NOTICE BY WAY OF SUBSTTUTED SERVICE UNDER RULE 38 OF NCLT RULES, 2016 IN THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, NEW DELHI BENCH-II PALLAVI JOSHI BAKHRU VERSUS UNIVERSAL BUILDWELL PVT. LTD.

I.A. No. 5717/2023, I.A. No. 5716/2023, I.A. No. 5719/22023, I.A. No. 5722/2023, I.A. No. 1197/2019 & I.A. No. 1198/2019 IN C.P. (IB) NO. 456 (ND) OF 2018

WHEREAS, Mr. Atul Kumar Kansal, Resolution Professional for M/s Universal Buildwell Pvt. Ltd. has filed above-mentioned Applications in which the following Respondents were put to notice to appear before the Hon'ble National Company Law Tribunal, New

APPLICATIONS	F	ESPONDENTS	ADDRESS	
I.A. NO. 5716/ 2023	RAMAN PURI	VARUN PURI	VIKRAM PURI	59-B, C-5, Lane, Sainik Farms, New Delhi-110062
I.A. NO. 5717/ 2023	RAMAN PURI	VARUN PURI	VIKRAM PURI	59-B, C-5, Lane, Sainik Farms, New Delhi-110062
I.A. NO. 5719/ 2023	RAMAN PURI	VARUN PURI	VIKRAM PURI	59-B, C-5, Lane, Sainik Farms, New Delhi-110062
I.A. NO. 5722/ 2023	RAMAN PURI	VARUN PURI	VIKRAM PURI	59-B, C-5, Lane, Sainik Farms, New Delhi-110062
I.A. NO. 1197/ 2019	RAMAN PURI	VARUN PURI	VIKRAM PURI	59-B, C-5, Lane, Sainik Farms, New Delhi-110062
I.A. NO. 1198/ 2019	RAMAN PURI	VARUN PURI	VIKRAM PURI	59-B, C-5, Lane, Sainik Farms, New Delhi-110062

Take notice that, in default of your appearance on the day as mentioned above, then you may be proceeded ex-parte. Atul Kumar Kansal

the Hon'ble National Company Law Tribunal, New Delhi Bench-II, New Delhi. You may

either appear in person or through your Authorized Representative.

Resolution Professional Date: 15.12.2023 For M/s Universal Buildwell Pvt. Ltd.

e-Auction Programme for the month of January, February, March-2024 E-AUCTION PROGRAMME 4TH QUARTER 2023-24 Division and Denot

S.E. RAILWAY SCRAP SALE through E-AUCTION

No.: SER/HQ-STOR0SALE(DSPL)/4/2023-SALE/4 Date: 14.12.2023

	Division and Depot								
Month	Adra Division	Kharagpur Depot	Chakradhar- pur Division	Kharagpur Division	Ranchi Division				
	01.01.2024	02.01.2024	03.01.2024	04.01.2024	05.01.2024				
January 2024	08.01.2024	09.01.2024	10.01.2024	11.01,2024	12.01.2024				
	22.01.2024	16.01.2024	17.01.2024	18.01.2024	19.01.2024				
	29.01.2024	30.01.2024	24.01.2024	25.01.2024	31.01.2024				
February	05.02.2024	06.02.2024	07.02.2024	01.02.2024	02.02.2024				
	12.02.2024	13.02.2024	14.02.2024	08.02.2024	09.02.2024				
2024	19.02.2024	20.02.2024	21.02.2024	15.02.2024	16.02.2024				
34000000000	26.02.2024	27.02.2024	28.02.2024	22.02.2024	23.02.2024				
	04.03.2024	05.03.2024	06.03.2024	07.03.2024	01.03.2024				
March,	11.03.2024	12.03.2024	13.03.2024	14.03.2024	08.03.2024				
2024	18.03.2024	19.03.2024	20.03.2024	21.03.2024	15.03.2024				
	29.03.2024	26.03.2024	27.03.2024	28.03.2024	22.03.2024				

details of e-Auction schedule and catalogue. **Principal Chief Materials Manager** (PR-922)

South Eastern Railway
We serve with a smile

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED APRI GLOBAL Registered & Corporate Office: -502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel,

Mumbai-400013, Circle Office: -9B. 2nd Floor, Pusa Road, New Delhi - 110060 DEMAND NOTICE

Under Section 13(2) of the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The undersigned is the Authorised Officer of Capri Global Capital Limited .(CGCL) under Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act). In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorised Officer has issued Demand Notices under section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrower(s) (the "said Borrower(s)"), to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them that are also given below. In connection with above, Notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s) to pay to CGCL, within 60 days from the publication of this Notice, the amounts indicated herein below, together with further applicable interest from the date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following assets have been mortgaged to CGCL by the said Borrower(s) respectively.

S.	Name of the Borrower(s)/	Demand Notice	Description of secured asset
N.	Guarantor(s)	Date and Amount	(immovable property)
1.	(Loan Account No. LNMEAGR000120220 Agra Branch) Vivek Kumar Agrawal (Borrower) Mrs. Maya Devi, Satya Prakash (Co-Borrower)	09-Dec-23 Rs. 3513106/-	"All that Piece and parcel of property being Shop Nagar Palika No. 430 (Old), New Nagarpalika Shop No. 222, area admeasuring 32 Sq. Mts., Jama Masjid Road, Near Amamath Parashar Haveli, Hajan Gali, Kasba-Fatehpur Sikri, Tehsil Kirawali and Distl. Agra, Uttar Pradesh - 283110. Bounded as under: East: Shop of Sh. Madan Matoli, West: Fatak Shri Murari Lal-Deen Dayal Parashar, North: Sadar Darwaja & Road of Main Market, South: House of Sh. Ratan Lal."

If the said Borrowers shall fail to make payment to CGCL as aforesaid, CGCL shall proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules, entirely at the risks of the said Borrowers as to the costs and consequences. The said Borrowers are prohibited under the Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of CGCL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the said Actor Rules made the reunder, shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

Place : Agra Date : 16/12/2023 Sd/- (Authorised Officer) For Capri Global Capital Limited (CGCL)

## U GRO

### U GRO CAPITAL LIMITED 4th Floor, Tower 3, Equinox Business Park, LBS Road, Kurla, Mumbai 400070

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES E-AUCTION SALE NOTICE OF 30 DAYS FOR SALE OF IMMOVABLE ASSET(S) ["SECURED ASSET(S)"] UNDER THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002

lotice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Secured Asset(s) mortgaged / charged to U GRO Capital Limited ("Secured Creditor"), the possession of which has been taken by the authorised officer of Secured Creditor, will be sold on "As is what is" and "As is where is" and "Whatever there is" on the date and time mentioned herein below, for recovery of the dues mentioned herein below and further interest and other expenses thereon till the ned herein below. The Reserve

READ WITH PROVISO TO RULE 8 AND 9 OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

ite of realization of amount, due to Secured ice, Earnest Money Deposit (EMD) and last (			herein bel
Details of Borrower(s) / Guarantor(s)	<b>Details of Demand Notice</b>	Details of A	uction
1. METALON MARKETING	Date of Notice:	Reserve Price	Rs. 3
2. PRAFUL KUMAR	08-06-2023	EMD	Rs.
3. SURBHI AGGARWAL	Outstanding Amount:	Last date of EMD Deposit	2:

Incremental Value Rs. 1.00.000/-Description of Secured Asset(s): "All that piece and parcel of the immovable property bearing Municipal No. 734, 734/219, Plot/House No. 19, Alok Colony, Hapur Road, Mohalla Alok, within the limits of Municipal Corporation, Tehsil & District

Rs. 2,95,75,638/-

as on 08-06-2023

Hapur, Uttar Pradesh - 245101, area measuring 439.11 Sq. Yards i.e. 367.28 Sq. Meters." For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in U GRO Capital Limited/Secured Creditor's website. i.e.

www.ugrocapital.com or contact the undersigned at authorised.officer@ugrocapital.com

Date: 16.12.2023. Place: Hapur, Delhi

Loan Account Number:

HCFDELSEC00001024040

Sd/-, Soham Bhattacharya (Authorised Officer) For UGRO Capital Limited

Date of Auction

Time of Auction

### SYMBOLIC POSSESSION NOTICE Franch Office. 1010. Bagh, Delhi- 110005 Branch Office: ICICI Bank Ltd, 3rd Floor, Plot No- 23, New Rohtak Road, Karol

The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Bank Limited under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand

notices upon the borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the

with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Bank Limited. Name of the Date of Demand Name Description Borrower/ Loan of Property/ Date of Account Number Branch Symbolic Possession Notice (Rs.) May 26, 2023 Moradabad/ House No.474/252, Situated In Mauja Allipur Anees Ahmed/ Rifaguat Husain/ Bhood Shumali Thana Road Indra Chowk Tehsil Gajraula

below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal

25,64,158/-Naseema Begum/ Dhanaura District Jyotiba Phoole Nagar LBMDB00005597495 | Moradabad Uttar Pradesh/ December 13, 2023 The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per

the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002. Date: December 16, 2023

Place: Moradabad & Gajraula

**Authorized Officer** ICICI Bank Limited,

Rs. 3.50.00.000/-

Rs. 35.00.000/-

22-01-2024

25-01-2024

11 AM to 01 PM

Form No. 3 [See Regulation -15(1)(a)] /16(3) CHANDIGARH (DRT 2)

Additional space allotted on 3rd and 4th Floor also)

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993

Syndicate Bank

VS **Orbit Paints** 

1) Orbit Paints

M/s Orbit Paints Private Limited, A Company Incorporated Under The Companies Act 1956 Having Its Registered Office At C-112, Dakshin Puri, New Delhi, 110062 Through Its Principal Officer/Director and Factory/Shop At Plot No. 205, Daultabad, Industrial Area, Daultabab Gurgaon, 121001, Haryana., 2) Smt. Bhawna

Bhati Wife of Shri Pradeep Bhati Director Resident of C-112, Dakshin Puri, New Delhi, 110062., 3) Shri Pradeep Bhati S/o Shri Rattan Singh Bhati Director Resident of C-112. Dakshin Puri, New Delhi, 110062.

Summons

Whereas, OA/1633/2017 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on 04/11/2023.

Whereas this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/notice on the said application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs.48,23,457/- (Rupees Forty Eight Lakh Twenty Three Thousand Four Hundred Fifty Seven only) (application along with copies of documents etc. annexed). In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under:-

(i) To show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted.

(iii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application.

(iii) You are restrained From dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties. (iv) You shall not transfer by way of sale, lease or

otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal.

(v) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant before Registrar on 01/01/2024 at 10:30 A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence. Given under my hand and the seal of this

tribunal on this date: 06/11/2023.

Registrar I/c DRT-II. Chandigarh

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL

Case No. OA/1633/2017

Exh. No. 21099

Additional space allotted also on 3rd and 4th Floor) Case No. OA/387/2019

Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

Canara Bank

M/s Apple Plastics

Plastics, A Sole Proprietorship Concern Situated at 43-D. HSIDC Phase VI. Sector 37B, Gurgaon, Haryana through its Sole Proprietor Smt. Jyoti Chopra W/o Shri Kamal Chopra. (2) Smt. Jyoti Chopra W/o Shri Kamal Chopra

Sole Proprietor, Resident of 43-D. HSIIDC Phase VI, Sector 37B, Gurgaon, Haryana.

Summons

Whereas this Hon'ble Tribunal is pleased to issue

section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs.68,76,584.93/-(Rupees Sixty Eight Lakh Seventy Six Thousand Five Hundred Eighty Four and Ninety Three paisa only) (application along with copies of documents etc. annexed).

under:-(i) To show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should

the Act, you, the defendants are directed as

(iii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the

(iii) You are restrained From dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing

and disposal of the application for attachment of properties; (iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and

prior approval of the Tribunal;

nterest over such assets. You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and 10:30 A.M. failing which the application shall be

to appear before Registrar on 10/01/2024 at neard and decided in your absence. Given under my hand and the seal of this tribunal on this date: 26/10/2023.

Registrar I/c

DRT-II, Chandigarh

Pursuant to Rule 30 of the Companies (Incorporation) Second Amendment Rules, 2017} Before the Central Government, Regional

Director, Northern Region, New Delhi the matter of the Companies Act, 2013,

Section 13

In the matter of XYLOSUISSE PRIVATE **LIMITED** (CIN: U20296DL2022FTC405734 having its Registered Office at Room No. 202 Second Floor, 4866/1, 24, Ansari Road, Behind Sanjeevan Hospital, Daryaganj Delhi-110002 .....Applican

Notice is hereby given to the General Public

that XYLOSUIŚSE PRIVATE LIMITED (the

Company) proposes to make an Application to

the Hon'ble Regional Director, Ministry of

Corporate Affairs, Northern Region, Delh

under section 13 of the Companies Act. 2013 read with Rule 30 of the Companies (Incorporation) Second Amendment Rules, 2017, and other applicable provisions, if any seeking confirmation/approval for alteration of change its Registered Office from "National Clause II of the Memorandum of Association of Capital Territory of Delhi" to the "State of the Company in terms of the Special Resolution passed in the Extra Ordinary General Meeting held on 27th March, 2023, to enable the Company to change its registered office from the National Capital Territory of **Delhi** to the **State of Tamil Nadu**. (www.mca.gov.in) by filing investor Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his /her objections Floor, Pt. Deendayal Antyodaya Bhawan, CGO supported by an affidavit stating the nature of his / her interest and grounds of opposition to the Regional Director, Northern Region, Ministry of Corporate Affairs, B-2 Wing, 2nd Floor, Pt. Deendayal Antyodaya Bhawan, CGO Complex, New Delhi-110003 within Fourteen (14) days from the date of publication of this notice with a copy to the applicant Company at its Registered Office at the address

> Room No. 202, Second Floor, 4866/1, 24, Ansari Road, Behind Sanjeevan Hospital Daryaganj, Delhi-110002 For & on behalf of XYLOSUISSE PRIVATE LIMITED **ANIL SAIN MATHUR**

mentioned below:-

DIN: 00273054 Date: 15.12.2023 | Place: Delhi

Form No. INC-26

FORM A PUBLIC ANNOUNCEMENT

[Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016]

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF

RELEVANT PARTICULARS

SHREE INDUSTRIES LIMITED

Name of Corporate Debtor SHREE INDUSTRIES LIMITED Date of incorporation of Corporate Debtor 16th January, 1985 Authority under which Corporate Debtor is Registrar of Companies, New Delhi incorporated / registered under the Companies Act, 1956 Corporate Identity No. / Limited Liability U74210DL1985PLC019851 Identification No. of Corporate Debtor Registered Office: 15-A Kewa Park Extension Address of the registered office and principal office (if any) of Corporate Debtor New Delhi, India Insolvency commencement date in 13th December, 2023 respect of Corporate Debtor 10th June, 2024 (180th day from the date of Estimated date of closure of insolvency commencement of insolvency resolution process) resolution process Gautam Singhal Name and Registration number of the Reg. No.: IBBI/IPA-001/IP/P-01437/2018-2019/12240 insolvency professional acting as Interim Resolution Professional AFA valid upto: 14-02-2024 Address & email of the interim resolution C-35, Ground Floor, Vivek Vihar, Phase - I, professional, as registered with the board Delhi-110095. E-mail: gautam@klfindia.com C-35, Ground Floor, Vivek Vihar, Address and e-mail to be used for correspondence with the Interim Phase - I, Delhi-110095. Resolution Professional E-mail: cirp.shreeindustries@gmail.com Last date for submission of claims 27th December, 2023 Classes of creditors, if any, under clause (b) Not Applicable of sub-section (6A) of section 21, ascertained by the Interim Resolution Professional Names of insolvency professionals identified Not Applicable

(b) Details of authorized representatives (b) Not applicable are available at: Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal, Bench-Ill, New Delhi has ordered the commencement of a Corporate Insolvency Resolution Process of the Shree Industries Limited on 13th December, 2023. The creditors of Shree Industries Limited, are hereby called upon to submit their claims with proof on or

before 27/12/2023 to the Interim Resolution Professional at the address mentioned against entry No. 9.

(a) Web link: https://ibbi.gov.in/home/downloads

SYMBOLIC

**POSSESSION** 

Sd/-

**Authorised Officer** 

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means.

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties. Gautam Singhal

Interim Resolution Professional for Shree Industries Limited Place: New Delhi Registration Number: IBBI/IPA-001/IP-P01437/2018-2019/12240

Registered Office: Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi-110057. Corporate Office: Centrum House, Vidyanagari Marg, Kalina, Santacruz

NOTICE (E), Mumbai – 400 098 (FOR IMMOVABLE PROPERTIES) SEE RULE 8(1) Whereas, the undersigned being Authorised Officer of Unity Small Finance Bank Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated mentioned hereunder calling upon the following Borrower/Co-Borrowers/ Guarantors to repay

UNITY SMALL FINANCE BANK LIMITED

the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The following Borrower/Co-Borrowers/ Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the following Borrower/Co-Borrowers/ Guarantors and the public in general that the undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The Borrower/Co-Borrowers/ Guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties described herein below and any dealing with the said properties shall be subject to the charge of Unity Small Finance Bank Limited for the amount mentioned herein below and

to act as authorised representative of creditors

in a class (three names for each class)

(a) Relevant forms and

The Borrower's/Co-Borrower's/ Guarantor's attention is invited to provisions of sub-Section 8 of Section-13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

Name of the Borrower/Co-Borrowers/ Description of the Properties Mortgaged/Secured Asset(s) Date of Demand Notice and Outstanding **Guarantors & Loan Account Number** Amount MR. BALWANT SING AS DESCRIBED HEREIN BELOW: - AREA MEASURING 378 SQL amounting To Rs. 19,75,315.92/- (Rupees 2. MRS. DHANWANTI DEVI 3. MR. RAKESH B YDS.. SITUATED AT WAKA PURANI AABADI LAL DORA Nineteen Lakh Seventy-Five Thousand Three MOUJA- PATUHERA TEHSIL-BAWAL DIST-REWARI, Hundred Fifteen And Paise Ninety-Two Only] As 4. MR. JASWANT B **Loan Account Number:** MAHENDRAGARH, HARYANA -123501 On 12/09/2023 Plus Applicable Interest And USFBDELLOAN000005008053 **BOUNDARIES (AS PER MORTGAGE DOCUMENTS)** Other Charges. **Possession Date: - 13.12.2023** NORTH: SHAMLAT CHOWK, SOUTH: HOUSE OF SH HARDAYAL, EAST: HOUSE OF SH. SURAJBHAN & SH GAKKAN & RASTA SARE AAM, WEST: HOUSE OF SH. VIKRAM

SINGH & SH. RAJ KUMAR ALL THAT PART AND PARCEL OF THE PROPERTY Demand Notice Dated 11.09.2023 Fo 1. SAVIPAL POSWAL 2. SHIMLA T KHEWAT/KHATA NO. 509/534, MUSTATIL NO. 41, KILLA NO. Amounting To Rs. 10,17,482.39/- (Rupees Ten **Loan Account Number: -**16/2(7-15), 25(8-0), & MUSTATIL NO. 42, KILLA NO. 19/2(3- Lakh Seventeen Thousand Four Hundred CFSLDELLOAN000005002414 4), 21(8-0), 22(8-0) & MUSTATIL NO. 45, KILLA NO. 1(8-0), Eighty-Two And Paise Thirty-Nine Only] As On 2(8-0). 3(8-0) & MUSTATIL NO. 46, KILLA NO. 5(8-0), & 07/09/2023 Plus Applicable Interest And Othe **Possession Date: - 14.12.2023** KHATÁ NO. 510/535. MUSTATIL NO. 70, KILLA NO. 1(8-0), Charges. 9/2(2-6), 10(8-0), 11(8-0), 12(7-13), 19/1(3-6), 20(8-0)KHATA NO. 511/536, PART OF KHASRA NO. 115(0-13), 120 (1-13), 123(0-18), 124(0-18), 130(1-0), WAKA MAUJA PHULWARI, TEHSIL AND DISTRICT PALWA, FARIDABAD 121102, HARYANA Date: 16/12/2023 Place: FARIDABAD, MAHENDRAGARH (HARYANA) Sd/- Authorized Officer, Unity Small Finance Bank Limited

PIRAMAL CAPITAL AND HOUSING FINANCE LTD



(Formerly Known as Dewan Housing Finance Corporation Ltd.) CIN: L65910MH1984PLC032639

Capital & Housing Finance Registered Office: Unit No.-601,6th Floor, Piramal Amiti Building, Piramal Agastya Corporate Park. Kamani Junction, Opp. Fire Station, LBS Marg, Kurla (west), Mumbai-400070 -T +91 22 3802 4000 Branch Office: Plot No-6, Block A., Sector-2, Noida, U.P-201 301

Contact Person: 1. Naveen Kapoor :- 9810854841 2. Nikki Kumar :- 9650606340 3. Rohan Sawant : - 9833143013 E-Auction Sale Notice - Fresh Sale

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Piramal Capital & Housing Finance Limited Formerly Known as DHFL) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for he recovery of amount due from borrower's, offers are invited by the undersigned for purchase of immovable property, as described hereunder, which is n the physical possession, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below: Loan Code/Branch/

Outstanding Demand Borrower (s) / Money Property Reserve Amount Notice Date Co-Borrower (s) Address final Price Deposit (EMD) (08-12-2023) and Amount (10% of RP) / Guarantor (s) Dt: 21-07-2020. Rs.12785227 /--Loan Code No. 13100002359, Delhi Rs. 10431207/-, Rs. One Crore Twenty Pitampura (Branch), (Rs. One Crore Four Seven lakh Eighty Five lakh Thirty One Vijay Kumar Jain Thousand Two Rs.990750 /-All The piece and Parcel of the Rs. 9907500/-Thousand Two Hundred Twenty (Borrower), Shalu Jai Property having an extent :- Plot (Rs. Ninety (Rs. Nine lakh Hundred Seven Only) (Co Borrower 1) No-1, Third Floor, With Roof, Seven Only) Ninety Nine lakh Block-j-3, Village Ghondli, Seven Thousand Dt: 21-07-2020. Rs.649830 /-Loan Code No. Seven Hundred Krishan Nagar, Shahdara Delhi Thousand Five 13100002391, Delhi -Rs. 491593/-. (Rs. Six lakh Forty Nine Fifty Only) New Delhi Delhi :- 110051 Hundred Only) Pitampura (Branch), (Rs. Four lakh Ninety Thousand Eight Vijay Kumar Jain One Thousand Five Hundred Thirty Only) (Borrower), Shalu Jai Hundred Ninety (Co Borrower 1) Three Only) DATE OF E-AUCTION: 24-01-2024, FROM 11.00 A.M. TO 2.00 P.M (WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES EACH), LAST DATE OF

SUBMISSION OF BID: 23-01-2024, BEFORE 4.00 P.M. For detailed terms and conditions of the Sale, please refer to the link provided in www.piramalfinance.com/e-Auction.html or email us on piramal.auction@piramal.com

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT TO THE BORROWER/GUARANTOR / MORTGAGOR The above mentioned Borrower/Guarantor are hereby noticed to pay the sum as mentioned in section 13(2) notice in full with accrued interest till date before the date of auction, failing which property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost from borrower/guarantor.

Date: 16.12.2023 | Place: Delhi Sd/-, (Authorised Officer), Piramal Capital & Housing Finance Limited

**HDFC Bank Limited** 

New Delhi



## Branch: The Capital Court, Munirka, Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi-110067, Tel: 011-41596676/568 CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

E-AUCTION SALE NOTICE (Sale through e-bidding only)

E Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC) Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), administra

Interest (Enforcement) Rules 2002. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in HDFC Secured Creditor's website i.e. www.HDFCBANK.Com

Name/s of Borrower(s)/ Mortgager(s)/Guarantor(s)/Legal Heirs and Legal Representatives (whether known or unknown) Executor(s), Administrator(s), Successor(s) and Assign(s) of the respective Borrower(s)/ Mortgagor(s) / Guarantor(s) (since deceased), as the case may be.	Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)*	Description of the Immovable Property / Secured Asset	TYPE OF POSSESSION	DATE & TIME OF INSPECTION	Reserve Price (Rs.)	Last date of submission of bids	Earnest money deposit	Bid Incremental Rate	Date of Auction and time
1) MR TARUN KUMAR & MRS AMARPREET KAUR	Rs.1,43,36,624/- (Rupees One Crore Forty Three Lakhs Thirty Six Thousand Six Hundred and Twenty Four Only) due as on 31-Aug-2022	FLAT NO -5113, ADMEASURING 199.74 SQ MTRS CONSISTING OF 3 Bedroom, 1 Kitchen, 1 Drawing/Dining Room, 1 Servant Room, 4 Toilets SITUATED AT 11TH FLOOR, TOWER 5, ATS TOURMALINE, SECTOR 109, VILLAGE BABUPUR, GURGAON, HARYANA WITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE OF LAND UNDERNEATH AND CONSTRUCTION THEREON PRESENT AND FUTURE	POSSESSION	21 DEC 2023 from 11 AM till 3 PM	Rs.1,68,00,000/- (Rupees One Crore Sixty Eight Lacs only)	19 JAN 2024 BEFORE 4 PM	10% of the Bid Amount	Rs. 50,000 (Rupees Fifty Thousand Only)	22-JAN-2024 FROM 10 AM TO 10.30 AM
2) MRS HANSA CHOUDHARY & MR MANOJ KUMAR	Rs. 61,71,488/- (Rupees Sixty One Lakhs Seventy One Thousand Four Hundred and Eighty Eight only) due as on 31-Jan-2023	FLAT-PL-1401, ADMEASURING 117.89 Sq. mtrs CONSISTING OF 2 Rooms, 1 Kitchen, 2 Bathroom, 3 Balcony SITUATED AT 14th FLOOR, ELDECO ACCOLADE PRIVILEDGE L, SECTOR 2, SOHNA, GURGAON, HARYANA AND CONSTRUCTION THERE ON PRESENT AND FUTURE ALONGWITH UNDIVIDED PROPORIONATE SHARE OF LAND	POSSESSION	22 DEC 2023 from 11 AM till 3 PM	Rs.70,00,000/- (Rupees Seventy Lacs only).	19 JAN 2024 BEFORE 4 PM	10% of the Bid Amount	Rs.10,000 (Rupees Ten Thousand Only)	22-JAN-2024 FROM 11AM TO 11.30 AM

Together with further interest @ 18% p.a. as applicable, incidental expenses, costs, charges etc. incurred up to the date of payment and / or realisation thereof.

It is being brought to the knowledge of the public in general that: In respect of the property at Serial Nos at 1-2 the outstanding Builder/Society dues till 31 Jan 2024 will be paid/settled/cleared by HDFC Bank Ltd after receipt of the sale certificate. Any other statutory/electricity/water/property tax/other dues will have to paid / cleared / settled by the successful purchasers/bidders. Further, any outstanding Builder/Society or any other statutory/electricity/water/property tax/other dues from 01 Feb 2024 will paid by the successful purchasers/bidders and HDFC Bank Ltd will not be liable to make any payment whatsoever. To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd, there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets

Matex Net Pvt Ltd would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with Matex Net Pvt Ltd, Mr. Vikas Kumar - 9650387768, Mr. Vijay -7200538774, Email :solutions@matexnet.com, Mr.S Raju - 9150757333, Email : raju.s@matexnet.com or visit their website at https://assets.matexauctions.com/ or Mr. Aju Ashok Authorised Officer, HDFC Bank Ltd. (Mobile No. 9971380421) and Mr. Ankush Sharma (Mobile No. 7014552932 ) for , properties listed from serial no. 1 to 2 or Mr. Naman Jain (Mobile No. 7300816823) during office hours from 9:30 AM to 5:30 PM The Bid Document can be collected / obtained from the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd having his office at 2ND FLOOR, THE CAPITAL COURT, MUNIRKA, OLOF PALME MARG, OUTER RING ROAD, NEW DELHI-110067 or directly from M/s Matex Net Pvt Ltd, No: 37/22, Chamiers Towers, 6th floor,

Chamiers Road, Teynampet, Chennai - 600018.

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC, there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets. Date: 15-DEC-2023

The secured asset is being sold on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS" basis.

Place: NEW DELHI

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013

UNDERNEATH

(14) days from the date of publication of this N.B.: Please visit website: www.ireps.gov.in/e-Auction for notice with a copy to the applicant Company at its Registered Office at the address mentioned below:-TF-01. PLOT NO 5 WADHWA PLAZA. SECTOR-10, DWARKA, NEW DELHI-110087 For & on behalf of VELCA RACKING SYSTEMS PRIVATE LIMITED KARUPAM VITIL KUNJHUMARAKKAR BASHEER (DIRECTOR DIN: 00640315 Date: 16.12.2023 | Place: New Delhi 1st Floor SCO 33-34-35 Sector-17 A, Chandigarh

Karnataka".

Form No. 3 [See Regulation -15(1)(a)] /16(3) DEBTS RECOVERY TRIBUNAL CHANDIGARH (DRT 2) 1st Floor SCO 33-34-35 Sector-17 A, Chandigarh

Form No. INC-26

{Pursuant to Rule 30 of the Companies

(Incorporation) Rules, 2014}

Before the Central Government, Regional

Director, Northern Region, New Delhi

the matter of sub-section (4) of Section 13 o

Companies Act, 2013 and clause (a) of

sub-rule (5) of Rule 30 of the Companies

(Incorporation) Rules, 2014 AŃD

In the matter of

**VELCA RACKING SYSTEMS PRIVATE** 

LIMITED (CIN: U28111DL2006PTC154535)

having its Registered Office at

TF-01, PLOT NO 5 WADHWA PLAZA,

SECTOR-10, DWARKA, NEW DELHI-110087

NOTICE is hereby given to the General Public

that the company proposes to make

application to the Central Government under

Section 13(4) of the Companies Act, 2013

seeking confirmation of alteration of the

Memorandum of Association of the Company

in terms of the special resolution passed at the

Extra Ordinary General Meeting held on 15th

December, 2023 to enable the company to

Any person whose interest is likely to be

affected by the proposed change of the

registered office of the company may deliver

either on the MCA-21 portal

complaint form or cause to be delivered or

send by registered post of his /her objections

supported by an affidavit stating the nature of

his / her interest and grounds of opposition to

the Regional Director, Northern Region,

Ministry of Corporate Affairs, B-2 Wing, 2nd

Complex, New Delhi-110003 within fourteen

.. Applicant Company / Petitioner

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the

Exh. No. 20944

(1) M/s Apple Plastics

D/W/S/o- Smt. Jvoti Chopra, M/s Apple

Whereas, OA/387/2019 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on 21/10/2023.

summons/notice on the said application under In accordance with sub-section (4) of section 19 of

not be granted;

applicant under serial number 3A of the original

properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the

(v) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security

# विशेष रेलगाड़ियाँ

रेलयात्रियों के सुविधाजनक आवागमन हेतु रेलवे द्वारा निम्नलिखित विशेष एक्सप्रेस रेलगाड़ियाँ नीचे दर्शाई गई समय-सारणी के अनुसार संचालित की जाएगी:-

		दिल्ली – श्री माता वैष्णो वे स्पेशल एक्सप्रेस रेलगाड़ी		
रेलगाड़ी सं. 04085		र्टिशन 🕈	रेलगाड़ी सं. 040	
आगमन	प्रस्थान	<b>♦</b> (CSIA	आगमन	प्रस्थान
1770	23:30	नई दिल्ली	06:25	1.25
11:25	100	श्री माता वैष्णो देवी कटडा	1.55	18:30

चलने की तिथि : 04085 नई दिल्ली से दिनांक 22.12.2023 एवं 29.12.2023 को (शुक्रवार) एवं 04086 श्री माता वैष्णो देवी कटडा से दिनांक 24.12.2023 एवं 31.12.2023 को (रविवार)।

रथानः उटियर वाता. शयनयान एवं सामान्य ।

ठहरावः सोनीपत, पानीपत, करनाल, कुरूक्षेत्र, अम्बाला केंट, लुधियाना, जलन्धर केंट, पठानकोट केंट, जम्मू तवी एवं शहीद कप्तान तुषार महाजन स्टेशन।

रेलगाड़ी सं. 04071		👃 स्टेशन 🕈	रेलगाड़ी	सं. 04072
आगमन	प्रस्थान	<b>♦</b> (C414	आगमन	प्रस्थान
144	23:30	नई दिल्ली	06:25	8.00
11:25	-	श्री माता वैष्णो देवी कटड़ा		18:30

चलने की तिथि : 04071 नई दिल्ली से दिनांक 23.12.2023 एवं 30.12.2023 को (शनिवार) एवं 04072 श्री माता वैष्णो देवी कटड़ा से दिनांक 25.12.2023 एवं 01.01.2024 को (सोमवार)।

स्थानः ३ टियरं वाताः, शयनयानं एवं सामान्य ।

उहरावः सोनीपत, पानीपत, करनाल, क्रुक्क्षेत्र, अम्बाला कँट, लुधियाना, जलन्धर केंट, पठानकोट कैंट, जम्मू तवी एवं शहीद कप्तान तुषार महाजन स्टेशन।

1.0	साल एक्सप्रस सं. 02351	। रेलगाड़ी (सप्ताह में तीन 		फेरे सं. 02352
आगमन	प्रस्थान	रटेशन 🏻	आगमन	प्रस्थान
1221	16:00	पटना जं.	21:55	
06:00	200	आनन्द विहार (ट.)		08:00

चलने की तिथि : 02351 पटना ज. सं दिनाक 17.12.2023 से 31.12.2023 तक (रविवार, मंगलवार एवं गुरूवार) को एवं 02352 आनन्द विहार (ट.) से दिनांक 18.12.2023 से 01.01.2024 तक (सोमवार, बुधवार एवं शुक्रवार) को ।

स्थानः प्रथम वाता., 2टियर वाता, 3टियर वाता. एवं 3टियर वाता. इकानमी, शयनयान

**ठहरावः** दानापुर, आरा जं., बक्सर, पं. दीन दयाल उपाध्याय जं., प्रयागराज जं

एवं गोविन्दपुरी स्टेशन।

05565/05566 सहरसा जं. – अम्बाला केंट जं. – सहरसा जं. | 04

रेलगाड़ी र	सं. 05565	स्टेशन 🕇	रेलगाड़ी सं. 055	
आगमन	प्रस्थान	10414	आगमन	प्रस्थान
	19:30	सहरसा जं.	09:45	
23:15		अम्बाला केंट जं.		03:40

(गुरुवार) को एवं 05566 अम्बाला केंट जं. से दिनांक 23.12.2023 से 30.12.2023 तक (शनिवार) को ।

स्थानः सामान्य।

ठहरावः सिमरी बख्तियारपुर, मानसी जं, खगडिया जं, हसनपुर रोड, समस्तीपुर जं, दरभंगा जं., कमतौल, जनकपुर रोड, सीतामढ़ी जं., बैरगनियां, रक्सौल जं., नरकटियागंज जं. बगहा, गोरखपुर जं., सीतापुर, जं., मुरादाबाद जं. एवं सहारनपुर जं. स्टेशन।

03227/03228 आरा जं. – आनन्द विहार (ट.) – आरा जं. रपेशल एक्सप्रेस रेलगाड़ी (सप्ताह में तीन दिन)				
रेलगाड़ी व	सं. 03227	L स्टेशन 🕈	रेलगाड़ी	सं. 03228
आगमन	प्रस्थान	40414	आगमन	प्रस्थान
	15:45	आरा जं.	04:00	
07:15	100	आनन्द विहार (ट.)	055	09:30

चलने की तिथि : 03227 आरा जं. से दिनांक 18.12.2023 से 29.12.2023 तक (सोमवार, बुधवार एवं शुक्रवार) को एवं 03228 आनन्द विहार (ट.) से दिनांक 19.12.2023 से 30.12.2023 तक (मंगलवार, गुरूवार एवं शनिवार) को । स्थानः शयनयान एवं सामान्य।

ठहरावः बिहिया, बुमराँव, बक्सर, गहमर, दिलदार नगर जं., पं. दीन दयाल उपाध्याय जं.,प्रयागराज जं. एवं गोविन्दपुरी स्टेशन।

रेलयात्रियों से अनुरोध है कि किसी भी जानकारी के लिए दूरभाष सं. 139 पर संपर्क करें अथवा रेलवे की वेबसाइट



कार्यालय वसूली अधिकारी-॥ ऋण वसूली अधिकरण-।।, दिल्ली चौथी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, संसद मार्ग, गई दिल्ली-110001

आर. सी. सं. 152/2019 बिक्री उद्योषणा

कार्पोरेशन बैंक (अब यूनियन बैंक ऑफ इंडिया) बनाम श्री प्रीतीश गौरव बिक्री की उद्घोषणा अन्तर्गत आयकर अधिनियम 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 52(2) बैंक और वित्तीय संस्थान की ऋण वसूली अधिनियम 1993

सीडी#1 श्री प्रीतिश गौरव पुत्र सतीश चंद्र वर्मा, 38-एल, प्रथम तल, मॉडल टाउन, पानीपत, हरियाणा-132103 और: 22 / 146, श्रीकृष्ण नगर, जीपीओ–पटना, बिहार–800001 <mark>और:</mark> उप महाप्रबंधक, लैबोरेट फार्मास्युटिकल्स इंडिया, ई–11, औद्योगिक क्षेत्र, पानीपत, हरियाणा-132103

सीडी#2 सुश्री ज्योत्सना सिन्हा पत्नी श्री प्रीतिश गौरव, 38-एल, प्रथम तल, मॉडल टाउन, पानीपत, हरियाणा-132103 और: 22 / 146, श्रीकृष्ण नगर, जीपीओ-पटना, बिहार-800001

सीडी#3 मैसर्स वोकेशनल एजुकेशन फाउंडेशन, डी-302, सेक्टर-10, नोएडा, यू.पी. - 201301.

जबकि वसूली प्रमाणपत्र सं. 152 / 2019 के अनुसार माननीय पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण- I L, दिल्ली के द्वारा प्रतिवादी से वाद के शुरुआत से **रु. 43,67,198/- (रु. तैतालीस लाख सडसठ हजार एक सौ अट्टान्वे मात्र),** प्रतिवादी संयुक्त रुप / व्यक्तिगत रुप से और **रु.** 43,21,198/- (रु. तैतालीस लाख इक्कीस हजार एक सौ अट्टान्वे मात्र) साथ में ओ ए की फाईलिंग की तिथि अर्थात 19.12.2016 से 12 प्रतिशत वार्षिक ब्याज अदायगी की तिथि तक एवं खर्च लागत (रु. 70,89,552/- दिनांक 31.03.2022 तक (लगभग) देनदार से वसूली किया जाएगा।

2. और जहाँ पर अधोहस्ताक्षी ने इस प्रमाणपत्र से संतुष्ट हो कर निम्नलिखितानुसार अनुसूची में संपत्ति की बिक्री का आदेश दिया है।

सुचित किया जाता है कि स्थगन के किसी आदेश के आभाव में उक्त सम्पत्ति ई-नीलामी के द्वारा वेबसाईट: https://bankauctions.com पर "ऑन लाईन ईलैक्ट्रॉनिक बिडींग" के माध्यम से दिनांक 10.01.2024 को अर्पा. 03.00 बजे से अर्पा. 04.00 बजे तक, (अर्पा. 04.00 बजे के बाद 5 मिनट प्रत्येक की अवधि के विस्तार के साथ, यदि अपेक्षित है) किया जायेगा।

4. उपरोक्त नाम के प्रतिवादी की सम्पत्ति की बिक्री निम्नलिखितानुसार सम्पत्ति के लिए संलग्न देनदारियों एवं दावें को जैसा अभी तक र्निधारित किया गया है, वे प्रत्येक लॉट के लिए अनुसूची में विनिर्दिष्ट है।

 सम्पत्ति बिक्री के लिए अनुसूची में विनिर्दिष्ट लॉट पर की जाएगी, यदि सम्पत्ति भाग की बिक्री की राशि संतुष्टि लायक होगी तो शेष के संबंध में बिक्री को तुरन्त समाप्त कर दिया जाएगा। नीलामी समाप्त होने से पूर्व बिक्री समाप्त कर दी जाएगी यदि बिक्री कर रहे अधिकारी के समक्ष प्रमाणपत्र में उल्लिखित बकाया, व्याज शुल्क (बिक्री लागत सहित) प्रस्तुत करने होंगे अथवा उनकी संतुष्टि के साक्ष्य प्रस्तुत करना होगा कि प्रमाणपत्र, ब्याज एवं लागत अद्योहस्ताक्षरी को भूगतान किए जा चुके हैं। बिक्री से संबंधित कोई अधिकारी या अन्य व्यक्ति निविदा के लिए प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से सम्पत्ति की बिक्री के लिए बोली, अधिग्रहण

 आयकर अधिनियम 1961 के द्वितीय अनुसूची के शर्तों एवं उसके नियमों के तहत तथा निम्न शर्तों के अनुरुप ही बिक्री की जाएगी । 7.1 बिक्री उदघोषणा के अनुसूची में उल्लिखित विवरण अद्योहस्ताक्षरी के सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार दर्शाया गया है परन्तु किसी त्रूटी, गलत बयान अथवा उदघोषणा में चुक के होने पर अद्योहस्ताक्षरी की जवाबदेही नहीं होगी।

7.2 आरक्षित मुल्य जिसके नीचे संपत्ति नहीं बेची जाएगी और जमा धरोहर राशि (ईएमडी) निम्नानसार है:

क्र.सं.	सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि(ईएमडी)
1.	अपार्टमेंट नं. 2111, 11वां तल, टॉवर ए—2, क्षेत्रफल 2042 वर्ग फुट "व्हाइट हाउस", प्लॉट नं. 08, चोरोसिया ईस्टेट, सेक्टर—पी 1 और 2, ग्रेटर नोएडा, यू.पी. मे स्थित	₹. 53,00,000/-	रु. 5,30,000/-
0.00			CONTRACTOR OF STAME PARTY AND ADDRESS OF THE

7.3 इच्छक बोलीदाताओं जिन्होंने अपनी बोली (आरक्षित मृल्य से कम नहीं) के साथ में दस्तावेज जैसे पैन कार्ड, पहचीन साक्ष्य और पता साक्ष्य इत्यादि दस्तावेजों और कंपनी के प्रतिनिधित्व/अटॉर्नी की पुष्टि करने वाले अन्य दस्तावेज व्यक्तिगत के मामले में, एक घोषणा अगर बोली उसकी ओर से हैं या उसकी / उसके प्रमुख की ओर से भी प्रस्तुत की जानी चाहिए। **वसुली अधिकारी–।।, डीआरटी–।।, दिल्ली के कार्यालय** में दिनांक 08.01.2024 को सांय 4.00 बजे से पहले जमा कराना होगा वे ही दिनांक 10.01.2024 को अर्पाह 03.00 बजे से अर्पाह 04.00 बजे तक आयोजित होने वाली ई–नीलामी में भाग लेने के लिए पात्र होंगे । बोली यदि ई–नीलामी समाप्ति हेत् निर्धारित समय के अंतिम 5 मिनट में प्रस्तुत की जाती है तो उस दशा में ई-नीलामी बंद होने का समय 5 मिनट स्वतः बढ़ जायेगा।

7.4 बोलीदाताओं को अपनी बोली देने और ई-नीलामी बिक्री प्रक्रिया में भाग लेने से पहले नीलामी बिक्री हेत नियम तथा शर्तों के लिए वेबसाइट https://bankauctions.in देखने तथा / अथवा सी एच बैंक के सहायक महा प्रबंधक, श्री संदीप कुमार सैनी, मो 9999784481 से सम्पर्क करने की 7.5. इच्छ्क बोलीदाताओं को हमारे ई-नीलामी सर्विस प्रोवाईडर के पास पहले पंजीकृत कराना होगा और ई-नीलामी में भाग लेने के लिए युजर

आई डी और पासवर्ड प्राप्त करना होगा और **मैसर्स 4 क्लोजर,** 605ए, छठा तल मैत्रीवनम अमीरपेट हैदराबाद (एपी)–500038, हेल्पलाइन नं. 040-23738405, ईमेल आईडी: info@bankauctions.in संपर्क व्यक्तिः श्री विनय शर्मा, मोबाइल नं. 814200080 से सम्पर्क कर सकते है। 7.6 इच्छक बोलीदाताओं को ई-नीलामी सर्विस प्रोवाईडर **मैसर्स 4 क्लोजर,** 605ए, छठा तल मैत्रीवनम अमीरपेट हैदराबाद (एपी)-500038, हेल्पलाइन नं. 040-23736405, ईमेल आईडी: info@bankauctions.in रांपर्क व्यक्तिः श्री विनय शर्मा, मोबाइल नं. 814200080. से सम्पर्क करके ऑन

लाईन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते है। 7.7 इकक बोलीदाता सम्पत्ति का निरीक्षण स्थल पर दिनांक 23.12.2023 और 24.12.2023 को पूर्वा. 10.30 बजे से अपी. 04.00 बजे तक कर सकते

7.8 बोलीदाता अपना बोली रु. 1,00,000 / – (रुपए एक लाख मात्र) के गुणकों में बढ़ाएंगे। 7.9. असफल बोलीदाता अपनी धरोहर राशि ई-नीलामी बिक्री प्रक्रिया बंद होने के तत्काल बाद सीधे वसूली अधिकारी-।।, डी आर टी-।।,

7.10. सफलतम / उच्चतम बोलीदाता को बिक्री मूल्य का 25 प्रतिशत राशि **वसूली अधिकारी—।।, डी आर टी—।।,** दिल्ली, **खाता आर सी न**.

152/2019 के पक्ष में बैंक ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर के द्वारा तैयार करना होगा और धरोहर राशि को समायोजित करने के पश्चात बंद होने से अगले कार्यदिवस अर्थात 04.00 बजे तक के भीतर वसूली अधिकारी—।।, डी आर टी—।।, दिल्ली के कार्यालय में पहुँच जाना चाहिए, ऐसा ना करने पर धरोहर राशि जब्त कर ली जाऐगी। 7.11. सफलतम / उच्चतम बोलीदाता सम्पत्ति बिक्री मूल्य का बकाया 75 प्रतिशत राशि वसूली अधिकारी-IL डी आर टी-IL दिल्ली, खाता

आर सी न. 152/2019 के पक्ष में बैंक ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर के द्वारा सम्पत्ति की बिक्री की तिथि (उस दिन को छोड़कर) से 15वें दिन या उससे पहले **क्सूली अधिकारी—11, डी आर टी—11, दिल्ली** के समक्ष जमा करेगा और यदि 15वें दिन रविवार या अवकाश होता है तो अगले कार्य दिवस पर (15 दिन के पश्चात) ऐसा किया जाऐगा। एवं 2 प्रतिशत रु. 1000 / – तक और उसके बाद शेष राशि पर 1 प्रतिशत की दर से पाउण्डेज फीस का भुगतान रजिस्ट्रार, ऋण वसुली अधिकरण—।।, दिल्ली के पक्ष में जमा करवाना होगा (75 प्रतिशत शेष जमा राशि के मामले में यदि पोस्ट के माध्यम से भेजा जाता है तो उपरोक्तानुसार में वसूली अधिकारी तक पहुँच जाना चाहिए) 7.12 सफलतम / उच्चतम बोली लगाने वाले को इस मंच के समक्ष जमा की जाने वाली प्रस्तावित नीलामी राशि पर लागू टीडीएस का भुगतान करने के लिए आयकर अधिनियम की धारा 194-आईए के प्रावधानों का पालन करने की स्वतंत्रता होगी। ऐसी स्थिति में, सफल / उच्चतम बोली

लगाने वाले को शेष बिक्री आय का भूगतान करते समय इस फोरम के समक्ष उक्त राशि जमा करने का प्रमाण प्रस्तुत करना होगा। 7.13. उपरोक्त समयावधि में भुगतान ना करने पर, उक्त सम्पत्ति की पुनः बिक्री नई उद्घोषणा जारी करके की जाएगी। उस स्थिति में चूककर्ता क्रेता के द्वारा जमा राशि को अधोहरताक्षरकर्ता यदि उचित समझता है तो विक्रय के खर्चे समायोजित किये जाने के पश्चात सरकारी खाते में जब्त कर ली जायेगी एवं उस रिथति में चुककर्ता क्रेता के उक्त सम्पत्ति के सम्बंध में या राशि के किसी भाग के सम्बंध में प्राप्त समस्त अधिकार जब्त हो

 सम्पत्ति को "जहाँ है जैसा है आधार" पर बेचा जाएगा 9. यदि कोई बोली या सभी बोलियाँ अस्वीकार्य पाई जाती हैं तो वसूली अधिकारी के पास बिना कोई कारण बताए किसी भी बोली को स्वीकार या अरवीकार करने या बिक्री प्रास्थगित या निरस्त करने का पूर्ण अधिकार है। सम्पत्तियों की अनुसूची

ALC:			
बेची जाने वाली सम्पत्ति का विवरण	सम्पत्ति या उसके किसी भाग पर राजस्य जिसका मूल्यांकन किया गया है	का विवरण जिसके लिए	विवाद अगर कोई है जो कि सम्पत्ति के सम्बंध में आग आया है एवं अन्य कोई ज्ञात विशिष्टियां जोकि इसके मूल्य एवं प्रकृति प्रभाव रखता है।
अपार्टमेंट नं. 2111, 11वां तल, टॉक्र ए—2, क्षेत्रफल 2042 वर्ग फुट ''व्हाइट हाउस'', प्लॉट नं. 08, चोरोसिया ईस्टेट, सेक्टर—पी 1 और 2, ग्रेटर नोएडा, यू.पी. मे स्थित		झात नहीं	ज्ञात नहीं

हस्ता/- (दत्तात्रेय बाजपेयी), वसूली अधिकारी-।।, डीआरटी-।।, दिल्ली मेरे समक्ष दिनांक 03-11-2023 को मोहर किया गया



Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in

any manner whatsoever.

"IMPORTANT"

## बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के पास उपलब्ध अन्य अधिकार उपायों को प्रतिकृल प्रभावित किए बगैर) की जाएगी।

हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड का प्रभार है।

तिथि : 16-12-2023 स्थान :- दिल्ली / एनसीआर

दिनांकः 16/12/2023 ,स्थानः फरीदाबाद, महेंद्रगढ (हरियाणा)

कार्पोरेट कार्यालय : सेरेब्रम आईटी पार्क बी-2 बिल्डिंग, 5वां तल, कल्याणी नगर, पणे, महाराष्ट्र-411 014. शाखा कार्यालय: 14वां तल, अग्रवाल मेट्रो हाइटस, नेताजी सुभाष पैलेस, पीतमपुरा, नई दिल्ली-110034 वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की

धारा 13 (2) के तहत मांग सूचना अधोहस्ताक्षरी मैसर्स बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में एतदृद्वारा निम्नलिखित सूचना कर्जदार(रों)/ सह–कर्जदार(रों) को जारी कर रहा है, जो अपनी देयता का निर्वहन करने में असफल रहे हैं अर्थात बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड द्वारा उनको सम्पत्ति के ऐवज में दिए गए आवास ऋण(णों) / ऋण(णों) के मुलधन और उसपर उद्भुत ब्याज एवं अन्य प्रभारों के प्रतिभुगतान में असफल रहे हैं और उसके परिणामस्वरूप ऋण अनार्जक आस्ति हो गए हैं। तदनुसार उनको वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की 13 (2) और उनके नियमों के तहत सूचनाएं, उनके अंतिम ज्ञात पते पर, जारी की गई थीं। तथापि वे बिना सुपुर्दगी/बिना तामील वापस प्राप्त हो चुकी हैं, अतः कर्जदार(रों)/सह—कर्जदार(रों) को इस प्रकाशन के माध्यम से सूचित किया जाता है कि वे उनके द्वारा समय समय पर प्राप्त की गई ऋण सुविधाओं के तहत बकाया रशियों का भुगतान करें।

ऋण खाता संख्या/ कर्जदार(रा)/ सह–कर्जदार(रों)/ गारंटर(रों) का नाम एवं पता	प्रातनूत् बंबक अवल आस्ति सन्पात्त का पता, जो प्रवर्तित की जानी है	माग सूचना तिथ और राशि				
शाखा : दिल्ली (एलएएन नंबर 401HSL70346127 तथा 401TSH70483779) 1. कुणाल मनोहर (कर्जदार) 2. वैशाली मनोहर (सह—कर्जदार) दोनों का पता :	निम्न वर्णितानुसार गैर–कृषि भूमि सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : फ्लैट नंबर एफ–301, क्षेत्रफल 980 वर्ग फीट, तृतीय तल, टावर नंबर एफ, प्रोजेक्ट समृद्धि ग्रैंड एवेन्यू, प्लॉट नंबर डीवी जीएच–09डी, टेकजोन–4, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश–201309	(रूपए तेतीस लाख तेतीस हजार तीन सौ				
	टेंशन—2, भोपुरा, साहिबाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश—201005	नब्बे मात्र)				
शाखा: दिल्ली (एलएएन नंबर H401DHB0011223 तथा H401DHT0011242) 1. वसीम अकरम (कर्जदार) 2. मनीरूद्दीन उर्फ मोहम्मद मनीरूद्दीन (सह—कर्जदार) दोनों का पता: डी—52, द्वितीय तल, फ्रंट साइड, निकट सोनी बुटीक, सुदर्शन पार्क, रमेश नगर वेस्ट, दिल्ली—110015	निम्न वर्णितानुसार गैर—कृषि भूमि सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : फ्रीहोल्ड निर्मित (एस+जी+3) सम्पत्ति डी—52 अहाता एनपी. 4—ए के सम्पूर्ण द्वितीय तल का फ्रंट साइड पोर्शन, छत / टेरेस के अधिकार नहीं, क्षेत्रफल परिमाप 50 वर्ग गज, स्थित ग्राम बसई दारापुर, सुदर्शन पार्क, रमेश नगर वेस्ट, दिल्ली—110015, पूरब : सम्पत्ति सं. डी—63 तथा अन्य, पश्चिम : अन्य की सम्पत्ति, उत्तर : 10 मीटर चौड़ी रोड, दक्षिण : 5 फीट चौड़ा रास्ता	(रूपए बीस लाख चौवन हजार सात सौ सतासी मात्र)				
यह कदम सूचना की वैकल्पिक तामील हेतु उठाया जा रहा हैं। उपरोक्त कर्जदारों तथा/अथवा सह–कर्जदारों/गारंटरों को सलाह दी जाती है कि वे बकाया राशि का भुगतान भावी ब्याज के साथ इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिन के भीतर कर दें, जिसमें असफल रहने पर वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गटन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के प्रावधानों के अनुसार प्रतिभूति आस्ति/बंधक सम्पत्ति का कब्जा लेने हेतु आगे कार्यवाही (बजाज						

उपरोक्त नामक पार्टियों को उपरिवर्णित सम्पत्तियों को हस्तांतरित नहीं करने, तृतीय पक्ष हित सृजित नहीं करने की सलाह भी दी जाती है, जिन पर कि बजाज

युनिटी स्मिल फाइनेस बेक लिमिटेड सांकेतिक कब्जा पंजीकृत कार्यालय : बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली-110057 सूचना मॅपॉरिट कार्यालयः सेंट्रम हाउस, विद्यानगरी मार्ग, कलिना, सांताकून् (पूर्व), मुंबई 400098

प्राधिकृत अधिकारी बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

हस्ता /- ( प्राधिकृत अधिकारी) यूनिटी स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

(अचल संपत्ति के लिए) नियम 8(1) देखें जबकि, अधोहस्ताक्षरी वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत युनिटी स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

अधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित,धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे उल्लिखित दिनांक को एक मांग नोटिस जारी किया गया जिसमें निम्नलिखित उधारकर्ता / सह—उधारकर्ता / गारंटर को उक्त नोटिस प्राप्त होने की तारीख से 60 दिनों के भीतर नोटिस भे निम्नलिखित उधारकर्ता / सह—उधारकर्ता / गारंटर द्वारा राशि का भुगतान करने में विफल रहने पर, उधारकर्ता / सह—उधारकर्ता / गारंटर और आम जनता को एतद्द्वारा नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित,उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदान की गई शक्तियों का प्रयोग करते

हुए नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ता / सह—उधारकर्ता / गारंटरों और आम जनता को एतद्दवारा चेतावनी दी जाती है कि वे निम्नलिखित संपत्ति का लेन—देन न करें और संपत्ति के साथ किसी भी तरह का लेन–देन करने पर यूनिटी स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड को निम्न उल्लिखित राशि और उसपर ब्याज के प्रभार के अधीन होगा। प्रतिभूति संपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 के उप–धारा (8) के प्रावधानों के तहत उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटरों का ध्यान

आकर्षित किया जाता है।								
उधारकर्ता / सह—उधारकर्ता / गारंटरों का नाम और ऋण खाता संख्या	बंधक संपत्तियों / सुरक्षित संपत्तियों का विवरण	मांग नोटिस की तारीख और बकाया राशि						
1. श्री बलवंत सिंह 2. श्रीमती धनवंती देवी 3. श्री राकेश बी 4. श्री जसवन्त बी ऋण खाता संख्याः— USFBDELLOAN00005008053 कब्ज़ा दिनांकः— 13.12.2023	निम्न वर्णित अचल संपत्तियों के सभी टुकड़े और अंश :वाका पुरानी आबादी लाल डोरा मौजा— पटुहेड़ा तहसील—बावल जिला—रेवाड़ी,महेंद्रगढ़, हरियाणा —123501 में स्थित क्षेत्र माप 378 वर्ग गज, सीमाएं (बंधक दस्तावेजों के अनुसार) उत्तरः शामलात चौक, दक्षिणः श्री हरदयाल का घर, पूर्वः श्री सूरजभान और श्री गक्कन का घर और रास्ता सारे आम, पश्चिमः विक्रम सिंह एवं श्री राज कुमार का घर,	12/09/2023 के अनुसार रु. 19,75,315.92/— (रुपये उन्नीस लाख पचहत्तर हजार तीन सौ पंद्रह और पैसे बानबे मात्र) की धनराशि प्लस लागू ब्याज और अन्य शुल्क हेतु डिमांड नोटिस दिनांक 14.09.2023						
1. संविपाल पोसवाल 2. शिमला टी ऋण खाता संख्या:— CFSLDELLOAN00005002414 कब्ज़ा दिनांक:— 14.12.2023	संपत्ति के सभी भाग और अंश : खेवट/खाता नं. 509/534,मुस्तातिल नं. 41,िकला नं. 16/2(7–15), 25(8–0), और मुस्तातिल संख्या 42, किला नं. 19/2(3–4), 21(8–0), 22(8–0) एवं मुस्तातिल संख्या 45, किला नं. 1(8–0), 2(8–0), 3(8–0) एवं मुस्तातिल संख्या 46, किला नं. 5(8–0), एवं खाता नं. 510/535, मुस्तातिल नं. 70, किला नं. 1(8–0), 9/2(2–6), 10(8–0), 11(8–0),12(7–13), 19/1(3–6), 20(8–0), खाता नं. 511/536, खसरा नंबर 115(0–13), 120 (1–13),123(0–18), 124(0–18),130(1–0) का भाग, वाका मौजा फुलवारी, तहसील और जिला पलवा, फरीदाबाद 121102, हरियाणा	07/09/2023 के अनुसार रु.10,17,482.39/—(रुपये दस लाख सत्रह हजार चार सौ बयासी और पैसे उन्तालीस मात्र) प्लस लागू ब्याज और अन्य शुल्क हेतु डिमांड नोटिस दिनांक 11.09.2023						

इंडिया इन्फोलाइन हाउसिंग फाइनेंस लि. के रूप में अभिजात) (आईआईएफएल-एचएफएल) निगमित कार्यालय : भखंड सं. 98. उद्योग विहार फेज-IV, गडगांव-122015 (हरियाणा) तथा शार कार्यालय : "प्लॉट नंबर 30 / 30ई, अपर ग्राउंड फ्लोर, मुख्य शिवाजी मार्ग, नजफगढ़ रोड, जगुआर शोरुम के बगल में, मोती नगर, नई दिल्ली" / "कार्यालय नंबर 1, पहली मंजिल, महालक्ष्मी मेट्रो टॉवर, प्लॉट नंबर सी–1, सेक्टर–4, वैशाली, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201010" के पास बंधककृत अचल सम्पत्ति का विक्रय। जबिक आईआईएफएल–एचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी ("एओ") ने आईआईएफएल–एचएफएल की देयराषियों की वसूली हेतु, निम्नलिखित सम्पत्ति / यों का "जैसी हैं जहां हैं आधार एवं जैसी हैं जो हैं आधार तथा बिना वसूली आधार" पर विक्रय करने के एकाधिका के साथ निम्नलिखित ऋण खातों / प्रोस्पेक्ट नंबरों के तहत अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत सूचना के अनुपालन में उनका अधिग्रहण कर लिया था। विक्रय जो है, वह अधोहस्ताक्षरकत द्वारा वेबसाइट : www.iiflonehome.com पर उपलब्ध ई—नीलामी मंच के माध्यम से किया जाएगा। ऋणकर्तां(ओं) / प्रांग चन्नम निष्ठि। एवं गारि । अन्नल संपत्ति / प्रतिभव परिसंपत्ति का विवरण । भौतिक अधिग्रहण की तिथि।

भुगतान का माध्यम :- धराज भुगतानों को केवल ऑनलाइन विधि द्वारा किया जाना है। भुगतान करने के लिये आपको https://www.iiflonehome.com पर विजिट करना होगा और केवल संपत्ति / प्रतिभृत परिसंपत्ति हेतु उपलब्ध लिंक के माध्यम से ही भुगतान करना होगा। टिप्पणी : प्रत्येक संपत्ति / प्रतिभृत परिसंपत्ति के लिये भुगतान लिंक पृथक है। सुनिश्चित करें कि आप उर्स संपत्ति / प्रतिभृत परिसंपत्ति के लिंक का उपयोग कर रहे हैं, जिसे आपने सार्वजनिक नीलामी के माध्यम से खरीदने का इरादा किया है। सफल बोलीदान होने पर, शेष भुगतान के लिये, आपको आटीजीएस / एनईएफटी के माध्यम से भुगतान करना होगा। खातों के विवरण इस प्रकार हैं: क) खाता का नाम :— आईआईएफएल होम काइनेंस लि., ख) बैंक का नाम — स्टैंडर्ड चार्टर्ड बैंक, ग) खाता सं. :– 9902879xxxxx, उसके बाद प्रोस्पेक्ट नंबर, घ) आईएफएससी कोड :– SCBL0036001, ड.) बैंक पता :– स्टैंडर

चार्टर्ड बैंक, 90 एम.जी. मार्ग, फोर्ट, मुंबई-400001 ई-नीलामी में प्रतिभागिता करने के लिए इच्छक बोलीदाताओं से अपेक्षा है कि वे अपने विवरणों को पर्याप्त समय पूर्व सेवा प्रदाता की वेबसाइट https://www.iiflonehome.com के साथ पंजीकृत कर लें और उन्हें इस हेतु लॉगिन खाता, लॉगिन आईडी व पासवर्ड सुजित करना होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को अपने ''निविदा प्रपत्र'', धराज के भुगतान विवरणों, केवाईसी एवं पैन कार्ड की प्रतिय

के साथ ऊपर वर्णित शाखा कार्यालय में प्रस्तुत / प्रेषित करने होंगे। बोलीदाताओं को अपने प्रस्ताव को, स्तंभ "बोली वृद्धि राषि" के अंतर्गत अंकित राषि के गुणक में बढ़ाना होगा। यदि नीलामी के समापन समय के अंतिम 5 मिनटों में बोलीदान किया जाता है समापन समय 5 मिनटों के लिए स्वतः ही बढ जाएगा। सफल बोलीदाता को बोली राषि की 25 प्रतिषत राषि (धराज का समायोजन करने के उपरान्त) एओ द्वारा बोली मृल्य की स्वीकृति के 24 घंटों के अंदर जमा करनी होगी तथा बोली राषि की शे 75 प्रतिषत रकम प्रतिभत लेनदार द्वारा विक्रय की अभिपुष्टि किए जाने की तिथि से 15 दिवसों के अंदर जमा करनी होगी। समस्त जमाएं तथा भगतान जो हैं. वो भगतान के निर्धारित प्रारूप के तहर

क्रेता को सम्पत्ति से संबंधित समस्त करों एवं दरों लागतों सिहत उपकर, लागू स्टांप शुल्क, शुल्कों एवं किसी अन्य संवैधानिक देयराषि अथवा अन्य देयताओं जैसे नगर निगम कर, विद्युत प्रभारों, भूगि एवं समस्त अन्य आकस्मिक लागतों. प्रभारों का भगतान वहन करना होगा। बोलीदाताओं को सलाह है कि वे ई-नीलामी विक्रय कार्यवाहियों में भाग लेने के लिए अपनी बोलियां जमा करने से पहले नीलामी विक्रय के विस्तृत नियमों एवं शर्तों तथा नीलामी आवेदन प्रपत्र हे वेबसाइट https://www.iiflonehome.com एवं https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction देख लें। विवरणों, सहायता प्रक्रिया तथा ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रिषक्षण के लिए प्रस्तावित बोलीदातागण जो हैं, वे सेवा प्रदाता से ई-मेल आईडी :- auction.hl@iifl.com

सम्पत्ति विवरणों, संपत्ति के निरीक्षण तथा ऑनलाइन बोली, इत्यादि से संबंधित किसी पूछताछ के लिए आईआईएफएल एचएफएल टोल फ्री नं. 1800 2672 499 पर सोमवार से शुक्रवार के मध्य 9.30 बजे से सायं 18.00 बजे तक कॉल करें या नबजपवदणिस/पपसिण्बवउ पर ईमेल करें। एतदद्वारा उपरोक्त ऋणकर्ताओं को सूचित किया जाता है कि वे उन घरेलू वस्तुओं को 7 दिवसों के अंदर एकत्र कर लें, जो भौतिक आधिपत्य लिए जाने के समय पर प्रतिभूत परिसम्पत्ति स्थल प पड़ी हुई होंगी, अन्यथा आईआईएफएल-एचएफएल किसी भी परिस्थिति में सम्पत्ति की किसी हानि हेतु उत्तरदायी नहीं होगी। एतद्द्वारा उधारकर्ता/ओं को आगे यह सूचित किया जाता है कि यदि वे उक्त वस्तुओं को उठाने में विफल होते हैं तो उन्हें विधि—व्यवस्था के अनुसार बेच दिया जायेगा।

. उपरोक्त अनुबंधित समय के अंदर सफल बोलीदाता ⁄ नीलामी क्रेता द्वारा किसी भी चरण में भुगतान में चूक किए जाने की स्थिति में, विक्रय निरस्त कर दिया जाएगा तथा पहले चुकता की गई र्राा (धराज सहित) को जब्त कर लिया जाएगा तथा सम्पत्ति को फिर से बेचने के लिए रख दिया जाएगा। ।. एओ के पास यह अधिकार सुरक्षित है कि वे बिना कोई कारण बताए ही निविदा/नीलामी के नियमों एवं शर्तों को स्थगित/निरस्त कर सकते हैं अथवा उन्हें बदल सकते हैं। निविदा/नीलामी किसी विवाद की स्थिति में आईआईएफएल-एचएफएल के एओ का निर्णय अंतिम होगा। सरफॉएसि अधिनियम 2002 के नियम 9 उप—नियम (1) के अंतर्गत 15 दिवसीय विक्रय सूचना

ऋणकर्ता को एतद्द्वारा अधिसूचित किया जाता है कि वे निविदा / नीलामी की तिथि से पूर्व ऊपर अंकितानुसार राषि का अद्यतनीकृत ब्याज एवं आनुंपिक व्ययों के साथ भुगतान कर दें। भुगतान कररे में विफल रहने पर, सम्पत्ति की नीलामी की जाएगी/उसे बेच दिया जाएगा तथा शेष देयराशियों, यदि काई निकलती हों, की वसूली ब्याज एवं लागत के साथ की जायेगी।

# HDFC BANK

# एचडीएफसी बैंक लिमिटेड

शाखा : द कैपिटल कोर्ट, मुनिरका, आउटर रिंग रोड, ओलोफ पाल्मे मार्ग, नई दिल्ली-67, फोन : 011-41596676 / 568, कॉर्पोरेट पहचान संख्या : एल65920एमएच1994पीएलसी080618, वेबसाइट : www.hdfcbank.com

# ई-नीलामी बिक्री सूचना (केवल ई-बिडिंग के माध्यम से बिक्री)

वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधानों के साथ पठित प्रतिभृति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन के अंतर्गत अचल परिसम्पत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

कॉलम (क) में वर्णित कर्जदार (रों) और गारंटर (रों) और गारंटर (रों) और आम जनता को एतदद्वारा सूचित किया जाता है कि कॉलम (ग) में दर्शाई गई प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक / प्रभारित अचल सम्पत्ति (यों) जिनका एचडीएफसी बैंक लिमिटेड (इससे पूर्व एचडीएफसी लिमिटेड जिसका माननीय एनसीएलटी-मुंबई के 17 मार्च 2023 दिनांकित आदेश से अनुमोदित समामेलन की एक योजना के तहत एचडीएफसी बँक लिमिटेड में विलय हो गया है) (एचडीएफसी), प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कॉलम (घ) में वर्णित अनुसार "जैसा है जहां है", "जो है जैसा है" एवं "जो भी वहां है" आधार पर बेचा जाएगाः प्रतिभति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 (6) के अंतर्गत **कॉलम (क)** में वर्णित कर्जदार / बंधककर्ता (ओं) / काननी उत्तराधिकारी विधिक प्रतिनिधियों (चाहे जात या अज्ञात) निष्पादक (कों) प्रशासक (कों) प्रशासक

प्रातनात हित (प्रवतन) नियम है (ह) के अंतर्गत <b>कालम (क)</b> में वागत केजदार / बंधककता (आ) / कानूना उत्तराधकारा, विधिक प्रातानावया (चाह ज्ञात या अज्ञात), निष्पादक (का), प्रशासक (का), संबाधत केजदार (रा) / बंधककता (आ) (अब मृतक) के उत्तराधकारा आर वारिस, जसा मा मानला हा, का एतद्द्वारा सूचित किया जाता है। बिक्री के विस्तृत नियम व शर्तों के लिए कृपया एचडीएफसी प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट, यानी, www.HDFCBANK.Com पर दिये गये लिंक को देखें।									
( <del>a</del> )	(ख)	(ग)	(ঘ)	(ভ)	(च)	(원)	(ज)	(झ)	(স)
कर्जदार (रों) / बंधककर्ता (ओं) / गारंटर (रों) / कानूनी उत्तराधिकारी एवं कानूनी प्रतिनिधियों (चाहे ज्ञात या अज्ञात), निष्पादक (कों), प्रशासक (कों), सबंधित कर्जदा (रों) / बंधककर्ता (ओं) / गारंटर (रों) (अब मृतक) के उत्तराधिकारी और वारिस, जैसा भी मामला हो, का नाम।	बकाया राशि	अवल सम्पत्ति / प्रतिभूत परिसम्पत्ति का विवरण	अधिग्रहण का प्रकार	निरीक्षण की तिथि एवं समय	आरक्षित मूल्य (रु.)	बोलियाँ जमा करने की अंतिम तिथि	अग्रिम जमा राशि (रु.)	बोली बढ़ोत्तरी दर (रु.)	नीलामी की तिथि एवं समय

कानूनी प्रतिनिधियों (चाहे ज्ञात या अज्ञात), निष्पादक (कों), प्रशासक (कों), सबंधित कर्जदा (रों)/ बंधककर्ता (ओं)/गारंटर (रों) (अब मृतक) के उत्तराधिकारी और वारिस, जैसा भी मामला हो, का नाम।	बकाया राशि (प्रतिभूत ऋण) (रु.)*	3,000 15,000,00	का प्रकार	की तिथि एवं समय	(₹.)	जमा करने की अंतिम तिथि	जमा राशि (रु.)	बढ़ोत्तरी दर (रु.)	तिथि एवं समय
1) श्री तरूण कुमार और श्रीमती अमरप्रीत कौर	बकाया रु. 1,43,36,624 / — (एक करोड़ तैंतालीस लाख	पलैट नंबर —5113, माप 199.74 वर्ग मीटर जिसमें 3 बेडरूम, 1 किंचन, 1 ड्राइंग / डाइनिंग रूम, 1 सर्वेंट रूम, 4 शौचालय हैं, जो 11वीं मंजिल, टावर 5, एटीएस टूमलाइन, सेक्टर 109, गांव बाबूपुर, गुड़गांव, हरियाणा में स्थित है के साथ निचली भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा शामिल है और उस पर वर्तमान एवं भावी निर्माण शामिल है।	भौतिक अधिग्रहण	21—दिसम्बर—2023 प्रातः 11:00 बजे से अप. 3:00 बजे तक	(एक करोड़ अड़सठ	19-जनवरी- 2024 सायं 4 बजे से पहले	बोली राशि का 10%	रु. 50,000 /— (पंचास हजार रुपये मात्र)	22—जनवरी—2024 प्रातः 10.00 से 10.30 बजे तक
2) श्रीमती हंसा चौधरी और श्री मनोज कुमार	बकाया रु. 61,71,488 / – (इकसठ लाख इकहत्तर	पलैट-पीएल-1401, आकार 117.89 वर्ग मीटर जिसमें 2 कमरे, 1 किचन, 2 बाथरूम, 3 बालकनी हैं, जो 14वीं मंजिल, एल्डेको एकोलेड प्रिविलेज एल, सेक्टर 2, सोहना, गुड़गांव, हरियाणा पर स्थित है और उस पर वर्तमान एवं भावी निर्माण के साथ-साथ निचली भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा शामिल है ।	भौतिक अधिग्रहण	22—दिसम्बर—2023 प्रातः 11:00 बजे से अप. 3:00 बजे तक	रु. 70,00,000 / — (सत्तर लाख रुपये मात्र)	19—जनवरी— 2024 सायं 4 बजे से पहले	बोली राशि का 10%	रु. 10,000/— (दस हजार रुपये मात्र)	22—जनवरी—2024 प्रातः 11.00 से 11.30 बजे तक
*साथ में भगतान और / या वसली की तिथि तक उपार्जित उस पर लाग अनसार	आगे ब्याज 18 प्रतिशत प्रति	वर्ष की दर पासंगिक व्यय लागत प्रभार आदि।							

क्रमांक 1—2 पर संपत्ति के संबंध में 31 जनवरी 2024 तक बकाया बिल्डर / सोसायटी का भुगतान पूर्ण बिक्री विचार प्राप्त होने और बिक्री प्रमाणपत्र जारी होने के बाद एचडीएफसी बैंक लिमिटेड द्वारा भुगतान / समाशोधन किया जाएगा। किसी भी अन्य वैधानिक / बिजली / पानी / संपत्ति कर / अन्य बकाया का भुगतान / समाशोधन / निपटान सफल क्रेताओं / बोलीदाताओं को करना होगा। इसके अलावा, 01 फरवरी 2024 से किसी भी बकाया बिल्डर / सोसाइटी या किसी अन्य वैधानिक / बिजली / पानी / संपत्ति कर / अन्य बकाया का भूगतान सफल खरीदारों / बोलीदाताओं द्वारा किया जाएगा और एचडीएफसी बैंक लिमिटेड किसी भी भूगतान के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और जानकारी के अनुसार, उपरोक्त अचल संपत्तियों / सुरक्षित संपत्तियों के संबंध में कोई बाधा नहीं है।

मेसर्स मेटेक्स नेट प्राइवेट लिमिटेड ई-निविदा प्रक्रिया से नीलामी में प्राधिकृत अधिकारी की सहायता करेगी। संपत्ति के निरीक्षण या निविदा दस्तावेज प्राप्त करने में किसी अन्य प्रश्न के उत्तर के लिए कृपया मेसर्स नेक्सजेन सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड, श्री विकास कुमार-9650387768, श्री विजय — 7200538774, ई—मेलः solutions@matexnet.com, श्री एस. राजू— 9150757333, ई—मेलः raju.s@matexnet.com या उनकी वेबसाइट https://assets.matexauctions.com/ देखें या श्री अजू अशोक, अधिकृत अधिकारी, एचडीएफसी बैंक लिमिटेड (मोबाइल नंबर 9971380421) और क्रम संख्या 1 से 2 तक सूचीबद्ध संपत्तियों के लिए श्री अंकुश शर्मा (मोबाइल नंबर 7014552932) या श्री नमन जैन (मोबाइल नंबर 7300816823) कार्यालय समय के दौरान प्रातः 9:30 बजे से सायं 5:30 बजे के बीच संपर्क करें।

निविदा दस्तावेज एचडीएफसी बैंक लिमिटेड (एचडीएफसी)ः कार्यालय 'दूसरी मंजिल, द कैपिटल कोर्ट, मुनीरका, ओलोफ पाल्मे मार्ग, नई दिल्ली—110067 या सीधे या सीधे मैसर्स मेटेक्स नेट प्राइवेट लिमिटेड, नंबर: 37 / 22, चामियर्स टावर्स, 6वीं मंजिल, चामियर्स रोड, टेयनमपेट, चेन्नई — 600018 से से एकन्न / प्राप्त कर सकते हैं।

प्रतिभृत परिसंपत्ति को "जैसा है जहां है" और "जो है जैसा है" आधार पर बेचा जा रहा है। एचडीएफसी के प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और जानकारी के अनुसार, उपरोक्त अचल संपत्तियों / प्रतिभृति परिसंपत्तियों के संबंध में कोई बाधा नहीं है।

दिनांक : 15-दिसम्बर-2023 स्थान : नई दिल्ली

पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापित बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई- 400020

प्राधिकृत अधिकारी



### **TERMS & CONDITIONS OF SALE:**

- The particulars in respect of the Immovable Property / Secured Asset specified hereinabove have been stated to the best of the information and knowledge of the Authorised Officer / HDFC.
- However, the Authorised Officer / HDFC shall not be responsible for any error, misstatement or omission
  in the said particulars. The Bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves
  with regard to the above and all other relevant details / material information pertaining to the
  abovementioned Immovable Property / Secured Asset, before submitting the bids.
- 3. It is being brought to the knowledge of the public in general that In respect of the properties at Serial Nos at 1-2, the outstanding Builder/Society dues till 31 Jan 2024 will be paid/settled/cleared by HDFC Bank Ltd after receipt of the complete sale consideration and issuance of the sale certificate. Any other statutory/electricity/water/property tax/other dues will have to paid / cleared / settled by the successful purchasers/bidders. Further, any outstanding Builder/Society or any other statutory/electricity/water/property tax/other dues from 01 Feb 2024 will paid by the successful purchasers/bidders and HDFC Bank Ltd will not be liable to make any payment whatsoever.
- 4. Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ of 1% of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 Lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 I/A of Income Tax Act.
- Sale is strictly subject to the Terms, Conditions and Disclaimers stipulated in the prescribed E-Auction Bid Document, Offer Acceptance Letter, Public Notice, terms and conditions mentioned herein below and any other related documents.
- 6. Property / Secured Asset is available for inspection as detailed in the **Column E** of the E- Auction sale notice.
- Matex Net Pvt Ltd would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an ebidding process
- E-Auction Bid Document can be collected / obtained from E-Auction agency Matex Net Pvt Ltd on their website at https://assets.matexauctions.com/ or can be obtained directly on any working day during office hours from the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd having his office at Second Floor, The Capital Court, Munirka, Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi-56.

Matex Net Pvt Ltd would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an ebidding process. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Biddocument and for any other queries, please get in touch with Matex Net Pvt Ltd, Mr. Vikas Kumar - 9650387768, Mr. Vijay -7200538774, Email :solutions@matexnet.com, Mr.S Raju - 9150757333, Email : raju.s@matexnet.com or visit their website at https://assets.matexauctions.com/ or Mr. Aju Ashok Authorised Officer, HDFC Bank Ltd. (Mobile No. 9971380421) and Mr. Ankush Sharma (Mobile No. 7014552932 ) for properties listed from serial no. 1 to 2 or Mr. Naman Jain (Mobile No. 7300816823) during office hours from 9:30 AM to 5:30 PM.



- Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be deposited by the bidders through Demand Draft / Pay Order in Favour of "HDFC Bank Limited" payable at par in sealed envelope and shall be submitted at Second Floor, The Capital Court, Munirka, Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi-56.
- Minimum bid increment amount is as indicated in Column (I) of the E Auction Sale Notice for respective properties / Secured Assets as detailed in the Auction Sale Notice.
- 11. The offer amount (to be mentioned in e-auction Bid document) shall be above Reserve Price and bidders shall improve their 'offers in multiples of Bid incremental amount indicated above.
- E-Auction Bid Document duly filled in alongwith the details of payment of EMD shall be submitted at Second Floor, The Capital Court, Munirka, Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi-56.
- 13. The last date of submission of bids in prescribed e-auction Bid Documents with all necessary documents and EMD in stipulated manner is as indicated in Column (G) of the E Auction Sale Notice
- 14. Incomplete E-Auction Bid Document or bids with inadequate EMD amount or bids received after the date indicated in Column (G) of the E Auction Sale Notice hereinabove shall be treated as invalid.
- 15. Conditional offers shall be treated as invalid.
- 16. Upon receipt of Bid with the necessary documents as mentioned therein and in the sale notice within the stipulated date and time mentioned above, a password/ user ID will be provided by - Matex Net Pvt Ltd to eligible bidders / prospective purchasers to participate in the online auction at https://assets.matexauctions.com/.
- 17. Necessary trainings will be provided by Matex Net Pvt Ltd for the purpose.
- 18. The auction by way of e-bidding will be conducted on the date and time indicated in Column (J).
- 19. The Immovable Property / Secured Asset shall not be sold below the Reserve Price.
- 20. On sale of the property the purchaser shall not have any claim of whatsoever nature against HDFC or its Authorised Officer.
- 21. The e-bidding would commence and end at the time indicated in Column (J) above. However, if a bid is received 5 minutes prior to the closing time indicated therein, it would get extended by five minutes every time a bid is offered. The auction would end if there is no bid for a period exceeding five minutes.
- 22. It shall be at the discretion of the Authorised officer to cancel the auction proceeding for any reason and return the EMD submitted and HDFC will not entertain any claim or representation in that regard from the bidders.



- 23. The Authorized officer has the absolute right to accept or reject the highest and / or all Bid(s) or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reasons thereof and also to modify any of the terms and condition of this sale without prior notice.
- 24. The sale shall be conferred on the highest bidder subject to confirmation by Secured Creditor i.e. HDFC
- 25. EMD of successful bidder shall be adjusted and for all other unsuccessful bidders, the same shall be refunded within 10 days from the date of Auction. The Earnest Money Deposit will not carry any interest.
- 26. Along with Bid Documents the Bidder(s) should also attach his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, ration card, driving license, copy of the PAN card issued by the Income Tax department etc. and the proof of residence countersigned by the bidder herself/himself.
- 27. The successful bidder shall be required to pay 25% of the offer amount (including the amount of EMD) immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be (as per the amended provisions of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) on confirmation of offer acceptance by HDFC, failing which the EMD amount remitted will stand forfeited. The balance 75% of offer amount shall be paid within 15 days of confirmation of sale by the Authorised officer. If the balance amount is not remitted within stipulated time the amount of 25% will stand forfeited as per the amended provisions of Rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

#### Note:

Bidding in the last minute and second should be avoided in bidders' own interest. Neither HDFC nor the service provider shall be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure etc.) on the part of the vendor. In order to ward-off such contingent situation bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply or whatever required so that they are able to participate in the auction successfully.

### **CAUTION NOTE:**

Bidders at large are hereby informed that HDFC bank Ltd and its Authorized Officer does not deal in cash transaction with respect to Immovable Property mentioned in the Auction sale notice.

The name and contact details of the agency / broker, if any, authorized by HDFC to deal with sale of Immovable property can be obtained only from the office of HDFC at the address mentioned above.

Date: 15-DEC-2023 Place: NEW DELHI For HDFC Bank Ltd.

(AJU ASHOK)
Authorised Officer