

**Terms and conditions of the Sale**  
**Sale notice for sale of immovable properties**



**HDFC BANK LTD.**

**Regd. Office:** HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013  
**Branch:** HDFC Bank House, No.51, Kasturba Road, Bengaluru-560001  
**Tel:-080-41183000 CIN L65920MH1994PLC080618 Website: [www.hdfcbank.com](http://www.hdfcbank.com)**

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of **HDFC Bank Limited** (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (**HDFC**) issues e-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to **Rule 8(6)** of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ties) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of **HDFC, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below:**

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under **Rule 8(6)** of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

*For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in HDFC, Secured Creditor's website i.e. [www.hdfcbank.com](http://www.hdfcbank.com)*

\*together with further interest, cost, expenses, and charges as applicable. incurred up to the date of payment and / or realisation thereof.

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

**Date:**04.01.2025

**Place:** Mysore



Authorized Officer

**Note:** The sale notice is published on **25.12.2024** in **The New Indian Express** and **Kannada Prabha** (names of the newspaper)

**TERMS & CONDITIONS OF SALE:**

1. The particulars in respect of the Immovable Property / Secured Asset specified hereinabove have been stated to the best of the information and knowledge of the Authorised Officer / HDFC
2. However, the Authorised Officer / HDFC shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and all other relevant details / material information pertaining to the abovementioned Immovable Property / Secured Asset, before submitting the bids.
3. Statutory dues like property taxes / cess and transfer charges, arrears of electricity dues, arrears of water charges and other charges known and unknown in respect to the secured assets being sold, shall be ascertained by the Bidder beforehand and the payment of the same shall be the responsibility of the buyer of Secured Assets.
4. Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ of 1% of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 Lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 I/A of Income Tax Act.
5. Sale is strictly subject to the Terms, Conditions and Disclaimers stipulated in the prescribed E-Auction Bid Document, Offer Acceptance Letter, Public Notice, terms and conditions mentioned herein below and any other related documents.
6. Secured Asset is available for inspection on **17.01.2025** and **24.01.2025** between **11.00 AM to 4.00 PM**
7. E-Auction Bid Document can be obtained on-line from the website <https://www.disposalhub.com> or can be obtained at HDFC Bank House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
8. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the E-Auction Bid Document and for any other queries, please get in touch with **Client Service Delivery Department (CSD)** of our Authorised Sales Partner: **M/s. NexXen Solutions Private Limited**, through **Helpline Mobile No.: +91-98100 29926, +91-98100 29933, Tel. No.: +91-124-4 233 933, E-mail ID: [csd@disposalhub.com](mailto:csd@disposalhub.com)** or from Authorised Officer of HDFC Ltd, through Telephone No.080-41182283, Mobile No.09449080072 and 080-41182126, Mobile No.07795853045.
9. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be deposited by the bidders through Demand Draft / Pay Order in Favour of "HDFC Bank Limited" payable at par in sealed envelope and shall be submitted at HDFC House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
10. Minimum bid increment amount is **Rs.30,000/-**
11. **The offer amount (to be mentioned in e-auction Bid document) shall be above Reserve Price and bidders shall improve their offers in multiples of Bid incremental amount indicated above.**
12. E-Auction Bid Document duly filled in along with the details of payment of EMD shall be submitted at HDFC House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
13. The last date of submission of bids in prescribed e-auction Bid Documents with all necessary documents and EMD in stipulated manner is **30.01.2025**
14. Incomplete E-Auction Bid Document or bids with inadequate EMD amount or bids received after the date indicated at Sr. No 9 hereinabove shall be treated as invalid.
15. Conditional offers shall be treated as invalid.
16. **M/s. NexXen Solutions Private Limited** would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process.



Page 2 of 3

17. Upon receipt of Bid with the necessary documents as mentioned therein and in the sale notice within the stipulated date and time mentioned above, a password/ user ID will be provided by **M/s. NexXen Solutions Private Limited** to eligible bidders / prospective purchasers to participate in the online auction at <https://www.disposalhub.com>
18. Necessary trainings will be provided by **M/s. NexXen Solutions Private Limited** for the purpose.
19. The auction by way of e-bidding will be conducted on the date and time indicated in Column (G).
20. The Immovable Property / Secured Asset shall not be sold below the Reserve Price.
21. On sale of the property the purchaser shall not have any claim of whatsoever nature against HDFC or its Authorised Officer.
22. The e-bidding would commence and end at the time indicated in Column (G) above. However, if a bid is received 5 minutes prior to the closing time indicated therein, it would get extended by five minutes every time a bid is offered. The auction would end if there is no bid for a period exceeding five minutes.
23. It shall be at the discretion of the Authorised officer to cancel the auction proceeding for any reason and return the EMD submitted and HDFC will not entertain any claim or representation in that regard from the bidders.
24. The Authorized officer has the absolute right to accept or reject the highest and / or all Bid(s) or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reasons thereof and also to modify any of the terms and condition of this sale without prior notice.
25. The sale shall be conferred on the highest bidder subject to confirmation by Secured Creditor i.e. HDFC
26. EMD of successful bidder shall be adjusted and for all other unsuccessful bidders, the same shall be refunded within 10 days from the date of Auction. The Earnest Money Deposit will not carry any interest.
27. Along with Bid Documents the Bidder(s) should also attach his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, ration card, driving license, copy of the PAN card issued by the Income Tax department etc. and the proof of residence countersigned by the bidder herself/himself.
28. The successful bidder shall be required to pay 25% of the offer amount (including the amount of EMD) immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be (as per the amended provisions of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) on confirmation of offer acceptance by HDFC, failing which the EMD amount remitted will stand forfeited. The balance 75% of offer amount shall be paid within 15 days of confirmation of sale by the Authorised officer. If the balance amount is not remitted within stipulated time the amount of 25% will stand forfeited as per the amended provisions of Rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

**Note:**

Bidding in the last minute and second should be avoided in bidders' own interest. Neither HDFC nor the service provider shall be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure etc.) on the part of the vendor. In order to ward-off such contingent situation bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply or whatever required so that they are able to participate in the auction successfully.

**CAUTION NOTE:**

**Bidders at large are hereby informed that HDFC and its Authorized Officer does not deal in cash transaction with respect to Immovable Property mentioned in the Auction sale notice.**

**The name and contact details of the agency / broker, if any, authorized by HDFC to deal with sale of Immovable property can be obtained only from the office of HDFC at the address mentioned above.**

**Date:** 04.01.2025  
**Place:** Mysore



For HDFC Bank Ltd.

(Prasanna KC)  
Authorized Officer

Page 3 of 3

**HDFC BANK****HDFC BANK LIMITED**

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013

Branch: #51, HDFC House, Kasturba Road, Bangalore 560 001

Tel:-080-41183000 CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

**E-AUCTION SALE NOTICE (Sale through e-bidding only)****E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**

The Authorised Officer of **HDFC Bank Limited** (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC) issues E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ies) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of **HDFC Secured Creditor**, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below :

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in **Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.**

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's website i.e. [www.hdfcbank.com](http://www.hdfcbank.com)

| Sl No | (A)<br>Name/s of Borrower(s)/ Mortgagor(s)/ Guarantor(s)/  | (B)<br>Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)*                                                                                                                                                                          | (C)<br>Description of the Immovable Property / Secured Asset (1 Sq. mtr. is equivalent to 10.76 Sq.ft)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (D)<br>Type of Possession | (E&F)                                                                                                                       | (G)                                    |
|-------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|       |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           | Reserve Price (Rs.)<br>Earnest Money Deposit (Rs)                                                                           | Date of Auction and Time               |
| 1     | Mrs. M Gowramma (Borrower) and Mr. Nandan V (Co-Borrower)  | Loan Account No. 645679091<br>Rs.9,98,220/-<br>(Rupees Nine Lakhs Ninety Eight Thousand Two Hundred Twenty Only) as on 28.02.2023                                                                                                      | All that piece and parcel of the property bearing No. 19, Plot Measurement: East to West: (9.14 + 9.14)/2 meters and from North to South: (6.09 + 6.09)/2 meters with a total area of 55.66 Mts. situated in Ayarahalli Village, Varuna Hobli, Mysore Taluk, Mysore Dist. East by : Site No. 16, West by : 9 Meter Road, North by : Site No. 18, South by : Site No. 20. and any construction thereon present and future.                                                                                                                                                                                           | Physical Possession       | Rs.9,22,000/- [Rupees Nine Lakh Twenty Two Thousand Only]<br><br>Rs.92,200/- [Rupees Ninety Two Thousand Two Hundred Only]  | 01.02.2025<br><br>12.00 PM TO 12.30 PM |
| 2     | Mr. Mallikarjun Paleti (Borrower)                          | Loan A/c No: (1) 632281029 : Rs.44,82,012/- (2) 632281050 : Rs.21,53,390/- (3) 633127576 : Rs. 1,84,985/- Total Amount: Rs.68,20,387/- (Rupees Sixty Eight Lakhs Twenty Thousand Three Hundred and Eighty Seven Only) as on 30.04.2024 | All that piece and parcel of Site bearing No. 03, Janjar No.408 measuring East to West: 50.00 Feet and North to South: 80.00 Feet, situated at Nachanahalli Layout, Zonal Office- 2, Khille Mohalla, Mysuru and bounded on the East : Private Property, West : Property bearing No.2, North : Property bearing No.6 and South : Road. And any construction thereon.                                                                                                                                                                                                                                                 | Physical Possession       | Rs.1,45,00,000/- [Rupees One Crore Forty Five Lakhs Only]<br><br>Rs.14,50,000/- [Rupees Fourteen Lakhs Fifty Thousand Only] | 01.02.2025<br><br>12.00 PM TO 12.30 PM |
| 3     | Mrs. Rajamma C G (Borrower)                                | Loan A/c No: (1) 658967321: Rs.5,80,408/- (2) 660300804 : Rs. 23,455/- Total Amount: Rs.6,03,863/- (Rupees Six Lakh Three Thousand Eight Hundred and Sixty Three Only) as on 30.06.2024                                                | All that piece and parcel of the property bearing Site No.21, Khata No.475/20, unique code No.152200416045020569, SUVIDHACITY PH 1, situated Devalapura Gram Panchayat, Mysuru Taluk, Mysuru District, Varuna Hobli, Ayarahalli Village, Total measuring 55.66 meters, Extent East to West (9.14+9.014)/2, North to South (6.09+6.09)/2 Meters of vacant site and bounded on: East by : Site No.14, West by : 9 Meter Road, North by : Site No.20, South by : Site No.22. Along with any construction thereon, present and future.                                                                                  | Physical Possession       | Rs.9,00,000/- [Rupees Nine Lakhs Only]<br><br>Rs.90,000/- [Rupees Ninety Thousand Only]                                     | 01.02.2025<br><br>12.00 PM TO 12.30 PM |
| 4     | Mrs. Mangala L (Borrower) & Mrs. C G Rajamma (Co-Borrower) | Loan A/c No: 659484146 : Rs.7,68,884/- (Rupees Seven Lakh Sixty Eight Thousand Eight Hundred and Eighty Four Only) as on 31.05.2024                                                                                                    | All that piece and parcel of the Residential converted Property bearing Site No.22, Khata No.475/21, within the limits of Devalapura Gram Panchayat, Unique Code No.152200416045020570, measuring East to West (9.14+9.14)/2, North to South (6.09+6.09)/2 meter, total site measuring 5.66 Square Meters, situated at Survey No.336/2, measuring 37 Gunta, Ayarahalli Village, Varuna Hobli, Mysuru Taluk, Mysuru District, and constructions thereon and bounded on: East by : Site No.13, West by : 9 Meter Road, North by : Site No.21, South by : Site No.23. And any construction thereon present and future. | Physical Possession       | Rs.9,20,000/- [Rupees Nine Lakhs Twenty Thousand Only]<br><br>Rs.92,000/- [Rupees Ninety Two Thousand Only]                 | 01.02.2025<br><br>12.00 PM TO 12.30 PM |

1. Inspection Date &amp; Time: 17.01.2025 and 24.01.2025 between 11.00 AM to 4.00 PM.

2. Minimum bid increment amount: Rs. 30,000/-

3. EMD Amount Submission on or before : 30.01.2025 (Before 5.00 PM)

\*with further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and / or realization.

For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with Mr.Yogesh.N / Shridhar Chinni official of HDFC Bank Limited through Tel No.080-41182283, 080-41182126 / 9449080072 / 7795853045

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd, there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

Date : 25.12.2024  
Place: MysoreFor HDFC Bank Ltd.  
Sd/- Authorized Officer of HDFC Bank Ltd. under SARFAESI Act, 200225/12/24  
mysore

The New Indian Express Dated 25.12.2024

**ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ (ಇ-ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರ ಮಾರಾಟ)**

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್ಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ನಿಬಂಧನೆಯೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಂಡು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರೆಕನ್‌ಟ್ರಿಬ್ಯೂಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವರಾಶ್ವ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಪ್ರವೇಶಿಸಿ.

ಪೈನ್‌ನಾಯ್ಡಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಕ್ಟ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್ಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವರಾಶ್ವ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಪ್ರವೇಶಿಸಿ.

ಕೆಳನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾದ ಎನ್‌ಎಲ್‌ಐ-ಮುಂಬೈ ದಿನಾಂಕ 17ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2023 ರಂದು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಅನ್ನು ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ವಲೀನಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ) ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರೆಕನ್‌ಟ್ರಿಬ್ಯೂಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವರಾಶ್ವ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಪ್ರವೇಶಿಸಿ.

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್ಸ್ಟ್ 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ನಿಬಂಧನೆಯೊಂದಿಗೆ 2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವರಾಶ್ವ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಓದಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಕಾಲಂ (ಎ)ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ(ರು)ರಿಗೆ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರ(ರು)ರಿಗೆ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಲಂ (A)ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಸ್ವರಾಶ್ವ ಸ್ವತ್ತು(ಗಳು)ನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರ ಇವರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ ಕಾಲಂ(ಡಿ) ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ರಚನಾತ್ಮಕ / ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲ ಹೆಗ್ಗದಿಯೋ ಹಾಗೆ ಮತ್ತು "ಎಲ್ಲ ವಿವರವೋ ಹಾಗೆ" ಪ್ರಕಾರ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್ಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಲಂ(ಎ)ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ, ಸಾಲಗಾರ/ ಅಡಮಾನುದಾರ(ರು)/ ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು (ತಿಳಿದಿರುವ ಅಥವಾ ತಿಳಿದಿಲ್ಲದವರು), ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ(ರು), ನಿರ್ವಾಹಕರು(ಗಳು), ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು) ಮತ್ತು ಆಯಾ ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ ಅಡಮಾನುದಾರ(ರು) (ಸತ್ಯ ನಂತರ)ದ ನಿಯೋಜಕ(ರು), ಪ್ರಕರಣದಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಪರಸ್ಪರಗಳಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ [www.hdfcbank.com](http://www.hdfcbank.com) ರಲ್ಲಿ ಓದಿಕೊಂಡು ಲಿಂಕ್ ಅನ್ನು ನೋಡಿ.

| ಕ್ರ. ಸಂ. | (ಎ) ಸಾಲಗಾರರು/ ಜಾಮೀನುದಾರರು/ ಅಡಮಾನುದಾರರು ಹೆಸರು                    | (ಬಿ) ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ (ಭದ್ರತಾ ಸಾಲ) (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)*                                                                                                                                                                                                        | (ಸಿ) ಸ್ವರಾಶ್ವ/ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (1 ಚ.ಮೀ. ಅಂದರೆ 10.76 ಚ.ಅಡಿ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (ಡಿ) ಸ್ವಾಧೀನದ ಪ್ರಕಾರ | (ಇ & ಎಫ್) ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (ರೂ.) ಇಂದಿರೆ ಮೊತ್ತ (ರೂ.)                                                                                      | (ಜಿ) ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ                               |
|----------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1        | ಶ್ರೀಮತಿ ಎಂ ಗೌರಮ್ಮ (ಸಾಲಗಾರರು) ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ನಂದನ್ ಎ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)   | ಸಾಲ ಬಾಕಿ ಸಂಖ್ಯೆ 645679091<br>ರೂ. 9,98,220/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ : 28.02.2023 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ                                                                                                     | ಆಸ್ತಿಯ ನಂ. 19, ಪ್ಲಾಟ್ ವಿನ್ಯಾಸ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : (9.14 + 9.14)/2 ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : (6.09+6.09)/2 ಮೀಟರ್, ಒಟ್ಟು ವಿನ್ಯಾಸ 55.66 ಮೀಟರ್, ಆಯರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ವರುಣಾ ಹೋಬಳಿ, ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ನಂ. 16, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 9 ಮೀಟರ್ ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ನಂ. 18, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ನಂ. 20. ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದ ಮುಂದಿನ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣ.                                                                                                                                                                                                                                                        | ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ    | ರೂ.9,22,000/-<br>[ರೂಪಾಯಿ ಒಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ]<br><br>ರೂ.92,200/- [ರೂಪಾಯಿ ತೊಂಭತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರು ಮಾತ್ರ]       | ದಿನಾಂಕ: 01.02.2025<br><br>ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ |
| 2        | ಶ್ರೀ ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ್ ಪಾಲೇಲಿ (ಸಾಲಗಾರರು)                            | ಸಾಲ ಬಾಕಿ ಸಂಖ್ಯೆ:<br>(1) 632281029 : ರೂ.44,82,012/-<br>(2) 632281050 : ರೂ.21,53,390/-<br>(3) 633127576 : ರೂ. 1,84,985/-<br>ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ : ರೂ.68,20,387/-<br>(ರೂಪಾಯಿ ಆರು ಲಕ್ಷದ ಮೂರು ಸಾವಿರದ ಎಂಟುನೂರ ಅರವತ್ತೆಂಟು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 30.04.2024 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ | ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ನಿವೇಶನ ನಂ.03, ಜಂಜಾರ ನಂ.408, ವಿನ್ಯಾಸ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 50.00 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 80.00 ಅಡಿ, ಈ ಆಸ್ತಿಯ ನಾಚನಹಳ್ಳಿ ಲೇಔಟ್, ರೋನಲ್ ಆಫೀಸ್-2, ವಿಲ್ಲೆ ಮೊಹಲ್ಲಾ, ಮೈಸೂರಿನಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಪಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಆಸ್ತಿ ನಂ.2, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಆಸ್ತಿ ನಂ.6 ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಮಾಣವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯಕ್ಕಾಗಿ.                                                                                                                                                                                                                                                                         | ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ    | ರೂ.1,45,00,000/-<br>[ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ನಲವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷಗಳ ಮಾತ್ರ]<br><br>ರೂ.14,50,000/-<br>[ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ] | ದಿನಾಂಕ: 01.02.2025<br><br>ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ |
| 3        | ಶ್ರೀಮತಿ ರಾಜಮ್ಮ ಸಿ ಜಿ (ಸಾಲಗಾರರು)                                 | ಸಾಲ ಬಾಕಿ ಸಂಖ್ಯೆ:<br>(1) 658967321: ರೂ.5,80,408/-<br>(2) 660300804 : ರೂ. 23,455/-<br>ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ : ರೂ.6,03,863/-<br>(ರೂಪಾಯಿ ಆರು ಲಕ್ಷದ ಮೂರು ಸಾವಿರದ ಎಂಟುನೂರ ಅರವತ್ತೆಂಟು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 30.06.2024 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ                                        | ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ನಿವೇಶನ ನಂ.21, ಪಾತಾ ನಂ.475/20 ಯೂನಿಟ್ ಕೋಡ್ ನಂ.152200416045020569, ಸುಮಧಾಟಿ ಹಂತ 1, ಇದ್ದ ದೇವಲಾಪುರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ, ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ವರುಣಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಆಯರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ, ಒಟ್ಟು ವಿನ್ಯಾಸ 55.66 ಮೀಟರ್ಗಳು, ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ (9.14+9.014)/2, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ (6.09+6.09)/2 ಮೀಟರ್ಗಳು ಪಾಲಿ ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ನಂ.14, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 9 ಮೀಟರ್ ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ನಂ.20, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ನಂ.22. ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಮಾಣವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುವುದು.                                                                                                        | ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ    | ರೂ.9,00,000/-<br>[ರೂಪಾಯಿ ಒಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ]<br><br>ರೂ.90,000/-<br>[ರೂಪಾಯಿ ಒಂಭತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ]                          | ದಿನಾಂಕ: 01.02.2025<br><br>ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ |
| 4        | ಶ್ರೀಮತಿ ಮಂಗಳಾ ಎಲ್ (ಸಾಲಗಾರರು) ಶ್ರೀಮತಿ ಸಿ ಜಿ ರಾಜಮ್ಮ (ಸಹ ಸಾಲಗಾರರು) | ಸಾಲ ಬಾಕಿ ಸಂಖ್ಯೆ 659484146:<br>ರೂ.7,68,884/-<br>(ರೂಪಾಯಿ ಏಳು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಎಂಟುನೂರ ಎಂಭತ್ತನಾಲ್ಕು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 31.05.2024 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ                                                                                                    | ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾದ ನಿವೇಶನ ನಂ.22, ಪಾತಾ ನಂ.475/21, ಈ ಆಸ್ತಿಯ ದೇವಲಾಪುರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ, ಯೂನಿಟ್‌ಕೋಡ್ ನಂ.152200416045020570, ವಿನ್ಯಾಸ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ (9.14+9.14)/2, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ (6.09+6.09)/2 ಮೀಟರ್, ಒಟ್ಟು ನಿವೇಶನದ ವಿನ್ಯಾಸ 5.66 ಚದರ ಮೀಟರ್ಗಳು, ಇದು ಸರ್ವೆ ನಂ.336/2, ವಿನ್ಯಾಸ 37 ಗುಂಟೆ, ಆಯರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ವರುಣಾ ಹೋಬಳಿ, ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ, ಮತ್ತು ಅಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡದ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ನಂ.13, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 9 ಮೀಟರ್ ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ನಂ.21, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ನಂ.23. ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಮಾಣವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುವುದು. | ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ    | ರೂ.9,20,000/-<br>[ರೂಪಾಯಿ ಒಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ]<br><br>ರೂ.92,000/-<br>[ರೂಪಾಯಿ ತೊಂಭತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ]                | ದಿನಾಂಕ: 01.02.2025<br><br>ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ |

1. ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 17.01.2025 ಮತ್ತು 24.01.2025ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4 ರವರೆಗೆ.

2. ಕನಿಷ್ಠ ಬಿಡ್ ಪಟ್ಟಣದ ಮೊತ್ತ: ರೂ.30,000/-

3. ಇಂದಿರೆ ಮೊತ್ತ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ: 30.01.2025 ರಂದು ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ.

\* ಬೋರ್ಡ್ ಬಡ್ತಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ವಿಳಂಬಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಪ್ರಭಾರಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಯನ್ನು ಸದರಿ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕದ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಜ್ಞಾಪ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ವರಾಶ್ವ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು/ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮುಖಾಂತರ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

080-4118283, 080-41182126 / 9449080072 / 7795853045 ಇವರ ಮೂಲಕ ಪಡೆಯಬಹುದು.

ದಿನಾಂಕ: 25.12.2024

ಸ್ಥಳ: ಮೈಸೂರು

ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ

ಸಹ- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವೇಕ್ಷಣೆ ಕಾಯ್ದೆ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ

Kannada prabha Dated 25.12.2024