Kotak Mahindra Bank Limited

Possession Notice

Registered Office: 27BKC, C-27, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai-400051 **Branch Office:** 7th Floor, Plot No. 7, Sector – 125, Noida, UP - 201313

Whereas, The Undersigned Being The Authorized Officer Of Kotak Mahindra Bank Ltd., Under The Securitization And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 (54 Of 2002) And In Exercise Of Powers Conferred Under Section 13(12) Read With Rule 3 Of The Security Interest (Enforcement) Rules 2002 Issued Demand Notices To The Borrowers As Detailed Hereunder, Calling Upon The Respective Borrowers To Repay The Amount Mentioned In The Said Notices With All Costs, Charges And Expenses Till Actual Date Of Payment Within 60 Days From The Date Of Receipt Of The Same. The Said Borrower(S)/ Co Borrower(S) Having Failed To Repay The Amount, Notice Is Hereby Given To The Borrowers/ Co Borrowers And The Public In General That The Undersigned Has Taken Possession Of The Property Described Hereunder In Exercise Of Powers Conferred On Him Under Section 13(4) Of The Said Act R/W Rule 8 Of The Said Rules On The Dates Mentioned Along-With. The Borrowers In Particular And Public In General Are Hereby Cautioned Not To Deal With The Properties And Any Dealings With The Properties Will Be Subject To The Charge Of Kotak Mahindra Bank Ltd., For The Amount Specified Therein With Future Interest, Costs And Charges From The Respective Dates. The Borrowers Attention Is Invited To Provisions Of Sub Section (8) Of Section 13 Of The Act, In Respect Of Time Available To Redeem The Secured Assets.

Details Of The Borrowers, Scheduled Property, Outstanding Dues, Demand Notices Sent Under Section 13(2) And Amounts Claimed There Under, Date Of Possession Is Given Herein Below:

Name And Address Of The Borrower, Co-Borrower Loan Account No., Loan Amount	Details Of The Immovable Property	1. Date Of Possession 2. Type of Possession 3. Demand Notice Date 4. Amount Due In Rs.
Mrs. Renu Khanna W/O Mr. Vinod Khanna & Mr. Siddharth Khanna S/O Mr. Vinod Khanna Both At: Plot 5/D, Flat L-2, Bhama Shah Marg, Opposite Kirpal Bagh, North Campus, Delhi-110009 **& Both Also At:** Flat C-1003, Tower C, 10th Floor, Krish Vatika, Alwar Bypass Road Biwadi-301019 **& Both Also At:** 17A/38-39, Vardan Housa, Ajmal Khan Road, Karol Bagh, New Delhi-110005 **& Mr. Komal Khanna W/O Mr. Pulkit Khanna At:** Plot 51 - D, Flat L-2, Bhama Shah Marg, Opposite Kirpal Bagh, North Campus, Delhi-110009 **& Also At:** C/O M/S NPK Build Con Through Its Proprietor At: 17a/38-39, Vardan House, Ajmal Khan Road, Karol Bagh, New Delhi-110005**Loan Account Number: 0017666000228 6 Loan Amount: Rs. 34,94,000 /- (Rupees Thirty Four Lakh Ninety Four Thousand Only).**	All that piece and parcel of residential Flat No. C-1003, Tower-C, 10TH Floor, Krish Vatika, Alwar Bypass Road, admeasuring 1665 SQ. FT. including carpet area comprised within said unit, area of the walls and columns and proportionate indivisible share in the common space in the building situated on plot of Land Measuring 26451.14 Sq. Meters being the group housing land in Khasra No. 559, 560, 561 & 562 located at Village-Khanpur, Halka-Bhiwadi, Tehsil-Tijara, District- Alwar (Rajasthan) (Far+1.67,Maximum Permissible Height+30 Meters, Maximum Permissible Coverage+35%,Parking And Building Bye- Laws Will Applicable) Bounded As Follows- East: Proposed 18 Mtr Wide Road, West: Village Khanpur (Khasra No. 573 & 574), North: Pink City Housing Scheme, South: Proposed 24 Mtr. Wide Road **Name of the Mortgagor**: Mrs. Renu Khanna	1.04.02.2025 2. Physical Possession 3.08.08.2024 4. Rs. 87,70,007/- (Rupees Eighty Seven Lakh Seventy Thousand and Seven Only) due and payable as of 03.02.2025 with applicable interest from 04.02.2025 until payment in full.
Mr. Vikash Naryana Gupta S/o Mr. Danish Nariyan Gupta & Mrs. Poonam Gupta Both At: H. No.A-3,Plot No.145,Shakti Khand-2, Indirapuram, Ghaziabad,Uttar Pradesh-201010 & Both Also At: Flat No.B-2/03, Tower B-2,Ground Floor, Aravali Heights,Sector-24, Dharuhera, Haryana-122001 **Loan Account Number:** 00166660003813 **Loan Amount:** Rs. 43,66,000/- (Rupees Forty Three Lakh Sixty Six Thousand Only).	All that piece and parcel of Flat No. B-2/03, Tower B-2, Aravali Heights Sector-24, Dharuhera, Haryana-122001, area admeasuring 1500 sq. ft. **Name of the Mortgagor:** Mr. Vikas Narayan Gupta	1. 04.02.2025 2. Physical Possession 3. 14.08.2024 4. Rs. 1,37,14,779/- (Rupees One Crore Thirty Seven Lakh Fourteen Thousand Seven Hundred and Seventy Nine Only) due and payable as of 20.11.2024 with applicable interest from 21.11.2024 until payment in full.
Mr. Pushpinder Jeet Singh S/o Mr. Jitender Mohan Jeet Singh At: IBM India Pvt Ltd, B-19,sector 62,Noida-**201309 & Mrs. Rajvinder Kaur W/o Mr. Pushpinder Jeet Singh Both At:** WZ,581,2nd Floor,Shiv Nagar, Jail Road,New Delhi-110058 **Both Also At:** Flat No. D-1/102, Tower D-1, Aravali Heights, Dwarkadhis Project, Sector-24, Dharuhera, Gurgaon, Haryana - 123302 **Loan Account Number:** 00016660010943 **Loan Amount:** Rs. 35,00,000/- (Rupees Thirty Five Lakh Only)	All that piece and parcel of Flat No. D-1/102, Tower D-1, Admeasuring 1223 Sq. Ft. Aravali Heights, Dwarkadhis Project, Sector-24, Dharuhera, Gurgaon, Haryana – 123302 **Name of the Mortgagor:** Mr. Pushpinder Jeet Singh	1. 04.02.2025 2. Symbolic Possession 3. 24.09.2024 4. Rs. 68,90,609/- (Rupees Sixty Eight Lakh Ninety Thousand Six Hundred and Nine Only) due and payable as of 03.02.2025 with applicable interest from 04.02.2025 until payment in full.
Mr. Neeraj Agarwal S/o Mr. Kunj Bihari Agarwal At: Viom Network Limited Plot No.14A, Sector-18, Maruti Industrial, Gurgaon-122017 & Mrs. Ruvin Agarwal **W/o Mr. Neeraj Agarwal & Both At:** H.No.2536, Ground Floor, Sector-23, Gurgaon, Haryana- 122017 & **Both Also At:** 1/59, Awas Nikas, Hathras, Uttar Pradesh- 204101 **& Both Also At: Flat No.D-3/04, Tower D-3, Aravali** Heights, Dwarkadhis Project, Sector-24, Dharuhera, Gurgaon, Haryana- 123302 **Loan Account Number: 00306660001926 Loan Amount: Rs. 37,00,000/- (Rupees Thirty Seven Lakh Only)**	All that piece and parcel of Flat No.D-3/04, Tower D-3, admeasuring 1207 sq.ft., Aravali Heights, Dwarkadhis Project, Sector-24, Dharuhera, Gurgaon, Haryana-123302 **Name of the Mortgagor:** Mr. Neeraj Agarwal	1. 04.02.2025 **2. Physical Possession** 3. 17.09.2024 4 Rs. 1,23,45,334/- (Rupees One Crore Twenty Three Lakh Forty Five Thousand Three Hundred and Thirty Four Only) due and payable as of 03.02.2025 with applicable interest from 04.02.2025 until payment in full.
Mr. Aakaar Singh Bhatia S/o Mr. Amar Singh Bhatia & Mr. Prakshit Singh Bhatia S/o Mr. Amar Singh Bhatia & Both At: House No. 5A/106,Second Floor, NIT, Faridabad, Haryana-121001 **& Both Also At:** Flat No. 56, 5th Floor, Tower D-1, Aravali Heights, Dwarkadhish Project, Sector-24, Dharuhera, Gurgaon, Haryana – 123302 **Loan Account Number: 00176660003240 Loan Amount: Rs. 39,38,800/- (Rupees Thirty Nine Lakh Thirty Eight Thousand Eight Hundred Only)**	All that piece and parcel of Flat No. 56, 5th Floor, Admeasuring 1200 Sq. Ft. Tower D-1, Aravali Heights, Dwarkadhish Project, Sector-24, Dharuhera, Gurgaon, Haryana – 123302 **Name of the Mortgagor:** Mr.Aakaar Singh Bhatia	1. 04.02.2025 2. Physical Possession 3. 07.10.2024 4. Rs.1,26,25,194/- (Rupees One Crore Twenty Six Lakh Twenty Five Thousand One Hundred and Ninety Four Only) due and payable as of 03.02.2025 with applicable interest from 04.02.2025 until payment in full.
Mr. Abhay Kumar Yadav S/o Mr. Satish Yadav & Mrs. Manokamana Sharma W/o Mr. Abhay Kumar Yadav Both At: Flat No.200,Adarsh Apartment,Sector-3, Pocket-16, Dwarka, New Delhi-110078 **& Both Also At:** Flat No. D-4/138, Tower D-4, Aravali Heights, Dwarkadhis Project, Sector-24, Dharuhera, Gurgaon, Haryana – 123302 **Loan Account Number: 00166660003695 Loan Amount:** Rs. 29,88,000 (Rupees Twenty Lakh Eighty Eight Thousand Only)	All that piece and parcel of Flat No. D-4/138, Tower D-4, Aravali Heights, Dwarkadhis Project, Sector-24, Dharuhera, Gurgaon, Haryana – 123302 **Name of the Mortgagor:** Mr. Abhay Kumar Yadav	1. 04.02.2025 2. Physical Possession 3. 24.09.2024 4. 90,88,663/- (Rupees Ninety Lakh Eighty Eight Thousand Six Hundred and Sixty Three Only) due and payable as of 03.02.2025 with applicable interest from 04.02.2025 until payment in full.
Mr. Rohit Koul S/o Mr. Ratan Lal koul & Mrs. Shikha Koul W/o Mr. Rohit Koul Both At: House No. D-17A,Om Vihar, Uttam Nagar,New Delhi-110059 & Both Also at: 306,Sushant Tower,Sushant Lok II, Sector-56,Gurgaon-122001 **& Both Also at:** Flat No 33, 3rd Floor, Tower D-5, Aravali Heights, Dwarkadhis Project, Sector-24, Dharuhera, Gurgaon, Haryana – 123302. **Loan Account Number: 00176660002529 Loan Amount: Rs. 20,00,000 (Rupees Twenty Lakh Only)**	All that piece and parcel of Flat No. 33, 3rd Floor, Tower D-5, Admeasuring 1200 Sq. Ft. Aravali Heights Dwarkadhis Project, Sector 24, Dharuhera, Gurgaon, Haryana – 123302. **Name of the Mortgagor:** Mr. Rohit Koul & Mrs. Shikha Koul	1. 04.02.2025 2. Physical Possession 3. 24.09.2024 4. Rs. 60,27,519/- (Rupees Sixty Lakh Twenty Seven Thousand Five Hundred and Nineteen Only) due and payable as of 03.02.2025 with applicable interest from 04.02.2025 until ayment in full.
Mr. Nitin Gupta S/o Mr. Mahadev Prasad Gupta At: Metlife Operations Support Center Pvt. Ltd. Building No.1, Infospace SEZ, Plot No.21 & 21, Sector-135, Noida-201301 **& Mrs. Preeti Aggarwal W/o Mr. Nitin Gupta Both At:** Sc-176, Shastri Nagar, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201001 & Both Also At: B-5/13, 1st Floor, Tower B-5, Aravali Heights, Sector-24, Dharuhera, District, Rewari (Haryana)-122001 **Loan Account Number: 00016660011000 Loan Amount: Rs. 50,00,000 (Rupees Fifty Lakh Only)**	All that piece and parcel of B-5/13,1st Floor, Admeasuring 1590 Sq. Ft. Tower B-5, Aravali Heights, Sector-24, Dharuhera, District, Rewari (Haryana) - 122001. **Name of the Mortgagor:** Mr. Nitin Gupta	1. 04.02.2025 2. Physical Possession 3. 18.09.2024 4. Rs. 1,47,86,272/- (Rupees One Crore Forty Seven Lakh Eight Six Thousand Two Hundred and Seventy Two Only) due and payable as of 03.02.2025 with applicable interest from 04.02.2025 until payment in full.
Mr. Rakesh Kumar Chauhan S/o Mr. Umrav Singh Chauhan & Mrs. Sushma Chauhan W/o Mr. Rakesh Kumar Chauhan Both At: H No. E-63, 6th Floor, Senior Citizen Home Complex, Greater Noida,Uttar Pradesh-201301 **& Both Also At:** Flat No B-3/13,1st Floor Tower-B, Aravali Heights, Sec-24 Dharuhera Distt. Rewari Haryana- 122001 **Loan Account Number: 00306660001663 Loan Amount: Rs. 55,47,000 (Rupees Fifty Five Lakh Forty Seven Thousand Only)**	Description of the property: All that piece and parcel of Flat No. B-3/13,1st Floor Tower-B, Aravali Heights, Sec-24 Dharuhera, District Rewari (Haryana)-122001 **Name of the Mortgagor:** Mr. Rakesh Kumar Chauhan	1. 04.02.2025 2. Physical Possession 3. 18.09.2024 4. Rs. 1,60,36,557/- (Rupees One Crore Sixty Lakh Thirty Six Thousand Five Hundred and Fifty Seven Only) due and payable as of 03.02.2025 with applicable interest from 04.02.2025 until payment in full.
Mr. Dharmendra Kumar S/o Mr. Naik Singh & Mrs. Sumita Singh W/o Mr. Dharmendra Kumar Both At: E-62, Senior Citizen Home, Sector P-3,Greater Noida, Uttar Pradesh-201301 **& Both Also At:** Flat No.A-2/131, Aravali Heights-1, Sector-24, Dharuhera, District Rewari, Haryana-122001 **Loan Account Number:** 00306660001555 **Loan Amount:** Rs 82,46,000 (Rupees Eighty Two Lakh Forty Six Thousand Only)	All that piece and parcel of Flat No.A-2/131, Tower A-2, admeasuring 3600 sq.ft. Situated at Aravali Heights, Dwarkadhish Project, Sector-24, Dharuhera, Gurgaon, Harayana- 122001. **Name of the Mortgagor:** Mr. Dharmendra Kumar	1. 04.02.2025 2. Physical Possession 3. 17.09.2024 4. Rs.2,39,50,886/- (Rupees Two Crore Thirty Nine Lakh Fifty Thousand Eight Hundred and Eighty Six Only) due and payable as of 03.02.2025 with applicable interest from 04.02.2025 until payment in full.

For any query please Contact Mr. Somesh Sundriyal (+91 9910563402) / Mr. Saif Ali (+91 8130391765)/Mr. Ritesh Chauhan (+91 7355036788)

Date: 09.02.2025, Place: Gurgaon

For Kotak Mahindra Bank Ltd., Authorized Officer

PAKKA

Packaging with a Soul

PAKKA LIMITED

Regd. Office: 312, Plaza Kalpana Society, 24/147, B-49, Birhana Road, Kanpur–208001, U.P., India

Corp. Office: Yash Nagar, Ayodhya – 224 135, Uttar Pradesh

CIN – L24231UP1981PLC005294 | T: +91 5278 258174

E: connect@pakka.com| Website: https://www.pakka.com

STANDALONE & CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER & NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER, 2024

(Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015)

In compliance with Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the "Listing Regulations"), the Board of Directors of Pakka Limited in its meeting held on 8th day of the February, 2025 approved Un-Audited (Standalone & Consolidated) Financial Results (UAFRs) of the Company for the quarter and the Nine-Months ended at December 31, 2024.

The Un-Audited (Standalone & Consolidated) Financial Results (UAFRs) along with the Limited Review Report by CNK & Associates LLP, Statutory Auditors of the Company are available on the Financial Results tab of Investor Section on the website of the company at www.pakka.com on the following link https://pakka.com/wp-content/uploads/2025/02/Unaudited-Financial-Results-31st-December-2024.pdf and also on the website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively.

In compliance with Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby notify you that the same can also be accessed by scanning the following Quick Response (QR) Code:

Date: 08.02.2025
Place: New Delhi

for **Pakka Limited**
Sd/-
Jagdeep Hira
Managing Director
DIN: 07639849

SHREE VIJAY INDUSTRIES LIMITED

CIN: L45202PB1984PLC018009
Registered Office Address : 57-58, Pushp Vihar, Agar Nagar Enclave, Ludhiana-141012.
Email ID: svsltd1984@gmail.com | Website: www.shreevijayg.co.in

STATEMENT OF STANDALONE UN-AUDITED FINANCIAL RESULT FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER 2024 *(Rs. in Lakh)*

	Particulars	Quarter ended			Nine Months ended		Year ended
		31.12.2024 (Un-audited)	30.09.2024 (Un-audited)	31.12.2023 (Un-audited)	31.12.2024 (Un-audited)	31.12.2023 (Un-audited)	31.03.2024 (Audited)
1	**INCOME**						
a)	Revenue from Operations	-	-	-	-	-	-
b)	Other Income	-	-	-	-	-	-
	Total Income (a+b)	-		-	-	-	-
2	**EXPENSES**	-	-	-	-	-	-
a)	Cost of Materials Consumed	-	-	-	-	-	-
b)	Purchase of stock -in-trade	-	-	-	-	-	-
c)	Changes in inventories of finished goods, work-in-progress and stock-in-trade.						
d)	Employees benefits expenses	0.51	0.51	0.51	1.53	1.32	1.83
e)	Finance Costs	-	-	-	-	-	-
f)	Depreciation and Amortization expenses	-	-	-	-	-	-
g)	Other Expenses	0.37	0.74	0.03	1.65	0.09	2.47
	Total Expenditure (a+b+c+d+e+f+g)	**0.88**	**1.25**	**0.54**	**3.18**	**1.41**	**4.30**
3	Profit / (Loss) from Ordinary activities before exceptional items, extraordinary items & tax (1-2)	**-0.88**	**-1.25**	**-0.54**	**-3.18**	**-1.41**	**-4.30**
4	Exceptional items	-	-	-	-	-	-
5	Profit/(Loss) from ordinary activities before tax (3-4)	**-0.88**	**-1.25**	**-0.54**	**-3.18**	**-1.41**	**-4.30**
6	Tax expenses-Current tax	0	0	0	0	0	0
	Deferred tax	0	0	0	0	0	0
	Total Tax	0	0	0	0	0	0
7	Net profit/ (Loss) for the period from continuing operations (5-6)	**-0.88**	**-1.25**	**-0.54**	**-3.18**	**-1.41**	**-4.30**
8	Profit/(Loss) from discontinued operations	0	0	0	0	0	0
9	Tax expense of discontinued operations	0	0	0	0	0	0
10	Profit/(Loss) from discontinued operations after tax (8-9)	0	0	0	0	0	0
11	Profit/(Loss) for the period (7+10)	**-0.88**	**-1.25**	**-0.54**	**-3.18**	**-1.41**	**-4.30**
12	Other Comprehensive Income	0	0	0	0	0	0
13	Total Comprehensive Income	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
14	Face Value	10	10	10	10	10	10
15	Paid-up equity share capital (Rs. Lacs)	74.25	74.25	74.25	74.25	74.25	74.25
16	Reserve excluding Revaluation Reserves as per balance sheet of previous accounting year	0	0	0	0	0	0
17	Earnings Per Share (for continuing and discontinued operations)	-	-	-	-	-	-
a)	Basic	-0.12	-0.17	-0.07	-0.43	-0.19	-0.58
b)	Diluted	-0.12	-0.17	-0.07	-0.43	-0.19	-0.58

Notes : These Standalone Financial Results for the quarter ended December 31, 2024 are in compliance with Indian Accounting Standards ("IND AS") as prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with relevant rules issued thereunder and in terms of Regualtion 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015 The above-mentioned results were reviewed by Audit Committee and thereafter approved and taken on record by the meeting of Board of Directors of the Company held on February 07, 2025. These results have been subjected to limited review by the statutory auditors of the Company. The Company operates in single segment. Hence no segment wise figures are published. Previous year figures have been regrouped/ rearranged whenever necessary to confirm to current year figures in order to comply with the requirements of the amended Schedule III to the Companies Act, 2013 effective April 01, 2021.

For Shree Vijay Industries Limited
Sd/-
Sakshi
Whole-Time Director (DIN: 03514700)

DATE : 07-02-2025
PLACE : LUDHIANA

VAMA INDUSTRIES LIMITED

CIN: L72200TG1985PLC041126
Regd. Off. Ground Floor, 8-2-248/1/7/78/12, 13, Block-A, Lakshmi Towers, Nagarjuna Hills, Punjagutta, Hyderabad - 500082
Phone No. +91-40-6684 5534, Fax No. +91-40-2335 5821
Email id: cs@vamaind.com, website: www.vamaind.com

Extract of Unaudited Consolidated Financial Results for the Quarter and Nine months ended December 31, 2024

(Rs. in Lakhs)

S. No	Particulars	Quarter Ended			Nine Months ended		Year Ended
		31.12.2024 Un-Audited	30.09.2024 Un-Audited	31.12.2023 Un-Audited	31.12.2024 Un-Audited	31.12.2023 Un-Audited	31.03.2024 Audited
1	Total income from operations (net)	5,542.48	321.02	201.39	5,993.54	452.01	568.41
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	79.91	8.04	(0.17)	113.06	(127.41)	(518.49)
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	79.91	8.04	(0.17)	113.06	(127.41)	(359.37)
4	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	79.91	8.04	0.15	113.06	(127.09)	(378.38)
5	Total comprehensive income for the period [comprising profit / (loss) for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)]	79.91	8.04	0.15	113.06	(127.09)	(374.17)
6	Equity Share Capital	1,050.80	1,050.80	1,050.80	1,050.80	1050.8	1,050.80
7	Earnings Per Share (of Rs. 2/- each) for continuing and discontinued opearations						
	Basic:	0.15	0.02	0.00	0.22	(0.24)	(0.71)
	Diluted:	0.15	0.02	0.00	0.22	(0.24)	(0.71)

Notes:

1. Summarised unaudited standalone financial results of the company is as under (Rs. in Lakhs)

S. No	Particulars	Quarter Ended			Nine Months ended		Year Ended
		31.12.2024 Un-Audited	30.09.2024 Un-Audited	31.12.2023 Un-Audited	31.12.2024 Un-Audited	31.12.2023 Un-Audited	31.03.2024 Audited
1	Total income from operations	5,542.48	321.02	189.40	5,984.04	415.89	521.12
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	82.57	8.49	2.07	128.78	(68.94)	(452.38)
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	82.57	8.49	2.07	128.78	(68.94)	(293.26)
4	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	82.57	8.49	2.39	128.78	(68.62)	(312.27)
5	Total comprehensive income for the period [comprising profit / (loss) for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)]	82.57	8.49	2.39	128.78	(68.62)	(308.06)

2. The financial results have been reviewed & recommended by the audit committee of the board and approved by the board of directors at its meeting held on February 08, 2025.
3. The above is an extract of the detailed format of Quarterly and nine months ended Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulations 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on company's website at www.vamaind.com and the stock exchange website www.bseindia.com

For **Vama Industries Limited**
Sd/-
V. Atchyuta Rama Raju
Managing Director, DIN: 00997493

Date: 08.02.2025
Place: Hyderabad

Advanced Enzyme Technologies Limited

CIN No.: L24200MH1989PLC051018
Regd. Office and Corporate Office: Sun Magnetica, 5th Floor, Near LIC Service Road, Louiswadi, Thane-400604, Maharashtra, India. Tel No: +91-22-41703220, Fax No: +91-22-25835159
Website: www.advancedenzymes.com, Email Id: sanjay@advancedenzymes.com

EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR QUARTER ENDED DECEMBER 31, 2024

(₹ in million except the Earnings per share)

Particulars	QUARTER ENDED			NINE MONTHS ENDED		YEAR ENDED
	31/12/2024 Unaudited	30/09/2024 Unaudited	31/12/2023 Unaudited	31/12/2024 Unaudited	31/12/2023 Unaudited	31/03/2024 Audited
Total income from operations	1,691.12	1,460.95	1,609.35	4,697.31	4,660.53	6,238.68
Net Profit / (Loss) for the period (before tax, exceptional and/ or extraordinary items)	530.21	422.09	588.77	1,439.04	1,482.10	2,029.53
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after exceptional and/ or extraordinary items)	530.21	422.09	588.77	1,439.04	1,482.10	1,878.21
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	388.76	333.93	425.02	1,072.47	1,070.79	1,369.51
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	519.51	382.94	454.46	1,254.09	1,152.83	1,462.00
Equity Share Capital	223.76	223.65	223.65	223.76	223.65	223.65
Reserves excluding Revaluation Reserve as per the last audited Balance Sheet						13,017.63
Earnings Per Share of ₹ 2 each (not annualised) (for continuing and discontinued operations)						
Basic	3.36	2.94	3.74	9.36	9.39	11.92
Diluted	3.36	2.93	3.74	9.34	9.39	11.92

Notes:

(i) The above unaudited consolidated financial results were reviewed by the Audit Committee and thereafter approved by the Board of Directors at their meeting held on 8 February 2025.

(ii) The above is an extract of the detailed format of unaudited consolidated financial results for the quarter ended on 31 December 2024 filed with Stock Exchanges under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarterly financial results is available on the website of the Company: www.advancedenzymes.com and on the website of the BSE Ltd.: www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Ltd.: www.nseindia.com.

(iii) The key standalone financial information are as under: (₹ in million)

Particulars	QUARTER ENDED			NINE MONTHS ENDED		YEAR ENDED
	31/12/2024 Unaudited	30/09/2024 Unaudited	31/12/2023 Unaudited	31/12/2024 Unaudited	31/12/2023 Unaudited	31/03/2024 Audited
Total income from operations	1,008.70	773.78	911.41	2,642.05	2,730.66	3,654.69
Profit before tax	205.42	123.21	253.56	1,050.19	1,236.01	1,339.92
Profit after tax	151.84	91.26	191.20	913.66	1,049.85	1,081.23

By Order of the Board
M.M. Kabra
Wholetime Director
DIN : 00148294

Place: Sinnar
Dated: 8 February 2025

HDFC BANK

HDFC Bank Limited

Branch: The Capital Court, Munirka, Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi-110067, Tel: 011-41596676/568 CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

E-AUCTION SALE NOTICE (Sale through e-bidding only)

E Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ties) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of **HDFC Bank Limited** (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) **(HDFC)** Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below :

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in HDFC Secured Creditor's website i.e. www.HDFCBANK.Com

(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I)	(J)
Name/s of Borrower(s)/Guarantor(s)	**Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)***	**Description of the Immovable Property / Secured Asset**	**TYPE OF POSSESSION**	**DATE & TIME OF INSPECTION**	**Reserve Price (Rs.)**	**Last date of submission of bids**	**Earnest money deposit**	**Bid Incremental Rate**	**Date of Auction and time**
(1) MR THOMAS ALEXANDER & MRS MITHLESH	Rs. 95,45,549/- (Rupees Ninety-Five Lakh Forty-Five Thousand Five Hundred and Forty Nine Only) Due as on 31-DEC-2020*	APARTMENT NO. CD-C7-09-903, 9TH FLOOR, TOWER C7 CONSISTING OF 2 BEDROOMS, 2 BATHROOMS, 1 KITCHEN, 1 DRAWING/DINING ROOM, 1 STUDY ROOM & 3 BALCONIES SITUATED AT IREO CORRIDORS, SECTOR-67A, GOLF COURSE EXTN ROAD, GURGAON, HARYANA ADMEASURING SUPER AREA OF 143.10 SQ. MTRS. (APPROX) WITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE OF LAND UNERNEATH	PHYSICAL POSSESSION	15-FEB-2025 FROM 11:00 AM to 3:00 PM	Rs. 2,13,00,000/- (Rupees Two Crore and Thirteen Lakh Only)	13-MARCH-2025 BEFORE 4:00 PM	10% OF THE BID AMOUNT	Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)	15-MARCH-2025 FROM 10:30 AM to 11:30 AM
(2) MRS NITU SINGH	Rs. 20,75,924/- (Rupees Twenty Lakh Seventy Five Thousand Nine Hundred Twenty Four Only) due as on 31-MAY-2023*	RESIDENTIAL FLAT AT 2nd FLOOR BUILT ON PLOT NO. 136, SITUATED AT KHASRA NO.834, SANJEEVNI ESTATE MODINAGR, GRAM SIKRI, PRAGANA JALALABAD, TEHSIL MODI NAGAR, DISTRICT GHAZIABAD, UTTAR PRADESH ADMEASURING COVERED AREA OF 67.49 SQ. MTRS. (APPROX) WITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE OF LAND AND CONSTRUCTION THEREON PRESENT AND FUTURE	PHYSICAL POSSESSION	15-FEB-2025 FROM 11:00 AM to 3:00 PM	Rs. 24,80,000/- (Rupees Twenty Four Lakh Eighty Thousand Only)	13-MARCH-2025 BEFORE 4:00 PM	10% OF THE BID AMOUNT	Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)	15-MARCH-2025 FROM 10:30 AM to 11:30 AM

*together with further interest, cost, expenses and charges as applicable till payment and/or realisation.

Please note that there are outstanding builder dues for the property mentioned at Serial No.1. The builder dues till 31.03.2025 will be paid/cleared by HDFC Bank limited out of the sale proceeds and any builder dues after 01.04.2025 will have to cleared by prospective purchaser.

For the property mentioned at Serial No. 2, Prospective purchasers / bidders will have to independently ascertain amounts that might be due to the Builder/Society or any other statutory/electricity/water/property tax/other dues etc. prior to submitting the bid and the said dues, if any, has to be cleared/ paid by the successful purchasers/bidders and HDFC Bank will not be liable to make any payment whatsoever.

HDFC / the Authorised Officer of HDFC does not accept any responsibility or liability whatsoever for any loss that may be incurred by the successful bidders / purchasers at a later date whether on account of non-availability of information or otherwise. Successful bidders / purchasers shall not have any recourse against HDFC on any ground whatsoever. Hence, it will be in the interest of the prospective purchasers / bidders to apprise themselves of all material facts which may influence their decision before submitting tenders and/or making offers. For details regarding pending litigation or any other information, please refer to the terms & conditions of this sale notice.

Matex Net Pvt Ltd would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with Matex Net Pvt Ltd, Mr. Vikas Kumar - 9650387768, Mr. Vijay -7200538774, Email :solutions@matexnet.com, Mr. S Raju - 9150757333, Email : raju.s@matexnet.com or visit their website at https://assets.matexauctions.com/ or Mr. Prasun Parasar Authorised Officer, HDFC Bank Ltd. (Mobile No. 9560444634) & Mr. Saksham Wadhwa (Mobile no. 9654317219) during office hours from 9:30 AM to 5:30 PM from Monday to Friday (except holidays).

The Bid Document can be collected / obtained from the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd having his office at 2ND FLOOR, THE CAPITAL COURT, MUNIRKA, OLOF PALME MARG, OUTER RING ROAD, NEW DELHI-110067 or directly from M/s Matex Net Pvt Ltd, No: 37/22, Chamiers Towers, 6th floor, Chamiers Road, Teynampet, Chennai – 600018.

The secured asset is being sold on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS" basis.

Date: 08-FEB-2025
Place: DELHI N.C.R.

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013

Sd/-
Authorised Officer

financ

HDFC BANK
We understand your world

एचडीएफसी बैंक लि., प्लॉट # 31, नजफगढ़ इंडस्ट्रियल एरिया, टावर-ए, 1ला तल, शिवाजी मार्ग, मोती नगर, नई दिल्ली-110015

कब्जा सूचना परिशिष्ट IV [नियम 8(1)]

जैसा कि, वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 के 54) के अंतर्गत एचडीएफसी बैंक लि. के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्त्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने मांग सूचना तिथि 13.11.2024 जारी कर ऋणधारकों 1. मै. रवि इंडस्ट्रीज, द्वारा उसके प्रॉपराइटर श्री रवि प्रकाश जैन, 2. श्री रवि प्रकाश जैन, पुत्र श्री प्रकाश चन्द जैन, 3. श्रीमती बीना जैन, पत्नी श्री प्रकाश चन्द जैन, 4. श्रीमती मोनिका जैन, पत्नी श्री रवि प्रकाश जैन को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में वर्णित राशि रु. 82,80,927/- (रु. बयासी लाख अस्सी हजार नौ सौ सत्ताईस मात्र) वापस लौटाने का निर्देश दिया था।

ऋणधारक, इस राशि को वापस लौटाने में विफल रहे, अतः एतद्द्वारा ऋणधारक तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि आज, 06 फर., 2025 (गुरुवार) को अधोहस्ताक्षरी ने उक्त प्रतिभूति हित प्रवर्त्तन नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से ऋणधारकों तथा आम जनता को एतद्द्वारा सतर्क किया जाता है कि वे यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का व्यवसाय न करें तथा इन सम्पत्तियों का किसी भी तरह का व्यवसाय रु. 82,80,927/- (रु. बयासी लाख अस्सी हजार नौ सौ सत्ताईस मात्र) के साथ प्रदत्त राशि, यदि कोई हो, को घटाकर खर्चे एवं चार्जेज आदि के साथ उस पर आगे के ब्याज के लिये एचडीएफसी बैंक लि. के चार्ज के अधीन होगा।

ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत परिसम्पत्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट की जाती है।

अचल सम्पत्ति का विवरण

(श्रीमती बीना जैन, पत्नी श्री प्रकाश चन्द जैन के स्वामित्व में) फ्लैट नं. डी-1/11, प्रथम् तल जो राजस्थानी भवन निर्माण (ग्रुप हाउसिंग) शहकारी समिति लि., अव, राजस्थली अपार्टमेन्ट्स विदित, पीतमपुरा, दिल्ली-110034 की ले आउट योजना में स्थित है।

तिथि: 6 फर., 2025 **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थान: पीतमपुरा, दिल्ली **एचडीएफसी बैंक लि.**

SBI

भारतीय स्टेट बैंक

आवास ऋण केंद्र (16683)
एफ- 40, द्वितीय एवं तृतीय तल, रिंग रोड,
साउथ एक्स I, नई दिल्ली- 110049

अधिग्रहण सूचना

[सरफॉएसि अधिनियम 2002] के नियम 8(1) के अंतर्गत, अचल संपत्ति हेतु

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने भारतीय स्टेट बैंक के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, एक माँग सूचना दिनाँकित **15-10-2024** निर्गत की थी, जिसमें ऋणधारकों **श्री विपिन यादव** को सूचना में अंकित राशि **रु. 22,03,694/- (रुपये बाईस लाख तीन हजार छह सौ चौरानबे मात्र)** + ब्याज + भावी ब्याज+ आकस्मिक व्ययों + लागतों + अन्य शुल्कों का, उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था।

चूंकि ऋणधारक निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल रहे हैं, अतएव एतद्द्वारा ऋणधारक तथा सर्वसाधारण को सूचितं किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहाँ इसमें निम्न विवरिणत संपत्ति का, उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, **07 फरवरी 2025** को, अधिग्रहण कर लिया है।

ऋणधारक / गारंटर को विशेष रूप में तथा सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन-देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन-देन, **रु. 22,03,694/- (रुपये बाईस लाख तीन हजार छह सौ चौरानबे मात्र)** की एक राशि तथा राशि पर नियत+ ब्याज+ भावी ब्याज+ आकस्मिक व्ययों+ लागतों+ अन्य शुल्कों, इत्यादि हेतु, भारतीय स्टेट बैंक के प्रभाराधीन होगा।

ऋण खाता : आवास **ऋण खाता- 35152107928,** होम टॉप अप : **36904723143** तथा एचएल **(मैक्सगेन) : 33411328248**

अचल संपत्ति का विवरण

संपत्ति इनके स्वामित्वधारण में है : श्री विपिन यादव
आवासीय भवन : मकान नं. 594, भू तल, न्याय खण्ड III, इंदिरापुरम, गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश)

दिनाँक : 09-02-2025 **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थान : साउथ एक्स.-I (नई दिल्ली) **भारतीय स्टेट बैंक**

Protium

प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व में ग्रोथ सोर्स फाइनेंशियल टेक्नोलॉजीज लिमिटेड के नाम से)
निर्लोन नॉलेज पार्क (एनकेपी) बी-2, सातवीं मंजिल, पहाड़ी गांव, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, कामा इंडस्ट्रियल एस्टेट, गोरेगांव (पू.), मुंबई, महाराष्ट्र- 400063

कब्जा सूचना

(धारा 13(4) एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित परिशिष्ट IV के अनुसार)

जैसा कि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का अधिनियम संख्या 54) (सरफेसी अधिनियम) के तहत प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड (तत्कालीन ग्रोथ सोर्स फाइनेंशियल टेक्नोलॉजीज लिमिटेड) ('इसके बाद 'प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड' के रूप में संदर्भित) का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में, उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर कर्जदार 1. माँ काली बेकर्स इसके प्रोपराइटर राम फूल पुत्र नेकासिया राम के माध्यम से तथा सह-कर्जदारों 1. राम फूल पुत्र नेकासिया राम, 2. कमलेश देवी पत्नी राम फूल को ऋण खाता संख्या **GS064EEL2322452** के संबंध में उक्त सूचना में उल्लिखित 04 नवम्बर, 2024 तक राशि रु. 27,33,733.49/- (रुपये सत्ताईस लाख तैंतीस हजार सात सौ तैंतीस एवं उनचास पैसे मात्र) का भुगतान करने को कहते हुए 07 नवम्बर, 2024 को एक मांग सूचना जारी की।

कर्जदारों द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने पर, कर्जदारों और सामान्य रूप से जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमों के नियम 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में नीचे वर्णित संपत्ति पर 06 फरवरी, 2025 को कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से कर्जदारों और सामान्य रूप से जनता को आगाह किया जाता है कि वे संपत्ति के साथ कोई लेनदेन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन 04 नवम्बर, 2024 तक राशि रु. 27,33,733.49/- (रुपये सत्ताईस लाख तैंतीस हजार सात सौ तैंतीस एवं उनचास पैसे मात्र) की राशि और उस पर अतिरिक्त ब्याज, साथ ही लागत, शुल्क, किए गए खर्च के लिए प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

अचल संपत्ति का विवरण:

दुकान संख्या 5 और 6, सुखराम मार्केट, कृष्णा धाम कॉलोनी, मौजा बिचपुरी, खसरा नंबर 108, आगरा, यूपी -282006 की संपत्ति का समस्त भाग

क्र. सं.	तिथि	दस्तावेजों का विवरण	मूल/फोटोकॉपी
1	17.07.2023	वाणिज्यिक दुकान संख्या 5 और 6 के संबंध में श्री गंगा राम पुत्र श्री सुक्खा द्वारा श्री राम फूल के पक्ष में खसरा संख्या 168 का 69.33 वर्ग गज भाग, दस्तावेज संख्या 5522 पुस्तक संख्या खंड संख्या 11910 पृष्ठ संख्या 17 से 34 के अनुसार दिनांक 17.07.2023 एसआरओ-1, आगरा में निष्पादित मूल बिक्री विलेख	मूल
2		उक्त संपत्ति के संबंध में श्री रामफूल के नाम पर पीरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस द्वारा जारी मूल एनओसी	

दिनांक: 09 फरवरी, 2025 **हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी**
स्थान: आगरा, उत्तर प्रदेश **प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड के लिए**

अपोलो पाइप्स लिमिटेड

CIN: L65999DL1985PLC022723
पंजीकृत कार्यालय: 37, हरगोबिंद एन्क्लेव विकास मार्ग, पूर्वी दिल्ली, दिल्ली 110092 भारत
ईमेल: compliance@apollopipes.com; **वेबसाइट:** www.apollopipes.com;
फोन: 91-11 -44457164/91-120-6587777

APLAPOLLO PIPING SYSTEMS

पोस्टल बैलेट की सूचना के लिए शुद्धिपत्र

प्रिय सदस्यगण,

अपोलो पाइप्स लिमिटेड ने कुछ एजेंडा मदों के लिए सदस्यों की स्वीकृति प्राप्त करने के लिए 27 जनवरी, 2025 को पोस्टल बैलेट की सूचना जारी की थी। कंपनी अधिनियम, 2013 के प्रावधानों और उसके अंतर्गत निर्मित नियमों के अनुपालन में 27 जनवरी, 2025 को कंपनी के सभी शेयरधारकों को यह सूचना पहले ही प्रसारित कर दी गई है।

कंपनी इस पत्र के माध्यम से शेयरधारकों के ध्यान में पोस्टल बैलट की उक्त सूचना में निम्नलिखित परिवर्तन करना चाहती है:

मद संख्या 5 के स्पष्टीकरण कथन में परिवर्तन:

व्याख्यात्मक कथन के मद संख्या 5 के अंतर्गत खंड (क) 'अधिमान्य निर्गम के उद्देश्य' को अब निम्नानुसार पढ़ा जाएगा:

कंपनी निर्गम के माध्यम से जुटाई गई आय ('निर्गम आय') का उपयोग निम्नलिखित उद्देश्यों के लिए करने का इरादा रखती है:

1. मौजूदा उत्पादों और अन्य संबद्ध उत्पादों के भविष्य के विस्तार के लिए पूंजीगत व्यय, जैसा कि उपयोग की अस्थायी समय-सीमा के भीतर बोर्ड द्वारा तय किया जा सकता है।
2. उत्पादों के विविधीकरण के लिए विस्तार के बाद व्यवसाय संचालन और उसके लिए प्रासंगिक कार्यशील पूंजी।

(इसके बाद सामूहिक रूप से 'उद्देश्यों' के रूप में संदर्भित)

हमारी कंपनी के एसोसिएशन के ज्ञापन का मुख्य उद्देश्य खंड हमें मौजूदा गतिविधियों और उन गतिविधियों को करने में सक्षम बनाता है जिनके लिए वर्तमान अधिमान्य निर्गम के माध्यम से हमारे द्वारा धन जुटाया जा रहा है। इसके अलावा, हम पुष्टि करते हैं कि आज तक हम जो गतिविधियाँ कर रहे हैं, वे हमारे एसोसिएशन के ज्ञापन के उद्देश्य खंड के अनुसार हैं।

सकल आय का उपयोग

चूंकि वारंट रूपांतरण के विरुद्ध प्राप्त होने वाली धनराशि किस्तों में होगी और विभिन्न तिथियों पर आवश्यक धनराशि की मात्रा भिन्न हो सकती है, इसलिए निर्गम की सकल आय के इच्छित उपयोग की व्यापक सीमा निम्नानुसार है:

क्र. सं.	विवरण	उपयोग की जानी वाली अनुमानित कुल राशि (रु. करोड़ में)*	निधियों की प्राप्ति की तिथि से निर्गम आय के उपयोग के लिए अनंतिम समय-सीमा
1.	मौजूदा उत्पादों और अन्य संबद्ध उत्पादों के भविष्य के विस्तार के लिए पूंजीगत व्यय, जिसका निर्णय बोर्ड द्वारा उपयोग की अस्थायी समय-सीमा के भीतर लिया जा सकता है।	33.00	अधिकतम मार्च 2027 तक
2.	विस्तार के बाद व्यवसाय संचालन के लिए कार्यशील पूंजी तथा उत्पादों के विविधीकरण के लिए प्रासंगिक पूंजी।	77.00	
	कुल	110.00	

(*) निर्धारित समय के भीतर वारंट को इक्विटी शेयरों में 100% रूपांतरित करने पर विचार करना।

नोट: एनएसई नोटिस संख्या एनएसई/सीएमएल/2022/56 और बीएसई नोटिस संख्या 20221213-47 दिनांक 13 दिसंबर, 2022 के अनुसार, निर्गम आकार के उपर्युक्त उद्देश्यों के लिए निर्दिष्ट राशि भविष्य की परिस्थितियों के आधार पर +/- 10% तक विचलित हो सकती है, क्योंकि उद्देश्य प्रबंधन अनुमानों और अन्य वाणिज्यिक और तकनीकी कारकों पर आधारित हैं। तदनुसार, यह वित्तीय, बाजार और क्षेत्रीय स्थितियों, व्यावसायिक प्रदर्शन और रणनीति, प्रतिस्पर्धा और अन्य बाहरी कारकों जैसे विभिन्न कारकों पर निर्भर करता है, जो कंपनी के नियंत्रण में नहीं हो सकते हैं।

कार्यान्वयन की अनुसूची और निधियों का परिनियोजन

चूँकि वर्तमान अधिमान्य निर्गम परिवर्तनीय वारंट के लिए है, इसलिए निर्गम की आय सेबी आईसीडीआर विनियमन के अध्याय श के अनुसार वारंट के आवंटन की तिथि से 18 महीने की अवधि में कंपनी द्वारा प्राप्त की जाएगी, और हमारे प्रबंधन द्वारा अनुमान के अनुसार, निर्गम से प्राप्त संपूर्ण आय का उपयोग कंपनी की व्यावसायिक आवश्यकताओं और निर्गम आय की उपलब्धता के अनुसार, मार्च 2027 तक, चरणों में, उपर्युक्त सभी उद्देश्यों के लिए किया जाएगा।

यदि किसी ऐसे कारक के कारण उपरोक्त अवधि के दौरान उपरोक्त उद्देश्यों के लिए आय का उपयोग (पूर्ण या आंशिक रूप से) नहीं किया जाता है, तो शेष आय का उपयोग बाद की अवधि में ऐसे तरीके से किया जाएगा जैसा कि बोर्ड द्वारा लागू कानूनों के अनुसार निर्धारित किया जा सकता है। इसमें नियोजित व्यय और वित्तपोषण आवश्यकता को पुनर्निर्धारित और संशोधित करना और बोर्ड द्वारा निर्धारित नियोजित व्यय से किसी विशेष उद्देश्य के लिए व्यय को बढ़ाना या घटाना शामिल हो सकता है, जो लागू कानूनों के अनुपालन के अधीन है।

आय का अंतरिम उपयोग

हमारी कंपनी, समय-समय पर हमारे बोर्ड द्वारा तैयार की गई नीतियों के अनुसार, सकल आय को नियोजित करने में लचीलापन रखेगी। ऊपर वर्णित उद्देश्यों के लिए सकल आय का उपयोग लंबित होने तक, हमारी कंपनी सकल आय को केवल भारतीय रिजर्व बैंक अधिनियम, 1934 की दूसरी अनुसूची में शामिल अनुसूचित वाणिज्यिक बैंकों के पास जमा करने या लागू कानूनों के तहत अनुमत सरकारी प्रतिभूतियों, मुद्रा/ऋण बाजार साधनों में निर्गम आय का निवेश करने का इरादा रखती है। उक्त परिनियोजन ऊपर वर्णित उद्देश्यों के लिए निर्गम आय के पूर्ण उपयोग लंबित होने तक लागू कानूनों के अनुपालन में किया जाएगा।

व्याख्यात्मक कथन के मद संख्या 5 के अंतर्गत खंड (XIII) ''आईसीडीआर विनियमों की अनुसूची VI में निर्दिष्ट प्रकटीकरण, यदि जारीकर्ता या उसके किसी प्रमोटर या निदेशक ने जानबूझकर चूक की है या धोखाधड़ी से कर्ज लिया है'' को अब निम्नानुसार पढ़ा जाएगा:

भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा जारी दिशानिर्देशों के अनुसार, किसी भी कंपनी, उसके निदेशकों या प्रमोटरों को किसी भी बैंक या वित्तीय संस्थान या उसके संघ द्वारा जानबूझकर ऋण न चुकाने वालों या धोखाधड़ी करने वाले कर्जदार के रूप में वर्गीकृत नहीं किया गया है। नतीजतन, आईसीडीआर विनियमनों की अनुसूची श्क में निर्दिष्ट खुलासे लागू नहीं होते हैं।

अन्य सभी विवरण और ब्यौरे अपरिवर्तित रहेंगे। यह शुद्धिपत्र 27 जनवरी, 2025 के पोस्टल बैलट नोटिस का एक अभिन्न अंग होगा और इसे उसी के साथ पढ़ा जाना चाहिए, जिसे कंपनी के सदस्यों को पहले ही प्रसारित किया जा चुका है और इस तिथि से, पोस्टल बैलट नोटिस को हमेशा इस शुद्धिपत्र के साथ पढ़ा जाएगा। यह शुद्धिपत्र स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइट यानी बीएसई पर **www.bseindia.com** और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड पर **www.nseindia.com** और कंपनी की वेबसाइट **www.apollopipes.com** पर भी उपलब्ध है। यह शुद्धिपत्र कट-ऑफ तिथि अर्थात 24 जनवरी, 2025 तक सभी पंजीकृत सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक रूप से भेजा जा रहा है। पोस्टल बैलट नोटिस की शेष सभी सामग्री यथावत रहेगी।

अपोलो पाइप्स लिमिटेड के लिए
हस्ता./-
दिनांक: 08 फरवरी, 2025 **गौरव कुमार नायक**
स्थान: नोएडा **कंपनी सचिव**

मांग सूचना
वसूली अधिकारी-I का कार्यालय
ऋण वसूली अधिकरण-II, दिल्ली

चौथी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, संसद मार्ग, नई दिल्ली-110001
ऋण वसूली और शोधन अक्षमता अधिनियम, 1993 की धारा 25 से 28 और आयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची के नियम 2 के तहत सूचना।

आरसी संख्या 543/2019 **दिनांक: 28.01.2025**
निम्नलिखित के मामले में:

एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
बनाम
मेसर्स डिविज इंफ्रा प्रोजेक्ट (प्रा.) लिमिटेड,

सीडी#5 श्री संजीव दत्ता, डीडी-232, वेस्ट एंड मार्ग, सैदुलजाब, एमबी रोड, महरौली, नई दिल्ली-110068

यह सूचित किया जाता है कि माननीय पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण-क्कदिल्ली द्वारा ओ.ए. संख्या 130/2014 में तैयार किए गए उक्त वसूली प्रमाण पत्र के अनुसार रु. 48,59,42,789.03 (रुपये अड़तालीस करोड़ उनसठ लाख बयालीस हजार सात सौ नवासी और तीन पैसे मात्र) की राशि आप पर बकाया हो गई है। सीएच बैंक रु. 48,57,92,789.03 (रुपये अड़तालीस करोड़ सत्तावन लाख बानबे हजार सात सौ नवासी और तीन पैसे मात्र) की राशि इस ओ.ए. के दाखिल करने की तिथि यानी 06.03.2014 से वसूली तक 13% प्रति वर्ष की दर से भविष्य के ब्याज के साथ संयुक्त रूप से और अलग-अलग सीडी से वसूलने का हकदार है। सी.डी. को उपरोक्त निर्धारित राशि का भुगतान करना है, अन्यथा उसे इक्विटेबल बंधक संपत्तियों की बिक्री से वसूल किया जाएगा। किसी भी कमी के मामले में, उसे सी.डी. की व्यक्तिगत चल और अचल संपत्तियों से संयुक्त रूप से और अलग-अलग वसूल किया जाएगा।

आपको नोटिस प्राप्त होने के 15 दिनों के भीतर उपरोक्त राशि का भुगतान करने का निर्देश दिया जाता है, अन्यथा ऋण वसूली और शोधन अक्षमता अधिनियम, 1993 और उसके तहत नियमों के अनुसार वसूली की जाएगी।

आपको आगे की कार्यवाही के लिए **27.02.2025 को सुबह 11 बजे** अधोहस्ताक्षरी के समक्ष उपस्थित होने का आदेश दिया जाता है।

उपरोक्त राशि के अतिरिक्त, आपको निम्नलिखित का भुगतान भी करना होगा:

1. प्रमाण पत्र/निष्पादन कार्यवाही की सूचना के तुरंत बाद शुरू होने वाली अवधि के लिए देय ब्याज।
2. नोटिस और वारंट की सेवा और अन्य प्रक्रियाओं और देय राशि की वसूली के लिए की गई अन्य सभी कार्यवाही के संबंध में किए गए सभी लागत, शुल्क और व्यय।
3. इस बीच, सीडी को निर्देश दिया जाता है कि वे अपनी व्यक्तिगत संपत्तियों को न बेचें/हस्तांतरित न करें या उनमें किसी तीसरे पक्ष का हित सृजित न करें।

SEAL

हस्ता./-
(उत्तम नेगी)
वसूली अधिकारी-I
डीआरटी-II, दिल्ली

Protium

प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व में ग्रोथ सोर्स फाइनेंशियल टेक्नोलॉजीज लिमिटेड के नाम से)
निर्लोन नॉलेज पार्क (एनकेपी) बी-2, सातवीं मंजिल, पहाड़ी गांव, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, कामा इंडस्ट्रियल एस्टेट, गोरेगांव (पू.), मुंबई, महाराष्ट्र- 400063

कब्जा सूचना

(धारा 13(4) एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित परिशिष्ट IV के अनुसार)

जैसा कि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का अधिनियम संख्या 54) (सरफेसी अधिनियम) के तहत प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड (तत्कालीन ग्रोथ सोर्स फाइनेंशियल टेक्नोलॉजीज लिमिटेड) ('इसके बाद **'प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड'** के रूप में संदर्भित) का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में, उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर कर्जदार 1. **श्रेयांजली टेक्सटाइल के मालिक श्रवण कुमार पुत्र देवी कांत** और सह-कर्जदार 1. **श्रवण कुमार पुत्र देवी कांत, 2. रूबी पत्नी फूल कुमार ठाकुर, और 3. फूल कुमार ठाकुर पुत्र राम गुलाम ठाकुर** को **ऋण खाता संख्या GS002MF02210191** के संबंध में उक्त सूचना में उल्लिखित 12 नवम्बर, 2024 तक **राशि रु. 22,52,829.54/- (रुपये बाईस लाख बावन हजार आठ सौ उनतीस एवं चौवन पैसे मात्र)** का भुगतान करने को कहते हुए 26 नवम्बर, 2024 को एक मांग सूचना जारी की।

कर्जदारों द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने पर, कर्जदारों और सामान्य रूप से जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमों के नियम 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में नीचे वर्णित संपत्ति पर **06 फरवरी, 2025** को कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से कर्जदारों और सामान्य रूप से जनता को आगाह किया जाता है कि वे संपत्ति के साथ कोई लेनदेन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन **12 नवम्बर, 2024 तक राशि रु. 22,52,829.54/- (रुपये बाईस लाख बावन हजार आठ सौ उनतीस एवं चौवन पैसे मात्र)** की राशि और उस पर अतिरिक्त ब्याज, साथ ही लागत, शुल्क, किए गए खर्च के लिए प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

अचल संपत्ति का विवरण:

आपूर्तिकर्ता/ओईएम का नाम	विवरण	मात्रा	इन्वॉयस नं. तथा तिथि
रिलायंस इंजीनियरिंग प्रोडक्ट्स	1. 2000 मिमी के साथ शियरिंग मशीन के साथ रेजिंग, 2. 12 और डाया 60. 5 मिमी रेजिंग के लिए रोलर, 3. 12 और डाया 60. 5 मिमी कटिंग के लिए रोलर, 4. मशीन पूरी तरह से इन्वर्टर नियंत्रण, 5. सभी मोटर्स होंगे: भारत बिजली ब्रांड, 6. इन्वर्टर होगा: डेनफॉस, एबीबी 7. हमारी मशीन एसकेएफ, एआरबी, एनआरबी, नाची जैसी अंतरराष्ट्रीय से सुसज्जित है, 8. केएनएचआई जापान द्वारा निर्मित कार्ड क्लोदिंग	1	623 तथा दिनांक 21.10.2023

दिनांक: 06 फरवरी, 2025 **हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी**
स्थान: फरीदाबाद, हरियाणा **प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड के लिए**

VOITH

वॉयथ पेपर फैब्रिक्स इंडिया लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: 113/114ए, सेक्टर-24, फरीदाबाद-121005, हरियाणा
सीआईएन: L74899HR1968PLC004895; फोन: +91 129 4292200; फैक्स: +91 129 2232072
ई-मेल: voithfabrics.faridabad@voith.com; वेबसाईट: www.voithpaperfabricsindia.com

31 दिसम्बर, 2024 को समाप्त तृतीय तिमाही एवं नौ माह हेतु अनअंकेक्षित वित्तीय परिणामों का विवरण

(₹ मिलियन में, यदि अन्यथा दर्शित न हो)

क्र. सं.	विवरण	31/12/2024 को समाप्त तिमाही (अनअंकेक्षित)	31/12/2024 को समाप्त नौ माह अवधि (अनअंकेक्षित)	31/12/2023 को समाप्त तिमाही (अनअंकेक्षित)	31/03/2024 को समाप्त वर्ष (अंकेक्षित)
1	प्रचालनों से कुल आय (शुद्ध)	456.55	1,502.27	455.19	1,942.91
2	अवधि हेतु शुद्ध लाभ, कर पूर्व	109.65	384.52	127.79	487.95
3	अवधि हेतु शुद्ध लाभ, कर पश्चात्	80.09	285.52	95.81	362.94
4	अवधि हेतु अन्य व्यापक आय (कर से शुद्ध)	0.09	0.27	0.50	(1.23)
5	अवधि हेतु कुल व्यापक आय [अवधि हेतु लाभ (कर पश्चात्) एवं अन्य व्यापक आय (कर पश्चात्) शामिल कर के] (कृपया टिप्पणी 2 देखें)	80.18	285.79	96.31	361.71
6	प्रदत्त समता अंश पूँजी (अंकित मूल्य ₹ 10 प्रति अंश)	43.93	43.93	43.93	43.93
7	सुरक्षित (पुर्नमूल्यांकन सुरक्षित के अतिरिक्त, जैसा कि बैलेन्स शीट में प्रदर्शित है)				3,440.02
8	प्रति अंश आय (₹ 10/- प्रत्येक) (जारी एवं बंद प्रचालनों हेतु):				
	1. मूल:	18.24	65.04	21.82	82.67
	2. तरल:	18.24	65.04	21.82	82.67

टिप्पणी:

1. उपरोक्त विवरण, सेबी (सूचीबद्धता बाध्यताएँ और प्रकटीकरण अपेक्षाएँ) विनियम, 2015 के विनियम 33 के अन्तर्गत स्टॉक एक्सचेंज (बीएसई लिमिटेड) के पास दाखिल किए गए वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का सारांश है। ये वित्तीय परिणाम कम्पनी के वैधानिक अंकेक्षकों द्वारा सीमित अवलोकन के विषय स्वरुप थें, अंकेक्षण समिति द्वारा पुनर्निरिक्षित किए गए तथा 7 फरवरी 2025 को आयोजित निदेशक मंडल की बैठक में अनुमोदित किए गए। उपरोक्त वित्तीय परिणामों का संपूर्ण प्रारूप, वैधानिक अंकेक्षकों की सीमित अवलोकन रिपोर्ट के साथ बीएसई लिमिटेड को पृथक तौर पर फाइल किया जा रहा है। इन दस्तावेजों को कम्पनी की वेबसाइट http:www.voithpaperfabricsindia.com पर 'Investors Corner' कडी पर उपलब्ध कराया जाएगा और बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट http:www.bseindia.com पर 'Corporate' कड़ी के अन्दर 'Corporate Filing' अनुभाग में 'Financial Result' पर उपलब्ध कराये जाने की संभावना है।
2. उपरोक्त वित्तीय परिणाम भारतीय लेखा मानको ('इंड एएस') के अनुसार कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 133 के साथ पठित अन्य प्रासंगिक नियमों के अनुसार तैयार किए गए है। वॉयथ पेपर फैब्रिक्स इंडिया लिमिटेड (कम्पनी) के वैधानिक अंकेक्षिकों ने भारतीय प्रतिभूति एवं विनियम बोर्ड (सूचीबद्धता बाध्यताएँ और प्रकटीकरण अपेक्षाएँ) विनियम, 2015, यथा संशोधित, की धारा 33 के अनुपालन में सीमित अवलोकन किया है एवं असंशोधित समीक्षा विचार जारी किया है। कम्पनी की वेबसाइट पर वित्तीय परिणामों को अभिगमित करने हेतु क्यूआर कोड को स्कैन करें।

कृते **वॉयथ पेपर फैब्रिक्स इंडिया लिमिटेड**
हस्ता./-
आर कृष्णा कुमार
प्रबन्धक निदेशक
डीआईएन : 05344619

स्थान: नई दिल्ली
तिथि: 7 फरवरी 2025

HDFC BANK

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड

शाखा : द कैपिटल कोर्ट, मुनिरका, आउटर रिंग रोड, ओलोफ पाल्मे मार्ग, नई दिल्ली-67, फोन : 011-41596676/568, कॉर्पोरेट पहचान संख्या : एल65920एमएच1994पीएलसी080618, वेबसाइट : www.hdfcbank.com

ई-नीलामी बिक्री सूचना (केवल ई-बिडिंग के माध्यम से बिक्री)

वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधानों के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन के अंतर्गत अचल परिसम्पत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

कॉलम (क) में वर्णित कर्जदार (रों) और गारंटर (रों) और आम जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि कॉलम (ग) में दर्शाई गई प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित अचल सम्पत्ति (यों) जिनका **एचडीएफसी बैंक लिमिटेड** (इससे पूर्व एचडीएफसी लिमिटेड जिसका माननीय एनसीएलटी-मुंबई के 17 मार्च 2023 दिनांकित आदेश से अनुमोदित समामेलन की एक योजना के तहत एचडीएफसी बैंक लिमिटेड में विलय हो गया है) **(एचडीएफसी)**, प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कॉलम (घ) में वर्णित अनुसार रचनात्मक/भौतिक कब्जा लिया था, उन्हें नीचे दिये गये विवरणों के अनुसार **''जैसा है जहां है'', ''जो है जैसा है'' एवं ''जो भी वहां है'' आधार पर बेचा जाएगा:**

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के अंतर्गत **कॉलम (क)** में वर्णित कर्जदार/बंधककर्ता (ओं)/कानूनी उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधियों (चाहे ज्ञात या अज्ञात), निष्पादक (कों), प्रशासक (कों), सबंधित कर्जदार (रों)/बंधककर्ता (ओं) (अब मृतक) के उत्तराधिकारी और वारिस, जैसा भी मामला हो, को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है।

बिक्री के विस्तृत नियम व शर्तों के लिए कृपया एचडीएफसी प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट, यानी, www.HDFCBANK.Com पर दिये गये लिंक को देखें।

| (क) कर्जदार (रों)/गारंटरों का नाम | (ख) वसूल की जाने वाली बकाया राशि (प्रतिभूत ऋण) (₹)* | (ग) अ

HDFC BANK

TERMS & CONDITIONS OF SALE

1. The particulars in respect of the Immovable Property / Secured Asset specified hereinabove have been stated to the best of the information and knowledge of the Authorized Officer / HDFC.

2. However, the Authorized Officer / HDFC shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and all other relevant details / material information pertaining to the abovementioned Immovable Property / Secured Asset, before submitting the bids.

3. Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ applicable rate of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 Lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 I/A of Income Tax Act.

4. Sale is strictly subject to the Terms, Conditions and Disclaimers stipulated in the prescribed E-Auction Bid Document, Offer Acceptance Letter, Public Notice, terms and conditions mentioned herein below and any other related documents.

5. Property / Secured Asset is available for inspection as detailed in the **Column E** of the E- Auction sale notice.

6. Please note that there are outstanding builder dues for the property mentioned at Serial No.1. The builder dues till 31.03.2025 will be paid/cleared by HDFC Bank limited out of the sale proceeds and any builder dues after 01.04.2025 will have to cleared by prospective purchaser.

7. For the property mentioned at Serial No. 2, Prospective purchasers / bidders will have to independently ascertain amounts that might be due to the Builder/Society or any other statutory/electricity/water/property tax/other dues etc. prior to submitting the bid and the said dues, if any, has to be cleared/ paid by the successful purchasers/bidders and HDFC Bank will not be liable to make any payment whatsoever.

8. Matex Net Pvt Ltd would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process

9. E-Auction Bid Document can be collected / obtained from E-Auction agency Matex Net Pvt Ltd on their website at https://assets.matexauctions.com/ or can be obtained directly on any working day during office hours from the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd having his office at Second Floor, The Capital Court, Munirka, Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi-110056.

10. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with Matex Net Pvt Ltd, Mr. Vikas Kumar - 9650387768, Mr. Vijay - 7200538774, Email :solutions@matexnet.com, Mr. S Raju - 9150757333, Email : raju.s@matexnet.com or visit their website at https://assets.matexauctions.com/ or Mr. Prasun Parasar Authorised Officer, HDFC Bank Ltd. (Mobile No. 9560444634) & Mr. Saksham Wadhwa (Mobile No. 9654317219) during office hours from 9:30 AM to 5:30 PM from Monday to Friday (except holidays).

HDFC BANK LTD. MUNIRKA NEW DELHI

11. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be deposited by the bidders through Demand Draft / Pay Order in Favour of "HDFC Bank Limited" payable at par in sealed envelope and shall be submitted at Second Floor, The Capital Court, Munirka, Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi-56.

12. Minimum bid increment amount is as indicated in **Column (I)** of the E Auction Sale Notice for respective properties / Secured Assets as detailed in the Auction Sale Notice.

13. The offer amount (to be mentioned in e-auction Bid document) shall be above Reserve Price and bidders shall improve their `offers in multiples of Bid incremental amount indicated above.

14. E-Auction Bid Document duly filled in alongwith the details of payment of EMD shall be submitted at Second Floor, The Capital Court, Munirka, Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi-56.

15. The last date of submission of bids in prescribed e-auction Bid Documents with all necessary documents and EMD in stipulated manner is as indicated in Column (G) of the E Auction Sale Notice

16. Incomplete E-Auction Bid Document or bids with inadequate EMD amount or bids received after the date indicated in Column (G) of the E Auction Sale Notice hereinabove shall be treated as invalid.

17. Conditional offers shall be treated as invalid.

18. Upon receipt of Bid with the necessary documents as mentioned therein and in the sale notice within the stipulated date and time mentioned above, a password/ user ID will be provided by - Matex Net Pvt Ltd to eligible bidders / prospective purchasers to participate in the online auction at https://assets.matexauctions.com/.

19. Necessary trainings will be provided by Matex Net Pvt Ltd for the purpose.

20. The auction by way of e-bidding will be conducted on the date and time indicated in Column (J).

21. The Immovable Property / Secured Asset shall not be sold below the Reserve Price.

22. On sale of the property the purchaser shall not have any claim of whatsoever nature against HDFC or its Authorised Officer.

23. The e-bidding would commence and end at the time indicated in Column (J) above. However, if a bid is received 5 minutes prior to the closing time indicated therein, it would get extended by five minutes every time a bid is offered. The auction would end if there is no bid for a period exceeding five minutes.

24. It shall be at the discretion of the Authorised officer to cancel the auction proceeding for any reason and return the EMD submitted and HDFC will not entertain any claim or representation in that regard from the bidders.

25. The Authorized officer has the absolute right to accept or reject the highest and / or all Bid(s) or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reasons thereof and also to modify any of the terms and condition of this sale without prior notice.

26. The sale shall be conferred on the highest bidder subject to confirmation by Secured Creditor i.e. HDFC

27. EMD of successful bidder shall be adjusted and for all other unsuccessful bidders, the same shall be refunded within 10 days from the date of Auction. The Earnest Money Deposit will not carry any interest.

28. Along with Bid Documents the Bidder(s) should also attach his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, ration card, driving license, copy of the PAN card issued by the Income Tax department etc. and the proof of residence countersigned by the bidder herself/himself.

29. The successful bidder shall be required to pay 25% of the offer amount (including the amount of EMD) immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be (as per the amended provisions of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) on confirmation of offer acceptance by HDFC, failing which the EMD amount remitted will stand forfeited. The balance 75% of offer amount shall be paid within 15 days of confirmation of sale by the Authorized officer. If the balance amount is not remitted within stipulated time the amount of 25% will stand forfeited as per the amended provisions of Rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Note:
Bidding in the last minute and second should be avoided in bidders' own interest. Neither HDFC nor the service provider shall be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure etc.) on the part of the vendor. In order to ward-off such contingent situation bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply or whatever required so that they are able to participate in the auction successfully.

CAUTION NOTE:
Bidders at large are hereby informed that HDFC bank Ltd and its Authorized Officer does not deal in cash transaction with respect to Immovable Property mentioned in the Auction sale notice.

The name and contact details of the agency / broker, if any, authorized by HDFC to deal with sale of Immovable property can be obtained only from the office of HDFC at the address mentioned above.

For **HDFC Bank Ltd.**

HDFC BANK LTD. MUNIRKA NEW DELHI

Authorised Officer

Date: 08-FEB-2025
Place: DELHI N.C.R