HDFC Bank Limited

Branch: The Capital Court, Munirka, Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi-110067, Tel: 011-41596676/568 CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

E-AUCTION SALE NOTICE (Sale through e-bidding only)

E Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ties) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of **HDFC Bank Limited** (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) **(HDFC)** Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below :

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in HDFC Secured Creditor's website i.e. www.HDFCBANK.Com

(A) Name/s of Borrower(s)/Guarantor(s)	(B) Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)*	(C) Description of the Immovable Property / Secured Asset	(D) TYPE OF POSSESSION	(E) DATE & TIME OF INSPECTION	(F) Reserve Price (Rs.)	(G) Last date of submission of bids	(H) Earnest money deposit	(I) Bid Incremental Rate	(J) Date of Auction and time
(1) MR RAVISH MALHOTRA & MR RAMESH KUMAR MALHOTRA	Rs. 19,95,145/- (Rupees Nineteen Lakh Ninety Five Thousand One Hundred and Forty Five Only) as on 31-MAR -2017*	PLOT NO. 143, ADMEASURING 418.17 SQ MTRS WITH HOUSE CONSISTING OF 1 ROOM, 1 HALL, 1 KITCHEN, 1 TOILET, SITUATED AT PP TOWN BUILT UP, AGRA MATHURA HIGHWAY, AGRA, UTTAR PRADESH AND CONSTRUCTION THEREON PRESENT AND FUTURE	Physical Possession	17-JUNE-2024 from 11 AM to 3 PM	Rs.17,00,000/- (Rupees Seventeen Lakh Only)	27-JUNE-2024 BEFORE 4 PM	10% OF THE BID AMOUNT	Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)	28-JUNE-2024 from 11 AM to 11:30 AM
(2) MR DHARAMVIR SINGH	Rs. 24,28,008/- (Rupees Twenty Four Lakh Twenty Eight Thousand & Eight Only) as on 31-MAR-2017*	FLAT#201, FIRST FLOOR CONSISTING OF 3 BEDROOMS, 1 KITCHEN, 1 DRAWING HALL, 3 TOILETS, 2 BALCONY SITUATED AT BLOCK 27, SECTOR- OMICRON-1, SCHEME - BHS12, GREATER NOIDA ADMEASURRING 120.77 SQ. MTR. (APPROX) UTTAR PRADESH AND CONSTRUCTION THEREON PRESENT AND FUTURE	Physical Possession	19-JUNE-2024 from 11 AM till 3 PM	Rs. 38,00,000/- (Rupees Thirty Eight Lakh Only)	15-JULY-2024 BEFORE 4 PM	10% OF THE BID AMOUNT	Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)	18-JULY-2024 FROM 11:00 AM TO 11:30 AM

*together with further interest, cost, expenses and charges as applicable till payment and/or realisation.

The secured asset is being sold on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS" basis.

It is being brought to the knowledge of the public in general as well as the prospective purchasers /bidders that they are requested to independently check & verify authority records with respect to property at serial no. 2. The responsibility for transfer & registration of the property at the authority will be solely that of the successful bidder.

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC, there are no encumbrances in respect of the immovable properties / Secured Assets mentioned at Serial No.1.

It is being brought to the knowledge of the public in general as well as the prospective purchasers /bidders that there may be outstanding builder/ maintenance/ statutory/ electricity/ water/ property tax & any other dues in the property at Serial No.2 that has to be cleared/paid by the successful purchaser/bidder and HDFC Bank will not be liable to make any payment whatsoever.

Purchasers/bidders will have to independently ascertain amounts that might be due to the Builder/Society or any other statutory/ electricity/ water/ property tax & any other dues etc. prior to submitting the bid.

Matex Net Pvt Ltd would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with Matex Net Pvt Ltd, Mr. Vikas Kumar - 9650387768, Mr. Vijay -7200538774, Email :solutions@matexnet.com, Mr. S Raju - 9150757333, Email : raju.s@matexnet.com or visit their website at https://assets.matexauctions.com/ or Mr. Prasun Parasar Authorised Officer, HDFC Bank Ltd. (Mobile No. 9560444634) and Mr Saksham Wadhwa (Mobile No. 9654317219) during office hours from 9:30 AM to 5:30 PM.

The Bid Document can be collected / obtained from the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd having his office at 2ND FLOOR, THE CAPITAL COURT, MUNIRKA, OLOF PALME MARG, OUTER RING ROAD, NEW DELHI-110067 or directly from M/s Matex Net Pvt Ltd, No: 37/22, Chamiers Towers, 6th floor, Chamiers Road, Teynampet, Chennai – 600018.

Date: 11-JUNE-2024
Place: Delhi NCR

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013

Sd/-
Authorised Officer

SOUTH EAST CENTRAL RAILWAY
E-TENDER NOTICE

E-Tender Notice No.: DRM-ENGG-BSP-T-20-24-25 Dated: 31.05.2024
Name of Work: Transportation of P-Way materials from DSD/BSP to SSE P-Way, In-charge units over Bilaspur Division.
Tender Value: ₹ 77,14,604.92
Earnest Money: ₹ 1,54,300.00
Completion Period: 12 (Twelve) Months.
Start Date of Submission of Tender: From **11:00** Hrs. on **13.06.2024**
Last Date of Submission of Tender: Up to **11:00** Hrs. on **27.06.2024**

The complete information of the above e-Tender Notices is available over website **www.ireps.gov.in.**
Bids other than e-bids shall not be accepted against the above tenders.

Divisional Railway Manager (Engineering),
S.E.C. Railway, Bilaspur

CPR/10/84

South East Central Railway @secrail

FORM NO.
[See Regulation 33(2)]
By Regd. A/D, Dasti failing which by Publication
OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER - I/II
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI (DRT 1)
4th Floor, Jeevan Tara Building, Parliament Street, New Delhi- 110 001

NOTICE FOR SETTLING A SALE PROCLAMATION UNDER RULE 53 OF THE SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993

RC/380/2017 22-05-2024
ICICI BANK LIMITED
Versus
ASHER AHMED AND ORS.

To,
(CD1) ASHER AHMED
S/O TAUGIQUE AHMED,
R/O C-3, NOOR NAGAR EXTN.,
JOHRI FARM, JAMIA NAGAR,
NEW DELHI- 110 025
Also At: FLAT NO. 507, 5TH FLOOR, KHASRA NO. 212 & 214, NIKHIL APARTMENT, MAUZA KAKRETHA, AGRA- 282 001
(CD2) SAMRA ANJUM
W/O ASHER AHMED,
R/O C-3, NOOR NAGAR EXTN.,
JHORI FARM, JAMIA NAGAR,
NEW DELHI- 110 025
Also At :
FLAT NO. 507, 5TH FLOOR, KHASRA NO. 212 & 214, NIKHIL APARTMENT MAUZA KAKRETHA, AGRA- 282 001
(CD3) M/S KUNAL STRUCTURAL DEVELOPERS & INDUSTRIES PVT. LTD. FIRST FLOOR, 5 PUSA ROAD, NEAR KAROL BAGH METRO STATION, NEW DELHI- 110 005
Also At :
NIKHIL WOODLAND APARTMENTS, OPP. KAMAYANI HOSPITAL, NH-02, AGRA- 282 007

Whereas you the, ASHER AHMED AND ORS. was ordered by the Presiding Officer of DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI (DRT 1) who had issued the Recovery Certificate dated 28/10/2017 in OA/897/2016 to pay to the Applicant Bank(s)/ Financial Institution(s) Name of applicant, the sum of Rs 3296171.00 (Rupees Thirty Two Lakhs Ninety Six Thousands One Hundred Seventy One Only) along with pendentellite and future interest @ 15.00% Simple Interest Yearly w.e.f. 23/09/2016 till realization and costs of Rs 35000 (Rupees Thirty Five Thousands Only), and whereas the said has not been paid, the undersigned has ordered the sale of undermentioned immovable/ Immoveable property.

2. You are hereby informed that the 20/06/2024 at 10.30 A.M. has been fixed for drawing up the proclamation of sale and settling the terms thereof. You are requested to bring to the notice of the undersigned any encumbrances, charges, claims or liabilities attached to the said properties or any portion thereof.

Specification of property.
FLAT NO. 507, 5TH FLOOR, KHASRA NO. 212 & 214, NIKHIL APARTMENT, MAUZA KAKRETHA, AGRA- 282 001

Given under my hand and the seal of the Tribunal on this date: 22/05/2024

Recovery Officer
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL
DELHI (DRT 1)

TATA

TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD.

Registered Address: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai – 400013.
Branch Address: TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED, B-36, 1St & 2Nd Floor, Lajpat Nagar - Part 2, Above HDFC Bank, New Delhi 110024

NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY
(Under Rule 8(6) read with Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002)

E-Auction Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below Borrower and/ Co- Borrower, or their legal heirs/representatives (Borrowers) in particular that the below described immovable property mortgaged to Tata Capital Housing Finance Ltd. (TCHFL), the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of TCHFL, will be sold on **28-06-2024** on **"As is where is" & "As is what is" and "Whatever there is" and without any recourse basis"**, for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrower and Co-Borrowers. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. Notice is hereby given that, in the absence of any postponement/ discontinuance of the sale, the said secured asset / property shall be sold by E- Auction at **2.00 P.M. on the said 28-06-2024.** The sealed envelope containing Demand Draft of EMD for participating in E- Auction shall be submitted to the Authorised Officer of the TCHFL on or before **27-06-2024** till **5.00 PM** at Branch address 'TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED, B-36, 1St & 2Nd Floor, Lajpat Nagar - Part 2, Above Hdfc Bank, New Delhi 110024..

The sale of the Secured Asset/ Immovable Property will be on "as is where condition is" as per brief particulars described herein below ;

Sr. No	Loan A/c. No and Branch	Name of Borrower(s) / Co-borrower(s)Legal Heir(s) / Legal Representative/ Guarantor(s)	Amount as per Demand Notice	Reserve Price	Earnest Money	Possession Types
1.	TCHHL03990001000 02728 & TCHIN0362000100002746	Mr. Rajendra Pratap Singh S/o Mr. Nidhan Lal Singh Mrs. Swaita Alias Swaita Singh W/o Mr. Rajendra Pratap Singh	**Rs. 4,04,60,497 /-** (Rupees Four Crore Four Lakh Sixty Thousand Four Hundred Ninety-Seven Only) is due and payable by you under the loan agreement TCHHL0399000100002728 and an amount of Rs. 8,81,547 /- (Rupees Eight Lakh Eighty One Thousand Five Hundred Forty Seven Only) is due and payable by you under Agreement no. TCHIN0362000100002746, totalling to Rs. 4,13,42,044 /- (Rupees Four Crore Thirteen Lakh Forty Two Thousand Forty Four Only), - 18-04-2023	Rs. 3,15,00,000/- (Rupees Three Crore Fifteen Lakh Only)	Rs. 31,50,000/- (Rupees Thirty One Lakh Fifty Thousand Only)	Physical

Description of the Immovable Property: All that Piece & Parcels of Residential Property being Front Side Portion on Second Floor Builtup on Northern Side of Plot No. 20, Admeasuring 398.275 Sq. Yds. out of total Area admeasuring 796.55 Sq. Yds., Situated at Block A, Naraina Vihar, New Delhi, with all the amenities under the sale deed. Bounded :- East :- Plot No. 21 West :- Plot No. 19 North :- Road South :- Road
Note ; - 1) SA Application filed by the Borrower against TCHFL (SA/345/2023 & SA/145/2024) is pending before DRT-2, Delhi, No stay order is passed against TCHFL in the said case
The bidders are advised to conduct due diligence before submitting the bid. The auction shall be subject to the outcome of the litigation.

2.	TCHHL03620001000 75203	Mr. Sarfraz Ahmad S/o Mr. Mumtiyaz Ali Mrs. Reshma W/o Mr.sarfraz Ahmad	**Rs. 42,93,889/-** (Rupees Forty Two Lakh Ninety Three Thousand Eight Hundred Eighty Nine Only) 31-05-2023	Rs. 34,00,000/- (Rupees Thirty Four Lakh Only)	Rs. 3,40,000/- (Rupees Three Lakh Forty Thousand Only)	Physical

Description of the Immovable Property: All that Piece & Parcels of Residential Flat on Ground Floor (without Roof Rights) on Builtup on Plot No. B-1/98, Admeasuring 113.35 Sq Meters. Situated at Village Brahampur Alias Bhopura, Residential Colony DLF, Dilshad Extension – 02, Paragna Loni, Tehsil & District Ghaziabad – 201005 (Uttar Pradesh), with Common Amenities mentioned in Sale Deed. Bounded :- East :- Other's Property West :- Other's Property North :- Other's Property South : 30' Wide Road.

3.	10097089 & 10098902 & 0117905 & 10117621	Mr. Ved Prakash Pandey. Mr. Pradeep Chauchan Rishabh Interior Pvt Ltd	**Rs. 1,08,93,814/-** (Rupees One Crore Eight Lakh Ninety Three Thousand Eight Hundred Fourteen Only) is due and payable by you under Agreement no. 10097089 and an amount of Rs. 1,08,95,283/- (Rupees One Crore Eight Lakh Ninety Five Thousand Two Hundred Eighty Three Only) is due and payable by you under Agreement No. 10098902 and an amount of Rs. 1,54,540/- (Rupees One Lakh Fifty Four Thousand Five Hundred Forty Only) is due and payable by you under Agreement No. 10117621 and an amount of Rs. 1,55,849/- (Rupees One Lakh Fifty Five Thousand Eight Hundred Forty Nine Only) is due and payable by you under Agreement No. 10117905, acumulating to a total of Rs. 2,20,99,486/- (Rupees Two Crore Twenty Lakh Ninety Nine Thousand Four Hundred Eighty Six Only) 29-06-2021	Flat No. B-1802 - Rs. 90,00,000/- And Flat No. B - 1602 - Rs. 90,00,000/-	Flat No. B-1802 Rs. 9,00,000/- And Flat No. B -1602 Rs. 9,00,000/-	Flat No. B-1802 – Physical Flat No. B -1602 - Symbolic

Description of the Immovable Property: Property 1: All That Piece and Parcel of the immovable property being a Residential Apartment/Apartment bearing No. B-1802, admeasuring approx. 2976 sq. ft. of Super Area, on the 18th Floor in Block/Tower No. B, situated in the complex named NCR One (Green), at Sector – 95, Gurgaon, Haryana, along with proportionate, undivided, unidentified and impartibly interest/share in the land which may be underneath the particular Block/Tower in which the said Apartment is located together with three covered car parking spaces and other amenities, facilities mentioned in the Buyers Agreement.
Property 2: All That Piece and Parcel of the immovable property being a Residential Apartment/Apartment bearing No. B-1602, admeasuring approx. 2976 sq. ft. of Super Area, on the 16th Floor in Block/Tower No. B, situated in the complex named NCR One (Green), at Sector – 95, Gurgaon, Haryana, along with proportionate, undivided, unidentified and impartibly interest/share in the land which may be underneath the particular Block/Tower in which the said Apartment is located together with three covered car parking spaces and other amenities, facilities mentioned in the Buyers Agreement

4.	9963950	Mr. Abhineet Vashisth S/o Mr. Ram Kumar Sharma Mrs. Pranjali Sharma W/o Mr. Abhineet Vashisth,	**Rs. 84,41,149/-** (Rupees Eighty Four Lakh Forty One Thousand One Hundred Forty Nine Only) 19-02-2022	Rs. 85,50,000/- (Rupees Eighty Five Lakh Fifty Thousand Only)	Rs. 8,55,000/- (Rupees Eight Lakh Fifty Five Thousand Only)	Physical

Description of the Immovable Property: All that piece & parcels of Residential Apartment/Unit No. Unit No. 1502, 15th Floor, Admeasuring 1820 Sq. Feet (Super Area), Situated at Block D, JNC Greenwoods, Plot No. GH – 01, Sector – 03, Vasundhara, Ghaziabad – 201301 (Uttar Pradesh)

5.	TCHHF0350000100071522	Mr. Sanjay Dhiman S/o Mr. Om Prakash Dhiman. Mrs. Sudha W/o Mr. Sanjay Dhiman,	Rs. 45,66,254/- 20-09-2022	Rs. 50,00,000/- (Rupees Fifty Lakh Only)	Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakh Only)	Physical

Description of the Immovable Property: All piece & parcels of Entire First Floor with build-up Commercial Hall built up on Plot No. 3450, having its total covered area 1140 Sq. Feet (Approx.) i.e. 106.447 Sq. Mtrs., Part of Khasra No. 60/8, with pantry and toilet and without roof right & terrace rights, with structure standing therein, fitting and fixture installed therein, with joint right to use and enjoy the common stair and common passage of the building and with undivided proportionate share in the land underneath on Plot No. 3450, Situated at Revenue Estate of Village Sarai Khawaja, Sector-C, Residential Colony known as GREENFIELDS, Tehsil & District Faridabad (Haryana), with all common amenities mentioned in Sale Deed. Bounded :- East :- Plot No. 3451 West :- Plot No. 3449 North :- Road 30' Wide South :- Road 45' Wide.

6.	10285198	Mr. Abhijeet Debnath. Mrs. Shraboni Nath	**Rs. 22,76,209/-** (Rupees Twenty Two Lakh Seventy Six Thousand Two Hundred Nine Only) 18-06-2021	Rs. 20,00,000/- (Rupees Twenty Lakh Only)	Rs. 2,00,000/- (Rupees Two Lakh Only)	Physical

Description of the Immovable Property: All that piece and parcel of the FLAT/APPARTMENT NO. C-1401, Admeasuring 61.55 Sq.Mt. of Carpet Area (662.52 Sq. Ft.), on the 14th Floor In TOWER – C, along with Garage/Covered Parking and Pro Rata Share in the common area in the project known as 'MARINA SUITES' Situated at Plot No. GH- 3/1, PARK TOWN, N.H.24, Village – Shahpur Bamhetta, Pargana, Dasna, Teh. And Dist. Ghaziabaad, Uttar Pradesh

7.	9860252	Mr. Harbinder Singh Anand. Mr. Ajit Kaur	**Rs. 19,658,42/-** (Rupees Nineteen Lakh Sixty Five Thousand Eight Hundred Forty Two Only) 12-05-2021	Rs. 20,00,000/- (Rupees Twenty Lakh Only)	Rs. 2,00,000/- (Rupees Two Lakh Only)	Physical

Description of the Immovable Property: All That Residential Property- FLAT BEARING NO. C-1705 floor 17th Tower C at MARINA SUITES' GH-3/1, PARK TOWN N.H 24 GHAZIABAD-201002 MEASURING AREA 1195 SQ FT

8.	10350328	Mrs. Neha Saxena Wife of Mr. Abhishek Saxena Mr. Abhishek Saxena S/o Mr. Ram Ji Saxena	**Rs. 62,01,907/-** (Rupees Sixty Two Lakh One Thousand Nine Hundred Seven Only) 30-10-2023	UNIT NO 1801 - Rs. 20,00,000/- And UNIT NO 1802 - Rs.20,00,000/-	UNIT NO 1801 - Rs. 2,00,000/- And UNIT NO 1802 - Rs. 2,00,000/-	Physical

Description of the Immovable Property: Property I – Apartment No. 1802 Tower No. C, 18TH Floor, Total area 1240 Sq. Ft. (115.20 Sq. Mt.) Carpet area 662.52 Sq. Ft. (61.55 Sq. Mt.), situated at Marina Suites, GH 3/1 Park Town NH Distt. Ghaziabad, Uttar Pradesh. 201002. **Property 2 –** Apartment No. 1801 Tower No. C, 18TH Floor, Total area 1240 Sq. Ft. (115.20 Sq. Mt.) Carpet area 662.52 Sq. Ft. (61.55 Sq. Mt.), situated at Plot No. GH-3/1, Park Town, Village Shahpur Bamhetta, Tehsil and Distt. Gaziabad, Utter Pradesh

Sr. No	Loan A/c. No and Branch	Name of Borrower(s) / Co-borrower(s)Legal Heir(s) / Legal Representative/ Guarantor(s)	Amount as per Demand Notice	Reserve Price	Earnest Money	Possession Types
9.	9846646 & 986540	Mr. Gaurav Kumar Mr. Sourav Kumar	**Rs. 2287582/-** (Rupees Twenty Two Lakh Eighty Seven Thousand Five Hundred Eighty Two Only) is due and payable by you under Agreement no. 9846646 and an amount of Rs. 72461/- (Rupees Seventy Two Thousand Four Hundred Sixty One Only) is due and payable by you under Agreement no. 9865400 totalling to Rs. 2360043/- (Rupees Twenty Three Lakh Sixty Thousand Forty Three Only) 23-07-2021	Rs. 20,00,000/- (Rupees Twenty Lakh Only)	Rs. 2,00,000/- (Rupees Two Lakh Only)	Physical

Description of the Immovable Property: All That Residential Property- FLAT BEARING NO. C-0305, 3RD FLOOR, TOWER-C IN MARIN SUITES, GH-3/1, PARK TOWN, NH-24, GHAZIABAD(U.P) 201301 MEASURING AREA 1195 SQ FT

10.	99556220	Late Mr. Raman Lal Pippal S/o Mr. Ram Babu Pippal - Through His Legal Heirs. Mrs. Maya Devi W/o Late Mr. Raman Lal Pippal – Legal Heir Mr. Dharma Veer S/o Late Mr. Raman Lal Pippal – Legal Heir Mr. Hemant Kumar S/o Late Mr. Raman Lal Pippal – Legal Heir Mr. Jitendra Kumar S/o Late Mr. Raman Lal Pippal – Legal Heir	**Rs. 1,02,23,225/-** (Rupees One Crores Two Lakh Twenty Three Thousand Two Hundred Twenty Five Only) 30-05-2022	**Rs. 57,95,000/-** (Rupees Fifty Seven Lakh Ninety Five Thousand Only)	**Rs. 5,79,500/-** (Rupees Five Lakh Seventy Nine Thousand Five Hundred Only)	Physical

Description of the Immovable Property: All that is Piece & Parcels of Residential Plot (68'x43'), Admeasuring 328 Sq. Yds. i.e. 274.24 Sq. Mtrs., Comprised in Khasra No. 3870/1, Situated at Mauja Naraich, Locality known as Sati Nagar, Tehsil Etmadpur, District Agra (Uttar Pradesh), with all common amenities mentioned in Sale Deed. Bounded :- East :- House of Kitab Singh West :- Road 20' North :- House of Bhagwan Singh South : -Street 05'

11.	TCHHL03700 00100074729	Mr. Neeraj Agrawal S/o Mr. Mohan Lal Agrawal,. Mrs. Pooja Goyal W/o Mr. Neeraj Agrawal,	**Rs. 22,97,714/-** 23-09-2022	**Rs. 17,50,000/-** (Rupees Seventeen Lakh Fifty Thousand Only)	**Rs. 1,75,000/-** (Rupees One Lakh Seventy Five Thousand Only)	Physical

Description of the Immovable Property: All piece & parcels of Residential Flat bearing No. 108 at Third Floor of Multistorey Residential Building bearing MC No. 33/6D/3A/1, Admeasuring Built Up Area 46.67 Sq. Mtrs., Super Built Up Area 622 Sq. ft. i.e. 57.78 Sq. Mtrs., Comprised in Khasra No 1514, Situated at Shri Krishna Gold Residency, Balkeshwar Kunj, Mauja Ghatwasan (Old Abadi), Ward Hariparvat, Tehsil & District Agra-282005 (Uttar Pradesh), with all common amenities mentioned in Sale Deed. Bounded:- East :- House of Santosh Sharma West:- Corridor & Exit North :- House of Kailash Chandra Jain South : -House of Gourav Sharma.

12.	9666517	Mr. Rajeev Agarwal, Mr. Bhagwan Das Agarwal Mrs. Usha Agarwal, Mr. Rama Shanker Agarwal M/s Rama Shanker Agarwal & Co. \through Its Directors/partners.	**Rs. 64,85,450/-** (Rupees Sixty Four Lakh Eighty Five Thousand Four Hundred Fifty Only) 11-12-2019	**Rs. 45,00,000/-** (Rupees Forty Five Lakh Only)	**Rs. 4,50,000/-** (Rupees Four Lakh Fifty Thousand Only)	Physical

Description of the Immovable Property: Item No.1- All That Commercial Property /Office No. 9, Upper Ground Floor/ Basement, area Admeasuring 275.83 Sq. ft. i.e. 25.62 Sq. Mtr. Measuring east to west 10.6 Feet, north to south 26.3 Feet, having super build up area of 300 Sq. ft. i.e. 27.86 Sq. Mtr. Situated at Commercial Plot No. 2, Situated at Vishwakarma Plaza, Sector 16-B, Sikandara Yojna, Pandit Deen dayal Upadhyaya Puram, Lohamandi ward, Tehsil and District Agra, U.P.-282007. With common amenities written in the Sale Deed. Bounded in the Manner as Follow North: Exit and Common Passage; East: Wall of Shop/Unit No. 8; West: Wall of Shop/Unit No. 10; South: Seller property;
Item No.2- All That Commercial Property /Office No. 8, Upper Ground floor /Basement, area Admeasuring 275.83 Sq. ft. i.e. 25.62 Sq. Mtr. Measuring east to west 10.6 Feet, north to south 26.3 Feet, having super build up area of 300 Sq. ft. i.e. 27.86 Sq. Mtr. Situated at Commercial Plot No. 2, Situated at Vishwakarma Plaza, Sector 16-B, Sikandara Yojna, Pandit Deen dayal Upadhyaya Puram, Lohamandi Ward, Tehsil and District Agra, U.P.-282007. With common amenities written in the Sale Deed. Bounded in the Manner as Follow North: Exit and Common Passage; East: Wall of Shop/Unit No. 7; West: Wall of Shop/Unit No. 9; South: Seller property;

13.	10626707	Mr. Ayub Khan (borrower) Mrs. Nisara Begam (co-borrower),	**Rs. 19,19,087/-** (Rupees Nineteen Lakh Nineteen Thousand Eighty Seven Only) 30-03-2020	**Rs. 8,90,000/-** (Rupees Eight Lakh Ninety Thousand Only)	**Rs. 89,000/-** (Rupees Eighty Nine Thousand Only)	Symbolic

Description of the Immovable Property: All That Residential Plot Situated at Khasra No. 301, Area Admeasuring 83.61 Sq. Mtr. i.e. 100 Sq. Yds. Situated at Village- Kanja Dass Pur, Tehsil & District Bareilly, Uttar Pradesh-243001. With common amenities written in the Sale Deed. Bounded :- East :- House of Ravi Kumar West :- Plot Of Sirajjudin, North :- Seller property, South : -14 feet wide road

14.	10449216	Mr. Abhinav Gupta Mr. Hariom Gupta	**Rs. 40,93,836/-** (Rupees Forty Lakh Ninety Three Thousand Eight Hundred Thirty Six Only) 16-06-2021	**FLAT NO C-2303 -** Rs. 20,00,000/- **And FLAT NO C - 2304 -** Rs. 20,00,000/-	**FLAT NO C-2303 -** Rs. 2,00,000/- **And FLAT NO C - 2304 -** Rs. 2,00,000/-	Physical

Description of the Immovable Property: Item No.1- Property Description 1- All That Residential Property Bearing Flat No-C-2303, Situated at 23th Floor of Tower-C, in Marina Suites, Situated at GH-3/1, Park Town, NH-24, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201002. Area Admeasuring 950 Sq. Ft. With common amenities written in the Sale Deed. (More fully described in Schedule A hereto). **Property Description 2-** All That Residential Property Bearing Flat No-C-2304, Situated at 23th Floor of Tower-C in Marina Suites, Situated at GH-3/1, Park Town, NH-24, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201002. Area Admeasuring 950 Sq. Ft. With common amenities written in the Sale Deed. (More fully described in Schedule A hereto).

15.	9993963	Mr. SUNIL KUMAR SINGH Mr. ANNU SINGH	**Rs. 23,80,636/-** (Rupees Twenty Three Lakh Eighty Thousand Six Hundred Thirty Six Only) 13-05-2021	**Rs. 20,00,000/-** (Rupees Twenty Lakh Only)	**Rs. 2,00,000/-** (Rupees Two Lakh Only)	Symbolic

Description of the Immovable Property: All That Residential Property- FLAT BEARING NO. B-2306, 23RD FLOOR, MARINA SUITES, GH—3/1, PARK TOWN, NH-24, GHAZIABAD(U.P.) MEASURING AREA 1135 SQ FT

At the Auction, the public generally is invited to submit their bid(s) personally. The Borrower(s)/Co-Borrower (s) are hereby given last chance to pay the total dues with further interest within 15 days from the date of publication of this notice, failing which the Immovable Property will be sold as per schedule. The E auction will be stopped if, amount due as aforesaid, with interest and costs (including the cost of the sale) are tendered to the Authorised Officer or proof is given to his satisfaction that the amount of such secured debt, interest and costs has been paid before the date of the auction.
No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the Immovable Property sold.
The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and to the following further conditions:
The E-auction will take place through portal https://DisposalHub.com on 24-06-2024 between 2.00 PM to 3.00 PM with limited extension of 10 minutes each.
Terms and Condition: 1. The particulars specified in the Schedule herein below have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. In the event of any dispute arising as to the amount bid, or as to the bidder, the Immovable Property shall at once again be put up to auction subject to the discretion of the Authorised Officer. **2.** The Immovable Property shall not be sold below the Reserve Price. **3.** Bid Increment Amount will be: Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only) **4.** All the Bids submitted for the purchase of the property shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above by way of a Demand Draft favoring the "TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD." Payable at Branch address. The Demand Drafts will be returned to the unsuccessful bidders after auction. For payment of EMD through NEFT/RTGS/IMPS, kindly contact Authorised Officer. **5.** The highest bidder shall be declared as successful bidder provided always that he/she is legally qualified to bid and provided further that the bid amount is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the Authorised Officer to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so. **6.** For reasons recorded, it shall be in the discretion of the Authorised Officer to adjourn/discontinue the sale. **7.** Inspection of the Immovable Property can be done on 13-06-2024 between 11 AM to 5.00 PM with prior appointment. **8.** The person declared as a successful bidder shall, immediately after such declaration, deposit twenty-five per cent of the amount of purchase money/bid which would include EMD amount to the Authorised Officer within 24Hrs and in default of such deposit, the property shall forthwith be put to fresh auction/Sale by private treaty. **9.** In case the initial deposit is made as above, the balance amount of the purchase money payable shall be paid by the purchaser to the Authorised Officer on or before the 15th day from the date of confirmation of the sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be a Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day. **10.** In the event of default of any payment within the period mentioned above, the property shall be put to fresh auction/Sale by private treaty. The deposit including EMD shall stand forfeited by TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD and the defaulting purchaser shall lose all claims to the property. **11.** Details of any encumbrances, known to the TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD, to which the property is liable: as per table above. Claims, if any, which have been put forward to the property and any other known particulars bearing on its nature and value: as per table above. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding encumbrances on the property including statutory liabilities arears of property tax, electricity etc. **12.** For any other details or for procedure online training on e-auction the prospective bidders may contact the Service Provider, M/s NexXen Solutions Private Limited, Address: #203, 2nd Floor, Shree Shyam Palace, Sector: 4&5 Crossing, Railway Road, Gurugram – 122 006 through its Mobile No, +91 97100 29933, +91 98100 29926, Tel. No. +91 124 4 233 933, E-mail ID: CSD@disposalhub.com or Manish Bansal, Email id Manish.Bansal@tatacapital.com Authorised Officer Mobile No 8588983696. Please send your query on WhatsApp Number – 9999078669. **13.** TDS of 1% will be applicable and payable by the highest bidder over the highest declared bid amount. The payment needs to be deposited by highest bidder in the PAN of the owner/ borrower(s) and the copy of the challan shall be submitted to our company **14.** Please refer to the below link provided in secured creditor's website **http://surl.li/ufrfn** for the above details. **15.** Kindly also visit the link: https://www.tatacapital.com/property-disposal.html
Please Note - TCHFL has not engaged any broker/agent apart from the mentioned auctioning partner for sale/auction of this property. Interested parties should only contact the undersigned or the Authorised officer for all queries and enquiry in this matter.

Place: Delhi & UP
Date- 12-06-2024

Sd/- Authorised Officer,
Tata Capital Housing Finance Ltd.

TATA

टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत पता : 11वां तल, टॉवर ए, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोवर परेल, मुंबई – 400013, शाखा पता : टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी–36, प्रथम एवं द्वितीय तल, लाजपत नगर – पार्ट 2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली–110024

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु सूचना

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8(6) के अंतर्गत)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) एवं नियम 9(1) के साथ पठित वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ ई–नीलामी सूचना

एतद्द्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में निम्न उधारकर्ता तथा/सह–उधारकर्ता, अथवा उनके विधिक उत्तराधिकारियों/प्रतिनिधियों (उधारकर्ताओं) को विशिष्ट रूप में सूचित किया जाता है कि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (टीसीएचएफएल) के पास बंधककृत निम्न विवरणित अचल संपत्ति, जिसका अधिग्रहण टीसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कर लिया गया है, का विक्रय 28–06–2024 को ''जैसी है जहां है'' एवं ''जैसी है जो है'', ''वहां जो कुछ भी है'' एवं ''बिना किसी रिकोर्स'' आधार पर, निम्न वर्णित उधारकर्ता एवं सह–उधारकर्ताओं की ओर बकाया देयराशियों की वसूली के लिए किया जाएगा। आरक्षित मूल्य तथा धरोहर राशि जमा का उल्लेख नीचे किया गया है। एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि विक्रय के किसी स्थगन/समापन के अभाव में, उक्त प्रतिभूत परिसंपत्ति/संपत्ति का विक्रय ई–नीलामी द्वारा उक्त 28–06–2024 को अप. 2.00 बजे किया जाएगा। ई–नीलामी में प्रतिभागिता करने के लिए धराज के डिमांड ड्राफ्ट से युक्त मोहरबंद लिफाफा, टीसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी के पास 27–06–2024 को सायं 5 बजे तक अथवा इससे पूर्व शाखा के पते, टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी–36, प्रथम एवं द्वितीय तल, लाजपत नगर – पार्ट 2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली–110024 पर प्रस्तुत / जमा करना होगा।

प्रतिभूत परिसंपत्ति / अचल संपत्ति का विक्रय, यहां इसमें निम्न विवरणित संक्षिप्त विवरणों के अनुसार ''जैसी है जहां है अवस्था'' पर आधारित होगा

क्र. सं.	ऋण खाता सं. एवं शाखा	उधारकर्ता(ओं)/सह–उधारकर्ता(ओं)/विधिक उत्तराधिकारी(रियों)/विधिक प्रतिनिधि/गारंटर(रों) के नाम	मांग सूचना के अनुसार राशि	आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि	अधिग्रहण का प्रकार
1.	TCHHL03990001000 02728 & TCHIN036 200010000 2746	श्री राजेंद्र प्रताप सिंह पुत्र श्री निधान लाल सिंह श्रीमती श्वेता उपनाम श्वेता सिंह पत्नी श्री राजेंद्र प्रताप सिंह	रु. 4,04,60,497/– (रुपये चार करोड़ चार लाख साठ हजार चार सौ सत्तानबे मात्र) ऋण अनुबंध सं. TCHHL03990001000002728 के अंतर्गत आपके द्वारा देय एवं भुगतानयोग्य है तथा रु. 8,81,547/– (रुपये आठ लाख इक्यासी हजार पांच सौ सैंतालीस मात्र) अनुबंध संख्या TCHINO362000100002746 के अंतर्गत आपके द्वारा देय एवं भुगतानयोग्य है, कुल मिलाकर रु. 4,13,42,044/– (रुपये चार करोड़ तेरह लाख बयालीस हजार चौवालीस मात्र) है। 18–04–2023	रु. 3,15,00,000/– (रुपये तीन करोड़ पंद्रह लाख मात्र)	रु. 31,50,000/– (रुपये इकतीस लाख पचास हजार मात्र)	भौतिक

अचल संपत्ति का विवरण : आवासीय संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश जो प्लॉट नंबर 20 के उत्तरी दिशा की ओर निर्मित द्वितीय तल पर सामने की तरफ का हिस्सा है, कुल क्षेत्रफल 796.55 वर्ग गज में से 398.275 वर्ग गज, ब्लॉक ए, नारायणा विहार, नई दिल्ली में स्थित है, जिसमें विक्रय विलेख के अंतर्गत सभी सुविधाएं हैं। सीमा:– पूर्व: – प्लॉट नंबर 21, पश्चिम:– प्लॉट नंबर 19, उत्तर:– सड़क, दक्षिण:– सड़क

नोट; –1) उधारकर्ता द्वारा टीसीएचएफएल के विरुद्ध प्रस्तुत एसए आवेदन (एसए/345/2023 और एसए/145/2024) डीआरटी–2, दिल्ली के समक्ष लंबित है, उक्त प्रकरण में टीसीएचएफएल के विरुद्ध कोयी भी स्थगनादेश पारित नहीं किया गया है।

बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे बोली प्रस्तुत करने से पहले उचित परिश्रम करें। नीलामी अभियोजन के परिणाम के अधीन होगी।

2.	TCHHL03620001000 75203	मिस. सरफराज अहमद पुत्र मिस. मुमतियाज अली मिसेज रेशमा पत्नी मिस. सरफराज अहमद	रु. 42,93,889/– (रुपये बयालीस लाख तिरानबे हजार आठ सौ नवासी मात्र) 31–05–2023	रु. 34,00,000/– (रुपये चौंतीस लाख मात्र)	रु. 3,40,000/– (रुपये तीन लाख चालीस हजार मात्र)	भौतिक

अचल संपत्ति का विवरण : प्लॉट संख्या बी–1/98 पर निर्मित भूतल (बिना छताधिकारों के) पर अवस्थित आवासीय फ्लैट के समस्त वह भाग तथा अंश, जिसका क्षेत्रफल 113.35 वर्ग मीटर है, जो ग्राम ब्रह्मपुर उपनाम घ्मोपुरा, आवासीय कॉलोनी डीएलएफ, दिलशाद एक्सटेंशन–02, परगना लोनी, तहसील और जनपद गाजियाबाद–201005 (उत्तर प्रदेश) में स्थित है, जो विक्रय विलेख में उल्लिखित सामान्य सुविधाओं के साथ हैं। सीमा:– पूर्व:– अन्य की संपत्ति, पश्चिम:– अन्य की संपत्ति, उत्तर: अन्य की संपत्ति, दक्षिण: 30′ चौड़ी सड़क।

3.	10097089 & 10098902 & 0117905 & 10117621	श्री वेद प्रकाश पांडे श्री प्रदीप चौहान ऋषभ इंटीरियर प्राइवेट लिमिटेड	रु. 1,08,93,814/– (रुपये एक करोड़ आठ लाख तिरानबे हजार आठ सौ चौदह मात्र) की राशि आपके द्वारा अनुबंध संख्या 10097089 के अंतर्गत देय और भुगतानयोग्य है और रु. 1,08,95,283/– (रुपये एक करोड़ आठ लाख पिचानबे हजार दो सौ तिरासी मात्र) की राशि आपके द्वारा अनुबंध संख्या 10098902 के अंतर्गत देय और भुगतानयोग्य है और रु. 1,54,540/– (रुपये एक लाख चौव्वन हजार पांच सौ चालीस मात्र) की राशि आपके द्वारा अनुबंध संख्या 10117621 के अंतर्गत देय और भुगतानयोग्य है और रु. 1,55,849/– (रुपये एक लाख पचपन हजार आठ सौ उनचास मात्र) की राशि आपके द्वारा अनुबंध संख्या 10117905 के अंतर्गत देय और भुगतानयोग्य है, कुल रु. 2,20,99,486/– (रुपये दो करोड़ बीस लाख निन्यानबे हजार चार सौ छियासी मात्र) 29–06–2021	फ्लैट नं. बी–1802– रु. 90,00,000/– और फ्लैट नं. बी–1602– रु. 90,00,000/–	फ्लैट नं. बी–1802 रु. 9,00,000/– और फ्लैट नं. बी–1602 रु. 9,00,000/–	फ्लैट नं. बी–1802– भौतिक फ्लैट नं. बी–1602– सांकेतिक

अचल संपत्ति का विवरण : संपत्ति 1 : अचल संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश जो आवासीय अपार्टमेंट / अपार्टमेंट नंबर बी–1802 के रूप में, जिसका अधिमापल लगभग 2976 वर्ग फुट के अधि क्षेत्र के रूप में, ब्लॉक / टॉवर नं. बी के 18वें तल पर, एनसीआर वन (ग्रीन) नामक कॉम्प्लेक्स में सेक्टर–95, गुड़गांव, हरियाणा में स्थित, उस भूमि में आनुपातिक, अविभाजित, अज्ञात और निष्पक्ष हित / अंश के साथ जो उस विशेष ब्लॉक / टॉवर के नीचे हो सकता है जिसमें उक्त अपार्टमेंट अवस्थित है, साथ में तीन कवर्ड कार पार्किंग स्थल और अन्य सुख–सुविधायें, बायर्स अनुबंध में उल्लिखित सुविधायें।

संपत्ति 2 : अचल संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश जो एक आवासीय अपार्टमेंट/अपार्टमेंट नंबर बी–1602 के रूप में है, जिसका अधिमापन लगभग 2976 वर्ग फुट अधि क्षेत्र के रूप में है, जो ब्लॉक / टॉवर नंबर बी में 16वें तल पर, एनसीआर वन (ग्रीन) नामक कॉम्प्लेक्स में, सेक्टर – 95, गुड़गांव, हरियाणा में स्थित है, जो उस भूमि में आनुपातिक, अविभाजित, अज्ञात और निष्पक्ष हित / अंश के साथ जो उस विशेष ब्लॉक/टॉवर के नीचे हो सकता है जिसमें उक्त अपार्टमेंट अवस्थित है, साथ में तीन कवर्ड कार पार्किंग स्थल और अन्य सुख–सुविधायें, बायर्स अनुबंध में उल्लिखित सुविधायें।

4.	9963950	श्री अभिनीत वशिष्ठ पुत्र श्री राम कुमार शर्मा श्रीमती प्रांजलि शर्मा पत्नी श्री अभिनीत वशिष्ठ	रु. 84,41,149/– (रुपये चौरासी लाख इकतालिस हजार एक सौ उनचास मात्र) 19–02–2022	रु. 85,50,000/– (रुपये पिचासी लाख पचास हजार मात्र)	रु. 8,55,000/– (रुपये आठ लाख पचपन हजार मात्र)	भौतिक

अचल संपत्ति का विवरण : आवासीय अपार्टमेंट / यूनिट नं. यूनिट नं. 1502 के समस्त वह भाग तथा अंश, जो 15वें तल पर, अधिमापन 1820 वर्ग फुट, (अधि क्षेत्र), ब्लॉक डी, जेएनसी ग्रीनवुड्स, प्लॉट नं. जीएच–01, सेक्टर–03, वसुंधरा, गाजियाबाद–201301 (उत्तर प्रदेश) में स्थित।

5.	TCHHF0350000100071522	श्री संजय धीमान पुत्र श्री ओम प्रकाश धीमान श्रीमती सुधा पत्नी श्री संजय धीमान	रु. 45,66,254/– 20–09–2022	रु. 50,00,000/– (रुपये पचास लाख मात्र)	रु. 5,00,000/– (रुपये पाँच लाख मात्र)	भौतिक

अचल संपत्ति का विवरण : प्लॉट नं. 3450 पर निर्मित कमर्शियल हॉल सहित प्रथम तल के समस्त भाग तथा अंश, जिसका कुल कवर्ड एरिया 1140 वर्ग फुट (लगभग) अर्थात् 106.447 वर्ग मीटर है, जो खसरा नं. 60/8 का हिस्सा, पेंट्री और शौचालय के साथ और छताधिकार और छज्जा के अधिकारों के बिना, उसमें खड़ी संरचना, वहां उसमें संस्थापित फिटिंग और फिक्सचर के साथ, भवन की आम सीढ़ी और आम उपमार्ग के उपयोग और आनंद लेने के संयुक्त अधिकार के साथ और प्लॉट नंबर 3450 पर नीचे की भूमि में अविभाजित आनुपातिक हिस्सेदारी के साथ, ग्राम सराय ख्वाजा की राजस्व संपदा, सेक्टर–सी, आवासीय कॉलोनी जिसे ग्रीन फील्ड्स के नाम से जाना जाता है, तहसील और जिला फरीदाबाद (हरियाणा) में स्थित है, विक्रय विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं के साथ। सीमा:– पूर्व– प्लॉट नंबर 3451, पश्चिम– प्लॉट नंबर 3449, उत्तर– सड़क 30′ चौड़ी, दक्षिण– सड़क 45′ चौड़ी।

6.	10285198	श्री अभिजीत देबनाथ श्रीमती श्राबोनी नाथ	रु. 22,76,209/– (रुपये बाईस लाख छिहत्तर हजार दो सौ नौ मात्र) 18–06–2021	रु. 20,00,000/– (रुपये बीस लाख मात्र)	रु. 2,00,000/– (रुपये दो लाख मात्र)	भौतिक

अचल संपत्ति का विवरण : फ्लैट / अपार्टमेंट नं. सी–1401 के समस्त वह भाग तथा अंश, अधिमापन 61.55 वर्ग मीटर, कॉर्पेट क्षेत्रफल (662.52 वर्ग फुट), जो टावर–सी में 14वें तल पर, गैराज / कवर्ड पार्किंग के साथ और 'मरीना सूट्स' नामक परियोजना में कॉमन एरिया में प्रो रेटा अंश, प्लॉट नंबर जीएच–3/1, पार्क टॉउन, एन. एच. 24, ग्राम – शाहपुर बम्हेटा, परगना डासना, तह. और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है।

7.	9860252	श्री हरबिंदर सिंह आनंद श्री अजीत कौर	रु. 19,65,842/– (रुपये उन्नीस लाख पैंसठ हजार आठ सौ बयालीस मात्र) 12–05–2021	रु. 20,00,000/– (रुपये बीस लाख मात्र)	रु. 2,00,000/– (रुपये दो लाख मात्र)	भौतिक

अचल संपत्ति का विवरण : वह सभी आवासीय संपत्ति– फ्लैट नंबर सी–1705, तल 17वां, टॉवर सी, मरीना सूट्स, जीएच–3/1, पार्क टाउन एन. एच. 24, गाजियाबाद–201002, क्षेत्र माप 1195 वर्ग फुट।

8.	10350328	श्रीमती नेहा सक्सेना पत्नी श्री अभिषेक सक्सेना श्री अभिषेक सक्सेना पुत्र श्री राम जी सक्सेना	रु. 62,01,907/– (रुपये बासठ लाख एक हजार नौ सौ सात मात्र) 30–10–2023	यूनिट नं. 1801– रु. 20,00,000/– और यूनिट नं. 1802– रु. 20,00,000/–	यूनिट नं. 1801– रु. 2,00,000/– और यूनिट नं. 1802– रु. 2,00,000/–	भौतिक

अचल संपत्ति का विवरण : संपत्ति । – अपार्टमेंट सं. 1802 टॉवर सं. सी, 18वां तल, कुल क्षेत्रफल 1240 वर्ग फुट (115.20 वर्ग मीटर) कॉरपेट एरिया 662.52 वर्ग फुट (61.55 वर्ग मीटर), मरीना सूट्स, जीएच 3/1 पार्क टाउन एनएच जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश 201002 में स्थित है। संपत्ति 2– अपार्टमेंट सं. 1801, टॉवर सं. सी, 18वां तल, कुल क्षेत्रफल 1240 वर्ग फुट (115.20 वर्ग मीटर), कारपेट एरिया 662.52 वर्ग फुट (61.55 वर्ग मीटर), प्लॉट नंबर जीएच–3/1, पार्क टॉउन, ग्राम शाहपुर बम्हेटा, तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है।

क्र. सं.	ऋण खाता सं. एवं शाखा	उधारकर्ता(ओं)/सह–उधारकर्ता(ओं)/विधिक उत्तराधिकारी(रियों)/विधिक प्रतिनिधि/गारंटर(रों) के नाम	मांग सूचना के अनुसार राशि	आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि	अधिग्रहण का प्रकार
9.	9846646 & 986540	श्री गौरव कुमार श्री सौरव कुमार	रु. 2287582/– (रुपये बाईस लाख सत्तासी हजार पांच सौ बयासी मात्र) की एक राशि अनुबंध संख्या 9846646 के अंतर्गत आपके द्वारा देय एवं भुगतानयोग्य है और रु. 72461/– (रुपये बहत्तर हजार चार सौ इकसठ मात्र) अनुबंध संख्या 9865400 के अंतर्गत आपके द्वारा देय एवं भुगतानयोग्य है, कुल रु. 2360043/– (रुपये तेईस लाख साठ हजार तैंतालीस मात्र) 23–07–2021	रु. 20,00,000/– (रुपये बीस लाख मात्र)	रु. 2,00,000/– (रुपये दो लाख मात्र)	भौतिक

अचल संपत्ति का विवरण : वह सभी आवासीय संपत्ति– फ्लैट नंबर सी–0305, तृतीय तल, टॉवर–सी, इन मरीन सूट्स, जीएच–3/1, पार्क टाउन, एनएच–24, गाजियाबाद (यूपी) 201301, क्षेत्र माप 1195 वर्ग फुट।

10.	99556220	स्वर्गीय रमन लाल पिप्पल पुत्र श्री राम बाबू पिप्पल – अपने कानूनी उत्तराधिकारियों के माध्यम से– श्रीमती माया देवी पत्नी स्वर्गीय रमन लाल पिप्पल– कानूनी उत्तराधिकारी श्री धर्म वीर पुत्र स्वर्गीय रमन लाल पिप्पल– कानूनी उत्तराधिकारी श्री हेमंत कुमार पुत्र स्वर्गीय रमन लाल पिप्पल– कानूनी उत्तराधिकारी श्री जितेंद्र कुमार पुत्र स्वर्गीय रमन लाल पिप्पल – कानूनी उत्तराधिकारी	रु. 1,02,23,225/– (रुपये एक करोड़ दो लाख तेईस हजार दो सौ पच्चीस मात्र) 30–05–2022	रु. 57,95,000/– (रुपये सत्तावन लाख पिचानवे हजार मात्र)	रु. 5,79,500/– (रुपये पांच लाख उन्यासी हजार पांच सौ मात्र)	भौतिक

अचल संपत्ति का विवरण : आवासीय भूखंड (68′x43′) के समस्त वह भाग तथा अंश, अधिमापन 328 वर्ग गज अर्थात् 274.24 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 3870/1 में समाविष्ट, जो मौजा नराइच, सती नगर के रूप में विदित स्थानीयता, तहसील एत्मादपुर, जिला आगरा (उत्तर प्रदेश) में स्थित, विक्रय विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं के साथ। सीमा:– पूर्व:– किताब सिंह का मकान, पश्चिम:– सड़क 20′, उत्तर:– भगवान सिंह का मकान, दक्षिण:– गली 05′।

11.	TCHHL03700 00100074729	श्री नीरज अग्रवाल पुत्र श्री मोहन लाल अग्रवाल, श्रीमती पूजा गोयल पत्नी श्री नीरज अग्रवाल	रु. 22,97,714/– 23–09–2022	रु. 17,50,000/– (रुपये सत्रह लाख पचास हजार मात्र)	रु. 1,75,000/– (रुपये एक लाख पिचहत्तर हजार मात्र)	भौतिक

अचल संपत्ति का विवरण : एमसी सं. 33/6डी/3ए/1 धारक बहुमंजिला आवासीय भवन के तृतीय तल पर आवासीय फ्लैट संख्या 108 के समस्त भाग तथा अंश, निर्मित क्षेत्राधिमापन 46.67 वर्ग मीटर, अधि निर्मित क्षेत्र 622 वर्ग फुट अर्थात् 57.78 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 1514 में समाविष्ट, श्री कृष्णा गोल्ड रेजीडेंसी, बल्केश्वर कुंज, मौजा घाटवासन (पुरानी आबादी), वार्ड हरिपर्वत, तहसील और जिला आगरा–282005 (उत्तर प्रदेश) में स्थित, विक्रय विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं के साथ। सीमा:– पूर्व:– संतोष शर्मा का घर, पश्चिम:– गलियारा और निकास, उत्तर:– कैलाश चंद्र जैन का घर, दक्षिण:– गौरव शर्मा का घर।

12.	9666517	श्री राजीव अग्रवाल, श्री भगवान दास अग्रवाल श्रीमती ऊषा अग्रवाल, श्री रमा शंकर अग्रवाल, मैसर्स रमा शंकर अग्रवाल एंड कंपनी / अपने निदेशकों / भागीदारों के माध्यम से	रु. 64,85,450/– (रुपये चौंसठ लाख पिचासी हजार चार सौ पचास मात्र) 11–12–2019	रु. 45,00,000/– (रुपये पैंतालीस लाख मात्र)	रु. 4,50,000/– (रुपये चार लाख पचास हजार मात्र)	भौतिक

अचल संपत्ति का विवरण : मद संख्या 1– समस्त वह व्यावसायिक संपत्ति / कार्यालय संख्या 9, ऊपरी भूतल / बेसमेंट, क्षेत्रफल 275.83 वर्ग फुट अर्थात् 25.62 वर्ग मीटर, मापन पूर्व से पश्चिम 10.6 फुट, उत्तर से दक्षिण 26.3 फुट, अधि निर्मित क्षेत्रफल 300 वर्ग फुट अर्थात् 27.86 वर्ग मीटर, जो वाणिज्यिक प्लॉट नंबर 2 में, विश्वकर्मा प्लाजा, सेक्टर 16–बी, सिकंदरा योजना, पंडित दीन दयाल उपाध्याय पुरम, लोहामंडी वार्ड, तहसील और जिला आगरा, उत्तर प्रदेश–282007 में स्थित है। विक्रय विलेख में उल्लिखित सामान्य सुविधाओं के साथ। निम्नानुसार विधि से परिसीमित है– उत्तर: निकास और सामान्य उपमार्ग; पूर्व: दुकान / यूनिट नंबर 8 की दीवाल; पश्चिम: दुकान / यूनिट नंबर 10 की दीवाल; दक्षिण: विक्रेता की संपत्ति;

मद संख्या 2– समस्त वाणिज्यिक संपत्ति / कार्यालय नंबर 8, ऊपरी भूतल / बेसमेंट, क्षेत्राधिमापन 275.83 वर्ग फुट अर्थात् 25.62 वर्ग मीटर, मापन पूर्व से पश्चिम 10.6 फुट, उत्तर से दक्षिण 26.3 फुट, अधि निर्मित क्षेत्रफल 300 वर्ग फुट अर्थात् 27.86 वर्ग मीटर, जो वाणिज्यिक प्लॉट नंबर 2 पर स्थित, विश्वकर्मा प्लाजा, सेक्टर 16–बी, सिकंदरा योजना, पंडित दीन दयाल उपाध्याय पुरम, लोहामंडी वार्ड, तहसील और जिला आगरा, उत्तर प्रदेश–282007 में स्थित है। विक्रय विलेख में उल्लिखित सामान्य सुविधाओं के साथ। निम्नानुसार विधि से परिसीमित है– उत्तर: निकास और सामान्य उपमार्ग; पूर्व: दुकान / यूनिट नंबर 7 की दीवाल; पश्चिम: दुकान / यूनिट नंबर 9 की दीवाल; दक्षिण: विक्रेता की संपत्ति;

13.	10626707	मिस. अयूब खान (उधारकर्ता) मिसे. निसारा बेगम (सह–उधारकर्ता)	रु. 19,19,087/– (रुपये उन्नीस लाख उन्नीस हजार सत्तासी मात्र) 30–03–2020	रु. 8,90,000/– (रुपये आठ लाख नब्बे हजार मात्र)	रु. 89,000/– (रुपये नवासी हजार मात्र)	सांकेतिक

अचल संपत्ति का विवरण : खसरा संख्या 301 पर स्थित समस्त वह आवासीय भूखंड, जिसका क्षेत्रफल 83.61 वर्ग मीटर अर्थात् 100 वर्ग गज है, जो ग्राम– कंजा दास पुर, तहसील और जिला बरेली, उत्तर प्रदेश–243001 में स्थित है। विक्रय विलेख में उल्लिखित सामान्य सुविधाओं के साथ। सीमा:– पूर्व:– रवि कुमार का घर, पश्चिम:– सिराजुद्दीन का भूखंड, उत्तर:– विक्रेता की संपत्ति, दक्षिण: –14 फुट चौड़ी सड़क।

14.	10449216	श्री अभिनव गुप्ता श्री हरिओम गुप्ता	रु. 40,93,836/– (रुपये चालीस लाख तिरानबे हजार आठ सौ छत्तीस मात्र) 16–06–2021	फ्लैट नं. सी–2303– रु. 20,00,000/– और फ्लैट नं. सी–2304– रु. 20,00,000/–	फ्लैट नं. सी–2303– रु. 2,00,000/– और फ्लैट नं. सी–2304– रु. 2,00,000/–	भौतिक

अचल संपत्ति का विवरण : मद संख्या 1– संपत्ति विवरण 1– वह सभी आवासीय संपत्ति जिसकी फ्लैट संख्या–सी–2303 है, जो मरीना सूट्स में टॉवर–सी की 23वें तल पर स्थित है, जो जीएच–3/1, पार्क टाउन, एनएच–24, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201002 में स्थित है। क्षेत्रफल 950 वर्ग फुट, विक्रय विलेख में उल्लिखित सामान्य सुविधाओं के साथ (अधिक विस्तृत विवरण यहां प्रस्तुत अनुसूची ए में दिया गया है)। संपत्ति विवरण 2– वह सभी आवासीय संपत्ति जिसकी फ्लैट संख्या–सी–2304 है, जो मरीना सूट्स में टॉवर–सी की 23वें तल पर स्थित है, जो जीएच–3/1, पार्क टाउन, एनएच–24, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201002 में स्थित है। क्षेत्रफल 950 वर्ग फुट, विक्रय विलेख में उल्लिखित सामान्य सुविधाओं के साथ (अधिक विस्तृत विवरण यहां प्रस्तुत अनुसूची ए में दिया गया है)।

15.	9993963	श्री सुनील कुमार सिंह श्री अन्नू सिंह	रु. 23,80,636/– (रुपये तेईस लाख अस्सी हजार छह सौ छत्तीस मात्र) 13–05–2021	रु. 20,00,000/– (रुपये बीस लाख मात्र)	रु. 2,00,000/– (रुपये दो लाख मात्र)	सांकेतिक

अचल संपत्ति का विवरण : सभी वह आवासीय संपत्ति– फ्लैट नंबर बी–2306, 23वां तल, मरीना सूट्स, जीएच–3/1, पार्क टाउन, एनएच–24, गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश), क्षेत्र माप 1135 वर्ग फुट।

नीलामी में, जनसाधारण को व्यक्तिगत रूप में अपनी बोली(लियां) जमा/प्रस्तुत करने के लिए निमंत्रित किया जाता है। उधारकर्ता(ओं)/सह–उधारकर्ता(ओं) को एतद्द्वारा इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 15 दिवसों के अंदर भावी ब्याज के साथ कुल बकाया देयराशियों का भुगतान करने के लिए अंतिम अवसर प्रदान किया जाता है। अंतिम अवसर का लाभ उठाकर भुगतान करने में विफल रहने पर अचल संपत्ति को अनुसूची के अनुसार बेच दिया जाएगा। ई–नीलामी उस स्थिति में भी रोक दी जाएगी, यदि ब्याज एवं लागतों (विक्रय की लागत सहित) के साथ उपर्युक्तानुसार देय राशि 'प्राधिकृत अधिकारी' को भुगतान कर दी जाती है अथवा अधिकारी की संतुष्टि हेतु इस बात का साक्ष्य दिया जाता है कि ऐसे प्रतिभूत ऋण व इसके ब्याज एवं लागतों की राशि का नीलामी की तिथि से पूर्व भुगतान कर दिया गया है।

कोई भी अधिकारी या अन्य व्यक्ति, जो इस विक्रय के संबंध में कोई भी कार्य–दायित्व निभा रहा है, यद्यपि वह कार्य–दायित्व को प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्ष रूप में ही क्यों न निभा रहा हो, वह बोलीदान नहीं कर सकता, बेची गई अचल संपत्ति में कोई हित उपार्जित नहीं कर सकता अथवा उपार्जित करने का प्रयास नहीं कर सकता।

विक्रय जो है, वह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में निर्धारित शर्तों तथा निम्नलिखित भावी शर्तों के अधीन होगा :

ई–नीलामी, पोर्टल **https://DisposalHub.com** के माध्यम से 24–06–2024 को अप. 2.00 बजे से लेकर के अप. 3.00 बजे तक 10 मिनटों प्रत्येक के सीमित विस्तार के साथ संचालित की जाएगी।

नियम एवं शर्तें :

(1) यहां इसमें निम्न दी गई अनुसूची में विनिर्दिष्ट विवरण यद्यपि अधोहस्ताक्षरकर्ता की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार वर्णित किए गए हैं, तथापि अधोहस्ताक्षरकर्ता इस उद्घोषणा में हुई/होनेवाली किसी त्रुटि, त्रुटिपूर्ण–विवरण अथवा चूक हेतु उत्तरदायी नहीं होंगे। बोली राशि से संबंधित, अथवा बोलीदाता से संबंधित, किसी विवाद के उत्पन्न होने की स्थिति में अचल संपत्ति को एक बार फिर से नीलामी के लिए रख दिया जाएगा, जो प्राधिकृत अधिकारी के विवेकाधीन होगा। (2) अचल संपत्ति का विक्रय आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं किया जाएगा। (3) बोली वृद्धि राशि रु. 10,000/– (रुपए दस हजार मात्र) होगी। (4) संपत्ति के क्रयार्थ जमा/प्रस्तुत की गई समस्त बोलियों के साथ उपर्युक्तानुसार धरोहर राशि ''टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लि.'' के पक्ष में आहरित शाखा पते पर भुगतानयोग्य डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से संलग्न होनी चाहिए। नीलामी के उपरांत असफल बोलीदाओं को डिमांड ड्राफ्ट वापस कर दिए जाएंगे। एनईएफटी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से धराज के भुगतान हेतु कृपया प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें। (5) सर्वोच्च बोलीदाता को तब ही सफल बोलीदाता के रूप में घोषित किया जाएगा, जब वह बोलीदान हेतु विधिक रूप में सदैव अर्हक पाया जाता है और इसके अतिरिक्त जब उसकी बोली राशि आरक्षित मूल्य से कम नहीं हो। यह 'प्राधिकृत अधिकारी' के विवेकाधीन होगा कि वे उस स्थिति में सर्वोच्च बोली की स्वीकृति को अस्वीकार कर सकते हैं जब उन्हें यह ज्ञात हो कि प्रस्तावित मूल्य स्पष्टतः इतना अपर्याप्त है कि वह बोलीदान करने के लिए अनुचित लग रहा हो। (6) अभिलेखित कारणों के लिए यह 'प्राधिकृत अधिकारी' के विवेक पर होगा कि वे विक्रय स्थगित कर दें/उसे समाप्त कर दें। (7) अचल संपत्ति का अवलोकन जो है वह पूर्व अनुमति प्राप्त करके 13–06–2024 को 11 बजे से लेकर के 5 बजे के बीच किया जा सकता है। (8) एक सफल बोलीदाता के रूप में घोषित हो चुके व्यक्ति को ऐसी घोषणा के बाद तत्काल, क्रयराशि / बोली की 25 प्रतिशत राशि जमा करनी होगी, जिसमें धराज राशि भी सम्मिलित होगी, और यह राशि 'प्राधिकृत अधिकारी' के पास 24 घंटों के अंदर जमा करनी होगी, और यह राशि जमा करने में चूक होने पर संपत्ति को तत्काल प्रभाव से निजी संधि द्वारा की जानेवाली नई नीलामी/विक्रय हेतु रख दिया जाएगा। (9) यदि उपरोक्तानुसार आंशिक राशि जमा कर दी जाती है तो क्रयराशि की शेष रकम का भुगतान क्रेता द्वारा 'प्राधिकृत अधिकारी' को संपत्ति के विक्रय के पुष्टिकरण की तिथि से 15वें दिवस को अथवा इससे पूर्व करना होगा, इसमें ऐसा दिवस छूट जाएगा, अथवा यदि 15वें दिन रविवार या अन्य अवकाश पड़ता है तो तब 15वें दिवस के बाद आनेवाले प्रथम कार्यालय दिवस में करना होगा। (10) ऊपर वर्णित अवधि के अंदर किसी भुगतान में चूक होने की स्थिति में संपत्ति को निजी संधि द्वारा नई नीलामी/विक्रय हेतु रख दिया जाएगा। धराज सहित अन्य जमा राशियों को टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लि. द्वारा जब्त कर लिया जायेगा और चूककर्ता क्रेता संपत्ति से संबंधित समस्त दावों से वंचित हो जायेगा। (11) टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लि. को ज्ञात किसी भारग्रस्तता के विवरण, जिस हेतु संपत्ति है : उपरोक्त तालिका के अनुसार। दावे, यदि कोई, जिन्हें संपत्ति हेतु अग्रसारित किया गया है तथा इसकी प्रकृति तथा मूल्य का कोई अन्य ज्ञात विवरण : उपरोक्त तालिका के अनुसार। इच्छुक बोलीदाता को सलाह है कि वे संवैधानिक प्रदेयताओं– संपत्ति कर के बकायों, विद्युत इत्यादि के बकायों सहित संपत्ति पर भारग्रस्तताओं के संबंध में अपने स्वयं के स्तर पर स्वतंत्र जांच–पड़ताल कर लें। (12) किसी अन्य विवरण के लिए अथवा ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण की प्रक्रिया हेतु प्रस्तावित बोलीदातागण, सेवा प्रदाता, मैसर्स नेक्सएक्सन सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड, पताः रु203, द्वितीय तल, श्री श्याम पैलेस, सेक्टर : 4–5 क्रॉसिंग, रेलवे रोड, गुरुग्राम–122 006 मोबाइल नंबर +91 97100 29933, +91 98100 29926, फोन नंबर +91 124 4 233 933, ई–मेल आईडी : ष्वे/कपेचवेसीनइण्बवउ अथवा श्री मनीष बंसल को उनकी ई–मेल आईडी : ंदपीण्ठंदेस/जंजबंचपजसण्बवउ प्राधिकृत अधिकारी, मोबाइल नं. 8588983696 से समन्वयन कर संपर्क कर सकते हैं। कृपया अपने प्रश्नों को व्हाट्सऐप नंबर – 9999078669

HDFC BANK

HDFC Bank Limited
Ground Floor, The Capital Court,
Munirka, Outer Ring Road,
Olof Palme Marg, New Delhi - 110 067.

TERMS & CONDITIONS OF SALE:

1. The particulars in respect of the Immovable Property / Secured Asset specified hereinabove have been stated to the best of the information and knowledge of the Authorised Officer / HDFC.

2. However, the Authorised Officer / HDFC shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and all other relevant details / material information pertaining to the abovementioned Immovable Property / Secured Asset, before submitting the bids.

3. It is being brought to the knowledge of the public in general as well as the prospective purchasers /bidders that they will have to independently ascertain amounts that might be due to the Builder/Society or any other statutory/electricity/water/property tax/other dues etc. prior to submitting the bid and the said dues, if any, has to be cleared/ paid by the successful purchasers/bidders and HDFC Bank will not be liable to make any payment whatsoever.

4. Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ of 1% of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 Lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 I/A of Income Tax Act.

5. Sale is strictly subject to the Terms, Conditions and Disclaimers stipulated in the prescribed E-Auction Bid Document, Offer Acceptance Letter, Public Notice, terms and conditions mentioned herein below and any other related documents.

6. Property / Secured Asset is available for inspection as detailed in the **Column E** of the E- Auction sale notice.

7. Matex Net Pvt Ltd would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process

8. E-Auction Bid Document can be collected / obtained from E-Auction agency Matex Net Pvt Ltd on their website at https://assets.matexauctions.com/ or can be obtained directly on any working day during office hours from the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd having his office at Second Floor, The Capital Court, Munirka, Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi-110056.

9. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with Matex Net Pvt Ltd, Mr. Vikas Kumar - 9650387768, Mr. Vijay - 7200538774, Email :solutions@matexnet.com, Mr. S Raju - 9150757333, Email : raju.s@matexnet.com or visit their website at https://assets.matexauctions.com/ or Mr. Prasun Parasar Authorised Officer, HDFC Bank Ltd. (Mobile No. 9560444634) and Mr Saksham Wadhwa (Mobile No. 9654317219) during office hours from 9:30 AM to 5:30 PM.

10. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be deposited by the bidders through Demand Draft / Pay Order in Favour of "HDFC Bank Limited" payable at par in sealed envelope and shall be submitted at Second Floor, The Capital Court, Munirka, Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi-56.

HDFC BANK LTD. MUNIRKA NEW DELHI

HDFC BANK

HDFC Bank Limited
Ground Floor, The Capital Court,
Munirka, Outer Ring Road,
Olof Palme Marg, New Delhi - 110 067.

11. Minimum bid increment amount is as indicated in **Column (I)** of the E Auction Sale Notice for respective properties / Secured Assets as detailed in the Auction Sale Notice.

12. The offer amount (to be mentioned in e-auction Bid document) shall be above Reserve Price and bidders shall improve their `offers in multiples of Bid incremental amount indicated above.

13. E-Auction Bid Document duly filled in alongwith the details of payment of EMD shall be submitted at Second Floor, The Capital Court, Munirka, Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi-56.

14. The last date of submission of bids in prescribed e-auction Bid Documents with all necessary documents and EMD in stipulated manner is as indicated in Column (G) of the E Auction Sale Notice

15. Incomplete E-Auction Bid Document or bids with inadequate EMD amount or bids received after the date indicated in Column (G) of the E Auction Sale Notice hereinabove shall be treated as invalid.

16. Conditional offers shall be treated as invalid.

17. Upon receipt of Bid with the necessary documents as mentioned therein and in the sale notice within the stipulated date and time mentioned above, a password/ user ID will be provided by - Matex Net Pvt Ltd to eligible bidders / prospective purchasers to participate in the online auction at https://assets.matexauctions.com/.

18. Necessary trainings will be provided by Matex Net Pvt Ltd for the purpose.

19. The auction by way of e-bidding will be conducted on the date and time indicated in Column (J).

20. The Immovable Property / Secured Asset shall not be sold below the Reserve Price.

21. On sale of the property the purchaser shall not have any claim of whatsoever nature against HDFC or its Authorised Officer.

22. The e-bidding would commence and end at the time indicated in Column (J) above. However, if a bid is received 5 minutes prior to the closing time indicated therein, it would get extended by five minutes every time a bid is offered. The auction would end if there is no bid for a period exceeding five minutes.

23. It shall be at the discretion of the Authorised officer to cancel the auction proceeding for any reason and return the EMD submitted and HDFC will not entertain any claim or representation in that regard from the bidders.

24. The Authorized officer has the absolute right to accept or reject the highest and / or all Bid(s) or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reasons thereof and also to modify any of the terms and condition of this sale without prior notice.

25. The sale shall be conferred on the highest bidder subject to confirmation by Secured Creditor i.e. HDFC

26. EMD of successful bidder shall be adjusted and for all other unsuccessful bidders, the same shall be refunded within 10 days from the date of Auction. The Earnest Money Deposit will not carry any interest.

HDFC BANK LTD. MUNIRKA NEW DELHI

HDFC BANK

HDFC Bank Limited
Ground Floor, The Capital Court,
Munirka, Outer Ring Road,
Olof Palme Marg, New Delhi - 110 067.

27. Along with Bid Documents the Bidder(s) should also attach his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, ration card, driving license, copy of the PAN card issued by the Income Tax department etc. and the proof of residence countersigned by the bidder herself/himself.

28. The successful bidder shall be required to pay 25% of the offer amount (including the amount of EMD) immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be (as per the amended provisions of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) on confirmation of offer acceptance by HDFC, failing which the EMD amount remitted will stand forfeited. The balance 75% of offer amount shall be paid within 15 days of confirmation of sale by the Authorised officer. If the balance amount is not remitted within stipulated time the amount of 25% will stand forfeited as per the amended provisions of Rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Note:
Bidding in the last minute and second should be avoided in bidders' own interest. Neither HDFC nor the service provider shall be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure etc.) on the part of the vendor. In order to ward-off such contingent situation bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply or whatever required so that they are able to participate in the auction successfully.

CAUTION NOTE:
Bidders at large are hereby informed that HDFC bank Ltd and its Authorized Officer does not deal in cash transaction with respect to Immovable Property mentioned in the Auction sale notice.

The name and contact details of the agency / broker, if any, authorized by HDFC to deal with sale of Immovable property can be obtained only from the office of HDFC at the address mentioned above.

For HDFC Bank Ltd.

HDFC BANK LTD. MUNIRKA NEW DELHI

Authorised Officer

Date: 11-JUNE-2024
Place: NEW DELHI