HDFC BANK

HDFC BANK LTD

Branch : No.56/3, 1st Floor, MSRK Tower, Bharathi Park 2nd Cross, Saibaba Colony, Coimbatore - 641 011.

Tel : (0422) - 4301152, 4301153, 4301154. CIN L65920MH1994PLC080618, Website: www.hdfcbank.com

E-AUCTION SALE NOTICE - (Sale Through E-Bidding Only) {For immovable property / secured asset (s)}

The Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC) issues E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor(s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ties) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of HDFC Bank Ltd Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" Condition and with encumbrances if any basis as per the details mentioned below :

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002

Earnest Money Deposit (EMD) amount shall be deposited by the bidders through Demand Draft in Favour of "HDFC Bank Limited" payable at par and shall be submitted at No.56/3, 1st Floor, MSRK Tower, Bharathi Park, 2nd Cross, Saibaba Colony, Coimbatore - 641 011

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in HDFC Bank Ltd Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com or visit at Branch : No.56/3, 1st Floor, MSRK Tower, Bharathi Park 2nd Cross, Saibaba Colony, Coimbatore - 641 011.

S. No	Name/s of Borrower(s) and Address	Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)*	Description of the Immovable Property	Type of Possession	Reserve Price (Rs.)	Earnest money deposit (Rs.)	Date(s) & Time Opening Tender(s)
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	**Mr Shakhir Asharaf, (Borrower)** S/o. Asharaf, **Mr Asharaf H (Power of Attorney)** No.4/96, Nellikkad, Mepparambu, Pirayari, Kallekkad P.O, Palakkad-678006 (Address common for both)	**Rs.32,49,163/- as on 28.02.2025***	All the part and parcel of land with building situated at Palakkad District, Olavakkode Sub District, Palakkad Taluk, Pirayiri Village, Vadakkanthara Amsom/Deasom, Pirayiri Panchayat, R.S. Block No.20, Re Survey No.418, Re-Survey Sub No.7, Old Survey No.16, Old Survey Sub Divison No.4, land an extent of 0.0182 Hectares or 1958.32 Sq.ft, or 182 Sq.mtr, property situated in Pirayiri Village Eastern Side of 4.50 Mtr Road. **Boundaries:** East : Land belonging to Mr Bulkkies, North : Land belonging to Mr Muhammed, West : 4.50 Mtr Road, South : Land belonging Mr Sukumaran. **Measurements:** Eastern Side South North - 11.70 Mtr.; Southern Side East West - 19.70 Mtr.; Western Side South North - 8.10 Mtr.; Northern Side East West - 18.20 Mtr.	Physical Possession	**Rs.21,00,000/-**	**Rs.2,10,000/-**	**21.04.2025 (Monday) at 2.00 PM to 2.30 PM**
				Bid Increment amount : Rs.25,000/-			
	Location : GPS No.10.784575, 76.630591			**Contact : Rathish Prabhu, Mobile No. 94464 27377**			

- **On any bank working day & hours prior appointment to be taken for inspection the property.**
- **EMD amount submission on or before 17.04.2025 (Thursday) before 2.00 P.M**

* together with further interest from **01.03.2025 @ 18%** p.a. as applicable, incidental expenses, costs, charges etc. incurred up to the date of payment and / or realisation thereof.

Note : The sale notice is published on 16.03.2025 in "The New Indian Express and "Malayala Manorama".

TERMS & CONDITIONS OF SALE:

1. The particulars in respect of the Immovable Property / Secured Asset specified hereinabove have been stated to the best of the information and knowledge of the Authorised Officer / HDFC
2. However, the Authorised Officer / HDFC shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and all other relevant details / material information pertaining to the abovementioned Immovable Property / Secured Asset, before submitting the bids.
3. Statutory dues like property taxes / cess and transfer charges, arrears of electricity dues, arrears of water charges and other charges known and unknown in respect to the secured assests being sold, shall be ascertained by the Bidder beforehand and the payment of the same shall be the responsibility of the buyer of Secured Assets.
4. Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ of 1% of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 Lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 I/A of Income Tax Act.
5. Sale is strictly subject to the Terms, Conditions and Disclaimers stipulated in the prescribed E-Auction Bid Document, Offer Acceptance Letter, Public Notice, terms and conditions mentioned hereinbelow and any other related documents.
6. Secured Asset is available for inspection based on prior appointment .
7. E-Auction Bid Document can be obtained from the Authorized Officer of HDFC Bank Limited having its office at No.56/3, 1st Floor, MSRK Tower, Bharathi Park, 2nd Cross, Saibaba Colony, Coimbatore - 641 011, on any working day during office hours
8. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the E-Auction Bid Document and for any other queries, please get in contact Telephone Number 0422-4301152 , 153 & 154.
9. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be deposited by the bidders through Demand Draft in Favour of "HDFC Bank Limited" payable at par in sealed envelope and shall be submitted at No.56/3, 1st Floor, MSRK Tower, Bharathi Park, 2nd Cross, Saibaba Colony, Coimbatore - 641 011, **on or before 17.04.2025.**
10. The offer amount (to be mentioned in e-auction Bid document) shall be above Reserve Price and bidders shall improve their offers in multiples of Bid incremental amount indicated above.
11. E-Auction Bid Document duly filled in along with the details of payment of EMD shall be submitted at No.56/3, 1st Floor, MSRK Tower, Bharathi Park, 2nd Cross, Saibaba Colony, Coimbatore - 641 011, on any working day during office hours.
12. The last date of submission of bids in prescribed e-auction Bid Documents with all necessary documents and EMD in stipulated manner on or before a day prior to the date of opening the tender mentioned above in column (G)
13. Incomplete E-Auction Bid Document or bids with inadequate EMD amount or bids received after the date indicated at Sr. No 9 hereinabove shall be treated as invalid.
14. Conditional offers shall be treated as invalid.
15. E-Procurement Technologies Ltd., would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process.
16. Upon receipt of Bid with the necessary documents as mentioned therein and in the sale notice within the stipulated date and time mentioned above , a password/ user ID will be provided by E-Procurement Technologies Ltd to eligible bidders / prospective purchasers to participate in the online auction at https://hdfcbankltd.auctiontiger.net.
17. Necessary trainings will be provided by-E-Procurement Technologies Ltd for the purpose.
18. The auction by way of e-bidding will be conducted on the date and time indicated in Column (G).
19. The Immovable Property / Secured Asset shall not be sold below the Reserve Price.
20. On sale of the property the purchaser shall not have any claim of whatsoever nature against HDFC or its Authorised Officer.
21. The e-bidding would commence and end at the time indicated in Column (G) above. However, if a bid is received 5 minutes prior to the closing time indicated therein, it would get extended by five minutes every time a bid is offered. The auction would end if there is no bid for a period exceeding five minutes.
22. It shall be at the discretion of the Authorised officer to cancel the auction proceeding for any reason and return the EMD submitted and HDFC will not entertain any claim or representation in that regard from the bidders.
23. The Authorized officer has the absolute right to accept or reject the highest and / or all Bid(s) or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reasons thereof and also to modify any of the terms and condition of this sale without prior notice.
24. The sale shall be conferred on the highest bidder subject to confirmation by Secured Creditor i.e. HDFC
25. EMD of successful bidder shall be adjusted and for all other unsuccessful bidders, the same shall be refunded within 10 days from the date of Auction. The Earnest Money Deposit will not carry any interest.
26. Along with Bid Documents the Bidder(s) should also attach his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, ration card, driving license, copy of the PAN card issued by the Income Tax department etc. and the proof of residence countersigned by the bidder herself/himself.
27. The successful bidder shall be required to pay 25% of the offer amount (including the amount of EMD) immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be(as per the amended provisions of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) on confirmation of offer acceptance by HDFC, failing which the EMD amount remitted will stand forfeited. The balance 75% of offer amount shall be paid within 15 days of confirmation of sale by the Authorised officer. If the balance amount is not remitted within stipulated time the amount of 25% will stand forfeited as per the amended provisions of Rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

NOTE: To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC, there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

Bidding in the last minute and second should be avoided in bidders' own interest. Neither HDFC nor the service provider shall be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure etc.) on the part of the vendor. In order to ward-off such contingent situation bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply or whatever required so that they are able to participate in the auction successfully.

CAUTION NOTE: Bidders at large are hereby informed that HDFC and its Authorized Officer does not deal in cash transaction with respect to Immovable Property mentioned in the Auction sale notice.

The name and contact details of the agency / broker, if any, authorized by HDFC to deal with sale of Immovable property can be obtained only from the office of HDFC at the address mentioned above.

Date : 15.03.2025
Place : Coimbatore

AUTHORISED OFFICER
HDFC Bank Limited

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013

HDFC BANK

എച്ച്ഡിഎഫ്സി ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്

ബ്രാഞ്ച്: നമ്പർ 56/3, ഫസ്റ്റ് ഫ്ലോർ, എംഎസ്ആർകെ ടവർ, ഭാരതി പാർക്ക്, ക്രോസ് 2, സായിബാബ കോളനി, കോയമ്പത്തൂർ–641011

Tel: (0422) - 4301152, 4301153, 4301154. CIN L65920MH1994PLC080618, Website: www.hdfcbank.com

ഇ–ഓക്ഷൻ വിൽപന അറിയിപ്പ് (വിൽപന ഇ–ബിഡ്ഡിംഗ് വഴി മാത്രം) (സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ /സെക്യൂഡ് അസറ്റ്സ്)

എച്ച്ഡിഎഫ്സി ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡിന്റെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ (മുമ്പത്തെ എച്ച്ഡിഎഫ്സി ലിമിറ്റഡ്, എച്ച്ഡിഎഫ്സി ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡുമായി സംയോജിപ്പിച്ചതും സംയോജനം ബഹുമാനപ്പെട്ട എൻസിഎൽടി–മുംബൈയുടെ 2023 മാർച്ച് 17–ാം തീയതി യായ (എച്ച്ഡിഎഫ്സി) ഉത്തരവുപ്രകാരം അംഗീകരിച്ചതും) 2002–ലെ സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആൻഡ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസെറ്റ്സ് ആൻഡ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് ആക്ടിനോട് ചേർത്തു വായിക്കുന്ന 2002–ലെ സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ്സ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) ചട്ടങ്ങളുടെ ചട്ടം 8 (6) അനുസരിച്ച് സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ വിൽപനയ്ക്ക് ഇഷ്യു ചെയ്ത ഇ–ഓക്ഷൻ വിൽപന അറിയിപ്പ്.

ബാങ്കിൽ പണയപ്പെടുത്തിയ താഴെ കോളം (സി) –ൽ പറയുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ എച്ച്ഡിഎഫ്സി ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, സെക്യൂഡ് ക്രെഡിറ്റർ, അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ കോളം നമ്പർ (ഡി)–ൽ പറയുന്നതുപോലെ യഥാർത്ഥമായി / പ്രതീകാത്മകമായി കൈവശം എടുത്തിട്ടുള്ളതാണെന്ന് കോളം (എ)–ൽ പറയുന്ന വായ്പക്കാരെ / ജാമ്യക്കാരെ / പൊതുജനങ്ങളെ പൊതുവായി ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു ആയത് "ഇപ്പോൾ എവിടെയാണോ" "എങ്ങനെയാണോ" "ഏതൊക്കെയാണോ" എന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, എൻകംബ്രൻസുകളുണ്ടെങ്കിൽ അതു സഹിതം താഴെ പറയുന്ന വിധം വിൽപന നടത്തുന്നതാണ്.

കോളം നമ്പർ (എ)–ൽ പറയുന്ന വായ്പക്കാർ/ പണയപ്പെടുത്തിയവർക്ക് ബാധകമായവിധം 2002–ലെ സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം ഇതിനാൽ നോട്ടീസുകൾ നൽകുന്നു.

നിരതദ്രവ്യ നിക്ഷേപം (ഇഎംഡി) തുക ബിഡ്ഡർമാർ എച്ച്ഡിഎഫ്സി ബാങ്കിന്റെ പേരിൽ മാറിവാങ്ങാവുന്ന വിധം ബ്രാഞ്ച് നമ്പർ 56 / 3, ഫസ്റ്റ് ഫ്ലോർ, എംഎസ്ആർകെ ടവർ, ഭാരതി പാർക്ക്, ക്രോസ് 2, സായിബാബ കോളനി, കോയമ്പത്തൂർ–641011–ൽ സമർപ്പിക്കണം.

വിൽപനയുടെ വിശദമായ നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും എച്ച്ഡിഎഫ്സി ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, സെക്യൂഡ് ക്രെഡിറ്ററുടെ വെബ്സൈറ്റ് അതായത് www.hdfcbank.com –ൽ കൊടുത്തിട്ടുള്ള ലിങ്ക് കാണുക അഥവാ സന്ദർശിക്കുക–ബ്രാഞ്ച് നമ്പർ 56 /3, ഫസ്റ്റ് ഫ്ലോർ, എംഎസ്ആർകെ ടവർ, ഭാരതി പാർക്ക്, ക്രോസ് 2, സായിബാബ കോളനി, കോയമ്പത്തൂർ–641011

ക്രമ നമ്പർ	വായ്പക്കാരുടെ പേരും വിലാസവും	ഈടാക്കേണ്ട കുടിശിക തുക(സെക്യൂഡ് ഡെബ്റ്റ്) (രൂ)*	സ്ഥാവര വസ്തു വിവരണം	പൊസഷൻ ടൈപ്പ്	റിസർവ് പ്രൈസ് (രൂ)	നിരത ദ്രവ്യ നിക്ഷേപം (രൂ)	ടെൻഡർ തുറക്കുന്ന തീയതി
	(എ)	(ബി)	(സി)	(ഡി)	(ഇ)	(എഫ്)	(ജി)
1	**മി. ഷബീർ അഷ്റഫ്,** അഷ്റഫിന്റെ മകൻ **മി. അഷ്റഫ് എച്ച് (പവർഓഫ് അറ്റോണി)** നമ്പർ 4/96, നെല്ലിക്കാട് മേപ്പറമ്പ്, പിരായിരി– കല്ലേക്കാട് പിഒ, പാലക്കാട് –678006 (രണ്ടുപേരുടെ യും പൊതു വിലാസം)	**രൂ. 32,49,163/– 28.02.2025* വരെ**	പാലക്കാട് ജില്ല, ഒലവക്കോട് ഉപജില്ല, പാലക്കാട് താലൂക്ക്, പിരായിരി വില്ലേജ്, വടക്കന്തറ അംശം /ദേശം പിരായിരി പഞ്ചായത്ത്, ആർ എസ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 20, റീ സർവേ നമ്പർ 418, റീ സർവേ നമ്പർ 7, പഴയ സർവേ നമ്പർ 16, പഴയ സർവേ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ 4–ൽ പെട്ട 0.0182 ഹെക്ടർ അഥവാ 1958.32 ച.അടി അഥവാ 182 ച.മീ. സ്ഥലവും മറ്റുള്ളവയും. പിരായിരി വില്ലേജ് കിഴക്ക് 4.50 മീറ്റർ റോഡ് സൈഡിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. **അതിർത്തികൾ:** കിഴക്ക്–മിസ്റ്റർ ബൽക്കീസിന്റെ വസ്തു. വടക്ക്–മിസ്റ്റർ മുഹമ്മദിന്റെ വസ്തു. പടിഞ്ഞാറ്–4.50 മീറ്റർ റോഡ്. തെക്ക്–മിസ്റ്റർ സുകുമാരന്റെ വസ്തു. **അളവുകൾ:** കിഴക്ക് വശത്ത് തെക്ക് വടക്ക്–11.70 മീറ്റർ തെക്കുവശത്ത് കിഴക്ക് പടഞ്ഞാറ് 19.70 മീറ്റർ പടിഞ്ഞാറുവശത്ത് തെക്ക് വടക്ക് 8.10 മീറ്റർ വടക്കുവശത്ത് കിഴക്ക് പടിഞ്ഞാറ് 18.20 മീറ്റർ.	ഫിസിക്കൽ പൊസഷൻ	**രൂ. 21,00,000/-**	**രൂ. 2,10,000/-**	**21.04.2025 (തിങ്കൾ) 2.00 PM മുതൽ 2.30 PM വരെ**
				ബിഡ് ഇൻക്രിമെന്റ് രൂ. 25,000/-			
	സ്ഥലം: ജിപിഎസ് നമ്പർ. 10.784575, 76.630591			**ബന്ധപ്പെടുക: രതീഷ് പ്രഭു മൊബൈൽ നമ്പർ: 94464 27377**			

- **വസ്തു പരിശോധിക്കുന്നതിന് ബാങ്ക് പ്രവർത്തി ദിവസം തീയതിയും സമയവും മുൻകൂട്ടി ബുക്ക് ചെയ്യുക**
- **ഇഎംഡി തുക 17.04.2025 (വ്യാഴം) 2.00 PM–നു മുമ്പായി അടയ്ക്കണം**

അതോടൊപ്പം മേൽപലിശ **01.03.2025** മുതൽ **18% p.a** നിരക്കിൽ ബാധകമായവിധം യാദൃച്ഛിക ചെലവുകൾ, കോസ്റ്റ്സ്, ചാർജ്ജുകൾ മുതലായവ അടച്ചുതീർക്കുന്നതുവരേക്കും അഥവാ ഈടാക്കുന്നതുവരേക്കും.

ഈ വിൽപന അറിയിപ്പ് 18.02.2025 ന് 'ദി ന്യൂ ഇന്ത്യൻ എക്സപ്രസ്സ് കൂടാതെ മലയാള മനോരമ' ദിനപത്രങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

വിൽപനയുടെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും:

1. സ്ഥാവര സ്വത്തുകൾ / സുരക്ഷിത സ്വത്ത് സംബന്ധിച്ച് ഇവിടെ നൽകിയിട്ടുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ അംഗീകൃത അധികാരിയുടെ / എച്ച്ഡിഎഫ്സിയുടെ അറിവിന്റെയും ലഭ്യമായ വിവരങ്ങളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രസ്താവിക്കപ്പെട്ടവയാണ്.
2. എന്നിരുന്നാലും, പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളിലുള്ള എന്തെങ്കിലും പിശക്, തെറ്റിദ്ധാരണ, വിട്ടുപോകൽ എന്നിവയ്ക്ക് അംഗീകൃത അധികാരി / എച്ച്ഡിഎഫ്സി ഉത്തരവാദി ആയിരിക്കുന്നതല്ല. അതിനാൽ, ലേലം സമർപ്പിക്കുന്നതിനു മുമ്പായി മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിവരങ്ങളും, മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന സ്ഥാവര സ്വത്ത് / സുരക്ഷിത സ്വത്തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രസക്തമായ എല്ലാ വിവരങ്ങളും / ഭൗതികമായ വിവരങ്ങളും സ്വയം പരിശോധിച്ച് സാക്ഷ്യപ്പെടുവാൻ ബിഡ്ഡർമാരോട് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.
3. വസ്തു നികുതി/സെസ്, ട്രാൻസ്ഫർ ചാർജ്ജുകൾ, വൈദ്യുതി ചാർജ്ജുകളുടെ കുടിശ്ശിക, വെള്ളത്തിന്റെ ചാർജ്ജുകളുടെ കുടിശ്ശിക എന്നിങ്ങനെ വിൽക്കുന്ന സുരക്ഷിത സ്വത്ത് സംബന്ധിച്ച് അറിയാവുന്നതും അറിയാത്തതുമായ മറ്റ് ചാർജ്ജുകൾ തുടങ്ങിയ നിയമാനുസൃതമായ എല്ലാ കുടിശ്ശികകളും ബിഡ്ഡർ മുൻകൂട്ടി കണ്ടെത്തേണ്ടതും അത് അടയ്ക്കേണ്ട ഉത്തരവാദിത്തം സുരക്ഷിത സ്വത്ത് വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതുമാണ്.
4. ബാധകമാകുന്നിടത്തെല്ലാം, 50 ലക്ഷം രൂപയോ അതിൽ അധികമോ വിൽപന പ്രതിഫലം ഉള്ള സ്ഥാവര സ്വത്തുക്കളുടെ കൈമാറ്റത്തിൽ, സ്ഥിരനിവാസിയായ ഉടമയ്ക്കുവേണ്ടി (വിൽപനക്കാരൻ) 1% സ്രോതസ്സിൽ നിന്നുള്ള നികുതി കുറയ്ക്കേണ്ടതും(TDS) ആദായ നികുതി നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 194 I/A അനുസരിച്ച് ഉചിതമായ രീതിയിൽ നിക്ഷേപിക്കേണ്ടതും സുരക്ഷിത സ്വത്ത് വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഉത്തരവാദിത്തമാണ്.
5. സുരക്ഷിത സ്വത്തിന്റെ വിൽപന, .നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഇ- ലേല ബിഡ് ഡോക്യുമെന്റ്, ഓഫർ സ്വീകരിച്ചുകൊണ്ടുള്ള കത്ത്, പൊതു അറിയിപ്പ്, താഴെ നൽകിയിട്ടുള്ള നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും കൂടാതെ മറ്റ് അനുബന്ധ രേഖകളിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള നിബന്ധനകൾ, വ്യവസ്ഥകൾ, നിരാകരണങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് കർശനമായി വിധേയമാണ്.
6. മുൻകൂർ അപ്പോയിന്റ്മെന്റിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സുരക്ഷിത സ്വത്ത് പരിശോധനയ്ക്ക് ലഭ്യമാകുന്നതാണ്.
7. ഇ- ലേല ബിഡ് ഡോക്യുമെന്റ്, നമ്പർ 56/3, ഒന്നാം നില, എംഎസ്ആർകെ ടവർ, ഭാരതി പാർക്ക്, രണ്ടാം ക്രോസ്സ്, സായിബാബ കോളനി, കോയമ്പത്തൂർ- 641011 എന്ന വിലാസത്തിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന എച്ച്ഡിഎഫ്സി ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡിന്റെ അംഗീകൃത അധികാരിയുടെ ഓഫീസിൽ നിന്നും, ഓഫീസ് പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിൽ പ്രവൃത്തി സമയത്ത് ലഭിക്കുന്നതാണ്.
8. സ്വത്തിന്റെ പരിശോധനയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും സഹായത്തിനായോ, ഇ- ലേല ബിഡ് ഡോക്യമെന്റ് ലഭിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടോ, മറ്റേതെങ്കിലും വിവരങ്ങൾക്കായോ ദയവായി 0422- 4301152, 153 & 154 എന്ന ടെലിഫോൺ നമ്പരിൽ ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്.
9. ബിഡ്ഡർമാർ മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച ഏണസ്റ്റ് മണി ഡെപ്പോസിറ്റ് (EMD) തുക 'എച്ച്ഡിഎഫ്സി ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്' എന്ന പേരിൽ തുല്യമായ തുകയ്ക്കുള്ള ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റ് ആയി മുദ്രവച്ച കവറിൽ നമ്പർ 56/3, ഒന്നാം നില, എംഎസ്ആർകെ ടവർ, ഭാരതി പാർക്ക്, രണ്ടാം ക്രോസ്സ്, സായിബാബ കോളനി, കോയമ്പത്തൂർ- 641011 എന്ന വിലാസത്തിൽ 23.01.2025 നു മുമ്പായി സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
10. ഓഫർ തുക (ഇ-ലേല ബിഡ് ഡോക്യുമെന്റിൽ പരാമർശിക്കേണ്ടത്) റിസർവ് തുകയേക്കാൾ അധികമായിരിക്കേണ്ടതാണ് കൂടാതെ ബിഡ്ഡർമാർ മുകളിൽ നൽകിയിട്ടുള്ള ബിഡ് ഇൻക്രിമെന്റൽ തുകയുടെ ഗുണിതങ്ങളിൽ അവരവരുടെ ഓഫറുകൾ നൽകേണ്ടതാണ്.
11. പൂരിപ്പിച്ച ഇ- ലേല ബിഡ് ഡോക്യുമെന്റും ഇഎംഡി തുക അടയ്ക്കുന്നതിന്റെ വിവരങ്ങളും സഹിതം നമ്പർ 56/3, ഒന്നാം നില, എംഎസ്ആർകെ ടവർ, ഭാരതി പാർക്ക്, രണ്ടാം ക്രോസ്സ്, സായിബാബ കോളനി, കോയമ്പത്തൂർ- 641011 എന്ന വിലാസത്തിൽ ഓഫീസ് പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിൽ പ്രവൃത്തി സമയത്ത് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
12. ആവശ്യമായ എല്ലാ രേഖകളും ഇഎംഡിയും സഹിതമുള്ള ഇ- ലേല ബിഡ് ഡോക്യുമെന്റ് മുകളിലുള്ള കോളം (ജി) യിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ടെൻഡർ തുറക്കുന്ന തീയിതിയിലോ അതിനു മുമ്പായോ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
13. അപൂർണ്ണമായ ഇ- ലേല ബിഡ് ഡോക്യുമെന്റ്, അപര്യാപ്തമായ ഇഎംഡി തുകയോടുകൂടിയ ബിഡുകൾ, കൂടാതെ മുകളിലുള്ള ക്രമ നമ്പർ 9 ൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന തീയതിയ്ക്ക് ശേഷം ലഭിക്കുന്ന ബിഡുകൾ എന്നിവ അസാധുവായി കണക്കാക്കുന്നതാണ്.
14. ഉപാധികളോടെയുള്ള ഓഫറുകൾ അസാധുവായി കണക്കാക്കുന്നതാണ്.
15. ഇ- പ്രൊക്യൂർമെന്റ് ടെക്നോളജീസ് ലിമിറ്റഡ്, ഇ- ബിഡിങ്ങ് പ്രക്രിയിലൂടെ ലേലം നടത്തുന്നതിനായി അംഗീകൃത അധികാരിയെ സഹായിക്കുന്നതാണ്.
16. വിൽപന അറിയിപ്പിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നതനുസരിച്ചും മുകളിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട തീയതിയിലും സമയത്തിനും അകത്തും ആവശ്യമായ എല്ലാ രേഖകളും സഹിതം ബിഡ് ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാൻ യോഗ്യരായ ബിഡ്ഡർമാർക്ക്/ഭാവിയിൽ സ്വത്ത് വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ഓൺലൈൻ ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നതിനായി ഇ- പ്രൊക്യൂർമെന്റ് ടെക്നോളജീസ് ലിമിറ്റഡ് https://hdfcbankltd.auctiontiger.net ൽ ഒരു യൂസർ ഐഡിയും പാസ്സ്‌വേർഡും നൽകുന്നതാണ്.
17. ഇതിന് ആവശ്യമായ പരിശീലനങ്ങളും ഇ- പ്രൊക്യൂർമെന്റ് ടെക്നോളജീസ് ലിമിറ്റഡ് നൽകുന്നതാണ്.
18. ഇ- ബിഡ്ഡിങ്ങ് വഴിയുള്ള ലേലം കോളം (ജി) ൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന തീയതിയിലും സമയത്തിലും നടത്തുന്നതാണ്.
19. സ്ഥാവര സ്വത്ത്/സുരക്ഷിത സ്വത്ത് റിസർവ് വിലയിൽ കുറവായി വിൽക്കാൻ പാടില്ല.
20. സ്വത്ത് വിൽക്കുമ്പോൾ, വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് എച്ച്ഡിഎഫ്സി അല്ലെങ്കിൽ അംഗീകൃത അധികാരിക്ക് എതിരെ ഒരു തരത്തിലുള്ള ക്ലെയിമും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.
21. ഇ- ബിഡ്ഡിങ്ങ്, മുകളിലെ കോളം (ജി) ൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന സയത്ത് തുടങ്ങുകയും അവസാനിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതാണ്. എന്നിരുന്നാലും, അതിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന അവസാന സമയത്തിന് മുമ്പായി ഒരു ബിഡ് ലഭിക്കുകയാണ് എങ്കിൽ ലഭിക്കുന്ന ഓരോ ബിഡിനും ഓരോ 5 മിനിറ്റ് എന്ന കണക്കിൽ ലേല സമയം നീട്ടുന്നതാണ്. 5 മിനിറ്റിൽ കൂടുതൽ സമയത്തേക്ക് ബിഡ്ഡുകൾ ഒന്നു ലഭിക്കുന്നില്ല എങ്കിൽ ലേലം അവസാനിക്കുന്നതാണ്.
22. ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ ലേലം തുടരുന്നത് റദ്ദാക്കുകയും സമർപ്പിച്ച ഇഎംഡി തുക തിരികെ നൽകുകയും ചെയ്യുകയാണ് എങ്കിൽ അത് അംഗീകൃത അധികാരിയുടെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ മാത്രമായിരിക്കും, മാത്രമല്ല ബിഡ്ഡറിൽ നിന്നുമുള്ള യാതൊരു വിധ ക്ലെയിമോ നിവേദനമോ എച്ച്ഡിഎഫിസി പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നതല്ല.
23. കാരണങ്ങൾ ബോധിപ്പിക്കാതെ തന്നെ, ഏറ്റവും കൂടിയതും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ എല്ലാ ബിഡ്ഡും (കളും) സ്വീകരിക്കുന്നതിനോ നിരസിക്കുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ വിൽപന മാറ്റി വയ്ക്കുന്നതിനോ റദ്ദാക്കുന്നതിനോ മുൻകൂട്ടി അറിയിക്കാതെ തന്നെ വിൽപനയുടെ നിബന്ധനകളിലും വ്യവസ്ഥകളിലും മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനോ ഉള്ള പൂർണ്ണ അധികാരം അംഗീകൃത അധികാരിക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
24. സെക്യൂർഡ് ക്രെഡിറ്ററുടെ അതായത് എച്ച്ഡിഎഫ്സിയുടെ സ്ഥിരീകരണത്തിന് വിധേയമായി ഏറ്റവും ഉയർന്ന തുക നൽകുന്ന ബിഡ്ഡർക്ക് വിൽപന നടത്തുന്നതാണ്.
25. വിജയിച്ച ബിഡ്ഡറുടെ ഇഎംഡി തുക ക്രമീകരിക്കപ്പെടുന്നതും, വിജയിക്കാത്ത മറ്റെല്ലാ ബിഡ്ഡർമാർക്കും ലേല തീയതി മുതൽ 10 ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ അത് തിരികെ നൽകുന്നതും ആയിരിക്കും. ഏണസ്റ്റ് മണി ഡെപ്പോസിറ്റിന് പലിശ ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.
26. ബിഡ് ഡോക്യുമെന്റിന് ഒപ്പം പാസ്സ്പോർട്ട്, തിരഞ്ഞെടുപ്പ് കമ്മീഷൻ കാർഡ്, റേഷൻ കാർഡ്, ഡ്രൈവിങ്ങ് ലൈസൻസ്, ആദായ നികുതി വകുപ്പ് നൽകിയ പാൻ കാർഡ് തുടങ്ങിയ ബിഡ്ഡറുടെ (മാരുടെ) ഫോട്ടോ സഹിതമുള്ള തിരിച്ചറിയൽ രേഖയുടെ പകർപ്പും മേൽവിലാസം തെളിയിക്കുന്ന രേഖയുടെ പകർപ്പും സ്വയം ഒപ്പുവച്ച് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തി നൽകേണ്ടതാണ്.
27. എച്ച്ഡിഎഫ്സി ഓഫർ സ്വീകരിച്ചാൽ, വിജയിച്ച ബിഡ്ഡർ ഓഫർ തുകയുടെ 25% (ഇഎംഡി തുക ഉൾപ്പെടെ) ഉടൻതന്നെ നൽകേണ്ടതാണ്, അതായത് സാഹചര്യം എന്തുതന്നെ ആയിരുന്നാലും, അതേ ദിവസം അല്ലെങ്കിൽ അടുത്ത പ്രവൃത്തി ദിവസത്തിന് അപ്പുറം പോകരുത് (സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) നിയമം 2002 ലെ ഭേദഗതി ചെയ്ത ചട്ടം 9(3) അനുസരിച്ച്), അല്ലാത്ത പക്ഷം അടച്ച ഇഎംഡി തുക നഷ്ടപ്പെടുന്നതാണ്. ബാക്കി 75% തുക അംഗീകൃത അധികാരി വിൽപന സ്ഥിരീകരിച്ച് 15 ദിവസത്തിനകം നൽകേണ്ടതാണ്. നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ള ബാക്കി തുക നൽകുന്നില്ല എങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) നിയമം 2002 ലെ ഭേദഗതി ചെയ്ത ചട്ടം 9(4) ലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച് 25% തുക നഷ്ടപ്പെടുന്നതാണ്.

കുറിപ്പ്: എച്ച്ഡിഎഫ്സിയുടെ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ അറിവിൽ പെട്ടിടത്തോളം മേൽപറഞ്ഞ വസ്തുക്കൾക്ക് /സെക്യൂഡ് അസറ്റ്സിന് എൻകംബ്രൻസുകൾ ഒന്നും ഇല്ലാത്തതാണ്.
ലേല വിൽപന നോട്ടീസിൽ പറയുന്ന സ്ഥാവരവസ്തുക്കൾ സംബന്ധിച്ച് എച്ച്ഡിഎഫ്സി കൂടാതെ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ പണമിടപാടുകൾ നടത്തുന്നതല്ലെന്ന് ബിഡ്ഡർമാരെ പൊതുവായി ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.
സ്ഥാവരവസ്തു വിൽപനയ്ക്ക് എച്ച്ഡിഎഫ്സി അംഗീകരിച്ച ഏജൻസി/ ബ്രോക്കർ എന്നിവരുടെ പേരും ബന്ധപ്പെടാനുള്ള വിവരങ്ങളും മേൽപറഞ്ഞ എച്ച്ഡിഎഫ്സിയുടെ വിലാസത്തിൽ ലഭ്യമാണ്.

ജാഗ്രതാ നിർദ്ദേശം : ലേല വിൽപനാ നോട്ടീസിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള സ്ഥാവര സ്വത്തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പണമിടപാടുകളിൽ എച്ച്ഡിഎഫ്സി ബാങ്കും അതിന്റെ അംഗീകൃത അധികാരിയും ഇടപെടുന്നതല്ല എന്ന് ബിഡ്ഡർമാരെ ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. സ്ഥാവര സ്വത്തിന്റെ വിൽപനയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എച്ച്ഡിഎഫ്സി ബാങ്ക് നിയമിക്കുന്ന ഏജൻസി/ബ്രോക്കർ ഉണ്ടെങ്കിൽ, അവരുമായി ബന്ധപ്പെടുന്നതിനുള്ള വിവരങ്ങൾ മേൽപറഞ്ഞ മേൽവിലാസത്തിലുള്ള എച്ച്ഡിഎഫ്സിയുടെ ഓഫീസിൽ നിന്നും മാത്രമേ ലഭിക്കുകയുള്ളൂ.

തീയതി: 15.03.2025
സ്ഥലം: കോയമ്പത്തൂർ

അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
എച്ച്ഡിഎഫ്സി ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്

രജി. ഓഫീസ്: എച്ച്ഡിഎഫ്സി ബാങ്ക് ഹൗസ്, സേനാപതി ബാപട് മാർഗ്, ലോവർ പാറേൽ (വെസ്റ്റ്) മുംബൈ–400 013