HDFC BANK LTD

Branch : No.56/3, 1st Floor, MSRK Tower, Bharathi Park 2nd Cross, Saibaba Colony, Coimbatore - 641 011.
Tel : (0422) - 4301152, 4301153, 4301154. CIN L65920MH1994PLC080618, Website: www.hdfcbank.com

E-AUCTION SALE NOTICE - (Sale Through E-Bidding Only) {For immovable property / secured asset (s)}

The Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC) issues E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor(s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ties) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of HDFC Bank Ltd Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" Condition and with encumbrances if any basis as per the details mentioned below :

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002

Earnest Money Deposit (EMD) amount shall be deposited by the bidders through Demand Draft in Favour of "HDFC Bank Limited" payable at par and shall be submitted at No.56/3, 1st Floor, MSRK Tower, Bharathi Park, 2nd Cross, Saibaba Colony, Coimbatore - 641 011

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in HDFC Bank Ltd Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com or visit at Branch : No.56/3, 1st Floor, MSRK Tower, Bharathi Park 2nd Cross, Saibaba Colony, Coimbatore - 641 011.

S. No	Name/s of Borrower(s) and Address	Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)*	Description of the Immovable Property	Type of Possession	Reserve Price (Rs.)	Earnest money deposit (Rs.)	Date(s) & Time Opening Tender(s)
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	**Mr.Ganesan.B,** **Mrs.Angalaarajeshwari,** No. 2/384, Panakarathotta Street, Veerapandi, Tiruppur - 641 605. **(Address common for both above)** **Also at : Mr.Ganesan.B,** Lakshmi Narayana Traders, 29, Amarjothi Garden, Uthukuli Road, Tiruppur - 641 601.	**Rs.36,02,418/- as on 31.01.2025***	**PART-A** All the part and parcel of land and building situated at Tiruppur Registration District, Palladam Sub Registration District, comes under Pongalur Panchayat Union and limits of South Avinashipalayam Village Panchayat Board, Patta No. 1009 & 987, lands to a total extent of Punjai Acre 6.03, in S.F. No. 196/1A (Punjai Hec 1.06.5 (Punjai Acre 2.23)) and in S.F. No. 196/2 (Punjai Hec 1.37.5 (Punjai Acre 3.40)) pooled together as Housing Layout and named as "Palaniandavar Nagar-I", in that Site No. 88, with following boundaries and measurements: **Boundaries:** North of - Site No. 83, South of - 23 feet wide East West Layout Road, East of - Site No. 87, West of - Site No.89. **Measurements: at centre** East-West both side - 24 ft, North-South both side - 50 ft, Total measurements of 1200 Sq. ft or 111.48	Physical Possession	**Rs.22,00,000/-**	**Rs.2,20,000/-**	**20.03.2025 (Thursday) at 11.00 AM to 11.30 AM**
				Bid Increment amount : Rs.20,000/-			
	Sq.mtr including easementary rights, common pathway rights etc. **PART-B** All the part and parcel of land and building situated at Tiruppur Registration District, Palladam Sub Registration District, comes under Pongalur Panchayat Union and limits of South Avinashipalayam Village Panchayat Board, Patta No. 1009 & 987, lands to a total extent of Punjai Acre 6.03, in S.F. No. 196/1A (Punjai Hec 1.06.5 (Punjai Acre 2.23)) and in S.F. No. 196/2 (Punjai Hec 1.37.5 (Punjai Acre 3.40)) pooled together as Housing Layout and named as "Palaniandavar Nagar-I", in that Site No. 89, with following boundaries and measurements: **Boundaries:** North of - Site No. 82, South of - 23 feet wide East West Layout Road, East of - Site No. 88, West of - Lands in S.F.No.198. **Measurements: at centre** East-West both side - 24 ft, North-South both side - 50 ft, Total measurements of 1200 Sq. ft or 111.48 Sq.mtr, including common pathway rights etc. Both Part A & Part B together totalling to an admeasurement of 2400 Sq.ft. or 222.967 Sq.mtr, along building thereon, including common pathway rights etc. Patta No.1009.						
Location : GPS No.10.954549,77.406870			**Land : 2400 Sq.ft. ; Building : 1560 Sq.ft.**	**Contact : Karthik, Mobile No. 88701 30701**			
2.	**Mr.Palanisamy.K,** **Mrs.Prema.P,** No. 2-446 A, J J Nagar, Tirupur - 641 687. **(Address common for both above)**	**Rs.33,66,680/- as on 31.01.2025***	All the part and parcel of land with building situated at Tirupur Registration District, Tirupur Joint-I Sub- Registration District, Tirupur South Taluk, Iduvai Village, Patta No.2490, S.F. No.88/1, "N.S. Nagar", Site No.38, with following boundaries and measurements. **Boundaries:** North of - Site No.39, South of - 23 ft wide East-West Road, East of - 20 ft wide North-South Road, West of - Site No.41 belongs to N. Kandasamy. **Measurements :** East-West on both the sides-40 ft, North-South on both the sides-30 ft, Total measurements 1200 Sq. ft or 111.48 Sq.mtr, along with 2163 Sq.ft of building constructed thereon, which includes the unfinished portion on First Floor.	Physical Possession	**Rs.15,00,000/-**	**Rs.1,50,000/-**	**20.03.2025 (Thursday) at 12.00 Noon to 12.30 PM**
				Bid Increment amount : Rs.20,000/-			
Location : GPS No.11.080931,77.278643			**Land : 1200 Sq.ft. ; Building : 2163 Sq.ft.**	**Contact : Jeeva.R, Mobile No. 97897 11611**			
3.	**Mr.Gopalakrishnan Arjunan (Borrower),** S/o.Arjunan, **Mrs.Nivethini Lakshmanamoorthy (Co-Borrower),** W/o.Gopalakrishnan, No 97, Therku Street, Thuduppathi, Erode - 638 057 **(Address common for both above)** **Mr.Gopalakrishnan Arjunan (Borrower), S/o.Arjunan,** Arjuna Sarees And Readymades, 193/174, Erode Road, Perundurai, Erode - 638 052.	**Rs.1,07,20,543/- as on 31.01.2025***	All the part and parcel of land with building situated at Erode Registration District, Perundurai Sub-Registration District, Perundurai Village, new R.S.No.481/2, P.hec.0.07.50, R.S.No.481/4, P.hec.0.05.50, R.S.No.481/5, P.hec.0.44.00, R.S.No.481/6, P.hec.0.05.50, R.S.No.481/7, P.hec.0.08.50, R.S.No.481/8, P.hec.0.03.00. All in total P.hec.0.74.0- extent of land had been laid out into house sites (approved under NA.KA.No.13193/2017/LA2 dated 30.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017, 20.12.2017 and NA.KA.No.10954/2018 dated 25.06.2018 and NA.KA. No.318/2018/A1 dated 24.08.2018 and NA.KA.NO.318/2018/A1 dated 01.11.2019) and layout number SPFW/SRDD.NO.5337/2018, in the said layout, North of - 25 feet wide East-West Road, South of - R.S.No.480/1 Chinnasamy&Senniyappan property, East of - K.M.Nallasamy's property (POA-Sakunthala), West of - Maheshwari's Property. **Measuring :** East-West on the North - 56 ½ ft, East-West on the South - 55 ¾ ft, North-South on the East - 69 ft, North-South on the West - 81 ¾ ft. Admeasuring 4251.Sq.ft, or 394.71 Sq.mtr, of land with building and all other rights to use the common pathway. The property situates in recent sub-divided Re-Survey No.481/4,5.	Physical Possession	**Rs.73,00,000/-**	**Rs.7,30,000/-**	**20.03.2025 (Thursday) at 1.00 PM to 1.30 PM**
				Bid Increment amount : Rs.50,000/-			
Location : GPS No.11.279941, 77.575347			**Land : 3281 Sq.ft. ; Building : 3328 Sq.ft.**	**Contact : Nagarajan, Mobile No.73589 45777**			

- **On any bank working day & hours prior appointment to be taken for inspection the property.**
- **EMD amount submission on or before 19.03.2025 before 2.00 P.M**

* together with further interest from **01.02.2025 @ 18%** p.a. as applicable, incidental expenses, costs, charges etc. incurred up to the date of payment and / or realisation thereof.

Note : The sale notice is published on 14.02.2025 in "The Hindu", .

TERMS & CONDITIONS OF SALE:

1. The particulars in respect of the Immovable Property / Secured Asset specified hereinabove have been stated to the best of the information and knowledge of the Authorised Officer / HDFC
2. However, the Authorised Officer / HDFC shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and all other relevant details / material information pertaining to the abovementioned Immovable Property / Secured Asset, before submitting the bids.
3. Statutory dues like property taxes / cess and transfer charges, arrears of electricity dues, arrears of water charges and other charges known and unknown in respect to the secured assests being sold, shall be ascertained by the Bidder beforehand and the payment of the same shall be the responsibility of the buyer of Secured Assets.
4. Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ of 1% of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 Lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 I/A of Income Tax Act.
5. Sale is strictly subject to the Terms, Conditions and Disclaimers stipulated in the prescribed E-Auction Bid Document, Offer Acceptance Letter, Public Notice, terms and conditions mentioned hereinbelow and any other related documents.
6. Secured Asset is available for inspection based on prior appointment .
7. E-Auction Bid Document can be obtained from the Authorized Officer of HDFC Bank Limited having its office at No.56/3, 1st Floor, MSRK Tower, Bharathi Park, 2nd Cross, Saibaba Colony, Coimbatore - 641 011, on any working day during office hours
8. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the E-Auction Bid Document and for any other queries, please get in contact Telephone Number 0422-4301152 , 153 & 154.
9. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be deposited by the bidders through Demand Draft in Favour of "HDFC Bank Limited" payable at par in sealed envelope and shall be submitted at No.56/3, 1st Floor, MSRK Tower, Bharathi Park, 2nd Cross, Saibaba Colony, Coimbatore - 641 011, **on or before 19.03.2025.**
10. The offer amount (to be mentioned in e-auction Bid document) shall be above Reserve Price and bidders shall improve their offers in multiples of Bid incremental amount indicated above.
11. E-Auction Bid Document duly filled in along with the details of payment of EMD shall be submitted at No.56/3, 1st Floor, MSRK Tower, Bharathi Park, 2nd Cross, Saibaba Colony, Coimbatore - 641 011, on any working day during office hours.
12. The last date of submission of bids in prescribed e-auction Bid Documents with all necessary documents and EMD in stipulated manner on or before a day prior to the date of opening the tender mentioned above in column (G)
13. Incomplete E-Auction Bid Document or bids with inadequate EMD amount or bids received after the date indicated at Sr. No 9 hereinabove shall be treated as invalid.
14. Conditional offers shall be treated as invalid.
15. E-Procurement Technologies Ltd., would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process.
16. Upon receipt of Bid with the necessary documents as mentioned therein and in the sale notice within the stipulated date and time mentioned above , a password/ user ID will be provided by E-Procurement Technologies Ltd to eligible bidders / prospective purchasers to participate in the online auction at https://hdfcbankltd.auctiontiger.net.
17. Necessary trainings will be provided by-E-Procurement Technologies Ltd for the purpose.
18. The auction by way of e-bidding will be conducted on the date and time indicated in Column (G).
19. The Immovable Property / Secured Asset shall not be sold below the Reserve Price.
20. On sale of the property the purchaser shall not have any claim of whatsoever nature against HDFC or its Authorised Officer.
21. The e-bidding would commence and end at the time indicated in Column (G) above. However, if a bid is received 5 minutes prior to the closing time indicated therein, it would get extended by five minutes every time a bid is offered. The auction would end if there is no bid for a period exceeding five minutes.
22. It shall be at the discretion of the Authorised officer to cancel the auction proceeding for any reason and return the EMD submitted and HDFC will not entertain any claim or representation in that regard from the bidders.
23. The Authorized officer has the absolute right to accept or reject the highest and / or all Bid(s) or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reasons thereof and also to modify any of the terms and condition of this sale without prior notice.
24. The sale shall be conferred on the highest bidder subject to confirmation by Secured Creditor i.e. HDFC
25. EMD of successful bidder shall be adjusted and for all other unsuccessful bidders, the same shall be refunded within 10 days from the date of Auction. The Earnest Money Deposit will not carry any interest.
26. Along with Bid Documents the Bidder(s) should also attach his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, ration card, driving license, copy of the PAN card issued by the Income Tax department etc. and the proof of residence countersigned by the bidder herself/himself.
27. The successful bidder shall be required to pay 25% of the offer amount (including the amount of EMD) immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be(as per the amended provisions of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) on confirmation of offer acceptance by HDFC, failing which the EMD amount remitted will stand forfeited. The balance 75% of offer amount shall be paid within 15 days of confirmation of sale by the Authorised officer. If the balance amount is not remitted within stipulated time the amount of 25% will stand forfeited as per the amended provisions of Rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

NOTE: To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC, there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

Bidding in the last minute and second should be avoided in bidders' own interest. Neither HDFC nor the service provider shall be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure etc.) on the part of the vendor. In order to ward-off such contingent situation bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply or whatever required so that they are able to participate in the auction successfully.

CAUTION NOTE: Bidders at large are hereby informed that HDFC and its Authorized Officer does not deal in cash transaction with respect to Immovable Property mentioned in the Auction sale notice.

The name and contact details of the agency / broker, if any, authorized by HDFC to deal with sale of Immovable property can be obtained only from the office of HDFC at the address mentioned above.

Date : 13.02.2025
Place : Coimbatore

AUTHORISED OFFICER
HDFC Bank Limited

HDFC BANK

ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்

கிளை: எண்.56/3, முதல் தளம், MSRK டவர், பாரதி பூங்கா 2வது குறுக்கு, சாயிபாபா காலனி, கோயமுத்தூர் – 641 011.

போன்: (0422) - 4301152, 4301153, 4301154. இணையதளம்: www.hdfc.com CIN L65920MH1994PLC080618

ஏல விற்பனை அறிவிப்பு (E-Auction) அசையா சொத்து / பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்து

ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட் (முன்னாள் ஹெச் டி எஃப் சி லிமிடெட், ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்டுடன், மாண்பமை NCLT மும்பையின் ஒருங்கிணைப்புத் திட்ட ஒழுங்கமைவின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட 17.03.2023 தேதிய உத்தரவின் மூலம் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளது) நிறுவனத்தால் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலரால் 2002 செக்யூரிடைஸேஷன் & ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ஆப் பைனான்சியல் அஸெட்ஸ் & என்போர்ஸ்மெண்ட் ஆப் செக்யூரிடி சட்டத்தின் கீழ், 2002 செக்யூரிடி இன்டரஸ்ட் அமலாக்க விதி 8(6)–உடன் அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட் (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீந்தவர்) அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் அவர்கள், கடன் வழங்கிய வங்கிக்குப் பிணையப்படுத்தப்பட்ட/ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆக்கபூர்வ / கொள்நிலை சுவாதீனம் (constructive / physical possession) செய்து கொண்ட கீழ்க்கண்ட அசையாச் சொத்தினை (பத்தி C) மறு விற்பனை செய்யவுள்ளார் என்பதை குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) (பத்தி A) மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரியப்படுத்தப்படுகிறது. இந்த சொத்துக்கள் 'எங்கு எப்படி உள்ளதோ அங்கு அப்படி அதே நிலையில்' நிபந்தனையுடன் மற்றும் வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் அடிப்படையில் கீழ்க் கண்ட விபரப்படி விற்கப்படும்.

2002 செக்யூரிடி இன்டரஸ்ட் அமலாக்க விதி 8(6)ன் கீழ், பத்தி A-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சம்பந்தப்பட்ட கடன்தாரர்/அடமானதாரர்(கள்) அவர்களுக்கு இந்த அறிவிப்பு வழங்கப்படுகிறது.

ஏலதாரர்கள் தங்களது முன்வைப்புத்தொகையை **"ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்"** என்ற பெயரில் முழுவதும் கேட்பு வரைவு முறையில் செலுத்தி அந்த வரைவினை கோயமுத்தூர் – 641 011, சாயிபாபா காலனி, பாரதி பார்க் இரண்டாவது குறுக்கு, MSRK டவர் கட்டிடத்தின் முதல்தளத்தில் கதவு எண்.56/3ல் உள்ள எமது கிளையில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

விற்பனை குறித்த விரிவான நிபந்தனை விபரங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீந்தோரான **ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்** இணையதளத்திலுள்ள – www.hdfcbank.com – லிங்க்கினைப் பார்வையிடவும் அல்லது எண்.56/3, முதல் தளம், MSRK டவர், பாரதி பூங்கா 2வது குறுக்கு, சாயிபாபா காலனி, கோயமுத்தூர் – 641 011 என்ற கிளை முகவரிக்கு நேரில் வரவும்.

வ எண்.	கடன்தாரர்(கள்) பெயர் மற்றும் முகவரி	வரவேண்டிய பாக்கித் தொகை (செக்யூரிடி உள்ள கடன் பாக்கி) ரூ.	அசையாச் சொத்து / பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்து விபரம்	சுவாதீன வகை	நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை ரூ.	முன்வைப்புத் தொகை ரூ.	ஏலம் நடைபெறும் தேதி மற்றும் நேரம்
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1	**திரு.கணேசன்.B, திருமதி.அங்காளராஜேஸ்வரி,** எண்.2/384, பணக்காரத்தோட்ட வீதி, வீரபாண்டி, திருப்பூர் – 641 605. **(மேற்படி இவ்விலாசம் இருவருக்கும் பொது)** மேலும் : **திரு.கணேசன்.B,** லட்சுமிநாராயணா டிரேடர்ஸ், 29, அமர்ஜோதி கார்டன், ஊத்துக்குளி ரோடு, திருப்பூர் – 641 601.	**ரூ.36,02,418/– 31.01.2025* தேதி வரை**	**பகுதி–A :** திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், பல்லடம் சார் பதிவு மாவட்டம், பொங்கலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட தெற்கு அவிநாசிபாளையம் கிராம ஊராட்சி மன்ற வரம்புக்குள், பட்டா எண்.1009 மற்றும் 987ன் படியுள்ள மொத்தம் புன்செய் ஏக்கர் 6.03, இதில் க.ச.எண்.196/1A யில் புன்செய் எக்டர் 1.06.5 (புன்செய் ஏக்கர் 2.23) மற்றும் க.ச.எண்.196/2ல் புன்செய் எக்டர் 1.37.5, (புன்செய் ஏக்கர் 3.40) ஆகிய நிலங்கள் ஒன்றாக்கப்பட்டு, ஒரு வீட்டுமனைப்பிரிவு உருவாக்கப்பட்டு, பழனியாண்டவர் நகர் I எனப்பெயரிடப்பட்டது. இதில் அடங்கிய மனை எண்.88ன் **எல்லைகளும், அளவுகளும் வருமாறு : எல்லைகள் :** மனை எண்.83க்கு வடக்கு,23 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்குத் தெற்கு, மனை எண்87க்குக் கிழக்கு, மனை எண்.89க்கு மேற்கு. **இதன் மத்தியில், அளவுகளாக,** கிழமேல் இருபுறமும் 24 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 50 அடி ஆக மொத்தம் 1200 சதுர அடி அல்லது 111.48 சதுர மீட்டர் நிலமும், பொதுதட வழி உரிமைகள் முதலியவையும் சேர்ந்த சொத்து. **பகுதி–B :** திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், பல்லடம் சார் பதிவு மாவட்டம், பொங்கலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட தெற்கு அவிநாசிபாளையம் கிராம ஊராட்சி மன்ற வரம்புக்குள், பட்டா எண்.1009 மற்றும் 987ன் படியுள்ள மொத்தம் புன்செய் ஏக்கர் 6.03, இதில் க.ச.எண்.196/1A யில் புன்செய் எக்டர் 1.06.5 (புன்செய் ஏக்கர் 2.23) மற்றும் க.ச.எண்.196/2ல் புன்செய் எக்டர் 1.37.5, (புன்செய் ஏக்கர் 3.40) ஆகிய நிலங்கள் ஒன்றாக்கப்பட்டு, ஒரு வீட்டுமனைப்பிரிவு உருவாக்கப்பட்டு, பழனியாண்டவர் நகர் I எனப்பெயரிடப்பட்டது. இதில் அடங்கிய மனை எண்.89ன் **எல்லைகளும், அளவுகளும் வருமாறு : எல்லைகள் :** மனை எண்.82க்கு வடக்கு, 23 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்குத் தெற்கு, மனை எண்88க்குக் கிழக்கு, க.ச.எண்.198 ல் உள்ள நிலங்களுக்கு மேற்கு. **இதன் மத்தியில், அளவுகளாக,** கிழமேல் இருபுறமும் 24 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 50 அடி ஆக மொத்தம் 1200 சதுர அடி அல்லது 111.48 சதுர மீட்டர் நிலமும், பொதுதட வழி உரிமைகள் முதலியவையும் சேர்ந்த சொத்து. பகுதி A மற்றும் பகுதி B ஒன்றாகச் சேர்ந்த மொத்தம் 2400 சதுரடி அல்லது 222.967 சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் அதில் உள்ள கட்டிடமும், பொதுதட வழி உரிமைகள் முதலியவையும் சேர்ந்த சொத்து. பட்டா எண்.1009.	**கொள்நிலை (Physical) சுவாதீனம்**	**ரூ.22,00,000/–**	**ரூ.2,20,000/–**	**20.03.2025 (வியாழக்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் காலை 11.30 மணி வரை**
				ஏல உயர்வுத் தொகை : ரூ. 20,000/–			
	அமைவிடம் : ஜி பி எஸ் எண். 10.954549,77.406870		**நிலம் : 2400 சதுர அடி; கட்டிடம் : 1560 சதுர அடி**	**தொடர்பு கொள்ள வேண்டியவர் : கார்த்திக், மொபைல் : 88701 30701.**			
2	**திரு. பழனிசாமி K, திருமதி. பிரேமா P,** எண்.2–446A, JJ நகர், திருப்பூர் – 641 687. **(மேற்படி இவ்விலாசம் இருவருக்கும் பொது)**	**ரூ.33,66,680/– 31.01.2025* தேதி வரை**	திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் இணை-I சார் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு தாலூகா, இடுவாய் கிராமம், பட்டா எண்.2490, சர்வே எண்.88/1, 'N.S.நகர்' இதில் உள்ளதும் அதன் பகுதியுமான மனை எண்.38 க்குரிய நிலம் மற்றும் கட்டிடத்தின் எல்லைகள் மற்றும் அளவுகளின் விபரம் : **எல்லைகள் :** மனை எண்.39 க்கு வடக்கு, 23 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்குத் தெற்கு, 20 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுக்குக் கிழக்கு, N.கந்தசாமிக்குச் சொந்தமான மனை எண்.41 க்கு மேற்கு. **அளவுகள் :** கிழமேல் இருபுறமும் 40 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் – 30 அடி, மொத்தம் 1200 சதுரடி அல்லது 111.48 சதுர மீட்டர் நிலம், அங்கு கட்டப்பட்ட 2163 சதுரடி கட்டிடத்துடன் முழுமையடையாத முதல் தளப் போர்ஷனும் கொண்டது.	**கொள்நிலை (Physical) சுவாதீனம்**	**ரூ.15,00,000/–**	**ரூ.1,50,000/–**	**20.03.2025 (வியாழக்கிழமை) நண்பகல் 12.00 மணி முதல் பிற்பகல் 12.30 மணி வரை**
				ஏல உயர்வுத் தொகை : ரூ. 20,000/–			
	அமைவிடம் : ஜி பி எஸ் எண். 11.080931,77.278643		**நிலம் : 1200 சதுர அடி; கட்டிடம் : 2163 சதுர அடி**	**தொடர்பு கொள்ள வேண்டியவர் : ஜீவா.R, மொபைல் : 97897 11611**			

- **சொத்தினை பேங்கின் ஏதேனும் ஒரு வேலை நாளில் மற்றும் வேலை நேரத்தில் முன் அனுமதி பெற்றுப் பார்வையிடலாம்.**
- **முன் வைப்புத் தொகை (EMD) செலுத்த கடைசி நாள் : 19.03.2025 ; அன்று மதியம் 2.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக**

* இதில் **01.02.2025 தேதியிலிருந்து 18%** பின்வட்டி, பிறசெலவுகள், கட்டணங்கள், வசூல் ஆகும் தேதி வரையானதும் சேர்க்கப்படும்.

குறிப்பு : இந்த விற்பனை அறிவிப்பு 'தினத்தந்தி' நாளிதழில் 14.02.2025 அன்று பிரசுரிக்கப்பட்டது.

விற்பனை விதிகளும் நிபந்தனைகளும்:–

1. குறிப்பிட்டுள்ள அசையா / பிணையச்சொத்து தொடர்பாகக் குறிப்பிட்ட விபரங்கள் அனைத்தும் ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட் நிறுவனம் / அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் அறிந்த வரையிலும், தெரிந்த வரையிலும் சரியான தகவல் எனத் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
2. இருப்பினும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் / ஹெச் டி எஃப் சி நிறுவனம் மேற்சொன்ன விபரங்களில் உள்ள பிழைகள், அறிக்கைத் தவறுகள் அல்லது விடுபடுதல் ஆகியவற்றிற்குப் பொறுப்பாகார். ஏலம் கோருபவர்கள் தத்தம் சுய ஈடுபாடு கொண்டு, மேற்சொல்லப்பட்டவற்றின் அல்லது அது தொடர்பான விவரங்கள், மேற்சொல்லப்பட்ட அசையாச்சொத்தின், பிணையச்சொத்தின் கொள்நிலை விவரங்களை ஏலப்புள்ளி சமர்ப்பிக்கும் முன்னர் தமது மன நிறைவுறும் வகையில் தெரிந்துகொள்ளக்கோரப்படுகின்றனர்.
3. சொத்து வரி / செஸ் மற்றும் பரிமாற்றக்கட்டணம், மின் கட்டண நிலுவை, குடிநீர் கட்டண நிலுவை மற்றும் இதுபோன்ற, விற்பனைக்குள்ளாகும் பிணையச் சொத்துகளின் மீதான அறிந்தும் அறியாமலுமுள்ள சட்டபூர்வ நிலுவைத் தொகைகள் ஏதேனுமிருப்பதை ஏலதாரர் ஏலப்புள்ளி சமர்ப்பிக்கும் முன் உறுதி செய்து கொள்வதுடன் அவற்றை நேர் செய்வது இப்பிணையச் சொத்துகளை வாங்குபவரது பொறுப்பாகும்.
4. சொத்தின் உரிமையாளர் விற்பனை அல்லது அசையாச் சொத்துகளின் உரிமை மாற்றம் செய்யும் போது, விற்பனைத் தொகை ரூ.50 லட்சம் அல்லது அதற்கு மேல் போனால் அதன் மதிப்பில் 1 சதவீதம் மூலாதார வரிப்பிடித்தம் (TDS) செய்யவேண்டியது, இப்பிணையச் சொத்துகளை வாங்குபவரின் பொறுப்பாகும். மேலும் அதனை வருமானவரிச்சட்டம், 1961ன் பிரிவு 194 I/A ன் கீழ் சம்பந்தப்பட்ட ஆணைக்குழுவிற்கு செலுத்திவிட வேண்டும்.
5. விற்பனையானது குறிப்பிட்ட மின் ஏல ஆவணங்களில் குறிப்பிட்டவாறான உரிமை மறுப்புக்கும், ஆபர்(ஏல) ஏற்பு ஆவணம், பொது அறிவிப்பு மற்றும் இவ்வேல அறிவிப்புடன் தொடர்புடைய ஆவணங்களின் விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டதாகும்.
6. பிணையச்சொத்துக்களை முன் அனுமதி பெற்று தேவைப்படும் நேரத்தில் ஆய்வு செய்து கொள்ளலாம்.
7. இ–ஏல விலைப்புள்ளி ஆவணங்கள் (HDFC) ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட் நிறுவனத்தில், எண்.56/3, முதல் தளம், MSRK டவர், பாரதி பூங்கா 2வது குறுக்கு, சாயிபாபா காலனி, கோயமுத்தூர்– 641 011 முகவரியில் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலரிடம் எந்த ஒரு வேலை நாளிலும், அலுவலக நேரத்தில் கிடைக்கப்பெறும்.
8. சொத்தைப்பார்வையிடுவது தொடர்பாக அல்லது மின் ஏல ஆவணங்கள் பெறுதல், அல்லது வேறு சந்தேகங்கள் நிவர்த்திக்கு ஏதேனும் உதவி தேவை எனில் கீழ்கண்ட தொலைபேசி எண்களைத் தொடர்புகொள்ளவும்: 0422–4301152 , 153 மற்றும் 154.
9. குறைந்தபட்ச ஏல வைப்புத்தொகை மேலே குறிப்பிட்டுள்ளதை, ஏலதாரர்கள் ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட் என்ற பெயரில் கேட்பு வரைவோலை வடிவில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். அதனை மூடி முத்திரையிட்ட உறையில் இட்டு, அதனை எண்.56/3, முதல் தளம், MSRK டவர், பாரதி பூங்கா 2வது குறுக்கு, சாயிபாபா காலனி, கோயமுத்தூர் – 641 011 முகவரியில் 19.03.2025 அன்று அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
10. கேட்புத்தொகை (ஆபர்) இ–ஏல ஆவணத்தில் குறிப்பிடப்படவேண்டும். நிர்ணயவிலைக்கு மேற்பட்டதாகவும், ஏலம் கோர விரும்புவோர் ஏலக் கேட்புத் தொகையில் மேற்குறிப்பிட்ட தொகையின் மடங்குகளில் மட்டுமே கோரப்படவேண்டும்.
11. முறையாகப் பூர்த்தி செய்யப்பட்ட இ–ஏல விலைப்புள்ளி ஆவணங்கள், குறைந்தபட்ச வைப்புத்தொகை செலுத்தப்பட்ட விபரங்களுடன் எண்.56/3, முதல் தளம், MSRK டவர், பாரதி பூங்கா 2வது குறுக்கு, சாயிபாபா காலனி, கோயமுத்தூர் – 641 011 முகவரிக்கு எந்த ஒரு வேலை நாளிலும் அலுவலக நேரத்தில் சமர்ப்பிக்கலாம்.
12. தேவையான அனைத்து ஆவணங்களுடன் முறையாகப்பூர்த்தி செய்யப்பட்ட இ–ஏலப்படிவ ஆவணங்கள் மற்றும் குறைந்தபட்ச வைப்புத்தொகை ஆகியவை குறிப்பிட்டுள்ள வழிமுறைகளின்படி இவ்வறிவிப்பின் பத்தி G யில் குறிப்பிட்டவாறு விலைப்புள்ளிகள் திறப்பிற்கு ஒருநாள் முன்னதாக சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். அதுவே விலைப்புள்ளி சமர்ப்பிக்க இறுதி நாள் ஆகும்.
13. முறையாகப் பூர்த்தி செய்யப்படாத இ–ஏல ஆவணங்கள் அல்லது குறைந்தபட்ச நிர்ணயத்தொகை செலுத்தப்படாத விலைப்புள்ளிகள் அல்லது வரிசை எண் 9ல் குறிப்பிட்டுள்ள கால நேரத்திற்குப் பின்னர் வரும் விலைப்புள்ளிகள் செல்லாதவையாகக் கருதப்படும்.
14. நிபந்தனையுடன் கூடிய விலைப்புள்ளிகள் செல்லாதவை எனக் கருதப்படும்.
15. 'இ–ப்ரொக்யூர்மெண்ட் டெக்னாலஜீஸ்' நிறுவனம் இ–ஏல நடைமுறைப்படி ஏலத்தை நடத்த அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலருக்கு உதவி புரியும்.
16. விற்பனை அறிவிப்பில் குறிப்பிட்டவாறான நாள் மற்றும் நேரத்திற்குள் தேவைப்படும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பித்துள்ள ஏலதாரருக்கு 'இ–ப்ரொக்யூர்மெண்ட் டெக்னாலஜீஸ்' நிறுவனத்தாரால் தகுதிவாய்ந்த ஏலதாரர்கள் / சொத்தை வாங்க விரும்புவோருக்கு இந்த ஆன்லைன் ஏலத்தில் பங்கேற்கத் தேவையான கடவுச்சொல் / யூசர் ஐடி ஆகியன https://hdfcbankltd.auctiontiger.net என்ற வலைதள வழி அனுப்பிவைக்கப்படும்.
17. இதற்கென 'இ–ப்ரொக்யூர்மெண்ட் டெக்னாலஜீஸ்' நிறுவனத்தார் தேவையான பயிற்சியை வழங்குவர்.
18. பத்தி G யில் சொல்லப்பட்ட நாள் மற்றும் நேரத்தில் இ–ஏல முறைப்படி இவ்வேலம் நடைபெறும்.
19. அசையாச்சொத்துகள் / பிணையச்சொத்துகள் நிர்ணய விலைக்குக் குறைவாக விற்கப்படமாட்டாது.
20. இச்சொத்தின் ஆன்லைன் விற்பனை தொடர்பாக வாங்குபவர் எந்த ஒரு கோரிக்கையும், எத்தன்மைத்து ஆயினும் அதனை ஹெச் டி எஃப் சி நிறுவனம் / அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் வசம் கோர இயலாது.
21. இவ்வேல நடைமுறைகள் பத்தி G யில் குறிப்பிட்ட நேரத்தில் துவங்கி, முடிவுறும். ஆயினும் குறிப்பிட்ட முடிவு நேரத்திற்கு 5 நிமிடங்கள் முன்னர் கோரிக்கை வரப்பெறின், ஒவ்வொரு கோரிக்கையின் முடிவிலும் 5 நிமிடங்கள் ஏலம் நீட்டிக்கப்பெறும். ஐந்து நிமிடங்களுக்கு மேற்பட்ட கால அளவில் கோரிக்கை ஏதும் வரவில்லை எனில் ஏலம் முடிவுக்கு வரும்.
22. இந்த ஏல நடவடிக்கைகளை எந்த ஒரு காரணத்துக்கும் ரத்து செய்வது அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலரின் விருப்பத்துக்குட்பட்டது. உடன் அவர் குறைந்தபட்ச வைப்புத்தொகையையும் திருப்பத்தந்துவிடுவார். மேலும் இது தொடர்பாக ஏலதாரர்கள் ஹெச் டி எஃப் சி நிறுவனத்துக்குவிடுக்கும் எந்த ஒரு கோரிக்கையும், முறையீட்டையும் நிறுவனம் ஏற்காது.
23. இந்த ஏலத்தின் உயர்ந்தபட்ச கேட்புத்தொகையை மற்றும் அனைத்து விலைப்புள்ளிகளையும் ஏற்கவோ, அன்றி நிராகரிக்கவோ அல்லது எந்த ஒரு காரணமும் காட்டாது ஏலத்தைத் தள்ளிவைக்கவோ, ரத்து செய்யவோ அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் முழு உரிமை உடையவராவார். மேலும் முன்னறிவிப்பு ஏதுமின்றி இவ்விற்பனையின் விதிகளிலும், நிபந்தனைகளிலும் மாற்றம் செய்யவும் அவருக்கு உரிமை உள்ளது.
24. இந்த ஏல விற்பனை அதிக விலைக்கு ஏலம் கோரிய ஏலதாரருக்கு 'பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் ஈந்தோர்' அதாவது ஹெச் டி எஃப் சி நிறுவனத்தின் உறுதி செய்தலுக்குட்பட்டது.
25. வெற்றிபெற்ற ஏலதாரரின் வைப்புத்தொகை ஏலத்தொகையில் சரிசெய்துகொள்ளப்படும். பிற ஏலதாரர்களின் வைப்புத்தொகை ஏல நாளிலிருந்து 10 நாட்களுக்குள் திருப்பித்தரப்படும். இத்தொகைக்கு வட்டி ஏதும் கிடையாது.
26. ஏல ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்கும் போது ஏலதாரர்கள் தத்தம் புகைப்படத்துடன் கூடிய அடையாள அட்டை நகல் அதாவது கடவுச்சீட்டு, தேர்தல் ஆணைய அட்டை, பங்கீட்டு அட்டை, ஓட்டுநர் உரிமம், நிரந்தரக் கணக்கு எண் (PAN) அட்டை வருமானவரித் துறையால் வழங்கப்பட்டது ஆகியவற்றில் ஏதாவது ஒன்றினை அவர்தம் சுய ஒப்பமிட்டு சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
27. வெற்றிபெற்ற ஏலதாரர் ஏலத்தொகையில் 25 சதம் (குறைந்தபட்ச வைப்புத்தொகை சேர்த்து) தொகையை ஏலநாளில் அல்லது அதற்கடுத்த வேலை நாளில், ஹெச் டி எஃப் சி நிறுவனம் ஆபரை உறுதிசெய்து, பிணைய நலன் அமலாக்கச் சட்டம் விதிகள் 2002ன் திருத்தப்பட்ட விதி 9(3)ன் நிபந்தனைகளுக்கிணங்க தங்களுக்குத் தகவல் தெரிவிக்கப்பட்டவுடன் செலுத்திவிட வேண்டும். தவறினால் செலுத்தப்பட்ட வைப்புத் தொகையை அவர் இழக்க நேரிடும். மீதமுள்ள 75 சதத் தொகை அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலரால் விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட 15 நாட்களுக்குள் செலுத்திவிட வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தத்தவறினால் அவர் ஏற்கெனவே செலுத்தியுள்ள 25 சதத் தொகையை பிணையநலன் அமலாக்கச் சட்டவிதிகள் 2002ன் திருத்தப்பட்ட விதி எண் 9(4)ன் கீழ் அவர் முழுவதும் இழக்க நேரிடும்.

குறிப்பு : மேற்படி அசையா சொத்தின்/பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்தின் பேரில் வில்லங்கங்கள் இல்லையென்று, தான் நன்கு அறிந்த வகையிலும், தகவலின் அடிப்படையிலும் HDFC அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அறிவிக்கிறார்.

குறிப்பிட்ட இறுதி நிமிடம் மற்றும் விநாடிகளில் ஏலம் கோருவதைத் தவிர்ப்பது நல்லது. ஹெச் டி எஃப் சி நிறுவனம் அல்லது சேவையளிப்போர் எந்த ஒரு இழப்பு மற்றும் தடை (வலைதளத்தடை, மின்தடை) ஆகிய விற்பனையாளரின் பங்கு பணிக்குப்பொறுப்பேற்காது. இத்தகைய நிகழ்வுகளைத் தவிர்க்க, தேவையான அனைத்து ஏற்பாடுகளையும், முன்னேற்பாடுகளையும் மின்தடையற்ற நிலை போன்ற மாற்று வழிகளையும் மேற்கொண்டு ஏலத்தை வெற்றிகரமாக நடத்தித்தருமாறு ஏலதாரர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

எச்சரிக்கை குறிப்பு : இந்த ஏல அறிவிப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள அசையாச் சொத்துகள் தொடர்பாக எந்த ஒரு பணப் பரிமாற்றமும் ஹெச் டி எஃப் சி நிறுவனம் அல்லது அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலரும் மேற்கொள்ளமாட்டார்கள் என ஏலதாரர்கள் அனைவருக்கும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இந்த அசையாச் சொத்துக்கள் விற்பனைக்கு ஹெச் டி எஃப் சி நிறுவனத்தால் அங்கீகார அனுமதியளிக்கப்பட்ட முகமைகள்/தரகர்கள் எவரேனும் இருப்பின் அவர்களது பெயர் மற்றும் முகவரி விபரங்கள் மேற்குறிப்பிட்ட முகவரி ஹெச் டி எஃப் சி அலுவலகத்தில் மட்டுமே கிடைக்கப்பெறும்.

தேதி : 13.02.2025
இடம் : கோயமுத்தூர்

அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர்
ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்

பதிவு அலுவலகம் : ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் ஹவுஸ், சேனாபதி பபட் மார்க், லோயர் பேரல் (மேற்கு), மும்பை – 400 013

HDFC BANK

ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்

கிளை: எண்.56/3, முதல் தளம், MSRK டவர், பாரதி பூங்கா 2வது குறுக்கு, சாயிபாபா காலனி, கோயமுத்தூர் – 641 011.
போன்: (0422) – 4301152, 4301153, 4301154. இணையதளம்: www.hdfc.com CIN L65920MH1994PLC080618

ஏல விற்பனை அறிவிப்பு (E-Auction) அசையா சொத்து / பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்து

ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட் (முன்னாள் ஹெச் டி எஃப் சி லிமிடெட், ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்டுடன், மாண்பமை NCLT மும்பையின் ஒருங்கிணைப்புத் திட்ட ஒழுங்கமைவின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட 17.03.2023 தேதிய உத்தரவின் மூலம் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளது) நிறுவனத்தால் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலரால் 2002 செக்யூரிடைஸேஷன் & ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ஆப் பைனான்சியல் அஸெட்ஸ் & என்போர்ஸ்மென்ட் ஆப் செக்யூரிடி சட்டத்தின் கீழ், 2002 செக்யூரிடி இன்டரஸ்ட் அமலாக்க விதி 8(6)–உடன் அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட் (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீந்தவர்) அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் அவர்கள், கடன் வழங்கிய வங்கிக்குப் பிணையப்படுத்தப்பட்ட/ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆக்கபூர்வ / கொள்நிலை சுவாதீனம் (constructive / physical possession) செய்து கொண்ட கீழ்க்கண்ட அசையாச் சொத்தினை (பத்தி C) மறு விற்பனை செய்யவுள்ளார் என்பதை குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) (பத்தி A) மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரியப்படுத்தப்படுகிறது. இந்த சொத்துக்கள் 'எங்கு எப்படி உள்ளதோ அங்கு அப்படி அதே நிலையில்' நிபந்தனையுடன் மற்றும் வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் அடிப்படையில் கீழ்க் கண்ட விபரப்படி விற்கப்படும்.

2002 செக்யூரிடி இன்டரஸ்ட் அமலாக்க விதி 8(6)ன் கீழ், பத்தி A-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சம்பந்தப்பட்ட கடன்தாரர்/அடமானதாரர்(கள்) அவர்களுக்கு இந்த அறிவிப்பு வழங்கப்படுகிறது.

ஏலதாரர்கள் தங்களது முன்வைப்புத்தொகையை **"ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்"** என்ற பெயரில் முழுவதும் கேட்பு வரைவு முறையில் செலுத்தி அந்த வரைவினை கோயமுத்தூர் – 641 011, சாயிபாபா காலனி, பாரதி பார்க் இரண்டாவது குறுக்கு, MSRK டவர் கட்டிடத்தின் முதல்தளத்தில் கதவு எண்.56/3ல் உள்ள எமது கிளையில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

விற்பனை குறித்த விரிவான நிபந்தனை விபரங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீந்தோரான **ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்** இணையதளத்திலுள்ள – www.hdfcbank.com – லிங்க்கினைப் பார்வையிடவும் அல்லது எண்.56/3, முதல் தளம், MSRK டவர், பாரதி பூங்கா 2வது குறுக்கு, சாயிபாபா காலனி, கோயமுத்தூர் – 641 011 என்ற கிளை முகவரிக்கு நேரில் வரவும்.

வ எண்.	கடன்தாரர்(கள்) பெயர் மற்றும் முகவரி	வரவேண்டிய பாக்கித் தொகை (செக்யூரிடி உள்ள கடன் பாக்கி) ரூ.	அசையாச் சொத்து / பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்து விபரம்	சுவாதீன வகை	நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை ரூ.	முன்வைப்புத் தொகை ரூ.	ஏலம் நடைபெறும் தேதி மற்றும் நேரம்
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1	**திரு.கோபாலகிருஷ்ணன் அர்ஜுனன் (கடன்தாரர்),** த/பெ.அர்ஜுனன், **திருமதி.நிவேதினி லட்சுமணமூர்த்தி (சார்–கடன்தாரர்),** க/பெ.கோபாலகிருஷ்ணன், எண்.97, தெற்கு வீதி, துடுப்பதி, ஈரோடு – 638 057. **(மேற்படி இவ்விலாசம் இருவருக்கும் பொது)** மேலும் : **திரு.கோபாலகிருஷ்ணன் அர்ஜுனன் (கடன்தாரர்),** த/பெ.அர்ஜுனன், அர்ஜுனா சாரீஸ் அண்ட் ரெடிமேட்ஸ், 193/174, ஈரோடு ரோடு, பெருந்துறை, ஈரோடு – 638 052.	**ரூ.1,07,20,543/– 31.01.2025* தேதி வரை**	ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், பெருந்துறை சார் பதிவு மாவட்டம், பெருந்துறை கிராமத்தில், புதிய மறுசர்வே எண்.481/2ல் புன்செய் எக்டர் 0.07.50, மறுசர்வே எண்.481/4ல் புன்செய் எக்டர் 0.05.50, மறுசர்வே எண்.481/5ல் புன்செய் எக்டர் 0.44.0, மறுசர்வே எண்.481/6ல் புன்செய் எக்டர் 0.05.50, மறுசர்வே எண்.481/7ல் புன்செய் எக்டர் 0.08.50, மறுசர்வே எண்.481/8ல் புன்செய் எக்டர் 0.03.0, ஆகமொத்தம் புன்செய் எக்டர் 0.74.0 நிலம் வீட்டுமனைகளாக மாற்றப்பட்டது. (இம்மனைப் பிரிவு ந.க.எண்.13193/2017LA2 நாள் 30.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017, 20.12.2017 மற்றும் ந.க.எண்.10954/2018 நாள் 25.06.2018 மற்றும் ந.க.எண்.318/2018/A1 நாள் 24.08.2018 மற்றும் ந.க.எண்.318/2018/ A1 நாள் 01.11.2019 ஆகியவற்றின் படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டது) SPFW/SRDD எண்.5337/2018 என அங்கீகாரமும் வழங்கப்பட்டது. இம்மனைப்பிரிவில், 25 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கு வடக்கு, மறு சர்வே எண்.480/1ல் உள்ள சின்னசாமி மற்றும் சென்னியப்பன் சொத்துக்குத் தெற்கு, K.M.நல்லசாமியின்	**கொள்நிலை (Physical) சுவாதீனம்**	**ரூ.73,00,000/–**	**ரூ.7,30,000/–**	**20.03.2025 (வியாழக்கிழமை) பிற்பகல் 1.00 மணி முதல் பிற்பகல் 1.30 மணி வரை**
				ஏல உயர்வுத் தொகை : ரூ. 50,000/–			
	சொத்து (அதிகார முகவர் சகுந்தலா)க்குக் கிழக்கு, மகேஸ்வரியின் சொத்துக்குத் மேற்கு. இதனுட்பட்ட சொத்தின் **அளவுகள் :** கிழமேல் வடபுறம் 56½ அடி, கிழமேல் தென்புறம் 55¾ அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 69 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 81¾ அடி. ஆக மொத்தம் 4251 சதுர அடி அல்லது 394.71 சதுர மீட்டர் நிலமும், கட்டிடமும், அதன் அனைத்து பொதுத்தட பிற அனைத்து உபயோக உரிமைகளும் சேர்ந்த சொத்து, தற்போதைய உட்பிரிவின் படி மறு சர்வே எண்.481/4 மற்றும் 5 ல் அமைந்துள்ளது.						
	அமைவிடம் : ஜி பி எஸ் எண். 11.279941, 77.575347		**நிலம் : 3281 சதுர அடி; கட்டிடம் : 3328 சதுர அடி**	**தொடர்பு கொள்ள வேண்டியவர் : நாகராஜன், மொபைல் : 73589 45777.**			

- **சொத்தினை பேங்கின் ஏதேனும் ஒரு வேலை நாளில் மற்றும் வேலை நேரத்தில் முன் அனுமதி பெற்றுப் பார்வையிடலாம்.**
- **முன் வைப்புத் தொகை (EMD) செலுத்த கடைசி நாள் : 19.03.2025 ; அன்று மதியம் 2.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக**

* இதில் **01.02.2025 தேதியிலிருந்து 18%** பின்வட்டி, பிறசெலவுகள், கட்டணங்கள், வசூல் ஆகும் தேதி வரையானதும் சேர்க்கப்படும்.

குறிப்பு : இந்த விற்பனை அறிவிப்பு 'தினத்தந்தி' நாளிதழில் 14.02.2025 அன்று பிரசுரிக்கப்பட்டது.

விற்பனை விதிகளும் நிபந்தனைகளும்:–

1. குறிப்பிட்டுள்ள அசையா / பிணையச்சொத்து தொடர்பாகக் குறிப்பிட்ட விபரங்கள் அனைத்தும் ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட் நிறுவனம் / அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் அறிந்த வரையிலும், தெரிந்த வரையிலும் சரியான தகவல் எனத் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
2. இருப்பினும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் / ஹெச் டி எஃப் சி நிறுவனம் மேற்சொன்ன விபரங்களில் உள்ள பிழைகள், அறிக்கைத் தவறுகள் அல்லது விடுபடுதல் ஆகியவற்றிற்குப் பொறுப்பாகார். ஏலம் கோருபவர்கள் தத்தம் சுய ஈடுபாடு கொண்டு, மேற்சொல்லப்பட்டவற்றின் அல்லது அது தொடர்பான விவரங்கள், மேற்சொல்லப்பட்ட அசையாச்சொத்தின், பிணையச்சொத்தின் கொள்நிலை விவரங்களை ஏலப்புள்ளி சமர்ப்பிக்கும் முன்னர் தமது மன நிறைவுறும் வகையில் தெரிந்துகொள்ளக்கோரப்படுகின்றனர்.
3. சொத்து வரி / செஸ் மற்றும் பரிமாற்றக்கட்டணம், மின் கட்டண நிலுவை, குடிநீர் கட்டண நிலுவை மற்றும் இதுபோன்ற, விற்பனைக்குள்ளாகும் பிணையச் சொத்துகளின் மீதான அறிந்தும் அறியாமலுமுள்ள சட்டபூர்வ நிலுவைத் தொகைகள் ஏதேனுமிருப்பதை ஏலதாரர் ஏலப்புள்ளி சமர்ப்பிக்கும் முன் உறுதி செய்து கொள்வதுடன் அவற்றை நேர் செய்வது இப்பிணையச் சொத்துகளை வாங்குபவரது பொறுப்பாகும்.
4. சொத்தின் உரிமையாளர் விற்பனை அல்லது அசையாச் சொத்துகளின் உரிமை மாற்றம் செய்யும் போது, விற்பனைத் தொகை ரூ.50 லட்சம் அல்லது அதற்கு மேல் போனால் அதன் மதிப்பில் 1 சதவீதம் மூலாதார வரிப்பிடித்தம் (TDS) செய்யவேண்டியது, இப்பிணையச் சொத்துகளை வாங்குபவரின் பொறுப்பாகும். மேலும் அதனை வருமானவரிச்சட்டம், 1961ன் பிரிவு 194 I/A ன் கீழ் சம்பந்தப்பட்ட ஆணைக்குழுவிற்கு செலுத்திவிட வேண்டும்.
5. விற்பனையானது குறிப்பிட்ட மின் ஏல ஆவணங்களில் குறிப்பிட்டவாறான உரிமை மறுப்புக்கும், ஆபர்(ஏல) ஏற்பு ஆவணம், பொது அறிவிப்பு மற்றும் இவ்வேல அறிவிப்புடன் தொடர்புடைய ஆவணங்களின் விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டதாகும்.
6. பிணையச்சொத்துக்களை முன் அனுமதி பெற்று தேவைப்படும் நேரத்தில் ஆய்வு செய்து கொள்ளலாம்.
7. இ–ஏல விலைப்புள்ளி ஆவணங்கள் (HDFC) ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட் நிறுவனத்தில், எண்.56/3, முதல் தளம், MSRK டவர், பாரதி பூங்கா 2வது குறுக்கு, சாயிபாபா காலனி, கோயமுத்தூர்– 641 011 முகவரியில் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலரிடம் எந்த ஒரு வேலை நாளிலும், அலுவலக நேரத்தில் கிடைக்கப்பெறும்.
8. சொத்தைப்பார்வையிடுவது தொடர்பாக அல்லது மின் ஏல ஆவணங்கள் பெறுதல், அல்லது வேறு சந்தேகங்கள் நிவர்த்திக்கு ஏதேனும் உதவி தேவை எனில் கீழ்கண்ட தொலைபேசி எண்களைத் தொடர்புகொள்ளவும்: 0422–4301152 , 153 மற்றும் 154.
9. குறைந்தபட்ச ஏல வைப்புத்தொகை மேலே குறிப்பிட்டுள்ளதை, ஏலதாரர்கள் ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட் என்ற பெயரில் கேட்பு வரைவோலை வடிவில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். அதனை மூடி முத்திரையிட்ட உறையில் இட்டு, அதனை எண்.56/3, முதல் தளம், MSRK டவர், பாரதி பூங்கா 2வது குறுக்கு, சாயிபாபா காலனி, கோயமுத்தூர் – 641 011 முகவரியில் **19.03.2025** அன்று அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
10. கேட்புத்தொகை (ஆபர்) இ–ஏல ஆவணத்தில் குறிப்பிடப்படவேண்டும். நிர்ணயவிலைக்கு மேற்பட்டதாகவும், ஏலம் கோர விரும்புவோர் ஏலக் கேட்புத் தொகையில் மேற்குறிப்பிட்ட தொகையின் மடங்குகளில் மட்டுமே கோரப்படவேண்டும்.
11. முறையாகப் பூர்த்தி செய்யப்பட்ட இ–ஏல விலைப்புள்ளி ஆவணங்கள், குறைந்தபட்ச வைப்புத்தொகை செலுத்தப்பட்ட விபரங்களுடன் எண்.56/3, முதல் தளம், MSRK டவர், பாரதி பூங்கா 2வது குறுக்கு, சாயிபாபா காலனி, கோயமுத்தூர் – 641 011 முகவரிக்கு எந்த ஒரு வேலை நாளிலும் அலுவலக நேரத்தில் சமர்ப்பிக்கலாம்.
12. தேவையான அனைத்து ஆவணங்களுடன் முறையாகப்பூர்த்தி செய்யப்பட்ட இ–ஏலப்படிவ ஆவணங்கள் மற்றும் குறைந்தபட்ச வைப்புத்தொகை ஆகியவை குறிப்பிட்டுள்ள வழிமுறைகளின்படி இவ்வறிவிப்பின் பத்தி G யில் குறிப்பிட்டவாறு விலைப்புள்ளிகள் திறப்பிற்கு ஒருநாள் முன்னதாக சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். அதுவே விலைப்புள்ளி சமர்ப்பிக்க இறுதி நாள் ஆகும்.
13. முறையாகப் பூர்த்தி செய்யப்படாத இ–ஏல ஆவணங்கள் அல்லது குறைந்தபட்ச நிர்ணயத்தொகை செலுத்தப்படாத விலைப்புள்ளிகள் அல்லது வரிசை எண் 9ல் குறிப்பிட்டுள்ள கால நேரத்திற்குப் பின்னர் வரும் விலைப்புள்ளிகள் செல்லாதவையாகக் கருதப்படும்.
14. நிபந்தனையுடன் கூடிய விலைப்புள்ளிகள் செல்லாதவை எனக் கருதப்படும்.
15. 'இ–ப்ரொக்யூர்மென்ட் டெக்னாலஜீஸ்' நிறுவனம் இ–ஏல நடைமுறைப்படி ஏலத்தை நடத்த அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலருக்கு உதவி புரியும்.
16. விற்பனை அறிவிப்பில் குறிப்பிட்டவாறான நாள் மற்றும் நேரத்திற்குள் தேவைப்படும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பித்துள்ள ஏலதாரருக்கு 'இ–ப்ரொக்யூர்மென்ட் டெக்னாலஜீஸ்' நிறுவனத்தாரால் தகுதிவாய்ந்த ஏலதாரர்கள் / சொத்தை வாங்க விரும்புவோருக்கு இந்த ஆன்லைன் ஏலத்தில் பங்கேற்கத் தேவையான கடவுச்சொல் / யூசர் ஐடி ஆகியன https://hdfcbankltd.auctiontiger.net என்ற வலைதள வழி அனுப்பிவைக்கப்படும்.
17. இதற்கென 'இ–ப்ரொக்யூர்மென்ட் டெக்னாலஜீஸ்' நிறுவனத்தார் தேவையான பயிற்சியை வழங்குவர்.
18. பத்தி G யில் சொல்லப்பட்ட நாள் மற்றும் நேரத்தில் இ–ஏல முறைப்படி இவ்வேலம் நடைபெறும்.
19. அசையாச்சொத்துகள் / பிணையச்சொத்துகள் நிர்ணய விலைக்குக் குறைவாக விற்கப்படமாட்டாது.
20. இச்சொத்தின் ஆன்லைன் விற்பனை தொடர்பாக வாங்குபவர் எந்த ஒரு கோரிக்கையும், எத்தன்மைத்து ஆயினும் அதனை ஹெச் டி எஃப் சி நிறுவனம் / அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் வசம் கோர இயலாது.
21. இவ்வேல நடைமுறைகள் பத்தி G யில் குறிப்பிட்ட நேரத்தில் துவங்கி, முடிவுறும். ஆயினும் குறிப்பிட்ட முடிவு நேரத்திற்கு 5 நிமிடங்கள் முன்னர் கோரிக்கை வரப்பெறின், ஒவ்வொரு கோரிக்கையின் முடிவிலும் 5 நிமிடங்கள் ஏலம் நீட்டிக்கப்பெறும். ஐந்து நிமிடங்களுக்கு மேற்பட்ட கால அளவில் கோரிக்கை ஏதும் வரவில்லை எனில் ஏலம் முடிவுக்கு வரும்.
22. இந்த ஏல நடவடிக்கைகளை எந்த ஒரு காரணத்துக்கும் ரத்து செய்வது அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலரின் விருப்பத்துக்குட்பட்டது. உடன் அவர் குறைந்தபட்ச வைப்புத்தொகையையும் திருப்பத்தந்துவிடுவார். மேலும் இது தொடர்பாக ஏலதாரர்கள் ஹெச் டி எஃப் சி நிறுவனத்துக்குவிடுக்கும் எந்த ஒரு கோரிக்கையும், முறையீட்டையும் நிறுவனம் ஏற்காது.
23. இந்த ஏலத்தின் உயர்ந்தபட்ச கேட்புத்தொகையை மற்றும் அனைத்து விலைப்புள்ளிகளையும் ஏற்கவோ, அன்றி நிராகரிக்கவோ அல்லது எந்த ஒரு காரணமும் காட்டாது ஏலத்தைத் தள்ளிவைக்கவோ, ரத்து செய்யவோ அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் முழு உரிமை உடையவராவார். மேலும் முன்னறிவிப்பு ஏதுமின்றி இவ்விற்பனையின் விதிகளிலும், நிபந்தனைகளிலும் மாற்றம் செய்யவும் அவருக்கு உரிமை உள்ளது.
24. இந்த ஏல விற்பனை அதிக விலைக்கு ஏலம் கோரிய ஏலதாரருக்கு 'பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் ஈந்தோர்' அதாவது ஹெச் டி எஃப் சி நிறுவனத்தின் உறுதி செய்தலுக்குட்பட்டது.
25. வெற்றிபெற்ற ஏலதாரரின் வைப்புத்தொகை ஏலத்தொகையில் சரிசெய்துகொள்ளப்படும். பிற ஏலதாரர்களின் வைப்புத்தொகை ஏல நாளிலிருந்து 10 நாட்களுக்குள் திருப்பித்தரப்படும். இத்தொகைக்கு வட்டி ஏதும் கிடையாது.
26. ஏல ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்கும் போது ஏலதாரர்கள் தத்தம் புகைப்படத்துடன் கூடிய அடையாள அட்டை நகல் அதாவது கடவுச்சீட்டு, தேர்தல் ஆணைய அட்டை, பங்கீட்டு அட்டை, ஓட்டுநர் உரிமம், நிரந்தரக் கணக்கு எண் (PAN) அட்டை வருமானவரித் துறையால் வழங்கப்பட்டது ஆகியவற்றில் ஏதாவது ஒன்றினை அவர்தம் சுய ஒப்பமிட்டு சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
27. வெற்றிபெற்ற ஏலதாரர் ஏலத்தொகையில் 25 சதம் (குறைந்தபட்ச வைப்புத்தொகை சேர்த்து) தொகையை ஏலநாளில் அல்லது அதற்கடுத்த வேலை நாளில், ஹெச் டி எஃப் சி நிறுவனம் ஆபரை உறுதிசெய்து, பிணைய நலன் அமலாக்கச் சட்டம் விதிகள் 2002ன் திருத்தப்பட்ட விதி 9(3)ன் நிபந்தனைகளுக்கிணங்க தங்களுக்குத் தகவல் தெரிவிக்கப்பட்டவுடன் செலுத்திவிட வேண்டும். தவறினால் செலுத்தப்பட்ட வைப்புத் தொகையை அவர் இழக்க நேரிடும். மீதமுள்ள 75 சதத் தொகை அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலரால் விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட 15 நாட்களுக்குள் செலுத்திவிட வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தத்தவறினால் அவர் ஏற்கெனவே செலுத்தியுள்ள 25 சதத் தொகையை பிணையநலன் அமலாக்கச் சட்டவிதிகள் 2002ன் திருத்தப்பட்ட விதி எண் 9(4)ன் கீழ் அவர் முழுவதும் இழக்க நேரிடும்.

குறிப்பு : மேற்படி அசையா சொத்தின்/பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்தின் பேரில் வில்லங்கங்கள் இல்லையென்று, தான் நன்கு அறிந்த வகையிலும், தகவலின் அடிப்படையிலும் HDFC அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அறிவிக்கிறார்.

குறிப்பிட்ட இறுதி நிமிடம் மற்றும் விநாடிகளில் ஏலம் கோருவதைத் தவிர்ப்பது நல்லது. ஹெச் டி எஃப் சி நிறுவனம் அல்லது சேவையளிப்போர் எந்த ஒரு இழப்பு மற்றும் தடை (வலைதளத்தடை, மின்தடை) ஆகிய விற்பனையாளரின் பங்கு பணிக்குப்பொறுப்பேற்காது. இத்தகைய நிகழ்வுகளைத் தவிர்க்க, தேவையான அனைத்து ஏற்பாடுகளையும், முன்னேற்பாடுகளையும் மின்தடையற்ற நிலை போன்ற மாற்று வழிகளையும் மேற்கொண்டு ஏலத்தை வெற்றிகரமாக நடத்தித்தருமாறு ஏலதாரர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

எச்சரிக்கை குறிப்பு : இந்த ஏல அறிவிப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள அசையாச் சொத்துகள் தொடர்பாக எந்த ஒரு பணப் பரிமாற்றமும் ஹெச் டி எஃப் சி நிறுவனம் அல்லது அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலரும் மேற்கொள்ளமாட்டார்கள் என ஏலதாரர்கள் அனைவருக்கும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இந்த அசையாச் சொத்துக்கள் விற்பனைக்கு ஹெச் டி எஃப் சி நிறுவனத்தால் அங்கீகார அனுமதியளிக்கப்பட்ட முகமைகள்/தரகர்கள் எவரேனும் இருப்பின் அவர்களது பெயர் மற்றும் முகவரி விபரங்கள் மேற்குறிப்பிட்ட முகவரி ஹெச் டி எஃப் சி அலுவலகத்தில் மட்டுமே கிடைக்கப்பெறும்.

தேதி : 13.02.2025
இடம் : கோயமுத்தூர்

அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர்
ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்

பதிவு அலுவலகம் : ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் ஹவுஸ், சேனாபதி பபட் மார்க், லோயர் பேரல் (மேற்கு), மும்பை – 400 013