

Terms and conditions of the Sale
Sale notice for sale of immovable properties



HDFC BANK LTD.

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013

Branch: HDFC Bank House, No.51, Kasturba Road, Bengaluru-560001

Tel:-080-41183000 CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of **HDFC Bank Limited** (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (**HDFC**) issues e-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ies) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of *HDFC, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below:*

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in HDFC, Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com

*together with further interest, cost, expenses, and charges as applicable. incurred up to the date of payment and / or realisation thereof.

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

Date: 11.12.2024

Place: Hosur



Authorized Officer

Note: The sale notice is published on 30.11.2024 in **The New Indian Express** and **Dinamani** (names of the newspaper)

TERMS & CONDITIONS OF SALE:

1. The particulars in respect of the Immovable Property / Secured Asset specified hereinabove have been stated to the best of the information and knowledge of the Authorised Officer / HDFC
2. However, the Authorised Officer / HDFC shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and all other relevant details / material information pertaining to the abovementioned Immovable Property / Secured Asset, before submitting the bids.
3. Statutory dues like property taxes / cess and transfer charges, arrears of electricity dues, arrears of water charges and other charges known and unknown in respect to the secured assets being sold, shall be ascertained by the Bidder beforehand and the payment of the same shall be the responsibility of the buyer of Secured Assets.
4. Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ of 1% of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 Lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 I/A of Income Tax Act.
5. Sale is strictly subject to the Terms, Conditions and Disclaimers stipulated in the prescribed E-Auction Bid Document, Offer Acceptance Letter, Public Notice, terms and conditions mentioned herein below and any other related documents.
6. Secured Asset is available for inspection on **20.12.2024** and **27.12.2024** between **11.00 AM to 4.00 PM**
7. E-Auction Bid Document can be obtained on-line from the website <https://www.disposalhub.com> or can be obtained at HDFC Bank House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
8. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the E-Auction Bid Document and for any other queries, please get in touch with **Client Service Delivery Department (CSD)** of our Authorised Sales Partner: **M/s. NexXen Solutions Private Limited**, through **Helpline Mobile No.: +91-98100 29926, +91-98100 29933, Tel. No.: +91-124-4 233 933, E-mail ID: csd@disposalhub.com** or from Authorised Officer of HDFC Ltd, through Telephone No.080-41182283, Mobile No.09449080072 and 080-41182126, Mobile No.07795853045.
9. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be deposited by the bidders through Demand Draft / Pay Order in Favour of "HDFC Bank Limited" payable at par in sealed envelope and shall be submitted at HDFC House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
10. Minimum bid increment amount is **Rs.30,000/-**
11. **The offer amount (to be mentioned in e-auction Bid document) shall be above Reserve Price and bidders shall improve their offers in multiples of Bid incremental amount indicated above.**
12. E-Auction Bid Document duly filled in along with the details of payment of EMD shall be submitted at HDFC House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
13. The last date of submission of bids in prescribed e-auction Bid Documents with all necessary documents and EMD in stipulated manner is **04.01.2025**.
14. Incomplete E-Auction Bid Document or bids with inadequate EMD amount or bids received after the date indicated at Sr. No 9 hereinabove shall be treated as invalid.
15. Conditional offers shall be treated as invalid.
16. **M/s. NexXen Solutions Private Limited** would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process.



Page 2 of 3

17. Upon receipt of Bid with the necessary documents as mentioned therein and in the sale notice within the stipulated date and time mentioned above, a password/ user ID will be provided by **M/s. NexXen Solutions Private Limited** to eligible bidders / prospective purchasers to participate in the online auction at <https://www.disposalhub.com>
18. Necessary trainings will be provided by **M/s. NexXen Solutions Private Limited** for the purpose.
19. The auction by way of e-bidding will be conducted on the date and time indicated in Column (G).
20. The Immovable Property / Secured Asset shall not be sold below the Reserve Price.
21. On sale of the property the purchaser shall not have any claim of whatsoever nature against HDFC or its Authorised Officer.
22. The e-bidding would commence and end at the time indicated in Column (G) above. However, if a bid is received 5 minutes prior to the closing time indicated therein, it would get extended by five minutes every time a bid is offered. The auction would end if there is no bid for a period exceeding five minutes.
23. It shall be at the discretion of the Authorised officer to cancel the auction proceeding for any reason and return the EMD submitted and HDFC will not entertain any claim or representation in that regard from the bidders.
24. The Authorized officer has the absolute right to accept or reject the highest and / or all Bid(s) or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reasons thereof and also to modify any of the terms and condition of this sale without prior notice.
25. The sale shall be conferred on the highest bidder subject to confirmation by Secured Creditor i.e. HDFC
26. EMD of successful bidder shall be adjusted and for all other unsuccessful bidders, the same shall be refunded within 10 days from the date of Auction. The Earnest Money Deposit will not carry any interest.
27. Along with Bid Documents the Bidder(s) should also attach his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, ration card, driving license, copy of the PAN card issued by the Income Tax department etc. and the proof of residence countersigned by the bidder herself/himself.
28. The successful bidder shall be required to pay 25% of the offer amount (including the amount of EMD) immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be (as per the amended provisions of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) on confirmation of offer acceptance by HDFC, failing which the EMD amount remitted will stand forfeited. The balance 75% of offer amount shall be paid within 15 days of confirmation of sale by the Authorised officer. If the balance amount is not remitted within stipulated time the amount of 25% will stand forfeited as per the amended provisions of Rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Note:

Bidding in the last minute and second should be avoided in bidders' own interest. Neither HDFC nor the service provider shall be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure etc.) on the part of the vendor. In order to ward-off such contingent situation bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply or whatever required so that they are able to participate in the auction successfully.

CAUTION NOTE:

Bidders at large are hereby informed that HDFC and its Authorized Officer does not deal in cash transaction with respect to Immovable Property mentioned in the Auction sale notice.

The name and contact details of the agency / broker, if any, authorized by HDFC to deal with sale of Immovable property can be obtained only from the office of HDFC at the address mentioned above.

For HDFC Bank Ltd.

Date: 11.12.2024

Place: Hosur



(Yogesh N)
Authorized Officer

Page 3 of 3

E- AUCTION SALE NOTICE (Sale through e-bidding only)

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC) issues E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ies) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of HDFC Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below:

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s)(since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com

	(A)	(B)	(C)	(D)	(E&F)	(G)																																		
Sl No	Name/s of Borrower(s)/ Mortgager(s)/ Guarantor(s)/	Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)*	Description of the Immovable Property / Secured Asset (1 Sq. mtr. is equivalent to 10.76 Sq.ft)	Type of Possession	Reserve Price (Rs.) ----- Earnest Money Deposit (Rs)	Date of Auction and Time																																		
1	Mrs. Shariff Sumaiyya (Borrower) and Mr. Shariff Hussain (Co-Borrower)	Loan A/c No. 1) 662265147 : Rs.17,09,287/- 2) 667486583 : Rs. 1,04,819/- Total Amount Rs.18,14,106/- (Rupees Eighteen Lakhs Fourteen Thousand One Hundred and Six Only) as on 30.06.2024	Schedule A : All that piece and parcel of land admeasuring an extent of about 9.52 Acres comprised in the following Survey Numbers, situated at Sevaganapalli Village, Hosur Taluk, Krishnagiri District, Registration Sub District of Hosur and Registration District of Krishnagiri; <table><tr><th>Survey No.</th><th>Extent (in Acres)</th></tr><tr><td>250/3B2</td><td>0.79</td></tr><tr><td>250/3A</td><td>1.04</td></tr><tr><td>250/3B1</td><td>0.25</td></tr><tr><td>251/1B</td><td>1.29</td></tr><tr><td>251/1A</td><td>1.29</td></tr><tr><td>251/1D</td><td>1.29</td></tr><tr><td>251/1C</td><td>0.24</td></tr><tr><td>251/1C</td><td>0.40</td></tr><tr><td>250/4A1</td><td>0.83</td></tr><tr><td>250/4A2</td><td>0.31</td></tr><tr><td>250/4B</td><td>1.14</td></tr><tr><td>251/1C</td><td>0.65</td></tr><tr><td>TOTAL</td><td>9.52</td></tr></table> Schedule B : All that piece and parcel of vacant residential Plot mentioned herein below forming part of project "The Paradise" developed on Schedule A Property and covered under Approved Layout issued by Hosur New Town Development Authority vide proceedings Ma.Va. H. N.T.D.A/No. 13 of 2019. <table><tr><td>Plot No.</td><td>30</td></tr><tr><td>Extent</td><td>1200 Sq.Ft</td></tr><tr><td>Survey No.</td><td>25/4B</td></tr></table> Bounded on the East by : Plot No.29, West by : Plot No.31, North by : Plot No.18, South by : 30 ft Layout Road.Measuring: East to West on the Northern Side : 30 Feet. East to West on the Southern Side : 30 Feet. North to South on the Eastern Side : 40 Feet. North to South on the Western Side : 40 Feet. Total 1200 Sq.ft of Vacant land is covered under this deed of sale.	Survey No.	Extent (in Acres)	250/3B2	0.79	250/3A	1.04	250/3B1	0.25	251/1B	1.29	251/1A	1.29	251/1D	1.29	251/1C	0.24	251/1C	0.40	250/4A1	0.83	250/4A2	0.31	250/4B	1.14	251/1C	0.65	TOTAL	9.52	Plot No.	30	Extent	1200 Sq.Ft	Survey No.	25/4B	Physical Possession	Rs.39,50,000/- [Rupees Thirty Nine Lakhs Fifty Thousand Only] Rs.3,95,000/- [Rupees Three Lakhs Ninety Five Thousand Only]	06.01.2025 12.00 PM TO 12.30 PM
Survey No.	Extent (in Acres)																																							
250/3B2	0.79																																							
250/3A	1.04																																							
250/3B1	0.25																																							
251/1B	1.29																																							
251/1A	1.29																																							
251/1D	1.29																																							
251/1C	0.24																																							
251/1C	0.40																																							
250/4A1	0.83																																							
250/4A2	0.31																																							
250/4B	1.14																																							
251/1C	0.65																																							
TOTAL	9.52																																							
Plot No.	30																																							
Extent	1200 Sq.Ft																																							
Survey No.	25/4B																																							
2	a) Master Harsh R Viraj Son of Mr. Rakesh Kumar (Borrower) [since deceased] Represented by Natural Guardian Mrs. Nirmala Devi, b) Mrs. Uma Rani Mother of Mr. Rakesh Kumar (Borrower) [since deceased] and c) And other known and unknown Legal Heir(s) of Mr. Rakesh Kumar (Borrower) [since deceased] Legal Heir(s), Legal Representative(s), Successors and Assigns of Mr. Rakesh Kumar	Loan A/c No: 1) 614814902 Rs.7,60,752/- 2) 617564638 Rs.23,572/- Total Amount Rs.7,84,324/- (Rupees Seven Lakhs Eighty Four Thousand Three Hundred and Twenty Four Only) as on 30.06.2024	Schedule A : All that place and parcel of lands in Sy.No.20/8 of Kothapalli Village along with other Sy.Nos. and adjacent Sy.Nos.of Eachangur, Chokkanathapuram and Kottapalli Villages, all are of Hosur Taluk, Krishnagiri District, Tamilnadu. Schedule B : All that piece and parcel of approved residential plot bearing No.1178 formed in Sy.No.20/8 of Kothapalli Village more fully described in Schedule 'A' as per approval norms of DTCP, Chennai and the residential plot measuring East by: 45'.7"ft West by: 42"ft and North by: 50'.11"ft South by:50'.5"ft measuring about 2215.88 Sq ft and situated at Kothapalli Village, Hosur Taluk, Krishnagiri District, Tamil Nadu and bounded on: East by : Road, West by : Site No. 1182, North by : Site Nos.1180 & 1179, South by : Private Property.	Physical Possession	Rs.26,20,000/- [Rupees Twenty Six Lakhs Twenty Thousand Only] Rs.2,62,000/- [Rupees Two Lakhs Sixty Two Thousand Only]	06.01.2025 12.00 PM TO 12.30 PM																																		

1. Inspection Date & Time: 20.12.2024 and 27.12.2024 between 11.00 AM to 4.00 PM.

2. Minimum bid increment amount: Rs. 30,000/-

3. EMD Amount Submission on or before : 04.01.2025 (Before 5.00 PM)

*with further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and / or realization.

For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with Mr.Yogesh.N / Shridhar Chinni official of HDFC Bank Limited through Tel No.080-41182283, 080-41182126/9449080072/7795853045

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd, there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

Date : 30.11.2024
Place: Hosur

For HDFC Bank Ltd.
Sd/- Authorized Officer of HDFC Bank Ltd. under SARFAESI Act, 2002

30.11.24
Hosur
The New Indian Express Dated 30.11.2024

பிணைக்கப்பட்ட நிதிச்சொத்து மறுசீரமைப்பு மற்றும் பிணைக்கப்பட்ட செயலாக்கம் சட்டம் 2002 (எட்டி) - உடன் படிக்க - பிணைக்கப்பட்ட பாதுகாப்பு (அபராதம்) விதிகள் 2002 (விதி) -ன் விதி 8(6) க்கான விதி விலக்கு -ன் கீழ் அசையா சொத்துக்கள் விரியான மின்னஞ்சல் ஏல் விரியான அறிவிப்பு
HDFC பேங்க் ஹெட் ஓபி -ன் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர் (முந்தைய HDFC ஹெட் ஓபி) - தேசிய நிறுவனங்களுக்கான சட்ட தீர்ப்பாயம் - மும்பை ஆல் 17 மார்ச் 2023 தேதிய ஆணை வாயிலாக HDFC பேங்க் ஹெட் ஓபி - உடன் இணைக்கப்பட்டது (HDFC) பிணைக்கப்பட்ட நிதிச்சொத்து மறுசீரமைப்பு பிணைக்கப்பட்ட பாதுகாப்பு அபராதம் சட்டம் 2002 - உடன் படிக்க - பிணைக்கப்பட்ட அபராதம் விதிகள் 2002 -ன் விதி 8(6) க்கான விதி விலக்கு -ன் கீழ் மின்னஞ்சல் ஏல் விரியான அறிவிப்பு வழங்குகிறது.
இதன் கீழ் கண்ட கணம் (A) ல் குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்கள் / ஜனின்தாரர்கள் / ஆகியோருக்கு இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுவது யாதெனில், கணம் (C) ல் குறிப்பிட்டுள்ள ஜனின்தாரர்கள் / அடமானதாரர்கள் (காலஞ்சென்ற அடமானம் / கடன் பொறுப்பு ஏற்படுத்தப்பட்டு, HDFC பேங்க் ஹெட் ஓபி -ன் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர்கள், கணம் (B) ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆக்கப்பூர்வ காலதாமதம் / இயற்காலதாமதம் எடுக்கப்பட்ட அசையா சொத்துக்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்" & "இருக்கின்ற நிலையில்" என்ற அடிப்படையில், இதன் கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்களின் படி, விரியான செய்யப்படும்.
பிணைக்கப்பட்ட பாதுகாப்பு அபராதம் விதிகள் 2002 -ன் விதி 8(6) -ன் கீழ், கணம் (A) ல் குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்கள் / அடமானதாரர்கள் / அத்தத்த கடன்தாரர்கள் / அடமானதாரர்கள் (காலஞ்சென்ற வாகனாதலம்) சட்ட ரீதியிலான வாகனங்கள், சட்ட ரீதியிலான பிரதிநிதிகள் (தெரிந்த அல்லது தெரியாத), செயலுறுத்தலர்கள் (கள்), நிர்வாகிகள், பின்தொடர்ச்சியாளர்கள் (கள்) மற்றும் பணியமர்த்தப்பட்டவர்கள் (கள்), எங்கெங்கு எவ்வாறு பொருத்துமோ அல்லாது ஆகியோருக்கு இதன் மூலம் அறிவிப்பு வழங்கப்படுகிறது.
மேலும் விரியான கணம் விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு ஜனின்தாரர்கள் / அடமானதாரர்கள் வலைதளம் www.hdfcbank.com ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ள தொடர்புபட்ட பார்வையிடவும்.

	(A)	(B)	(C)	(D)	(E) & (F)	(G)																																		
வ. எண்	கடன்தாரர்(கள்) / அடமானதாரர்(கள்) / ஜனமின் தாரர்(கள்)	வசூலிக்கப்பட வேண்டிய நிறுவனத்தொகை (ஜனமின் பெற்றாளிக்கு கடன்) (ரூ)*	அசையா சொத்து / ஜனமின் சொத்து விவரம் (1 சதுர மீட்டர் என்பது 10.76 சதுர அடிக்கு சமம்)	கவர்தான வகை	அபராதம் விலை - டேவலரித்தொகை (ரூ)	மின்னஞ்சல் எல் தேதி & நேரம்																																		
1	திருமதி ஷரிஃப் கமாய்யா (கடன்தாரர்) மற்றும் திரு ஷேரிஃப் ஹசீனா (கட்டி கடன்தாரர்)	கடன் கணக்கு எண். (1) 662265147 - ரூ. 17,09,287/- (2) 667486583 - ரூ. 1,04,819/- 30.06.2024 ம் தேதியின் படி, மொத்த தொகை ரூ. 18,14,106/- (ரூபாய். பதினெட்டு இலட்சத்து பதினான்காயிரத்து நூற்று ஆறு மட்டும்)	ஷேரியல் A - கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி பதிவு மாவட்டம், ஒசூர் சாட் பதிவு மாவட்டம், ஒசூர் தாலுக்கா, சேவகனபள்ளி கிராமம், பின்வரும் சர்வே எண்களில் உள்ள 9.52 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட இடம் மற்றும் அதனுடன் கூடிய சகல உரிமைகள் மற்றும் உடைமைகள் முழுவதும். <table><tr><th>சர்வே எண்</th><th>பரப்பு</th></tr><tr><td>250/3B2</td><td>0.79</td></tr><tr><td>250/3A</td><td>1.04</td></tr><tr><td>250/3B1</td><td>0.25</td></tr><tr><td>251/1B</td><td>1.29</td></tr><tr><td>251/1A</td><td>1.29</td></tr><tr><td>251/1D</td><td>1.29</td></tr><tr><td>251/1C</td><td>0.24</td></tr><tr><td>251/1C</td><td>0.40</td></tr><tr><td>250/4A1</td><td>0.83</td></tr><tr><td>250/4A2</td><td>0.31</td></tr><tr><td>250/4B</td><td>1.14</td></tr><tr><td>251/1C</td><td>0.65</td></tr><tr><td>மொத்தம்</td><td>9.52</td></tr></table> ஷேரியல் B - இதன் மேற்கண்ட ஷேரியல் A சொத்தில் உருவாக்கப்பட்டு, Ma Va H N T D A / எண். 13/2019 ன் படி ஒசூர் பட்டி நகர வளர்ச்சி ஆணையத்தின் செயல்முறைகளால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட "தி பேரண்டஸ்" என்ற திட்டத்தில் ஒரு அங்கமாக உள்ள இதன் கீழ்க்குறிப்பிடப்பட்ட காலி குடியிருப்பு ப்ளாட் மற்றும் அதனுடன் கூடிய சகல உரிமைகள் மற்றும் உடைமைகள் முழுவதும். <table><tr><th>ப்ளாட் எண்</th><th>30</th></tr><tr><th>பரப்பு</th><th>1200 சதுர அடி</th></tr><tr><th>சர்வே எண்.</th><th>25/4B</th></tr></table> எல்லைகளாவன - ப்ளாட் எண். 29 க்கு - கிழக்கு, ப்ளாட் எண். 31 க்கு - மேற்கு, ப்ளாட் எண். 18 க்கு - வடக்கு, 30 அடி லே அடி சாலைக்கு - தெற்கு, அளவீடுகளாவன - கிழமேல் வடக்கு புறம் 30 அடி, கிழமேல் தெற்கு புறம் 30 அடி, தென்வடல் கிழக்கு புறம் 40 அடி, தென்வடல் மேற்கு புறம் 40 அடி, என மொத்தம் 1200 சதுர அடி பரப்பளவுடன் இந்த கிரைய ஆவணத்துக்கு உட்பட்ட காலி இடம்.	சர்வே எண்	பரப்பு	250/3B2	0.79	250/3A	1.04	250/3B1	0.25	251/1B	1.29	251/1A	1.29	251/1D	1.29	251/1C	0.24	251/1C	0.40	250/4A1	0.83	250/4A2	0.31	250/4B	1.14	251/1C	0.65	மொத்தம்	9.52	ப்ளாட் எண்	30	பரப்பு	1200 சதுர அடி	சர்வே எண்.	25/4B	இயற்கவர்தானம்	ரூ.39,50,000/- (ரூபாய். முப்பத்து ஒன்பது இலட்சத்து நூற்றாயிரம் மட்டும்) ரூ.3,95,000/- (ரூபாய். மூன்று இலட்சத்து தொண்ணூற்று ஐந்தாயிரம் மட்டும்)	06.01.2025 நண்பகல் 12.00 மணி முதல் 12.30 மணி வரை
சர்வே எண்	பரப்பு																																							
250/3B2	0.79																																							
250/3A	1.04																																							
250/3B1	0.25																																							
251/1B	1.29																																							
251/1A	1.29																																							
251/1D	1.29																																							
251/1C	0.24																																							
251/1C	0.40																																							
250/4A1	0.83																																							
250/4A2	0.31																																							
250/4B	1.14																																							
251/1C	0.65																																							
மொத்தம்	9.52																																							
ப்ளாட் எண்	30																																							
பரப்பு	1200 சதுர அடி																																							
சர்வே எண்.	25/4B																																							
2	A). இளவல் ஹர்ஷ் R விராஜ், திரு. திரு. ராகேஷ் குமார் (கடன்தாரர்) (காலமாகிவிட்டதால்) அவரது இயற்கவர்தானம் பாதுகாவலர் திருமதி நிர்மலா தேவி என்.பாலாஸ் பிரதிநிதித்துவம் படுத்தப்படுகிறார், B). திருமதி உமா ராணி, திரு. ராகேஷ் குமார் அவர்களின் தாயார் (கடன்தாரர்) (காலமாகிவிட்டார்) C). திரு. ராகேஷ் குமார் (கடன்தாரர்) (காலமாகிவிட்டதால்) திரு. ராகேஷ் குமார் அவர்களின் இடம் தெரிந்த மற்றும் தெரியாத சட்டபூர்வ வாகனங்கள், சட்டபூர்வ பிரதிநிதிகள், பின்தொடர்ச்சியாளர்கள் மற்றும் பணியமர்த்தப்பட்டவர்கள்	கடன் கணக்கு எண்கள். 1). 614814902 - ரூ. 7,60,752/-; 2). 617564638 - ரூ. 23,572/- 30.06.2024 ம் தேதியின் படி, மொத்தம் ரூ. 7,84,324/- (ரூபாய் ஏழு இலட்சத்து எண்பத்து நான்காயிரத்து மூன்று இரபத்து நான்கு மட்டும்)	ஷேரியல் A - தமிழ்நாடு, கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஒசூர் தாலுக்கா, கோதம்பள்ளி கிராமம், சர்வே எண். 20/8 மற்றும் அதன் அருகில் ஈசங்கூர், சொக்கநாதபுரம் மற்றும் கோட்டபள்ளி கிராமங்களில் உள்ள சர்வே எண்களில் உள்ள இடங்கள் மற்றும் அதனுடன் கூடிய சகல உரிமைகள் மற்றும் உடைமைகள் முழுவதும். ஷேரியல் B - தமிழ்நாடு, கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஒசூர் தாலுக்கா, கோதம்பள்ளி கிராமம், சர்வே எண். 20/8 ல் அமைப்பதென்ற இதன் மேல் முழுமையாகவும், குறிப்பாகவும் விவரிக்கப்பட்ட ஷேரியல் A சொத்தில் சென்னை DTCP சட்டத்திற்கு உட்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்டதில் உள்ள ப்ளாட் எண். 1178 என்ற குடியிருப்பு ப்ளாட் மற்றும் அதனுடன் கூடிய சகல உரிமைகள் மற்றும் உடைமைகள் முழுவதும். இதன் அளவீடுகளாவன - கிழக்கு - 45 அடி 7 இன்ச், மேற்கு - 42 அடி, வடக்கு - 50 அடி 11 இன்ச், தெற்கு - 50 அடி 5 இன்ச், என மொத்தம் 2215.88 சதுர அடி. இதன் எல்லைகளாவன - சாலைக்கு - கிழக்கு, என். 1182 க்கு - மேற்கு, என். எண்கள். 1180 & 1179 க்கு - வடக்கு, தனியார் சொத்துக்கு - தெற்கு.	இயற்கவர்தானம்	ரூ.26,20,000/- (ரூபாய். இருபத்து ஆறு இலட்சத்து இருபத்தாயிரம் மட்டும்) ரூ.2,62,000/- (ரூபாய். இரண்டு இலட்சத்து இரண்டாயிரம் மட்டும்)	06.01.2025 நண்பகல் 12.00 மணி முதல் 12.30 மணி வரை																																		

1. ஆய்வு தேதி & நேரம் - 20.12.2024 & 27.12.2024 காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 04.00 மணி வரை
2. குறைந்தபட்ச ஏல் அதிகரிப்பு தொகை ரூ. 30,000/-
3. டேவலித்தொகை செலுத்துதல் - 04.01.2025 (மாலை 05.00 மணிக்கு முன்பு)
* திருப்பிச்செலுத்தும் வரை மற்றும் / அல்லது பணமாக்கப்படும் தேதி வரை பொருத்தத்தக்க வட்டி, ஏற்படும் நிகழ் செலவுகள், செலவுகள், கட்டணங்கள் ஆகியவற்றுடன்.
சொத்து ஆய்வு தொடர்பான எந்த உதவிக்கும் அல்லது விவரப்பள்ளி ஆவணம் பெறுவதற்கும் மற்றும் இது விவரணைகளுக்கும் தயவு கூர்ந்து, HDFC ஹெட் ஓபி -ன் அலுவலர்கள் திரு. யோகேஷ் N / திரு. ஸ்ரீதர் சின்னி ஆகியோரை தொலைபேசி எண். 080-41182283, 080-41182126 / 9449080072, 7795853045 மூலம் தொடர்பு கொள்ளவும்.
HDFC -ன் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரின் சிறந்த அறிவுக்கும், தகவலுக்கும் எட்டிய வரையில் மேற்குறிப்பிட்ட அசையா சொத்துக்கள் / ஜனின்தாரத்துக்களை பொறுத்த வரை எந்த விலைமீட்களும் இல்லை.
தேதி - 30.11.2024
இடம் - ஒசூர்
HDFC பேங்க் ஹெட் ஓபி - க்காக
ஒப்பம் - அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர், சர்வீஸி எட்டம் 2002 -ன் கீழான

Dinamani Dated 30.11.2024