



HDFC BANK LTD

Branch : No.56/3, 1st Floor, MSRK Tower, Bharathi Park 2nd Cross, Saibaba Colony, Coimbatore - 641 011.
Tel : (0422) - 4301152, 4301153, 4301154. CIN L65920MH1994PLC080618, Website: www.hdfcbank.com

E-AUCTION SALE NOTICE - (Sale Through E-Bidding Only) (For immovable property / secured asset (s))

The Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC) issues E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor(s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ies) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of HDFC Bank Ltd Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" Condition and with encumbrances if any basis as per the details mentioned below :

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagee(s) as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in HDFC Bank Ltd Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com or visit at Branch : No.56/3, 1st Floor, MSRK Tower, Bharathi Park 2nd Cross, Saibaba Colony, Coimbatore - 641 011.

S. No	Name/s of Borrower(s)/Legal Heir(s)/ Legal Representative(s) and Address	Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)*	Description of the Immovable Property	Type of Possession	Reserve Price (Rs.)	Earnest money deposit (Rs.)	Date(s) & Time Opening Tender(s)
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)
1	Mr Jayapal P Mrs Umamaheswari K Door No 32, 3rd Street, Rathinasapathy Puram, Pollachi-642001 (address common for both above)	Rs. 1,29,47,512/- as on 30.09.2024*	All the piece and parcel of land with building situated at Tiruppur Registration District, Pollachi Sub- Registration District, Pollachi Taluk, Kasba Pollachi Town, Balagopalapuram Street, Ward-5, T.S. No.69, Door No.10C/1, New Ward-A, Block No.2, T.S. No.69/1, with following boundaries and measurements. Boundaries: North of : Property belongs to Janaki ammal and Sekar, South of : East-West Balagopalapuram Street, West of : Property belongs to Janaki ammal and Sekar, East of : T.S. No.68 Govindarajulu House. Measurements: East-West of the North : 12.2 ft., East-West of the South : 8.7 ½ ft., North-South of the West : 82 ft. North-South of the East from North to South 33.6 ft, and towards East 3.8 ½ ft, and towards South 33.3 ft, and towards West 7.3 ft and towards South 15.3 ft, and towards West 8.7 ½ ft. Total measurements 1067 Sq.ft or 99.13 Sq.mtr.	Physical Possession	Rs. 25,50,000/-	Rs. 2,55,000/-	13-11-2024 (Wednesday) at 11.00 AM to 11.30 AM
Location : GPS No.10.659253,77.012062		Property Details contact : Karthik, Mobile No. 88701 30701					
2	Mr Selvakumar Sundaram, (Borrower), S/o. Sundaram M, Mrs Kavitha Selvakumar, (Co-Borrower) W/o. Selvakumar No.400-A, Rathna Chandra Illam, Lakshman Nagar 2 Street Extn, Gandhipuram, Coimbatore -641012 (address common for both above) Mr Selvakumar Sundaram, (Borrower), S/o. Sundaram M, Martin Homoeopathy Medical College & Hospital, No.54, Mettupalayam Road, Coimbatore-641029	Rs. 27,38,298/- as on 30.09.2024*	All the part and parcel of land with semi finished building situated at Coimbatore District, Madukarai Sub Registration District, earlier Coimbatore South Taluk now Madukarai Taluk, Madukarai Village, Group Patta No. 3105, S.F. No.453 present subdivision S.F. No.453/1A land to an extent of Hec.0.25.14 Ares or 62 Cent as Item No.1 as per Partition Deed vide doc No.3487/2013 and present subdivision S.F. No.453/1C land to an extent of Acre 1.72% Cent as Item No.II as per Partition Deed vide doc No.3487/2013, all together totalling to an extent of Punjai Acre 2.33 lands combined together as housing sites in the name and style of "Brindhavan City", layout has been approved by Madukarai Town Panchayat Forum Resolution No.95/2021 dated 09.12.2021 and Coimbatore Local Town Planning group, Member Secretary / Joint Director vide Ma.Va.(Ko.U.Thi.Ku) No. 319/2021 dated 07.12.2021, in this Plot No.10, with following boundaries and measurements: Boundaries: North of - Plot No.9, East of - 23'6" feet wide South-North road, South of - 30 feet wide East-West road, West of - Plot No. 11. In this at centre: East to West on Northern side - 30'0" ft., East to West on Southern side - 35'0" ft., North to South on Eastern side - 33'0" ft., North to South on Western side - 28'3" ft., North-West Corner Cross - 7' ft. Total measurement to an extent of 1147 Sq. Ft or 106.558 Sq.mtr or 2 Cent 276 Sq.ft of land, along with semi finished building construction thereon present and future, including common pathway rights etc. Property is in Madukarai Special Level Town Panchayat limits.	Physical Possession	Rs. 13,75,000/-	Rs. 1,37,500/-	13-11-2024 (Wednesday) at 12.00 Noon to 12.30 PM
Location : GPS No.10.900389,76.954952		Property Details contact : Ramanathan, Mobile No. 87540 09540					
3	Mr Sathiskumar B S/o. Balasubramani, No.14, Senthur Garden, Palangarai, Tiruppur-641654 Mr Sathiskumar B Mrs. Aruluthra W/o. Sathiskumar B, No.7/136A, Sampurna Nagar, Thundukadu, Angeripalayam, Tiruppur-604603 (address common for both)	Rs. 27,17,024/- as on 30.09.2024*	All the part and parcel of land situated at Tiruppur District, Avinashi Sub Registration District, Avinashi Taluk, limits of Palangarai Village Panchayat, Palangarai Village, lands to a larger extent of Punjai Hec 3.45.0 in this North of Punjai Acre 2.57 in S.F. No.43/3, South of lands in S.F. No. 43/2A, East of Road towards Nambiyur in S.F. No.336, West of Punjai Acre 1.02.½ in S.F. No. 45, in this at Centre Punjai Acre 3.36¾ Northern Side Western Portion, North and West of Partitioned portion of Punjai Acre 1.86¾, South of lands in S.F. No.43/2A, East of Road towards Nambiyur in S.F. No.336, in this at middle Punjai Acre 1.50 (PunjaiHec 0.60.8 for this present subdivision is S.F. No.43/3A), as per Kovai Zonal Town and Country Planning Assistant Director (DTCP) Ma.Va/Ko.No.79/2017 approved layout named as "Senthur Garden", in that Site No.14 Western Side,with following boundaries and measurements: Boundaries: North of - Agricultural Land, South of - 30 feet wide East-West Layout Road, East of - Site No.13 Eastern side, West of - Site No.14 Eastern side. Measurements: at centre East-West both sides - 20 ft, North-South both sides - 50 ft. Total measurements of 1000 Sq. ft or 92.93 Sq.mtr., along with building constructed thereon present and future, including easementary rights, common pathway rights etc.	Physical Possession	Rs. 20,00,000/-	Rs. 2,00,000/-	13-11-2024 (Wednesday) at 01.00 PM to 01.30 PM
Location : GPS No.11.203346,77.305132		Property Details contact : Jeeva, Mobile No. 97897 11611					
4	Mr.Ganesan B, Mrs.Angalajarajeshwari, No.88, 89, Palani Andavar Nagar, S-Avinashipalayam, Palladam, Tiruppur - 641604. (address common for both above)	Rs. 35,14,251/- as on 30.09.2024*	PART-A All the part and parcel of land and building situated at Tiruppur Registration District, Palladam Sub Registration District, comes under Pongalur Panchayat Union and limits of South Avinashipalayam Village Panchayat Board, Patta No. 1009 & 987, lands to a total extent of Punjai Acre 6.03, in S.F. No. 196/1A (Punjai Hec 1.06.5 (Punjai Acre 2.23)) and in S.F. No. 196/2 (Punjai Hec 1.37.5 (Punjai Acre 3.40)) pooled together as Housing Layout and named as "Palaniandavar Nagar-I", in that Site No. 88, with following boundaries and measurements: Boundaries: North of - Site No. 83, South of - 23 feet wide East West Layout Road, East of - Site No. 87, West of - Site No.89, Measurements: at centre East-West both side - 24 ft, North-South both side - 50 ft, Total measurements of 1200 Sq. ft or 111.48 Sq.mtr including easementary rights, common pathway rights etc. PART-B All the part and parcel of land and building situated at Tiruppur Registration District, Palladam Sub Registration District, comes under Pongalur Panchayat Union and limits of South Avinashipalayam Village Panchayat Board, Patta No. 1009 & 987, lands to a total extent of Punjai Acre 6.03, in S.F. No. 196/1A (Punjai Hec 1.06.5 (Punjai Acre 2.23)) and in S.F. No. 196/2 (Punjai Hec 1.37.5 (Punjai Acre 3.40)) pooled together as Housing Layout and named as "Palaniandavar Nagar-I", in that Site No. 89, with following boundaries and measurements: Boundaries: North of - Site No. 82, South of - 23 feet wide East West Layout Road, East of - Site No. 88, West of - Lands in S.F.No.198, Measurements: at centre East-West both side - 24 ft, North-South both side - 50 ft, Total measurements of 1200 Sq. ft or 111.48 Sq.mtr, including common pathway rights etc. Both Part A & Part B together totalling to an admeasurement of 2400 Sq.ft. or 222.967 Sq.mtr, along building thereon, including common pathway rights etc. Patta No.1009.	Physical Possession	Rs. 24,75,000/-	Rs. 2,47,500/-	13-11-2024 (Wednesday) at 02.00 PM to 02.30 PM
Location : GPS No.10.954549,77.406870		Property Details contact : Karthik, Mobile No. 88701 30701					
5	Mr.Vasanthakumar S/o.Palanipandi, Mrs.Asha, W/o.Vasanthakumar, No.2, T S K Garden, Palangarai, Avinashi, Tiruppur - 641 653. (Address common for both above)	Rs. 41,37,572/- as on 30.09.2024*	All part and parcel of land being situated at Tiruppur Registration District, Avinashi Sub Registration District, Avinashi Taluk, Palangarai Village Panchayat limits Palangarai Village, lands to a larger extent of Punjai Acre 3.72 in S.F. No. 106/1 in this Punjai Acre 1.28 (as per new subdivision it is subdivided as S.F. No.106/1C Punjai Hec.0.52.0) out of which to an extent of Punjai Acre 0.56¼ of lands combined together as layout and divided as House sites in the name of "T.S.K. Garden", as per Coimbatore Zonal Town Planning Assistant Director Layout Plan approval vide Ma.Va(Regularize) Ko.Ma.No.80/2019 dated 04.02.2019, Na.Ka.No.462/2018-KOMA3, in this Site No.2, with following Boundaries and Measurements : Boundaries: North of - Site No. 1, South of - Site No. 3, East of - T.U.Subramaniam's Partition land, West of - 23 feet wide South-North layout road. In this at centre : East-West both sides - 55 ft, South-North both sides - 34 ft. Total measurements of 1870 Sq.ft. or 173.79 Sq.mtr., along with building constructed thereon including common pathway rights etc. Property is in S.F. No. 106/1C1, Patta No.2254.	Physical Possession	Rs. 25,00,000/-	Rs. 2,50,000/-	13-11-2024 (Wednesday) at 03.00 PM to 03.30 PM
Location : GPS No.11.1961457,77.3154856		Property Details contact : Jeeva, Mobile No. 97897 11611					

● For Inspection date & Time prior appointment to be taken.

● EMD amount submission on or before 12.11.2024, before 2.00 P.M

* together with further interest from 01.10.2024 as applicable, incidental expenses, costs, charges etc. as mentioned in the loan agreement incurred up to the date of payment and / or realisation thereof.

Note : The sale notice is published on 11.10.2024 in 'The Hindu'.

TERMS & CONDITIONS OF SALE:

- The particulars in respect of the Immovable Property / Secured Asset specified hereinabove have been stated to the best of the information and knowledge of the Authorised Officer / HDFC
- However, the Authorised Officer / HDFC shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and all other relevant details / material information pertaining to the above-mentioned Immovable Property / Secured Asset, before submitting the bids.
- Statutory dues like property taxes / cess and transfer charges, arrears of electricity dues, arrears of water charges and other charges known and unknown in respect to the secured assets being sold, shall be ascertained by the Bidder beforehand and the payment of the same shall be the responsibility of the buyer of Secured Assets.
- Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ of 1% of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 Lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 I/A of Income Tax Act.
- Sale is strictly subject to the Terms, Conditions and Disclaimers stipulated in the prescribed E-Auction Bid Document, Offer Acceptance Letter, Public Notice, terms and conditions mentioned hereinbelow and any other related documents.
- Secured Asset is available for inspection based on prior appointment.
- E-Auction Bid Document can be obtained from the Authorized Officer of HDFC Bank Limited having its office at No.56/3, 1st Floor, MSRK Tower, Bharathi Park, 2nd Cross, Saibaba Colony, Coimbatore - 641 011, on any working day during office hours
- For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the E-Auction Bid Document and for any other queries, please get in contact Telephone Number 0422-4301152, 153 & 154.
- Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be deposited by the bidders through Demand Draft in Favour of "HDFC Bank Limited" payable at par in sealed envelope and shall be submitted at No.56/3, 1st Floor, MSRK Tower, Bharathi Park, 2nd Cross, Saibaba Colony, Coimbatore - 641 011, on or before 12.11.2024.
- Minimum bid increment amount is Rs.10,000/-
- The offer amount (to be mentioned in e-auction Bid document) shall be above Reserve Price and bidders shall improve their offers in multiples of Bid incremental amount indicated above.
- E-Auction Bid Document duly filled in along with the details of payment of EMD shall be submitted at No.56/3, 1st Floor, MSRK Tower, Bharathi Park, 2nd Cross, Saibaba Colony, Coimbatore - 641 011, on any working day during office hours.
- The last date of submission of bids in prescribed e-auction Bid Documents with all necessary documents and EMD in stipulated manner on or before a day prior to the date of opening the tender mentioned above in column (G)
- Incomplete E-Auction Bid Document or bids with inadequate EMD amount or bids received after the date indicated at Sr. No 9 hereinabove shall be treated as invalid.
- Conditional offers shall be treated as invalid.
- E-Procurement Technologies Ltd., would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process.
- Upon receipt of Bid with the necessary documents as mentioned therein and in the sale notice within the stipulated date and time mentioned above, a password/ user ID will be provided by E-Procurement Technologies Ltd to eligible bidders / prospective purchasers to participate in the online auction at <https://hdfcbanktd.auctiontiger.net>.
- Necessary trainings will be provided by E-Procurement Technologies Ltd for the purpose.
- The auction by way of e-bidding will be conducted on the date and time indicated in Column (G).
- The Immovable Property / Secured Asset shall not be sold below the Reserve Price.
- On sale of the property the purchaser shall not have any claim of whatsoever nature against HDFC or its Authorised Officer.
- The e-bidding would commence and end at the time indicated in Column (G) above. However, if a bid is received 5 minutes prior to the closing time indicated therein, it would get extended by five minutes every time a bid is offered. The auction would end if there is no bid for a period exceeding five minutes.
- It shall be at the discretion of the Authorised officer to cancel the auction proceeding for any reason and return the EMD submitted and HDFC will not entertain any claim or representation in that regard from the bidders.
- The Authorized officer has the absolute right to accept or reject the highest and / or all Bid(s) or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reasons thereof and also to modify any of the terms and condition of this sale without prior notice.
- The sale shall be conferred on the highest bidder subject to confirmation by Secured Creditor i.e. HDFC
- EMD of successful bidder shall be adjusted and for all other unsuccessful bidders, the same shall be refunded within 10 days from the date of Auction. The Earnest Money Deposit will not carry any interest.
- Along with Bid Documents the Bidder(s) should also attach his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, ration card, driving license, copy of the PAN card issued by the Income Tax department etc. and the proof of residence countersigned by the bidder herself/himself.
- The successful bidder shall be required to pay 25% of the offer amount (including the amount of EMD) immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be(as per the amended provisions of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) on confirmation of offer acceptance by HDFC, failing which the EMD amount remitted will stand forfeited. The balance 75% of offer amount shall be paid within 15 days of confirmation of sale by the Authorised officer. If the balance amount is not remitted within stipulated time the amount of 25% will stand forfeited as per the amended provisions of Rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

NOTE: To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC, there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

Bidding in the last minute and second should be avoided in bidders' own interest. Neither HDFC nor the service provider shall be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure etc.) on the part of the vendor. In order to ward-off such contingent situation bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply or whatever required so that they are able to participate in the auction successfully.

CAUTION NOTE: Bidders at large are hereby informed that HDFC and its Authorized Officer does not deal in cash transaction with respect to Immovable Property mentioned in the Auction sale notice.

The name and contact details of the agency / broker, if any, authorized by HDFC to deal with sale of Immovable property can be obtained only from the office of HDFC at the address mentioned above.

Date : 10-11-2024
Place : Coimbatore

AUTHORISED OFFICER
HDFC Bank Limited

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013



SUDHAN PUBLICITY

97915 00333, 97903 33433

ஏல விற்பனை அறிவிப்பு (E-Auction) அசையா சொத்து / பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்து

ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட் (முன்னர் ஹெச் டி எஃப் சி லிமிடெட், ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட், மான்பாஸை NCL முன்பயின் ஒருங்கிணைப்பு திட்ட ஒழுக்கமளிப்பு அங்கீகரிக்கப்பட்ட 17.03.2023 தேதிய உத்தரவின் மூலம் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளது) நிறுவனத்தால் அடிகாரம் பெற்ற அலுவலகம் 2002 செக்யூரிடீஸ் சேவ்ஸ் & சர்வீஸீஸ் லிமிடெட் ஆப் செக்யூரிடீஸ் சட்டத்தின் கீழ், 2002 செக்யூரிடீஸ் இன்டர்ஸ்டேட் அலுவலக விதி 8(டு)-உடன் அசையா சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.
ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட் (பாதுகாக்கப்பட்ட கூட்டுறவு) அடிகாரம் பெற்ற அலுவலகம் அவர்கள், கூட வரங்கிய வங்கிக்கு பிணையப்படுத்தப்பட்ட/சேவைக்கப்பட்ட அக்கூபர் / சொந்திகளைக் கட்டிவைக்க (constructive / physical possession) செய்யும் கட்டணம் அசையா சொத்துக்களின் (புதிது) மறு விற்பனை செய்வதற்கான சம்பந்த குழுவாக கூட வரங்கிய வங்கி மற்றும் உத்தரவாளர்களின் (புதிது A) மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரிவிப்பதற்குள்ளது. இந்த சொத்துக்கள் 'எங்கு எங்கு' உள்ளதோ அங்கு அங்கு அந்த நிலையின் நிர்வாகம் மற்றும் விலைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அடிப்படையில் கீழ்க் கண்ட விவரங்களை விற்கப்படும்.
2002 செக்யூரிடீஸ் இன்டர்ஸ்டேட் அலுவலக விதி 8(டு)ன் கீழ், புதிது A-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சம்பந்தப்பட்ட கூட வரங்கிய அடிகாரத்தாரர்கள் (அவர்களுக்கு இந்த அறிவிப்பு வரங்கியப்படுகிறது).
விற்பனை குறித்த விவரமான நிபந்தனை விவரங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட கூட்டுறவுதோடு ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட் இணையதளத்திலுள்ள - www.hdfcbank.com - விளக்கிணைப் பார்வைமீடவும் அல்லது எண்.56/3, முதல் தளம், MSRK டவர், பாரதி பூங்கா 2வது குறுக்கு, சாயப்பாபா காலனி, கோயமுத்தூர் - 641 011 என்ற கிணை முகவரிக்கு நேரில் வரவும்.

Table with 6 columns: Sl. No., Particulars, Estimated Value, Reserve Price, Auction Date, and Remarks. Row 1: திரு. ஜெயபால் P திருமதி. உமாபதிசேவரி K... Estimated Value: ரூ.1,29,47,512/-... Auction Date: 30.09.2024...

அளவுகள்: கிழமேல் வட்டம் - 12.2 அடி, கிழமேல் தென்புறம் - 8.7 1/2 அடி, தென்வடல் மேற்புறம் - 82 அடி, தென்வடல் கிழமேல், வடக்கிலிருந்து தெற்காக 33.6 அடி மற்றும் கிழக்காக 3.8 1/2 அடி மற்றும் தெற்காக 33.3 அடி மற்றும் மேற்காக 7.3 அடி மற்றும் தெற்காக 15.3 அடி மற்றும் மேற்காக 8.7 1/2 அடி. மொத்தம் 1067 சதுர அல்லது 99.13 சமீ.

அளவீடும்: ஜி பி எஸ் எண். 10.659253,77.012062 சொத்து குறித்து தொடர்பு கொள்ள வேண்டியவரின் விவரங்கள்: காந்தி, மொபைல்: 88701 30701.

Table with 6 columns: Sl. No., Particulars, Estimated Value, Reserve Price, Auction Date, and Remarks. Row 2: திரு.செல்வகுமார் கந்திரம், த/பெ.சந்திரம், திருமதி.செல்வகுமார், க/பெ.செல்வகுமார்... Estimated Value: ரூ.27,38,298/-... Auction Date: 30.09.2024...

அளவீடும்: ஜி பி எஸ் எண். 10.900389,76.954952 சொத்து குறித்து தொடர்பு கொள்ள வேண்டியவரின் விவரங்கள்: ராஜநாதன், மொபைல்: 87540 09540.

Table with 6 columns: Sl. No., Particulars, Estimated Value, Reserve Price, Auction Date, and Remarks. Row 3: திரு. சதீஷ்குமார் B த/பெ. பாலசுப்பிரமணியன்... Estimated Value: ரூ.27,17,024/-... Auction Date: 30.09.2024...

அளவீடும்: ஜி பி எஸ் எண். 11.203346,77.305132 சொத்து குறித்து தொடர்பு கொள்ள வேண்டியவரின் விவரங்கள்: ஜிபா, மொபைல்: 97897 11611

Table with 6 columns: Sl. No., Particulars, Estimated Value, Reserve Price, Auction Date, and Remarks. Row 4: திரு.கனேசன் B, திருமதி. அனகாஜாஜேய், எண்.88, 89, பூங்கா... Estimated Value: ரூ.35,14,251/-... Auction Date: 30.09.2024...

அளவீடும்: ஜி பி எஸ் எண். 10.954549,77.406870 சொத்து குறித்து தொடர்பு கொள்ள வேண்டியவரின் விவரங்கள்: காந்தி, மொபைல்: 88701 30701.

Table with 6 columns: Sl. No., Particulars, Estimated Value, Reserve Price, Auction Date, and Remarks. Row 5: திரு.வசந்தகுமார் த/பெ.புஷ்பா, திருமதி. ஆஷா, க/பெ.சந்திரகுமார்... Estimated Value: ரூ.41,37,572/-... Auction Date: 30.09.2024...

அளவீடும்: ஜி பி எஸ் எண். 11.1961457,77.3154856 சொத்து குறித்து தொடர்பு கொள்ள வேண்டியவரின் விவரங்கள்: ஜிபா, மொபைல்: 97897 11611

சொத்தினை பார்வைமீடும் நான் மற்றும் நேரத்திற்கு முன் அனுமதி பெற்றுக் கொள்ளவும். முன் வைப்புத் தொகை (EMD) செலுத்த கடைசி நாள்: 12.11.2024; அன்று மதியம் 2.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக. இதில் 01.10.2024 தேதியிலிருந்து 'உள் ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடியான பொருள்கள் பின்வரும், பிரசேவர்கள், கூட்டுணங்கள், வசூல் ஆகும் தேதி வரையாளங்கள் சேர்க்கப்படும்.

- குறிப்பு: இந்த விற்பனை அறிவிப்பு 'கிளாஸி' நாளிதழில் 11.10.2024 அன்று பிரசுரிக்கப்பட்டது.
விற்பனை விதிகளும் நிபந்தனைகளும்:-
1. குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அசையா / பிணையச்சொத்து தொடர்பாகக் குறிப்பிட்ட விவரங்கள் அனைத்து ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட் நிறுவனம் / அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் அறிந்த வரையறையும், தெரிந்த வரையறையும் சரிபாண தகவல் எண்கள் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
2. இரட்டிப்பும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் / ஹெச் டி எஃப் சி நிறுவனம் மேற்கொள்ள விரும்புகின்ற உடனடி பிணையம், அங்கீகரிக்காத தரவுகள் அல்லது விடுமுறை ஆகியவற்றிற்குப் பொறுப்பாளர், ஏலம் கோருபவர்கள் தத்தம் வரப்பாடுகளைக் கொண்டு, மேற்கொள்ளப்பட்ட உறுதி அல்லது அது தொடர்பான விவரங்கள், மேற்கொள்ளப்பட்ட அசையாச்சொத்தின், பிணையச்சொத்தின் கொள்நிலை விவரங்களை ஏலப்பின்னி சமர்ப்பிக்கும் முன்னர் தகு மார் நிர்வாகம் வகையில் தெரிந்துகொள்ளக்கோப்டுகின்றனர்.
3. சொத்து வரி / செல் மற்றும் பரிசாரிக்கட்டணம், மின் கட்டண நிறுவனம், குடிநீர் கட்டண நிறுவனம் மற்றும் இதுபோன்ற, விற்பனைக்குள்ளாகும் பிணையச் சொத்துக்களின் தீர்மான அறிந்தும் அறிபாடலுள்ள எட்டியுள்ள நிறுவனத் தொகைகள் ஏதேனும்புறக்க எவ்வாறு ஏலப்பின்னி சமர்ப்பிக்கும் முன் உறுதி செய்து கொள்வதுடன், அவற்றை நேர் செய்து இப்பிணையச் சொத்துகளை வங்குப்பாது பொறுப்பாளர்.
4. இதைத் தவிர விற்பனை அல்லது அசையா சொத்துக்களின் உரிமை மாற்றம் செய்யும் பொது, விற்பனைத் தொகை ரூ.50 வடிகட்டும் அல்லது அதற்கு மேல் போனும், அதன் மதிப்பில் 1 சதவீதம் மூலதான வாரிப்பித்தம் (TDS) செய்யவேண்டியது, இப்பிணையச் சொத்துகளை வங்குப்பாது பொறுப்பாளர், மேலும் அதனை வருமானவரிசட்டம், 1961 ன் பிரிவு 194 /A ன் கீழ் சம்பந்தப்பட்ட ஆணைக்குட்படுத்தி செலுத்தப்படும்.
5. விற்பனையாளர் குறிப்பிட்ட மின் ஏல ஆவணங்களில் குறிப்பிட்டவரான உரிமை மாற்றத்திற்கும், ஆர்.எஃப்.ஏ ஏற்பு ஆவணம், பொது அறிவிப்பு மற்றும் இவ்வேல அறிவிப்புடன் தொடர்புடைய ஆவணங்களின் விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டதாகும்.
6. பிணையச்சொத்துக்களை முன் அனுமதி பெற்று தேவைப்படும் நேரத்தில் அங்கு செய்து கொள்ளலாம்.
7. இ-ஏல விலைப்பின்னி ஆவணங்கள் (HDFC) ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட் நிறுவனத்தின், எண்.56/3, முதல் தளம், MSRK டவர், பாரதி பூங்கா 2வது குறுக்கு, சாயப்பாபா காலனி, கோயமுத்தூர் - 641 011 முகவரிமீடல் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் மீது ஏதே ஒரு வேலை நாளிலும், அலுவலக நேரத்தில் கிடைக்கப்படுகிறது.
8. இவ்வகையான விவரங்களைத் தொடர்பாக அல்லது மின் ஏல ஆவணங்கள் பெறும், அல்லது வேறு ஏதேன்கூடும் நிபந்திக்கும் ஏதேனும் உதவி தேவை எனில் கீழ்க்கண்ட தொலைபேசி எண்களைத் தொடர்புகொள்வது: 0422-430152, 153 மற்றும் 154.
9. குறைந்தபட்ச ஏல வைப்புத்தொகை மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதே, ஏலதாரர்கள் ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட் என்ற பெயரில் மேலே குறிப்பிடப்பட்ட விவரங்களுடன், ஒவ்வொரு கோரிக்கையின் முயற்சியும், அதனை முழு முத்திரையிட்ட உறுதியும் இட்டு, அதனை எண்.56/3, முதல் தளம், MSRK டவர், பாரதி பூங்கா 2வது குறுக்கு, சாயப்பாபா காலனி, கோயமுத்தூர் - 641 011 முகவரிமீடல் 12.11.2024 அன்று அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
10. ஏல உட்படித் தொகையின் குறைந்தபட்ச அளவு ரூ.10,000/- ஆகும்.
11. கேட்புத்தொகை (ஆர்)-ஏல ஆவணத்தில் குறிப்பிடப்படவேண்டும். நிர்வாகவிலைக்கு மேற்பட்டதாகவும், ஏலம் கோரி விரும்புவோர் ஏலக் கேட்புத் தொகையில் மேற்குறிப்பிட்ட தொகையின் மட்டங்களை மட்டுமே கோரப்படவேண்டும்.
12. முறையாகப் பூர்த்தி செய்யப்பட்ட இ-ஏல விலைப்பின்னி ஆவணங்கள், குறைந்தபட்ச வைப்புத்தொகை செலுத்தப்பட்ட விவரங்களுடன், எண்.56/3, முதல் தளம், MSRK டவர், பாரதி பூங்கா 2வது குறுக்கு, சாயப்பாபா காலனி, கோயமுத்தூர் - 641 011 முகவரிக்கு ஏதே ஒரு வேலை நாளிலும் அலுவலக நேரத்தில் சமர்ப்பிக்கலாம்.
13. தேவையான அனைத்து ஆவணங்களுடன் முறையாகப்பூர்த்தி செய்யப்பட்ட இ-ஏலப்படி ஆவணங்கள் மற்றும் குறைந்தபட்ச வைப்புத்தொகை ஆகியவை குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வழிமுறைகளின்படி இவ்வறிவிப்பின் பத்தி G யில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களைத் திறப்பிற்கு ஒத்தான முன்னதாக சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். அதுவே விலைப்பின்னி சமர்ப்பிக்க இறுதி நாள் ஆகும்.
14. முறையாகப் பூர்த்தி செய்யப்பட்ட இ-ஏல ஆவணங்கள் அல்லது குறைந்தபட்ச நிர்வாகத்தொகை செலுத்தப்படாத விவரங்களுடன் அல்லது வரிசை எண் 9ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால நேரத்திற்குப் பின்னர் வரும் விலைப்பின்னிகள் செல்வாதவையாகக் கருதப்படும்.
15. நிபந்தனைபடி கூடிய விலைப்பின்னிகள் செல்வாதவை எனக் கருதப்படும்.
16. இ-பொருள்முள்ளிமீட்டல் கட்டணமீட்டல் நிறுவனம் இ-ஏல நடைமுறைப்படி ஏலத்தை நடத்த அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலருக்கு உதவி புரியும்.
17. விற்பனை அறிவிப்பில் குறிப்பிட்டவரான நான் மற்றும் நேரத்திற்குள் தேவைப்படும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பித்தான ஏலதாரர்களுக்கு 'இ-பொருள்முள்ளிமீட்டல் கட்டணமீட்டல்' நிறுவனத்தாரால் தகுதிமீட்டல் ஏலதாரர்கள் / சொத்தை வங்கு விரும்புபவர்களுக்கு இந்த ஆன்லைன் ஏலத்தில் பங்கேற்கத் தேவையான உடல்செலவு / பூர்த்தி ஆகியவை https://hdfcbank.auctiontiger.net என்ற வலைதள வழி அனுப்பிவைக்கப்படும்.
18. இதுதொடர்பான 'இ-பொருள்முள்ளிமீட்டல் கட்டணமீட்டல்' நிறுவனத்தார் தேவையான பரிசீலனை வழங்குவர்.
19. பத்தி G யில் சொல்லப்பட்ட நான் மற்றும் நேரத்தில் இ-ஏல முறைப்படி இவ்வேலம் நடைபெறும்.
20. அசையாச்சொத்துகள் / பிணையச்சொத்துக்கள் நிர்வாக விலைக்குக் குறைவாக விற்கப்படலாம்.
21. இச்சொத்தின் ஆன்லைன் விற்பனை தொடர்பாக வங்குப்பாது ஏதே ஒரு கோரிக்கையும், ஏதன்மையும் ஆயிற்று அதனை ஹெச் டி எஃப் சி நிறுவனம் / அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் வசம் கோர இயலாது.
22. இவ்வேலம் நடைமுறைகள் பத்தி G யில் குறிப்பிட்ட நேரத்தில் துவங்கி, முடிவும். ஆயிற்று குறிப்பிட்ட முடிவு நேரத்திற்கு 5 நிமிடங்களுக்கு முன்னர் கோரிக்கை வரப்பெறின், ஒவ்வொரு கோரிக்கையில் முயற்சியும் 5 நிமிடங்கள் ஏலம் நீட்டிக்கப்படுகிறது. ஹது நிமிடங்களுக்கு மேற்பட்ட கால அளவின் கோரிக்கை ஏதும் வரவில்லை எனில் ஏலம் முடிவுக்கு வரும்.
23. இந்த ஏல நடவடிக்கைகளை ஏதே ஒரு கோரிக்கையும் ஏதே ஒரு கோரிக்கையும், முறையிட்டையும் நிறுவனம் ஏதாவது.
24. இந்த ஏலத்தின் உட்படித் தொகை மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விலைப்பின்னிகளை ஏற்கவே, அன்றி நிராகரிக்கவே அல்லது ஏதே ஒரு காரணம் காட்டி ஏலத்தைத் தள்ளிவைக்கவே, ஏதே செய்வோ அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் முழு உரிமை உடையவராவர். மேலும் முன்னறிவிப்பு ஏதுமின்றி இவ்வறிவிப்பின் விதிகளையும், நிபந்தனைகளையும் மாற்றம் செய்யவும் அங்கு உடனடி உரிமை உள்ளது.
25. இந்த ஏல விற்பனை அதிக விலைக்கு ஏலம் கோரிய ஏலதாரருக்கு 'பாதுகாக்கப்பட்ட கூட' ன் ன் ன்' அதாவது ஹெச் டி எஃப் சி நிறுவனத்தின் உறுதி செய்துக்கொடுக்கப்பட்டது.
26. பெற்றறிபெற்ற ஏலதாரர்கள் வைப்புத்தொகை ஏலத்தொகையில் சரிசெய்துகொள்ளப்படும். பிற ஏலதாரர்களின் வைப்புத்தொகை ஏல நாளிலிருந்து 10 நாட்களுக்குள் திருப்பித்தரப்படும். இத்தொகைக்கு வட்டி ஏதும் கிடைக்காது.
27. ஏல ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்கும் பொது ஏலதாரர்கள் தத்தம் புகைப்படத்துடன் கூடிய அசையா அட்டைகளை அலுவலர் கையேடுக்கு, நேர்நேர் ஆவணம் அட்டை, பங்கீட்டு அட்டை, ஒட்டுநாள் உரிமை, நிர்வாக கணக்கு எண் (PAN) அட்டை வரையாளத்தின் துறையால் வழங்கப்பட்டது ஆகியவற்றில் ஏதாவது ஒன்றினை அளித்தும் சமர்ப்பிப்பட்டு சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
28. பெற்றறிபெற்ற ஏலதாரர் ஏலத்தொகையில் 25 சதம் (குறைந்தபட்ச வைப்புத்தொகை சேர்த்து) தொகையை ஏலதாரர்கள் அல்லது அதற்குள் வேலை நாளில், ஹெச் டி எஃப் சி நிறுவனம் அபிமான உறுதிசெய்து, பிணைய நலன் அலுவலகச் சட்டம் விதிகள் 2002ன் திருத்தப்பட்ட விதி 9(டு)ன் நிபந்தனைகளுக்கிணங்க தங்களுக்குத் தகவல் தெரிவிக்கப்பட்டவுடன் செலுத்தப்படும். வேண்டும், தகுதியான செலுத்தப்பட்ட வைப்புத் தொகையை அவர் இழக்க நேரிடும். பீரமுள்ளர் 75 சத தொகை அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட 15 நாட்களுக்குள் செலுத்திவிட வேண்டும். அங்கு செலுத்தப்படாத செலுத்தப்படாத விவரங்களுடன் அவர் ஏற்கெனவே செலுத்தியுள்ள 25 சத தொகையை பிணையநலன் அலுவலகச் சட்ட விதிகள் 2002ன் திருத்தப்பட்ட விதி எண் 9(டு)ன் கீழ் அவர் முழுமையும் இழக்க நேரிடும்.
குறிப்பு: மேற்படி அசையா சொத்தின்/பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்தின் மீதில் விலைப்பின்னிகள் இவ்வேலமே, தான் நேர அறிந்த வகையிலும், தகவலின் அடிப்படையிலும் HDFC அடிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அறிவிக்கிறார். குறிப்பிட்ட இறுதி நிமிடம் மற்றும் விரயங்களில் ஏலம் கோருவதைத் தவிர்ப்பது நல்லது. ஹெச் டி எஃப் சி நிறுவனம் அல்லது அசையாச்சொத்துப்பொருள் ஏதே ஒரு இழப்பு மற்றும் தகவல் (வலைதளத்தின் மின்செலவு) ஆகிய விவரங்களின் பங்கு வசூலிக்கும்/பொறுப்பேற்கு. இத்தகைய தகவல்களைத் தவிர்க்க வேண்டாம். அனைத்து ஏற்பாடுகளையும், முன்னறிவிப்புகளையும், பிணையச்சொத்துக்களையும் மேற்கொண்டு ஏலத்தை பெற்றறிபெற்ற நிலை போன்ற மாற்ற வழிமுறைகளை மேற்கொண்டு ஏலத்தை பெற்றறிபெற்ற நிலை ஏலதாரர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள்.
ஏலக்கிணை குறிப்பு: இந்த ஏல அறிவிப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்துத் தொடர்பாக ஏதே ஒரு டைப் பரிமாற்றம் ஹெச் டி எஃப் சி நிறுவனம் அல்லது அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலரும் மேற்கொள்ளலாம். அது ஏலதாரர்கள் அனைவருக்கும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
இந்த அசையாச் சொத்துக்கள் விற்பனைக்கு ஹெச் டி எஃப் சி நிறுவனத்தால் அங்கீகார அனுமதியளிக்கப்பட்ட முகவைகள்/நாள்சன் எவரேனும் இருப்பின் அவர்களது பெயர் மற்றும் முகவரி விவரங்கள் மேற்குறிப்பிட்ட முகவரி ஹெச் டி எஃப் சி அலுவலகத்தில் மட்டுமே கிடைக்கப்படுகிறது.

