

**Terms and conditions of the Sale**  
**Sale notice for sale of immovable properties**



## **HDFC BANK LTD.**

**Regd. Office:** HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013

**Branch:** HDFC Bank House, No.51, Kasturba Road, Bengaluru-560001

**Tel:-**080-41183000 **CIN** L65920MH1994PLC080618 **Website:** [www.hdfcbank.com](http://www.hdfcbank.com)

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of **HDFC Bank Limited** (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (**HDFC**) issues e-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ies) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of **HDFC, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below:**

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **HDFC, Secured Creditor's website i.e. [www.hdfcbank.com](http://www.hdfcbank.com)**

\*together with further interest, cost, expenses, and charges as applicable. incurred up to the date of payment and / or realisation thereof.

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of **HDFC** there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

**Date:**20.05.2024

**Place:** Bangalore



Authorized Officer

**Note:** The sale notice is published on **16.05.2024** in **The New Indian Express** and **Kannada Prabha** (names of the newspaper)

[www.hdfcbank.com](http://www.hdfcbank.com)



**TERMS & CONDITIONS OF SALE:**

1. The particulars in respect of the Immovable Property / Secured Asset specified hereinabove have been stated to the best of the information and knowledge of the Authorised Officer / HDFC
2. However, the Authorised Officer / HDFC shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and all other relevant details / material information pertaining to the abovementioned Immovable Property / Secured Asset, before submitting the bids.
3. Statutory dues like property taxes / cess and transfer charges, arrears of electricity dues, arrears of water charges and other charges known and unknown in respect to the secured assets being sold, shall be ascertained by the Bidder beforehand and the payment of the same shall be the responsibility of the buyer of Secured Assets.
4. Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ of 1% of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 Lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 I/A of Income Tax Act.
5. Sale is strictly subject to the Terms, Conditions and Disclaimers stipulated in the prescribed E-Auction Bid Document, Offer Acceptance Letter, Public Notice, terms and conditions mentioned herein below and any other related documents.
6. Secured Asset is available for inspection on **07.06.2024** and **14.06.2024** between **11.00 AM to 4.00 PM**
7. E-Auction Bid Document can be obtained on-line from the website <https://www.disposalhub.com> or can be obtained at HDFC Bank House, No.51, Kasturba Road, Bengaluru-560001.
8. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the E-Auction Bid Document and for any other queries, please get in touch with **Client Service Delivery Department (CSD)** of our Authorised Sales Partner: **M/s. NexXen Solutions Private Limited**, through **Helpline Mobile No.: +91-98100 29926, +91-98100 29933, Tel. No.: +91-124-4 233 933, E-mail ID: [csd@disposalhub.com](mailto:csd@disposalhub.com)**, or from Authorised Officer of HDFC Ltd, through Telephone No.080-41182283, Mobile No.09449080072 and 080-41182126, Mobile No.07795853045.
9. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be deposited by the bidders through Demand Draft / Pay Order in Favour of "HDFC Bank Limited" payable at par in sealed envelope and shall be submitted at HDFC House, No.51, Kasturba Road, Bengaluru-560001.
10. Minimum bid increment amount is **Rs.35,000/-**
11. **The offer amount (to be mentioned in e-auction Bid document) shall be above Reserve Price and bidders shall improve their offers in multiples of Bid incremental amount indicated above.**
12. E-Auction Bid Document duly filled in along with the details of payment of EMD shall be submitted at HDFC House, No.51, Kasturba Road, Bengaluru-560001.
13. The last date of submission of bids in prescribed e-auction Bid Documents with all necessary documents and EMD in stipulated manner is **19.06.2024**.
14. Incomplete E-Auction Bid Document or bids with inadequate EMD amount or bids received after the date indicated at Sr. No 9 hereinabove shall be treated as invalid.
15. Conditional offers shall be treated as invalid.
16. **M/s. NexXen Solutions Private Limited** would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process.

 [www.hdfcbank.com](http://www.hdfcbank.com)Regd. Office: HDFC Bank Ltd., HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013  
Corporate Identity No.: L65920MH1994PLC080618

Page 2 of 3



17. Upon receipt of Bid with the necessary documents as mentioned therein and in the sale notice within the stipulated date and time mentioned above, a password/ user ID will be provided by **M/s. NexXen Solutions Private Limited** to eligible bidders / prospective purchasers to participate in the online auction at <https://www.disposalhub.com>
18. Necessary trainings will be provided by **M/s. NexXen Solutions Private Limited** for the purpose.
19. The auction by way of e-bidding will be conducted on the date and time indicated in Column (G).
20. The Immovable Property / Secured Asset shall not be sold below the Reserve Price.
21. On sale of the property the purchaser shall not have any claim of whatsoever nature against HDFC or its Authorised Officer.
22. The e-bidding would commence and end at the time indicated in Column (G) above. However, if a bid is received 5 minutes prior to the closing time indicated therein, it would get extended by five minutes every time a bid is offered. The auction would end if there is no bid for a period exceeding five minutes.
23. It shall be at the discretion of the Authorised officer to cancel the auction proceeding for any reason and return the EMD submitted and HDFC will not entertain any claim or representation in that regard from the bidders.
24. The Authorized officer has the absolute right to accept or reject the highest and / or all Bid(s) or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reasons thereof and also to modify any of the terms and condition of this sale without prior notice.
25. The sale shall be conferred on the highest bidder subject to confirmation by Secured Creditor i.e. HDFC
26. EMD of successful bidder shall be adjusted and for all other unsuccessful bidders, the same shall be refunded within 10 days from the date of Auction. The Earnest Money Deposit will not carry any interest.
27. Along with Bid Documents the Bidder(s) should also attach his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, ration card, driving license, copy of the PAN card issued by the Income Tax department etc. and the proof of residence countersigned by the bidder herself/himself.
28. The successful bidder shall be required to pay 25% of the offer amount (including the amount of EMD) immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be (as per the amended provisions of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) on confirmation of offer acceptance by HDFC, failing which the EMD amount remitted will stand forfeited. The balance 75% of offer amount shall be paid within 15 days of confirmation of sale by the Authorised officer. If the balance amount is not remitted within stipulated time the amount of 25% will stand forfeited as per the amended provisions of Rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

**Note:**

Bidding in the last minute and second should be avoided in bidders' own interest. Neither HDFC nor the service provider shall be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure etc.) on the part of the vendor. In order to ward-off such contingent situation bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply or whatever required so that they are able to participate in the auction successfully.

**CAUTION NOTE:**

**Bidders at large are hereby informed that HDFC and its Authorized Officer does not deal in cash transaction with respect to Immovable Property mentioned in the Auction sale notice.**

**The name and contact details of the agency / broker, if any, authorized by HDFC to deal with sale of Immovable property can be obtained only from the office of HDFC at the address mentioned above.**

**Date:** 20.05.2024**Place:** Bangalore[www.hdfcbank.com](http://www.hdfcbank.com)

For HDFC Bank Ltd.

(Yogesh N)

Authorized Officer



**E- AUCTION SALE NOTICE (Sale through e-bidding only)**
**E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**

The Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC) issues E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ies) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of HDFC Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below:

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com

Sl No	(A) Name/s of Borrower(s)/ Mortgagor(s)/ Guarantor(s)/	(B) Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)	(C) Description of the Immovable Property / Secured Asset (1 Sq. mtr. is equivalent to 10.76 Sq.ft)	(D) Type of Possession	(E&F) Reserve Price (Rs.) Earnest Money Deposit (Rs.)	(G) Date of Auction and Time
1	Ms. Arkkisha Bagchi D/o. Mrs. Sumeru Datta (Borrower) [Since Deceased] & D/o. Mr. Debasheesh Bagchi (Co-borrower) [Since deceased] Legal Heir(s), Legal Representative(s)  And other known and unknown Legal Heir(s), Legal Representative(s), Successors and Assigns of Mrs. Sumeru Datta (Borrower) [Since Deceased] & Mr. Debasheesh Bagchi (Co-borrower) [Since deceased]	Loan A/c No: 671669606 Rs.41,68,833/- (Rupees Forty One Lakh Sixty Eight Thousand Eight Hundred and Thirty Three Only) as on 31.12.2023	<b>Schedule A:</b> All that piece and parcel of residentially converted lands measuring an extent of 12 Acres 18 Guntas comprised Sy.No.96, 1 Acre 20 Guntas comprised in Sy.No.157/1 and 6 Acres 12 Guntas (inclusive of 2 Acres 12 Guntas of Kharab) comprised in Sy.No.188, totally measuring an extent of 20 Acres 10 Guntas, all situated at Bukkasagara Village, Jigani Hobli, Anekal Taluk, Bangalore Urban District (converted vide Official Memorandum bearing No.ALN.SR(AJ) 195/1996-97, dated:27/01/2004, Official Memorandum bearing, No.ALN.SR(AJ) 13/1996-97, dated: 14/11/1996, Official Memorandum bearing No.ALN.SR(AJ)14/1996-97, dated: 15/11/1996 all issued by the Assistant Commissioner, Bangalore South Sub Division, Bangalore) and bounded on the: <b>East by</b> : Sy.No.97 of Bukkasagara Village followed by Nandanavana Layout and Sy.No.156 of Bukkasagara Village. <b>West by</b> : Sy.No.97 of Bukkasagara Village, <b>North by</b> : Sy.No.97 of Bukkasagara Village, <b>South by</b> : Kallubalu Village Boundary. <b>Schedule B:</b> All that piece and parcel of Residential Site bearing No.274 assigned Khaneshmari No.403/274 (bearing E Khatha No.150200100400920523) by the Kalubalu Village Panchayath, forming a part of the Residential Layout known as <b>GREEN MEADOWS</b> formed in Sy No.96, (Converted vide Official Memorandum bearing, No.ALN.SR(AJ) 195/1996-97, dated: 27-01-2004 ) being a part of the Schedule A Property comprising of 20 Acres 10 Guntas, all situated at Bukkasagara Village, Jigani Hobli, Anekal Taluk, Bangalore Urban District measuring East to West 40 feet, North to South 30 feet, <b>totally measuring about 1200 sq.ft</b> and bounded on the: <b>East by</b> : Site No.281, <b>West by</b> : Road, <b>North by</b> : Site No.275, <b>South by</b> : Road.	Physical Possession	Rs.42,00,000/- (Rupees Forty Two Lakhs Only)  Rs.4,20,000 /- (Rupees Four Lakhs Twenty Thousand Only)	21.06.2024  12.00 PM TO 12.30 PM
2	Mr. Lakshmanamurthy C. Husband of Mrs. Chaithra M (Borrower) [since deceased] Legal Heir(s), Legal Representative(s), Successors and Assigns of Mrs. Chaithra M  Mrs. Bhagyamma C Mother of Mrs. Chaithra M (Borrower) [since deceased] Legal Heir(s), Legal Representative(s), Successors and Assigns of Mrs. Chaithra M  And other known and unknown Legal Heir(s) of Mrs. Chaithra M (Borrower) [since deceased] Legal Heir(s), Legal Representative(s), Successors and Assigns of Mrs. Chaithra M	Loan A/c No. (1) 659214660 Rs.27,03,434/- (2) 660809267 Rs.40,748/- Total Amount: Rs.27,44,182/- (Rupees Twenty Seven Lakh Forty Four Thousand One Hundred Eighty Two Only) as on 31.12.2023	<b>Schedule Property:</b> All that piece and parcel of converted property bearing E-Khatha No. 150200102500420023 (Old V.P. Khatha No. 2296/ 111/1 111/2 153 152 160 164), with Sy. No. 152 measuring 25 guntas, Sy. No. 153 measuring 1 acre, Sy. No. 160 measuring 1 acre 10 guntas, Sy. No. 111/1 measuring 5 acres 24 guntas, Sy. No. 111/2 measuring 2 acres 12 guntas, of Suragajakkannahalli Village, Kasaba Hobli, Anekal Taluk and Sy. No. 164 measuring 20 guntas of Sidi Hosakote Village, Kasaba Hobli, Anekal Taluk, <b>totally measuring 11 acres 11 guntas</b> bounded on: <b>East by</b> : Border of Honnakalasapura and Sidi Hosakote Villages, <b>West by</b> : Remaining portion of Sy. No. 111/1 and Remaining portion of Sy. No. 21. <b>North by</b> : Remaining portion of Sy. No. 21 and Sy. No. 55, <b>South by</b> : Road. <b>Schedule A: Item No.1- Sy. No.111/1:</b> All that piece and parcel of the converted lands in Sy. No. 111/1 of Suragajakkannahalli Village, Kasaba Hobli, Anekal Taluk, Bangalore Urban District measuring 5 acres 24 guntas (converted vide Official Memorandum No. No.ALN (A) (K & A) SR/97/2008-09 dated 06/04/2009 for 30 guntas and Official Memorandum No. ALN (A) (K&A)/SR/148, 149, 270/2007-08 dated 26/02/2008 for 4 acres 34 guntas.) and bounded on the: <b>East by</b> : Honnekalasapura Village Boundary, <b>West by</b> : Remaining portion of Sy. No. 111/1 and Sy. No. 153, <b>North by</b> : Sy. No. 111/2, <b>South by</b> : Road. <b>Item No.2- Sy. No.111/2:</b> All that piece and parcel of the converted land bearing Sy.No. 111/2 of Suragajakkannahalli Village, Kasaba Hobli, Anekal Taluk, Bangalore Urban District, measuring 2 Acre P12 Guntas (converted vide Official Memorandum No. ALN (A)(K&A)/SR/148,149, 270/2007-08 dated 26.02.2008 and bounded on the: <b>East by</b> : Property of Goshalappa and Ramiah's Land, presently Maddurappa's Land, <b>West by</b> : Ramaswamy's Land; <b>North by</b> : Kenchappa's Land, <b>South by</b> : Previously Doddachinnaiah's land, presently Munithayamma's Land. <b>Schedule B: Item No. 1- Site No. 183:</b> All the piece and parcel of site property allotted No. 183 in Sy. No.111/1 and 111/2, PID No.150200102500420373, Khatha No.2527/183 in the layout known as "CK ADIITHYA" (layout plan approved by Anekal Planning Authority No.APA/LAO/112/14-15 dated 20/08/2016 and Release order no. STRRPA/TP/LAO/01/2017-18 dated 14/06/2017 issued by Satellite Town Ring Road Planning Authority) measuring East to West: 13.72 Meters or 45 feet, and North to South: 6.10 Meters or 20 feet, <b>totally measuring 83.61 Square Meters or 900 square feet</b> , standing on Schedule 'A' Property of Suragajakkannahalli Village, Kasaba Hobli, Anekal Taluk, Bangalore Urban District and bounded on: <b>East by</b> : Site No. 166, <b>West by</b> : Road, <b>North by</b> : Site No. 182, <b>South by</b> : Site No. 184. <b>Item No.2- Site No. 184:</b> All the piece and parcel of site property allotted No.184 in Sy. No.111/1 and 111/2, PID No.150200102500420374, Khatha No.2528/184 in the layout known as "CK ADIITHYA" (layout plan approved by Anekal Planning Authority No.APA/LAO/112/14-15 dated 20/08/2016 and Release order no. STRRPA/TP/LAO/01/2017-18 dated 14/06/2017 issued by Satellite Town Ring Road Planning Authority) measuring East to West: 13.72 Meters or 45 feet, and North to South: 6.10 Meters or 20 feet, <b>totally measuring 83.61 Square Meters or 900 square feet</b> , standing on Schedule 'A' Property of Suragajakkannahalli Village, Kasaba Hobli, Anekal Taluk, Bangalore Urban District and bounded on: <b>East by</b> : Site No. 165, <b>West by</b> : Road, <b>North by</b> : Site No. 183, <b>South by</b> : Road.	Physical Possession	Rs.61,20,000/- (Rupees Sixty One Lakhs Twenty Thousand Only)  Rs.6,12,000/- (Rupees Six Lakhs Twelve Thousand Only)	21.06.2024  12.00 PM TO 12.30 PM
3	Mr Anandaraaj (Borrower)	Loan A/c No: (1) 632814533 Rs.39,08,451/- (2) 633320147 Rs. 1,13,612/- Total Amount : Rs.40,22,063/- (Rupees Forty Lakh Twenty Two Thousand Sixty Three Only) as on 31.10.2023	<b>Schedule A:</b> All that piece and parcel of residential converted land bearing Sy. Nos. 115/1 & 115/2, measuring 1 Acre 20 Guntas, situated at Madiwala Village, Kasaba Hobli, Anekal Taluk, Bangalore District and an apartment Building constructed thereon comprising of Silt, Ground and Three Upper Floors consisting of 100 flats together with all rights appurtenances whatsoever whether underneath or above the surface and bounded on the: <b>East by</b> : Sy. No. 94, <b>West by</b> Sy. No. 114 and 117, <b>North by</b> : Sy. No. 95 belongs to Revanna, <b>South by</b> : Sy. No. 116 belongs to Vakil Layout and Sy. No. 126. <b>Schedule B:</b> All that piece and parcel of Flat bearing No. 017 at Block B in Ground Floor, e Khatha No. 150200101800621797, measuring 799.08 Sq.ft., carpet area consisting of 2 Bed Rooms with RCC roofing, Vitrified Flooring in Living Room, Wooden door for Main Door and aluminum windows, including proportionate share in common area such as passage, lobbies, staircase, contained in the residential apartment complex known as "VAKIL MAGNOLIA APARTMENT" with 1 car parking space exclusively earmarked for the sole use and enjoyment of the Purchase r/s. <b>East by</b> : Open Space, <b>West by</b> : Open Space & Portion of Corridor, <b>North by</b> : Flat No- C 018, <b>South by</b> : Open Space.	Physical Possession	Rs.42,20,000/- (Rupees Forty Two Lakhs Twenty Thousand Only)  Rs.4,22,000 /- (Rupees Four Lakhs Twenty Two Thousand Only)	21.06.2024  12.00 PM TO 12.30 PM

1. Inspection Date &amp; Time: 07.06.2024 and 14.06.2024 between 11.00 AM to 4.00 PM.

2. Minimum bid increment amount: Rs. 35,000/-

3. EMD Amount Submission on or before : 19.06.2024 (Before 5.00 PM)

\*with further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and / or realization.

For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with Mr.Yogesh.N / Shridhar Chinni official of HDFC Bank Limited through Tel No.080-41182283, 080-41182126 / 9449060072 / 7795853045

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd, there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

Date : 16.05.2024

Place: Bangalore

For HDFC Bank Ltd.

Sd/- Authorized Officer of HDFC Bank Ltd. under SARFAESI Act, 2002

The New Indian Express Dated 16.05.2024



## ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ (ಇ-ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರ ಮಾರಾಟ)

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್ಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ನಿಬಂಧನೆಯೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಂಡು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಜ್‌ಮಾನ್ ಆಂಡ್ ರಿನ್‌ಟ್ರಸ್ಟ್ ಆಫ್ ಪೈನ್ಯಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್ಸ್ಟ್ ಆಫ್, 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಸ್ಥ್ಯ ಸ್ಥಳಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ.

ಕೆಳಕಂಡಿರುವ ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾದ ಎನ್‌ಎಲ್‌ಎಲ್-ಮುಂಬೈ, ದಿನಾಂಕ 17ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2023 ರಂದು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಅನ್ನು ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ವಲೀನಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ) ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಜ್‌ಮಾನ್ ಆಂಡ್ ರಿನ್‌ಟ್ರಸ್ಟ್ ಆಫ್ ಪೈನ್ಯಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್ಸ್ಟ್ ಆಫ್, 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ನಿಬಂಧನೆಯೊಂದಿಗೆ 2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಓದಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಕಾಲಂ (ಎ)ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು(ರು)ನಿಗೆ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನ್‌ದಾರರು(ರು)ನಿಗೆ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಲಂ (A)ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ವಿವರಿಸಲಾದ ಸ್ವಾಸ್ಥ್ಯ ಸ್ಥಳ(ಗಳು)ನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರ ಇವರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ ಕಾಲಂ(ಡಿ) ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ರಚನಾತ್ಮಕ / ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗೆಯೋ ಹಾಗೆ ಮತ್ತು "ಎಲ್ಲಿ ವಿನಿಯೋಗ ಹಾಗೆ" ಪ್ರಕಾರ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್ಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಲಂ(ಎ)ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ, ಸಾಲಗಾರ / ಅಡಮಾನದಾರರು(ರು) / ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು (ತೀರಿಸುವ ಅಥವಾ ತೀರಿಸದವರು), ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು(ರು), ನಿರ್ವಾಹಕರು(ಗಳು), ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು) ಮತ್ತು ಆಯಾ ಸಾಲಗಾರರು(ರು) / ಅಡಮಾನದಾರರು(ರು) (ಸ್ವತಂತ್ರರ)ದ ನಿಯೋಜಕರು(ರು), ಪ್ರಕಾರದಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಹೆಸರುಗಳಾಗಿ, ದಂಪತಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ [www.hdfcbank.com](http://www.hdfcbank.com) ರಲ್ಲಿ ಓದಲಾಗಲಾದ ಒಂಟಿ ಅನ್ನು ನೋಡಿ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	(ಎ) ಸಾಲಗಾರರು/ ಜಾಮೀನ್‌ದಾರರು / ಅಡಮಾನದಾರರು ಹೆಸರು	(ಬಿ) ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ (ಭದ್ರತಾ ಸಾಲ) (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)*	(ಸಿ) ಸ್ವಾಸ್ಥ್ಯ/ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (1 ಓ.ಮೀ. ಅಂದರೆ 10.76 ಚ.ಅಡಿ)	(ಡಿ) ಸ್ವಾಧೀನದ ಪ್ರಕಾರ	(ಇ & ಎಫ್) ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (ರೂ.) ಇಂಟಿ ಮೊತ್ತ (ರೂ.) [ನಿಲವತ್ತಿನ ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ]	(ಜಿ) ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
1	ಕುಮಾರಿ. ಅರ್ಪಣಾ ಬಾಗ್ವಿ D/o. ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಮೇರು ದತ್ತಾ (ಸಾಲಗಾರರು) (ಮರಣದ ನಂತರ) & D/o. ಶ್ರೀ. ದೇವಕೀಶ್ ಬಾಗ್ವಿ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು) (ಮರಣದ ನಂತರ) ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು), ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿ(ಗಳು)	ಸಾಲ ಬಾಕಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 67169696 ರೂ.41,68,833/- (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಎಂಟುನೂರ ಮೂವತ್ತಮೂರು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 31.12.2023 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಪೆಡ್ಡೋಲ್ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 12 ಎಕರೆ 18 ಗುಂಟೆಗಳು ಸರ್ವೆ ನಂ.96ರಲ್ಲಿ ರೂಪಿಸಲಾಗಿದೆ, 1 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆಗಳನ್ನು ಸರ್ವೆ ನಂ.157/1 ಮತ್ತು 6 ಎಕರೆ 12 ಗುಂಟೆಗಳನ್ನು (2 ಎಕರೆ 12 ಗುಂಟೆಗಳು ಖರಾಬ್) ಸರ್ವೆ ನಂ.188 ರಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿದೆ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 20 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆಗಳು, ಇವೆಲ್ಲವೂ ಬುಕ್ಕಸಾಗರ ಗ್ರಾಮ, ಜಿಗಣಿ ಹೋಬಳಿ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ. (ದಿನಾಂಕ 27.01.2004 ರಂದು ಪರಿವರ್ತಿತ ಸಲಾಹ ಅಧಿಕೃತ ಮೆಮೊರಾಂಡಮ್ ಹೊಂದಿರುವ ಸಂ. ALN.SR(AJ)195/1996-97, ದಿನಾಂಕ:14.11.1996 ರಂದು ಅಧಿಕೃತ ಮೆಮೊರಾಂಡಮ್ ಹೊಂದಿರುವ ಸಂ. ALN.SR(AJ)13/1996-97, ದಿನಾಂಕ:15.11.1996 ರಂದು ಅಧಿಕೃತ ಮೆಮೊರಾಂಡಮ್ ಹೊಂದಿರುವ ಸಂ. ALN.SR(AJ)14/1996-97, ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ಕಮಿಷನರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಉಪ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅವರಿಂದ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಚಿಕ್ಕಬುಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಬುಕ್ಕಸಾಗರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.97 ನಂತರ ನಂದನವನ ಲೇಔಟ್ ಮತ್ತು ಬುಕ್ಕಸಾಗರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.156. ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಬುಕ್ಕಸಾಗರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.97, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಬುಕ್ಕಸಾಗರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.97, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಕಲ್ಲುಬಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿ. ಪೆಡ್ಡೋಲ್ ಬಿ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ನಿವೇಶನ ನಂ.274, ಪಾಣಿಬೆರುಮಾರಿ ನಂ.403/274 (ಇ ಪಾತಾ ನಂ.150200109400920523) ಕೆಲಬಲ್ಲು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ GREEN MEADOWS ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಸರ್ವೆ ನಂ.96ರಲ್ಲಿ ರೂಪಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಅಧಿಕೃತ ಮೆಮೊರಾಂಡಮ್ ಹೊಂದಿರುವ ಸಂ. ALN.SR(AJ) 195/1996-97, ದಿನಾಂಕ: 27-01-2004) 20 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಪೆಡ್ಡೋಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯ ಭಾಗವಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿತ ಸಲಾಹ. ಇದು ಬುಕ್ಕಸಾಗರ ಗ್ರಾಮ, ಜಿಗಣಿ ಹೋಬಳಿ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 40 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 30 ಅಡಿಗಳು, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1200 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಚಿಕ್ಕಬುಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ.281, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ.275, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ.	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.42,00,000/- [ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ]	ದಿನಾಂಕ: 21.06.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
2	ಶ್ರೀ ಲಕ್ಷ್ಮಣಮೂರ್ತಿ ಸಿ. ಗಂಡ ಶ್ರೀಮತಿ ಚೈತ್ರ ಎಂ (ಸಾಲಗಾರರು) (ಮರಣದ ನಂತರ) ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು), ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿ(ಗಳು), ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯೋಜನೆಗಳು ಶ್ರೀಮತಿ ಚೈತ್ರ ಎಂ  ಶ್ರೀಮತಿ ಭಾಗ್ಯಮ್ಮ ಸಿ. ತಾಯಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಚೈತ್ರ ಎಂ (ಸಾಲಗಾರರು) (ಮರಣದ ನಂತರ) ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು), ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿ(ಗಳು), ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯೋಜನೆಗಳು ಶ್ರೀಮತಿ ಚೈತ್ರ ಎಂ  ಮತ್ತು ಇತರ ತೀರಿಸುವ ಮತ್ತು ಅಪರಿಚಿತ ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು) ಶ್ರೀಮತಿ ಚೈತ್ರ ಎಂ (ಸಾಲಗಾರರು) (ಮರಣದ ನಂತರ) ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು), ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿ(ಗಳು), ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯೋಜನೆಗಳು ಶ್ರೀಮತಿ ಚೈತ್ರ ಎಂ	ಸಾಲ ಬಾಕಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಸಂಖ್ಯೆ (1) 659214660 ರೂ.27,03,434/- (2) 660809267 ರೂ.40,748/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ: ರೂ.27,44,182/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತು ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಒಂದುನೂರ ಎಂಭತ್ತರೂಪು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 31.12.2023 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಪೆಡ್ಡೋಲ್ ಆಸ್ತಿ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಪರಿವರ್ತಿತ ಆಸ್ತಿಯ ಇ-ಪಾತಾ ನಂ.150200102500420023 (ಹಳೆಯ ವಿ.ಪಿ. ಪಾತಾ ನಂ.2296/ 111/1 111/2 153 152 160 164) ಸರ್ವೆ ನಂ.152, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 25 ಗುಂಟೆಗಳು, ಸರ್ವೆ ನಂ.153 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1 ಎಕರೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.160 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆಗಳು, ಸರ್ವೆ ನಂ. 111/1 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 5 ಎಕರೆ 24 ಗುಂಟೆಗಳು, ಸರ್ವೆ ನಂ.111/2 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2 ಎಕರೆ 12 ಗುಂಟೆಗಳು, ಸುರಂಗಜಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ.164 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 20 ಗುಂಟೆಗಳು ಸಿಡಿ ಹೊಸಕೋಟೆ ಗ್ರಾಮ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 11 ಎಕರೆ 11 ಗುಂಟೆಗಳು, ಚಿಕ್ಕಬುಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಹೊನ್ನಕೆಳಸಾಪುರ ಮತ್ತು ಸಿಡಿ ಹೊಸಕೋಟೆ ಗ್ರಾಮಗಳ ಗಡಿ. ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ.111/1 ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ.21ರ ಉಳಿದ ಭಾಗ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ.21 ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ.55ರ ಉಳಿದ ಭಾಗ. ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ. ಪೆಡ್ಡೋಲ್ ಬಿ: ಪಟಂ ನಂ.1-ನಿವೇಶನ ನಂ.183/1: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.111/1ರ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸುರಂಗಜಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿವರ್ತಿತ ಸಲಾಹಿದೆ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 5 ಎಕರೆ 24 ಗುಂಟೆಗಳು (ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪಕ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ALN (A) (K & A) SR/97/2008-09 ದಿನಾಂಕ 06/04/2009ರ 30 ಗುಂಟೆಗಳು ಮತ್ತು ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪಕ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ALN (A) (K&A)/SR/148,149, 270/2007-08 ದಿನಾಂಕ 26/02/2008 ರಂದು 4 ಎಕರೆ 34 ಗುಂಟೆಗಳು) ಮತ್ತು ಚಿಕ್ಕಬುಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಹೊನ್ನಕೆಳಸಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ.111/1ರ ಉಳಿದ ಭಾಗ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ.153, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ.111/2, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ. ಪಟಂ ನಂ.2-ಸರ್ವೆ ನಂ.111/2: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.111/2ರ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸುರಂಗಜಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿವರ್ತಿತ ಸಲಾಹಿದೆ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2 ಎಕರೆ 31/2 ಗುಂಟೆಗಳು (ಅಧಿಕೃತ ಮೆಮೊರಾಂಡಮ್ ಸಂ. ALN(A)(K&A)/SR/148,149, 270/2007-08 ದಿನಾಂಕ 26.02.2008 ಮತ್ತು ಚಿಕ್ಕಬುಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಗೋಕಾಲಪುರ ಮತ್ತು ರಾಮಯ್ಯನವರ ಆಸ್ತಿಯ ಜಮೀನು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಮದ್ದೂರಪುರವರ ಜಮೀನು, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಾಮಯ್ಯನವರ ಜಮೀನು; ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಕೆಂಜಪುರವರ ಜಮೀನು, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಹಿಂದೆ ದೊಡ್ಡಪುರವರ ಜಮೀನು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಮುನಿಕಾಯಮ್ಮನವರ ಜಮೀನು. ಪೆಡ್ಡೋಲ್ ಬಿ: ಪಟಂ ನಂ.1-ನಿವೇಶನ ನಂ.183/1: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ನಿವೇಶನದ ಆಸ್ತಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ.111/1 ಮತ್ತು 111/2ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಸಂ.183, ಪಟಂ ನಂ.150200102500420373, ಪಾತಾ ನಂ.2527/183, "CK ADITHYA" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಲೇಔಟ್ (ಲೇಔಟ್ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲಾದ ಸಂ. APA/LAO/112/14-15 ದಿನಾಂಕ 28.08.2016 ಮತ್ತು ಬಿಡುಗಡೆ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ STRRPA/TPLAO/01/2017-18 ದಿನಾಂಕ 14/06/2017 ರಂದು ಸ್ವಾಭಿಲ್ಪಿತ ಟೌನ್ ರಿಂಗ್ ರೋಡ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 13.72 ಮೀಟರ್ ಅಥವಾ 45 ಅಡಿ, ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 6.10 ಮೀಟರ್ ಅಥವಾ 20 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 83.61 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಥವಾ 900 ಚದರ ಅಡಿ, ಸುರಂಗಜಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಪೆಡ್ಡೋಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಚಿಕ್ಕಬುಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ.166, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ. 182, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ.184. ಪಟಂ ನಂ.2-ನಿವೇಶನ ನಂ.184: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ.111/1 ಮತ್ತು 111/2ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಸಂ.184, ಪಟಂ ನಂ.150200102500420374, ಪಾತಾ ನಂ.2528/184 ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಲೇಔಟ್‌ನಲ್ಲಿ "CK ADITHYA" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಲೇಔಟ್ (ಲೇಔಟ್ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲಾದ ಸಂ. APA/LAO/112/14-15 ದಿನಾಂಕ 28.08.2016 ಮತ್ತು ಬಿಡುಗಡೆ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ STRRPA/TPLAO/01/2017-18 ದಿನಾಂಕ 14/06/2017 ರಂದು ಸ್ವಾಭಿಲ್ಪಿತ ಟೌನ್ ರಿಂಗ್ ರೋಡ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 13.72 ಮೀಟರ್ ಅಥವಾ 45 ಅಡಿ, ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 6.10 ಮೀಟರ್ ಅಥವಾ 20 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 83.61 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಥವಾ 900 ಚದರ ಅಡಿ, ಸುರಂಗಜಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಪೆಡ್ಡೋಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಚಿಕ್ಕಬುಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ.165, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ. 183, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ.	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.61,20,000/- [ರೂಪಾಯಿ ಅರವತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ]	ದಿನಾಂಕ: 21.06.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
3	ಶ್ರೀ ಅನಂದರಾಜ್ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲ ಬಾಕಿ ಸಂಖ್ಯೆ: (1) 632814533 ರೂ.39,08,451/- (2) 633320147 ರೂ. 1,13,612/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ: ರೂ.40,22,063/- (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತಮೂರು ಸಾವಿರದ ಅರವತ್ತಮೂರು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 31.10.2023 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಪೆಡ್ಡೋಲ್ ಬಿ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ವಸತಿ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.115/1 & 115/2, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆಗಳು, ಮಡಿವಾಳ ಗ್ರಾಮ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು 100 ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ಪೆಲ್, ಗ್ರೌಂಡ್ ಮತ್ತು ಮೂರು ಮೇಲಿನ ಮಹಡಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡ. ಎಲ್ಲಾ ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಅನುಬಂಧಗಳೊಂದಿಗೆ ಚಿಕ್ಕಬುಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ. 94, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ.114 ಮತ್ತು 117, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ.95 ರೇವಣ್ಣ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದು, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ.116 ವಕೀಲ ಲೇಔಟ್ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ.126. ಪೆಡ್ಡೋಲ್ ಬಿ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ.017 ಬಿ ಪ್ಲಾಟ್ ನೆಲಮಹಡಿಯಿಂದ, ಇ ಪಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 150200101800621797, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 799.08 ಚದರ ಅಡಿ, ಕಾರ್ಪಸ್ ಪ್ರದೇಶದ ಅರಸಿ ಸಿ ರೂಪಾಂಗನೊಂದಿಗೆ 2 ಬೆಡ್ ರೂಮ್‌ಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ಲಿವಿಂಗ್ ರೂಮಿನಲ್ಲಿ ವಿಶ್ವಪ್ರೇಮ್ ಪ್ಲೇಸಿಂಗ್, ಮುಖ್ಯ ಬಾಗಿಲಿಗೆ ಮರದ ಬಾಗಿಲು ಮತ್ತು ಅಲ್ಯೂಮಿನಿಯಂ ಕಿಟಕಿಗಳು, ಪ್ಯಾಸೇಜ್, ಲಾಬಿಗಳು, ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳಂತಹ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಪ್ರಮಾಣಾನುಗುಣವಾದ ಪಾಲಿ ಸೇರಿದಂತೆ, "ವಕೀಲ ಮಾರ್ಗೋಲಿಯಾ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ವಸತಿ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 1 ಕಾಂ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಖಾಲಿಯಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಬಳಕೆ ಮತ್ತು ಅನಂದಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಮೀಸಲಿಡಲಾಗಿದೆ. ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ತೆರದ ಸ್ವರ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ತೆರದ ಸ್ವರ ಮತ್ತು ಕಾರಿಡಾರ್ ಭಾಗ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ - A 018, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ತೆರದ ಸ್ವರ.	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.42,20,000/- [ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ]	ದಿನಾಂಕ: 21.06.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ

1. ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 07.06.2024 ಮತ್ತು 14.06.2024 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4 ರವರೆಗೆ.

2. ಕನಿಷ್ಠ ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚುವರ ಮೊತ್ತ: ರೂ.35,000/-

3. ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ: 19.06.2024 ರಂದು ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ.

ಬಿಡ್‌ಗೆ ಬದ್ಧ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ಖರ್ಚುಗಳು, ಬೆಚ್ಚುಗಳು, ಪ್ರದರ್ಶನಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಯನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ನೋಡಿಸುವಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕದ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಜ್ಞಾಪಕ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ವಾಸ್ಥ್ಯ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು/ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಖಾಸಗಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಯಾವುದೇ ಇತರ ವಿಚಾರಗಳಿಗಾಗಿ ನಮ್ಮ ಅಧಿಕೃತ ಮಾರಾಟ ಸಾಲದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಯೋಗೇಶ್.ಎಸ್ / ಶ್ರೀ.ಶ್ರೀಧರ್ ಚೆನ್ನಿ ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ನೌಕರರು ಟಿರಿ ಫೋನ್ ನಂ.080-41182283, 080-41182126 / 9449080072 / 7795853045 ಇವರ ಮೂಲಕ ಪಡೆಯಬಹುದು.

ದಿನಾಂಕ: 16.05.2024  
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ  
ಸಹ- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆಸ್ ಕಾಯ್ದೆ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ

Kannada Prabha Dated 16.05.2024