

স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

ই-নিলামের তারিখ: ২২/০২/২০২৪

ইএমডি জমা দেওয়ার শেষ তারিখ ও সময় (বায়নালাকৃত অর্থ) এবং নথি (হার্ড কপি এবং অনলাইন): ২২/০২/২০২৪ বিকেল ৪ টে পর্যন্ত।

সম্পত্তি পরিদর্শনের তারিখ: ২২/০২/২০২৪ এবং ২৩/০২/২০২৪ সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৫টা।

এইচডিএফসি ব্যাঙ্ক লিমিটেডের নিকট স্থাবর সম্পত্তি বন্ধক রয়েছে তা বিক্রয় করা হবে সিভিলিটিইজেন্সন অ্যান্ড রিকস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেস্টস অ্যান্ড এনোফোর্সমেন্ট অফ সিভিলিটিইজ ইন্সট্রাক্ট (সারফেসি) আইন, ২০০২ এর (নং ২০০২ এর ৪৪) অধীন। যেহেতু, এইচডিএফসি ব্যাঙ্ক লিমিটেডের অনুমোদিত আধিকারিক সারফেসি আইন ২০০২ এর অধীনে এবং তার উপরে থাকা ক্ষমতাবলে আইনের ১৩ (১২) এর সঙ্গে পঠনীয় রুল ৮ এবং ৯ অফ সিভিলিটিইজ ইন্সট্রাক্ট (এনোফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২ অনুসারে দলন নিয়েছেন, উক্ত সারফেসি আইন ২০০২ এর ১৩(২) ধারা অনুসারে এবং নিম্ন লিখিত লোন অ্যাকাউন্টে যা আদায়ের শাখায় রয়েছে তা বিক্রয় করা হবে “যেখানে যে অবস্থায় আছে”, “যেখানে যে ভিত্তিতে আছে” সেই অনুসারে ব্যাঙ্কের নিকট বকেয়া আদায়ের নিমিত্ত। বিক্রয়পত্র অন্তর্ভুক্ত হবে ই-নিলাম প্ল্যাটফর্মের মাধ্যমে যা ওয়েবসাইট <https://sarfaesi.auctiontiger.net>-এ গণ্য করা যাবে।

ক্রমিক সংখ্যা	(ক) শাখার নাম এবং কোন নং (খ) অনুমোদিত আধিকারিকের নাম এবং মোবাইল নং	নাম এবং ঠিকানা ক) দেনাদার খ) জামিনদার/মালিকগণ-এর নাম এবং ঠিকানা	ক) দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ খ) দখলের তারিখ গ) দাবি বিজ্ঞপ্তি অনুসারে বকেয়া অর্থাক	বন্ধকীকৃত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণী	ক) সর্বশ্রেষ্ঠ মূল্য খ) বায়নালাকৃত জমা অর্থ (ইএমডি) গ) বিড বর্ধিত অর্থাক ঘ) ইনিলামের তারিখ ও সময়
১.	গিলাভার হাউস শাখা শ্রী শচীন কুমার গুপ্ত (মো) ৯৩৩২২৭৫৯৬৬ শ্রী অর্পণ গঙ্গোপাধ্যায় মো: ৯০৫১৮৪১৯২৯	চক্রবর্তী হাসপাতাল সদীপ চক্রবর্তী রিয়া চক্রবর্তী ঠিকানা: গ্রাম- গুপ্ত পাহারাগাঁও, থানা- পাহাড়গ্রাম, ওয়ার্ড নং-১৭, পোষ্ট ব্রোয়ার পুর কাটালিঙ্গের অধীনে, ডলিগঞ্জ জংনন, গুপ্ত পাহাড়গাঁও স্কুল লেন, দক্ষিণ আন্দামান, আন্দামান এবং নিকোবর দ্বীপপুঞ্জ, ৭৪৪১০৩। ঠিকানা: গ্রাম- ডলিগঞ্জ, পোষ্ট- জলিঘাট, থানা- পাহাড়গাঁও, স্কুল লেন, দক্ষিণ আন্দামান, আন্দামান এবং নিকোবর দ্বীপপুঞ্জ-৭৪৪১০৩	(ক) ১৪/০২/২০২৩ খ) ২৭/০৬/২০২৩ গ) ৪১৯০০৪৫০.১৩ টাকা (চার কোটি উনিশ লক্ষ চারশত পঞ্চাশ টাকা তেরো পয়সা মাত্র), তদনং ১৪/০২/২০২৩ তারিখ পর্যন্ত ভবিষ্যতে সৃষ্টিকৃত হারে বার্ষিক ভিত্তিতে, এর সঙ্গে ভবিষ্যতের চার্জ, বায়, ইত্যাদি কার্যকর করা হবে ১৫/০২/২০২৩ তারিখ সম্পূর্ণ আদায় না হওয়া পর্যন্ত।	সম্পত্তি ১: সমস্ত সম্পত্তির অবিচ্ছেদ অংশের সার্ভে নং ৯১/১/২, যার আনুমানিক আয়তন ৯০০ বর্গমিটারের মধ্যে ৬০০ বর্গমিটার, এটি অবস্থিত পাহাড়গাঁও গ্রামে, পোষ্ট ব্রোয়ার, পোষ্ট ব্রোয়ার তহসিল, পোষ্ট ব্রোয়ার- ৭৪৪১০৩, দক্ষিণ আন্দামান জেলা, আন্দামান এবং নিকোবর দ্বীপপুঞ্জ কেন্দ্র শাসিত অঞ্চল, চৌধুরি: উত্তরে- সার্ভে নং ৯১/১/১, দক্ষিণে- সার্ভে নং ৯২/ ১/১/২, পূর্বে- সার্ভে নং ৯১/১/২ এবং সার্ভে নং ৯২/১/১/২, পশ্চিমে- সার্ভে নং ৯০/৪। সম্পত্তি ২: সমস্ত সম্পত্তির অবিচ্ছেদ অংশের সার্ভে নং ৯১/১/১/২ যার আয়তন ৪৩১৩ বর্গমিটারের মধ্যে ১০০ বর্গমিটার, এটি অবস্থিত পাহাড়গাঁও, গ্রাম-পোষ্ট ব্রোয়ার, তহসিল, পোষ্ট ব্রোয়ার ৭৪৪১০৩, দক্ষিণ আন্দামান জেলা, আন্দামান ও নিকোবর দ্বীপপুঞ্জ, চৌধুরি: উত্তরে- সার্ভে নং ৯১/১/২, দক্ষিণে- সার্ভে অংশ নং ৯২/১/১/২, পূর্বে- সার্ভে অংশ নং ৯২/১/১/২, পশ্চিমে- সার্ভে নং ৯১/১/২।	ক) ৫৫,০০,০০০/- টাকা খ) ৫৫,০০,০০০/- টাকা গ) ১০,০০০/- টাকা ঘ) ২২/০২/২০২৪ সকাল ১০ টা থেকে বিকেল ৫টা পর্যন্ত।

শর্তাবলীর সূচ কার্যকর হবে এর সঙ্গে আনুসঙ্গিক বাই, বরদা, চার্জ ইত্যাদি যুক্ত হবে প্রদানের তারিখ এবং/অথবা আদায়ের জন্য।

দ্রষ্টব্য: এইচডিএফসি ব্যাঙ্ক লিমিটেডের অনুমোদিত আধিকারিকের (এ.ও.) জানা তথ্য অনুসারে অন্য কোনও ঋণ নেই।

সুরক্ষিত সম্পত্তিটির বিবরণী অনুসারে নির্ধারণ করা হয়েছে যা নিম্ন স্বাক্ষরকারী আধিকারিকের তথ্য অনুসারে বিজ্ঞপ্তি জারি করা হয়েছে এই বিষয়ে বিবরণীর কোনও ত্রুটি অথবা বিভ্রান্তিকর তথ্যের বিষয়ে ব্যাঙ্ক কোনও দায় গ্রহণ করবে না। দরদাতা(গণ)/সম্ভাব্য ক্রেতাকারী(গণ)কে অনুরোধ করা হচ্ছে তারা নিজেদের স্বার্থে উক্ত বিষয়ে যথাযথ ভাবে সন্ধান করার পরেই উপরিউক্ত এবং সংশ্লিষ্ট সম্পত্তি সম্পর্কে সন্তুষ্ট হলে, দরপত্র জমা দিবেন।

বিক্রয়ের নিয়ম ও শর্তাবলী:

● বিক্রয়ের বিবরণী নিম্ন ও শর্তাবলী অনুসারে পালন করা হবে দরপত্র নথি/ই-বিজ্ঞপ্তির মাধ্যমে যার বিস্তারিত তথ্য অনুসারে স্থাবর সম্পত্তি/সুরক্ষিত সম্পত্তি এবং দরপত্র নথি/অনলাইন নিলাম অন্তর্ভুক্ত হবে সংগৃহীত বিষয় থেকে অনুমোদিত আধিকারিক এইচডিএফসি ব্যাঙ্ক লিমিটেড (গিলাভার হাউস, ব্লক-এ, দ্বিতীয় তল, ৮, এন.এস. রোড, কলকাতা-৭০০০০১, এবং এইচডিএফসি ব্যাঙ্ক লিমিটেড: ২০১, এমজি রোড, জলিঘাট, পোষ্ট ব্রোয়ার-৭৪৪১০৩ অথবা যেকোনও কাজের দিনে ডাউনলোড করা যাবে <https://sarfaesi.auctiontiger.net>। উক্ত সম্পত্তির পর্যবেক্ষণ করা যাবে উপরে বর্ণিত তারিখে। ● সিল করা দরপত্র (নির্ধারিত দরপত্র নথি/ই-বিজ্ঞপ্তি কাটালিঙ্গ মাত্র) এর সঙ্গে অফার মূল্যের ১০ শতাংশ যার বায়নালাকৃত অর্থ (ইএমডি) জমা করতে হবে এইচডিএফসি ব্যাঙ্ক লিমিটেড-গিলাভার হাউস, ব্লক-এ, দ্বিতীয় তল, ৮, এন.এস. রোড, কলকাতা-৭০০০০১, অথবা ২১/০২/২০২৪ তারিখে বিকেল ৪ টের মধ্যে। উক্ত ডিমাত ড্রাকট/পে অর্ডার প্রদান করতে হবে তালিকাভুক্ত ব্যাঙ্ক “এইচডিএফসি ব্যাঙ্ক লিমিটেডের কলকাতার” অনুকূলে প্রদান। দরপত্র নথিতে ইএমডির অর্থাক যুক্ত করা যাবে না। অথবা দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরে বৈধ দরপত্রের বিষয়ে কোনও আপত্তি থাকলে তা বাতিল করা হবে। ই-নিলামের তারিখ উপরে বর্ণিত হয়েছে। বিড বর্ধিত মূল্য সম্পত্তির ক্ষেত্রে ১০,০০০/- টাকা। ● নথির সঙ্গে দরপত্র নথি ও ই-বিজ্ঞপ্তির কাটালিঙ্গের সঙ্গে অবশ্যই যুক্ত করতে হবে তার পরিচয়ের প্রমাণপত্রের কপি যেমন পাসপোর্ট, সচিব জেতার পরিচয়পত্র, ড্রাইভিং লাইসেন্স, প্যান কার্ডের কপি যা ইস্যু করা হয়েছে। আয়কর বিভাগের তরফে আধার কার্ড ইত্যাদি এ বিষয়ে সমস্ত প্রমাণপত্র/অফার তার জন্য প্রয়োজন। ● দেনাদার(গণ)/বন্ধকদার(গণ)/জামিনদারগণ স্থাবর সম্পত্তি/সুরক্ষিত সম্পত্তি প্রদান করবেন সর্বোচ্চ মূল্যের পরদাতাকে এ ক্ষেত্রে স্থাবর সম্পত্তি/সুরক্ষিত সম্পত্তি বিক্রয়কারীর ক্ষেত্রে নিম্ন ও শর্তাবলী অনুসারে বিক্রয় করা হবে। ● দরপত্র/সংশ্লিষ্ট ক্রেতাকারীকে সুযোগ দেওয়া হবে বর্ধিত/অফারের বিষয়ে অনলাইন নিলামের ক্ষেত্রে। নিম্ন ও শর্তাবলী অনুসারে/সংশ্লিষ্ট ক্রেতাকারীকে বিবরণী অনুসারে অনলাইন নিলাম করা হবে। ক) ই-প্রকৌশল টেকনোলজিস লিমিটেড (অকশন টাইগার) অনুমোদিত আধিকারিকের সহায়তা প্রদান করা হবে অনলাইন নিলামের মাধ্যমে খ) নিম্ন ও শর্তাবলীর বিস্তারিত বিষয়ে অংশগ্রহণকারীকে অনলাইন নিলাম, ফরমাট, আবেদন, ঘোষণা ইত্যাদি ডাউনলোড করা যাবে <https://sarfaesi.auctiontiger.net> এর ওয়েবসাইটে থেকে। এ ব্যাপারে প্রয়োজনীয় প্রশিক্ষণ প্রদান করা হবে মেসার্স ই-প্রকৌশল টেকনোলজিস লিমিটেড কর্তৃক। ● বিবিধ বকেয়া যেমন কর এবং/অথবা অন্যান্য বাধ্যবাধকতা/সোয়াইটের বকেয়া, বাড়ির মোহামতির তহবিলের অনুদান, পরিবর্তিত চার্জ এবং অন্যান্য কোনও কর ইত্যাদি ক্রেতাকারীকে বহন করতে হবে। দরপত্র/অফারকারী/ক্রেতাকারীকে গণকে সমস্ত বিষয় বহন করতে হবে স্কাপ্পল ডিউটি, আইনি চার্জ, রেজিস্ট্রেশন চার্জ এবং জিএসটি যদি প্রযোজ্য থাকে, তা কেবলমাত্র ক্রেতাকারীকেই প্রদান করতে হবে, বিক্রয় সার্টিফিকেট প্রদান করা হবে। ● যে ব্যক্তিকে ক্রেতাকারী হিসেবে ঘোষণা করা হবে সেই ব্যক্তিকে ঘোষণার পর অনুমোদিত আধিকারিকের নিকট ২৫ শতাংশ অর্থ জমা করতে হবে এবং বাকি ৭৫ শতাংশ অর্থ নিলামের পরবর্তী ১৫ দিনের মধ্যে জমা করতে হবে নিলামপত্র অন্তর্ভুক্ত হওয়ার তারিখ থেকে, যদি উক্ত অর্থ ক্রেতা প্রদান করতে ব্যর্থ হন তবে তা বাজেয়াপ্ত করা হবে এবং পুনরায় বিক্রয় করা হবে।

দরপত্র নথি/ই-বিজ্ঞপ্তির বিষয়ে কোনও সমস্যা হলে অথবা স্থাবর সম্পত্তি/সুরক্ষিত সম্পত্তির বিষয়ে পর্যবেক্ষণ করা যাবে এক্ষেত্রে অনুসন্ধানের জন্য অনুগ্রহ করে যোগাযোগ করতে পারেন এইচডিএফসি ব্যাঙ্ক লিমিটেডের সংশ্লিষ্ট আধিকারিক শ্রী শচীন কুমার গুপ্ত (মোবাইল নং: ৯৩৩২২৭৫৯৬৬) / শ্রী অর্পণ গঙ্গোপাধ্যায়, (মো) ৯০৫১৮৪১৯২৯/৯০৮২০৫৭১১ এবং মেসার্স ই-প্রকৌশল টেকনোলজিস লিমিটেড (অকশন টাইগার) এর আধিকারিক পরিষেবা প্রদানকারী রাম প্রসাদ শর্মা (৯৯৭৮৫৯১৮৮৮/৭৬-৯৩৮৩৬৮০৮/৮৮১/৮৩৭/৮৪২) এবং ইমেল আইডি: support@auctiontiger.net এবং ramprasad@auctiontiger.net

এইচডিএফসি ব্যাঙ্কের অধিকার থাকবে সর্বোচ্চ এবং/অথবা সমস্ত অফার বাতিল করার এবং নিলাম প্রক্রিয়া কোনওরকম কারণ না দর্শিয়ে বাতিল করার।

৩০ দিনের উক্ত বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে সেনাদার/বন্ধকদার এর অধীনে রুল ৮(৬) অফ সিভিলিটিইজ ইন্সট্রাক্ট (এনোফোর্সমেন্ট) রুল ২০০২ এর অধীনে।