सावधान

बृहन्मुंबई महानगरपालिका हद्दीतील आणि गाव-देवनार तालुका-घाटकोपर, जिल्हा मुंबई उपनगर येथे स्थित ५०४४.५ चौ. मी. मोजमापित सीटी सर्व्हे क्र. ३९४ (नवा सर्व्हे क्र. ३९३) ४५६.८ चौ. मी. मोजमापित एरियाचा सीटी सर्व्हे क्र. ३९४/१ (नवा सर्व्हे क्र. ३९३) आणि १०.७ चौ.मी. मोजमापित एरियाचा सीटी सर्व्हे क्र. ३९४/२ (नवा सर्व्हे क्र. ३९३)

मे. मोहन अँड कं.
सुनिल टी. कुकरेजा - ९८२१११२७८९
मोहन टी कुकरेजा - ९८२००५५६६९
कार्यालय पत्ता - 'लालासिस', प्लॉट क्र. २१९, ११ वा रोड, चेंबुर, मुंबई - ४०००७१
sunil@kukrejaconstruction.com
mohan@kukrejaconstruction.com
दू.क्र : ६६१२८८००

यांच्या मालकीचे व कब्जात आहेत. अतिक्रमण करणाऱ्यांवर कायदेशीर कारवाई केली जाईल.

जाहिर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, माझ्या आशील सौ. टीना विनोद मटलानी यांच्याकडून फ्लॅट क्र. २९, मोजमाप ३७० चौ. फूट कार्पेट एरिया, ३ रा मजला राधा सदन सीएचएस लि., प्लॉट क्र. ९९, गांधी मार्के जवळ, लक्ष्मीबाई केळकर रोड, सायन (पूर्व), मुंबई २२ च्या संबंधातील विकासक/विक्रेते म्हणून वर्णन केलेले हिरानंद आर. शहानी आणि खरेदीदार म्हणून वर्णन केलेले धनश्याम ए. अडवाणी यांच्यात केलेला दि. १४/२/१९५७ चा मूळ करार हरवला/गहाळ झाला आहे.

कोणत्याही व्यक्तीचा सदर फॅटच्या वर्णन केलेल्या मूळ करारा संदर्भात कोणताही दावा किंवा सापडले किंवा विक्री, गहाण, धारणाधिकार किंवा अन्य प्रकारे सर्व/अंशिक दावे असल्यास त्यांनी तसे आज पासून १४ दिवसांच्या कालावधीत खालील पत्त्यावर निम्नस्वाक्षरीकारांना लेखी स्वरुपात कळवणे आवश्यक आहे, कसुर केल्यास असे कोणतेही दावे सोडून दिल्याचे आणि त्यागल्याचे समजले जाईल. मुंबई १८/०३/२५

सही/-
सुमेध टी. वाघमारे, वकील, फ्लॅट क्र. ३०७, हिरा अपा. महागिरी कोळीवाड, एकवीरा मित्र मंडळ जवळ, ठाणे (प.) - ४००६०१, मो. क्र. ९८९२५२२४४१.

NOTICE

Distribution of Income Distribution cum Capital Withdrawal ('IDCW') under quarterly IDCW Option of Kotak Gilt Fund

Notice is hereby given that Kotak Mahindra Trustee Company Limited; the Trustees to Kotak Mahindra Mutual Fund has approved the declaration of Income Distribution cum Capital Withdrawal ('IDCW') subject to the availability and adequacy of distributable surplus and NAV growth, in accordance with the Scheme Information Document of the following scheme with record date being March 20, 2025:

Scheme Name	IDCW Frequency	Quantum of IDCW (Rs. per unit)*	Face Value (Rs. per Unit)	NAVs as on March 13, 2025 (Rs.)
Kotak Gilt Investment Provident Fund and Trust Plan	Quarterly	0.1617	10	12.0328

*Distribution of the above IDCW is subject to the availability and adequacy of distributable surplus.

Note: The Payment of IDCW will be subject to deduction of applicable statutory Levy.

Pursuant to payment of IDCW, the NAVs of the IDCW Option of the Scheme would fall to the extent of payout and statutory levy if any.

All Unit Holders / Beneficial Owners of the above mentioned IDCW Options of the scheme, whose names appear in the records of the Registrar, Computer Age Management Services Ltd. / Depositories as on March 20, 2025 will be eligible to receive the IDCW.

For Kotak Mahindra Asset Management Company Limited
Investment Manager – Kotak Mahindra Mutual Fund

Mumbai
March 17, 2025

Sd/-
Authorised Signatory

Any queries / clarifications in this regard may be addressed to:
Kotak Mahindra Asset Management Company Limited
CIN: U65991MH1994PLC080009 (Investment Manager for Kotak Mahindra Mutual Fund)
6th Floor, Kotak Towers, Building No.21, Infinity Park, Off: Western Express Highway, Goregaon - Mulund Link Road, Malad (East), Mumbai - 400 097.
Phone Number: 18003091490 / 044-40229101 • Email: mutual@kotak.com • Website: www.kotakmf.com

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड एकत्रित सह आयडीएफसी बँक लिमिटेड आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड नावे ज्ञात)। सीआयएन: एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२
नोंदणीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेत, चेन्नई-६०००३१.
दू. : +९१ ४४ ४५६४ ४००० । फॅक्स : +९१ ४४ ४५६४ ४०२२

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना

खालील कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांनी **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** कडून खालील नमूद तारण कर्जे प्राप्त केली. खालील नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांची कर्जे ही त्यांच्या संबंधित मिळकतींच्या गहाणाद्वारे तारण केली आहेत. ते संबंधित कर्ज करार यांच्या अटी आणि शर्ती यांचे पालन करण्यात कसूरवार ठरले आणि अनियमित बनले, त्यांची कर्जे ही आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार एनपीए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली. **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** ला त्यांच्याद्वारे देय थकबाकी रक्कम ही खालील कोष्टकात अधिक विशेषत: जारी केलेल्या संबंधित सूचनेत नमूद केलेली आहे आणि सदर रकमेवरील पुढील व्याज सुद्धा लागू आहे आणि ते त्यांच्या संबंधित तारखेपासून परिणामांसह सांपार्श्विक दराने प्रभारित असेल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जाचा प्रकार	कर्जदार आणि सह-कर्जदारांचे नाव	कलम १३(२) सूचनेची तारीख	कलम १३(२) सूचनेनुसार थकीत रक्कम
१	१०११८१७२०८७	बीबीजी	१. मे. मेघ एंटरप्राईज २. अजय भूपतराय संघवी ३. केतन भूपतराय संघवी ४. बिनिका अजय संघवी ५. चारूल के. संघवी	०७.०३.२०२५	भारु. २,८४,१३,१८४/-

मिळकतीचा पत्ता: मुंबई उपनगर जिल्हा, महाराष्ट्र - ४०००८० च्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यामधील गाव: मुलुंड (पश्चिम), झवेर रोड, तालुका - कुर्ला, नगरपालिका वॉर्ड टी येथे स्थित सी.टी.एस. क्र. १२०० (भाग), १२००/१ ते १२ धारक जमिनीवर बांधकामित महावीर सिंफनी अशा ज्ञात इमारतीमधील विंग-ए, ३-च्या मजल्यावरील चटई क्षेत्र मोजमापित ९९६.०० चौ. फू. (जे बाल्कनींच्या क्षेत्राचे एकत्रित आहे) असलेले फ्लॅट क्र. ३०२ चे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्धतेप्रमाणे: **पूर्व: सी.टी.एस. क्र. ११७३/१२ धारक मिळकतीद्वारे, पश्चिम: सार्वजनिक रोड, झवेर रोडद्वारे, उत्तर: सी.टी.एस. क्र. १२०१ धारक मिळकतीद्वारे, दक्षिण: सी.टी.एस. क्र. ११७३/१२ धारक मिळकतीद्वारे**

तुम्हाला याद्वारे सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांत इतर दर, आकार इ. आणि त्यांच्या संबंधित तारखेपासूनचे त्यावरील व्याजाच्या सांपार्श्विक दरासह वरील कोष्टकात तपशिलवार दर्शविल्यानुसार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडसह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** ला थकीत रक्कम देय करण्यासाठी बोलाविले आहे, कसूर केल्यास निम्नस्वाक्षरीकार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** च्या थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी वरील नमूद गहाण मिळकतींच्या विरोधात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ अन्वये कारवाई करण्यासाठी प्रतिबंधित असेल. पुढे तुम्हांला सदर तारण मत्तेची विक्री/भाडेपट्टा किंवा अन्यद्वारे हस्तांतरणासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये मज्जाव असेल.

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)

दिनांक : १८.०३.२०२५
ठिकाण: मुंबई, महाराष्ट्र

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे कळविण्यात येते की माझे अशील हे सौ. मयुरी प्रकाश शहा आणि श्री. प्रकाश एस. शहा यांच्याकडून वाडिया स्ट्रिट, १४१, ताडदेव रोड, मुंबई-४०० ०३४ येथे स्थित, असलेले आणि वसलेले मुंबई शहराच्या नोंदणी जिल्ह्यात ताडदेव विभागाच्या कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ३६४ धारक मिळकत वर उभारलेले ''ईम्पीरिया'' म्हणून ज्ञात इमारतीच्या १४व्या मजल्यावरील क्र. १४०२ धारक एक मालकीहक्क निवासी फ्लॅट, मोजमापित सुमारे ८०.६१ चौ. मी./ ८६७.६९ चौ. फू. चटई क्षेत्र सह पोडियम मधील पाचव्या स्तरावरील पोडियममधील पार्किंग क्र. २७ असलेला संरक्षित पार्किंग जागा खरेदी करण्याचा मानस ठेवतात.

कोणत्याही व्यक्ती/संस्थेस विक्री, अदलाबदल, गहाण, प्रभार, भेट, विश्वस्त, वारसाहक्क, प्रलंबित वाद, न्यायालयाचा हुकूम किंवा आदेश, परवाना, अभिहस्तांकन, देखभाल, कब्जा, भाडेपट्टी, पोट-भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, सुविधाधिकार, विश्वस्त, तडजोड, संरक्षक हितसंबंध किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे उपरोक्त परिसराच्या संदर्भात कोणताही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, हरकत, मागणी किंवा दावा असल्यास, त्यांनी सर्व जबाबदारीची पावती सापेक्ष किंवा रजिस्टर्ड पोस्ट द्वारे सदरहु, दस्तावेजी पुराव्याह सदरहु तारखेपासून १४ दिवसांच्या कालावधीत कार्यालय क्र. १०२, पहिला मजला, पोडियम, वीर महाल, भारत माता जंक्शन, डॉ. बी. ए. रोड, लालबाग, मुंबई - ४०० ०१२ येथे त्यांचे कार्यालयात निम्नस्वाक्षरीकाराकडे सदर लेखी स्वरुपात कळवणे याद्वारे विनंती आहे, कसूर केल्यास दावे आणि/किंवा हरकत, काही असल्यास त्यागलेला आणि/किंवा परित्यक्त मानला जाईल, तसेच सदर मिळकतीचे विक्री/हस्तांतरण कोणत्याही पुढील संदर्भाविना पूर्ण करण्यात येईल.

मुंबई, दिनांक १८ मार्च, २०२५

सही/-
(श्रेनिक बालिया)
वकील

जाहीर सूचना

श्रीम. श्रीकांत जे. कोराडिया, **नवयुग को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. चे** सदस्य , यांचा पत्ता येथे, १०/१८, ओल्ड हनुमान लेन, काळबादेवी, मुंबई - ४०० ००२, आणि सोसायटीच्या इमारतीतील कार्यालय क्र. ३०, ३१ व ३७ यांचे धारक यांचे दिनांक **१८.०७.२०२१** रोजी निधन झाले असून त्यांनी कोणतीही नामनिर्देशने केलेली नाहीत.

सोसायटी याद्वारे सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाचे सदर शेअर्स आणि हितसंबंधाचे हस्तांतर होण्यास वारस किंवा वारसदार किंवा इतर दावेदार/आक्षेपदार किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे यांच्याकडून दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून **१५ दिवसांच्या कालावधीत** सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाचा शेअर्स व हितसंबंधाच्या हस्तांतरणासाठी त्याच्या/तिच्या/ त्यांच्या दाव्या/ आक्षेपांच्या पुष्ठ्यर्थ अशी कागदपत्रे आणि अन्य पुराव्यांच्या प्रतींसह मागवित आहे. वर दिलेल्या मुदतीत जर दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदीमधील दिलेल्या मार्गाने सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाचे शेअर्स व हितसंबंधाचे हस्तांतर करण्यास सोसायटी मोकळी असेल. सोसायटीच्या नोंदणीकृत उपविधीची प्रत दावेदार/आक्षेपकांद्वारे निरीक्षणासाठी सोसायटीचे कार्यालय/सोसायटीचे सन्मा. सचिव यांचेकडे स. **१०.०० ते सायं. ५.००** च्या मध्ये सदर सूचना प्रसिध्दीच्या तारखेपासून तिच्या कालावधी समाप्तीच्या तारखेपर्यंत उपलब्ध आहे.

न्यू नवयुग को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या वतीने आणि करिता,
सही/-
जयंत शेट
मानद सचिव

दिनांक : १८.०३.२०२५
ठिकाण : मुंबई

दिंडोशी येथील नगर दिवाणी न्यायालयात
गोरेगाव, मुंबई
खटला क्र. ८० सन, २०१६ मधील
निष्पादन अर्ज क्र. ३५ सन २०१९
श्री. उमेश चंदर तिवारी
मालकीचा फ्लॅट क्र ३०३, अनिकेत सीएचएस लि. गणेश नगर, कांदिवली (पश्चिम) मुंबई ४०००६७ आणि सध्या राहणार सी-२/४५ बी गल्ली क्र. २, आर्य नगर, एक्स्टेंशन, नवी दिल्ली ११० ०४७... अर्जदार/हुकुमधारक
विरुध्द
श्री. गौरव मदन सक्सेना
कायमचा पत्ता : फ्लॅट क्र. ३०३, इके फेज १, ग्रीनवूड इस्टेट, सीएचएसएल, बलप पॅनल, दीपक फर्टिलायझर समोर, गाव हेदुटणे, नवीन पनवेल - ४१०२०८.
तात्पुरता पत्ता : ओ-४४९, ३रा मजला, तारापोर टॉवर सीएचएस, हिंदुस्तान पेट्रोल पंपच्या पुढे, आदर्श नगर सिग्नल जवळ, ओशिवरा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३.
....**उत्तरवादी/न्यायानिर्णित कर्जदार**

सूचना घ्यावी की, सदर सन्मानीय न्यायालय खालील अनुतोषांकरिता वरील नावाच्या प्रतिवादीद्वारे १२/०२/२०२५ रोजी स. ११.०० वा. न्यायालय खोली क्र. ०५ मधील सन्मा. श्री. एस. एम. आगरकर यांचे समोर प्रचलित होणार आहे.

ए. सदर सन्मानीय न्यायालयाने कृपा करुन रकाना ''सी'' मध्ये नमुद नुसार महाराष्ट्र रेंट कंट्रोल ॲक्ट, १९९९ च्या कलम २४ अंतर्गत अर्ज क्र. ८० सन २०१६ मधील सन्मानीय सक्षम प्राधिकरण, बांद्रे विभाग, मुंबई द्वारे मंजुर दिनांक ११/०४/२०१७ रोजीचा वरील नमुद न्यायनिर्णय आदेश हुकूमाचे अनुपालन न केल्यामुळे उत्तरवादी न्यायनिर्णित कर्जदारांना अटक करण्याचा आणि त्यांच्याकडून त्याला अनुसरुन अर्जदार/हुकूम धारकांकडे केलेल्या मागणी साठी आदेश मंजुर करावा.

बी. सन्मानीय न्यायालयाने कृपा करुन संयुक्तपणे आणि वेगवेगळे प्रत्यक्ष वसुलीपर्यंत वादाच्या तारखेपासून ५,२३,६००/- वरील द. सा. १८% दराने पुढील व्याजासह रु. ५,२३,६००/- (रुपये पाच लाख तेव्वीस हजार सहाशे मात्र) ची रक्कम सदर सन्मानीय न्यायालयात जमा करण्यासाठी उत्तरवादी/न्यायनिर्णित कर्जदारांना आदेश आणि निर्देश द्यावेत आणि जमा केल्यानंतर अर्जदार/हुकूम धारकांना न्यायाच्या हितार्थ सन्मानीय न्यायालयाचा योग्य वाटल्यानुसार ते काढुन घेण्याची परवानगी द्यावी.

सी. सदर सन्मानयी न्यायालयाने कृपा करुन उत्तरवादी/न्यायनिर्णित कर्जदारांकडून हुकूमाच्या निष्पादनाकरिता केलेला सर्व इतर खर्च आणि वाद प्रभार, मानसिक यास यासह रु. ३,५४,५००/- (रुपये तीन लाख चौपन्न हजार पाचशे मात्र) चा इतर किरकोळ खर्च आणि वादाच्या खर्चाच्या वसुली करिता आदेश द्यावा.

माझ्या हस्ते आणि सदर सन्मानीय न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले.

सीलर

सदर दिनांक ४ जानेवारी, २०२५
निबंधकांकरिता-नगर दिवाणी न्यायालय, दिंडोशी,
निलेश मिश्रा
हुकूम घाटकांकरिता वकील
यानकामेश्वर, सोसायटी, हनुमान नगर, कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४००१०१
मोबा. क्र. ८१०८२२४९२२/ ८४५४८१४०४१
ईमेल : nlshmishra5@gmail.com

मुंबई येथील कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-II
मुळ अर्ज क्र. २९९ सन २०२२
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड ...अर्जदार
विरुध्द
मेघराज बुरड आणि अन्य ...प्रतिवादी

प्रतिवादींचे नाव आणि पत्ता
श्री. देवांग मेहता
१. मेघना बुरड
ज्यांचा पत्ता २०, मजला-१, प्लॉट ५८, रंगवाला बिल्डिंग, इस्लामपूर स्ट्रीट, गोलपीठा जंक्शन, गिरगाव, मुंबई-४००००४
येथे सुध्दा:
ए-११०३, ११वा मजला, प्लॉट ७८६, अनुपम हाईटस्, खेतवाडी, ६वी लेन, गिरगाव, मुंबई ४००००४.
२. न्यू गणेश मोटर्स, दुकान क्र. १, मेफअर, सोनाटा ग्रीन्स, बीएमसी स्कूलसमोर, गोदरेज हिरानंदानी लिंक रोड, विक्रोळी (प.), मुंबई-४०००७९.

समन्स

ज्याअर्थी ओ.ए. क्र. ... हा १८/०८/२०२२ रोजी सन्माननीय पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, सन्माननीय न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ४३,२२,२५४.९०च्या कर्जासाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्सची बजावणी परिणामकारक होऊ शकली नाही आणि ज्याअर्थी सन्माननिय न्यायाधिकरणाद्वारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे. ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला ११/०६/२०२५ रोजी स. ११.०० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व डीआरटी-II समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने सदर २५ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी दिले.

प्रबंधक
डीआरटी-II, मुंबई

जाहीर सूचना

तमाम जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मी लिंकिंग रोड, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई - ४०००५४ येथे स्थित महसुल गाव वांद्रेचा सी.टी.एस. क्र. जी/३१७ धारक जमिनीवर स्थित '८१ क्रेस्ट' म्हणून ज्ञात इमारतीच्या विंग ए मधील ८व्या मजल्यावरील युनिट क्र. ए-८०४, मोजमापित ६१.४० चौ.मी. रेरा चटई क्षेत्र (बाल्कनीच्या क्षेत्रास वगळून) ह्या परिसराच्या संदर्भात मे. सोरिसो डेव्हलपर्स एलएलपी, मर्यादित दायित्व भागीदारी अधिनियम, २००८ च्या तरतुदी अंतर्गत नोंदणीकृत असलेली मर्यादित दायित्व भागीदारी संस्था, ज्यांचे कार्यालय लिंक कोमल, सी.टी.एस. क्र. जी/३१७, अंतिम प्लॉट क्र. ८१/सी, टीपीएस २, गाव दांडा, (वांद्रे), लिंकिंग रोड, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई - ४०००५४ आणि मे. सनलाईट डेव्हलपर्स अँड रिअल्टर्स एलएलपी, मर्यादित दायित्व भागीदारी अधिनियम, २००८ च्या तरतुदी अंतर्गत नोंदणीकृत असलेली मर्यादित दायित्व भागीदारी संस्था, ज्यांचे कार्यालय ३०८, लँडमार्क, न्यू लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५३ येथे आहे, (यापुढे यांना एकत्रितरित्या 'मालक' म्हणून संबोधले जाईल), यांच्या मालकीच्या मिळकतीच्या नामाधिकाराचा तपास करीत आहे. ही मिळकत एकत्रित १७०२.९० चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या (सोरिसो जमीन आणि सनलाईट जमीन यांच्या समावेशासह) प्लॉटचा भाग आहे.

सदर मिळकतीवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर कोणत्याही व्यक्ती समाविष्टीत वित्तीय संस्था, सोसायटी, सांविधिक प्राधिकरण (कॉर्पोरेट किंवा अन्यथा) यांचे सदर मिळकतीच्या संदर्भात किंवा मध्ये किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर कोणताही हिस्सा, हक्क, नामाधिकार, इस्टेट, हितसंबंध, दावा किंवा मागणी जसे की, विक्री, मालकी, हस्तांतरण, अभिहस्तांकन, अदलाबदल, प्रभार, भार, भाडेकरू, भाडेपट्टी, पोटभाडेपट्टी, परवाना, गहाण, वारसा, बक्षीस, धारणाधिकार, देखभाल, इच्छापत्र, उत्तराधिकार, कौटुंबिक व्यवस्था, सुविधाधिकार, अनुदान, कब्जा, विश्वस्त, करारनामे, विकास करार, तडजोड, हक्क, अभिहस्तांकन आदेश / हुकूम / न्यायालयीन निर्णय, जप्ती, समजुतीचा करार, सूचना किंवा अन्य कोणत्याही स्वरूपात असल्यास, त्यांनी सदर नोटीस प्रसिद्ध झालेल्या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत, त्यांचा दावा लेखी स्वरूपात, अधोलिखित पत्त्यावर साक्षांकित दस्तऐवजी पुराव्यासह सादर करावा. अन्यथा, सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर असा कोणताही दावा, मागणी, हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, वाद, आक्षेप किंवा अन्य कोणतीही मागणी त्यागित आणि/किंवा परित्यागित मानली जाईल आणि प्रस्तावित व्यवहार अशा कोणत्याही दाव्यांच्या संदर्भाशिवाय पूर्ण केला जाईल.

अधिक माहितीसाठी कृपया दु. १:०० ते सायं. ५:०० या वेळेत ९८६७८४८३८२ या क्रमांकावर संपर्क साधावा.

कुमार निचानी
वकील, मुंबई उच्च न्यायालय
४/४१५, कॉमर्स हाऊस, एनएम रोड,
फोर्ट, मुंबई - ४००००१
ई-मेल: kumarnichani06@gmail.com
दिनांक: १८.०३.२०२५

जाहीर सूचना

माझ्या अशिलांच्या माहिती व निर्देशांन्वय याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, माझे अशील येथे खालील परिशिष्टांत सविस्तर वर्णन केलेल्या जमिनीच्या खेरदीसाठी छत्तीसगड येथे राहणाऱ्या **श्री. हरिश्चंद्र पटेल** यांच्याशी बोलणी करत आहेत. कोणत्याही व्यक्तींचा सदर प्लॉटच्या संबंधांत किंवा त्यामध्ये किंवा त्यावर कोणत्याही स्वरुपाचा कोणताही दावा, अधिकार, हक्क, हितसंबंध आणि मागणी असल्यास त्यांनी तसे लेखी स्वरुपात सर्व मूळ दस्तावेजांसह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या येथे खाली नमूद केलेल्या कार्यालयीन पत्त्यावर ह्या तारखेपासून **१५ दिवसांच्या** कालावधीत कळवणे आवश्यक आहे. कसुर केल्यास, असा कोणताही दावा, अधिकार हक्क आणि/किंवा हितसंबंध सोडून दिल्याचे आणि/किंवा त्यागल्याचे समजले जाईल व आमचे अशील अशा कोणत्याही दाव्यांची दखल न घेता वाटाघाटी पूर्ण करतील.

परिशिष्ट

गाव देवघर, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे येथे स्थित गितांजली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिं सोसायटी लि. नावाच्या स्कीममधील रु. ००/०५ पैसे दराने कर-आकारणी झालेल्या व ०० हे=०६ आरे मोजमापित क्षेत्राची ती सर्व अखंड गट क्र. २२१ धारक जमीन (सर्व्हे क्र. ४४/६, ४६, ६९, ७०/२) पैकी मंजुर लेआटचा भाग असलेला जुना प्लॉट क्र. ५२) आणि खालीलप्रमाणे सीमाबध्द:
उत्तरेस : प्लॉट क्र. ५१ ने
दक्षिणेस : अंतर्गत रस्ता आणि त्यानंतर प्लॉट क्र. ५५ ने
पूर्वेस : अंतर्गत रस्त्याने,
पश्चिमेस : प्लॉट क्र. ५७ ने
दिनांक : १५ मार्च, २०२५

ॲड. चेतन एम. पंड्या
३८, वॉर्ड सी, बस स्टॉप समोर,
एस. पी. रोड (स्टेशन रोड)
लोणावळा - ४१०४०१,
तालुका - मावळ, जि. पुणे

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की माझे अशील हे (१) श्री. प्रमोद माधव गोवंडे, (२) श्रीम. निलिमा सुबोध गद्रे, आणि (३) श्री. शिशिर माधव गोवंडे यांच्याकडून गाव अंधेरी, नवीन डी. एन. नगर, लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५३ चा सर्व्हे क्र. १०६-ए, सी. टी. एस. क्र. १९५ (भाग) धारक प्लॉट वर स्थित जुहू तरंग को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात सोसायटीच्या इमारत क्र. ४ च्या ४थ्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. ७९, मोजमापित ६३१ चौ. फू. चटई क्षेत्र खरेदी करण्यास वाटाघाटी करित आहे, जे त्यांचे संयुक्त नावे सदर फ्लॅट च्या संदर्भात विभिन्न क्रमांक ९१ पासून ९५ पर्यंत (दोन्ही समावेशी) धारक प्रत्येकी रु. ५०/- चे ५ (पाच) पूर्ण भरणा झालेली शेअर्स करिता शेअर प्रमाणपत्र क्र. १९ च्या सध्याच्या धारक आहे.

कोणत्याही व्यक्तीने विक्री, अदलाबदल, गहाण, प्रभार, भेट, विश्वस्त, वारसाहक्क, कब्जा, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, लिव्ह अँड लायसन्स किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे वरील फ्लॅट आणि शेअर्सवर कोणत्याही दावा असल्यास, त्यांनी दस्तावेजी पुराव्यासही लेखी स्वरूपात नोंदणीकृत टपालाद्वारे खालील पत्त्यावर ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे:

पत्ता: ३/४१, विष्णुप्रसाद बी सी.एच.एस. लि., एम.जी. रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई - ४०००५७.

निर्धारित कालावधीनंतर कोणताही दावा ग्राह्य धरला जाणार नाही, तसेच अशा कोणत्याही व्यक्तीने, ज्या वरील फ्लॅट आणि शेअर्सवर हक्क, नामाधिकार किंवा हितसंबंध असल्याचा दावा करत असतील, त्यांनी आपला दावा त्यागलेला आहे असे मानले जाईल, आणि माझे अशील कोणत्याही अशा दाव्याचा विचार न करता खरेदी प्रक्रिया पूर्ण करतील.

सूचना कालावधी संपल्यानंतर कोणताही दावा विचारात घेतला जाणार नाही.

दिनांक : १८/०३/२०२५
ठिकाण : मुंबई

सही/-
नारायणी सात्विक
वकील, उच्च न्यायालय

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.- बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

निम्नस्वाक्षरीकार यांनी आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जन