

Terms and conditions of the Sale
Sale notice for sale of immovable properties



HDFC BANK LTD.

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013

Branch: HDFC Bank House, No.51, Kasturba Road, Bengaluru-560001

Tel:-080-41183000 CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of **HDFC Bank Limited** (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (**HDFC**) issues e-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to **Rule 8(6)** of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ies) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of *HDFC, Secured Creditor*, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below:

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in HDFC, Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com

*together with further interest, cost, expenses, and charges as applicable. incurred up to the date of payment and / or realisation thereof.

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

Date:04.01.2025

Place: Hosur



Authorized Officer

Note: The sale notice is published on 27.12.2024 in **The New Indian Express** and **Dinamani** (names of the newspaper)

TERMS & CONDITIONS OF SALE:

1. The particulars in respect of the Immovable Property / Secured Asset specified hereinabove have been stated to the best of the information and knowledge of the Authorised Officer / HDFC
2. However, the Authorised Officer / HDFC shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and all other relevant details / material information pertaining to the abovementioned Immovable Property / Secured Asset, before submitting the bids.
3. Statutory dues like property taxes / cess and transfer charges, arrears of electricity dues, arrears of water charges and other charges known and unknown in respect to the secured assets being sold, shall be ascertained by the Bidder beforehand and the payment of the same shall be the responsibility of the buyer of Secured Assets.
4. Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ of 1% of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 Lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 I/A of Income Tax Act.
5. Sale is strictly subject to the Terms, Conditions and Disclaimers stipulated in the prescribed E-Auction Bid Document, Offer Acceptance Letter, Public Notice, terms and conditions mentioned herein below and any other related documents.
6. Secured Asset is available for inspection on **10.01.2025** and **17.01.2025** between **11.00 AM to 4.00 PM**
7. E-Auction Bid Document can be obtained on-line from the website <https://www.disposalhub.com> or can be obtained at HDFC Bank House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
8. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the E-Auction Bid Document and for any other queries, please get in touch with **Client Service Delivery Department (CSD)** of our Authorised Sales Partner: **M/s. NexXen Solutions Private Limited**, through **Helpline Mobile No.: +91-98100 29926, +91-98100 29933**, Tel. No.: **+91-124-4 233 933**, E-mail ID: csd@disposalhub.com. or from Authorised Officer of HDFC Ltd, through Telephone No.080-41182283, Mobile No.09449080072 and 080-41182126, Mobile No.07795853045.
9. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be deposited by the bidders through Demand Draft / Pay Order in Favour of "HDFC Bank Limited" payable at par in sealed envelope and shall be submitted at HDFC House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
10. Minimum bid increment amount is **Rs.25,000/-**
11. **The offer amount (to be mentioned in e-auction Bid document) shall be above Reserve Price and bidders shall improve their offers in multiples of Bid incremental amount indicated above.**
12. E-Auction Bid Document duly filled in along with the details of payment of EMD shall be submitted at HDFC House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
13. The last date of submission of bids in prescribed e-auction Bid Documents with all necessary documents and EMD in stipulated manner is **01.02.2025**.
14. Incomplete E-Auction Bid Document or bids with inadequate EMD amount or bids received after the date indicated at Sr. No 9 hereinabove shall be treated as invalid.
15. Conditional offers shall be treated as invalid.
16. **M/s. NexXen Solutions Private Limited** would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process.



Page 2 of 3

17. Upon receipt of Bid with the necessary documents as mentioned therein and in the sale notice within the stipulated date and time mentioned above, a password/ user ID will be provided by **M/s. NexXen Solutions Private Limited** to eligible bidders / prospective purchasers to participate in the online auction at <https://www.disposalhub.com>
18. Necessary trainings will be provided by **M/s. NexXen Solutions Private Limited** for the purpose.
19. The auction by way of e-bidding will be conducted on the date and time indicated in Column (G).
20. The Immovable Property / Secured Asset shall not be sold below the Reserve Price.
21. On sale of the property the purchaser shall not have any claim of whatsoever nature against HDFC or its Authorised Officer.
22. The e-bidding would commence and end at the time indicated in Column (G) above. However, if a bid is received 5 minutes prior to the closing time indicated therein, it would get extended by five minutes every time a bid is offered. The auction would end if there is no bid for a period exceeding five minutes.
23. It shall be at the discretion of the Authorised officer to cancel the auction proceeding for any reason and return the EMD submitted and HDFC will not entertain any claim or representation in that regard from the bidders.
24. The Authorized officer has the absolute right to accept or reject the highest and / or all Bid(s) or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reasons thereof and also to modify any of the terms and condition of this sale without prior notice.
25. The sale shall be conferred on the highest bidder subject to confirmation by Secured Creditor i.e. HDFC
26. EMD of successful bidder shall be adjusted and for all other unsuccessful bidders, the same shall be refunded within 10 days from the date of Auction. The Earnest Money Deposit will not carry any interest.
27. Along with Bid Documents the Bidder(s) should also attach his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, ration card, driving license, copy of the PAN card issued by the Income Tax department etc. and the proof of residence countersigned by the bidder herself/himself.
28. The successful bidder shall be required to pay 25% of the offer amount (including the amount of EMD) immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be (as per the amended provisions of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) on confirmation of offer acceptance by HDFC, failing which the EMD amount remitted will stand forfeited. The balance 75% of offer amount shall be paid within 15 days of confirmation of sale by the Authorised officer. If the balance amount is not remitted within stipulated time the amount of 25% will stand forfeited as per the amended provisions of Rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Note:

Bidding in the last minute and second should be avoided in bidders' own interest. Neither HDFC nor the service provider shall be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure etc.) on the part of the vendor. In order to ward-off such contingent situation bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply or whatever required so that they are able to participate in the auction successfully.

CAUTION NOTE:

Bidders at large are hereby informed that HDFC and its Authorized Officer does not deal in cash transaction with respect to Immovable Property mentioned in the Auction sale notice.

The name and contact details of the agency / broker, if any, authorized by HDFC to deal with sale of Immovable property can be obtained only from the office of HDFC at the address mentioned above.

Date: 04.01.2025
Place: Hosur



For HDFC Bank Ltd.

(Prasanna KC)
Authorized Officer

Page 3 of 3

E- AUCTION SALE NOTICE (Sale through e-bidding only)

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC) issues E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ies) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of HDFC Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below :

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s)(since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com

SI No	(A) Name/s of Borrower(s)/ Mortgager(s)/ Guarantor(s)	(B) Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)*	(C) Description of the Immovable Property / Secured Asset (1 Sq. mtr. is equivalent to 10.76 Sq.ft)	(D) Type of Possession	(E&F) Reserve Price (Rs.) ----- Earnest Money Deposit (Rs)	(G) Date of Auction and Time
1	Mrs. Raziya Begum (Borrower)	Loan Account No. 662944569 Rs.30,84,584/- (Rupees Thirty Lakh Eighty Four Thousand Five Hundred Eighty Four Only) as on 30.11.2023	In Kempatti Village of Denkanikottai Taluk, attached to Kelamangalam Sub Registration District and Krishnagiri Registration District of Krishnagiri District and also attached to the Village Panchayat Limits of Kempatti and Union Council of Thally. 1. Survey Number: 802/1, Dry Extent Hec.1.21.5, Asst.Rs.0.75np, in Ac.3.00 Cents Full Extent, 2. Survey Number: 802/2, Dry Extent Hec.0.41.0, Asst.Rs.0.25np, in Ac.1.01 Cents Full Extent, The said lands have been converted into house sites in the name and style "N.B.R. Garden R.V." and the same has been approved by the Deputy Director of Town and Country Planning, Vellore vide approval No.2/2009, in this Plot No.35, measuring an extent of 2,700 Square feet, situated within the following boundaries: East : Plot No.36, West : Layout Excess Area, North : 30 feet Layout Road, South : Plot No.34. Within these Boundaries Measuring: East to West on the North Side : 40 Feet, East to West on the South Side : 49.6 Feet, North to South on the East Side : 60 Feet, North to South on the West Side : 60.6 Feet. Within these boundaries land making a total Area of 2,700 Square Feet (or) 250.83 Square Meter (Two Thousand and Seven Hundred and Square Feet) of Vacant site with common rights in Layout roads is covered under this absolute sale deed. The above said plot comes under New Survey Number: 802/1A1A1A, Dry Extent Hec.1.10.57, Asst. Rs.0.69np and New Survey Number: 802/2A/2A1A, Dry Extent Hec.0.38.65, Asst. Rs.0.24np.	Physical Possession	Rs.31,00,000/- [Rupees Thirty One Lakhs Only] Rs.3,10,000 /- (Rupees Three Lakhs Ten Thousand Only)	03.02.2025 12.00 PM TO 12.30 PM
2	Mr. Ravi Kumar Bhatt (Borrower)	Loan Account No. 656926753 Rs.31,88,511/- (Rupees Thirty One Lakhs Eighty Eight Thousand Five Hundred and Eleven Only) outstanding as on 31.07.2022	In Kempatti Village of Denkanikottai Taluk, attached to Kelamangalam Sub Registration District and Krishnagiri Registration District of Krishnagiri District and also attached to the Village Panchayat Limits of Kempatti and Union Council of Thally. 1. Survey Number: 802/1, Dry Extent Hec.1.21.5, Asst.Rs.0.75np, in Ac.3.00 Cents Full Extent, 2. Survey Number: 802/2, Dry Extent Hec.0.41.0, Asst.Rs.0.25np, in Ac. 1.01 Cents Full Extent The said lands have been converted into house sites in the name and style "N.B.R. GARDEN R.V." and the same has been approved by the deputy director of town and country planning, Vellore vide approval No.2/2009 in this Plot No. 1, measuring an extent of 2,800 square feet, situated within the following boundaries: - East : Private Property, West : 30 Feet Layout Road, North : Plot No.02, South : 40 Feet Layout Road. Within These Boundaries Measuring: - East to West on the North Side : 49.75 Feet, East to West on the South Side : 49.75 Feet, North to South on the East Side : 56.63 Feet, North to South on the West Side : 56.03 Feet. Within these boundaries land making a Total Area of 2,800 Square Feet (One Thousand and Eight Hundred Square Feet) of Vacant site with common rights in Layout roads and the above said plot comes under Survey Number: 802/ 1A1A1A, Dry Extent Hec 1.10.57, Asst.Rs.0.59np and Survey Number: 802/2A1A, Dry Extent Hec.0.38.65, Asst.Rs.0.24np.	Physical Possession	Rs.32,50,000/- [Rupees Thirty Two Lakhs Fifty Thousand Only] Rs.3,25,000 /- (Rupees Three Lakhs Twenty Five Thousand Only)	03.02.2025 12.00 PM TO 12.30 PM

1. Inspection Date & Time: 10.01.2025 & 17.01.2025 between 11.00 AM to 4.00 PM.

2. Minimum bid increment amount: Rs. 25,000/-

3. EMD Amount Submission on or before : 01.02.2025 (Before 5.00 PM)

*with further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and / or realization.

For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with Mr.Yogesh.N / Shridhar Chinni official of HDFC Bank Limited through Tel No.080-41182283, 080-41182126 / 9449080072 / 7795853045

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd, there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

Date : 27.12.2024
Place: Hosur

For HDFC Bank Ltd.
Sd/- Authorized Officer of HDFC Bank Ltd. under SARFAESI Act, 2002

The New Indian

Express Dated 27.12.2024

பிணைக்காப்பு நிதிச்சொத்து மறுசீரமைப்பு மற்றும் பிணைக்காப்பு செயலாக்க சட்டம் 2002 (சட்டம்) - உடன் படிக்க - பிணைக்காப்பு பாதுகாப்பு (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 (விதிகள்) ன் விதி 8(6) க்கான விதி விலக்கு - ன்

கீழ் அசையா சொத்துக்கள் விற்பனைக்கான மின்னணு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

HDFC பேங்க் லிமிட்டெட் - ன் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர் (முந்தைய HDFC லிமிட்டெட் - தேசிய நிறுவனங்களுக்கான சட்ட தீர்ப்பாயம் - மும்பை ஆல் 17 மார்ச் 2023 தேதிய ஆணை வாயிலாக HDFC பேங்க் லிமிட்டெட் - உடன் இணைக்கப்பட்டது (HDFC) பிணைக்காப்பு நிதிச்சொத்து மறுசீரமைப்பு பிணைக்காப்பு பாதுகாப்பு அமலாக்கம் சட்டம் 2002 - உடன் படிக்க - பிணைக்காப்பு அமலாக்கம் விதிகள் 2002 ன் விதி 8(6) க்கான விதி விலக்கு - ன் கீழ் மின்னணு ஏல விற்பனை அறிவிப்பை வழங்குகிறார்.

இதன் கீழ் கண்ட களம் (A) ல் குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்(கள்) / ஜாமீன்தாரர்(கள்) ஆகியோருக்கு இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுவது யாதெனில், களம் (C) ல் குறிப்பிட்டுள்ள ஜாமீன் பெற்று கடனளித்தவருக்கு அடமானம் / கடன் பொறுப்பு ஏற்படுத்தப்பட்டு, HDFC பேங்க் லிமிட்டெட் - ன் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரால், களம் (D) ல் குறிப்பிடவாறு ஆக்கப்பூர்வ கவாத்னம் / இயற்கவாத்னம் எடுக்கப்பட்ட அசையாச்சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்" & "இருக்கின்ற நிலையில்"

என்ற அடிப்படையில், இதன் கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ள விபரங்களின் படி, விற்பனை செய்யப்படுகிறது. பிணைக்காப்பு பாதுகாப்பு அமலாக்கம் விதிகள் 2002 ன் விதி 8(6) ன் கீழ், களம் (A) ல் குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்(கள்) / அடமானதாரர்(கள்) / அந்தந்த கடன்தாரர்(கள்) / அடமானதாரர்(களின்) (காலஞ்சென்றவர்களாதலால்) சட்ட ரீதியிலான வாரிசுகள், சட்ட ரீதியிலான பிரதிநிதிகள் (தெரிந்த அல்லது தெரியாத), செயலுறுத்துபவர்(கள்), நிர்வாகி(கள்), பின்பொருட்சியாளர்(கள்) மற்றும் பணியமர்த்தப்பட்டவர்(கள்), (எங்கெங்கு எவ்வாறு பொருந்துமோ அவ்வாறு) ஆகியோருக்கு இதன் மூலம் அறிவிப்பு வழங்கப்படுகிறது.

மேலும் விற்பனைக்கான விரிவான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு ஜாமீன் பெற்று கடனளித்தவரின் வலைதளம் www.hdfcbank.com ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ள தொடர்பை பார்க்கவும்.

வ. எண்.	(A) கடன்தாரர்(கள்) / அடமானதாரர்(கள்) / ஜாமீன்தாரர்(கள்) பெயர்	(B) வசூலிக்கப்பட வேண்டிய நிறுவனத்தொகை (ஜாமீன் பெற்றளித்த கடன்) (ரூ)	(C) அசையாச்சொத்து / ஜாமீன்சொத்து விபரம் (1 சதுர மீட்டர் என்பது 10.76 சதுர அடிக்கு சமம்)	(D) கவாத்ன வகை	(E) & (F) அடிப்படை விலை டேவணித்தொகை (ரூ)	(G) மின்னணு ஏல தேதி & நேரம்
					டேவணித்தொகை (ரூ)	
1	திருமதி ரவியா பேகம் (கடன்தாரர்)	30.11.2023 ம் தேதியின் படி, கடன் கணக்கு எண். 662944569 - ரூ. 30,84,584/- (ரூபாய், முப்பது இலட்சத்து என்பது நான்காயிரத்து ஐந்து அறுபத்து ஒன்பது மட்டும்)	கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி பதிவு மாவட்டம், கோமங்கலம் சார் பதிவு மாவட்டம், தேன்கனிக்கோட்டை தாலுக்கா, தனி ஒன்றிய கவுன்சில், கெம்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, கெம்பட்டி கிராமம், 1. சர்வே எண். 802/1 ல் அமையப்பெற்ற புஞ்சை பரப்பு ஹெக்டேர் 1.215 க்கு தீர்வை ரூ. 0.75, ஏக்கரில் 3.00 சென்ட்., மற்றும் 2. சர்வே எண். 802/2 ல் அமையப்பெற்ற புஞ்சை பரப்பு ஹெக்டேர் 0.410 க்கு தீர்வை ரூ. 0.25/-, ஏக்கரில் 1.01 சென்ட் முழு பரப்பும். மேற்சொன்ன இடமானது "N.B.R. காட்ஸ் R.V." என்ற பெயர் மற்றும் ஸ்டைலில் வீட்டுமனைகளாக மாற்றப்பட்டு, துணை இயக்குனர், ஊரக மற்றும் நகரமயத் திட்டம், வேலூர் அவர்களால் அங்கீகரிக்கப்பட்டது. 2/2009 ன் படி அங்கீகரிக்கப்பட்டதில் உள்ள 2700 சதுர அடி பரப்பளவுடனான ப்ளாட் எண். 35. இதன் எல்லைகளாவன - கிழக்கு - ப்ளாட் எண். 36, மேற்கு - லே அல்ட் கூடுதல் பரப்பு, வடக்கு - 30 அடி லே அல்ட் சாலை, தெற்கு - ப்ளாட் எண். 34, என்ற எல்லைகளுக்கு மத்தியில் உள்ள அளவீடுகளாவன - கிழமேல் வடபுறம் - 40.00 அடி, கிழமேல் தென்புறம் - 49.60 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் - 60.00 அடி, தென்வடல் மேற்கு புறம் - 60.60 அடி, என மொத்தம் 2700 சதுர அடி அல்லது 250.83 சதுர மீட்டர் இரண்டாயிரத்து எழுநூறு சதுர அடி) காலி டைட் மற்றும் லே அல்ட் சாலைகளில் உள்ள பொது உரிமைகள் உள்ளிட்ட கிரைய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டவை முழுவதும். இதன் மேற்குறிப்பிட்ட ப்ளாட் புதிய சர்வே எண். 802/1A1A1A ல் உள்ள புஞ்சை பரப்பு ஹெக்டேர் 1.10.87, க்கு தீர்வை ரூ. 0.69 பைசா மற்றும் புதிய சர்வே எண். 802/2A1A1A ல் உள்ள புஞ்சை பரப்பு ஹெக்டேர் 0.38.65, க்கு தீர்வை ரூ. 0.24 பைசா ன் கீழ் வருகிறது.	இயற்கவாத்னம்	ரூ.31,00,000/- (ரூபாய், முப்பத்து ஒரு இலட்சம் மட்டும்) ரூ.3,10,000/- (ரூபாய், மூன்று இலட்சத்து பத்தாயிரம் மட்டும்)	03.02.2025 நன்பகல் 12.00 மணி முதல் 12.30 மணி வரை
2	திரு ரவி குமார் பட் (கடன்தாரர்)	31.07.2022 ம் தேதியின் படி, கடன் கணக்கு எண். 656926753 - ரூ. 31,88,511/- (ரூபாய், முப்பத்து ஒரு இலட்சத்து என்பது எட்டாயிரத்து ஐந்து ஐந்து பத்தொன்று மட்டும்)	கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி பதிவு மாவட்டம், கோமங்கலம் சார் பதிவு மாவட்டம், தேன்கனிக்கோட்டை தாலுக்கா, தனி ஒன்றிய கவுன்சில், கெம்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, கெம்பட்டி கிராமம், 1. சர்வே எண். 802/1 ல் அமையப்பெற்ற புஞ்சை பரப்பு ஹெக்டேர் 1.215 க்கு தீர்வை ரூ. 0.75, ஏக்கரில் 3.00 சென்ட்., மற்றும் 2. சர்வே எண். 802/2 ல் அமையப்பெற்ற புஞ்சை பரப்பு ஹெக்டேர் 0.410 க்கு தீர்வை ரூ. 0.25/-, ஏக்கரில் 1.01 சென்ட் முழு பரப்பும். மேற்சொன்ன இடமானது "N.B.R. காட்ஸ் R.V." என்ற பெயர் மற்றும் ஸ்டைலில் வீட்டுமனைகளாக மாற்றப்பட்டு, துணை இயக்குனர், ஊரக மற்றும் நகரமயத் திட்டம், வேலூர் அவர்களால் அங்கீகரிக்கப்பட்டது. 2/2009 ன் படி அங்கீகரிக்கப்பட்டதில் உள்ள 2800 சதுர அடி பரப்பளவுடனான ப்ளாட் எண். 1. இதன் எல்லைகளாவன - கிழக்கு - தனியார் சொத்து, மேற்கு - 30 அடி லே அல்ட் கூடுதல் பரப்பு, வடக்கு - ப்ளாட் எண். 02, தெற்கு - 40 அடி லே அல்ட் சாலை, என்ற எல்லைகளுக்கு மத்தியில் உள்ள அளவீடுகளாவன - கிழமேல் வடபுறம் - 49.75 அடி, கிழமேல் தென்புறம் - 49.75 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் - 56.63 அடி, தென்வடல் மேற்கு புறம் - 56.03 அடி, என மொத்தம் 2800 சதுர அடி இரண்டாயிரத்து எட்டுநூறு சதுர அடி) காலி டைட் மற்றும் லே அல்ட் சாலைகளில் உள்ள பொது உரிமைகள் உள்ளிட்ட கிரைய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டவை முழுவதும். இதன் மேற்குறிப்பிட்ட ப்ளாட் புதிய சர்வே எண். 802/1A1A1A ல் உள்ள புஞ்சை பரப்பு ஹெக்டேர் 1.10.87, க்கு தீர்வை ரூ. 0.59 பைசா மற்றும் புதிய சர்வே எண். 802/2A1A1A ல் உள்ள புஞ்சை பரப்பு ஹெக்டேர் 0.38.65, க்கு தீர்வை ரூ. 0.24 பைசா ன் கீழ் வருகிறது.	இயற்கவாத்னம்	ரூ.32,50,000/- (ரூபாய், முப்பத்து இரண்டு இலட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) ரூ.3,25,000/- (ரூபாய், மூன்று இலட்சத்து இருபத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்)	03.02.2025 நன்பகல் 12.00 மணி முதல் 12.30 மணி வரை

1. ஆய்வு தேதி & நேரம் - 10.01.2025 & 17.01.2025 காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 04.00 மணி வரை

2. குறைந்தபட்ச ஏல அதிகரிப்பு தொகை ரூ. 25,000/-

3. டேவணித்தொகை செலுத்துதல் - 01.02.2025 (மாலை 05.00 மணிக்கு முன்பு)

திருப்பிச்செலுத்தும் வரை மற்றும் / அல்லது பணமாகக்கப்படும் தேதி வரை பொருத்தத்தக்க வட்டி, ஏற்படும் நிகழ் செலவுகள், செலவுகள், கட்டணங்கள் ஆகியவற்றுடன்.

சொத்து ஆய்வு தொடர்பான எந்த உதவிக்கும் அல்லது விலைப்பள்ளி ஆவணம் பெறுவதற்கும் மற்றும் இதர விசாரணைகளுக்கும் தயவு செய்து, HDFC லிமிட்டெட் - ன் அலுவலர்கள் திரு. யோகேஷ் N / திரு. ஸ்ரீதர் சின்னி ஆகியோரை தொலைபேசி எண். 080-41182283, 080-41182126 / 9449080072, 7795853045 மூலம் தொடர்பு கொள்ளவும்.

HDFC - ன் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரின் சிறந்த அறிவுக்கும், தகவலுக்கும் எட்டிய வரையில் மேற்குறிப்பிட்ட அசையாச்சொத்துக்கள் / ஜாமீன் சொத்துக்களை பொறுத்த வரை எந்த விலைப்பங்கும் இல்லை.

தேதி - 27.12.2024
இடம் - ஓசூர்

HDFC பேங்க் லிமிட்டெட் - க்காக
ஒப்பம்/- HDFC பேங்க் லிமிட்டெட், சர்ஃபாசி சட்டம் 2002 ன் கீழான அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர்.

Dinaman, Dated 27.12.2024