



ESAF
ESAF SMALL FINANCE BANK

REGD. OFFICE: ESAF Bhavan,
Mannuthy, Thrissur - 680 651, Kerala.

GOLD AUCTION NOTICE

Notice is hereby given for the information of all concerned that Gold ornaments pledged with ESAF Small Finance Bank and not redeemed by borrowers, despite repeated reminders and notices, of our branches, are listed below. This will be auctioned as per the details given below:

DATE OF AUCTION:	20-02-2025	TIME: 2 PM TO 5 PM
AUCTION VENUE:	THROUGH E-AUCTION	
AUCTION ADDRESS:	https://egold.auctiontiger.net Contact Number: 9099013705/6351896640	

To register as bidder for the e-Auction with terms and conditions, and full details of e-Auction please visit the above site.

BRANCHES & LOAN ACCOUNT NUMBERS

NEWDELHI- PASCHIMVIHAR: 63240000620571.	
--	--

Customers who are interested to release the ornaments by paying the total due amount may do so, at the respective branches, on or two days before the date of the auction.

Bidders who wish to participate in the auction shall produce their KYC documents. GST No. is mandatory for registered firms/companies. Bidders shall deposit a sum of Rs.50,000 as EMD before participating in the auction.

Thrissur
Date: **05-02-2025**

Sd/-
Authorized Signatory

HDFC Bank Limited

Branch: The Capital Court, Munirka, Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi-110067, Tel: 011-41596676/568 CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

E-AUCTION SALE NOTICE (Sale through e-bidding only)

E Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ies) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of **HDFC Bank Limited** (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (**HDFC**) Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below:

Notice is hereby given to Borrower/Mortgagor(s)/legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s)/Mortgagor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in HDFC Secured Creditor's website i.e. www.HDFCBANK.Com

(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I)	(J)
Name/s of Borrower(s)/Guarantor(s)	Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)*	Description of the Immovable Property / Secured Asset	TYPE OF POSSESSION	DATE & TIME OF INSPECTION	Reserve Price (Rs.)	Last date of submission of bids	Earnest money deposit	Bid Incremental Rate	Date of Auction and time
(1) MR JAY PRAKASH	Rs. 10,52,919/- (Rupees Ten Lakh Fifty-Two Thousand Nine Hundred and Nineteen Only) due as on 31-MAR-2023*	FREEHOLD RESIDENTIAL FLAT NO. UG-2, UPPER GROUND FLOOR (LIG), (UPPER GROUND FLOOR BACK SIDE WITHOUT ROOF RIGHTS), CONSISTING OF 1 BEDROOM, 1 DRAWING ROOM, 1 KITCHEN, 1 TOILETS AND 1 BALCONY SITUATED AT PLOT NO A1 – 45, DLF DILSHAD EXTENSION 2, PARGANA LONI, GHAZIABAD, UTTAR PRADESH ADMEASURING 41.80 SQ. MTRS. (APPROX) WITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE OF LAND AND CONSTRUCTION THEREON PRESENT AND FUTURE	PHYSICAL POSSESSION	13-FEB-2025 FROM 11:00 AM to 3:00 PM	Rs. 12,82,500/- (Rupees Twelve Lakh Eighty-Two Thousand and Five Hundred Only)	07-MAR-2025 BEFORE 4:00 PM	10% OF THE BID AMOUNT	Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)	10-MARCH-2025 FROM 10:30 AM to 11:30 AM
(2) MR. BAJRANG SHARMA & MRS. PREETY SHARMA	Rs. 67,97,625/- (Rupees Sixty-Seven Lakh Ninety Seven Thousand Six Hundred and Twenty Five Only) due as on 31-JULY-2024*	ENTIRE THIRD FLOOR WITH ROOF RIGHTS, CONSISTING OF 2 ROOMS, 1 KITCHEN, 1 DRAWING ROOM, 2 TOILETS AND 1 BALCONY, SITUATED AT PART OF PROPERTY BEARING NO. 73, BLOCK-C, POCKET-9, SECTOR-16 UNDER THE LAYOUT PLAN OF ROHINI RESIDENTIAL SCHEME, ROHINI, DELHI ADMEASURING 60.00 SQ. MTRS. (APPROX) ALONGWITH CONSTRUCTION THEREON PRESENT AND FUTURE	PHYSICAL POSSESSION	14-FEB-2025 FROM 11:00 AM to 3:00 PM	Rs. 66,00,000/- (Rupees Sixty-Six Lakh Only)	07-MAR-2025 BEFORE 4:00 PM	10% OF THE BID AMOUNT	Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)	10-MARCH-2025 FROM 10:30 AM to 11:30 AM
(3) MR. ABHISEK	Rs. 23,04,235/- (Rupees Twenty-Three Lakh Four Thousand Two Hundred and Thirty Five Only) due as on 30-NOV-2021*	FIRST FLOOR BUILT ON PLOT NO. 19 CONSISTING OF 2 ROOMS, 1 KITCHEN, TOILET & BATHROOM SITUATED AT KHASRA NO. 834, SANJEEVNI ESTATE COLONY, MODINAGAR, VILLAGE SIKRI KHURD, PARGANA JALALABAD TEHSIL MODINAGAR DISTRICT GHAZIABAD, UTTAR PRADESH ADMEASURING 108.50 SQ. MTRS. (APPROX) ALONG WITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE OF LAND UNDERNEATH AND CONSTRUCTION THEREON PRESENT AND FUTURE	PHYSICAL POSSESSION	17-FEB-2025 FROM 11:00 AM to 3:00 PM	Rs. 23,60,000/- (Rupees Twenty-Three Lakh and Sixty Thousand Only)	07-MAR-2025 BEFORE 4:00 PM	10% OF THE BID AMOUNT	Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)	10-MARCH-2025 FROM 10:30 AM to 11:30 AM
(4) MRS SAVITA YADAV	Rs. 13,05,340/- (Rupees Thirteen Lakh Five Thousand Three Hundred Forty Only) due as on 31-OCT-2018*	ROW HOUSE UNIT BEARING NO. "BRAHMAPUTRA-14", IN BLOCK-BRAHMAPUTRA CONSISTING OF 3 ROOMS, 1 KITCHEN, 1 BATHROOM & 1 TOILET CONSTRUCTED ON A PLOT OF LAND ADMEASURING 51.70 SQ. MTRS. IN THE PROJECT SITUATED AT "JEEVAN GEET", IN VILLAGE ALIPUR GIJHAURI, TEHSIL & DISTRICT BULANDSHAHR, UTTAR PRADESH ADMEASURING SUPER BUILT UP AREA OF 38.26 SQ. MTRS. (APPROX) AND CONSTRUCTION THEREON PRESENT AND FUTURE	PHYSICAL POSSESSION	18-FEB-2025 FROM 11:00 AM to 3:00 PM	Rs. 16,00,000/- (Rupees Sixteen Lakh Only)	07-MAR-2025 BEFORE 4:00 PM	10% OF THE BID AMOUNT	Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)	10-MARCH-2025 FROM 10:30 AM to 11:30 AM
(5) MR AMIT KUMAR PANDEY & MR PREM PRAKASH PANDEY	Rs. 23,21,123/- (Rupees Twenty Three Lakh Twenty One Thousand One Hundred Twenty Three Only) due as on 30-APR-2023*	FREEHOLD RESIDENTIAL HIG FLAT NO-5, GROUND FLOOR, BACK SIDE CONSISTING OF 1 DRAWING ROOM/DINING, 3 BEDROOMS, 1 KITCHEN, 2 TOILETS & 2 BALCONY SITUATED AT PLOT NO. 39, RESIDENTIAL COLONY SHALIMAR GARDEN EXT – 1, HADBAST, GRAM PASONDA, PARGANA LONI, TEHSIL AND DISTRICT GHAZIABAD, UTTAR PRADESH ADMEASURING 116.12 SQ. MTRS. (APPROX) WITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE OF LAND UNDERNEATH AND CONSTRUCTION THEREON PRESENT AND FUTURE	PHYSICAL POSSESSION	19-FEB-2025 FROM 11:00 AM to 3:00 PM	Rs. 47,00,000/- (Rupees Forty Seven Lakh Only)	07-MAR-2025 BEFORE 4:00 PM	10% OF THE BID AMOUNT	Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)	10-MARCH-2025 FROM 10:30 AM to 11:30 AM
(6) MR NITIN SHEKHAR PANDEY & MRS TANU PANDEY	Rs. 12,30,073/- (Rupees Twelve Lakh Thirty Thousand and Seventy-Three Only) due as on 31-AUG-2022*	RESIDENTIAL FLAT NO. F3, L.I.G, FIRST FLOOR, BACK SIDE (WITHOUT ROOF RIGHTS) CONSISTING OF 1 BEDROOM, 1 DRAWING/DINING ROOM, 1 KITCHEN, 1 TOILET/BATHROOM & 1 BALCONY SITUATED AT PLOT NO C-1/63, DLF DILSHAD EXTENSION-2, HADBAST GRAM BRAHAMPUR, BHOPURA PARGANA LONI, TEHSIL & DISTRICT GHAZIABAD, UTTAR PRADESH ADMEASURING 37.16 SQ. MTRS. (APPROX) WITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE OF LAND UNDERNEATH AND CONSTRUCTION THEREON PRESENT AND FUTURE	PHYSICAL POSSESSION	20-FEB-2025 FROM 11:00 AM to 3:00 PM	Rs. 11,83,000/- (Rupees Eleven Lakh and Eighty-Three Thousand Only)	07-MAR-2025 BEFORE 4:00 PM	10% OF THE BID AMOUNT	Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)	10-MARCH-2025 FROM 11:30 AM to 12:30 PM
(7) COL. RAKESH KUMAR	Rs. 58,18,930/- (Rupees Fifty-Eight Lakh Eighteen Thousand Nine Hundred and Thirty Only) due as on 3 1-OCT-2022*	RESIDENTIAL APARTMENT NO. K-404, ON 4TH FLOOR CONSISTING OF ONE DRAWING-CUM DINING ROOM, THREE BEDROOMS, THREE TOILETS, ONE KITCHEN AND BALCONIES BUILT ON GROUP HOUSING PLOT NO.6, BLOCK J-1, AT "CROSSING REPUBLIK" IN THE GROUP HOUSING COMPLEX KNOWN AS "GOLF GREENS" SITUATED AT DUNDAHARA, GHAZIABAD, UTTAR PRADESH ADMEASURING SUPER AREA OF 160.32 SQ. MTRS. (APPROX) WITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE OF LAND UNDERNEATH	PHYSICAL POSSESSION	21-FEB-2025 FROM 11:00 AM to 3:00 PM	Rs. 62,00,000/- (Rupees Sixty Two Lakh Only)	07-MAR-2025 BEFORE 4:00 PM	10% OF THE BID AMOUNT	Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)	10-MARCH-2025 FROM 11:30 AM to 12:30 PM

*together with further interest, cost, expenses and charges as applicable till payment and/or realisation.

Prospective purchasers / bidders will have to independently ascertain amounts that might be due to the Builder/Society or any other statutory/electricity/water/property tax/other dues etc. prior to submitting the bid and the said dues, if any, has to be cleared/ paid by the successful purchasers/bidders and HDFC Bank will not be liable to make any payment whatsoever.

HDFC / the Authorised Officer of HDFC does not accept any responsibility or liability whatsoever for any loss that may be incurred by the successful bidders / purchasers at a later date whether on account of non-availability of information or otherwise. Successful bidders / purchasers shall not have any recourse against HDFC on any ground whatsoever. Hence, it will be in the interest of the prospective purchasers / bidders to apprise themselves of all material facts which may influence their decision before submitting tenders and/or making offers. For details regarding pending litigation or any other information, please refer to the terms & conditions of this sale notice.

Matex Net Pvt Ltd would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with Matex Net Pvt Ltd, Mr. Vikas Kumar - 9650387768, Mr. Vijay - 7200538774, Email : solutions@matexnet.com, Mr. S Raju - 9150757333, Email : raju.s@matexnet.com or visit their website at <https://assets.matexauctions.com/> or Mr. Prasun Parasar Authorised Officer, HDFC Bank Ltd. (Mobile No. 9560444634) & Mr. Saksham Wadhwa (Mobile no. 9654317219) during office hours from 9:30 AM to 5:30 PM from Monday to Friday (except holidays).

The Bid Document can be collected / obtained from the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd having his office at 2ND FLOOR, THE CAPITAL COURT, MUNIRKA, OLOF PALME MARG, OUTER RING ROAD, NEW DELHI-110067 or directly from M/s Matex Net Pvt Ltd, No: 37/22, Chamiers Towers, 6th floor, Chamiers Road, Teynampet, Chennai – 600018.

The secured asset is being sold on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS" basis.

Date: 04-FEB-2025

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013

financialexp.epapr.in

New Delhi

Sd/-
Authorised Officer



MOTUL OSWAL
HOME LOANS

मोतीलाल ओसवाल होम फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल रोड, सहैलनगुहावा समीची रोड, समरपल रोड प्लाट ११०, प्रभादेवी, मुंबई ४०० ०२५
संपर्क: ८२९५८८५८ बेरालाईड: WWW.MOTULOSWAL.COM, ईमेल: hqfquery@motaloswal.com

कच्चा सूचना (अचल संपत्ति / यों के लिए)

(प्रभुत्वित्ति प्रदान किया गया, २००२ के नियम ८ (१) के तहत)

जैसा कि अपोहालाहरी ने वित्तीय संपत्तियों के प्रभुत्वित्ति/प्राप्ति और पंजीकृत गृह प्रभुत्वित्ति/प्राप्ति प्रदान अधिनियम, २००२ (२००२ का ५४) के तहत मोतीलाल ओसवाल होम फाइनेंस लिमिटेड (ओआरएफ) से व्यवहार होना फार्मान कोषागार लिमिटेड के रूप में) का अधिकृत प्राधिकारी होने के कारण, और अपने प्रभुत्वित्ति/प्राप्ति (प्रधान) नियम, २००२ के नियम ३ के साथ निर्दिष्ट धारा १३ (२) के तहत प्रदत्त शर्तिका के अनुसार। इसमें में नीचे उद्धृति दस्तावेजों माग सूचना जारी कर निम्नलिखित कबदगी के ऊपर मोतीलाल की प्राप्ति का ताबिस से ६० दिनों के भीतर धारा १३ (२) के तहत प्रदत्त शर्तिका के आधार किया जा सकता है।

निम्नलिखित कबदगी धारा पाछ चुनकर में विवरण देने पर, निम्नलिखित कबदगी के आधार पर, निम्नलिखित दस्तावेजों माग सूचना जारी है कि अपोहालाहरी ने ५४ अंश प्रभुत्वित्ति/प्राप्ति प्रभुत्वित्ति/प्राप्ति (प्रधान) नियम, २००२ के नियम ८ के साथ निर्दिष्ट अधिनियम की धारा १३ की उपधारा (४) के तहत उसे प्रदत्त शर्तिका का प्रयोग करने हुए नीचे वर्णित संपत्तियों पर कच्चा कर लिया है।

क्र. सं.	कृषण अनुसंधान ३/ कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गांठर का नाम	माग सूचना की कबदगी का नाम तथा बकाया	कच्चा कर की तिथि	अचल संपत्ति का विवरण
क्र. १	LXMMOMAYU221-2205597296/ शिव कृष्ण लाल/ अविश्व लक्ष्मी	२००९-२०१० के गैरसही रु. ९,००,६९७/-	३०-०१-२०२१	प्लॉट नंबर २४/२ कृष्णा विहार भेडा हाजीरू लोनी ०० नशा मुक्ति केंद्र २०१००५ गाजिवावा गाजिवावा उमर प्रभुत्वित्ति/प्राप्ति

विशेष रूप से कर्जदार और सामान्य रूप से उनका को आगाह किया जाता है कि वे संपत्ति के साथ लेनदेन ३० और संपत्ति के माग सूचना को लेनदेन उमर उद्धृति/प्राप्ति राशि और उस पर ब्याज के लिए मोतीलाल ओसवाल होम फाइनेंस लिमिटेड के प्रभुत्व के अधीन होगा।

संपत्ति संपत्तियों को विचारित करने के लिए उल्लेख समर के संबंध में, कर्जदार का प्राय अधिनियम की धारा १३ की उप-धारा (८) के प्रभावधानों की और आकर्षित किया जाता है।

स्थान: उमर प्रभुत्वित्ति/प्राप्ति

दिनांक: ०५.०८.२०२०

अनुयाय में बृदि या विसंगति होने पर अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा।

प्राधिकृत अधिकारी (मोतीलाल ओसवाल होम फाइनेंस लिमिटेड)

<p style="text-align: center;">SUMMONS FOR PETITION FOR SETTLEMENT OF ISSUES (0.5, rr. 1, 5.) BEFORE THE COMMERCIAL COURT AT KASNA, COURT NO-1, GAUTAM BUDD NAGAR ORIGINAL SUIT NO 273 of 2023</p> <p>STATE BANK OF INDIA, a body corporate constituted under the State Bank of India Act-1955 having one of its office known as RACPC at New Arya Nagar, Ghaziabad, Distt-Ghaziabad through Ms. Parul Sharma, Manager State Bank of India, Office at New Arya Nagar, Ghaziabad Mobile No-9740349054, Mail I.D. sbi.10049@sbi.co.in, Adhar No-759341968831.</p> <p style="text-align: right;">.....PLAINTIFF</p>	<p style="text-align: center;">SUMMONS FOR PETITION FOR SETTLEMENT OF ISSUES (0.5, rr. 1, 5.) BEFORE THE COMMERCIAL COURT AT KASNA, COURT NO-1, GAUTAM BUDD NAGAR ORIGINAL SUIT NO 389 of 2023</p> <p>STATE BANK OF INDIA, a body corporate constituted under the State Bank of India Act 1955 having one of its office known as RACPC at New Arya Nagar, Ghaziabad, Distt-Ghaziabad through Ms. Parul Sharma, Manager State Bank of India, Office at New Arya Nagar, Ghaziabad Mobile No-9740349054, Mail I.D. sbi.10049@sbi.co.in, Adhar No-759341968831.</p> <p style="text-align: right;">.....PLAINTIFF</p>
<p style="text-align: center;">VERSUS</p> <p>1. MRS. USHA RANI W/O LATE MR. BRAHM SINGH R/O HOUSE NO-7 HARSH VIHAR, INDERGARHI, GHAZIABAD 2. MR. GAURAV SINGH S/O LATE MR. BRAHM SINGH R/O HOUSE NO-7, HARSH VIHAR, INDERGARHI, GHAZIABAD Defendant.</p>	<p style="text-align: center;">VERSUS</p> <p>MR. GANESH S/O MR. NANHE BHAI, R/O HOUSE NO.25 NEW FRIENDS COLONY-II SECTOR-2/3 SANJAY NAGAR GHAZIABAD ALSO AT TECH MAHINDRA LTD R/O A-46 SECTOR-64 NOIDA Defendant</p>
<p>Whereas State Bank of India instituted a suit against you for recovery of money. You are hereby summoned to appear in this Court in person, or by a pleader duly instructed, and able to answer all material questions relating to the suit, or who shall be accompanied by some person able to answer all such questions, on the 12.02.2025, at 10 O'clock in the Court, to answer the claim; and further you are hereby directed to file on that day a written statement of your defense and to produce on the said day all documents in your possession or power upon which you base your defense or claim for set-off or counter-claim, and where you rely on any other document whether in your possession or power or not, as evidence in support of your defense or claim for set-off or counter-claim, you shall enter such documents in a list to be annexed to the written statement).</p> <p>Take notice that, in default of your appearance on the day before mentioned, the suit will be heard and determined in your absence. Given under my hand and the seal of the Court, this day of 01-02-2025.</p> <p style="text-align: right;">MUNSIRIM/READER</p>	<p>Whereas State Bank of India instituted a suit against you for recovery of money. You are hereby summoned to appear in this Court in person, or by a pleader duly instructed, and able to answer all material questions relating to the suit, or who shall be accompanied by some person able to answer all such questions, on the 12.02.2025, at 10 O'clock in the Court, to answer the claim; and further you are hereby directed to file on that day a written statement of your defense and to produce on the said day all documents in your possession or power upon which you base your defense or claim for set-off or counter-claim, and where you rely on any other document whether in your possession or power or not, as evidence in support of your defense or claim for set-off or counter-claim, you shall enter such documents in a list to be annexed to the written statement).</p> <p>Take notice that, in default of your appearance on the day before mentioned, the suit will be heard and determined in your absence. Given under my hand and the seal of the Court, this day of 01-02-2025.</p> <p style="text-align: right;">MUNSIRIM/READER</p>

<p align="center">SUMMONS FOR SETTLEMENT OF ISSUES-1 (0.5, r. 1, 5.) BEFORE THE COMMERCIAL COURT AT KASNA, COURT NO-1, G. B. NAGAR ORIGINAL SUIT NO 625 of 2016.</p> <p>STATE BANK OF INDIA, a body corporate constituted under the State Bank of India Act 1955 having one of its office AS RACPC (Stressed Assets Resolution Centre) at New Arya Nagar, Ghaziabad, DISTT-Ghaziabad.</p>	<p align="center">SUMMONS FOR SETTLEMENT OF ISSUES-1 (0.5, r. 1, 5.) BEFORE THE COMMERCIAL COURT NO-1 AT KASNA, GAUTAM BUDH NAGAR ORIGINAL SUIT NO 79/2022</p> <p>STATE BANK OF INDIA, a body corporate constituted under the State Bank of India Act-1955 having one of its offices at RACPC (SARC) at New Arya Nagar, Ghaziabad, Distt Ghaziabad, through Ravish Arya, Manager(SARC), Mobile No-9971375876, Mail 1.D. ravish.arya@sbi.co.in Adhar No-513142826516.</p>
<p>VERSUS</p>	<p>VERSUS</p>
<p>PLAINTIFF</p>	<p>PLAINTIFF</p>
<p>1. Ms. Geeta Wo Sh. Shyam Singh Nagar (borrower) R/o Flat No. P-3, Pooorvanchal Silver City Tower No-6 Greater Noida. And Also At Shop No-57/85, Imaliyaka, Greater Noida.</p> <p>2. Sh. Shyam Singh Nagar S/o Sh.rajat Mohan (guarantor) R/o Flat No. P-3, pooorvanchal Silver City Tower No-6,greater Noida. And Also: At Shop No.53, Block-04, Ganga Shopping Complex, Sector-29, Noida Defendant.</p> <p>Whereas State Bank of India instituted a suit against you for recovery of money, You are hereby summoned to appear in this Court in person, or by a pleader duly instructed, and able to answer all material questions relating to the suit, or who shall be accompanied by some person able to answer all such questions, on the 12.02.2025, at 10 O'clock in the Court, to answer the claim; and further you are hereby directed to file on that day a written statement of your defense and to produce on the said day all documents in your possession or power upon which you base your defense or claim for set-off or counter-claim, and where you rely on any other document whether in your possession or power or not, as evidence in support of your defense or claim for set-off or counter-claim, you shall enter such documents in a list to be annexed to the written statement. Take notice that, in default of your appearance on the day before mentioned, the suit will be heard and determined in your absence.</p> <p>Given under may hand and the seal of the Court, this day of 01-02-2025.</p> <p align="right">MUNSIRIM/READER</p>	<p>1. Sh. Ankit Shishodia S/o Sh. Devendra Shishodia R/o House No-19, New Arya Nagar, Meerut Road, Ghaziabad.</p> <p>2. Sh. Devendra Shishodia S/o Sh. Sanvaliya Singh R/o House No-19, New Arya Nagar, Meerut Road, Ghaziabad. Defendants</p> <p>Whereas State Bank of India instituted a suit against you/you the defendant for recovery of money. You are hereby summoned to appear in this Court in person, or by a pleader duly instructed, and able to answer all material questions relating to the suit, or who shall be accompanied by some person able to answer all such questions, on the 12.02.2025 at 10 O'clock in the Court, to answer the claim; and further you are hereby directed to file on that day a written statement of your defense and to produce on the said day all documents in your possession or power upon which you base your defense or claim for set off or counter-claim, and where you rely on any other document whether in your possession or power or not, as evidence in support of your defense or claim for set-off or counter-claim, you shall enter such documents in a list to be annexed to the written statement), Take notice that, in default of your appearance on the day before mentioned, the suit will be heard and determined in your absence.</p> <p>Given under may hand and the seal of the Court, this day of 01-02-2025.</p> <p align="right">MUNSIRIM/READER</p>

HDFC BANK

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड

शाखा : द कैपिटल कोर्ट, मुनिरका, आउटर रिंग रोड, ओलोफ पाल्ते मार्ग, नई दिल्ली-67, फोन : 011-41596676 / 568, कॉर्पोरेट पहचान संख्या : एल65920एमएच1994पीएलसी080618, वेबसाइट : www.hdfcbank.com

ई-नीलामी बिक्री सूचना (केवल ई-बिडिंग के माध्यम से बिक्री)

वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधानों के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन के अंतर्गत अचल परिसम्पत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

कॉलम (क) में वर्णित कर्जदार (रॉ) और गारंटर (रॉ) और आम जनता को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि कॉलम (ग) में दर्शाई गई प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित अचल सम्पत्ति (यों) जिनका एचडीएफसी बैंक लिमिटेड (इससे पूर्व एचडीएफसी लिमिटेड जिसका माननीय एनसीएलटी-मुंबई के 17 मार्च 2023 दिनांकित आदेश से अनुमोदित समामेलन की एक योजना के तहत एचडीएफसी बैंक लिमिटेड में विलय हो गया है) (एचडीएफसी), प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कॉलम (घ) में वर्णित अनुसार रचनात्मक/भौतिक कब्जा लिया था, उन्हें नीचे दिये गये विवरणों के अनुसार "जैसा है जहाँ है", "जो है जैसा है" एवं "जो भी वहाँ है" आधार पर बेचा जाएगा: प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के अंतर्गत कॉलम (क) में वर्णित कर्जदार/बंधकर्ता (ओं)/कानूनी उत्तराधिकारी, निधिक प्रतिनिधियों (चाहे ज्ञात या अज्ञात), निष्पादक (कों), प्रशासक (कों), सबबंदि कर्जदार (रॉ)/बंधकर्ता (ओं) (अब मृतक) के उत्तराधिकारी और वारिस, जैसा भी मामला हो, को एतद्वारा सूचित किया जाता है।

बिक्री के विस्तृत नियम व शर्तों के लिए कृपया एचडीएफसी प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट, यानी, www.HDFCBANK.Com पर दिये गये लिंक को देखें।

(क)	(ख)	(ग)	(घ)	(ङ)	(च)	(छ)	(ज)	(झ)	(ञ)
कर्जदार (रॉ)/गारंटरों का नाम	वसूल की जाने वाली बकाया राशि (प्रतिभूत ऋण) (रु.)*	अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत परिसम्पत्ति का विवरण	अधिग्रहण का प्रकार	निरीक्षण की तिथि एवं समय	आरक्षित मूल्य (रु.)	बोलियाँ जमा करने की अंतिम तिथि	अग्रिम जमा राशि (रु.)	बोली बढ़ती दर (रु.)	नीलामी की तिथि एवं समय
1) श्री जय प्रकाश	31-मार्च-2023* को बकाया रु. 10,52,919/- (दस लाख बावन हजार नौ सौ उन्नीस रुपये मात्र)	फ्रीहोल्ड आवासीय प्लैट संख्या यूजी-2, ऊपरी मूलत (एलआईजी), (ऊपरी मूलत का पिछला भाग बिना छत के अधिकार के), जिसमें 1 बेडरूम, 1 ड्राइंग रूम, 1 रसोईघर, 1 शौचालय और 1 बालकनी है, जो प्लॉट संख्या ए1-45, डीएलएफ दिलशाद एक्सटेंशन 2, परगना लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 41.80 वर्ग मीटर (लगभग) है के साथ निचली भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा और उस पर वर्तमान एवं भावी निर्माण शामिल है।	भौतिक अधिग्रहण	13-फरवरी-2025 प्रातः 11:00 बजे से अपर 3:00 बजे तक	रु. 12,82,500/- (बारह लाख बयासी हजार पाँच सौ रुपये मात्र)	07-मार्च-2025 सायं 4:00 बजे से पहले	बोली राशि का 10%	रु. 10,000/- (दस हजार रुपये मात्र)	10-मार्च-2025 प्रातः 10:30 से 11:30 बजे तक
2) श्री वजरंग शर्मा और श्रीमती प्रीति शर्मा	31-जुलाई-2024* को बकाया रु. 67,97,625/- (सड़सठ लाख सत्तानवे हजार छह सौ पच्चीस रुपये मात्र)	छत के अधिकार सहित पूरी तीसरी मंजिल, जिसमें 2 कमरे, 1 रसोईघर, 1 ड्राइंग रूम, 2 शौचालय और 1 बालकनी है, जो रोहिणी आवासीय योजना, रोहिणी, दिल्ली के लेआउट प्लान के अंतर्गत संपत्ति संख्या 73, ब्लॉक-सी, पॉकेट-9, सेक्टर-16 के भाग में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 60.00 वर्ग मीटर (लगभग) है और उस पर वर्तमान एवं भावी निर्माण शामिल है।	भौतिक अधिग्रहण	14-फरवरी-2025 प्रातः 11:00 बजे से अपर 3:00 बजे तक	रु. 66,00,000/- (छियासठ लाख रुपये मात्र)	07-मार्च-2025 सायं 4:00 बजे से पहले	बोली राशि का 10%	रु. 10,000/- (दस हजार रुपये मात्र)	10-मार्च-2025 प्रातः 10:30 से 11:30 बजे तक
3) श्री अभिषेक	30-नवम्बर-2021* को बकाया रु. 23,04,235/- (तेईस लाख चार हजार दो सौ पैंतीस रुपये मात्र)	प्रथम तल, प्लॉट संख्या 19 पर निर्मित, जिसमें 2 कमरे, 1 रसोईघर, शौचालय और स्नानघर है, खसरा संख्या 834, संजीवनी एस्टेट कॉलोनी, मोदीनगर, गाय सीकरी खुर्द, परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 108.50 वर्ग मीटर (लगभग) है के साथ निचली भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा और उस पर वर्तमान एवं भावी निर्माण शामिल है।	भौतिक अधिग्रहण	17-फरवरी-2025 प्रातः 11:00 बजे से अपर 3:00 बजे तक	रु. 23,60,000/- (तेईस लाख साठ हजार रुपये मात्र)	07-मार्च-2025 सायं 4:00 बजे से पहले	बोली राशि का 10%	रु. 10,000/- (दस हजार रुपये मात्र)	10-मार्च-2025 प्रातः 10:30 से 11:30 बजे तक
4) श्रीमती सविता यादव	31-अक्टूबर-2018* को बकाया रु. 13,05,340/- (तेरह लाख पाँच हजार तीन सौ चालीस रुपये मात्र)	ब्रह्मपुत्र ब्लॉक में रो हाउस यूनिट संख्या "ब्रह्मपुत्र-14", जिसमें 2 कमरे, 1 रसोईघर, 1 बाथरूम और 1 शौचालय है, जो उत्तर प्रदेश के बुलंदशहर तहसील और जिले के अलीपुर गिझौरी गांव में "जीवन गीत" में स्थित परियोजना में 51.70 वर्ग मीटर भूमि के मूखंड पर निर्मित है, जिसका सुपर निर्मित क्षेत्रफल 38.26 वर्ग मीटर (लगभग) है और उस पर वर्तमान एवं भावी निर्माण शामिल है।	भौतिक अधिग्रहण	18-फरवरी-2025 प्रातः 11:00 बजे से अपर 3:00 बजे तक	रु. 16,00,000/- (सोलह लाख रुपये मात्र)	07-मार्च-2025 सायं 4:00 बजे से पहले	बोली राशि का 10%	रु. 10,000/- (दस हजार रुपये मात्र)	10-मार्च-2025 प्रातः 10:30 से 11:30 बजे तक
5) श्री अमित कुमार पांडे और श्री प्रेम प्रकाश पांडे	30-अप्रैल-2023* को बकाया रु. 23,21,123/- (तेईस लाख इक्कीस हजार एक सौ तेईस रुपये मात्र)	फ्रीहोल्ड आवासीय एचआईजी प्लैट संख्या-5, मूलत, पीछे की ओर जिसमें 1 ड्राइंग रूम/डाइनिंग, 3 बेडरूम, 1 रसोईघर, 2 शौचालय और 2 बालकनी हैं, जो प्लॉट संख्या 39, आवासीय कॉलोनी शालीमार गार्डन एक्सटेंशन - 1, हदबस्त, ग्राम पसोडा, परगना लोनी, तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 116.12 वर्ग मीटर (लगभग) है के साथ निचली भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा और उस पर वर्तमान एवं भावी निर्माण शामिल है।	भौतिक अधिग्रहण	19-फरवरी-2025 प्रातः 11:00 बजे से अपर 3:00 बजे तक	रु. 47,00,000/- (सैंतालीस लाख रुपये मात्र)	07-मार्च-2025 सायं 4:00 बजे से पहले	बोली राशि का 10%	रु. 10,000/- (दस हजार रुपये मात्र)	10-मार्च-2025 प्रातः 10:30 से 11:30 बजे तक
6) श्री नितिन शेखर पांडे और श्रीमती तनु पांडे	31-अगस्त-2022* को बकाया रु. 12,30,073/- (बारह लाख तीस हजार और तिहतर रुपये मात्र)	आवासीय प्लैट संख्या एच3, एलआईजी, प्रथम तल, पिछला भाग (छत के अधिकार के बिना) जिसमें 1 बेडरूम, 1 ड्राइंग/डाइनिंग रूम, 1 रसोई, 1 शौचालय/बाथरूम और 1 बालकनी है, जो प्लॉट संख्या सी-1/63, डीएलएफ दिलशाद एक्सटेंशन-2, हदबस्त ग्राम ब्रह्मपुर, मोपुरा परगना लोनी, तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 37.16 वर्ग मीटर (लगभग) है के साथ निचली भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा और उस पर वर्तमान एवं भावी निर्माण शामिल है।	भौतिक अधिग्रहण	20-फरवरी-2025 प्रातः 11:00 बजे से अपर 3:00 बजे तक	रु. 11,83,000/- (ग्यारह लाख तिरासी हजार रुपये मात्र)	07-मार्च-2025 सायं 4:00 बजे से पहले	बोली राशि का 10%	रु. 10,000/- (दस हजार रुपये मात्र)	10-मार्च-2025 प्रातः 11:30 से 12:30 बजे तक
7) कर्नल राकेश कुमार	31-अक्टूबर-2022* को बकाया रु. 58,18,930/- (अठ्ठावन लाख अठारह हजार नौ सौ तीस रुपये मात्र)	आवासीय अपार्टमेंट संख्या के-404, चौथी मंजिल पर जिसमें एक ड्राइंग-कम डाइनिंग रूम, तीन बेडरूम, तीन शौचालय, एक रसोईघर और बालकनी है, यह ग्रुप हाउसिंग प्लॉट संख्या 6, ब्लॉक जे-1, "क्रॉसिंग रिपब्लिक" में ग्रुप हाउसिंग कॉम्प्लेक्स में बना है जिसे "गोल्फ गील्स" के नाम से जाना जाता है, यह बुडाहेरा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है, जिसका सुपर एरिया 160.32 वर्ग मीटर (लगभग) है के साथ निचली भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा शामिल है।	भौतिक अधिग्रहण	21-फरवरी-2025 प्रातः 11:00 बजे से अपर 3:00 बजे तक	रु. 62,00,000/- (बासठ लाख रुपये मात्र)	07-मार्च-2025 सायं 4:00 बजे से पहले	बोली राशि का 10%	रु. 10,000/- (दस हजार रुपये मात्र)	10-मार्च-2025 प्रातः 11:30 से 12:30 बजे तक

*भुगतान और/या वसूली तक लागू अतिरिक्त ब्याज, लागत, व्यय और शुल्क के साथ।

संभावित खरीदारों/बोलीदातों की तैयारी जमा करने से पहले बिस्तर/सोप्राइट या किसी अन्य वैधानिक/बिजली/पानी/संपत्ति कर/अन्य बकाया आदि के लिए बकाया राशि का स्वतंत्र रूप से पता लगाना होगा और उक्त बकाया, यदि कोई हो, तो सफल खरीदारों/बोलीदाताओं द्वारा चुकाया/चुकाया जाना है और एचबीएफसी बैंक को बकाया का भुगतान करने के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

एचडीएफसी/एचडीएफसी का अधिकृत अधिकारी सफल बोलौदाओं/खरीदारों द्वारा जमा की जाने वाली अनुभूतता या अन्यथा होने वाले किसी भी नुकसान के लिए एचडीएफसी की तरह की जिम्मेदारी या दायित्व स्वीकार नहीं करेगा। सफल निविदाकार/खरीदार के लिए भी आधार पर विचार किया जाएगा कि निविदा/खरीदार के निष्पक्ष और सही ढंग से प्रस्ताव देने से पहले उन सभी महत्वपूर्ण तथ्यों से खबर को अक्षत कर्ता है जो उनके निष्पक्ष को प्रभावित कर सकते हैं। जतिम मुकदमे या किसी अन्य न्यायिक प्रक्रिया के बारे में विचार प्रकृति इस एचडीएफसी के नियम और शर्तों को देखें।


गैसर्स मेटेक्स नेट प्राइवेट लिमिटेड ई-निविदा प्रक्रिया से नीलामी में प्राधिकृत अधिकारी की सहायता करेगी। संपत्ति के निरीक्षण या निविदा दस्तावेज प्राप्त करने में किसी सहायता और किसी अन्य प्रश्न के उत्तर के लिए कृपया मेसर्स नेसासजेन सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड, श्री विकास कुमार-9650387768, श्री विजय - 7200538774, ई-मेल: solutions@matextnet.com, श्री एस. राजू- 9150757333, ई-मेल: raju.s@matextnet.com या उनकी वेबसाइट <https://assets.matextauxauctions.com/> देखें या श्री प्रसून पारासर प्राधिकृत अधिकारी, एचडीएफसी बैंक लिमिटेड (मोबाइल नंबर 9560444634) और श्री सहाय बाघवा (मोबाइल नंबर 9654317219) से कार्यालय समय के दौरान सोमवार से शुक्रवार (छुटियाँ को छोड़कर) प्रातः 9:30 बजे से शाम 5:30 बजे तक संपर्क करें।

निवेदा दस्तावेज एचडीएफसी बैंक लिमिटेड (एचडीएफसी) कार्यालय दूसरी मंजला रहल है।
प्रतिभित परिसरक ओ "जैसा है जहां है" और "जो है" आधार पर बेचा जा रहा है।

दिनांक : 04-फरवरी-2025
 स्थान : दिल्ली एन.सी.आर. पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-400013 प्राधिकृत अधिकारी

www.readwhere.com

16	जनसत्ता	5 फरवरी, 2025
----	---------	---------------



ग्लोबल हेल्थ लिमिटेड
 CIN: L85110DL2004PLC128319

पंजीकृत कार्यालय : मेदांता मेडिकलिनिक, ई-18, डिफेंस कोलोनी, नई दिल्ली 110024, भारत
 नियमित कार्यालय : मेदांता - दि मेडिसिटी, सेक्टर - 38, गुरुग्राम, हरियाणा 122001, भारत
 दूरभाष : 91 124 483 4060, ई-मेल : compliance@medanta.org, वेबसाइट : <https://www.medanta.org>

31 दिसंबर 2024 को समाप्त तिमाही तथा नौ माह के समेकित अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का सारोश

(रु. मिलियन में, ईपीएस छोड़कर)

क्र. सं.	विवरण	समाप्त तिमाही 31.12.2024 (अलेखापरीक्षित)	समाप्त नौ माह अवधि 31.12.2024 (अलेखापरीक्षित)	समाप्त तिमाही 31.12.2023 (अलेखापरीक्षित)
1	परिचालनों से राजस्व	9,434.36	27,610.68	8,364.54
2	अवधि हेतु निवल लाभ (कर एवं आपवादिक मदों से पूर्व)	1,890.68	5,138.19	1,723.65
3	कर पूर्व अवधि हेतु निवल लाभ (आपवादिक मदों के उपर्रांत)	1,890.68	5,138.19	1,723.65
4	कर उपर्रांत अवधि हेतु निवल लाभ (आपवादिक मदों के उपर्रांत)	1,428.58	3,799.40	1,235.41
5	अवधि हेतु कुल व्यापक आय रखरखि हेतु लाभ (कर परखात) तथा अन्य व्यापक आय (कर परखात) से समाविष्ट,	1,457.41	3,815.44	1,240.61
6	प्रदत्त समता अंश पूंजी	537.17	537.17	536.85
7	आरक्षितियाँ (पुनर्मूल्यीकन आरक्षित छोड़कर)			
8	आय प्रति अंश (रु. 2/- प्रत्येक का) - मूलमूलतः : तत्कालीकृत :	5.32 5.32	14.14 14.14	4.61 4.60

* दिनांक 31 मार्च 2024 के अनुसार आरक्षितियाँ (पुनर्मूल्यीकन आरक्षित छोड़कर) रु. 28,519.26 मिलियन की थीं।


31 दिसंबर 2024 को समाप्त तिमाही तथा नौ माह के एकल अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का सारोश

(रु. मिलियन में)

क्र. सं.	विवरण	समाप्त तिमाही 31.12.2024 (अलेखापरीक्षित)	समाप्त नौ माह अवधि 31.12.2024 (अलेखापरीक्षित)	समाप्त तिमाही 31.12.2023 (अलेखापरीक्षित)
1	परिचालनों से राजस्व	6,244.04	19,004.59	5,648.40
2	अवधि हेतु निवल लाभ (कर एवं आपवादिक मदों से पूर्व)	1,323.10	4,056.62	1,208.72
3	कर पूर्व अवधि हेतु निवल लाभ (आपवादिक मदों के उपर्रांत)	1,323.10	4,056.62	1,208.72
4	कर उपर्रांत अवधि हेतु निवल लाभ (आपवादिक मदों के उपर्रांत)	993.05	3,000.55	873.44
5	अवधि हेतु कुल व्यापक आय [अवधि हेतु लाभ (कर परखात) तथा अन्य व्यापक आय (कर परखात) से समाविष्ट]	1,019.89	3,015.51	877.72

टिप्पणियाँ :

- इन परिणामों की समीक्षा एवं संस्तुति, लेखापरीक्षण समिति द्वारा की गई है तथा तदनुसार कंपनी के निदेशक मंडल द्वारा 4 फरवरी 2025 को आयोजित अपनी संबधित बैठकों में इनका अनुमोदन किया गया। परिणाम, कंपनी के सांविधिक लेखापरीक्षकों द्वारा सीमित समीक्षा के अधीन किये गये हैं।
- उपरोक्त सारोश, सेबी (सूचीकरण दायित्व एवं प्रकटीकरण आवश्यकतायें) विनियमावली 2015 के विनियम 33 के अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजों के पास फाइलबद्ध वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का एक सारोश है। समेकित एवं एकल तिमाही / वार्षिक वित्तीय परिणामों का पूर्ण प्रारूप, स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइटों (www.bseindia.com एवं www.nseindia.com) पर तथा कंपनी की वेबसाइट <https://www.medanta.org> पर भी उपलब्ध है। प्रारूप को नीचे उपलब्ध कराये गये क्यूआर कोड को स्कैन करके देखा तथा प्राप्त किया जा सकता है।



बोर्ड के आदेशानुसार कृते ग्लोबल हेल्थ लिमिटेड हस्ता. /- डा. नरेश त्रेहन अध्यक्ष तथा प्रबंध निदेशक

स्थान : गुरुग्राम
 दिनांक : 4 फरवरी 2025

प्रपत्र आईएनसी-26

[कम्पनी (निगमन) नियमावली, 2014 की धारा 13(4) तथा नियम 30 के अनुपालन में]

केन्द्र सरकार उत्तरी क्षेत्र के समक्ष

कम्पनी नियमन, 2013 की धारा 13 (4) तथा कम्पनी (निगमन) नियमावली, 2014 के नियम 30 (6) (f) तथा कम्पनी (निगमन) के मामलों में

तथा

चौई इम्पेक्स प्राइवेट लिमिटेड (CIN: U18101DL2006PTC153599) जिसके पंजीकृत कार्यालय का पता: 74, दरियागंज, नई दिल्ली, दिल्ली, दिल्ली-110002 भारत में है, के मामले में

.....आवेदक

एनएडआर आम जनता को सूचित किया जाता है कि "रा.रा.क्षेत्र दिल्ली" से "उत्तर प्रदेश राज्य" में उसके पंजीकृत कार्यालय को परिवर्तित करने के लिए कंपनी को सक्षम बनाने के लिए 26 दिसम्बर, 2024 को आयोजित साधारण सभा में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार कंपनी के मेमॉरैंडम ऑफ एसोसिएशन के परिवर्तन की पुष्टि के लिए कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अंतर्गत यह आवेदक कंपनी केन्द्र सरकार के पास आवेदन करने का प्रस्ताव करती है।

कम्पनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित परिवर्तन से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता हो, तो, ये उसके नीचे वर्णित पंजीकृत कार्यालय में आवेदक कंपनी को उसकी एक प्रति के साथ ही सूचना के प्रकाशन की तिथि से चौदह दिनों के भीतर अपने हित की प्रसुति तथा आपात के कारणों का उल्लेख करते हुए एक सपथ पत्र द्वारा समर्थित रूप से आपति क्षेत्रीय (उत्तरी क्षेत्र) गुडवाय के पास जमा करें या जमा कराएं या पंजीकृत डाक से भेजें:

पंजीकृत कार्यालय का पता: 74, दरियागंज, नई दिल्ली, दिल्ली, दिल्ली-110002 भारत

कृते, चौई इम्पेक्स प्राइवेट लिमिटेड

हस्ता./-

तिथि: 05.02.2025
स्थान: नई दिल्ली

अनुपम कुमार जैन
निदेशक (DIN: 00198479)



केन फिन होम्स लिमिटेड

CIN - LB5110KCA1987PLC008699

प्रयाग तह, SCO - 92, सैक्टर-9, हुला मार्केट, करनाल,
हरयाणा - 132001 फोन : 0184-2231555, 7625079210
ई-मेल : karnal@canfinhomes.com

**अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना,
परिशिष्ट IV-A [नियम 9 (1) के परंतुक देखें]**

विशेष आसियस का प्रतिप्रतिपन्न और पुनर्निर्माण तथा प्रभुत्व हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिप्रतिपन्न हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9 (1) के परंतुक के तहत अवल असिक्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना।

एकदमवार लंबाईदार और और विशेष रूप से कर्जदार(शे) तथा कारखाना(शे) को सूचना दी जाती है कि प्रयागभूत लेखदार के पास प्रयाग नियमविधिगत अचल सम्पत्ति, जिसका मूलिक कब्जा लिखें के कन फिन होम्स लिमिटेड, करनाल शाखा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्राप्त किया जा चुका है। श्रीमती रेखा देवी पत्नी श्री जसपाल शिरद एवं जसपाल शिरद पुत्र श्री लाल सिंह (कर्जदार) एवं श्री उमेश पुत्र श्री खराती लाल (गारंटर) की तत्काल के फिन होम्स लिमिटेड की 04.02.2023 तक बक्यात राशि के. 35,30,102/- (रुपये तीस लाख तीस हजार एक सौ दो मात्र) उत्तर पर आगे अन्य प्रयाग इलाहवी की बरतुली के लिए प्रिनका 24.02.2024 को 'जैसी है जैसी है', 'जैसी है जो है' तथा 'जो भी है सही है' अकार पर देवी जागी। अक्षित हित के. 8,00,00,00/- (रुपये आठ लाख मात्र) तथा बक्यात राशि जमा कर, 80,00,00/- (रुपये अस्सी हजार मात्र) होगी।

अचल सम्पत्ति का संक्षिप्त विवरण दीजिए

124.43 वर्ग मज के स्थल नंबर 323 पर रियात तह, इन्डियन मोटेल्स, जुड़सा गेट, करनाल, हरियाणा-132001 सीमाएं: उत्तर: हरणू लाल का घर दक्षिण: सतपाल पुर्व: जयमगवान का घर पश्चिम: सेवर

बार: शूय

भिकी के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए होम्स लिमिटेड की आधिकारिक वेबसाइट (www.canfinhomes.com/SearchAuction.aspx), उपलब्ध कराई गई है। ई-निाली में भाग लेने के लिए लिंक <http://sa/saesi.auctionright.net>

दिनांक: 04.02.2025 स्थान: करनाल

प्राधिकृत अधिकारी केन फिन होम्स लि

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

	HDFC BANK																			
<p style="text-align: center;">एचडीएफसी बैंक लिमिटेड</p> <p>शाखा : द कैपिटल कोर्ट, मुनिरका, आउटर रिंग रोड, ऑलोफ पाल्मे मार्ग, नई दिल्ली-67, फोन : 011-41596676 / 568, कॉर्पोरेट पहचान संख्या : एल65920एमएच1994पीएलसी080618, वेबसाइट : www.hdfcbank.com</p>																				
<p style="text-align: center;">ई-नीलामी बिक्री सूचना (केवल ई-बिडिंग के माध्यम से बिक्री)</p>																				
<p>वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधानों के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन के अंतर्गत अवल परिसम्पत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना कॉलम (क) में वर्णित कर्जदार (रॉ) और गारंटर (रौ) और आम जनता को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि कॉलम (ग) में दर्शाई गई प्रतिभूत लेनदार के पास बैंक / भूमिगत अचल सम्पत्ति (रौ) जिनका एचडीएफसी बैंक लिमिटेड (इससे पूर्व एचडीएफसी लिमिटेड जिसका माननीय एनसीएलटी-मुंबई के 17 मार्च 2023 दिनांकित आदेश से अनुमोदित समामेलन की एक योजना के तहत एचडीएफसी बैंक लिमिटेड में विलय हो गया है) (एचडीएफसी), प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कॉलम (घ) में वर्णित अनुसार रचनात्मक / भौतिक कब्जा लिया था, उन्हें नीचे दिये गये विवरणों के अनुसार "जैसा है जहां है", "जो है जैसा है" एवं "जो भी वहां है" आधार पर बेचा जाएगा। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के अंतर्गत कॉलम (क) में वर्णित कर्जदार / बंधकर्ता (ओं) / कानूनी उत्तराधिकारी, विशिष्ट प्रतिनिधियों (चाहे ज्ञात या अज्ञात), निष्पादक (कों), प्रशासक (कों), सबखित कर्जदार (रौ) / बंधकर्ता (ओं) (अब मृतक) के उत्तराधिकारी और बारिश, जैसा भी मामला हो, को एतद्वारा सूचित किया जाता है। बिक्री के विस्तृत नियम व शर्तों के लिए कृपया एचडीएफसी प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट, यानी, www.HDFCBANK.Com पर दिये गये लिंक को देखें।</p>																				
(क)	(ख)	(ग)	(घ)	(ङ)	(च)	(छ)	(ज)	(झ)	(ञ)	(ऑ)										
कर्जदार (रौ)/गारंटरो का नाम	वसूल की जाने वाली बकाया राशि (प्रतिभूत ऋण) (₹)*	अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत परिसम्पत्ति का विवरण	अधिग्रहण का प्रकार	निरीक्षण की तिथि एवं समय	आरक्षित मूल्य (₹.)	बोलियाँ जमा करने की अंतिम तिथि	अंतिम जमा राशि (₹.)	बोली बढ़ोतरी दर (₹.)	नीलामी की तिथि एवं समय											
1) श्री जय प्रकाश	31-मार्च-2023* को बकाया ₹. 10,52,919/- (दस लाख बावन हजार नौ सौ उन्नीस रुपये मात्र)	फ्रीहोल्ड आवासीय फ्लैट संख्या यूजी-2, ऊपरी मूलत (एलआईजी), (ऊपरी मूलत का पिछला भाग बिना छत के अधिकार के), जिसमें 1 बेडरूम, 1 ड्राइंग रूम, 1 रसोईघर, 1 शौचालय और 1 बालकनी है, जो प्लॉट संख्या ए1-45, डीएलएफ दिलशाद एक्सटेंशन 2, परगना लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 41.80 वर्ग मीटर (लगभग) है के साथ निचली भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा और उस पर वर्तमान एवं भावी निर्माण शामिल है।	भौतिक अधिग्रहण	13-फरवरी-2025 प्रातः 11:00 बजे से अपराह्न 3:00 बजे तक	₹. 12,82,500/- (बारह लाख बयासी हजार पांच सौ रुपये मात्र)	07-मार्च-2025 सायं 4:00 बजे से पहले	बोली राशि का 10%	₹. 10,000/- (दस हजार रुपये मात्र)	10-मार्च-2025 प्रातः 10:30 से 11:30 बजे तक											
2) श्री बजरंग शर्मा और श्रीमती प्रीति शर्मा	31-जुलाई-2024* को बकाया ₹. 67,97,625/- (सड़सठ लाख सतानवे हजार छह सौ पच्चीस रुपये मात्र)	छत के अधिकार सहित पूरी तीसरी मंजिल, जिसमें 2 कमरे, 1 रसोईघर, 1 ड्राइंग रूम, 2 शौचालय और 1 बालकनी है, जो रोहिणी आवासीय योजना, रोहिणी, दिल्ली के लेआउट प्लान के अंतर्गत संपत्ति संख्या 73, ब्लॉक-सी, पॉक्रेट-9, सेक्टर-16 के भाग में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 60.00 वर्ग मीटर (लगभग) है और उस पर वर्तमान एवं भावी निर्माण शामिल है।	भौतिक अधिग्रहण	14-फरवरी-2025 प्रातः 11:00 बजे से अपराह्न 3:00 बजे तक	₹. 66,00,000/- (छियासठ लाख रुपये मात्र)	07-मार्च-2025 सायं 4:00 बजे से पहले	बोली राशि का 10%	₹. 10,000/- (दस हजार रुपये मात्र)	10-मार्च-2025 प्रातः 10:30 से 11:30 बजे तक											
3) श्री अभिषेक	30-नवम्बर-2021* को बकाया ₹. 23,04,235/- (तेईस लाख चार हजार दो सौ पैँतीस रुपये मात्र)	प्रथम तल, प्लॉट संख्या 19 पर निर्मित, जिसमें 2 कमरे, 1 रसोईघर, शौचालय और स्नानघर है, खसरा संख्या 834, संजीवनी एस्टेट कॉलोनी, मोदीनगर, गांव सीकरी खुर्द, परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 108.50 वर्ग मीटर (लगभग) है के साथ निचली भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा और उस पर वर्तमान एवं भावी निर्माण शामिल है।	भौतिक अधिग्रहण	17-फरवरी-2025 प्रातः 11:00 बजे से अपराह्न 3:00 बजे तक	₹. 23,60,000/- (तेईस लाख साठ हजार रुपये मात्र)	07-मार्च-2025 सायं 4:00 बजे से पहले	बोली राशि का 10%	₹. 10,000/- (दस हजार रुपये मात्र)	10-मार्च-2025 प्रातः 10:30 से 11:30 बजे तक											
4) श्रीमती सविता यादव	31-अक्टूबर-2018* को बकाया ₹. 13,05,340/- (तेरह लाख पांच हजार तीन सौ धालीस रुपये मात्र)	ब्रह्मपुर ब्लॉक में रो हाउस युनिट संख्या "ब्रह्मपुर-14", जिसमें 3 कमरे, 1 रसोईघर, 1 बाथरूम और 1 शौचालय है, जो उत्तर प्रदेश के बुलंदशहर तहसील और जिले के अलीपुर गिड़ीरी गांव में "जीवन गीत" में स्थित परियोजना में 51.70 वर्ग मीटर भूमि के भूखंड पर निर्मित है, जिसका सुपर निर्मित क्षेत्रफल 38.26 वर्ग मीटर (लगभग) है और उस पर वर्तमान एवं भावी निर्माण शामिल है।	भौतिक अधिग्रहण	18-फरवरी-2025 प्रातः 11:00 बजे से अपराह्न 3:00 बजे तक	₹. 16,00,000/- (सोलह लाख रुपये मात्र)	07-मार्च-2025 सायं 4:00 बजे से पहले	बोली राशि का 10%	₹. 10,000/- (दस हजार रुपये मात्र)	10-मार्च-2025 प्रातः 10:30 से 11:30 बजे तक											
5) श्री अमित कुमार पांडे और श्री प्रेम प्रकाश पांडे	30-अप्रैल-2023* को बकाया ₹. 23,21,123/- (तेईस लाख इक्कीस हजार एक सौ तेईस रुपये मात्र)	फ्रीहोल्ड आवासीय एचआईजी फ्लैट संख्या-5, मूलत, पीछे की ओर जिसमें 1 ड्राइंग रूम / डाइनिंग, 3 बेडरूम, 1 रसोईघर, 2 शौचालय और 2 बालकनी हैं, जो प्लॉट संख्या 39, आवासीय कॉलोनी शाहीमार गार्डन एक्सटेंशन - 1, हदबस्त, ग्राम पसौडा, परगना लोनी, तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 116.12 वर्ग मीटर (लगभग) है के साथ निचली भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा और उस पर वर्तमान एवं भावी निर्माण शामिल है।	भौतिक अधिग्रहण	19-फरवरी-2025 प्रातः 11:00 बजे से अपराह्न 3:00 बजे तक	₹. 47,00,000/- (सैंतालिस लाख रुपये मात्र)	07-मार्च-2025 सायं 4:00 बजे से पहले	बोली राशि का 10%	₹. 10,000/- (दस हजार रुपये मात्र)	10-मार्च-2025 प्रातः 10:30 से 11:30 बजे तक											
6) श्री नितिन शेखर पांडे और श्रीमती तनु पांडे	31-अगस्त-2022* को बकाया ₹. 12,30,073/- (बारह लाख तीस हजार और तिहत्तर रुपये मात्र)	आवासीय फ्लैट संख्या एक3, एल.आई.जी., प्रथम तल, पिछला भाग (छत के अधिकार के बिना) जिसमें 1 बेडरूम, 1 ड्राइंग / डाइनिंग रूम, 1 रसोई, 1 शौचालय / बाथरूम और 1 बालकनी है, जो प्लॉट संख्या सी-1/63, डीएलएफ दिलशाद एक्सटेंशन-2, हदबस्त ग्राम ब्रह्मपुर, भोपुरा परगना लोनी, तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 37.16 वर्																		

TERMS & CONDITIONS OF SALE

1. The particulars in respect of the Immovable Property / Secured Asset specified hereinabove have been stated to the best of the information and knowledge of the Authorized Officer / HDFC.
2. However, the Authorized Officer / HDFC shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and all other relevant details / material information pertaining to the abovementioned Immovable Property / Secured Asset, before submitting the bids.
3. It is being brought to the knowledge of the public in general as well as the prospective purchasers / bidders that they will have to independently ascertain amounts that might be due to the Builder/Society or any other statutory/electricity/water/property tax/other dues etc. prior to submitting the bid and the said dues, if any, has to be cleared/ paid by the successful purchasers/bidders and HDFC Bank will not be liable to make any payment whatsoever.
4. Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ applicable rate of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 Lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 I/A of Income Tax Act.
5. Sale is strictly subject to the Terms, Conditions and Disclaimers stipulated in the prescribed E-Auction Bid Document, Offer Acceptance Letter, Public Notice, terms and conditions mentioned herein below and any other related documents.
6. Property / Secured Asset is available for inspection as detailed in the **Column E** of the E- Auction sale notice.
7. Prospective purchasers / bidders will have to independently ascertain amounts that might be due to the Builder/Society or any other statutory/electricity/water/property tax/other dues etc. prior to submitting the bid and the said dues, if any, has to be cleared/ paid by the successful purchasers/bidders and HDFC Bank will not be liable to make any payment whatsoever.
8. Matex Net Pvt Ltd would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process
9. E-Auction Bid Document can be collected / obtained from E-Auction agency Matex Net Pvt Ltd on their website at <https://assets.matexauctions.com/> or can be obtained directly on any working day during office hours from the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd having his office at Second Floor, The Capital Court, Munirka, Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi-110056.
10. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with Matex Net Pvt Ltd, Mr. Vikas Kumar - 9650387768, Mr. Vijay - 7200538774, Email : solutions@matexnet.com, Mr. S Raju - 9150757333, Email : raju.s@matexnet.com or visit their website at <https://assets.matexauctions.com/> or Mr. Prasun Parasar Authorised Officer, HDFC Bank Ltd. (Mobile No. 9560444634) & Mr. Saksham Wadhwa (Mobile No. 9654317219) during office hours from 9:30 AM to 5:30 PM from Monday to Friday (except holidays).



HDFC Bank Ltd., **Retail Portfolio Management**, Ground Floor, The Capital Court, Munirka,
Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi - 110067

Regd. Office: HDFC Bank Ltd., HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013
www.hdfcbank.com CIN.: L65920MH1994PLC080618

11. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be deposited by the bidders through Demand Draft / Pay Order in Favour of "HDFC Bank Limited" payable at par in sealed envelope and shall be submitted at Second Floor, The Capital Court, Munirka, Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi-56.
12. Minimum bid increment amount is as indicated in **Column (I)** of the E Auction Sale Notice for respective properties / Secured Assets as detailed in the Auction Sale Notice.
13. The offer amount (to be mentioned in e-auction Bid document) shall be above Reserve Price and bidders shall improve their offers in multiples of Bid incremental amount indicated above.
14. E-Auction Bid Document duly filled in alongwith the details of payment of EMD shall be submitted at Second Floor, The Capital Court, Munirka, Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi-56.
15. The last date of submission of bids in prescribed e-auction Bid Documents with all necessary documents and EMD in stipulated manner is as indicated in Column (G) of the E Auction Sale Notice
16. Incomplete E-Auction Bid Document or bids with inadequate EMD amount or bids received after the date indicated in Column (G) of the E Auction Sale Notice hereinabove shall be treated as invalid.
17. Conditional offers shall be treated as invalid.
18. Upon receipt of Bid with the necessary documents as mentioned therein and in the sale notice within the stipulated date and time mentioned above, a password/ user ID will be provided by - Matex Net Pvt Ltd to eligible bidders / prospective purchasers to participate in the online auction at <https://assets.matexauctions.com/>.
19. Necessary trainings will be provided by Matex Net Pvt Ltd for the purpose.
20. The auction by way of e-bidding will be conducted on the date and time indicated in Column (J).
21. The Immovable Property / Secured Asset shall not be sold below the Reserve Price.
22. On sale of the property the purchaser shall not have any claim of whatsoever nature against HDFC or its Authorised Officer.
23. The e-bidding would commence and end at the time indicated in Column (J) above. However, if a bid is received 5 minutes prior to the closing time indicated therein, it would get extended by five minutes every time a bid is offered. The auction would end if there is no bid for a period exceeding five minutes.
24. It shall be at the discretion of the Authorised officer to cancel the auction proceeding for any reason and return the EMD submitted and HDFC will not entertain any claim or representation in that regard from the bidders.
25. The Authorized officer has the absolute right to accept or reject the highest and / or all Bid(s) or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reasons thereof and also to modify any of the terms and condition of this sale without prior notice.



26. The sale shall be conferred on the highest bidder subject to confirmation by Secured Creditor i.e. HDFC
27. EMD of successful bidder shall be adjusted and for all other unsuccessful bidders, the same shall be refunded within 10 days from the date of Auction. The Earnest Money Deposit will not carry any interest.
28. Along with Bid Documents the Bidder(s) should also attach his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, ration card, driving license, copy of the PAN card issued by the Income Tax department etc. and the proof of residence countersigned by the bidder herself/himself.
29. The successful bidder shall be required to pay 25% of the offer amount (including the amount of EMD) immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be (as per the amended provisions of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) on confirmation of offer acceptance by HDFC, failing which the EMD amount remitted will stand forfeited. The balance 75% of offer amount shall be paid within 15 days of confirmation of sale by the Authorised officer. If the balance amount is not remitted within stipulated time the amount of 25% will stand forfeited as per the amended provisions of Rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Note:

Bidding in the last minute and second should be avoided in bidders' own interest. Neither HDFC nor the service provider shall be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure etc.) on the part of the vendor. In order to ward-off such contingent situation bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply or whatever required so that they are able to participate in the auction successfully.

CAUTION NOTE:

Bidders at large are hereby informed that HDFC bank Ltd and its Authorized Officer does not deal in cash transaction with respect to Immovable Property mentioned in the Auction sale notice.

The name and contact details of the agency / broker, if any, authorized by HDFC to deal with sale of Immovable property can be obtained only from the office of HDFC at the address mentioned above.

Date: 04-FEB-2025
Place: DELHI NCR

For **HDFC Bank Ltd.**

Authorised Officer