

Terms and conditions of the Sale
Sale notice for sale of immovable properties



HDFC BANK LTD.

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013

Branch: HDFC Bank House, No.51, Kasturba Road, Bengaluru-560001

Tel:-080-41183000 CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of **HDFC Bank Limited** (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (**HDFC**) issues e-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ies) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of **HDFC, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below:**

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in HDFC, Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com

*together with further interest, cost, expenses, and charges as applicable. incurred up to the date of payment and / or realisation thereof.

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

Date:14.11.2024

Place:Hosur



Authorized Officer

Note: The sale notice is published on **08.11.2024** in **The New Indian Express** and **Dinamani** (names of the newspaper)

TERMS & CONDITIONS OF SALE:

1. The particulars in respect of the Immovable Property / Secured Asset specified hereinabove have been stated to the best of the information and knowledge of the Authorised Officer / HDFC
2. However, the Authorised Officer / HDFC shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and all other relevant details / material information pertaining to the abovementioned Immovable Property / Secured Asset, before submitting the bids.
3. Statutory dues like property taxes / cess and transfer charges, arrears of electricity dues, arrears of water charges and other charges known and unknown in respect to the secured assets being sold, shall be ascertained by the Bidder beforehand and the payment of the same shall be the responsibility of the buyer of Secured Assets.
4. Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ of 1% of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 Lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 I/A of Income Tax Act.
5. Sale is strictly subject to the Terms, Conditions and Disclaimers stipulated in the prescribed E-Auction Bid Document, Offer Acceptance Letter, Public Notice, terms and conditions mentioned herein below and any other related documents.
6. Secured Asset is available for inspection on **15.11.2024** and **22.11.2024** between **11.00 AM to 4.00 PM**
7. E-Auction Bid Document can be obtained on-line from the website <https://www.disposalhub.com> or can be obtained at HDFC Bank House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
8. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the E-Auction Bid Document and for any other queries, please get in touch with **Client Service Delivery Department (CSD)** of our Authorised Sales Partner: **M/s. NexXen Solutions Private Limited**, through **Helpline Mobile No.: +91-98100 29926, +91-98100 29933, Tel. No.: +91-124-4 233 933, E-mail ID: csd@disposalhub.com**. or from Authorised Officer of HDFC Ltd, through Telephone No.080-41182283, Mobile No.09449080072 and 080-41182126, Mobile No.07795853045.
9. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be deposited by the bidders through Demand Draft / Pay Order in Favour of "HDFC Bank Limited" payable at par in sealed envelope and shall be submitted at HDFC House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
10. Minimum bid increment amount is **Rs.25,000/-**
11. **The offer amount (to be mentioned in e-auction Bid document) shall be above Reserve Price and bidders shall improve their offers in multiples of Bid incremental amount indicated above.**
12. E-Auction Bid Document duly filled in along with the details of payment of EMD shall be submitted at HDFC House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
13. The last date of submission of bids in prescribed e-auction Bid Documents with all necessary documents and EMD in stipulated manner is **13.12.2024**.
14. Incomplete E-Auction Bid Document or bids with inadequate EMD amount or bids received after the date indicated at Sr. No 9 hereinabove shall be treated as invalid.
15. Conditional offers shall be treated as invalid.
16. **M/s. NexXen Solutions Private Limited** would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process.



Page 2 of 3

17. Upon receipt of Bid with the necessary documents as mentioned therein and in the sale notice within the stipulated date and time mentioned above, a password/ user ID will be provided by **M/s. NexXen Solutions Private Limited** to eligible bidders / prospective purchasers to participate in the online auction at <https://www.disposalhub.com>
18. Necessary trainings will be provided by **M/s. NexXen Solutions Private Limited** for the purpose.
19. The auction by way of e-bidding will be conducted on the date and time indicated in Column (G).
20. The Immovable Property / Secured Asset shall not be sold below the Reserve Price.
21. On sale of the property the purchaser shall not have any claim of whatsoever nature against HDFC or its Authorised Officer.
22. The e-bidding would commence and end at the time indicated in Column (G) above. However, if a bid is received 5 minutes prior to the closing time indicated therein, it would get extended by five minutes every time a bid is offered. The auction would end if there is no bid for a period exceeding five minutes.
23. It shall be at the discretion of the Authorised officer to cancel the auction proceeding for any reason and return the EMD submitted and HDFC will not entertain any claim or representation in that regard from the bidders.
24. The Authorized officer has the absolute right to accept or reject the highest and / or all Bid(s) or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reasons thereof and also to modify any of the terms and condition of this sale without prior notice.
25. The sale shall be conferred on the highest bidder subject to confirmation by Secured Creditor i.e. HDFC
26. EMD of successful bidder shall be adjusted and for all other unsuccessful bidders, the same shall be refunded within 10 days from the date of Auction. The Earnest Money Deposit will not carry any interest.
27. Along with Bid Documents the Bidder(s) should also attach his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, ration card, driving license, copy of the PAN card issued by the Income Tax department etc. and the proof of residence countersigned by the bidder herself/himself.
28. The successful bidder shall be required to pay 25% of the offer amount (including the amount of EMD) immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be (as per the amended provisions of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) on confirmation of offer acceptance by HDFC, failing which the EMD amount remitted will stand forfeited. The balance 75% of offer amount shall be paid within 15 days of confirmation of sale by the Authorised officer. If the balance amount is not remitted within stipulated time the amount of 25% will stand forfeited as per the amended provisions of Rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Note:

Bidding in the last minute and second should be avoided in bidders' own interest. Neither HDFC nor the service provider shall be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure etc.) on the part of the vendor. In order to ward-off such contingent situation bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply or whatever required so that they are able to participate in the auction successfully.

CAUTION NOTE:

Bidders at large are hereby informed that HDFC and its Authorized Officer does not deal in cash transaction with respect to Immovable Property mentioned in the Auction sale notice.

The name and contact details of the agency / broker, if any, authorized by HDFC to deal with sale of Immovable property can be obtained only from the office of HDFC at the address mentioned above.

Date: 14.11.2024

Place: Hosur



For HDFC Bank Ltd.

(Yogesh N)
Authorized Officer

Page 3 of 3

E-AUCTION SALE NOTICE (Sale through e-bidding only)

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC) issues E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ies) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of HDFC Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below :

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s)(since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com

Sl No	(A) Name/s of Borrower(s)/ Mortgagor(s)/ Guarantor(s)/	(B) Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)*	(C) Description of the Immovable Property / Secured Asset (1 Sq. mtr. is equivalent to 10.76 Sq.ft)	(D) Type of Possession	(E&F) Reserve Price (Rs.) ----- Earnest Money Deposit (Rs)	(G) Date of Auction and Time
1	Mrs. Raziya Begum (Borrower)	Loan Account No. 662944569 Rs.30,84,584/- (Rupees Thirty Lakh Eighty Four Thousand Five Hundred Eighty Four Only) as on 30.11.2023	In Kempatti Village of Denkanikottai Taluk, attached to Kelamangalam Sub Registration District and Krishnagiri Registration District of Krishnagiri District and also attached to the Village Panchayat Limits of Kempatti and Union Council of Thally. 1. Survey Number: 802/1, Dry Extent Hec.1.21.5, Asst.Rs.0.75np, in Ac.3.00 Cents Full Extent, 2. Survey Number: 802/2, Dry Extent Hec.0.41.0, Asst.Rs.0.25np, in Ac.1.01 Cents Full Extent, The said lands have been converted into house sites in the name and style "N.B.R. Garden R.V." and the same has been approved by the Deputy Director of Town and Country Planning, Vellore vide approval No.2/2009, in this Plot No.35, measuring an extent of 2,700 Square feet, situated within the following boundaries: East : Plot No.36, West : Layout Excess Area, North : 30 feet Layout Road, South : Plot No.34. Within these Boundaries Measuring: East to West on the North Side : 40 Feet, East to West on the South Side : 49.6 Feet, North to South on the East Side : 60 Feet, North to South on the West Side : 60.6 Feet. Within these boundaries land making a total Area of 2,700 Square Feet (or) 250.83 Square Meter (Two Thousand and Seven Hundred and Square Feet) of Vacant site with common rights in Layout roads is covered under this absolute sale deed. The above said plot comes under New Survey Number: 802/1A1A1A, Dry Extent Hec.1.10.57, Asst. Rs.0.69np and New Survey Number: 802/2A/2A1A, Dry Extent Hec.0.38.65, Asst. Rs.0.24np.	Physical Possession	Rs.31,00,000/- [Rupees Thirty One Lakhs Only] Rs.3,10,000 /- (Rupees Three Lakhs Ten Thousand Only)	16.12.2024 12.00 PM TO 12.30 PM
2	Mr. Ravi Kumar Bhatt (Borrower)	Loan Account No. 656926753 Rs.31,88,511/- (Rupees Thirty One Lakhs Eighty Eight Thousand Five Hundred and Eleven Only) outstanding as on 31.07.2022	In Kempatti Village of Denkanikottai Taluk, attached to Kelamangalam Sub Registration District and Krishnagiri Registration District of Krishnagiri District and also attached to the Village Panchayat Limits of Kempatti and Union Council of Thally. 1. Survey Number: 802/1, Dry Extent Hec.1.21.5, Asst.Rs.0.75np, in Ac.3.00 Cents Full Extent, 2. Survey Number: 802/2, Dry Extent Hec.0.41.0, Asst.Rs.0.25np, in Ac.1.01 Cents Full Extent The said lands have been converted into house sites in the name and style "N.B.R. GARDEN R.V." and the same has been approved by the deputy director of town and country planning, Vellore vide approval No.2/2009 in this Plot No. 1, measuring an extent of 2,800 square feet, situated within the following boundaries: - East : Private Property, West : 30 Feet Layout Road, North : Plot No.02, South : 40 Feet Layout Road. Within These Boundaries Measuring:- East to West on the North Side : 49.75 Feet, East to West on the South Side : 49.75 Feet, North to South on the East Side : 56.63 Feet, North to South on the West Side : 56.03 Feet. Within these boundaries land making a Total Area of 2,800 Square Feet (One Thousand and Eight Hundred Square Feet) of Vacant site with common rights in Layout roads and the above said plot comes under Survey Number: 802/ 1A1A1A, Dry Extent Hec 1.10.57, Asst.Rs.0.59np and Survey Number: 802/2A1A, Dry Extent Hec.0.38.65, Asst.Rs.0.24np.	Physical Possession	Rs.32,50,000/- [Rupees Thirty Two Lakhs Fifty Thousand Only] Rs.3,25,000 /- (Rupees Three Lakhs Twenty Five Thousand Only)	16.12.2024 12.00 PM TO 12.30 PM

1. Inspection Date & Time: 15.11.2024 & 22.11.2024 between 11.00 AM to 4.00 PM.

2. Minimum bid increment amount: Rs. 25,000/-

3. EMD Amount Submission on or before : 13.12.2024 (Before 5.00 PM)

*with further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and / or realization.

For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with Mr.Yogesh.N / Shridhar Chinni official of HDFC Bank Limited through Tel No.080-41182283, 080-41182126 / 9449080072 / 7795853045

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd, there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

For HDFC Bank Ltd.

Date : 08.11.2024
Place: Hosur

Sd/- Authorized Officer of HDFC Bank Ltd. under SARFAESI Act, 2002

The New Indian Express Dated 08.11.2024

மின்ஏல விற்பனை அறிவிப்பு (மின் ஏலம் மூலம் மட்டுமே விற்பனை)

2002 ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துகளை ரொக்கமாகக் குதல், நிதிச் சொத்துக்களைச் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துகள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், 2002 விதி 8(6)-ன் கீழ் அசையா சொத்துக்கள் விற்பனைக்கான மின்ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

கீழே கையொப்பமிட்டுள்ள HDFC வங்கி லிமிடெட்ஸ் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி (முன்னர் HDFC லிமிடெட், 17.03.2023 தேதியிட்ட மானியம் NCLT-மும்பை, உத்தரவின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஒருங்கிணைப்புத் திட்டத்தின் மூலம் HDFC வங்கி லிமிடெட் உடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது) (HDFC) 2002 ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துகளை ரொக்கமாகக் குதல், நிதிச் சொத்துக்களைச் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துகள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், 2002 விதி 8(6)-ன் கீழ் அசையா சொத்துக்கள் விற்பனைக்கான மின்ஏல விற்பனை அறிவிப்பினை வெளியிடுகிறார். இதன் மூலம் குறிப்பாக பத்தி (A)-ல் குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர் (கள்) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் (கள்) மற்றும் பொதுவாக பொது மக்களுக்கும், பத்தி (C)-ல் விரிவாக குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துக்களை கடன் அளித்தவருக்கு அடமானம் செய்யப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களை பத்தி (D)-ல் குறிப்பிட்டுள்ள படி அசல் கவாதீனம் எடுத்து, அதனை கடன் அளித்தவரான HDFC-ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி கீழ் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்களின் படி "எங்கு எப்படி உன்னதோ", "என்ன உன்னதோ" மற்றும் "அங்கு அப்படி அதே நிலையில்" விற்பனை செய்யப்பட உள்ளது. பத்தி (A)-ல் குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்கள் / அடமானதாரர்கள் / சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்கள், சட்ட பிரதிநிதிகள் (தெரிந்தோ அல்லது தெரியாமலோ) செயல்படுத்துபவர்கள், நிர்வாகிகள், வாரிசுதாரர்கள் மற்றும் முறையே கடன்தாரர்கள் / அடமானதாரர்கள் (காலஞ்சென்றவர்கள்) வழக்கில் இருப்பவர்கள் ஆகியோர்களுக்கு உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002, விதி 8(6)-ன் கீழ் இந்த அறிவிப்பு வெளியிடப்படுகிறது. விற்பனை பற்றிய விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கடன் அளித்தவரின் www.hdfcbank.com என்ற இணையதளத்தில் அளிக்கப்பட்டுள்ள இணைப்பினை தயவு செய்து பார்வையிடவும்.

	(A)	(B)	(C)	(D)	(E & F)	(G)
வ. எண்	கடன்தாரர் (கள்) / அடமானதாரர்(கள்) / ஜாமீன்தாரர்(கள்) பெயர்	வசூல் செய்யப்பட வேண்டிய மொத்த நிறுவனத்தொகை (பாதுகாக்கப்பட்ட கடன்) (ரூ.) *	அசையா சொத்து / ஈட்டுறுதி சொத்தின் விவரங்கள் (1 சதுர மீட்டருக்கு சமமான 10.76 சதுர அடி)	கவாதீன வகை	குறைந்த பட்ச விலை (ரூ) / முன் வைப்பு தொகை (ரூ)	ஏல தேதி மற்றும் நேரம்
01	திருமதி. ராஜியா பேகம் (கடன்தாரர்)	கடன் கணக்கு எண்: 662944569 30.11.2023 அன்று வரை ரூ.30,84,584/- (ரூபாய் முப்பது லட்சத்து எண்பத்து ஐந்தாவது ரூபாய் மட்டும்)	கிருஷ்ணகிரி பதிவு மாவட்டம், கேலமங்கலம் துணை பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், தேன்கனிகோட்டை தாலுகா, கெம்பட்டி கிராமம் மற்றும் கெம்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து மற்றும் தனி யூனியன் கவுன்சிலுக்குட்பட்டது. 1. சர்வே எண். 802/1 தரிக பரப்பளவு ஹெக்டேர் 1.21.5 தீர்வை ரூ.0.75 np ல் ஏக்கர் 3.00 சென்ட் பரப்பளவு முழுவதும். 2. சர்வே எண். 802/2 தரிக பரப்பளவு ஹெக்டேர் 0.41.0 தீர்வை ரூ.0.25 np ல் ஏக்கர் 1.01 சென்ட் பரப்பளவு முழுவதும். மேற்குறிப்பிட்டுள்ள நிலங்கள் பல்வேறு வீட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு "N.B.R. கார்டன் RV" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மற்றும் இது துணை இயக்குனர் நகர மற்றும் கிராமப்புற திட்டம், வேலூர் அவர்களால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அங்கீகார எண். 2/2009 இதில் உள்ள மனை எண்.35 -ன் அளவுகள் : 2700 சதுர அடி கீழ்க்கண்ட எல்லைகளுக்குட்பட்டது. கிழக்கில்: மனை எண்.36, மேற்கில்: மனை பிரிவின் அதிகப்படியான பகுதி, வடக்கில்: 30 அடி மனை பிரிவு சாலை, தெற்கில்: மனை எண்.34, இந்த எல்லைகளுக்குள் அளவுகள்: கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பகுதியில்: 40 அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பகுதியில்: 49.6 அடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பகுதியில்: 60 அடி, வடக்கு தெற்காக மேற்கு பகுதியில்: 60.6 அடி, இந்த எல்லைகளுக்குள் உள்ள நிலத்தின் மொத்தப்பரப்பளவு 2700 சதுர அடி அல்லது 250.83 சதுர மீட்டர் (இரண்டாயிரத்து எழுநூறு சதுர அடி) காலி மனை அதனுடன் பொது உரிமைகள் மற்றும் விற்பனை பத்திரத்தின் கீழ் உள்ள மனை பிரிவு சாலைகள் பயன்படுத்தும் உரிமைகள். மேற்குறிப்பிட்டுள்ள மனை புதிய சர்வே எண்.802/1A1A1A, தரிக பரப்பளவு ஹெக்டேர் 1.10.57, தீர்வை ரூ.0.69 np மற்றும் புதிய சர்வே எண்.802/2A/2A1A, தரிக பரப்பளவு ஹெக்டேர் 0.38.65, தீர்வை ரூ.0.24 np-ன் கீழ் வருகிறது.	அசல் கவாதீனம்	ரூ.31,00,000/- (ரூபாய் முப்பத்து ஒரு லட்சம் மட்டும்)	16.12.2024 நண்பகல் 12.00 மணி முதல் 12.30 மணி வரை
02	திரு.வி. குமார் மட (கடன்தாரர்)	கடன் கணக்கு எண்: 656926753 31.07.2022 அன்று வரை ரூ.31,88,511/- (ரூபாய் முப்பது லட்சத்து எண்பத்து எட்டாயிரத்து ஐந்தாவது ரூபாய் மட்டும்)	கிருஷ்ணகிரி பதிவு மாவட்டம், கேலமங்கலம் துணை பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், தேன்கனிகோட்டை தாலுகா, கெம்பட்டி கிராமம் மற்றும் கெம்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து மற்றும் தனி யூனியன் கவுன்சிலுக்குட்பட்டது. 1. சர்வே எண். 802/1 தரிக பரப்பளவு ஹெக்டேர் 1.21.5 தீர்வை ரூ.0.75 np ல் ஏக்கர் 3.00 சென்ட் பரப்பளவு முழுவதும். 2. சர்வே எண். 802/2 தரிக பரப்பளவு ஹெக்டேர் 0.41.0 தீர்வை ரூ.0.25 np ல் ஏக்கர் 1.01 சென்ட் பரப்பளவு முழுவதும். மேற்குறிப்பிட்டுள்ள நிலங்கள் பல்வேறு வீட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு "N.B.R. கார்டன் RV" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மற்றும் இது துணை இயக்குனர் நகர மற்றும் கிராமப்புற திட்டம், வேலூர் அவர்களால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அங்கீகார எண். 2/2009 இதில் உள்ள மனை எண்.1 -ன் அளவுகள் : 2800 சதுர அடி கீழ்க்கண்ட எல்லைகளுக்குட்பட்டது. கிழக்கில்: தனியார் சொத்து, மேற்கில்: 30 அடி மனை பிரிவு சாலை, வடக்கில்: மனை எண்.02, தெற்கில்: 40 அடி மனை பிரிவு சாலை. இந்த எல்லைகளுக்குள் அளவுகள்: கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பகுதியில்: 49.75 அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பகுதியில்: 49.75 அடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பகுதியில்: 86.63 அடி, வடக்கு தெற்காக மேற்கு பகுதியில்: 56.03 அடி, இந்த எல்லைகளுக்குள் உள்ள நிலத்தின் மொத்தப்பரப்பளவு 2800 சதுர அடி (இரண்டாயிரத்து எண்ணூறு சதுர அடி) காலி மனை அதனுடன் பொது உரிமைகள் மற்றும் விற்பனை பத்திரத்தின் கீழ் உள்ள மனை பிரிவு சாலைகள் பயன்படுத்தும் உரிமைகள். மேற்குறிப்பிட்டுள்ள மனை புதிய சர்வே எண்.802/1A1A1A, தரிக பரப்பளவு ஹெக்டேர் 1.10.57, தீர்வை ரூ.0.59 np மற்றும் புதிய சர்வே எண்.802/2A/1A, தரிக பரப்பளவு ஹெக்டேர் 0.38.65, தீர்வை ரூ.0.24 np-ன் கீழ் வருகிறது.	அசல் கவாதீனம்	ரூ.32,50,000/- (ரூபாய் முப்பத்து இரண்டு லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்)	16.12.2024 நண்பகல் 12.00 மணி முதல் 12.30 மணி வரை

1. பார்வையிடும் தேதி மற்றும் நேரம் : 15.11.2024 & 22.11.2024, காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை

2. குறைந்த பட்ச ஏல உயர்வு தொகை : ரூ.25,000/-

3. முன் வைப்பு தொகை சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி : 13.12.2024 அன்று அல்லது அதற்கு முன்பு மாலை 5.00 மணிக்கு முன்பு

* மேலும் முழு தொகை வசூலாகும் தேதி வரை மற்றும் / அல்லது பொருத்தக்கூடிய பின்வட்டி, இடைநிதி செலவுகள், கட்டணங்கள், தொகைகள் மற்றும் பல.

சொத்தினை பார்வையிடுவது தொடர்பாக ஏதேனும் உதவி அல்லது வினையுள்ளி ஆவணம் பெறுவது தொடர்பாக மற்றும் ஏதேனும் பிற கேள்விகள் ஆகியவற்றிற்கு HDFC பேங்க் லிமிடெட்-ன் அதிகாரிகளான திரு.யோகேஷ். N / திரு.புரேத் சின்னி, தொலைபேசி எண்கள்: 080-41182283, 080-41182126 / 94490 80072, 7795853045-ல் தொடர்பு கொள்ளவும்.

HDFC பேங்க் லிமிடெட்-ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிக்கு தெரிந்தவரையில் அனைத்து தகவல்களும் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன. மேற்குறிப்பிட்ட அசையா சொத்துக்கள் / ஈட்டுறுதி சொத்துக்களில் ஏந்த விலங்குகளும் இல்லை.

தேதி : 08.11.2024
இடம் : ஒசூர்

HDFC வங்கி லிமிடெட்-க்காக
ஒப்பம் /
HDFC பேங்க் லிமிடெட்-ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி, SARFAESI சட்டம், 2002 இன் கீழ்

Dinanani Dated 08.11.2024