HDFC BANK

HDFC BANK LTD

Branch : No.56/3, 1st Floor, MSRK Tower, Bharathi Park 2nd Cross, Saibaba Colony, Coimbatore - 641 011.
Tel : (0422) - 4301152, 4301153, 4301154. CIN L65920MH1994PLC080618, Website: www.hdfcbank.com

E-AUCTION SALE NOTICE - (Sale Through E-Bidding Only) {For immovable property / secured asset (s)}

The Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC) issues E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor(s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ties) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of HDFC Bank Ltd Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" Condition and with encumbarances if any basis as per the details mentioned below :

Noticeisherebygivento Borrower / Mortgagor(s) as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in HDFC Bank Ltd Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com or visit at Branch : No.56/3, 1st Floor, MSRK Tower, Bharathi Park 2nd Cross, Saibaba Colony, Coimbatore - 641 011.

S. No	Name/s of Borrower(s) and Address	Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)*	Description of the Immovable Property	Type of Possession	Reserve Price (Rs.)	Earnest money deposit (Rs.)	Date(s) & Time Opening Tender(s)
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	**Mr Raja Rajagopal (Borrower)** S/o. Rajagopal, Door 2/1052 & 1.2/1054 & 1, Nelunagar, Vellagoundapalayam, Dharmapuri -636701 **And** Government High School, Bedarahalli, Indur, Dharmapuri -636803	**Rs.26,31,693/- as on 31.12.2024***	All the part and parcel of land with building situated at Dharmapuri Registration District, Dharmapuri District, Dharmapuri Joint-1 Sub-Registration District, Vellegoundan Palayam Village, S.F.No.548 comprised P.A.4.23 in this Re-Survey No.548/2 comprised P.Hec.0.02.0, now Natham S.F.No.548/2L comprised of 222 sq.meter (Patta.No.2805) (Old S.F. No.548/2), in this Door.No.2/1052, 2/1052/1, 2/1054, 2/1054/1, RCC Tharsu building within the following boundaries and measurements. **Boundaries :**North- 16 feet wide common road, South- Krishnan Arumugam property, East- Periyasamy's property, West- R.Sathyavani's property. In this at Centre: East-West on the North & South - 25 ft, North-South on the East & West- 40 ft. Admeasuring 1000 sq.feet (92.90 sq.meter) of land and Ground Floor Tharsu building 943.25 Sq.ft. (87.63 Sq.mtr), First Floor 136.50 Sq.ft (12.68 Sq.mtr) and Second Floor Tharsu room 224.25 Sq.ft (20.83 Sq.mtr) along with 49 Sq.ft (4.55 Sq.mtr) Shed, all other rights including, all fixtures, to use the common pathway, easementary rights etc. EB connection Nos.002-00-2911, 2912, 2913, 2914, 3680. Property comes under Elakkiampatti Panchayat, Dharmapuri Union's limits.	Symbolic Possession	**Rs.52,25,000/-**	**Rs.5,22,500/-**	**27.02.2025 (Thursday) at 11.00 AM to 11.30 AM**
				Bid Increment amount : Rs.25,000/-			
	Location : GPS No.12.124320, 78.152055			**Property Details contact : Mr. Dinesh Kumar.A, Mobile No. 9655573798**			
2.	**Mrs Vijayalakshmi Chinnasamy,** W/o. Jayakumar J, **Mr Jayakumar J,** S/o. Jayaraman No.5/704-A7, Adhiyaman Nagar, Dharmapuri Collectorate Po, Dharmapuri-636705 (address common for both) **Mrs Vijayalakshmi Chinnasamy,** W/o. Jayakumar J, **Mr Jayakumar J,** S/o. Jayaraman M/s. Rainbow Enterprises, No.26, Golden Street, Pennagaram Road Dharmapuri-636701 (address common for both)	**Rs.61,95,935/- as on 31.12.2024***	All the part and parcel of land situated at Dharmapuri District, Dharmapuri Registration District, Dharmapuri Joint -I Sub Registration District, Dharmapuri Taluk, Virupatchipuram Village, lands to a larger extent of Punjai Acre 4.04, in S.F. No. 262, as per Natham Patta No. 1275 present Natham Subdivision No. 262/5A1A,in this, "Adhiyaman Nagar" Plot No.3,with following boundaries and measurements: **Boundaries:** North of - Vacant land in Plot No. 4, South of - Vacant land in Plot No. 2, East of - Vacant land in Plot Nos. 106 & 107, West of - 20 feet wide South-North Common Road. **Measurements: at centre :** East-West both side - 40 ft., North-South both side - 40 ft. Total measurements of 1600 Sq. ft or 148.64 Sq.mtr., along with building constructed thereon present and future, including easementary rights, common pathway rights etc., property comes under limits and jurisdiction of Illakiyampatti Panchayath, Dharmapuri Union.	Symbolic Possession	**Rs.64,50,000/-**	**Rs.6,45,000/-**	**27.02.2025 (Thursday) at 12.00 Noon to 12.30 PM**
				Bid Increment amount : Rs.25,000/-			
	Location : GPS No.12.101793, 78.149955			**Property Details contact : Mr. Dinesh Kumar.A, Mobile No. 9655573798**			

- **For Inspection date & Time prior appointment to be taken.**
- **EMD amount submission on or before 26.02.2025 before 2.00 P.M**

* together with further interest from **01.01.2025** as applicable, incidental expenses, costs, charges etc. incurred up to the date of payment and / or realisation thereof.

Note : The sale notice is published on 25.01.2025 in "The Hindu", .

TERMS & CONDITIONS OF SALE:

1. The particulars in respect of the Immovable Property / Secured Asset specified hereinabove have been stated to the best of the information and knowledge of the Authorised Officer / HDFC
2. However, the Authorised Officer / HDFC shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and all other relevant details / material information pertaining to the abovementioned Immovable Property / Secured Asset, before submitting the bids.
3. Statutory dues like property taxes / cess and transfer charges, arrears of electricity dues, arrears of water charges and other charges known and unknown in respect to the secured assests being sold, shall be ascertained by the Bidder beforehand and the payment of the same shall be the responsibility of the buyer of Secured Assets.
4. Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ of 1% of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 Lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 I/A of Income Tax Act.
5. Sale is strictly subject to the Terms, Conditions and Disclaimers stipulated in the prescribed E-Auction Bid Document, Offer Acceptance Letter, Public Notice, terms and conditions mentioned hereinbelow and any other related documents.
6. Secured Asset is available for inspection based on prior appointment .
7. E-Auction Bid Document can be obtained from the Authorized Officer of HDFC Bank Limited having its office at No.56/3, 1st Floor, MSRK Tower, Bharathi Park, 2nd Cross, Saibaba Colony, Coimbatore - 641 011, on any working day during office hours
8. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the E-Auction Bid Document and for any other queries, please get in contact Telephone Number 0422-4301152 , 153 & 154.
9. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be deposited by the bidders through Demand Draft in Favour of "HDFC Bank Limited" payable at par in sealed envelope and shall be submitted at No.56/3, 1st Floor, MSRK Tower, Bharathi Park, 2nd Cross, Saibaba Colony, Coimbatore - 641 011, **on or before 26.02.2025.**
10. The offer amount (to be mentioned in e-auction Bid document) shall be above Reserve Price and bidders shall improve their offers in multiples of Bid incremental amount indicated above.
11. E-Auction Bid Document duly filled in along with the details of payment of EMD shall be submitted at No.56/3, 1st Floor, MSRK Tower, Bharathi Park, 2nd Cross, Saibaba Colony, Coimbatore - 641 011, on any working day during office hours.
12. The last date of submission of bids in prescribed e-auction Bid Documents with all necessary documents and EMD in stipulated manner on or before a day prior to the date of opening the tender mentioned above in column (G)
13. Incomplete E-Auction Bid Document or bids with inadequate EMD amount or bids received after the date indicated at Sr. No 9 hereinabove shall be treated as invalid.
14. Conditional offers shall be treated as invalid.
15. E-Procurement Technologies Ltd., would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process.
16. Upon receipt of Bid with the necessary documents as mentioned therein and in the sale notice within the stipulated date and time mentioned above , a password/ user ID will be provided by E-Procurement Technologies Ltd to eligible bidders / prospective purchasers to participate in the online auction at https://hdfcbankltd.auctiontiger.net.
17. Necessary trainings will be provided by-E-Procurement Technologies Ltd for the purpose.
18. The auction by way of e-bidding will be conducted on the date and time indicated in Column (G).
19. The Immovable Property / Secured Asset shall not be sold below the Reserve Price.
20. On sale of the property the purchaser shall not have any claim of whatsoever nature against HDFC or its Authorised Officer.
21. The e-bidding would commence and end at the time indicated in Column (G) above. However, if a bid is received 5 minutes prior to the closing time indicated therein, it would get extended by five minutes every time a bid is offered. The auction would end if there is no bid for a period exceeding five minutes.
22. It shall be at the discretion of the Authorised officer to cancel the auction proceeding for any reason and return the EMD submitted and HDFC will not entertain any claim or representation in that regard from the bidders.
23. The Authorized officer has the absolute right to accept or reject the highest and / or all Bid(s) or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reasons thereof and also to modify any of the terms and condition of this sale without prior notice.
24. The sale shall be conferred on the highest bidder subject to confirmation by Secured Creditor i.e. HDFC
25. EMD of successful bidder shall be adjusted and for all other unsuccessful bidders, the same shall be refunded within 10 days from the date of Auction. The Earnest Money Deposit will not carry any interest.
26. Along with Bid Documents the Bidder(s) should also attach his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, ration card, driving license, copy of the PAN card issued by the Income Tax department etc. and the proof of residence countersigned by the bidder herself/himself.
27. The successful bidder shall be required to pay 25% of the offer amount (including the amount of EMD) immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be(as per the amended provisions of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) on confirmation of offer acceptance by HDFC, failing which the EMD amount remitted will stand forfeited. The balance 75% of offer amount shall be paid within 15 days of confirmation of sale by the Authorised officer. If the balance amount is not remitted within stipulated time the amount of 25% will stand forfeited as per the amended provisions of Rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

NOTE: To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC, there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

Bidding in the last minute and second should be avoided in bidders' own interest. Neither HDFC nor the service provider shall be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure etc.) on the part of the vendor. In order to ward-off such contingent situation bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply or whatever required so that they are able to participate in the auction successfully.

CAUTION NOTE: Bidders at large are hereby informed that HDFC and its Authorized Officer does not deal in cash transaction with respect to Immovable Property mentioned in the Auction sale notice.

The name and contact details of the agency / broker, if any, authorized by HDFC to deal with sale of Immovable property can be obtained only from the office of HDFC at the address mentioned above.

Date : 24.01.2025
Place : Coimbatore

AUTHORISED OFFICER
HDFC Bank Limited

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013

HDFC BANK

ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்

கிளை: எண்.56/3, முதல் தளம், MSRK டவர், பாரதி பூங்கா 2வது குறுக்கு, சாயிபாபா காலனி, கோயமுத்தூர் - 641 011.
போன்: (0422) - 4301152, 4301153, 4301154. இணையதளம்: www.hdfc.com CIN L65920MH1994PLC080618

ஏல விற்பனை அறிவிப்பு (E-Auction) அசையா சொத்து / பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்து

ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட் (முன்னாள் ஹெச் டி எஃப் சி லிமிடெட், ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்டுடன், மாண்பமை NCLT மும்பையின் ஒருங்கிணைப்புத் திட்ட ஒழுங்கமைவின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட 17.03.2023 தேதிய உத்தரவின் மூலம் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளது) நிறுவனத்தால் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலரால் 2002 செக்யூரிடைஸேஷன் & ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ஆப் பைனான்சியல் அஸெட்ஸ் & என்போர்ஸ்மெண்ட் ஆப் செக்யூரிடி சட்டத்தின் கீழ், 2002 செக்யூரிடி இன்டரஸ்ட் அமலாக்க விதி 8(6) மற்றும் 9(1) –உடன் அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட் (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீந்தவர்) அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் அவர்கள், கடன் வழங்கிய வங்கிக்குப் பிணையப்படுத்தப்பட்ட/ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆக்கபூர்வ / கொள்நிலை சுவாதீனம் (constructive / physical possession) செய்து கொண்ட கீழ்க்கண்ட அசையாச் சொத்தினை (பத்தி C) மறு விற்பனை செய்யவுள்ளார் என்பதை குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) (பத்தி A) மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரியப்படுத்தப்படுகிறது. இந்த சொத்துக்கள் 'எங்கு எப்படி உள்ளதோ அங்கு அப்படி அதே நிலையில்' நிபந்தனையுடன் மற்றும் வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் அடிப்படையில் கீழ்க் கண்ட விபரப்படி விற்கப்படும்.

2002 செக்யூரிடி இன்டரஸ்ட் அமலாக்க விதி 8(6)ன் கீழ், பத்தி A-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சம்பந்தப்பட்ட கடன்தாரர்/அடமானதாரர்(கள்) அவர்களுக்கு இந்த அறிவிப்பு வழங்கப்படுகிறது.

விற்பனை குறித்த விரிவான நிபந்தனை விபரங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீந்தோரான **ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்** இணையதளத்திலுள்ள – www.hdfcbank.com – லிங்கினைப் பார்வையிடவும் அல்லது எண்.56/3, முதல் தளம், MSRK டவர், பாரதி பூங்கா 2வது குறுக்கு, சாயிபாபா காலனி, கோயமுத்தூர் – 641 011 என்ற கிளை முகவரிக்கு நேரில் வரவும்.

வ எண்.	கடன்தாரர்(கள்) பெயர் மற்றும் முகவரி	வரவேண்டிய பாக்கித் தொகை (செக்யூரிடி உள்ள கடன் பாக்கி) ரூ.	அசையாச் சொத்து / பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்து விபரம்	சுவாதீன வகை	நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை ரூ.	முன்வைப்புத் தொகை ரூ.	ஏலம் நடைபெறும் தேதி மற்றும் நேரம்
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	**திரு. ராஜா ராஜகோபால் (கடன்தாரர்)** த/பெ. ராஜகோபால் கதவு எண்.2/1052 & 1, 2/1054 & 1, நீலுநகர், வெள்ளகவுண்டன்பாளையம் தர்மபுரி – 636701 **மேலும்** அரசு உயர்நிலைப் பள்ளி பெடரஹள்ளி, இந்தூர் தர்மபுரி – 636803	**ரூ.26,31,693/– 31.12.2024* தேதி வரை**	தர்மபுரி மாவட்டம், தர்மபுரி பதிவு மாவட்டம், தர்மபுரி இணை–1 சார் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளகவுண்டன்பாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.548 ல் உள்ள 4.23 ஏக்கர் புஞ்சை, இதில் மறு சர்வே எண்.548/2 ல் 0.02.0 ஹெக்டேர் புஞ்சை, தற்போது நத்தம் சர்வே எண்.548/2L ல் 222 சதுர மீட்டர் (பட்டா எண்.2805), (பழைய சர்வே எண்.548/2), இதில் கதவு எண்.2/1052, 2/1052/1, 2/1054, 2/1054/1 கொண்ட, ஆர்சிசி தார்சுக் கட்டிடத்தின் எல்லைகள் மற்றும் அளவுகளின் விபரம் : **எல்லைகள் :** வடக்கு – 16 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு – கிருஷ்ணன் ஆறுமுகம் சொத்து, கிழக்கு – பெரியசாமியின் சொத்து, மேற்கு – R.சத்தியவாணியின் சொத்து. **இதன் மத்தியில் :** கிழமேல் வடபுறம் மற்றும் தென்புறம் – 25 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் மற்றும் மேற்புறம் – 40 அடி, எனச் சேர்ந்த மொத்தம் 1000 சதுரடி (92.90 சதுர மீட்டர்) நிலம் மற்றும் தரைத் தள தார்சுக் கட்டிடம் 943.25 சதுரடி (87.63 சதுர மீட்டர்), முதல் தளம் 136.50 சதுரடி (12.68 சதுர மீட்டர்) மற்றும் 2ம் தளம் தார்சு அறை 224.50 சதுரடி (20.83 சதுர மீட்டர்), அதனோடான 49 சதுரடி (4.55 சதுர மீட்டர்) ஷெட், அனைத்துப் பிற உரிமைகள் உள்ளிட்டு, அனைத்துப் பொருத்தியவைகள், பொது வழித்தட உபயோகம், வசதிகளில் உரிமைகள் முதலியனவுடன். மின் வாரிய இணைப்பு எண்.002–00–2911, 2912, 2913, 2914, 3680. சொத்தானது தர்மபுரி யூனியன் எல்லைக்குள், இலக்கியம்பட்டி பஞ்சாயத்தின் கீழ் உள்ளது.	**அடையாள (Symbolic) சுவாதீனம்**	**ரூ.52,25,000/–**	**ரூ.5,22,500/–**	**27.02.2025 (வியாழக்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் காலை 11.30 மணி வரை**
				ஏல உயர்வுத் தொகை : ரூ. 25,000/–			
	அமைவிடம் : ஜி பி எஸ் எண். 12.124320, 78.152055			**சொத்து குறித்து தொடர்பு கொள்ள வேண்டியவரின் விவரங்கள் : திரு.தினேஷ்குமார்.A, மொபைல் : 9655573798.**			
2.	**திருமதி.விஜயலட்சுமி சின்னசாமி,** க/பெ.ஜெயகுமார்.J, **திரு.ஜெயகுமார்.J,** த/பெ.ஜெயராமன், எண்.5/704–A7, அதியமான் நகர், தர்மபுரி கலெக்டரேட் அஞ்சல், தர்மபுரி–636705. (இவ்விலாசம் இருவருக்கும் பொது) **திருமதி.விஜயலட்சுமி சின்னசாமி,** க/பெ.ஜெயகுமார்.J, **திரு.ஜெயகுமார்.J,** த/பெ.ஜெயராமன், M/s. ரெயின்போ எண்டர்பிரைசஸ், எண்.26, கோல்டன் தெரு, பென்னாகரம் ரோடு, தர்மபுரி–636701. (இவ்விலாசம் இருவருக்கும் பொது)	**ரூ.61,95,935/– 31.12.2024* தேதி வரை**	தர்மபுரி மாவட்டம், தர்மபுரி பதிவு மாவட்டம், தர்மபுரி இணை I சார் பதிவு மாவட்டம், தர்மபுரி தாலூகா, விருப்பாட்சிபுரம் கிராமம், சர்வே எண்.262, நத்தம் பட்டா எண்.1275, நடப்பு நத்தம் உட்பிரிவு எண்.262/5A1A, 4.04 ஏக்கர் புஞ்சை பெரிய பரப்பிலான நிலத்தில், அதிலுள்ள 'அதியமான் நகர்' மனை எண்.3 க்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவுகளின் விபரம் : **எல்லைகள்:** மனை எண்.4 ல் உள்ள காலி நிலத்துக்கு வடக்கு, மனை எண்.2ல் உள்ள காலி நிலத்துக்குத் தெற்கு, மனை எண்கள் 106 மற்றும் 107ல் உள்ள காலி நிலத்துக்குக் கிழக்கு, 20 அடி அகல தென்வடல் பொது ரோட்டுக்கு மேற்கு. **அளவுகள் : நடுவில்** கிழமேல் இருபுறமும் – 40 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் – 40 அடி. மொத்தம் 1600 சதுரடி அல்லது 148.64 சதுர மீட்டர் நிலம், அங்கு கட்டப்பட்ட/ கட்டப்படவுள்ள கட்டிடம், பாத்திய உரிமைகள், பொது வழித்தட உரிமைகளுடன். சொத்தானது தர்மபுரி யூனியன், இலக்கியம்பட்டி பஞ்சாயத்தின் எல்லை மற்றும் அதிகார வரம்புக்கு உட்பட்டு உள்ளது.	**அடையாள (Symbolic) சுவாதீனம்**	**ரூ.64,50,000/–**	**ரூ.6,45,000/–**	**27.02.2025 (வியாழக்கிழமை) நண்பகல் 12.00 மணி முதல் மதியம் 12.30 மணி வரை**
				ஏல உயர்வுத் தொகை : ரூ. 25,000/–			
	அமைவிடம் : ஜி பி எஸ் எண்.12.101793, 78.149955			**சொத்து குறித்து தொடர்பு கொள்ள வேண்டியவரின் விவரங்கள் : திரு.தினேஷ்குமார்.A, மொபைல் : 9655573798.**			

- **சொத்தினை பார்வையிடும் நாள் மற்றும் நேரத்திற்கு முன் அனுமதி பெற்றுக் கொள்ளவும்.**
- **முன் வைப்புத் தொகை (EMD) செலுத்த கடைசி நாள் : 26.02.2025 ; அன்று மதியம் 2.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக**

* இதில் **01.01.2025 தேதியிலிருந்து** கடன் ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடியான பொருந்தும் பின்வட்டி, பிறசெலவுகள், கட்டணங்கள், வசூல் ஆகும் தேதி வரையானதும் சேர்க்கப்படும்.

குறிப்பு : இந்த விற்பனை அறிவிப்பு 'தினத்தந்தி' நாளிதழில் 25.12.2025 அன்று பிரசுரிக்கப்பட்டது.

விற்பனை விதிகளும் நிபந்தனைகளும்:–

1. குறிப்பிட்டுள்ள அசையா / பிணையச்சொத்து தொடர்பாகக் குறிப்பிட்ட விபரங்கள் அனைத்தும் ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட் நிறுவனம் / அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் அறிந்த வரையிலும், தெரிந்த வரையிலும் சரியான தகவல் எனத் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
2. இருப்பினும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் / ஹெச் டி எஃப் சி நிறுவனம் மேற்சொன்ன விபரங்களில் உள்ள பிழைகள், அறிக்கைத் தவறுகள் அல்லது விடுபடுதல் ஆகியவற்றிற்குப் பொறுப்பாகார். ஏலம் கோருபவர்கள் தத்தம் சுய ஈடுபாடு கொண்டு, மேற்சொல்லப்பட்டவற்றின் அல்லது அது தொடர்பான விவரங்கள், மேற்சொல்லப்பட்ட அசையாச்சொத்தின், பிணையச்சொத்தின் கொள்நிலை விவரங்களை ஏலப்புள்ளி சமர்ப்பிக்கும் முன்னர் தமது மன நிறைவுறும் வகையில் தெரிந்துகொள்ளக்கோரப்படுகின்றனர்.
3. சொத்து வரி / செஸ் மற்றும் பரிமாற்றக்கட்டணம், மின் கட்டண நிலுவை, குடிநீர் கட்டண நிலுவை மற்றும் இதுபோன்ற, விற்பனைக்குள்ளாகும் பிணையச் சொத்துகளின் மீதான அறிந்தும் அறியாமலுமுள்ள சட்டபூர்வ நிலுவைத் தொகைகள் ஏதேனுமிருப்பதை ஏலதாரர் ஏலப்புள்ளி சமர்ப்பிக்கும் முன் உறுதி செய்து கொள்வதுடன் அவற்றை நேர் செய்வது இப்பிணையச் சொத்துகளை வாங்குபவரது பொறுப்பாகும்.
4. சொத்தின் உரிமையாளர் விற்பனை அல்லது அசையாச் சொத்துகளின் உரிமை மாற்றம் செய்யும் போது, விற்பனைத் தொகை ரூ.50 லட்சம் அல்லது அதற்கு மேல் போனால் அதன் மதிப்பில் 1 சதவீதம் மூலாதார வரிப்பிடித்தம் (TDS) செய்யவேண்டியது, இப்பிணையச் சொத்துகளை வாங்குபவரின் பொறுப்பாகும். மேலும் அதனை வருமானவரிச்சட்டம், 1961ன் பிரிவு 194 I/A ன் கீழ் சம்பந்தப்பட்ட ஆணைக்குழுவிற்கு செலுத்திவிட வேண்டும்.
5. விற்பனையானது குறிப்பிட்ட மின் ஏல ஆவணங்களில் குறிப்பிட்டவாறான உரிமை மறுப்புக்கும், ஆபர்(ஏல) ஏற்பு ஆவணம், பொது அறிவிப்பு மற்றும் இவ்வேல அறிவிப்புடன் தொடர்புடைய ஆவணங்களின் விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டதாகும்.
6. பிணையச்சொத்துக்களை முன் அனுமதி பெற்று தேவைப்படும் நேரத்தில் ஆய்வு செய்து கொள்ளலாம்.
7. இ–ஏல விலைப்புள்ளி ஆவணங்கள் (HDFC) ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட் நிறுவனத்தில், எண்.56/3, முதல் தளம், MSRK டவர், பாரதி பூங்கா 2வது குறுக்கு, சாயிபாபா காலனி, கோயமுத்தூர்– 641 011 முகவரியில் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலரிடம் எந்த ஒரு வேலை நாளிலும், அலுவலக நேரத்தில் கிடைக்கப்பெறும்.
8. சொத்தைப்பார்வையிடுவது தொடர்பாக அல்லது மின் ஏல ஆவணங்கள் பெறுதல், அல்லது வேறு சந்தேகங்கள் நிவர்த்திக்கு ஏதேனும் உதவி தேவை எனில் கீழ்கண்ட தொலைபேசி எண்களைத் தொடர்புகொள்ளவும்: 0422–4301152 , 153 மற்றும் 154.
9. குறைந்தபட்ச ஏல வைப்புத்தொகை மேலே குறிப்பிட்டுள்ளதை, ஏலதாரர்கள் ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட் என்ற பெயரில் கேட்பு வரைவோலை வடிவில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். அதனை மூடி முத்திரையிட்ட உறையில் இட்டு, அதனை எண்.56/3, முதல் தளம், MSRK டவர், பாரதி பூங்கா 2வது குறுக்கு, சாயிபாபா காலனி, கோயமுத்தூர் – 641 011 முகவரியில் **26.02.2025** அன்று அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
10. கேட்புத்தொகை (ஆபர்) இ–ஏல ஆவணத்தில் குறிப்பிடப்படவேண்டும். நிர்ணயவிலைக்கு மேற்பட்டதாகவும், ஏலம் கோர விரும்புவோர் ஏலக் கேட்புத் தொகையில் மேற்குறிப்பிட்ட தொகையின் மடங்குகளில் மட்டுமே கோரப்படவேண்டும்.
11. முறையாகப் பூர்த்தி செய்யப்பட்ட இ–ஏல விலைப்புள்ளி ஆவணங்கள், குறைந்தபட்ச வைப்புத்தொகை செலுத்தப்பட்ட விபரங்களுடன் எண்.56/3, முதல் தளம், MSRK டவர், பாரதி பூங்கா 2வது குறுக்கு, சாயிபாபா காலனி, கோயமுத்தூர் – 641 011 முகவரிக்கு எந்த ஒரு வேலை நாளிலும் அலுவலக நேரத்தில் சமர்ப்பிக்கலாம்.
12. தேவையான அனைத்து ஆவணங்களுடன் முறையாகப்பூர்த்தி செய்யப்பட்ட இ–ஏலப்படிவ ஆவணங்கள் மற்றும் குறைந்தபட்ச வைப்புத்தொகை ஆகியவை குறிப்பிட்டுள்ள வழிமுறைகளின்படி இவ்வறிவிப்பின் பத்தி G யில் குறிப்பிட்டவாறு விலைப்புள்ளிகள் திறப்பிற்கு ஒருநாள் முன்னதாக சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். அதுவே விலைப்புள்ளி சமர்ப்பிக்க இறுதி நாள் ஆகும்.
13. முறையாகப் பூர்த்தி செய்யப்படாத இ–ஏல ஆவணங்கள் அல்லது குறைந்தபட்ச நிர்ணயத்தொகை செலுத்தப்படாத விலைப்புள்ளிகள் அல்லது வரிசை எண் 9ல் குறிப்பிட்டுள்ள கால நேரத்திற்குப் பின்னர் வரும் விலைப்புள்ளிகள் செல்லாதவையாகக் கருதப்படும்.
14. நிபந்தனையுடன் கூடிய விலைப்புள்ளிகள் செல்லாதவை எனக் கருதப்படும்.
15. 'இ–ப்ரொக்யூர்மெண்ட் டெக்னாலஜீஸ்' நிறுவனம் இ–ஏல நடைமுறைப்படி ஏலத்தை நடத்த அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலருக்கு உதவி புரியும்.
16. விற்பனை அறிவிப்பில் குறிப்பிட்டவாறான நாள் மற்றும் நேரத்திற்குள் தேவைப்படும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பித்துள்ள ஏலதாரருக்கு 'இ–ப்ரொக்யூர்மெண்ட் டெக்னாலஜீஸ்' நிறுவனத்தாரால் தகுதிவாய்ந்த ஏலதாரர்கள் / சொத்தை வாங்க விரும்புவோருக்கு இந்த ஆன்லைன் ஏலத்தில் பங்கேற்கத் தேவையான கடவுச்சொல் / யூசர் ஐடி ஆகியன https://hdfcbankltd.auctiontiger.net என்ற வலைதள வழி அனுப்பிவைக்கப்படும்.
17. இதற்கென 'இ–ப்ரொக்யூர்மெண்ட் டெக்னாலஜீஸ்' நிறுவனத்தார் தேவையான பயிற்சியை வழங்குவர்.
18. பத்தி G யில் சொல்லப்பட்ட நாள் மற்றும் நேரத்தில் இ–ஏல முறைப்படி இவ்வேலம் நடைபெறும்.
19. அசையாச்சொத்துகள் / பிணையச்சொத்துகள் நிர்ணய விலைக்குக் குறைவாக விற்கப்படமாட்டாது.
20. இச்சொத்தின் ஆன்லைன் விற்பனை தொடர்பாக வாங்குபவர் எந்த ஒரு கோரிக்கையும், எத்தன்மைத்து ஆயினும் அதனை ஹெச் டி எஃப் சி நிறுவனம் / அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் வசம் கோர இயலாது.
21. இவ்வேல நடைமுறைகள் பத்தி G யில் குறிப்பிட்ட நேரத்தில் துவங்கி, முடிவுறும். ஆயினும் குறிப்பிட்ட முடிவு நேரத்திற்கு 5 நிமிடங்கள் முன்னர் கோரிக்கை வரப்பெறின், ஒவ்வொரு கோரிக்கையின் முடிவிலும் 5 நிமிடங்கள் ஏலம் நீட்டிக்கப்பெறும். ஐந்து நிமிடங்களுக்கு மேற்பட்ட கால அளவில் கோரிக்கை ஏதும் வரவில்லை எனில் ஏலம் முடிவுக்கு வரும்.
22. இந்த ஏல நடவடிக்கைகளை எந்த ஒரு காரணத்துக்கும் ரத்து செய்வது அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலரின் விருப்பத்துக்குட்பட்டது. உடன் அவர் குறைந்தபட்ச வைப்புத்தொகையையும் திருப்பத்தந்துவிடுவார். மேலும் இது தொடர்பாக ஏலதாரர்கள் ஹெச் டி எஃப் சி நிறுவனத்துக்குவிடுக்கும் எந்த ஒரு கோரிக்கையும், முறையீட்டையும் நிறுவனம் ஏற்காது.
23. இந்த ஏலத்தின் உயர்ந்தபட்ச கேட்புத்தொகையை மற்றும் அனைத்து விலைப்புள்ளிகளையும் ஏற்கவோ, அன்றி நிராகரிக்கவோ அல்லது எந்த ஒரு காரணமும் காட்டாது ஏலத்தைத் தள்ளிவைக்கவோ, ரத்து செய்யவோ அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் முழு உரிமை உடையவராவார். மேலும் முன்னறிவிப்பு ஏதுமின்றி இவ்விற்பனையின் விதிகளிலும், நிபந்தனைகளிலும் மாற்றம் செய்யவும் அவருக்கு உரிமை உள்ளது.
24. இந்த ஏல விற்பனை அதிக விலைக்கு ஏலம் கோரிய ஏலதாரருக்கு 'பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் ஈந்தோர்' அதாவது ஹெச் டி எஃப் சி நிறுவனத்தின் உறுதி செய்தலுக்குட்பட்டது.
25. வெற்றிபெற்ற ஏலதாரரின் வைப்புத்தொகை ஏலத்தொகையில் சரிசெய்துகொள்ளப்படும். பிற ஏலதாரர்களின் வைப்புத்தொகை ஏல நாளிலிருந்து 10 நாட்களுக்குள் திருப்பித்தரப்படும். இத்தொகைக்கு வட்டி ஏதும் கிடையாது.
26. ஏல ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்கும் போது ஏலதாரர்கள் தத்தம் புகைப்படத்துடன் கூடிய அடையாள அட்டை நகல் அதாவது கடவுச்சீட்டு, தேர்தல் ஆணைய அட்டை, பங்கீட்டு அட்டை, ஓட்டுநர் உரிமம், நிரந்தரக் கணக்கு எண் (PAN) அட்டை வருமானவரித் துறையால் வழங்கப்பட்டது ஆகியவற்றில் ஏதாவது ஒன்றினை அவர்தம் சுய ஒப்பமிட்டு சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
27. வெற்றிபெற்ற ஏலதாரர் ஏலத்தொகையில் 25 சதம் (குறைந்தபட்ச வைப்புத்தொகை சேர்த்து) தொகையை ஏலநாளில் அல்லது அதற்கடுத்த வேலை நாளில், ஹெச் டி எஃப் சி நிறுவனம் ஆபரை உறுதிசெய்து, பிணைய நலன் அமலாக்கச் சட்டம் விதிகள் 2002ன் திருத்தப்பட்ட விதி 9(3)ன் நிபந்தனைகளுக்கிணங்க தங்களுக்குத் தகவல் தெரிவிக்கப்பட்டவுடன் செலுத்திவிட வேண்டும். தவறினால் செலுத்தப்பட்ட வைப்புத் தொகையை அவர் இழக்க நேரிடும். மீதமுள்ள 75 சதத் தொகை அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலரால் விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட 15 நாட்களுக்குள் செலுத்திவிட வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தத்தவறினால் அவர் ஏற்கெனவே செலுத்தியுள்ள 25 சதத் தொகையை பிணையநலன் அமலாக்கச் சட்டவிதிகள் 2002ன் திருத்தப்பட்ட விதி எண் 9(4)ன் கீழ் அவர் முழுவதும் இழக்க நேரிடும்.

குறிப்பு : மேற்படி அசையா சொத்தின்/பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்தின் பேரில் வில்லங்கங்கள் இல்லையென்று, தான் நன்கு அறிந்த வகையிலும், தகவலின் அடிப்படையிலும் HDFC அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அறிவிக்கிறார்.

குறிப்பிட்ட இறுதி நிமிடம் மற்றும் விநாடிகளில் ஏலம் கோருவதைத் தவிர்ப்பது நல்லது. ஹெச் டி எஃப் சி நிறுவனம் அல்லது சேவையளிப்போர் எந்த ஒரு இழப்பு மற்றும் தடை (வலைதளத்தடை, மின்தடை) ஆகிய விற்பனையாளரின் பங்கு பணிக்குப்பொறுப்பேற்காது. இத்தகைய நிகழ்வுகளைத் தவிர்க்க, தேவையான அனைத்து ஏற்பாடுகளையும், முன்னேற்பாடுகளையும் மின்தடையற்ற நிலை போன்ற மாற்று வழிகளையும் மேற்கொண்டு ஏலத்தை வெற்றிகரமாக நடத்தித்தருமாறு ஏலதாரர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

எச்சரிக்கை குறிப்பு : இந்த ஏல அறிவிப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள அசையாச் சொத்துகள் தொடர்பாக எந்த ஒரு பணப் பரிமாற்றமும் ஹெச் டி எஃப் சி நிறுவனம் அல்லது அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலரும் மேற்கொள்ளமாட்டார்கள் என ஏலதாரர்கள் அனைவருக்கும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இந்த அசையாச் சொத்துகள் விற்பனைக்கு ஹெச் டி எஃப் சி நிறுவனத்தால் அங்கீகார அனுமதியளிக்கப்பட்ட முகமைகள்/தரகர்கள் எவரேனும் இருப்பின் அவர்களது பெயர் மற்றும் முகவரி விபரங்கள் மேற்குறிப்பிட்ட முகவரி ஹெச் டி எஃப் சி அலுவலகத்தில் மட்டுமே கிடைக்கப்பெறும்.

தேதி : 24.01.2025
இடம் : கோயமுத்தூர்

அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர்
ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்

பதிவு அலுவலகம் : ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் ஹவுஸ், சேனாபதி பபட் மார்க், லோயர் பேரல் (மேற்கு), மும்பை – 400 013