

**HDFC BANK LTD**Branch : No.56/3, 1st Floor, MSRK Tower, Bharathi Park 2nd Cross, Saibaba Colony, Coimbatore - 641 011.  
Tel : (0422) - 4301152, 4301153, 4301154. CIN L65920MH1994PLC080618, Website: www.hdfcbank.com**E-AUCTION SALE NOTICE - (Sale Through E-Bidding Only) {For immovable property / secured asset (s)}**

The Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC) issues E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor(s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ies) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of HDFC Bank Ltd Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" Condition and with encumbrances if any basis as per the details mentioned below :

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in HDFC Bank Ltd Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com or visit at Branch : No.56/3, 1st Floor, MSRK Tower, Bharathi Park 2nd Cross, Saibaba Colony, Coimbatore - 641 011.

S. No	Name/s of Borrower(s)/Legal Heir(s)/ Legal Representative(s) and Address	Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)*	Description of the Immovable Property	Type of Possession	Reserve Price (Rs.)	Earnest money deposit (Rs.)	Date(s) & Time Opening Tender(s)
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)
1	<b>Mr Anburaj K</b> <b>Mr Nagendrakumar K</b> <b>Mrs Kavya A</b> <b>Mrs Gowri N</b> AC-5, Above Sathya Store, North Housing Unit, Near Murugan Kovil, Selvapuram, Coimbatore-641026 (address common for all above)	<b>Rs.1,70,80,777/-</b> <b>as on</b> <b>30.04.2024*</b>	All part and parcel of land situated at Coimbatore Registration District, Joint-II Sub Registration District, Coimbatore Taluk, Kumarapalayam Village, S. F. No. 146, 147, T.S. Ward No.AR (44), Block No.20, T.S. No.177, in the Residential plot Viz "ARUL GARDEN -3", Site No.37, with following boundaries and measurements. <b>Boundaries:</b> North of - Site No.42, South of - 23ft wide East-West layout road, East of - Site No.36, West of - Site No.38. <b>Measurements:</b> East-West on the Northern side - 35 ft., East-West on the Southern side - 35 ft., North-South on the Eastern side - 50 ft., North-South on the Western side - 50 ft. Total measuring 1750 Sq. ft or 162.58 Sq. mtr.	Physical Possession	<b>Rs.85,00,000/-</b>	<b>Rs.8,50,000/-</b>	<b>19.06.2024 (Wednesday)</b> <b>at 11.00 AM to 11.30 AM</b>
Location : GPS No.10.992506,76.937234		Property Details contact : Ramanathan, Mobile No. 87540 09540					
2	<b>Mr. Bhuvaneshwaran G</b> <b>Mrs. Anjalidevi S</b> Flat-C, 3rd Floor, "Royal Vista", Super Garden Extension, Vadavalli, Coimbatore - 641041. (address common for both)	<b>Rs.49,60,922/-</b> <b>as on</b> <b>30.04.2024*</b>	All part and parcel of land with Flat building No C with the Super Built up area of 1139 Sq.ft (including a share of common areas) in the Third Floor of the four storied building called "Vinayaka's Royal Vista Apartments" with 455 Sq.ft or 42.27 Sq.mtr of undivided share of land out of the total two sites (Site No 25 & 26 ) land of 5220 Sq.ft or 11 Cents 428 Sq.ft or 484.95 Sq.mtr situated at Coimbatore Registration District, Vadavalli Sub- Registration District, Coimbatore Taluk, Vadavalli Village, S.F No. 20/1 and 21/1 L P/ R (CN) 16/83 with all rights in common to use layout roads. Building Licence No 250/2013/MH1/W, Building Approval No 280/2013/MH1/W dated 24-06-2013. The property presently situated in New Sub Division No 20/1B2, "Super Garden Extension" & Coimbatore Corporation Limit.	Physical Possession	<b>Rs.27,00,000/-</b>	<b>Rs.2,70,000/-</b>	<b>19.06.2024 (Wednesday)</b> <b>at 12.00 Noon to 12.30 PM</b>
Location : GPS No.11.028593,76.915702		Property Details contact : Karthik, Mobile No. 88701 30701					
3	<b>Mr Jayapal P</b> <b>Mrs Umamaheswari K</b> Door No 32, 3rd Street, Rathinasapathy Puram, Pollachi-642001 (address common for both above)	<b>Rs.1,27,10,789/-</b> <b>as on</b> <b>30.04.2024*</b>	All the piece and parcel of land with building situated at Tiruppur Registration District, Pollachi Sub-Registration District, Pollachi Taluk, Kasba Pollachi Town, Balagopalapuram Street, Ward-5, T.S. No.69, Door No.10C/1, New Ward-A, Block No.2, T.S. No.69/1, with following boundaries and measurements. <b>Boundaries:</b> North of : Property belongs to Janaki ammal and Sekar, South of : East-West Balagopalapuram Street, West of : Property belongs to Janaki ammal and Sekar, East of : T.S. No.68 Govindarajulu House. <b>Measurements:</b> East-West of the North : 12.2 ft., East-West of the South : 8.7 ½ ft., North-South of the West : 82 ft. North-South of the East from North to South 33.6 ft, and towards East 3.8 ½ ft, and towards South 33.3 ft, and towards West 7.3 ft and towards South 15.3 ft, and towards West 8.7 ½ ft. Total measurements 1067 Sq.ft or 99.13 Sq.mtr.	Physical Possession	<b>Rs.30,00,000/-</b>	<b>Rs.3,00,000/-</b>	<b>19.06.2024 (Wednesday)</b> <b>at 1.00 PM to 1.30 PM</b>
Location : GPS No.10.659253,77.012062		Property Details contact : Karthik, Mobile No. 88701 30701					
4	<b>Mrs Kavitha Y</b> Panchayath Union Primary School Lakshmi Narayana Puram, Negamam Pollachi-642120	<b>Rs.47,92,397/-</b> <b>as on</b> <b>30.04.2024*</b>	All part and parcel of land with building situated at Coimbatore Registration District, Pollachi Sub-Registration District, Pollachi Taluk, Jammim kotampatti Village, S.F No.130/2B, Part of S.F.No.133/1A, in the residential Plot Viz "Senthur Garden", Site No.9, with following boundaries and measurements. <b>Boundaries:</b> North of : Site No.10, South of : Site No.8, West of : 30 ft wide North-South Road, East of : Part of S.F.No.130/2 Property belonging to other person. <b>Measurements:</b> East-West on the Northern Side : 56 ft., East-West on the Southern Side : 57 ft., North-South of the Eastern Side : 30 ft., North-South of the Western Side : 30 ft. Total measurements 1693 ¾ Sq.ft or 157.35 Sq.mtr.	Physical Possession	<b>Rs.27,00,000/-</b>	<b>Rs.2,70,000/-</b>	<b>19.06.2024 (Wednesday)</b> <b>at 2.00 PM to 2.30 PM</b>
Location : GPS No.10.624687,77.011537		Property Details contact : Karthik, Mobile No. 88701 30701					
5	<b>Mr. G Ezhilarsan,</b> S/o. Mr. Gurusamy, No.1450/C2, Sivasakthi Nagar, Palavanjipalayam, Tiruppur-641605.	<b>Rs.10,73,744/-</b> <b>as on</b> <b>30.04.2024*</b>	All the part and parcel of land situated at Tiruppur Registration District, Earlier Tiruppur Joint 1 Sub Registration Office, Now Palladam Sub Registration Office, Palladam Taluka, Karaipudur Village, lands totalling to a larger extent of Punjai Acre 2.25% Cent, in S.F. No. 236/3 Punjai Acre 4.55 for this as per present sub division S.F. No. 236/3B Punjai Acre 1.05, in S.F. No. 231/3 Punjai Acre 2.58 for this as per present sub division S.F. No. 231/3A1 Punjai Acre 0.70, in S.F. No. 235 Punjai Acre 8.73 for this as per present sub division S.F. No. 235/1A2 Punjai Acre 0.50%, lands pooled together as layout and named them as "Vel Garden", as per Tiruppur Town Planning Assistant Director approval vide Ma.Va./Na.U.(Ti.Ma.) No. 205/2020, in that Site No. 10 bounded with following boundaries and measurements:	Physical Possession	<b>Rs.18,00,000/-</b>	<b>Rs.1,80,000/-</b>	<b>19.06.2024 (Wednesday)</b> <b>at 3.00 PM to 3.30 PM</b>
Location : GPS No.11.049663,77.319099		Property Details contact : Jeeva, Mobile No. 97897 11611					
6	<b>Mr Sathiskumar B</b> S/o. Balasubramani, No.14, Senthur Garden, Palangarai, Tiruppur-641654 <b>Mr Sathiskumar B</b> <b>Mrs. Arulluthra</b> W/o. Sathiskumar B, No.7/136A, Sampurna Nagar, Thundukadu, Angeripalayam, Tiruppur-604603 (address common for both)	<b>Rs.26,22,562/-</b> <b>as on</b> <b>30.04.2024*</b>	All the part and parcel of land situated at Tiruppur District, Avinashi Sub Registration District, Avinashi Taluk, limits of Palangarai Village Panchayath, Palangarai Village, lands to a larger extent of PunjaiHec 3.45.0 in this North of Punjai Acre 2.57 in S.F. No.43/3, South of lands in S.F. No. 43/2A, East of Road towards Nambiyur in S.F. No.336, West of Punjai Acre 1.02½ in S.F. No. 45, in this at Centre Punjai Acre 3.36¾ Northern Side Western Portion, North and West of Partitioned portion of Punjai Acre 1.86¾, South of lands in S.F. No.43/2A, East of Road towards Nambiyur in S.F. No.336, in this at middle Punjai Acre 1.50 (PunjaiHec 0.60.8 for this present subdivision is S.F. No.43/3A), as per Koval Zonal Town and Country Planning Assistant Director (DTCP) Ma.Va/Ko.No.79/2017 approved layout named as "Senthur Garden", in that Site No.14 Western Side,with following boundaries and measurements: <b>Boundaries:</b> North of - Agricultural Land, South of - 30 feet wide East-West Layout Road, East of - Site No.13 Eastern side, West of - Site No.14 Eastern side. <b>Measurements:</b> at centre East-West both sides - 20 ft; North-South both sides - 50 ft. Total measurements of 1000 Sq. ft or 92.93 Sq.mtr., along with building constructed thereon present and future, including easementary rights, common pathway rights etc.	Physical Possession	<b>Rs.23,50,000/-</b>	<b>Rs.2,35,000/-</b>	<b>19.06.2024 (Wednesday)</b> <b>at 4.00 PM to 4.30 PM</b>
Location : GPS No.11.203346,77.305132		Property Details contact : Jeeva, Mobile No. 97897 11611					
7	<b>Mr.Vasanthakumar</b> S/o.Palanipandi, <b>Mrs.Asha,</b> W/o.Vasanthakumar, No.2, T S K Garden, Palangarai, Avinashi, Tiruppur - 641 653. (Address common for both above)	<b>Rs.39,80,982/-</b> <b>as on</b> <b>30.04.2024*</b>	All part and parcel of land being situated at Tiruppur Registration District, Avinashi Sub Registration District, Avinashi Taluk, Palangarai Village Panchayat limits Palangarai Village, lands to a larger extent of Punjai Acre 3.72 in S.F. No. 106/1 in this Punjai Acre 1.28 (as per new subdivision it is subdivided as S.F. No.106/1C Punjai Hec.0.52.0) out of which to an extent of Punjai Acre 0.56¼ of lands combined together as layout and divided as House sites in the name of "T.S.K. Garden", as per Coimbatore Zonal Town Planning Assistant Director Layout Plan approval vide Ma.Va(Regularize) Ko.Ma.No.80/2019 dated 04.02.2019, Na.Ka.No.462/2018-KOMA3, in this Site No.2, with following <b>Boundaries and Measurements :</b> <b>Boundaries:</b> North of - Site No. 1, South of - Site No. 3, East of - T.U.Subramaniam's Partition land, West of - 23 feet wide South-North layout road. <b>In this at centre :</b> East-West both sides - 55 ft., South-North both sides - 34 ft. Total measurements of 1870 Sq.ft. or 173.79 Sq.mtr., along with building constructed thereon present & future, including common pathway rights etc. Property is in S.F. No. 106/1C1, Patta No.2254.	Physical Possession	<b>Rs.30,00,000/-</b>	<b>Rs.3,00,000/-</b>	<b>19.06.2024 (Wednesday)</b> <b>at 5.00 PM to 5.30 PM</b>
Location : GPS No.11.1961457,77.3154856		Property Details contact : Jeeva, Mobile No. 97897 11611					
8	<b>Mr.Ganesan B,</b> <b>Mrs.Angalaarajeshwari,</b> No.88, 89, Palani Andavar Nagar, S-Avinashipalayam, Palladam, Tiruppur - 641604. (address common for both above)	<b>Rs.34,06,459/-</b> <b>as on</b> <b>30.04.2024*</b>	<b>PART-A</b> All the part and parcel of land and building situated at Tiruppur Registration District, Palladam Sub Registration District, comes under Pongalur Panchayat Union and limits of South Avinashipalayam Village Panchayat Board, Patta No. 1009 & 987, lands to a total extent of Punjai Acre 6.03, in S.F. No. 196/1A (Punjai Hec 1.06.5 (Punjai Acre 2.23)) and in S.F. No. 196/2 (Punjai Hec 1.37.5 (Punjai Acre 3.40)) pooled together as Housing Layout and named as "Palaniandavar Nagar-I", in that Site No. 88, with following boundaries and measurements: <b>Boundaries:</b> North of - Site No. 83, South of - 23 feet wide East West Layout Road, East of - Site No. 87, West of - Site No.89. <b>Measurements:</b> at centre East-West both side - 24 ft, North-South both side - 50 ft, Total measurements of 1200 Sq. ft or 111.48 Sq.mtr, along with building thereon present and future, including easementary rights, common pathway rights etc. <b>PART-B</b> All the part and parcel of land and building situated at Tiruppur Registration District, Palladam Sub Registration District, comes under Pongalur Panchayat Union and limits of South Avinashipalayam Village Panchayat Board, Patta No. 1009 & 987, lands to a total extent of Punjai Acre 6.03, in S.F. No. 196/1A (Punjai Hec 1.06.5 (Punjai Acre 2.23)) and in S.F. No. 196/2 (Punjai Hec 1.37.5 (Punjai Acre 3.40)) pooled together as Housing Layout and named as "Palaniandavar Nagar-I", in that Site No. 89, with following boundaries and measurements: <b>Boundaries:</b> North of - Site No. 82, South of - 23 feet wide East West Layout Road, East of - Site No. 88, West of - Lands in S.F.No.198. <b>Measurements:</b> at centre East-West both side - 24 ft, North-South both side - 50 ft, Total measurements of 1200 Sq. ft or 111.48 Sq.mtr, along with building thereon present and future, including common pathway rights etc. Both Part A & Part B together totalling to an admeasurement of 2400 Sq.ft. or 222.967 Sq.mtr, along building thereon present and future, including common pathway rights etc. Patta No.1009.	Physical Possession	<b>Rs.27,50,000/-</b>	<b>Rs.2,75,000/-</b>	<b>20.06.2024 (Thursday)</b> <b>at 11.00 AM to 11.30 AM</b>
Location : GPS No.10.954549,77.406870		Property Details contact : Karthik, Mobile No. 88701 30701					
9	<b>Mr Palanisamy K</b> <b>Mrs Prema P</b> No.38, N.S Nagar, Iduvai, Tirupur-641687 (address common for both)	<b>Rs.29,55,200/-</b> <b>as on</b> <b>30.04.2024*</b>	All the part and parcel of land with building situated at Tiruppur Registration District, Tiruppur Joint-I Sub- Registration District, Tiruppur South Taluk, Iduvai Village, Patta No.2490, S.F.No.88/1, "N.S. Nagar", Site No.38, with following boundaries and measurements. <b>Boundaries:</b> North of-Site No.39, South of-23 ft wide East-West Road, East of- 20 ft wide North-South Road, West of-Site No.41 belongs to N. Kandasamy. <b>Measurements:</b> East-West on both the sides-40 ft, North-South on both the sides-30 ft, Total measurements 1200 Sq. ft or 111.48 Sq. mtr, along with 2163 Sq.ft of building constructed thereon, which includes the unfinished portion on First Floor.	Physical Possession	<b>Rs.19,50,000/-</b>	<b>Rs.1,95,000/-</b>	<b>20.06.2024 (Thursday)</b> <b>at 12.00 Noon to 12.30 PM</b>
Location : GPS No.11.080931,77.278643		Property Details contact : Jeeva, Mobile No. 97897 11611					

S. No	Name/s of Borrower(s)/ and Address	Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)*	Description of the Immovable Property	Type of Possession	Reserve Price (Rs.)	Earnest money deposit (Rs.)	Date(s) & Time Opening Tender(s)
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	
10	<b>Mr Suresh Kumar S</b> <b>Mrs Rani S</b> No.20-2, Meenatchipuram Street, Gugai, Salem-636006 <b>Also at:</b> No:167, Nisha Green valley, Mettupatti, Perumapalayam, Valappadi, Salem-636104 (addresses common for both above)	<b>Rs. 24,42,765/- as on 30.04.2024*</b>	All the part and parcel of land with building situated at Salem East Registration District, Ayothiyapattinam Sub- Registration District, Valapady Taluk, Mettupatty Perumapalayam Village, Patta No.824, S.F. No.173/2, 173/2A, 173/2A1A1A1A1, "Nisha Green Valley", Site No.167, with following boundaries and measurements. <b>Boundaries:</b> On the North of - Site No.168, On the South of - 15 ft wide East-West Layout Road, On the East of - 22 ft North-South Layout Road, On the West of - OSR Land. <b>Measurements:</b> East-West on both the sides - 40 ft., North-South on both the sides - 35 ft. Total measurements 1400 Sq. ft, or 130.063 Sq. mtr, along with 1292 Sq.ft of RCC building constructed thereon.	Physical Possession	<b>Rs. 15,00,000/-</b>	<b>Rs. 1,50,000/-</b>	<b>20.06.2024 (Thursday) at 1.00 PM to 1.30 PM</b>
<b>Location : GPS No.11.674735, 78.332230</b>			<b>Property Details contact : Dinesh Kumar, Mobile No. 96555 73798</b>				
11	<b>Mr.Sekar.R.</b> No.16, Kalaivanar Street, Ayyampalayam, Erode - 638 455. <b>Also at:</b> No.003, Jothinagar Extensions, Pudupalayam, Gobi, Karattur, Erode - 638 455.	<b>Rs. 44,45,784/- as on 30.04.2024*</b>	All the part and parcel of land with building situated at Erode District, Gobichettipalayam Registration District, Thookkanaickenpalayam Sub- Registration District, Gobichettipalayam Taluk, Kanakkampalayam Village, New S.F. No.291/1, present Sub Division S.F. No.291/1A, "Sabarish Garden", Site No.37, with following Boundaries and Measurements : <b>Boundaries:</b> North of - Site No.38, South of - Site No.36, East of - East-West of 30 ft wide North-South Layout Road, West of - Site No.21. <b>Measurements :</b> East-West on the Northern side - 40 ft, East-West on the Southern side - 40 ft, North-South on the Western side - 30 ft, North-South on the Eastern side - 30 ft. Total measurements 1200 Sq.ft or 111.48 Sq.mtr., along with building constructed thereon.	Physical Possession	<b>Rs. 22,00,000/-</b>	<b>Rs. 2,20,000/-</b>	<b>20.06.2024 (Thursday) at 2.00 PM to 2.30 PM</b>
<b>Location : GPS No. 11.519835, 77.444205</b>			<b>Property Details contact : Nagarajan, Mobile No. 94267-94663, Land Line : 0422-4301153/57</b>				

- For Inspection date & Time prior appointment to be taken.
- EMD amount submission on or before 18.06.2024 (for S.No.1 to 7); 19.06.2024 (for S.No.8 to 11), before 2.00 P.M

\* together with further interest from 01.05.2024 @ 18% p.a. as applicable, incidental expenses, costs, charges etc. incurred up to the date of payment and / or realisation thereof.

**Note:** The sale notice is published on 16.05.2024 in The Hindu.

**TERMS & CONDITIONS OF SALE:**

- The particulars in respect of the Immovable Property / Secured Asset specified hereinabove have been stated to the best of the information and knowledge of the Authorised Officer / HDFC
- However, the Authorised Officer / HDFC shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and all other relevant details / material information pertaining to the abovementioned Immovable Property / Secured Asset, before submitting the bids.
- Statutory dues like property taxes / cess and transfer charges, arrears of electricity dues, arrears of water charges and other charges known and unknown in respect to the secured assets being sold, shall be ascertained by the Bidder beforehand and the payment of the same shall be the responsibility of the buyer of Secured Assets.
- Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ of 1% of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 Lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 I/A of Income Tax Act.
- Sale is strictly subject to the Terms, Conditions and Disclaimers stipulated in the prescribed E-Auction Bid Document, Offer Acceptance Letter, Public Notice, terms and conditions mentioned hereinbelow and any other related documents.
- Secured Asset is available for inspection based on prior appointment .
- E-Auction Bid Document can be obtained from the Authorized Officer of HDFC Bank Limited having its office at No.56/3, 1st Floor, MSRK Tower, Bharathi Park, 2nd Cross, Saibaba Colony, Coimbatore - 641 011, on any working day during office hours
- For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the E-Auction Bid Document and for any other queries, please get in contact Telephone Number 0422-4301152 , 153 & 154.
- Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be deposited by the bidders through Demand Draft in Favour of "HDFC Bank Limited" payable at par in sealed envelope and shall be submitted at No.56/3, 1st Floor, MSRK Tower, Bharathi Park, 2nd Cross, Saibaba Colony, Coimbatore - 641 011, on any working day during office hours.
- Minimum bid increment amount is Rs.10,000/-.
- The offer amount (to be mentioned in e-auction Bid document) shall be above Reserve Price and bidders shall improve their offers in multiples of Bid incremental amount indicated above.
- E-Auction Bid Document duly filled in along with the details of payment of EMD shall be submitted at No.56/3, 1st Floor, MSRK Tower, Bharathi Park, 2nd Cross, Saibaba Colony, Coimbatore - 641 011, on any working day during office hours.
- The last date of submission of bids in prescribed e-auction Bid Documents with all necessary documents and EMD in stipulated manner on or before a day prior to the date of opening the tender mentioned above in column (G)
- Incomplete E-Auction Bid Document or bids with inadequate EMD amount or bids received after the date indicated at Sr. No 9 hereinabove shall be treated as invalid.
- Conditional offers shall be treated as invalid.
- E-Procurement Technologies Ltd., would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process.
- Upon receipt of Bid with the necessary documents as mentioned therein and in the sale notice within the stipulated date and time mentioned above , a password/ user ID will be provided by E-Procurement Technologies Ltd to eligible bidders / prospective purchasers to participate in the online auction at <https://hdfcbankitd.auctiontiger.net>.
- Necessary trainings will be provided by E-Procurement Technologies Ltd for the purpose.
- The auction by way of e-bidding will be conducted on the date and time indicated in Column (G).
- The Immovable Property / Secured Asset shall not be sold below the Reserve Price.
- On sale of the property the purchaser shall not have any claim of whatsoever nature against HDFC or its Authorised Officer.
- The e-bidding would commence and end at the time indicated in Column (G) above. However, if a bid is received 5 minutes prior to the closing time indicated therein, it would get extended by five minutes every time a bid is offered. The auction would end if there is no bid for a period exceeding five minutes.
- It shall be at the discretion of the Authorised officer to cancel the auction proceeding for any reason and return the EMD submitted and HDFC will not entertain any claim or representation in that regard from the bidders.
- The Authorized officer has the absolute right to accept or reject the highest and / or all Bid(s) or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reasons thereof and also to modify any of the terms and condition of this sale without prior notice.
- The sale shall be conferred on the highest bidder subject to confirmation by Secured Creditor i.e. HDFC
- EMD of successful bidder shall be adjusted and for all other unsuccessful bidders, the same shall be refunded within 10 days from the date of Auction. The Earnest Money Deposit will not carry any interest.
- Along with Bid Documents the Bidder(s) should also attach his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, ration card, driving license, copy of the PAN card issued by the Income Tax department etc. and the proof of residence countersigned by the bidder herself/himself.
- The successful bidder shall be required to pay 25% of the offer amount (including the amount of EMD) immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be(as per the amended provisions of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) on confirmation of offer acceptance by HDFC, failing which the EMD amount remitted will stand forfeited. The balance 75% of offer amount shall be paid within 15 days of confirmation of sale by the Authorised officer. If the balance amount is not remitted within stipulated time the amount of 25% will stand forfeited as per the amended provisions of Rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

**NOTE:** To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC, there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

Bidding in the last minute and second should be avoided in bidders' own interest. Neither HDFC nor the service provider shall be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure etc.) on the part of the vendor. In order to ward-off such contingent situation bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply or whatever required so that they are able to participate in the auction successfully.

**CAUTION NOTE:** Bidders at large are hereby informed that HDFC and its Authorized Officer does not deal in cash transaction with respect to Immovable Property mentioned in the Auction sale notice. The name and contact details of the agency / broker, if any, authorized by HDFC to deal with sale of Immovable property can be obtained only from the office of HDFC at the address mentioned above.

**Date :** 15-05-2024  
**Place :** Coimbatore

**AUTHORISED OFFICER**  
**HDFC Bank Limited**

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013





முன்பக்கத் தொடர்ச்சி ...

- சொத்தினை பார்வையிடும் நான் மற்றும் நேரத்திற்கு முன் அனுமதி பெற்றுக் கொள்ளவும்.
- முன் வைப்புத் தொகை (EMD) செலுத்த கடைசி நாள் : 18.06.2024 (வ.எண்.1107 க்கு); 19.06.2024 (வ.எண்.8 & 9 க்கு);அன்றி மதியம் 2.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக
- \* இதில் 01.05.2024 தேதியிலிருந்து 18% பின்வட்டி, பிறசெலவுகள், கட்டணங்கள், வசூல் ஆகும் தேதி வரையாளதம் சேர்க்கப்படும்.
- குறிப்பு: விற்பனை அறிவிப்பு தினமலர் நாளிதழில் 16.05.2024 அன்று பிரசுரிக்கப்பட்டது.
- விற்பனை விதிகளும் நிபந்தனைகளும்:-
- 1. குறிப்பிட்ட அசையர் / பிணையர்சொத்து தொடர்பாகக் குறிப்பிட்ட விபரங்கள் அனைத்தும் ஹெச் டி எஃப் சி போக் விபிடிட் நிறுவனம் / அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் அறிந்த வரையிலும், தெரிந்த வரையிலும் சரியான தகவல் எனத் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- 2. இருப்பினும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் / ஹெச் டி எஃப் சி நிறுவனம் மேற்கொள்ளும் விபரங்களில் உள்ள பிழைகள், அறிக்கைத் தவறுகள் அல்லது விடுபடுதல் ஆகியவற்றிற்குப் பொறுப்பாகார். ஏலம் கோருபவர்கள் தத்தம் சுய ஈடுபாடு கொண்டு, மேற்கொள்ளப்பட்டவற்றின் அல்லது அது தொடர்பான விவரங்கள், மேற்கொள்ளப்பட்ட அசையர்சொத்தின், பிணையர்சொத்தின் கொள்நிலை விவரங்களை ஏலப்புள்ளி சமர்ப்பிக்கும் முன்னர் தமது மன நிறைவும் வகையில் தெரிந்துகொள்ளக்கோரப்படுகின்றன.
- 3. சொத்து வரி / செல் மற்றும் பரிமாற்றக்கட்டணம், மின் கட்டண நிலுவை, குடிநீர் கட்டண நிலுவை மற்றும் இதுபோன்ற, விற்பனைக்குள்ளாகும் பிணையர் சொத்துகளின் மீதான அறிந்தும் அறியாமையுமுள்ள எட்டபூர்வ நிலுவைத் தொகைகள் ஏதேனும்புதை ஏலதாரர் ஏலப்புள்ளி சமர்ப்பிக்கும் முன் உறுதி செய்து கொள்வதுடன், அவற்றை தேர் செய்து இப்பிணையர் சொத்துகளை வாங்குபவரது பொறுப்பாகும்.
- 4. சொத்தின் உரிமையாளர் விற்பனை அல்லது அசையர் சொத்துகளின் உரிமை மாற்றம் செய்யும் போது, விற்பனைத் தொகை ரூ.50 லட்சம் அல்லது அதற்கு மேல் போனால் அதன் மதிப்பில் 1 சதவீதம் மூலதன வரிப்படித்தம் (TDS) செய்யவேண்டியது, இப்பிணையர் சொத்துகளை வாங்குபவரின் பொறுப்பாகும். மேலும் அதனை வருமானவரிச் சட்டம், 1961ன் பிரிவு 194 /A ன் கீழ் சம்பந்தப்பட்ட ஆணைக்குமுலிற்று செலுத்திவிட வேண்டும்.
- 5. விற்பனையாளரது குறிப்பிட்ட மின் ஏல ஆவணங்களில் குறிப்பிட்டவாரான உரிமை மாறுபட்டும், ஆபர்(ஏல) ஏற்பு ஆவணம், பொது அறிவிப்பு மற்றும் இவ்வேல அறிவிப்பின் தொடர்புடைய ஆவணங்களின் விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டதாகும்.
- 6. பிணையர்சொத்துக்களை முன் அனுமதி பெற்று தேவைப்படும் நேரத்தில் ஆய்வு செய்து கொள்ளலாம்.
- 7. இ-ஏல விலைப்புள்ளி ஆவணங்கள் (HDFC) ஹெச் டி எஃப் சி போக் விபிடிட் நிறுவனத்தில், எண்:56/3, முதல் தளம், MSRK டவர், பாரதி பூங்கா 2வது குறுக்கு, சாயிபாபா காலனி, கோயமுத்தூர்- 641 011 முகவரியில் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலரிடம் எந்த ஒரு வேலை நாளிலும், அலுவலக நேரத்தில் கிடைக்கப்பெறும்.
- 8. சொத்தையார்வையிடவெது தொடர்பாக அல்லது மின் ஏல ஆவணங்கள் பெறுதல், அல்லது வேறு சந்தேகங்கள் நிவர்த்திக்கு ஏதேனும் உதவி தேவை எனில் கீழ்க்கண்ட தொலைபேசி எண்களைத் தொடர்புகொள்ளவும்: 0422-4301152, 153 மற்றும் 154.
- 9. குறைந்தபட்ச ஏல வைப்புத்தொகை மேலே குறிப்பிட்டுள்ளதை, ஏலதாரர்கள் ஹெச் டி எஃப் சி போக் விபிடிட் என்ற பெயரில் கேட்பு வரைவோலை வழவில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். அதனை மூல முத்திரையிட உறையில் இட்டு, அதனை எண்:56/3, முதல் தளம், MSRK டவர், பாரதி பூங்கா 2வது குறுக்கு, சாயிபாபா காலனி, கோயமுத்தூர் - 641 011 முகவரியில் எந்த ஒரு வேலை நாளிலும் அலுவலக வேலை நேரத்துக்குள் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
- 10. ஏல உயர்வுத் தொகையின் குறைந்தபட்ச அளவு ரூ.10,000/- ஆகும்.
- 11. கேட்புத்தொகை (ஆபர்) இ-ஏல ஆவணத்தில் குறிப்பிட்ட வேண்டும். நிர்ணயவிலைக்கு மேற்பட்டதாகவும், ஏலம் கோர விரும்புவோர் ஏலக் கேட்புத் தொகையில் மேற்குறிப்பிட்ட தொகையின் மடங்குகளில் மட்டுமே கோரப்பட வேண்டும்.
- 12. முறையாகப் பூர்த்தி செய்யப்பட்ட இ-ஏல விலைப்புள்ளி ஆவணங்கள், குறைந்தபட்ச வைப்புத்தொகை செலுத்தப்பட்ட விபரங்களுடன் எண்:56/3, முதல் தளம், MSRK டவர், பாரதி பூங்கா 2வது குறுக்கு, சாயிபாபா காலனி, கோயமுத்தூர் - 641 011 முகவரிக்கு எந்த ஒரு வேலை நாளிலும் அலுவலக நேரத்தில் சமர்ப்பிக்கலாம்.
- 13. தேவையான அனைத்து ஆவணங்களுடன் முறையாகப் பூர்த்தி செய்யப்பட்ட இ-ஏலப்புடி ஆவணங்கள் மற்றும் குறைந்தபட்ச வைப்புத்தொகை ஆகியவை குறிப்பிட்டுள்ள வழிமுறைகளின்படி இவ்வறிவிப்பின் பத்தி G யில் குறிப்பிட்டவாறு விலைப்புள்ளிகள் திறப்பிற்கு ஒருநாள் முன்னதாக சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். அதுவே விலைப்புள்ளி சமர்ப்பிக்க இறுதி நாள் ஆகும்.
- 14. முறையாகப் பூர்த்தி செய்யப்படாத இ-ஏல ஆவணங்கள் அல்லது குறைந்தபட்ச நிர்ணயத்தொகை செலுத்தப்படாத விலைப்புள்ளிகள் அல்லது வரிசை எண் 9ல் குறிப்பிட்டுள்ள கால நேரத்திற்குப் பின்னர் வரும் விலைப்புள்ளிகள் செல்வதவையாகக் கருதப்படும்.
- 15. திருத்தசெய்யுடன் கூடிய விலைப்புள்ளிகள் செல்வதவையான எனக் கருதப்படும்.
- 16. இ-பொதுப்பிணைக் கட்டணவழி' நிறுவனம் இ-ஏல நடைமுறைப்படி ஏலத்தை நடத்த அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலருக்கு உதவி புரியும்.
- 17. விற்பனை அறிவிப்பில் குறிப்பிட்டவாரான நாள் மற்றும் நேரத்திற்குள் தேவைப்படும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பித்துள்ள ஏலதாரருக்கு 'இ-பொதுப்பிணைக் கட்டணவழி' நிறுவனத்தாரால் தகுதிவாய்ந்த ஏலதாரர்கள் / சொத்தை வாங்க விரும்புவோருக்கு இந்த ஆன்லைன் ஏலத்தில் பங்கேற்கத் தேவையான கட்டச்சொல் / பூசர் டீயர் ஆகியவை <https://hdfcbankid.auctiontiger.net> என்ற வலைதள வழி அனுப்பிவைக்கப்படும்.
- 18. இதற்கென 'இ-பொதுப்பிணைக் கட்டணவழி' நிறுவனத்தார் தேவையான பயிற்சியை வழங்குவர்.
- 19. பத்தி G யில் சொல்லப்பட்ட நாள் மற்றும் நேரத்தில் இ-ஏல முறைப்படி இவ்வேலம் நடைபெறும்.
- 20. அசையர்சொத்துகள் / பிணையர்சொத்துகள் நிர்ணய விலைக்குக் குறைவாக விற்கப்பட்டமட்டாதது.
- 21. இச்சொத்தின் ஆன்லைன் விற்பனை தொடர்பாக வாங்குபவர் எந்த ஒரு கோரிக்கையும், எத்தன்மைத்து ஆய்வினும் அதனை ஹெச் டி எஃப் சி நிறுவனம் / அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் வரம் கோர இயலாது.
- 22. இவ்வேல நடைமுறைகள் பத்தி G யில் குறிப்பிட்ட நேரத்தில் துவங்கி, முடிவடும். ஆயினும் குறிப்பிட்ட முடிவு நேரத்திற்கு 5 நிமிடங்கள் முன்னர் கோரிக்கை வரப்பெறின், ஒவ்வொரு கோரிக்கையின் முடிவிலும் 5 நிமிடங்கள் ஏலம் நீட்டிக்கப்படும். ஐந்து நிமிடங்களுக்கு மேற்பட்ட கால அளவில் கோரிக்கை ஏதும் வரவில்லை எனில் ஏலம் முடிவுக்கு வரும்.
- 23. இந்த ஏல நடவடிக்கைகளை எந்த ஒரு காரணத்திற்கும் ஏதும் செய்வது அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலரிடம் விரும்பத்தகுந்தபட்டது. உடன் அவர் குறைந்தபட்ச வைப்புத்தொகையையும் திருப்பத்தகுந்தபட்டவார். மேலும் இது தொடர்பாக ஏலதாரர்கள் ஹெச் டி எஃப் சி நிறுவனத்துக்குவிடுக்கும் எந்த ஒரு கோரிக்கையும், முறையிடையும் நிறுவனம் ஏற்காது.
- 24. இந்த ஏலத்தின் உயர்ந்தபட்ச கேட்புத்தொகையை மற்றும் அனைத்து விலைப்புள்ளிகளையும் ஏற்கவோ, அன்றி நிராகரிக்கவோ அல்லது எந்த ஒரு காரணமும் காட்டாது ஏலத்தைத் தள்ளிவைக்கவோ, ஏதும் செய்யவோ அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் முடி உரிமை உடையவராவார். மேலும் முன்னறிவிப்பு ஏதுமின்றி இவ்விற்பனையின் விதிகளிலும், நிபந்தனைகளிலும் மாற்றம் செய்யவும் அவருக்கு உரிமை உள்ளது.
- 25. இந்த ஏல விற்பனை அதிக விலைக்கு ஏலம் கோரிய ஏலதாரருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் ஈந்தோர் அதாவது ஹெச் டி எஃப் சி நிறுவனத்தின் உறுதி செய்தலுக்குட்பட்டது.
- 26. வெற்றிபெற்ற ஏலதாரரின் வைப்புத்தொகை ஏலத்தொகையில் சரிசெய்துகொள்ளப்படும். பிற ஏலதாரர்களின் வைப்புத்தொகை ஏல நாளிலிருந்து 10 நாட்களுக்குள் திருப்பித்தரப்படும். இத்தொகைக்கு வட்டி ஏதும் கிடையாது.
- 27. ஏல ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்கும் போது ஏலதாரர்கள் தத்தம் புகைப்படத்துடன் கூடிய அடையாள அட்டை, நகல் அதாவது கடவுச்சீட்டு, தேர்தல் ஆணைய அட்டை, பங்கீட்டு அட்டை, ஒட்டுநர் உரிமை, நிரந்தரக் கணக்கு எண் (PAN) அட்டை வருமானவரித் தரையால் வழங்கப்பட்டது ஆகியவற்றில் ஏதாவது ஒன்றினை அவர்தம் சுய ஒப்பீட்டு சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
- 28. வெற்றிபெற்ற ஏலதாரர் ஏலத்தொகையில் 25 சதம் (குறைந்தபட்ச வைப்புத்தொகை சேர்த்து) தொகையை ஏலநாளில் அல்லது அதற்கடுத்த வேலை நாளில், ஹெச் டி எஃப் சி நிறுவனம் ஆபரை உறுதிசெய்து, பிணையர் நலன் அழைக்கச் சட்டம் விதிகள் 2002ன் திருத்தப்பட்ட விதி 9(3)ன் நிபந்தனைகளுக்கிணங்க தங்களுக்குத் தகவல் தெரிவிக்கப்பட்டவுடன் செலுத்திவிட வேண்டும். தவறினால் செலுத்தப்பட்ட வைப்புத் தொகையை அவர் இழக்க நேரிடும். மீதமுள்ள 75 சதத் தொகை அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலரால் விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட 15 நாட்களுக்குள் செலுத்திவிட வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தத்தவறினால் அவர் ஏற்கெனவே செலுத்தியுள்ள 25 சதத் தொகையை பிணையர்நலன் அழைக்கச் சட்டவிதிகள் 2002ன் திருத்தப்பட்ட விதி எண் 9(4)ன் கீழ் அவர் முழுமையும் இழக்க நேரிடும்.
- குறிப்பு: மேற்படி அசையர் சொத்தின்/பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்தின் போல் விலைவாங்கிகள் இல்லையென்று, தான் நன்கு அறிந்த வகையிலும், தகவலின் அடிப்படையிலும் HDFC அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அறிவிக்கிறார்.
- குறிப்பிட்ட இறுதி நிமிடம் மற்றும் விநாயகரில் ஏலம் கோருவதைத் தவிர்ப்பது நல்லது. ஹெச் டி எஃப் சி நிறுவனம் அல்லது சேவையளிப்போர் எந்த ஒரு இழப்பு மற்றும் தடை (வசைதளத்தடை, மின்தடை) ஆகிய விற்பனையாளரின் பங்கு பணிக்குப்பொறுப்பிற்குமற்றது. இத்தகைய நிகழ்வுகளைத் தவிர்க்க, தேவையான அனைத்து ஏற்பாடுகளையும், முன்னேற்பாடுகளையும் மின்தடையற்ற நிலை போன்ற மாற்று வழிகளையும் மேற்கொண்டு ஏலத்தை வெற்றிகரமாக நடத்தித்தருமாறு ஏலதாரர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள்.
- எச்சரிக்கை குறிப்பு: இந்த ஏல அறிவிப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள அசையர் சொத்துகள் தொடர்பாக எந்த ஒரு பணப் பரிமாற்றமும் ஹெச் டி எஃப் சி நிறுவனம் அல்லது அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலரும் மேற்கொள்ளமாட்டார்கள் என ஏலதாரர்கள் அனைவருக்கும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- இந்த அசையர் சொத்துக்கள் விற்பனைக்கு ஹெச் டி எஃப் சி நிறுவனத்தால் அங்கீகார அனுமதியளிக்கப்பட்ட முகமைகள்/ரகசிகள் எவையெனும் இருப்பின் அவர்களது பெயர் மற்றும் முகவரி விபரங்கள் மேற்குறிப்பிட்ட முகவரி ஹெச் டி எஃப் சி அலுவலகத்தில் மட்டுமே கிடைக்கப்பெறும்.

தேதி : 15.05.2024  
 இடம் : கோயமுத்தூர்  
 அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர்  
 ஹெச் டி எஃப் சி போக் விபிடிட்

பதிவு அலுவலகம் : ஹெச் டி எஃப் சி போக் ஹவுஸ், சேனாபதி டாட் மார்க், லோயர் பீரல் (மேற்கு), மும்பை - 400 013



97915 00333, 97903 33433

