


RAMA VISION LIMITED				
Regd. Off.: Plot No. 10/1 & 10/2, Khasra No. 302 & 307, Himalayan Mega Food Park, Village Mahuakhara Ganj, Kashipur – 244713 Distt. Udhham Singh Nagar (UTTARKHAND) Website: www.ramavisionltd.com e-mail: sehgal@ramavisionltd.com CIN: L32203UR1989PLC015645				
EXTRACT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE THREE MONTHS ENDED ON 30TH JUNE, 2024				
(Rs. in Lakh except EPS)				
Sl. No.	Particulars	QUARTER ENDING 30.06.2024 (Reviewed)	YEAR ENDING 31.03.2024 (AUDITED)	QUARTER ENDING 30.06.2023 (Reviewed)
1	Total income from operations (net)	2691.40	8982.95	2032.92
2	Net Profit for the period (before tax and exceptional items)	159.65	459.68	93.90
3	Net Profit for the period (before tax and after exceptional items)	159.65	459.68	93.90
4	Net Profit for the period (after tax and exceptional items)	119.44	338.57	70.26
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	120.97	344.68	69.11
6	Equity Share Capital	1,042.63	1,042.63	1,002.63
7	Other Equity (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year i.e., as on 31.03.2024			1,717.65
8	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) -			
1.	Basic:	1.15	3.31	0.70
2.	Diluted:	1.15	3.31	0.70

Notes:-

- The above unaudited financial results were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on August 9, 2024.
- The above unaudited financial results have been prepared in accordance with Companies (Indian Accounting Standard) Rules, 2015 (IND-AS) prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with Rule 3 of the Companies (Indian Accounting Standard) Rules, 2015 and Companies (Indian Accounting Standard) Accounting Rules, 2016.
- Figures for the previous period and / or year have been regrouped or rearranged wherever considered necessary.
- The above is an extract of the detailed format of Quarterly/Annual Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/Annual Financial Results are available on the on Company's website www.ramavisionltd.com and on BSE website www.bseindia.com

For and on behalf of the Board of Directors
Sd/-
(Satish Jain)
 Chairman & Mg. Director
 DIN: 00052215

Place : New Delhi
 Date : August 9, 2024

<div>  बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra भा.म.ब.क. </div>				
Joy Tower, C 20, 2 nd Floor, 11/A, C Block, Phase 2 Industrial Area, Sector 62, NOIDA, Gautam Buddha Nagar Uttar Pradesh 201301 ZONAL OFFICE Head Office: Lokmangal, 1501, Shivajinagar, Pune-5 POSSESSION NOTICE [Rule – 8 (1)] (For Immovable Property)				
एक परिवार एक बैंक Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the Bank of Maharashtra under the securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of the powers conferred under Sub-section (12) of Section 13 read with Rule 8 of the security interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a Demand Notice dated mentioned below calling upon the borrower and guarantor to repay outstanding amount (mentioned below) within 60 days from the date of receipt of the said Notice. The Notice was sent by Regd. AD post and Speed Post. The borrower having failed to repay the amount, the undersigned has taken Symbolic Possession, of the properties described herein below in exercise of power conferred on further under section 13(6) of the said Act read with Rule 8 of the said rules or dates mentioned below. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the properties will be subject to the charge of Bank of Maharashtra, Branch for an amount herein above mentioned. The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section 8 of Sec. 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.				
S. No.	Name & Address of Borrowers & Guarantor (S)	Details of Property	Date of Demand Notice Date of Possession Notice	Amount Due
PILIBHIT Branch				
1.	1. M/s Mazahir Hussain & Prop. Mazahir Husain S/o Mr. Mazhar Hussain ADD: R/O Mohalla Pakariya Near Madarsa Rehmaniya Pilibhit 262001 2. Smt. Gulshan W/o Mr. Zameer ADD: R/O Mohalla Pakariya Near Madarsa Rehmaniya Pilibhit UP 262001	Name of Owner: 1. Mrs. Gulshan W/O Mr. Zameer Details of Property: Property located at Village Chandah Tehsil Sadar, District Pilibhit, Uttar Pradesh – 262001 area measuring 129.59 Sq. Mtrs owned by Mrs. Gulshan W/O Mr. Zameer. Bounded as – East – Plot Seller, West-Plot Seller, North- Agri land of Anees Ahmad etc, South- Road 3.35 mtrs. Wide.	05.10.2023 07.08.2024	Rs 10,26,075.24 + interest and other charges / expenses w.e.f. 05.10.2023
SAHARANPUR Branch				
2.	1. Mr. Faisal Khan S/O Mr. Dilshad Khan Prop:- Miss Polo Foot Collection Add: Aamam Colony, Chilkana Road Near Shiv Mandir Vardhaman Colony Saharanpur Post And Tehsil Saharanpur District Saharanpur UP-247001 Also At:- House MPL No 8/V/M/116 Dara Aali Swad Balrun Abadi Aanam Colony Chilkana Road Near Shiv Mandir Vardhaman Colony Saharanpur Post And Tehsil Saharanpur District Saharanpur UP Pin code 247001 2. Mr. Amjad Khan S/O Mr. Ashraf Ishaq Add: House No-14/506, Shikhar Saharanpur, Post And Tehsil Saharanpur District Saharanpur UP Pin Code 247001	Name of Owner: 1- Mr. Faisal Khan S/O Mr. Dilshad Khan Details of Property No. 1: Residential Property bearing Housing MPL no. 8/V/M/116 constructed on northern part of plot no 16 & southern part of Plot No 15 pertaining to khasra no 430 min at Dara Ali Swad Bairoun, Dar Abadi Aanam Colony Saharanpur Post and Tehsil Saharanpur District Saharanpur UP Pin code 247001 area measuring Land- 60.00 Sq. Yard or 50.16 Sq. mtrs. Owned by Mr. Faisal Khan S/O Mr. Dilshad Khan. CERSAI Asset ID- 200074734675 Bounded as – East - RCC Tie Road 12'0 WIDE, West- Property of Sh. Dharampal, North- Part of Plot No 15, South- House of Suryamani, & Details of Property No. 2: Residential Property bearing Part of Plot No 1, 2 & 3 on part of Khasra No 430 Situated At Dara Ali Benun Dar Abadi Aanam Colony New Vardhaman Colony Pargana Tehsil And District Saharanpur UP Pin code 247001, area measuring Land- 63.61 Sq. Mtrs or 100 Sq. Yards & Covered Area- 850 Sq. Feet owned by Mr. Faisal Khan S/O Mr. Dilshad Khan. CERSAI Asset ID- 200074734675 Bounded as – East - House of Sh. Amzad Khan, West- Remaining Part No 1, 2 & 3, Property of Other, North- R.C.C tie road 15 Feet or 4.57 Mtr wide, South- Plot No. 4.	14.06.2024 05.08.2024	Rs 23,56,920.85 + interest and other charges / expenses w.e.f. 14.06.2024
MORADABAD Branch				
3.	1. Mr. Vipin Verma ADD: Jayantipur Road, Opp. Lakshmi Shadi Hall, Brahmputr Colony, Moradabad-244001 2. Mrs. Geeta Verma ADD: Jayantipur Road, Opp. Lakshmi Shadi Hall, Brahmputr Colony, Moradabad-244001 3. Mr. Sanjay Kumar Verma S/o Mr. Manohar Lal Verma ADD: Jayantipur Road, Shivnagar, Moradabad, UP-244001	Name of Owner: 1- Mr. Vipin Verma Details of Property: Residential property situated at Khasra No. 94, Vill- Jayantipur West, Tehsil & Dist. Moradabad, UP - 244001, area measuring 84.00 Sq. mtrs owned by Mr. Vipin Verma. Bounded as – East - Plot Sanjeev & Rasta 6' wide, West- Plot Ram Autar, North- Plot of Anand, South- Property Bhograj Singh.	16.04.2024 06.08.2024	Rs 23,25,394.00 + interest and other charges / expenses w.e.f. 16.04.2024

Date - 09.08.2024 Authorized Officer

CORRIGENDUM	
General public is hereby informed that By Punjab National Bank Circle Office Moradabad Advertisement Of Sale notice published on 09.08.2024 Newspaper - Financial Express, please read EMD Account Number 828100317118A. All Other Term & Condition Will Remain Same Authorised officer, Punjab National Bank	

CORRIGENDUM	
This corrigendum is in reference to the E-auction to be held on 17.08.2024, published in this newspaper on 31.07.2024, in the account of M/s Mahadurga Charitable Trust , property area at Sr. No. 1 to be correctly read as 8000.00 Sq. Mtr instead of 8000.00 Sq Yds. Other terms & conditions will remain same. Date: 09.08.2024 Authorised Officer Place: New Delhi Union Bank of India	

PUBLIC NOTICE	
Notice is hereby given that the 2280 shares bearing 1.Folio no – HLL2913398 Cert No – 5249136 distinctive No(s) 1138731581-1138732720 standing in the name(s) of Madhav V Kulkarni Alias Madhav Vitthal Kulkarni in the books of M/s Hindustan Unilever Ltd 2.Folio no – HLL2913391 Cert no – 5249133 distinctive No (s) 1138717681- 11387178820 standing in the name(s) of Pushpalata Madhav Kulkarni Madhav V Kulkarni Alias Madhav Vitthal Kulkarni in the books of M/s Hindustan Unilever Ltd, has/have been lost/misplaced/destroyed and the advertiser has/have applied to the to the Company for issue of duplicate share certificate(s) in lieu thereof. Any person(s) who has/have claim(s) on the said shares should lodge such claim in the Company's Registrars and Transfer Agents viz KIR Technologies Ltd Kany Selenium, Tower-B, Plot No. 31&32, Financial District - Nanakramguda, Serilingampally Mandal Hyderabad -Telangana -500032, and Company's Registered address Unilever House, 8, D. Sawant Marg, Chakala, Andheri (East), Mumbai, Maharashtra, 400099 within 15 days from the date of this notice failing which the Company will proceed to issue duplicate share certificate(s) in respect of the said shares.	
Date :- 09-08-2024	Name(s) of the claimant's (s)
Place Delhi	Ameeta Singh

PUBLIC NOTICE	
Notice is hereby given that share certificate(s) no. 1771, 1780 and 2083 for 3600 equity shares of Rs.10/- (rupees ten only) each bearing distinctive nos 48960073-61672, 48966313-67512, and 49130565-31364 of Carrier Airconditioning & Refrigeration Limited, registered in the name of MADIPALLI ANNAPURNA DEVI have been lost has applied to the company to issue duplicate certificate(s). Any person who has/have any claim in respect of the said shares certificate(s) should lodge such claim with the company at its registered office at Delhi-Jaipur Highway, Narsingpur, Kherki Daula Post, Gurugram-122004, within 15 days of the publication of this notice, after which no claim will be entertained and the company will proceed to issue duplicate share certificates.	

"IMPORTANT"	
Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.	

Form No. 5	
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL	
600/1, UNIVERSITY ROAD NEAR HANUMAN SETU MANDIR, LUCKNOW SUMMONS FOR FILING OF REPLY & APPEARANCE BY PUBLICATION O.A. No. 343 of 2024 DATE: 02/08/2024	
JAMMU & KASHMIR BANK V/S MRS. SHASHI JAIN & ORS. PROPRIETOR OF M/S EMMANUEL EDU. PUBLICATION	
To, 1. MRS. SHASHI JAIN (PROPRIETOR) (ADULT) THROUGH ITS PROPRIETORSHIP FIRM M/S EMMANUEL EDU. PUBLICATION AT: 1890, BANWARI VATIKA, T.P. NAGAR, MEERUT – 250002. ALSO, AT: 517/2 MAHAVEER JI NAGAR, OPPOSITE JAIN MANDIR, DELHI ROAD, MEERUT – 250002 2. SH. PRAVEEN KUMAR JAIN (ADULT) S/O DHOOM SINGH JAIN (GUARANTOR) AT: 517/2 MAHAVEER JI NAGAR, OPPOSITE JAIN MANDIR, DELHI ROAD MEERUT-250002 3. MRS. DEEPTI JAIN (ADULT) W/O VINOD KUMAR JAIN (GUARANTOR) AT: 517/2 MAHAVEER JI NAGAR, OPPOSITE JAIN MANDIR, DELHI ROAD, MEERUT-250002	
In the above noted application, you are required to file reply in paper book from in two sets along with documents and affidavits (if any) personally or through your duly authorized agent or legal practitioner in this tribunal, after serving copy of the same on the applicant or his counsel/duly authorized agent after publication of the summons and thereafter to appear before the Tribunal on 22.08.2024 at 10:30 A.M. failing with the application shall be heard and decided in your absence.	
REGISTRAR DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, LUCKNOW	

NORTHERN RAILWAY	
Applications are invited under scheme of	
'One Station One Product' for setting up	
A. Stall at: Ghaziabad, Meerut City, Meerut Cantt, Delhi Cantt., Samalkha, Sonipat stations. B. Trolley at: Ballabhgarh, Delhi Kishanganj, Faridabad, Faridabad New Town, Nangloi, Shakurbasti, Tughlakabad, Baghpat Road, Baraut, Khekra, Narela, Sampla, Sharni, Anand Vihar Terminal, Palam, Delhi Safdarjung, Shivaji Bridge, Tilak Bridge, Muradnagar, Partapur, Deoband, Khatauli, Delhi Sarai Rohilla, Sakoti Tanda, Noli & Modinagar Stations. • The period for setting up of stall at Ghaziabad, Meerut Cantt., Samalkha & Sonipat station per spell will be 90 days. • The period for setting up to Trolley for stations mentioned in (B) above will be 30 days per spell. • Registration fee for NSG 1, 2 & 3 stations will be charged @ rate of Rs. 2000 for each spell of thirty days and for NSG 5 (Sharni, Delhi Kishanganj, Baghpat Road, Khekra, Sampla, Meerut Cantt., Khatauli, Shivanji Bridge, Tilak Bridge, Muradnagar, Deoband & Delhi safdarjung) & NSG 6 (Partapur & Sakoti Tanda) registration fee will be charged @ rate of Rs. 1000 for each spell thirty days. • The following are the eligibility criteria for participant viz. a) Holder of Artisans/Weaver ID card issued by Development Commissioner Handicraft, Development Commissioner Handloom, or by the requisite state/Central Government Authority. b) Individual artisans/weavers/craftsmen enrolled/registered with Tribal Cooperative Marketing Development Federation of India Limited (TRIFED)/National Handloom Development Corporation (NHDC)/Khadi/Village Industries Commission (KVIC)/associated with Social Organizations, State Govt. bodies and associated with registered micro enterprises on the Udyam Portal of the Ministry of MSME and NGOs etc. c) Self Help Groups registered with PMEGP (Prime Minister's Employment Generation Programme). d) Marginalized or weaker sections of society. e) No separate logo shall be allowed. • The applicant will have to submit an undertaking to the Station Superintendent indicating that no activity would be undertaken to adversely affect the train operations, passenger safety and image of the Railways. • Application should be addressed and can be submitted to Station Superintendent at station by the applicant till 15:00 hrs of 14.08.2024, which will be opened on same day. • Station Superintendent will make priority roster of all approved participants and priority will be established through a draw of lots conducted at the station in the presence of all approved applicants by the Station Manager /Sectional CMI and nominated Finance representative. • The One Station One Product scheme shall be governed by Railway Board's Commercial Circular No. 12 of 2022 and 09 of 2023 respectively available at website: www.indianrailways.gov.in & URL: https://indianrailways.gov.in/railwayboard/uploads/directorate/traffic_comm/Comm_Cir_2022/OSOP%20Policy.pdf & https://indianrailways.gov.in/railwayboard/uploads/directorate/traffic_comm/Comm_Cir_2023/CC%20%2009%20of%202023.pdf • For any queries applicant may contact Station Superintendent or CMI of the respective stations.	
Serving Customers With A Smile	

SCRAP SALE THROUGH E-AUCTION	
No.: SER/HQ-STOROSALE(DSPL)/4/2024-SALE/2 Date: 08.08.2024 Additional E-Auction Programme on 16.08.2024, 17.08.2024 and 19.08.2024 for Chakradharpur Division. NB: Please visit website: www.ireps.gov.in/e-Auction for details of e-Auction schedule and Catalogue. (PR-467) Principal Chief Materials Manager/Garden Reach	
South Eastern Railway We serve with a smile	

TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD			
Regd. Office: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai-400013. CIN No. U67190MH2008PLC187552			
POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)			
(As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)			
Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the TATA Capital Housing Finance Limited, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notices as mentioned below calling upon the Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the said Notice. The borrower, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, in particular and the public, in general, that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules. The borrower, in particular, and the public in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the TATA Capital Housing Finance Limited, for an amount referred to below along with interest thereon and penal interest, charges, costs etc. from date mentioned below. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.			
Loan Account No.	Name of Obligor(s)/ Legal Heir(s)/Legal Representative(s)	Amount as per Demand Notice	Date of Possession
9949506 & 10669026	Mr. Rajesh Kumar Gupta Alias Rajesh Gupta (as Borrower) and Mrs. Mrs. Babita Gupta Alias Babita, Mr. Abhey Gupta (as Co Borrower)	Rs. 65,16,794/- under Loan Account No. 9949506 and Rs. 64,35,697/- under Loan Account No. 10669026 i.e. totalling to Rs. 1,29,52,491/- (Rs. One Crore Twenty Nine Lakh Fifty Two Thousand Four Hundred Ninety One Only) outstanding as on 20/05/2024	06.08.2024
Description of Secured Assets/Immovable Properties: All piece & parcels of: 1. Commercial Shop, Admeasuring 54 Sq. Yds. i.e. 45.15 Sq. Mtrs., Situated at Agarsen Bazar, Ghanshayam Road, Kasba Dabri, Tehsil & District Dabri, Distt. Gautam Budh Nagar (Uttar Pradesh), with all common amenities mentioned in Sale Deed, registered in the name of Mr. Abhey Gupta vide Sale Deed bearing Registration 13924 dated 01/08/2012. Boundaries: East – Shop of Chandresh, West – Shop of Babita Gupta, North – Shop of Chandresh, South – Shop of Sabir. 2. Commercial Shop, Admeasuring 45 Sq. Yds. i.e. 37.62 Sq. Mtrs., Situated at Agarsen Bazar, Ghanshayam Road, Kasba Dabri, Tehsil & District Dabri, Distt. Gautam Budh Nagar (Uttar Pradesh), with all common amenities mentioned in Sale Deed, registered in the name of Mrs. Babita Gupta vide Sale Deed bearing Registration No. 13923 dated 01/08/2012. Boundaries: East – Shop of Abhey Gupta, West – Street 06' Wide, North – Shop of Chandresh, South – Shop of Deendayal.			
Date: - 10/08/2024 Place: - Dadri (Delhi NCR)			Sd/- Authorised Officer, For Tata Capital Housing Finance Limited

VINAYAK POLYCON International Ltd.	
CIN NO: L25209RJ2009PLC030620 Regd. Office: 312, Navjeevan Complex, 29, Station Road, Jaipur-302006, Ph. : 0141-2377007 Email: investor@vinayakpolycon.com, Website: www.vinayakpolycon.com	
NOTICE TO THE MEMBERS FOR UPDATE OF E-MAIL ADDRESS AND OTHER INFORMATION	
The 15th Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be held through Video Conferencing ("VC") and Other Audio-Visual Means ("OAVM") on Saturday, 21st day of September, 2024 at 12:00 P.M. (IST) through video conferencing (VC/OAVM) in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") and rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015 read with General Circular Nos. 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021, 21/2021, 10/2022 and 09/2023 dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020, January 13, 2021, December 14, 2021, December 28, 2020 and September 25, 2023, respectively ("MCA Circulars"), permitted the holding of AGM through Video Conferencing/ Other Audio Visual Means ("VC/ OAVM") facility without the physical presence of the Members at a common venue. In compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act"), SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") and MCA Circulars, the 15th AGM of the Company is being conducted through VC or OAVM without the physical presence of the Members at a venue. Pursuant to the aforesaid MCA Circulars and SEBI Circular, the Notice of 15th AGM along with the Annual Report for FY 2023-24 will be sent through electronic mode only, to those Members whose E-mail addresses are registered with the Company/Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") or with Depository Participant ("DP"). Depository, The Company is also providing e-voting during the AGM and remote e-voting facility to all its Members. If your email address is already registered with the Company/RTA or DP/Depository, Notice of AGM along with annual report for FY 2023-24 and login details for e-voting shall be sent to your registered email address. In case you have not registered your email address with the Company/RTA or DP/Depository, please follow below instructions to register your email address for obtaining notice, annual report for FY 2023-24 and login details for e-voting. Registration/Update of e-mail addresses & bank account details: Physical Holding Send a request to RTA of the Company i.e. MAS Services Limited at T-34, 2nd Floor, Okhla Industrial Area Phase - II, New Delhi - 110 020 in duly filled Form No. ISR-1, which can be downloaded from the website of the Company at www.vinayakpolycon.com as well as RTA's website i.e. www.masserv.com under download tab. You can also send the Form No. ISR-1 with digital signature to RTA's email id investor@masserv.com under copy marked to company at investor@vinayakpolycon.com Demat Holding Please update your email id & mobile no. with your respective Depository Participant (DP). E-voting Information: The Company will provide its shareholders facility of remote e-voting through electronic voting services arranged by NSDL. Electronic voting shall also be made available to the shareholders participating in the AGM. Details regarding the same will be provided in the Notice of the AGM and will also be made available on the Company's website viz. www.vinayakpolycon.com . The Notice of AGM and Annual Report for FY 2023-24 will also be available on Company's website www.vinayakpolycon.com and website of BSE Limited at www.bseindia.com . Members attending the meeting through VC/ OAVM shall be counted for the purpose of Quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013. In case of any query, the Members may contact or write RTA at address & E-mail ID as mentioned above under copy marked to the Company.	
Place: Jaipur Date: 09.08.2024	
For Vinayak Polycon International Limited Sd/- Shikha Natani (Company Secretary)	

HDFC BANK

Branch: The Capital Court, Munirka, Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi-110067, Tel: 011-41596676/568 CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

E-AUCTION SALE NOTICE (Sale through e-bidding only)

E Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ies) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of **HDFC Bank Limited** (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (**HDFC**) Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below :
Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002..
For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in HDFC Secured Creditor's website i.e. www.HDFCBANK.Com

(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I)	(J)
Name/s of Borrower(s)/ Mortgager(s)	Outstanding dues to be recovered (Secured Debt)*	Description of the Immovable Property / Secured Asset	TYPE OF POSSESSION	DATE & TIME OF INSPECTION	Reserve Price (Rs.)	Last date of submission of bids	Earnest money deposit	Bid Incremental Rate	Date of Auction and time
1) MR PRAVIN RASTOGI MS NEHA RASTOGI M/S PRAVEEN AROMA PRIVATE LIMITED M/S NATURAL HERBAL SANDS SEEDS	Rs. 10,66,04,133/- (Rupees Ten Crore Sixty Six Lakh Four Thousand One Hundred & Thirty Three Only) Dues as on 30-APR-2022*	VILLA-V-01, ADMEASURING 282.14 SQ MTRS CONSISTING OF 1 Hall at the basement, 1 Hall at the Ground floor, 2 Rooms and 2 Bathroom at First Floor, 4 Rooms, 2 Bathrooms and 1 Kitchen at 2nd Floor, 1 Room with attached bathroom at 3rd Floor situated at CREATIONS VILLAS, SECTOR 22, VILLAGE MULLAHERA, GURGAON, HARYANA122001 WITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE OF LAND UNDERNEATH	Physical Possession	20 AUG 2024 from 11 AM till 3 PM	Rs. 9,60,00,000/- (Rupees Nine Crores Sixty Lacs Only)	11 SEP 2024 BEFORE 4 PM	10% OF THE BID AMOUNT	Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lacs Only)	13-SEP-2024 FROM 11 AM TO 12 NOON

*Together with further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc. incurred up to the date of payment and / or realisation thereof.

It is being brought to the knowledge of the public in general that in respect of the aforementioned property as per the letter dated 04.01.2024 issued by the Ambience Projects & Infrastructure Pvt Ltd. (builder), there are outstanding builder dues amounting to Rs.3,79,19,553/- (Rupees Three Crores Seventy-Nine Lacs Nineteen Thousand Five Hundred and Fifty Three only) which will be paid / settled by the prospective purchaser. and HDFC Bank Ltd will not be liable to make any payment whatsoever
In respect of the aforementioned property it is further informed to public at large that following cases/suits are pending:

Serial No	Case No.	Title of Suit
1.	SLP (c) No. 11997 / 2023	Housing Development Finance Corporation Ltd v M/s Praveen Aroma Private Limited – Hon'ble Supreme Court of India
2.	CWP No. 9474/2023	M/s Praveen Aroma Pvt. Ltd. v. HDFC Ltd. and Ors - Hon'ble High Court of Punjab and Haryana, at Chandigarh

The sale shall be subject to the final outcome of and/or orders, directions etc. as may be passed by the Hon'ble Courts from time to time in the above suit / proceeding. The successful bidder / purchasers shall be required to discharge all the encumbrance to which the above immovable property / secured asset are subject to including the above encumbrances and comply with the orders / directions of the Hon'ble Courts.

HDFC Bank Ltd has not admitted the claim of the Applicant in the above suit and the proposed sale in exercise of powers under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, as envisaged hereunder shall be without prejudice to the rights of and remedies available to HDFC Bank Ltd.

As on date there is no order restraining and/or injuncting HDFC Bank Ltd / the Authorised Officer of HDFC Bank Ltd from selling, alienating and/or disposing off the above immovable properties / secured assets

Matex Net Pvt Ltd would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with Matex Net Pvt Ltd, Mr. Vikas Kumar - 9650387768, Mr. Vijay -7200538774, Email : solutions@matexnet.com, Mr.S Raju - 9150757333, Email : raju.s@matexnet.com or visit their website at <https://assets.matexauctions.com/> or Mr. Naman Jain (7300816823) Authorised Officer, HDFC Bank Ltd. and Mr Saksham Badhwa (Mobile No. 9654317219) during office hours from 9:30 AM to 5:30 PM..

The Bid Document can be collected / obtained from the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd having his office at 2ND FLOOR, THE CAPITAL COURT, MUNIRKA, OLOF PALME MARG, OUTER RING ROAD, NEW DELHI-110067 or directly from M/s Matex Net Pvt Ltd, No: 37/22, Chamiers Towers, 6th floor, Chamiers Road, Teynampet, Chennai – 600018.

The secured asset is being sold on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS" basis.

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC, there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

Date: 10-AUG-2024
Place: New Delhi

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013

financial expert in

Sd/-

Authorised Officer

जना स्माल फाइनैस बैंक

(अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक)

पंजीकृत कार्यालय : द फेडरल, भुलत एवं प्रथम तल, सर्वे नं. 10/1, 10/2 एवं 12/2बी, ऑफ डोमलु, कोरामंगला इमर रिग रोड, ईजीएल बिजिनेस पार्क से आगे, चल्लाघट्टा, बैंगलुरु-560071

क्षेत्रीय शाखा कार्यालय : 16/12, 2सरा तल, डब्ल्यू.ई.ई, आर्य समाज रोड, करोल बाग, दिल्ली-110005

सर्फेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत माँग सूचना

जैसा कि आप नीचे वर्णित कर्जदारों, सह-कर्जदारों, जमानतीयों तथा बंधककर्ताओं ने जना स्माल फाइनैस बैंक लिमिटेड से अपनी अवल सम्पत्तियों को बंधक रखकर ऋण ग्रहण किया था। आप सभी के द्वारा की गयी चुक के परिणामस्वरूप आपके ऋण खाते को गैर-निष्पादन अस्तित्वों के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया है, जैसा कि अधिनियम के तहत प्रतिभूत लेनदार होने के नाते/प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 2 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(2) के तहत प्रवर्तन ब्याज निर्धारण के उपरांत में जना स्माल फाइनैस बैंक लिमिटेड ने कांफ्रेंस 2 में उल्लिखित कर्जदारों/सह-कर्जदारों/जमानतीयों/बंधककर्ताओं से सूचना की कि 60 दिनों के भीतर सूचना में उल्लिखित राशि तथा उस पर भावी व्याज का पुनर्भुगतान करने को करतु हूय माँग सूचना निर्गत की थी, किन्तु उनमें से कुछ के पास विभिन्न कारणों से सूचनाएँ सर्व नहीं हो पायीं।

क्र. सं.	कर्जदार/सह-कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता के नाम	ऋण खाता सं. तथा ब्याज राशि	प्रवर्तित की जाने वाली प्रतिभूत का विवरण	एनपीए की तिथि एवं माँग सूचना की तिथि	तिथि तक बकाया राशि रु. में
1	1) श्री मंगा राम (आवेदक), 2) श्रीमती रेखा रानी (गाररर)	ऋण खाता सं. 47919430000238 , 479194100000115 तथा 47919430000011 ऋण राशि: रु. 11,44,000/- रु. 1,90,000/- रु. 88,012/-	प्रतिभूत सम्पत्तियों का विवरण: बंधक अवल संपत्ति: अवल संपत्ति का समस्त भाग, क्षेत्रफल 0 कनाल 01 मरता 03 सरसई यार्ड 40.70 वर्ग गज, खेदत नंबर 88 खलीनी नंबर 99, खसरा नंबर 11/1/2, 10/3, खेदत नंबर 89, खलीनी नंबर 100, खसरा नंबर 10/1/11 शामिल, बाका मीजा गज किसानपुरा, एच.वी. नंबर 167, उप-हकीली खिजराबाद, जिला यमुना नगर में स्थित, पंजीकृत विक्री विवेक संख्या 536 दिनांक 30-08-2018, इस्का स्वामित्व श्रीमती रेखा रानी, पुत्र श्री मंगा राम के पास है। सीमा: पूर्व: सलीम की संपत्ति, पश्चिम: अन्य की संपत्ति, उत्तर: लेडी खिजराबाद रोड, दक्षिण: अन्य की संपत्ति।	एनपीए की तिथि: 01.08.2024 माँग सूचना की तिथि 05.08.2024	रु. 14,38,021/- (रुपये चार लाख अड़सी हजार इक्कीस मात्र) तिथि 04-08-2024 तक
2	1) श्री राजू (आवेदक), 2) श्रीमती कविता (सह-आवेदक)	ऋण खाता सं. 320604300000029 ऋण राशि: रु. 5,00,000/-	प्रतिभूत सम्पत्तियों का विवरण: बंधक अवल संपत्ति: खेदत संख्या 1273 खाता संख्या 1471 फिला संख्या 971/25/5 रकबा 0 कनाल 2 रकबा 10 रकबा 100 वर्ग गज, मौजा खानपुर कलाँ, उप तहसील खानपुर कलाँ, जिला सोनीपत में स्थित, देखी विक्री विवेक संख्या 425 दिनांक 24-08-2018, स्वामित्व श्रीमती कविता, पत्नी श्री राजू के पास। सीमा: पूर्व: एनए, पश्चिम: एनए, उत्तर: दक्षिण: एनए।	एनपीए की तिथि: 02.07.2024 माँग सूचना की तिथि 05.08.2024	रु. 5,17,009/- (रुपये पाँच लाख सत्रह हजार नौ मात्र) तिथि 04-08-2024 तक
3	1) श्री रंकेदर कुमार (आवेदक), 2) श्रीमती अनु रानी (सह-आवेदक)	ऋण खाता सं. 320394300000055 तथा 320394300000722 ऋण राशि: रु. 3,00,000/- रु. 13,75,000/-	प्रतिभूत सम्पत्तियों का विवरण: बंधक अवल संपत्ति: 1 किला हाउस, खेदत नंबर 926, खलीनी नंबर 1426, खसरा नंबर 1695 (3-12), 1696 (4-0), 1697 (0-10), 1699 (2-10) बंका शास्त्री नगर, कस्बा करनाल, तहसील और जिला करनाल में स्थित, संपत्ति आईडी: 104C12920A357, माप 105 वर्ग गज, कर्दाई एरिया 120 वर्ग फीट, वसीका नंबर 3767/1 तारीख 14-07-2017, ड्रीनका नंबर 45623। मालिक श्रीमती अनु रानी, पुत्र श्री रंकेदर। सीमा: पूर्व: 25.5 फीट और तारी, पश्चिम: 25.2 फीट और कुलीदीप का प्लॉट, उत्तर: 37.6 फीट और यमुना का मकान, दक्षिण: 37.6 फीट और पुरोषराम का प्लॉट।	एनपीए की तिथि: 01.08.2024 माँग सूचना की तिथि 05.08.2024	रु. 17,36,911/- (रुपये सत्र लाख छत्तीस हजार नौ मात्र) ग्यारह मात्र) तिथि 04-08-2024 तक
4	1) श्री सतपाल (आवेदक), 2) श्रीमती सुशेख (सह-आवेदक)	ऋण खाता सं. 320394200000544 ऋण राशि: रु. 33,00,000/-	प्रतिभूत सम्पत्तियों का विवरण: बंधक अवल संपत्ति: 1 किला हाउस, संपत्ति संख्या HPMC044000437, माप 270 वर्ग गज, मुल्खान नंबर 68, फिला नंबर 25, बाका मीजा गोविंद नगर कलीनी, पेठिया, तहसील पेठिया, जिला कुश्नौर में स्थित है। श्री सतपाल, पुत्र श्री मिश्रा सिंह के स्वामित्व में। सीमाएं: पूर्व: दूसरे का प्लॉट, पश्चिम: गली, उत्तर: अंजंजेरो देवी का घर, दक्षिण: बलविंदर का घर।	एनपीए की तिथि: 01.08.2024 माँग सूचना की तिथि 05.08.2024	रु. 32,70,280/- (रुपये बीस लाख सत्तर हजार दो सौ अस्सी मात्र) तिथि 04-08-2024 तक

एतद्वारा कॉलम सं. 2 में उल्लिखित कर्जदार/सह-कर्जदार/जमानती तथा बंधककर्ताओं को सम्बन्धित कर्जदार/सह-कर्जदार के विरुद्ध कॉलम सं. 6 में प्रदर्शित सम्पूर्ण राशि का भुगतान इस सूचना के प्रकाशन के 60 दिनों के भीतर करने को करतु हूय सूचना दी जा रही है क्योंकि कथित राशि कॉलम नं. 6 में प्रदर्शित तिथि तक सम्बन्धित ऋण खाते के सम्बन्ध में बकाया पगो गयी है। यह स्पष्ट किया जाता है कि यदि भावी व्याज तथा भुगतान की तिथि तक देय अन्य राशिओं सहित सम्पूर्ण राशि का भुगतान नहीं किया जाता है तो जना स्माल फाइनैस बैंक लिमिटेड सूचना नं. 4 में वर्णित सम्पत्तियों पर प्रतिभूत हित के प्रवर्तन को उचित कार्रवाई के लिए बाध्य होगा। कृपया ध्यान दें कि यह प्रकाशन काफ़ी पश्चिमिय के कर्जदारों/सह-कर्जदारों/जमानतीयों/बंधककर्ताओं के विरुद्ध कॉलम नं. 4 में वर्णित सम्पत्तियों पर प्रतिभूत ब्याज बैंक लिमिटेड के पास उल्लेख्य ऐसे अधिकांशों तथा उपचारों के पुरावाएँ रहित हैं। आपका पुनः ध्यान दें कि कथित अधिनियम की धारा 13(1) के तहत, आपको प्रतिभूत लेनदार की पूर्व अनुमति के बिना उपर्युक्त प्रतिभूत को निस्तारित करने या संव्यवहार करने अथवा विक्री, पट्टे या अन्याय विधि से हस्तान्तरित करने से प्रतिबन्धित/निषिद्ध किया जाता है।

तिथि : 10.08.2024

स्थान : करनाल, यमुनानगर तथा कुश्नौर

ह./- अधिकृत प्राधिकारी, कृते जना स्माल फाइनैस बैंक लिमिटेड

जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड
[एक अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक]

पंजीकृत कार्यालय: द फेयरवे, भूतल एवं प्रथम तल, सर्वे नं. 10/1, 11/2 और 12/2बी, ऑफिसरोड, कोरमंगला इमर 12, इण्डिया, एन.ए. विजनेस पार्क के बगल में, छत्तापट्टा, बंगलौर- 560071 क्षेत्रीय शाखा कार्यालय: 16/12, द्वितीय तल, डब्ल्यू.ई.ए., आर्य समाज, करोल बाग, दिल्ली-110005,

सफरफेरी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना					
जबकि आप नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं, सह-उधारकर्ताओं, जमानदारों और बंधककर्ताओं ने अपनी अवल संपत्तियों को गिरिषी स्वरूप जमा सामल फाइनेंस बैंक लिमिटेड से ऋण प्राप्त किया है। आप सभी द्वारा विवरण गज डिफॉल्ट के परिणामस्वरूप, आपके ऋण खाते को नए-निष्पादित संपत्ति के रूप में गैरकृति किया गया है, जबकि जमा सामल फाइनेंस बैंक लिमिटेड अधिनियम के तहत एक सुविधित लेनदार है, और प्रतिभूति हित (प्रस्तुत) नियमवाली 2002 के नियम 2 के संसाधित उस अधिनियम की धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक नॉटिस जारी किया गया, जिसमें कॉमन नं.2 में उल्लिखित कर्जदारों / सह-ऋणकर्ताओं / जमानदारों / बंधककर्ताओं से कहा गया है कि वे नॉटिस में उल्लिखित राशि को नग्नय के ब्याज साथ नॉटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुका दें, लेकिन उनमें से कुछ को विभिन्न कारणों से नॉटिस नहीं दिया जा सका है।					
क्र. सं.	उधारकर्ता/ सह-उधारकर्ता / गारंटर/ बंधककर्ता का नाम	ऋण खाता संख्या और ऋण राशि	लागू की जाने वाली प्रतिभूति का विवरण	एनपीए की तारीख और नाम जोड़ने की तारीख	बकाया राशि रुपये में / तिथि से
1.	1) मेसरस रावीर डेयरी, इसके मालिक श्री मेन दास प्रतिनिधित्व, 2) श्री मेन दास (स्वाधेयक), 3) श्री बने सिंह (गारंटर), 4) श्रीमती तारवती	ऋण खाता संख्या 4526864000792 एवं 45268690002090 ऋण राशि: ₹33,19,798/- ₹8,80,000/-	प्रतिभूति परिसंपत्तियों का विवरण: भाग-ए'-बंधक चल परिसंपत्तियाँ: कंपनी यानी मेसरस रावीर डेयरी, हाउस नंबर 3246, महेंदरगढ़, आरंश नगर, छत्रपुर राम स्कूल के पास, बल्लभगढ़, फरीदाबाद, हरियाणा-121004 के व्यावसायिक परिवर के खाता पुस्तकों और प्राप्य और पुस्तक ऋणों में सभी कच्चे माल और स्टॉक पर पहला भार। भाग-बी': बंधक अवल संपत्ति-अनुसूची संपत्तियाँ - संपत्ति विवरण: प्लॉट नंबर 75-76-80 का हिस्सा, माप : 212 वर्ग गज, खसरा नंबर मुस्लि नंबर 44, किला नंबर 25(8-0), मुस्लि नंबर 54, किला नंबर 1(8-0), 2(8-0), 3/1(1-13) और मुस्लि नंबर 55, किला नंबर 4(8-0), 5(8-0), वाका मीजा ऊंचा गांव (विज नगर), बल्लभगढ़, फरीदाबाद में स्थित है। श्रीमती तारा देवी, पत्नी श्री बनेई सिंह के स्वामित्व में। पूर्व: रोड 16 फीट, पश्चिम: रोड 16 फीट, उत्तर: अन्य की संपत्ति, दक्षिण: अन्य की संपत्ति।	एनपीए की तिथि: 09.07.2024 मांग सूचना दिनांक: 05.08.2024	04-08-2024 तक ₹13,57,857/- (तीरह लाख सत्तारवां हजार रुपये)
2.	1) श्री अजय खोसला (स्वाधेयक), 2) श्रीमती सुसुम (सह-स्वाधेयक)	ऋण खाता संख्या 45129430000251 ऋण राशि: ₹20,00,000/-	सुरक्षित संपत्तियों का विवरण: बंधक चल संपत्ति: आवासीय कॉलोनी इंद्र विहार, ग्राम खोडा परगना लोनी तहसील और जिला गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) में स्थित अवल संपत्ति मकान नंबर ए - 34, जिसका क्षेत्रफल 55 वर्ग गज (यानी 45.98 वर्ग मीटर) है, खसरा नंबर 30 मिट्ट में से वाली संपत्ति के सभी टुकड़े एवं अंश, जिसके अंतर्गत अन्य वाली भूमि के सभी स्वतंत्र अधिकार शामिल हैं। स्वामित्व श्रीमती कुसुम, पुत्र श्री अजय खोसला के पास है। सीमा: पूर्व: 30 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: प्लॉट नंबर ए - 32, दक्षिण: 15 फीट चौड़ी सड़क।	एनपीए की तिथि: 01.08.2024 मांग सूचना दिनांक: 05.08.2024	04-08-2024 तक ₹20,48,953/- (रुपये बीस लाख अठ्ठासी हजार नौ सौ तिरपन रुपये)
3.	1) श्री नाहर सिंह (स्वाधेयक), 2) श्री अजु देवी (सह-स्वाधेयक)	ऋण खाता संख्या 30689640000384 ऋण राशि: ₹15,10,000/- ₹5,00,000/-	सुरक्षित संपत्तियों का विवरण: बंधक चल संपत्ति: दूसरी मंजिल पर का हिस्सा, क्षेत्रफल 85 वर्ग गज यानी 71.06 वर्ग मीटर (लगभग), बिना छत के, संपत्ति संख्या 7531 / 3 का हिस्सा, वार्ड संख्या 15, गली नंबर 15, राम नगर, नई दिल्ली-110051। श्री नाहर सिंह, पुत्र श्री सोहन सिंह के स्वामित्व में। सीमा: पूर्व: अन्य की संपत्ति, पश्चिम: सामान्य मार्ग, उत्तर: बंधक संख्या 7531 / 3 का बेश भाग, दक्षिण: अन्य की संपत्ति।	एनपीए की तिथि: 01.08.2024 मांग सूचना दिनांक: 05.08.2024	04-08-2024 तक ₹20,02,903/- (रुपये बीस लाख दो हजार नौ सौ तीस मात्र)
4.	1) श्री सनी देव (स्वाधेयक), 2) श्रीमती बनिता(सह-स्वाधेयक)	ऋण खाता संख्या 47939420000890 ऋण राशि: ₹20,00,000/-	सुरक्षित संपत्तियों का विवरण: बंधक चल संपत्ति: राम पार्क एक्सटेंशन, गांव हकीकतपुर पूर्व खुदावाड़ा, परगना और तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद में स्थित संपत्ति संख्या ए- 150 ए का भाग, प्लॉट-ई, क्षेत्रफल 100 वर्ग गज, खसरा संख्या 212 मिन वाली अवल संपत्ति का वह सम्पूर्ण टुकड़ा एवं अंश। स्वामित्व श्रीमती बनिता, पुत्र श्री सनी देव के पास है। चौड़ी पूर्व: सॉरिस लेन 10 फीट, पश्चिम: सड़क 20 फीट, उत्तर: प्लॉट नंबर 149, दक्षिण: प्लॉट नंबर 150 बी।	एनपीए की तिथि: 01.08.2024 मांग सूचना दिनांक: 05.08.2024	04-08-2024 तक ₹20,41,898/- (रुपये बीस लाख अठ्ठासी हजार आठ सौ अठ्ठावें मात्र)
5.	1) मेसरस श्री बालजी एंटरप्राइजेज, इसका मालिक श्री विनोद कुमार द्वारा प्रतिनिधित्व, 2) विनोद कुमार (स्वाधेयक), 3) श्री सीमा राय (गारंटर)	ऋण खाता सं. 30689440000041 ऋण राशि: ₹5,00,000/-	प्रतिभूति परिसंपत्तियों का विवरण: भाग-ए'- बंधक चल परिसंपत्तियाँ: कंपनी के व्यावसायिक प्रसिध अर्थात श्री बालाजी एंटरप्राइजेज, 345/5, प्लिथ मार्केट, गीशाला के पास, 01 कीवासा नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201001 के लेखा पुस्तकों में सभी कच्चे माल और स्टॉक तथा प्राप्य और पुस्तक ऋणों पर प्रथम प्रभार। भाग-बी': बंधक अवल संपत्ति-अनुसूची संपत्ति: संजय कॉलोनी, हदबस्त गांव अर्धला, परगना लोनी, तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित खसरा संख्या 1023 मिन, 30 वर्ग गज माप वाला अवल आवासीय मुखंड का वह सम्पूर्ण टुकड़ा एवं अंश। श्री विनोद कुमार, पुत्र महेंद्र सिंह के स्वामित्व में। पूर्व: आरजी नरेश कुमार, पश्चिम: 12 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर: विक्रेता की संपत्ति, दक्षिण: अन्य की संपत्ति।	एनपीए की तिथि: 01.08.2024 मांग सूचना दिनांक: 06.08.2024	04-08-2024 तक ₹2,08,797/- (रुपये दो लाख आठ हजार सात सौ सत्तावन मात्र)

२.सर्वांगीर कौलम संस्था २६ वं गणित उपकारता/सह-व्यवहारा/जमानतदार अर्कव्यवकताओं को नोडस दिया जाता है। इसमें गणित सीमा संगीतकार उपकारता/सह-उपकारता को खिताफ कौलम संस्था ६० वं साराई ५५ कुल राशि, जेसा कि उक्त राशि संगीतकार व्रण थाता के संघ में कौलम संस्था ६० वं साराई ५५ गणित सीमा संगीतकार को देय पण्य जाती है, को इस नोडस के प्रवाशन को ६० गणित के गौतम भुतातान करने के लिए कहा जाता है। यह सध्द किया जाता है कि यह कुल राशि संगीतकार के ब्याज और अन्य राशिओं के साथ जो भुतातान की तिथि कुल देय होकर ठाता है, को भुतातान नहीं किया जाता, जो ता जमाना फासने से बह लिपिदेड कौलम संस्था ६० वं गणित संगीतकार पर प्रभुमिती ब्याज के भवदन के लिए ब्याज फासने के लिए थाता होगा। क्यूथा ध्यान दें कि यह प्रवाशन कालन के तहत उक्त तिथि के कर्जदारों/सह-उपकारताओं/जमानतदारों/व्यवकताओं के खिताफ जमाना फासने से बह लिपिदेड को उपलब्ध असे अधिकारों और उपायों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना प्रमाणीत किया गया है, आसने आता यह नोडस को अनुपुत्र किया जाता है। इस अधिमिमान की धाता १३(३) के अनुसार, आयाको प्रभुमिती लेनदार की पूर्व सहमति के बिना उपरोक्त प्रभुमिती का निपटान करने या उससे निपटने या प्रभुमिती संगीत की बिाकी, पूटे या अथवा स्थानांतरित करने से प्रतिबधित/निषिध किया जाता है।

दिनांक: 10.08.2024, स्थान: दिल्ली एनसीआर हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी, कृते जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

[illegible]

परामाउंट कम्प्यूटेशन लिमिटेड
पंजीकृत कार्यालय : फ्लैच-433, मिलातारी एवेन्यू, वेस्टेंड घीना, रंगपुरी, नई दिल्ली-110037
दूरभाष : 91-11-45618800; फैक्स : 91-11-2589719.20; वेबसाइट : www.paramountcables.com
सीआरईन : L74899DI.1994PLC061295


PARAMOUNT
CABLES


30 जून 2024 को समाप्त तिमाही के अलेखापरीक्षित एकल एवं समेकित वित्तीय परिणामों के विवरण का सारांश

(रु. लाख में, प्रति अंश औसत छोड़कर)

विवरण	एकल		समेकित			
	समाप्त तिमाही		समाप्त वर्ष	समाप्त तिमाही		समाप्त वर्ष
	30.06.2024 अलेखापरीक्षित	31.03.2024 लेखापरीक्षित	31.03.2024 अलेखापरीक्षित	30.06.2024 अलेखापरीक्षित	30.06.2024 अलेखापरीक्षित	31.03.2024 लेखापरीक्षित
परिचालनों से कुल आय	31,331.58	31,110.70	1,04,727.52	32,105.71	32,137.07	1,07,980.19
वित्त लागतों के उपरान्त धरतु आयवावधिक मदों से पूर्व सहायक गतिविधियों से लाभ / (हानि)	2,574.33	2,567.02	8,153.39	2,590.04	2,588.81	8,196.21
कर पूर्व सहायक गतिविधियों से लाभ / (हानि)	2,574.33	2,567.02	1,451.40	8,155.39	2,588.81	1,451.40
कर उपरान्त सहायक गतिविधियों से निचल लाभ / (हानि)	2,518.05	2,955.30	1,451.40	8,538.67	2,538.01	8,563.18
अन्य व्यापक आय / (हानि)	(31.12)	(123.19)	8.87	(96.57)	(1123.19)	8.87
कुल व्यापक आय / (अवधि हेतु लाभ / हानि) तथा अन्य व्यापक आय से समाविष्ट	2,504.93	2,832.11	1,460.27	8,442.10	2,516.89	8,466.61
प्रदत्त समता अंश पूंजी (अंकेत मुख्य रूप : 2/- प्रति समता अंश)	6,068.70	6,068.70	4,683.20	6,068.70	6,068.70	6,068.70
अंश समताये, पुनर्गन्धीकन आयोक्त छोड़कर			56,322.39			56,546.89
आय प्रति अंश (रु. 2/- प्रत्येक अंश) (आभाषिकीकृत) :						
(क) मूलभूत	0.83	0.99	0.72	3.28	0.83	3.29
(ख) वरतीकृत	0.83	0.99	0.72	3.26	0.83	3.29

उपरोक्त सारिणी, जिसमें (सूचीकरण) दायित्व एवं प्रकटीकरण आवश्यकताएँ विनिर्दिष्ट 2015 के विनिर्देश 33 के अंगारगत स्टिक एक्सचेंज के साथ फाइनल 30 जून 2024 को समाप्त तिथि की के अंतर्भावपारितिविनीयता सारिणी के विस्तृत प्राप्ति का एक सारिणी है। त्रैमासिक अंतर्भावपारितिवि विनिर्देश सारिणी का पूर्ण प्राप्ति, कंपनी की वेबसाइट (www.paramountcables.com) पर तथा स्टिक एक्सचेंज की वेबसाइट (www.ncsindia.com) तथा (www.bscindia.com) पर उपलब्ध है।

स्थान : नई दिल्ली
दिनांक : 08-08-2024


HDFC BANK

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड आईपी
 पंजीकृत कार्यालय: एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेड (पश्चिम), मुंबई - 400013
 शाखा: # 51, एचडीएफसी हाउस, कस्टर्बस रोड, बेंगलोर 560 001
 टेलीफोन: -080-41183000
 सीआईएन L65920MH1994PLC080618 वेबसाइट: www.hdfcbank.com

मांग सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (अधिनियम) की धारा 13 (2) के तहत प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित।

क्र. सं.	उधारकर्ता/कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधि का नाम	कुल बकाया राशि	मांग नोटिस की तिथि	सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरण जिसके संबंध में सुरक्षा दिला बनाया गया है
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(एफ)
03	श्री हीरा बहादुर (उधारकर्ता) पलेत नंबर 101, पहली मंजिल, प्लॉट नंबर 194/4, पहला क्रॉस, राजपाड़ा, महादेवपुरा, बेंगलूर 560048। यहां मांग नंबर ई-321, सेक्टर-15, गौतमगुड्डा, पुनः एनएच कॉलेक्स, उत्तर प्रदेश 201301। यहां भी टेक्निकलर इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, पद: बरिष्ठ कलाकार विभाग: एनोवेशन और गेमिंग कर्मचारी संख्या: 1282, लेवल-9, नेगेमेटर बिल्डिंग, काइटगोल्ड रोड, आईटीपीएर, बेंगलूर धारजेंड श्री 560066। इसके अलावा: पिला नंबर 24, काइटगोल्ड रोड, ईसीसी रोड, काइटगोल्ड, बेंगलूर 560066। इसके अलावा: प्लॉट-393, गृहस्थ, आलमगाड़ी 30.06.2024 तक गांव, लक्कुर होबली, मातूर, कोलार 563130।	ऋण खाता संख्या: (1) 608847647 रु.23,95,597/रु.23,95,597/रु.6,40,743/- कुल राशि रु. 30,36,340/- उत्प्रेषण तीन लाख रुपयों की सी चालीस मात्र, 30.06.2024 तक	23.07.2024 (ई) एनपीए की तिथि	प्लॉट संख्या 393, वीपी. खाता संख्या 425/90/393 के समी हिस्से को आवसीय उद्देश्य के लिए परिवर्तित किया जा रहा है, जिसका माप पूर्व से परिवर्ण 40 फीट, उत्तर से दक्षिण 30 फीट है, कुल मिलाकर 11.44 वर्ग मीटर है। (1200 वर्ग फीट) परिशोना न न, "गृहस्थ" को रूप में जाना जाता है, जो रूपांतरण आदेश दिनांक: 17/02/2010 द्वारा आयोजित है। परिवर्तित भूमि पर स्थित है, जिसका नंबर एएलएन.एसआर 425/90-10 है, जो विशेष उपयुक्त द्वारा जारी किया गया था, जिसमें मूल योजना प्राधिकरण ने अपने आदेश संख्या एमपीएओ/03/2010-11, दिनांक- 25.06.2010 के अनुसार आयोजीय लेआउट बनाने के लिए मंजूरी योजना को मंजूरी दी थी, संवर्धन सं. 0 के लिए 17 एकड़ 22 गुंटास, संवर्धन संख्या 96, पुनः संवर्धन संख्या 96/2 माप 25 गुंटास, संवर्धन संख्या 97, पुनः संवर्धन संख्या 97/3 माप 2 एकड़, संवर्धन संख्या 99 माप 13 एकड़ 1 गुंटा, कुल मिलाकर 33 एकड़ 8 गुंटा, जिसमें से 31 एकड़ और 30 गुंटास को अधिग्रहित किया गया है। परिवर्तित गुंटास, आलमगाड़ी बाड़ी, लक्कुर होबली, मातूर तालुक, कोलार जिला में स्थित है।

मुगलान और/या वसूली की तिथि तक लागू था/थाई लागत, व्यय और शुल्क के साथ। यदि उक्त ऋणी/कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधि एचडीएफसी बैंक लिमिटेड को पूर्णतः मुगलान को न विफल रहते है, तो एचडीएफसी बैंक लिमिटेड उक्त अधिनियम की धारा 13(4) और लागू नियमों के तहत उक्त सुखिस्त संपत्ति/अचल संपत्ति के खिफाफ पूरी तरह से उक्त ऋणी/कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधि के जोखिम पर लागत और अधिनियमों के लिए और बड़ेगा। उक्त ऋणी/कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधि को उक्त अधिनियम के तहत एचडीएफसी बैंक लिमिटेड की पूर्व लिखित सहमति के बिना बिक्री, पट्टे या अन्यथा के माध्यम से उपरोक्त सुखिस्त संपत्ति/अचल संपत्ति को हस्तांतरित करने से प्रतिबन्धित किया गया है। कोई भी व्यक्ति जो अधिनियम या उसके तहत बनाए गए नियमों के प्रावधानों का उल्लंघन करता है या उल्लंघन के लिए उकसाता है, वह अधिनियम के तहत दिए गए कारावास और औध्दय दंड के लिए उत्तरदायी होगा।

दिनांक: 10.08.2024
 स्थान: उत्तरप्रदेश

HDFC BANK **एचडीएफसी बैंक लिमिटेड**
 शाखा : द कैपिटल कोर्ट, मुनिरका, आउटर रिंग रोड, ओलोफ पाल्मे मार्ग, नई दिल्ली-67, फोन : 011-41596676/568, कॉर्पोरेट पहचान संख्या : एल65920एमएच1994पीएलसी080618, वेबसाइट : www.hdfcbank.com

ई-नीलामी बिक्री सूचना (केवल ई-बिडिंग के माध्यम से बिक्री)											
वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधानों के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन के अंतर्गत अवल परिसम्पत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना											
कॉलम (क) में वर्णित कर्जदार (सी) और गारंटर (सी) और आम जनता को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि कॉलम (ग) में दर्शाई गई प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक / प्रभारित अवल सम्पत्ति (सी) जिनका एचडीएफसी बैंक लिमिटेड (इससे पूर्व एचडीएफसी लिमिटेड जिसका माननीय एनसीएलटी-मुंबई के 17 मार्च 2023 दिनांकित आदेश से अनुमोदित समालोचन की एक योजना के तहत एचडीएफसी बैंक लिमिटेड में विलय हो गया है) (एचडीएफसी बैंक लिमिटेड) प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कॉलम (घ) में वर्णित अनुसार रचनात्मक / भौतिक कब्जा लिया था, उन्हें नीचे दिये गये विवरणों के अनुसार "जैसा है जहा है", "जो है जैसा है" एवं "जो भी वहा है" आधार पर बेचा जाएगा: प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के अंतर्गत कॉलम (क) में वर्णित कर्जदार / बंधककर्ता (ओं) / कानूनी उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधियों (बाहेर ज्ञात या अज्ञात), निष्पादक (कों), प्रशासक (कों), संबंधित कर्जदार (सी) / बंधककर्ता (ओं) (अथ मुक्तक) के उत्तराधिकारी और वारिस, जैसा भी मामला हो, को एतद्वारा सूचित किया जाता है।											
बिक्री के विस्तृत नियम व शर्तों के लिए कृपया एचडीएफसी प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट, यानी, www.HDFCBANK.Com पर दिये गये लिंक को देखें।											
(क)	(ख)	(ग)	(घ)	(ङ)	(च)	(छ)	(ज)	(झ)	(ञ)		
कर्जदार (सी) / बंधककर्ता (ओं) का नाम	वसूल की जाने वाली बकाया राशि (प्रतिभूत ऋण)*	अवल सम्पत्ति / प्रतिभूत परिसम्पत्ति का विवरण	अधिग्रहण का प्रकार	निरीक्षण की तिथि एवं समय	आरक्षित मूल्य (₹.)	बोलियाँ जमा करने की अंतिम तिथि	अग्रिम जमा राशि (₹.)	बोली बंदोत्तरी दर (₹.)	नीलामी की तिथि एवं समय		
1) श्री प्रवीण रस्तोगी सुश्री नेहा रस्तोगी मेसर्स अरोमा प्राइवेट लिमिटेड मेसर्स नेचुरल हर्बल सैंड्स सीइस	30-अप्रैल-2022* को बकाया ₹. 10,66,04,133/- (दस करोड़ छियासठ लाख चार हजार एक सौ तैंतीस रुपये मात्र)	विला-V-01, 282.14 वर्ग मीटर क्षेत्रफल जिसमें बेसमेंट में 1 हॉल, ग्राउंड फ्लोर पर 1 हॉल, पहली मंजिल पर 2 कमरे और 2 बाथरूम, दूसरी मंजिल पर 4 कमरे, 2 बाथरूम और 1 रसोई, तीसरी मंजिल पर सलून बाथरूम के साथ 1 कमरा है, जो क्रिएशंस विला, सेक्टर 22, गांव मुल्लाहेड़ा, गुडगांव, हरियाणा 122001 में स्थित है के साथ निचली भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा शामिल है।	भौतिक अधिग्रहण	20-अगस्त-2024 प्रातः 11:00 बजे से अप. 3:00 बजे तक	₹. 9,60,00,000 /- (नौ करोड़ सात लाख रुपये मात्र)	11-सितम्बर-2024 सायं 4 बजे से पहले	बोली राशि का 10%	₹. 1,00,000 /- (एक लाख रुपये मात्र)	13-सितम्बर-2024 प्रातः 11:00 से दोपहर 12:00 बजे तक		

TERMS & CONDITIONS OF SALE:

1. The particulars in respect of the Immovable Property / Secured Asset specified hereinabove have been stated to the best of the information and knowledge of the Authorised Officer / HDFC Bank Ltd.
2. However, the Authorised Officer / HDFC Bank Ltd shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and all other relevant details / material information pertaining to the abovementioned Immovable Property / Secured Asset, before submitting the bids.
3. Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ of 1% of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 Lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 I/A of Income Tax Act.
4. Sale is strictly subject to the Terms, Conditions and Disclaimers stipulated in the prescribed E-Auction Bid Document, Offer Acceptance Letter, Public Notice, terms and conditions mentioned herein below and any other related documents.
5. Property / Secured Asset is available for inspection as detailed in the **Column E** of the E- Auction sale notice.
6. It is being brought to the knowledge of the public in general that in respect of the aforementioned property as per the letter dated 04.01.2024 issued by the Ambience Projects & Infrastructure Pvt Ltd. (builder), there are outstanding builder dues amounting to Rs.3,79,19,553/- (Rupees Three Crores Seventy-Nine Lacs Nineteen Thousand Five Hundred and Fifty Three only) which will be paid / settled by the prospective purchaser and HDFC Bank Ltd will not be liable to make any payment whatsoever
7. In respect of the aforementioned property it is further informed to public at large that following cases/suits are pending:

Property Serial No	Title of Suit	Details of Hon'ble Tribunal
1	SLP (c) No. 11997 / 2023	Housing Development Finance Corporation Ltd v. M/s Praveen Aroma Private Limited – Hon'ble Supreme Court of India
2	CWP No.9474/2023	M/s Praveen Aroma Pvt. Ltd. v. HDFC Ltd. and Ors. - Hon'ble High Court of Punjab and Haryana, at Chandigarh

8. The sale shall be subject to the final outcome of and/or orders, directions etc. as may be passed by the Hon'ble Courts from time to time in the above suit / proceeding. The successful bidder / purchasers shall be required to discharge all the encumbrance to which the above immovable property / secured asset is subject to including the above encumbrances and comply with the orders / directions of the Hon'ble Courts.



9. HDFC Bank Ltd has not admitted the claim of the Applicant in the above suit and the proposed sale in exercise of powers under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, as envisaged hereunder shall be without prejudice to the rights of and remedies available to HDFC Bank Ltd.
10. As on date there is no order restraining and/or injuncting HDFC Bank Ltd / the Authorised Officer of HDFC Bank Ltd from selling, alienating and/or disposing off the above immovable properties / secured assets.
11. HDFC Bank Ltd does not warrant the accuracy or completeness of the information contained in the documents that are relied upon in the above proceedings (that is pending adjudication) or as to the existence of any other fact alleged or representations made by the Applicants whether in the pleadings or otherwise.
12. The prospective purchasers / bidders and interested parties may independently take inspection of the pleadings filed in the above proceedings / orders passed etc. including but not limited to the documents of title pertaining thereto available with HDFC Bank Ltd and satisfy themselves in all respect prior to submitting tenders or making offers.
13. HDFC / the Authorised Officer of HDFC does not accept any responsibility or liability whatsoever for loss that may be incurred by the successful bidders / purchasers at a later date whether on account of non-availability of information or otherwise.
14. Successful bidders / purchasers shall not have any recourse against HDFC on any ground whatsoever including but not limited to the above. Hence, it will be in the interest of the prospective purchasers / bidders to apprise themselves of all material facts which may influence their decision before submitting tenders and/or making offers.
15. Matex Net Pvt Ltd would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process.
16. E-Auction Bid Document can be collected / obtained from E-Auction agency Matex Net Pvt Ltd on their website at <https://assets.matexauctions.com/> or can be obtained directly on any working day during office hours from the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd having his office at Second Floor, The Capital Court, Munirka, Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi-110056.
17. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with Matex Net Pvt Ltd, Mr. Vikas Kumar - 9650387768, Mr. Vijay -7200538774, Email :solutions@matexnet.com, Mr. S Raju - 9150757333, Email : raju.s@matexnet.com or visit their website at <https://assets.matexauctions.com/> or Mr. Naman Jain (7300816823) Authorised Officer, HDFC Bank Ltd. and Mr Saksham Wadhwa (Mobile No. 9654317219) during office hours from 9:30 AM to 5:30 PM.
18. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be deposited by the bidders through Demand Draft / Pay Order in Favour of "HDFC Bank Limited" payable at par in sealed envelope and shall be submitted at Second Floor, The Capital Court, Munirka, Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi-56.
19. Minimum bid increment amount is as indicated in **Column (I)** of the E Auction Sale Notice for respective properties / Secured Assets as detailed in the Auction Sale Notice.
20. The offer amount (to be mentioned in e-auction Bid document) shall be above Reserve Price and bidders shall improve their offers in multiples of Bid incremental amount indicated above.



21. E-Auction Bid Document duly filled in along with the details of payment of EMD shall be submitted at Second Floor, The Capital Court, Munirka, Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi-56.
22. The last date of submission of bids in prescribed e-auction Bid Documents with all necessary documents and EMD in stipulated manner is as indicated in Column (G) of the E Auction Sale Notice
23. Incomplete E-Auction Bid Document or bids with inadequate EMD amount or bids received after the date indicated in Column (G) of the E Auction Sale Notice hereinabove shall be treated as invalid.
24. Conditional offers shall be treated as invalid.
25. Upon receipt of Bid with the necessary documents as mentioned therein and in the sale notice within the stipulated date and time mentioned above, a password/ user ID will be provided by - Matex Net Pvt Ltd to eligible bidders / prospective purchasers to participate in the online auction at <https://assets.matexauctions.com/>.
26. Necessary trainings will be provided by Matex Net Pvt Ltd for the purpose.
27. The auction by way of e-bidding will be conducted on the date and time indicated in Column (J).
28. The Immovable Property / Secured Asset shall not be sold below the Reserve Price.
29. On sale of the property the purchaser shall not have any claim of whatsoever nature against HDFC or its Authorised Officer.
30. The e-bidding would commence and end at the time indicated in Column (J) above. However, if a bid is received 5 minutes prior to the closing time indicated therein, it would get extended by five minutes every time a bid is offered. The auction would end if there is no bid for a period exceeding five minutes.
31. It shall be at the discretion of the Authorised officer to cancel the auction proceeding for any reason and return the EMD submitted and HDFC will not entertain any claim or representation in that regard from the bidders.
32. The Authorized officer has the absolute right to accept or reject the highest and / or all Bid(s) or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reasons thereof and also to modify any of the terms and condition of this sale without prior notice.
33. The sale shall be conferred on the highest bidder subject to confirmation by Secured Creditor i.e. HDFC
34. EMD of successful bidder shall be adjusted and for all other unsuccessful bidders, the same shall be refunded within 10 days from the date of Auction. The Earnest Money Deposit will not carry any interest.
35. Along with Bid Documents the Bidder(s) should also attach his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, ration card, driving license, copy of the PAN card issued by the Income Tax department etc. and the proof of residence countersigned by the bidder herself/himself.
36. The successful bidder shall be required to pay 25% of the offer amount (including the amount of EMD) immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be (as per the amended provisions of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) on confirmation of offer acceptance by HDFC, failing which the EMD amount remitted will stand forfeited. The balance 75% of offer amount shall be paid within 15 days of confirmation of sale by the Authorised officer. If the balance amount is not remitted within



stipulated time the amount of 25% will stand forfeited as per the amended provisions of Rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Note:

Bidding in the last minute and second should be avoided in bidders' own interest. Neither HDFC nor the service provider shall be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure etc.) on the part of the vendor. In order to ward-off such contingent situation bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply or whatever required so that they are able to participate in the auction successfully.

CAUTION NOTE:

Bidders at large are hereby informed that HDFC bank Ltd and its Authorized Officer does not deal in cash transaction with respect to Immovable Property mentioned in the Auction sale notice.

The name and contact details of the agency / broker, if any, authorized by HDFC to deal with sale of Immovable property can be obtained only from the office of HDFC at the address mentioned above.



For HDFC Bank Ltd.

Authorised Officer