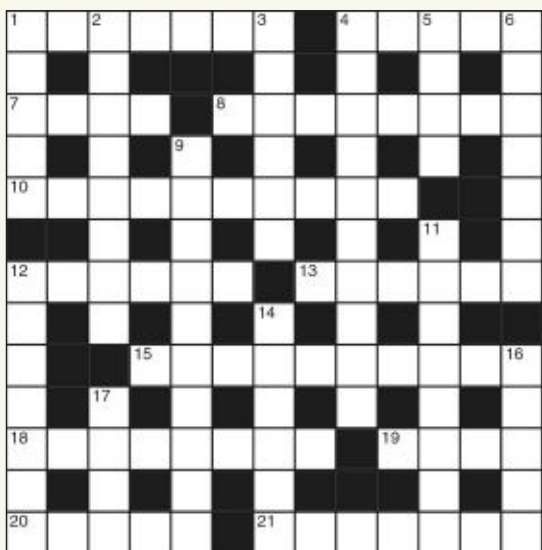


## CROSSWORD 5516



## ACROSS

- 1 Relinquish a position in a monastery (7)  
4 Perforations left shoe in tatters (5)  
7 Go for a short walk (4)  
8 Deeply impressed and serious in intention? (8)  
10 Fast death? (10)  
12 Sportsmen show energy in silly risks (6)  
13 Stops said to be for rest periods (6)  
15 Sent crazy by other claims on your attention? (10)  
18 Dependant paid for help when needed (8)  
19 Support for the staff (4)  
20 Not just any type of injury (5)  
21 Horrified by current events (7)

## DOWN

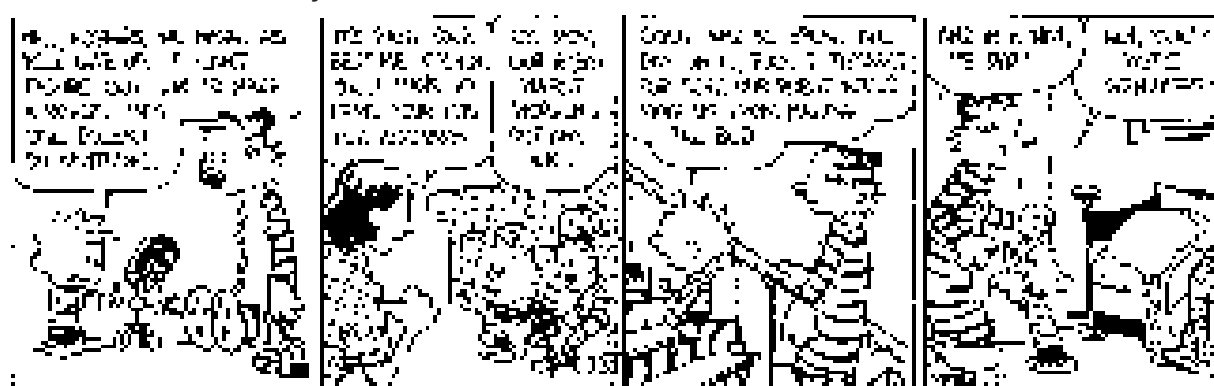
- 1 The pay for judges? (5)  
2 A printer appears to turn turtle (8)  
3 A number set about forming principles (6)  
4 Where dockers may celebrate a boom? (7,3)  
5 Pointless reason for world revolution (4)  
6 Used by back-seat drivers? (7)  
9 Dominant reason for a horse being tired? (10)  
11 A final observation? (4,4)  
12 A pig eats young salmon and small bird (7)  
14 The force of emphasis (6)  
16 Fear father will come round again? (5)  
17 The scent of the rose to turn to (4)

Solutions Crossword 5515 Across: 1 Tape measure, 9 Haywire, 10 Ample, 11 Rush, 12 Test case, 14 Scarab, 16 Duress, 18 Positive, 19 Load, 22 Lined, 23 Nodoubt, 24 Claustrated; Down: 2 Abyss, 3 Exit, 4 Eleven, 5 Start out, 6 Replete, 7 Short supply, 8 Release date, 13 Mastodon, 15 Arsenal, 17 Avenue, 20 Churn, 21 Adit

## OVER THE HEDGE by Michael Fry &amp; T Lewis



## CALVIN &amp; HOBBS by Bill Watterson



## MARVIN by Tom Armstrong



## DAY TODAY

BY PETER VIDAL

**ARIES (Mar 21 - Apr 20)**  
You're not quite sure what's happening, so no surprises there! You'll be mulling over certain secret fears and worries, but the general mood of the times is in your favour. Helpful circumstances will boost your confidence, but eventual success is down to you.

**TAURUS (Apr 21 - May 21)**  
If you have a choice then it may be to spend your time putting in some extra work, either directed towards achieving success in your career or fulfilment in a personal hobby. Extra practical assistance is necessary to counter your impulsive tendencies.

**GEMINI (May 22 - June 21)**  
Current planetary patterns should be keeping you on the go, and it looks as if you'll have the chance to experiment with new ways of managing affairs at home. Time-saving devices could revolutionise your life, while more experienced people should have the answers you need. First, you have to ask.

**CANCER (June 22 - July 23)**  
Life is looking up - at last. You should make an early start if you want to make the most of today's exceptionally lively planetary picture. This is a perfect moment to get out of the rut you've been in and instill a renewed sense of adventure into your life.

**LEO (July 24 - Aug 23)**  
Energetic planets make for an interesting day all round. Don't be dismayed if you're out of step with a partner, as differences of opinion on important matters are almost inevitable under the current relationship between Venus and Saturn.

**VIRGO (Aug 24 - Sep 23)**  
You can't live without people, you know that better than anyone. You must pay attention to partners and joint activities, and allow yourself to rely on friends to help you cope if you've bitten off more than you can chew. There'll be little time to relax.

**LIBRA (Sep 24 - Oct 23)**  
Whether you are prepared or not, you're entering one of the busiest times of the year. Don't be surprised if social engagements are altered at the last minute, or if friends turn out to be not what they seem. They might just be pulling the wool over your eyes.

**SCORPIO (Oct 24 - Nov 23)**  
You are happy for most arrangements to stay as they are, yet changes of plan will be more than welcome if you've allowed yourself to sink into a pressurised routine. A financial plan may require scrutiny, and your judgement could be open to question.

**SAGITTARIUS (Nov 24 - Dec 22)**  
Domestic disagreements could add spice to a lively period, and this is an excellent time to start acting over promised home improvements, including speculation in the property market. Keep people up to date though if you require assistance.

**CAPRICORN (Dec 23 - Jan 20)**  
General trends now, and over the coming days, continue to be mildly disruptive, although there's no reason why this shouldn't be an enjoyable and stimulating period. If considering career moves, think about the financial consequences.

**AQUARIUS (Jan 21 - Feb 19)**  
Your favourite friends and loved ones will soon come to appreciate your generosity of spirit, and any cash you care to splash out will be warmly received. Disagreements about money will take place in an atmosphere of goodwill and hope for the future.

**PISCES (Feb 20 - Mar 20)**  
The presence of powerful planets in passionate regions of your chart brings a warm glow to all events, but is also making you prone to over-confidence and impatience. Take the initiative if you can and inject enthusiasm into an otherwise lacklustre enterprise.

## JUMBLED WORDS

Given below are four jumbled words. Solve the jumbles to make proper words and move them to the respective squares below. Select the letters in the shaded squares and jumble them to get the answer for the given quip.

Anything you could never \_\_\_\_\_ you already have and are - David Russell (4, 2, 2)

GLMAE



BENOR



GILYNT



ELLOBW



Solution: Anything you could never **want** or **be** you already have and are - David Russell

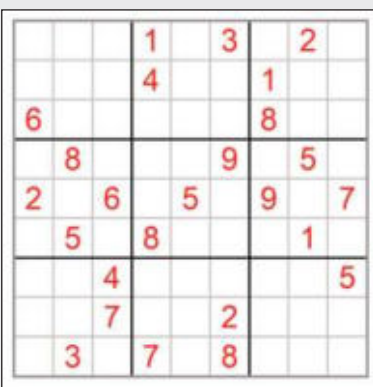
SUDOKU 5768

## Difficulty Level 4s

**Instructions**  
To solve a Sudoku puzzle, every digit from 1 to 9 must appear in each of the nine vertical columns, in each of the nine horizontal rows and in each of the nine boxes.

## Difficulty Level

1s = Very easy; 2s = Easy;  
3s = Medium; 4s = Hard;  
5s = Very Hard;  
6s = Genius



SOLUTION SUDOKU 5767



## IDFC FIRST Bank Limited

(Formerly IDFC Bank Limited)

CIN : L65110TN2014PLC097792

Registered Office: KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai - 600031. TEL: +91 44 4564 4000 | FAX: +91 44 4564 4022.



## APPENDIX - IV-A

[See proviso to rule 8 (6) &amp; 9 (1)]

## SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Co-Borrower (s) and Guarantor (s) as per column (iii) that the below described immovable properties as per column (iv) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Formerly known as IDFC Bank Ltd, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as described hereunder, for the recovery of amount due to IDFC FIRST Bank Limited (Formerly known as IDFC Bank Ltd) from Borrower (s) and Co-Borrower (s) as per column (i). For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on IDFC FIRST Bank website i.e. www.idfcfirstbank.com.

S. NO	(i) Demand Notice Amount	(ii) Agreementid	(iii) Name of Borrower (s), Co-Borrower (s) and Guarantor (s)	(iv) MORTGAGED PROPERTY ADDRESS	(v) Reserve Price Amount	(vi) EMD Amount	(vii) Date and Time of Auction	(viii) Date and Time EMD of Auction	(ix) Date and Time of Inspection	(x) Authorized Officer Name & Contact Number
1	INR 739966.82/- Demand Notice dated: 30-Jun-2021	14388274	Shankar Lal Sharma, Ratana Sharma, Satya Narayan Sharma & Krishna Trading Company (Prop. Satya Narayan Sharma)	All That Piece And Parcel Of Residential Plot (Patta No. 90), Measuring 97.27 Sq. Yards, Gram Panchayat Kanota Panchayat Samiti Bassi, Jaipur, Rajasthan And Bounded By As Following:- East: 2ft. Lane And Thereafter House Of Rugga Jyotish, West: House Of Birdi Chand Sharma, North: Common Lane & South: House Of Nathu Etc	INR 1400688.00/-	INR 1400688.80/-	11-Dec-2024 11:00 AM TO 1:00 PM	10-Dec-2024 10:00 AM TO 5:00 PM	04-Dec-2024 10:00 AM TO 4:00 PM	Name- Sardeep Rathore Contact Number- 9887772255 Name- Aanchal Sharma Contact Number- 7737204242

Disclaimer: Please note that the said notice is issued for sale of immovable property only and IDFC FIRST Bank Limited has no right to sale of the movable assets, if any, present at the immovable property.

IDFC FIRST Bank Limited (Formerly known as IDFC Bank Ltd)

## Possession Notice (For Immovable Property) Rule 8-(1)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, a Demand Notice was issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower/Co-Borrowers mentioned herein below to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of IIFL HFL for an amount as mentioned herein under with interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, if the borrower clears the dues of the "IIFL HFL" together with all costs, charges and expenses incurred, at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured assets shall not be sold or transferred by "IIFL HFL" and no further step shall be taken by "IIFL HFL" for transfer or sale of the secured assets.

For further details please contact to Authorised Officer at Branch Office: Ambition Tower, Plot No. D-46-B, Old Express No.307 To 312, Malan Ka Chauraha, Agrasen Circle, Subhash Marg-C Scheme, Jaipur-302001 or Corporate Office: Plot No.98, Phase-IV, Udyog Vihar, Gurgaon, Haryana. Place: Jaipur, Date: 08-11-2024

Sd/- Authorised Officer, For IIFL Home Finance Ltd.

## Aadhar Housing Finance Ltd.

Corporate Office : 802, Natraj By Rustomjee, Western Express Highway, Sir M.V. Road,

Andheri East, Mumbai-400069, Maharashtra

Bundi Branch Office: Plot No.53, Office No.101, Near Raghuvir Hospital, Nai Dhamnandi Yojna, Bundi, Rajasthan.-323001

## POSSESSION NOTICE Appendix IV (for immovable property)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Aadhar Housing Finance Limited (AHFL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of Power conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Demand Notice (s) Issued by the Authorised officer of the company to the Borrower(s)/Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s)/Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section(4) of the Section 13 of the said Act said Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets; the borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of AHFL for an amount as mentioned herein under with interest thereon.

S. N.	Name of the Branch / Borrower(s) / Co Borrower (s)	Description of Secured asset (Immovable property)	Demand Date and Amount	Date of Possession
1.	(Loan Code 15300000355 Bundi Branch) Ram Vilash Sharma (Borrower), Neha Gautam (Co-Borrower)	All that part and parcel of Property bearing-KHSARA NO 2008 538 Gulab Vihar II West Part Of Plot No 10 Khsara No 2008 538 Gulab Vihar II Colony Gram Dayapura, Distt Bundi, RAJASTHAN, 323001 Bounded by: East: East Part of Plot no. 10 West: Other Land North: Road South: Other Land	10-Apr-24 Rs. 1757701/-	05-Nov-24

Place: Bundi Date: 08.11.2024

Authorised Officer, Aadhar Housing Finance Limited



## HDFC Bank Limited

Branch: The Capital Court, Munirka, Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi-110067, Tel: 011-41596676/568 CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

## E-AUCTION SALE NOTICE (Sale through e-bidding only)

## E Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ies) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of **HDFC Bank Limited** (erstwhile HDFC Bank Limited) having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (**HDFC**) Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below :

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in HDFC Secured Creditor's website i.e. www.HDFCBANK.Com

(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I)	(J)
Name/s of Borrower(s)/Guarantor(s)	Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)*	Description of the Immovable Property / Secured Asset	TYPE OF POSSESSION	DATE & TIME OF INSPECTION	Reserve Price (Rs.)	Last date of submission of bids	Earnest money deposit	Bid Incremental Rate	Date of Auction and time
(1) MR. SURESH TYAGI	Rs.4,88,378/- (Rupees Four Lakh Eighty Eight Thousand Three Hundred Seventy Eight Only) Due as on 31-MAY-2022*	UNIT NO. 106, FIRST FLOOR CONSISTING OF 1 BEDROOM, 1 KITCHEN, 1 HALL, 1 BATHROOM & 1 BALCONY SITUATED AT TOWER- C2, AVALON HOMES, VILLAGE MASIT, BHIWADI-ALWAR BYPASS ROAD, TEHSIL TIJARA, DISTRICT ALWAR, RAJASTHAN ADMEASURING 42.73 SQ. MTR. (APPROX) ALONGWITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE OF AND UNDERNEATH AND CONSTRUCTION THEREON PRESENT AND FUTURE	PHYSICAL POSSESSION	19-NOV-2024 FROM 11:00 AM to 3:00 PM	Rs.4,05,000/- (Rupees Four Lakh Five Thousand Only)	09-DEC-2024 BEFORE 4:00 PM	10% OF THE BID AMOUNT	Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)	11-DEC-2024 FROM 12:00 NOON to 12:30 PM
(2) MR. PREM TANEJA & MRS SWEETY TANEJA	Rs.14,46,822/- (Rupees Fourteen Lakhs Forty Six Thousand Eight Hundred and Twenty Two Only) Due as on 31-AUG-2022*	FLAT-C1-1005, CONSISTING OF 2 BEDROOMS, 1 HALL, 1 KITCHEN, 1 BATHROOM AND 1 BALCONY SITUATED AT TOWER C-1, 10TH FLOOR, DELIGHT RESIDENCES, GRAM-TAPUKARA, ALWAR, BYE PASS, TEHSIL TIJARA, DISTT. ALWAR, RAJASTHAN ADMEASURING 69.67 SQ. MTR. (APPROX) ALONGWITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE OF LAND UNDERNEATH & CONSTRUCTION THEREON PRESENT AND FUTURE	PHYSICAL POSSESSION	20-NOV-2024 FROM 11:00 AM to 3:00 PM	Rs.10,60,000/- (Rupees Ten Lakhs and Sixty Thousand Only)	09-DEC-2024 BEFORE 4:00 PM	10% OF THE BID AMOUNT	Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)	11-DEC-2024 FROM 12:00 NOON to 12:30 PM

\*together with further interest, cost, expenses and charges as applicable till payment and/or realisation.

Prospective purchasers / bidders will have to independently ascertain amounts that might be due to the Builder/Society or any other statutory/electricity/water/property tax/other dues etc. prior to submitting the bid and the said dues, if any, has to be cleared/ paid by the successful purchasers/bidders and HDFC Bank will not be liable to make any payment whatsoever.

HDFC / the Authorised Officer of HDFC does not accept any responsibility or liability whatsoever for any loss that may be incurred by the successful bidders / purchasers at a later date whether on account of non-availability of information or otherwise. Successful bidders / purchasers shall not have any recourse against HDFC on any ground whatsoever. Hence, it will be in the interest of the prospective purchasers / bidders to apprise themselves of all material facts which may influence their decision before submitting tenders and/or making offers.

Matex Net Pvt Ltd would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with Matex Net Pvt Ltd, Mr. Vikas Kumar - 9650387768, Mr. Vijay - 7200538774, Email: solutions@matexnet.com, Mr. S Raju - 9150767333, Email: raju.s@matexnet.com or visit their website at https://assets.matexauctions.com/ or Mr. Prasun Parasar Authorised Officer, HDFC Bank Ltd. (Mobile No. 9560444634), Mr. Yash Khatri (Mobile No. 9811547358) for property listed at serial no. 1 and Saksham Wadhwa (Mobile No. 9654317219) for property listed at serial no. 2 during office hours from 9:30 AM to 5:30 PM from Monday to Friday (except holidays).

The Bid Document can be collected / obtained from the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd having his office at 2ND FLOOR, THE CAPITAL COURT, MUNIRKA, OLOF PALME MARG, OUTER RING ROAD, NEW DELHI-110067 or directly from M/s Matex Net Pvt Ltd, No: 37/22, Chamiers Towers, 6th floor, Chamiers Road, Teynampet, Chennai - 600018.

The secured asset is being sold on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS" basis.

Date: 07-NOV-2024

Place: ALWAR

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013

Sd/-

Authorised Officer

Jaipur



**उदयपुर के गुलाबबाग की पुकार : अब नहीं तो कभी नहीं, पर्यटन के प्रति जागरूक हो जाएँ**

## बढ़ता राजस्थान

**यद्यपुः (दिनेश गोवाल)।** उदयपुर का गुलाब बाग, स्मृजननिवास बाग,केवल एक ऐतिहासिक स्थल नहीं है, बल्कि शहर के दिल में एक जीवंत धरोहर है। यह बाग उदयपुर के गौरवशाली अतीत और सांस्कृतिक विरासत की साक्ष्य प्रतीक है। वर्षों पहले इसने मेवाड़ के महाराणा ने शहर को उज्ज्वलरूप दिया था, ताकि यह हरियाली, सौंदर्य, और शांति का केंद्र बन सके। लिये उदयपुर होटल एसोसिएशन के अध्यक्ष सहयवर्धनसिंह राणावत ने अपने संयोगियों के साथ पर्वत स्थलों,शहर के कुओं व बावियों की सफाई कर उन्हें उनके मूल स्वरूप में लाये। उन्होंने बताया कि शहर के ऐतिहासिक धरोहरों की अनेकछोटी हो रही है। अद्वुशुशी योजना और संयुक्तसिंहीन संरचनाओं ने इस बाग की सुंदरता और ऐतिहासिकता को नष्ट करने में हमने कोई कसर नहीं छोड़ी है। शहर के सभी शक्तिशाली गलियारों के सभी युवा और वरिष्ठ इस बाग में दिव्यार्थ के रूप में सुसुह सह स्पट के लिए आते हैं, पर बाग की दशा से अनभिज्ञ प्रतीत होते हैं, लेकिन अब समय आ गया है कि हम इस धरोहर की पुकार सुनें और इसे उसकी खोई हुई गरिमा प्रकाश दिलाएं।



**कुछ देखी व अनेदखी समस्यए :**  
गुलाब बाग, जो कभी गुलाबों की खुशबू  
और हरियाली से महकता था, अब बरहली  
का शिकार हो गया है। बाग में जगह-जगह  
गंभी, टूटी-फूटी पार्कोइडों, और उथलथल  
बाग-वगीचे इसकी दूरस्था को दर्शाते हैं  
इसका बर्ड पार्क, जो कभी पर्यटकों के  
आकर्षण का केंद्र था, अब रममत की  
जस्तूरत से घिरा है। ऐतिहासिक लगभगियों  
(14 प्राचीन जलाशय) का संरक्षण लगभगियों  
खतम हो चुका है, और यह भीषण स्थिति  
उनकी अहमियत को समझाने में नाकाम रही  
है। साथ ही, पारंपरिक नौली में निर्माण के  
बजाय, अब बाग में नौली निर्माणों में सीमेंट

माला काचिनस्तेमाल हो रहा है, जिससे इसकी प्राचीनता और सांस्कृतिक पहचान दोनों खतरों में है। बोसोबाई दूरिस्म के चारद्वय अध्यक्ष राणावत ने बताया कि गुलाब बाग में कई छोटे मंदिर भी हैं, जिन्हें देखकर कोला आवश्यक्ता है। इन मंदिरों की मंगलकता और भयंता आज विलुप्त होने की गिरफ पर है। दुर्भाग्य से, नगर निगम के पास न ही पर्याप्त विशेषज्ञता है और न ही अनुभव, जिससे गुलाब बाग को एक ऐतिहासिक और पर्यटन स्थल के रूप में विकसित किया जा सके। जस सोच ही पूर्ण विकसित नहीं जा सके। कैसे हो पायेगा। उन्होंने बताया कि जीर्णोद्धार और संरक्षण करते हुए गुलाब

बाग को हरियाली को पुनर्जीवित किया जाए। पर्यावरण-अनुकूल और सौंदर्य-वर्धक तरीकों से बाग को पुनर्निर्मित किया जा सकता है, ताकि यह स्थानीय लोगों और पर्यटकों के लिए आकर्षण का केंद्र बन सके। पुस्तकालयों के प्रचार-प्रसार के तहत गुलाब बाग में स्थित अद्वितीय पुस्तकालय को अनदेखी एक बड़ी चूक है। इसे विकासकर्ता इसकी पड़ोस को बढ़ाया जा सकता है, जिससे यह एक शैक्षिक और सांस्कृतिक केंद्र बनें। बाग के कुछ छोटे हिस्सों को स्थानीय उद्योगपतियों से गोद लेनेकर संवारा जा सकता है, जिससे ये लेकिन भरे और सुंदर स्थानों में बदल जाएं। हेरिज भर अतिविविध पैतल की निगरानी में होना चाहिए, जिन्हें संरक्षण का संपूर्ण ज्ञान हो। गुलाबबाग को पगडंडियों को सफा-सुथरा और पर्यावरण-अनुकूल तरीके से संजाना जाए। ये पगडंडियाँ हर किसी को एक अद्भुत अभुव प्रयोग कर सकती हैं। बाग की वावडियों का जोर्णोद्धार किया जाए और इन्में जानकारी संबंधी पैतल लगाए जाएं, ताकि पर्यटन इनकी ऐतिहासिकता को समझ सके। शाम व राति के समय इन्हें रोशन किया जाए ताकि ये और आकर्षक जाएं। बडे पार्क को और आकर्षक बनाया जाए, ताकि यह फिर से पर्यटकों और स्थानीय लोगों को आकर्षित कर सके।



विद्या भारती विद्यालय के आचार्यों का 3 दिन का प्रशिक्षण वर्ग सम्पन्न, श्रेष्ठ आचार्य बनने पर रहा जोर

## बढ़ता राजस्थान

**टोंक ( का.स. )**। भारतीय शिक्षा प्रचार समिति, टोंक का 3 दिवसीय प्रशिक्षण वर्ग का गुरुवार को समापन हुआ। प्रशिक्षण वर्ग 4 नवम्बर शाम को शुरू हुआ जिसमें जिले के सभी विद्या भारती विद्यालय के आचार्य शामिल हुए ।

प्रशिक्षण वर्ग में विद्या भारती के क्षेत्रीय सह संगठन मंत्री गोविन्द कुमार, प्रान्त मंत्री बृजमोहन वर्मा, प्रान्त सचिव लक्ष्मण सिंह, प्रान्त शिशु वाटिका प्रमुख गोपाल पारीक, विभाग प्रचारक चैतन्य प्रकाश, जिलाध्यक्ष दिनेश शर्मा और जिला व्यवस्थापक निपुण सक्सेना का मार्गदर्शन

मिला। जिला व्यवस्थापक निपुण सक्सेना ने बताया कि मंगलवार को उद्घाटन सत्र में विद्या भारती, जयपुर के प्रान्त सचिव लक्ष्मण सिंह ने दीप प्रज्वलित किया और श्रेष्ठ आचार्य बनने के बिंदुओं पर प्रकाश डाला। उन्होंने कहा कि आचार्यों में राष्ट्र को अग्रसर करने और ज्ञान को सम्प्रेषण करने के गुण होने चाहिये। इससे पहले 4 नवम्बर शाम के परिचयात्मक सत्र में जिला व्यवस्थापक निपुण सक्सेना ने सह शैक्षिक गतिविधियों पर प्रकाश डाला और सभी को इसको विद्यालयों में लागू करने पर जोर दिया। समापन सत्र में जिलाध्यक्ष दिनेश शर्मा ने आधार बताया।

**ग्रामीणों के परिवारों के निस्तारण में बरतें  
अभिरुचि, समुचित निस्तारण से दें राहत : सुराणा**

## बढ़ता राजस्थान

**पूरू (सुरेश शर्मा)** जिला कलक्टर अभिषेक सुराणा ने गुन्वारा को जिले के रतनाद उपखंड के दाऊदर ग्राम पंचायत मुख्यालय पर आर्टी डेंटर में आयोजित ग्राम पंचायत स्तरीय जनसुनवाई में ग्रामीणों की समस्याएँ सुनीं और अधिकारियों को आवश्यक निश्चिद दिए। इस दौरान सुराणा ने राडमावि, अहकानवाडी केवि व ग्राम सेवा सङ्गठनी समिति का निरीक्षण किया तथा श्रीत्राजुपणी को सीधे खाना खाकर भोजन की गुणवत्ता जांची। जन सुनवाई के दौरान जिला कलक्टर ने कहा कि अधिकारी ग्रामीणों के परिवाडों के निस्तारण में गंभीरता बरते तथा समुचित निस्तारण के साथ ग्रामीणों को राहत दें। प्रकरणों में समुचित कार्यवाही सुनिश्चव समुचित बड निस्तारण करके किया जाए। प्रशासन आमजन की समस्याओं के प्रति सदबर्शील रहे। इसलए ग्रामीणों के समस्याओं की गंभीरता देखे और आवश्यकता वाले कार्यों को यथशायी निस्तारित करें। उन्होंने कहा कि बिजली, पानी व सफाई



व्यवस्था दुरुस्त रखी। आमजन को बिजली, पानी, चिकित्सा व सफाई सहित आवश्यक सेवाओं के संबंध में कोई शिकायत न रहे। किसी भी माध्यम से प्राप्त शिकायतों का टाइमलाइन निर्धारित कर निस्तारण सुनिश्चित किया जाए। ग्रामीणों की ओर से बिजली के खंभे टूटे होने व बिजली के ढीले तारों की शिकायत पर जिला कलक्टर ने कहा कि डिस्कॉम के अधिकारी खंभों व तारों की जांच करें तथा त्वरित गति से दुरुस्त करें। ग्रामीणों ने सेहोला से डाऊन्सर् से गौरीसर होकर हुए एक सेवा उपलब्ध करवाने की बात रखी, जिस पर जिला कलक्टर ने कहा कि निगम के अधिकारियों को निर्देशित कर ग्यासभवन प्रयास	किए कली पानी निका दुरुस् निका पेयज प्रकर पीएस् समु में विभा प्राप्त राध आम हुए करने क्रिय
--	--

लिए जाएंगे। इसी के साथ गाँव में भी  
 पानी भराव की समस्या पर जिला  
 कलक्टर ने पानी को बाहर  
 निकालने एवं पानी भराव के  
 निस्तारण के निर्देश दिए।  
 दान्दसर के अगुणा मोहल्ला में  
 पेयजल आपूर्ति नहीं होने के  
 प्रकरण पर जिला कलक्टर ने  
 पीएचईडी के अधिकारियों को  
 समुचित निर्देश दिए। जनसुनवाई  
 में बिजली, पानी, सड़क,  
 पंचायतीराज सहित विभिन्न  
 विभागों से जुड़े कुल 10 परिवारवादी  
 प्राप्त हुए। रतनगढ़ एसडीएम  
 रामकुमार वर्मा ने संबंधित  
 अधिकारियों से प्राप्ति प्राप्त  
 हुए जनसुनवाई में प्राप्त प्रकरणों  
 को सम्पर्क पीटल पर अलौड  
 करने के साथ समुचित  
 क्रियान्वयन के निर्देश दिए।

## भाजपा नेता ललित लकवाल का निवाई में स्वागत

## बढ़ता राजस्थान

**टोंक ( का.स.)**। भाजपा  
 अनुसूचित जाति मोर्चा के  
 प्रदेश उपाध्यक्ष ललित  
 लकवाल रुव्वारा को  
 देवली-उनियाँ रा  
 विधानसभा के दौरे पर  
 आये । जयपुर से रवाना  
 होकर जाते समय निवाड़ी में  
 निजी स्थान पर  
 कार्यक्रमों ने उनका  
 स्वागत किया । अनुसूचित  
 जाति जनजाति मोर्चा के  
 पूर्व विस्तारक खेमचंद  
 गंगवाल ने बताया कि  
 स्वागत के दौरान अनुसूचित  
 बैरवा, लकौ बैरवा, अजय  
 मौजूद थे ।



मोर्चा शहर अध्यक्ष लोकेश  
कमलेश बैरवा आदि कार्यकर्ता

शानदार प्रदर्शन से सबको चौंकाया है। इससे पहले उन्होंने एडवान्स टेक्सेशन में ऑल इंडिया रैंक में प्रथम और अन्तर्राष्ट्रीय स्तर पर 5 वी श्रैंक हासिल की। इसके अतिरिक्त परफोमेंस मेनेजमेन्ट में प्रथम रैंक हासिल कर उन्होंने

अपनी उत्कृष्टता को एक नई ऊंचाई पर पहुंचाया है। वहीं वंदना धनजानी ने भी एडवांस मेनेजमेन्ट फाइनेन्शियल मेनेजमेन्ट में राष्ट्रीय स्तर पर द्वितीय रैंक एवं अन्तर्राष्ट्रीय स्तर पर सीतवीं रैंक हासिल कर अपने प्रदर्शन से

सबको गौरवान्वित किया। उनके यह कीर्तिमान पीएफसी एज्यूकेशन के लिए एक बड़ी उपलब्धि है और इस सफलता ने संस्थान की अंतरराष्ट्रीय पहचान को और मजबूत कर दिया है।

पीएफएसी एन्यूकेशन  
निदेशिका मिनाक्षा भेवानी ने इस  
पर अपनी खुशी जाहिर करते हुए  
कहा कि पीएफएसी एन्यूकेशन की  
यह उपलब्धि हमारे सभी छात्रों के  
लिए प्रशंसनीय है। यह सफलता  
हमारे शिक्षकों की मेहनत और  
हमारे संस्थान के उस समर्पण का  
परिणाम है, जो हम अपने छात्रों  
की शिक्षा और उनके उज्ज्वल  
भविष्य के लिए देते हैं। हमारा  
उद्देश्य केवल शिक्षण नहीं, बल्कि  
हर छात्र को उनकी पूरी क्षमता  
तक पहुंचाना है, ताकि वे दुनिया  
में भारत का नाम रोशन कर सकें।

अलवर-झुंझुनू के हिस्ट्रीशीटर्स का पुलिस ने जुलूस निकाला।  
उगाही के नाम पर मिठाई लेने पहुंचे थे; तोड़फोड़ कर फरार हुए थे

## बढ़ता राजस्थान

**अलवर ( का.स. )**। अलवर शहर के वैश्व  
थाना क्षेत्र में 4 नवंबर की रात 8 बजे  
दुकान में घुसकर तोड़फोड़ करने और रंगद  
के मामले में पुलिस ने हिस्ट्रीशीटर मछेंद स  
बदमाशों को गिरफ्तार कर लिया। इसके ब  
तस्दीक के लिए लेकर आई और बाजार में  
निकाला।

उगाही के नाम पर मिठाई लेने अलवर के सूर्य नारायण स्थिर धैरु बख्शा मिठाई के शोरूम में 4 वंबर की रात करीब आसपास नकाबपोश बदमाश दुकान में तोड़फोड़ कर दहशत फैलाई। इसके बाद मालिक मुकेश विजय ने पुलिस को रिपोर्ट की कि 4 वंबर की सुबह के समय एमआईआर कुछ बदमाश उगाही के नाम मिठाई लेने आए थे। उन्होंने मिठाई देने से मना कर दिया पर शाम के समय नकाबपोश बदमाश लेकर आए और दुकान में तोड़फोड़ की धमकी भी देकर गए थे।



**शुद्धन और अलवर के हिस्ट्रीशीटर पकड़े :**  
 पुलिस ने आसपास क्षेत्र में लगे सीसीटीवी कैमरे की मदद से बढमाशों को पकडाया कल। इसके बाद  
 पीपी महेंद्र उर्फ मखेन्द्र उम्र 38 साल, दिनेश कुमार  
 सिंह उम्र 20 साल, देवीराम उर्फ कटिया मधु  
 री गुर्जर उम्र 20 साल को गिरफ्तार किया।  
 पुलिस ने बताया कि इसमें मखेन्द्र हिस्ट्रीशीटर है और  
 देवीराम क्षेत्र का रहने वाला है। जबकि दिनेश शुद्धन  
 रहने वाला है और देवीराम एमआईएड क्षेत्र का  
 वाला है। पुलिस ने इन बढमाशों का जुलूस  
 माला और पैटल इनको लेकर घटनास्थल पर  
 लाया। वहां घटनास्थल का मौका मुआयना किया  
 उसके बाद तीनों को न्यायालय पेश किया



# HDFC BANK

शाखा : द कैपिटल कोर्ट, मुनिरका, आउटर रिंग रोड, ओलोफ पाल्मे मार्ग, नई दिल्ली-67, फोन : 011-41596676 / 568, कॉर्पोरेट पहचान संख्या : एल65920एमएच1994पीएलसी080618, वेबसाइट : www.hdfcbank.com

## एचडीएफसी बैंक लिमिटेड

### ई-नीलामी बिक्री सूचना (केवल ई-बिडिंग के माध्यम से बिक्री)

**वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्विभाजन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधानों के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन के अंतर्गत अवल परिसम्पत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना**

कॉलम (क) में वर्णित कर्जदार (रैं) और गारंटर (रैं) और आम जनता को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि कॉलम (ग) में दर्शाई गई प्रतिभूत लेनदार के पास बैंक/प्राभारित अवल सम्पत्ति (यौ) जिनका एचडीएफसी बैंक लिमिटेड (इससे पूर्व एचडीएफसी लिमिटेड जिसका माननीय एनसीएलटी-मुंबई के 17 मार्च 2023 दिनांकित आदेश से अनुमोदित सम्मेलन की एक योजना के तहत एचडीएफसी बैंक लिमिटेड में विलय हो गया है) (एचडीएफसी), प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कॉलम (घ) में वर्णित अनुसार रचनात्मक/भौतिक कब्जा लिया या, उन्हें नीचे दिये गये विवरणों के अनुसार "जैसा है जहाँ है", "जो है जैसा है" एवं "जो भी वहाँ है" आधार पर बेचा जाएगा:

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के अंतर्गत **कॉलम (क)** में वर्णित कर्जदार/बंधकर्ता (औ)/कानूनी उत्तराधिकारी, विधिवि प्रतिनिधियों (वाहे ज्ञात या अज्ञात), निष्पादक (को), प्रशासक (को), संचालित कर्जदार (रैं)/बंधकर्ता (औ) (अब मृतक) के उत्तराधिकारी और वारिस, जैसा भी मामला हो, को एतद्वारा सूचित किया जाता है।

बिक्री के विस्तृत नियम व शर्तों के लिए कृपया एचडीएफसी प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट, यानी, [www.HDFCBANK.Com](http://www.HDFCBANK.Com) पर दिये गये लिंक को देखें।

(क)	(ख)	(ग)	(घ)	(ङ)	(च)	(छ)	(ज)	(झ)	(ञ)
कर्जदार (रैं)/गारंटर्स का नाम	बसुली की जाने वाली बकाया राशि (प्रतिभूत-आवक) (₹)*	अवल सम्पत्ति/प्रतिभूत परिसम्पत्ति का विवरण	अधिग्रहण का प्रकार	निरीक्षण की तिथि एवं समय	आरक्षित मूल्य (₹.)	बोलियाँ जमा करने की अंतिम तिथि	अंतिम जमा राशि (₹.)	बोली बढ़ोत्तरी दर (₹.)	नीलामी की तिथि एवं समय
1) श्री सुरेश त्यागी	31-मई-2022* को बकाया ₹. 4,88,378/- (चार लाख अष्टासी हजार तीन सौ अठहत्तर रुपये मात्र)	यूनिट संख्या 108, प्रथम टुकड़ जिसमें 1 बेडरूम, 1 रसोई, 1 हॉल, 1 बाथरूम और 1 बालकनी है जो टावर-सी२, एलवीन होम, गांव भांसित, मिठाड़ी-अलवर बाईपास रोड, तहसील तिजारा, जिला अलवर, राजस्थान में स्थित है, क्षेत्रफल 42.73 वर्ग मीटर (लगभग) के साथ मिछली भूमि का अधिभाषित अनुपातिक हिस्सा और उस पर वर्तमान एवं भावी निर्माण शामिल हैं।	भौतिक अधिग्रहण	19-नवम्बर-2024 प्रातः 11:00 बजे से अपराह्न 3:00 बजे तक	₹. 4,05,000/- (चार लाख पांच हजार रुपये मात्र)	9-दिसम्बर-2024 सायं 4:00 बजे से पहले	बोली राशि का 10%	₹. 10,000/- (दस हजार रुपये मात्र)	11-दिसम्बर-2024 दोपहर 12:00 से 12:30 बजे तक
2) श्री प्रेम तनेजा और श्रीमती स्वीटी तनेजा	31-अगस्त-2022* को बकाया ₹. 14,46,822/- ( चौदह लाख छियालीस हजार आठ सौ बाईस रुपये मात्र)	प्लॉट-सी१-1005, जिसमें 2 बेडरूम, 1 हॉल, 1 किचन, 1 बाथरूम और 1 बालकनी है, जो टॉवर सी-1, 10वीं मंजिल, किलाडेट रेजिडेन्स, ग्राम-तापुकारा, अलवर बाईपास, तहसील तिजारा, जिला अलवर, राजस्थान में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 69.67 वर्ग मीटर (लगभग) है, के साथ मिछली भूमि का अधिभाषित अनुपातिक हिस्सा और उस पर वर्तमान एवं भावी निर्माण शामिल हैं।	भौतिक अधिग्रहण	20-नवम्बर-2024 प्रातः 11:00 बजे से अपराह्न 3:00 बजे तक	₹. 10,50,000/- (दस लाख साठ हजार रुपये मात्र)	09-दिसम्बर-2024 सायं 4:00 बजे से पहले	बोली राशि का 10%	₹. 10,000/- (दस हजार रुपये मात्र)	11-दिसम्बर-2024 दोपहर 12:00 से 12:30 बजे तक

\*पूजागत और/या वसुली तक लागू अतिरिक्त ब्याज, लागत, व्यय और शुल्क के साथ।

संभावित खरीदारों/बोलीदाताओं को बोली जमा करने से पहले बिस्लेर/रोसाइट्टी या किसी अन्य वैधानिक/विजली/पानी/संपत्ति कर/अन्य बकाया आदि के लिए बकाया राशि का स्वतंत्र रूप से पता लगाना होगा और उक्त बकाया, यदि कोई हो, तो सफल खरीदारों/बोलीदाताओं द्वारा चुकाया/चुकाया जाना है और एचडीएफसी बैंक किसी भी तरह का भुगतान करने के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

एचडीएफसी/एचडीएफसी का अधिकृत अधिकारी किसी भी तरह की जिम्मेदारी या दायित्व स्वीकार नहीं करता है जो बाद में सफल बोलीदाताओं/खरीदारों द्वारा जानकारी की अनुपलब्धता या अन्यथा के कारण होने वाले किसी भी नुकसान के लिए हो सकता है। सफल बोलीदाताओं/खरीदारों के पास किसी भी आधार पर एचडीएफसी के खिलाफ कोई सहारा नहीं होगा। इसलिए, संभावित खरीदारों/बोलीदाताओं को हित में यह होगा कि वे निविदाएं प्रस्तुत करने और/या प्राप्त करने से पहले अपने निविदा को प्रामाणिक करने वाले सभी महत्वपूर्ण तथ्यों से खुद को अवगत करा लें।

मेसर्स नेट प्राइवेट लिमिटेड ई-निविदा प्रक्रिया से नीलामी में प्राधिकृत अधिकारी की सहायता करेंगे। संपत्ति के निरीक्षण या निविदा दस्तावेज़ प्राप्त करने में किसी सहायता और किसी अन्य प्रश्न के उत्तर के लिए कृपया मेसर्स नेक्सजेन सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड, श्री विकास कुमार - 9650387768, श्री विजय - 7200538774, ई-मेल: [solutions@matextnet.com](mailto:solutions@matextnet.com), श्री एस. राजू - 9150757333, ई-मेल: [raju.s@matextnet.com](mailto:raju.s@matextnet.com) या उनकी वेबसाइट <https://assets.matexsauctions.com/> देखें या श्री प्रसून परासर प्राधिकृत अधिकारी, एचडीएफसी बैंक लिमिटेड (मोबाइल नंबर 9560444634), श्री यश खत्री (मोबाइल नंबर 9811547358) को क्रमांक 1 पर उल्लिखित संपत्ति के लिए और श्री सहाय बकाया (मोबाइल नंबर 9654317219) को क्रमांक 2 पर उल्लिखित संपत्ति के लिए कार्यालय समय के दौरान सोमवार से शुक्रवार (छुट्टियों को छोड़कर) प्रातः 9:30 बजे से शाम 5:30 बजे तक संपर्क करें।

निविदा दस्तावेज़ एचडीएफसी बैंक लिमिटेड (एचडीएफसी): कार्यालय दूसरी मंजिल, द कैपिटल कोर्ट, मुनिरका, ओलोफ पाल्मे मार्ग, नई दिल्ली-110067 या सीधे मेसर्स नेट प्राइवेट लिमिटेड, नंबर 37/22, घामियर्स टावर, 8वीं मंजिल, घामियर्स रोड, टेक्नोपेट, चेन्नई - 600018 से एक्ज/प्राप्त कर सकते हैं।

प्रतिभूत परिसंपत्ति को "जैसा है जहाँ है" और "जो है जैसा है" आधार पर बेचा जा रहा है।

दिनांक : 07-नवम्बर-2024  
स्थान : अलवर

**हो/-  
प्राधिकृत अधिकारी**

पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बागट मार्ग, लोअर परेत (परिमण), मुंबई-400013



**TERMS & CONDITIONS OF SALE**

1. The particulars in respect of the Immovable Property / Secured Asset specified hereinabove have been stated to the best of the information and knowledge of the Authorised Officer / HDFC.
2. However, the Authorised Officer / HDFC shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and all other relevant details / material information pertaining to the abovementioned Immovable Property / Secured Asset, before submitting the bids.
3. It is being brought to the knowledge of the public in general as well as the prospective purchasers /bidders that they will have to independently ascertain amounts that might be due to the Builder/Society or any other statutory/electricity/water/property tax/other dues etc. prior to submitting the bid and the said dues, if any, has to be cleared/ paid by the successful purchasers/bidders and HDFC Bank will not be liable to make any payment whatsoever.
4. Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ applicable rate of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 Lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 I/A & 195A of Income Tax Act.
5. Sale is strictly subject to the Terms, Conditions and Disclaimers stipulated in the prescribed E-Auction Bid Document, Offer Acceptance Letter, Public Notice, terms and conditions mentioned herein below and any other related documents.
6. Property / Secured Asset is available for inspection as detailed in the **Column E** of the E- Auction sale notice.
7. Prospective purchasers / bidders will have to independently ascertain amounts that might be due to the Builder/Society or any other statutory/electricity/water/property tax/other dues etc. prior to submitting the bid and the said dues, if any, has to be cleared/ paid by the successful purchasers/bidders and HDFC Bank will not be liable to make any payment whatsoever.
8. Matex Net Pvt Ltd would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process
9. E-Auction Bid Document can be collected / obtained from E-Auction agency Matex Net Pvt Ltd on their website at <https://assets.matexauctions.com/> or can be obtained directly on any working day during office hours from the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd having his office at Second Floor, The Capital Court, Munirka, Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi-110056.
10. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with Matex Net Pvt Ltd, Mr. Vikas Kumar - 9650387768, Mr. Vijay -7200538774, Email :solutions@matexnet.com, Mr. S Raju - 9150757333, Email : raju.s@matexnet.com or visit their website at <https://assets.matexauctions.com/> or Mr. Prasun Parasar Authorised Officer, HDFC Bank Ltd. (Mobile No. 9560444634), Mr. Yash Khatri (Mobile No. 9811547358) for property listed at serial no. 1 and Mr. Saksham Wadhwa (Mobile No. 9654317219) for property listed at serial no. 2 during office hours from 9:30 AM to 5:30 PM from Monday to Friday (except holidays).
11. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be deposited by the bidders through Demand Draft / Pay Order in Favour of "HDFC Bank Limited" payable at par in sealed envelope and shall be submitted at Second Floor, The Capital Court, Munirka, Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi-56.
12. Minimum bid increment amount is as indicated in **Column (I)** of the E Auction Sale Notice for respective properties / Secured Assets as detailed in the Auction Sale Notice.



HDFC Bank Ltd., **Retail Portfolio Management**, Ground Floor, The Capital Court, Munirka,  
Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi - 110067

Regd. Office: HDFC Bank Ltd., HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013  
[www.hdfcbank.com](http://www.hdfcbank.com) CIN.: L65920MH1994PLC080618



13. The offer amount (to be mentioned in e-auction Bid document) shall be above Reserve Price and bidders shall improve their offers in multiples of Bid incremental amount indicated above.
14. E-Auction Bid Document duly filled in alongwith the details of payment of EMD shall be submitted at Second Floor, The Capital Court, Munirka, Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi-56.
15. The last date of submission of bids in prescribed e-auction Bid Documents with all necessary documents and EMD in stipulated manner is as indicated in Column (G) of the E Auction Sale Notice
16. Incomplete E-Auction Bid Document or bids with inadequate EMD amount or bids received after the date indicated in Column (G) of the E Auction Sale Notice hereinabove shall be treated as invalid.
17. Conditional offers shall be treated as invalid.
18. Upon receipt of Bid with the necessary documents as mentioned therein and in the sale notice within the stipulated date and time mentioned above, a password/ user ID will be provided by - Matex Net Pvt Ltd to eligible bidders / prospective purchasers to participate in the online auction at <https://assets.matexauctions.com/>.
19. Necessary trainings will be provided by Matex Net Pvt Ltd for the purpose.
20. The auction by way of e-bidding will be conducted on the date and time indicated in Column (J).
21. The Immovable Property / Secured Asset shall not be sold below the Reserve Price.
22. On sale of the property the purchaser shall not have any claim of whatsoever nature against HDFC or its Authorised Officer.
23. The e-bidding would commence and end at the time indicated in Column (J) above. However, if a bid is received 5 minutes prior to the closing time indicated therein, it would get extended by five minutes every time a bid is offered. The auction would end if there is no bid for a period exceeding five minutes.
24. It shall be at the discretion of the Authorised officer to cancel the auction proceeding for any reason and return the EMD submitted and HDFC will not entertain any claim or representation in that regard from the bidders.
25. The Authorized officer has the absolute right to accept or reject the highest and / or all Bid(s) or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reasons thereof and also to modify any of the terms and condition of this sale without prior notice.
26. The sale shall be conferred on the highest bidder subject to confirmation by Secured Creditor i.e. HDFC
27. EMD of successful bidder shall be adjusted and for all other unsuccessful bidders, the same shall be refunded within 10 days from the date of Auction. The Earnest Money Deposit will not carry any interest.
28. Along with Bid Documents the Bidder(s) should also attach his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, ration card, driving license, copy of the PAN card issued by the Income Tax department etc. and the proof of residence countersigned by the bidder herself/himself.
29. The successful bidder shall be required to pay 25% of the offer amount (including the amount of EMD) immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be (as per the amended provisions of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) on confirmation of offer acceptance by HDFC, failing which the EMD amount remitted will stand forfeited. The balance 75% of offer amount shall be paid within 15 days of confirmation of sale by the Authorised officer. If the balance amount is not remitted within stipulated time the amount of 25% will stand forfeited as per the amended provisions of Rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.



HDFC Bank Ltd., **Retail Portfolio Management**, Ground Floor, The Capital Court, Munirka,  
Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi - 110067

Regd. Office: HDFC Bank Ltd., HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013  
[www.hdfcbank.com](http://www.hdfcbank.com) CIN.: L65920MH1994PLC080618

**Note:**

Bidding in the last minute and second should be avoided in bidders' own interest. Neither HDFC nor the service provider shall be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure etc.) on the part of the vendor. In order to ward-off such contingent situation bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply or whatever required so that they are able to participate in the auction successfully.

**CAUTION NOTE:**

Bidders at large are hereby informed that HDFC bank Ltd and its Authorized Officer does not deal in cash transaction with respect to Immovable Property mentioned in the Auction sale notice.

The name and contact details of the agency / broker, if any, authorized by HDFC to deal with sale of Immovable property can be obtained only from the office of HDFC at the address mentioned above.

Date: 07-NOV-2024

Place: ALWAR

For **HDFC Bank Ltd.**  
  
MUNIRKA  
Authorised Officer  
