुस्तीच्या निधीतील योगदान, हस्तांतरण शुल्क, इतर कोणतेही कर इत्यादींसारख्या वैधानिक देयांची निविदाकार/प्रस्तावक/ संभाव्य खरेदीदारांना भरावे. स्टॅप ड्युटी, कायदेशीर शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि जीएसटी अमलात आणल्या जाणाऱ्या विक्री प्रमाणपत्राच्या संदर्भात लागू असल्यास एकट्या खरेदीदारांना भरावे. (७) खरेदीदार म्हणून घोषित केलेल्या व्यक्तीने, अशा घोषणेनंतर, खरेदीच्या रकमेपैकी २५% रक्कम ताबडतोब 'अधिकृत अधिकाऱ्याकडे' जमा करावी आणि उर्वरित ७५% रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत जमा करावी. यात जर अपयश आले तर मालमत्ता त्वरीत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवली जाईल आणि पुनर्विक्री केली जाईल.

निविदा दस्तऐवज / ई-बिडिंग कॅटलॉग मिळविण्यात किंवा स्थावर मालमत्तेची / सुरक्षित मालमत्तेची तपासणी करण्यात काही अडचण आल्यास आणि काही शंकांसाठी कृपया एचडीएफसी बँक लिमिटेडच्या संबंधित अधिकारी - श्री. सुनील कुमठेकर - ९३७९६९९५९६, श्री. हर्षल धोपरे - ९९३००९०५०४ यांच्याशी किंवा ईमेल: sunil.kumthekar@hdfcbank.com, harshal.dhopare@hdfcbank.com व ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजी लिमिटेड (ऑक्शन टायगर), अहमदाबादचे अधिकारी यांच्याशी संपर्क साधावा. बिडर सपोर्ट नंबरस: ९२६५५६२८२१, ०७९ ६९२००५९४ / ५९८ / ५६८ / ५८७ / ५३८, ई-मेल: gujarat@auctiontiger.net व chintan.bhatt@auctiontiger.net कोणतेही कारण न देता कोणतेही निविदा स्वीकारण्याचा / नाकारण्याचा व संपूर्ण लिलाव प्रक्रिया रद्द करण्याचा अधिकार एचडीएफसी. बँकेने स्वतःकडे राखून ठेवला आहे. ही सूचना सिक्कुरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत कर्जदार/गहाणदार यांना १५ दिवसांची नोटीस म्हणून देखील विचारात घेतली जावी.

(इंग्रजी नोटीसीचे हे भाषांतर असून अर्थबोध होण्यासाठी इंग्रजी मसुदाच ग्राह्य धरण्यात येईल.)

दिनांक: १२/०३/२०२४ ठिकाण : सोलापूर.

सही/-, अधिकृत अधिकारी, एचडीएफसी बँक लि.



We understand your world

Regd. Office: HDFC Bank Ltd, HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (W), Mumbai 400013.

Branch Office: RPM, HDFC Bank Ltd., 2nd Floor, Oasis Mall, Murarji Peth, Solapur - 413 001.

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

Immovable Properties Taken over, under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, for sale on "as is where is & what is there is basis".

Sr. No.	Names of the Borrowers / Guarantor and Loan A/c No.	Outstanding Dues to be recovered (Secured Debt)	Location & Details of Immovable Property	Reserve Price	Date of inspection	Date(s) of E-Auction & Timing
1.	1) Kashinath Sharnappa Birajdar (borrower) 2) Suvarna Kashinath Birajdar (Co-borrower) Both R/o. Hallali, Post Karjal, Tal. Akkalkot, Dist. Solapur - 413216. (Loan A/c. No. 86405827)	Rs. 2,01,00,000/- as on 29/11/2022	Warehouse & Open Space of Land on Gat No. 533/2/A/2, Kumbhari, Behind Hotel Madhuban, Oppo. to Chavn Auto Wheels, Solapur - 413006.	Rs. 2,39,78,535.54 EMD Rs. 23,97,853.55	02/04/2024 BETWEEN 11.00 AM to 2.00 PM	05/04/2024 At 11.00 AM to 12.00 Noon with unlimited extension of 5 Mins.

*with further interest as applicable, incidental expenses costs, charges etc. incurred till the date of payment and / or realisation.

NB: To the best of knowledge and information of the Authorised Officer (A.O.) of HDFC Bank Ltd., there are no encumbrances.

The particulars in respect of the secured assets specified hereinabove have been stated to the best of the information of the undersigned, who, however shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The tenderer(s) / prospective purchaser(s) are, therefore requested in their own interests, to satisfy himself / themselves with regard to the above and the other relevant details pertaining to the abovementioned property / properties, before submitting the tenders.

Terms & Conditions of Sale:- (1) Sale is strictly subject to the terms & conditions stipulated in the prescribed Tender Document / E-Bidding catalogue and in this notice. Further details of the immovable properties / secured assets and Tender Documents / Online Auction Catalogue can be collected / obtained from the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd. at HDFC BANK Ltd., 2nd Floor, Oasis Mall, Murarji Peth, Solapur on any working day or can be downloaded from <https://hdfcbank.auctiontiger.net>. Properties are available for inspection on the date(s) and time mentioned above in column. (2) Sealed tenders (in the prescribed tender documents / E-bidding catalogue only) along with 10% of the offer amount towards Earnest Money Deposit (EMD) should be deposited in the office HDFC Bank Ltd. at Retail Portfolio Management, HDFC Bank Ltd. at HDFC BANK Ltd., 2nd Floor, Oasis Mall, Murarji Peth, Solapur - 413 001 on or before 02/04/2024 till 5 PM. Payments should be made only by demand drafts/pay orders drawn on a scheduled bank in favour of "HDFC BANK LTD." payable at par at Solapur. Tenders that are not duly filled up or tenders not accompanied by the EMD or tenders received after the above date prescribed herein will not be considered / treated as valid tenders, and shall accordingly be rejected. The date of E-auction and time mentioned herein above in column. (2) (1) The bid incremental values for said property will be Rs. 50,000/-. (3) Documents: along with tender documents / e-bidding catalogue the tenderer/s should also attach copy of his / her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, driving license, copy of the PAN Card issued by the Income Tax Department, Aadhar Card etc. Please note that proof of residence countersigned by the tenderer / offerer herself / himself also needs to be provided. (4) The Borrower(s) / Mortgagor(s), Guarantor(s) of the Immovable Properties / Secured Assets may, if they so desire, give/sponsor their Best Possible Valid Offer(s) for the immovable properties / secured assets offered for sale provided that the terms and conditions of sale are duly complied with. (5) The tenderers / prospective purchasers will be given an opportunity to increase / improve their offer/s during online auction. The additional terms and conditions for tenderers / prospective purchasers participating in online auction are : (A) e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger) Is Assisting The Authorized Officer In Conducting The Online Auction. (B) Detailed Terms And Condition For Participating In The Online Auction, Format, Application, Declaration, etc. Can Be Downloaded From Website <https://hdfcbank.auctiontiger.net>. (C) Upon Receipt of The Necessary Documents As Mentioned Above Within The Stipulated Date and time, a Password / User ID will be provided by M/s. E-procurement technologies limited to Eligible Tenderers/Prospective Purchasers To Participate In The Online Auction at <https://hdfcbank.auctiontiger.net>. Necessary trainings will be provided by M/s. E-procurement technologies limited for the purpose. (6) Statutory dues like property taxes/cess and / or builder / society dues, contribution to building repair funds, transfer charges, any other taxes etc. should be ascertained by the tenderer(s) / offerer(s) / prospective purchaser(s) and the same shall be borne and paid by the purchaser. The stamp duty, legal charges, registration charges and GST if any as applicable in respect of the sale certificate to be executed shall be paid by the purchaser alone. (7) The person declared to be the purchaser shall, immediately after such declaration, deposit 25% of the amount of purchase money to the 'Authorised Officer' immediately and remaining 75% to be deposited within 15 days from the date of auction date, in default of such deposit, the property shall forthwith be put up again and resold.

In case of any difficulty in obtaining Tender Documents/e-bidding catalogue or inspection of the Immovable Properties / Secured Assets and for queries, Please Contact Concerned Officials of HDFC BANK LTD., Mr. Sunil Kumthekar on 9371619596, Mr. Harshal Dhopare on 9130010504 or Email: sunil.kumthekar@hdfcbank.com, harshal.dhopare@hdfcbank.com & Officials of M/s. e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger), Ahmedabad. Bidder Support No.: 9265562821, 079 61200594/598/568/587/538, Email: gujarat@auctiontiger.net & chintan.bhatt@auctiontiger.net. HDFC Bank reserves its right to accept or to reject highest and/or all offer/s and to cancel entire auction proceedings without assigning any reasons. THIS NOTICE SHOULD ALSO BE CONSIDERED AS 15 DAYS NOTICE TO THE BORROWER / MORTGAGER UNDER RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULE, 2002.

Date: 12/03/2024 Place: Solapur.

Sd/-
Authorised Officer, HDFC Bank Ltd.