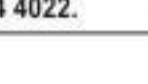


IDFC FIRST Bank Limited (Formerly IDFC Bank Limited) CIN : L65110TN2014PLC097792 Registered Office: KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai - 600031. TEL: +91 44 4564 4000 FAX: +91 44 4564 4022.										
APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6) & 9 (1)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES										
E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002										
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Co-Borrower (s) and Guarantor (s) as per column (iii) that the below described immovable properties as per column (iv) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Formerly known as IDFC Bank Ltd, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 24-May-2024 as described hereunder, for the recovery of amount due to IDFC FIRST Bank Limited (Formerly known as IDFC Bank Ltd) from Borrower (s) and Co-Borrower (s) as per column (I). For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on IDFC FIRST Bank website i.e. www.idfcfirstbank.com .										
AUCTION DETAILS										
S. NO	(i) Demand Notice Amount	(ii) Agreement Id	(iii) Name of Borrower (s), Co-Borrower (s) and Guarantor (s)	(iv) MORTGAGED PROPERTY ADDRESS	(v) Reserve Price Amount	(vi) EMD Amount	(vii) Date and Time of Auction	(viii) Date and Time EMD of Auction	(ix) Date and Time of Inspection	(x) Authorized Officer Name & Contact Number
1	INR 62912931.00/- Demand Notice dated: 05-Jun-2017	2197777	U-Like Furniture, Harsh Madan, Mahendra Kumar Madan & Kanla Madan-	PLOT NO. B-114/B, BLOCK-B, MANSAROVER GARDEN, NEW DELHI- 110015	INR 69112000.00/-	INR 6911200.00/-	24-May- 2024 11.00 AM TO 1.00 PM	22-May- 2024 10.00 AM TO 5.00 PM	15-May- 2024 10.00 AM TO 4.00 PM	Name- Manas Singh Contact Number- 8506890567 Name- Ashutosh Sharma Contact Number- 9915018995

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

Phoenix ARC		Phoenix Arc Private Limited		POSSESSION NOTICE
		REGISTERED OFFICE: 3rd Floor Wallace Towers (earlier known as Shiv Building) 139/140/B/1 Crossing of Sahar Road and Western Express Highway Vile Parle (E), Mumbai - 400 057		
Whereas, the Authorized Officer of Phoenix Arc Private Limited (acting as trustee of Phoenix Trust FY23-10) (Phoenix) under the securitization and reconstruction of financial assets and enforcement of security interest act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(2) read with rule 3 of the security interest (enforcement) rules, 2002 issued demand notices to the borrowers, co-borrowers, guarantors as detailed hereunder, calling upon the respective borrowers, co-borrowers, guarantors to repay the amount mentioned in the said notices within 60 (sixty) days from the date of receipt of the same. The said borrowers, co-borrowers, guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers, co-borrowers, guarantors and public in general that the authorized officer of the company has taken possession of the property described hereunder in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said act/rule/rules of the said rules on the date mentioned along with. The borrowers, co-borrowers, guarantors in particular and public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of Phoenix for the amount specified therein with future interest, costs and charges from the respective dates. Details of the borrowers, co-borrowers, guarantors, properties mortgaged, name of the trust, outstanding dues, demand notices sent under section 13(2) and amounts claimed there under are given as under:				
Sl. No.	Name and Address of the Borrower, Co-Borrower, Loan Account No., Loan amount	Details of the securities	1. Demand Notice date 2. Date of Symbolic / Physical Possession 3. Amount due in Rs	
1.	1. MR. SATVEER (S/D/W Of Attar Singh) Sec 72, Neemika Nr.56 Faridabad, Pin - 121004 2. MRS. PHOOL (S/D/W Of Salver) Sec 72, Neemika Nr.56 Faridabad, Pin - 121004 Loan Account Number: HM/01179/H/1100302 Loan Amount Sanctioned: Rs. 17,90,755.29/- (Rupees Seventeen Lakh Ninety Thousand Seven Hundred Fifty Five And Twenty Nine Paise Only).	All That Piece And Parcel Of Araj Khewat Kheda No-195/251-623/768-679/829-194/250 V 209/267 Khassa Mu No-33/6/62, 14/2, 15, 16, 17/1, 26/33 11/2, 17/3 V 7/1/51/1 Waka Mouza Neemika , Sub Tehsil Tigoan, Dist. Faridabad, Adm-1504, Sq.Ft.Near Shiv Mandir Pin Code:-121011 Bounded By:-East:- Other Property, West:- Other Property, North:-Vacant Land, South:- Gali 10ft.	1) Demand Notice Date 6/7/2024/2024 2) Date of Symbolic Possession 02/05/2024 3) Amount due in Rs. 26,96, 700.99/- (Rupees Twenty Six Lakh Ninety Six Thousand Seven Hundred Paise Ninety Nine Only) Due And Payable As Of 17/01/2024/2024 With Applicable Interest From 18/01/2024 Until Payment In Full.	
2.	1. MR. SUNIL (S/D/W Of Vijendra) Sainthali Dadri, Gautam Budhda Nagar Up, Pin - 203207 2. MRS. SHOBHA (S/D/W Of Sunil) Sainthali Dadri Gautam Budh Nagar Uttar Pradesh Pin - 203207 3. MR. ANKUR (S/D/W Of Sunil Bhatti) Sainthali Dadri Gautam Budhda Nagar, Pin - 203207 Loan Account Number: HM/0245/H/171100358 Loan Amount Sanctioned: 12,00,00,00.00 (Rupees Twelve Lacs Only).	All That Piece And Parcel Of Mortgage Property Kharsa No 542 D, Village Sethli, Tehsil, Dist Gautam Budh Nagar, Dist-Noida, Up.	1) Demand Notice Date 25/08/2022/2022 2) Date of Symbolic Possession 02/05/2024 3) Amount due in Rs. 12,58, 795.15/- (Rupees Twelve Lacks Fifty Eight Thousand Seven Hundred Ninety Five And Eighteen Paisas Only) Due And Payable As Of 25/08/2022/2022 With Applicable Interest Until Payment In Full.	
3.	1. DEVENDER (S/D/W Of -Ratan Lal) House No 40, Ward No 1, Near Petrol Pump Rajeev Colony, Sec 56, Ballabgarh, Pin - 121004. 2. RATAN LAL (S/D/W Of -Shri Khem Chand) House No 40, Ward No 1, Near Petrol Pump Rajeev Colony, Sec 56, Ballabgarh, Pin - 121004 3. VEERWATI (S/D/W Of -Ratan Lal) House No 40, Ward No 1, Near Petrol Pump Rajeev Colony, Sec 56, Ballabgarh, Pin - 121004 4. KRISHAN PAL (S/D/W Of -Ratan Lal) House No 40, Ward No 1, Near Petrol Pump Rajeev Colony, Sec 56, Ballabgarh, Pin - 121004 LOAN ACCOUNT NUMBER: HM/0179/H/171100238 LOAN AMOUNT SANCTIONED: Rs. 32,80,636.6/- (Rupees Thirty Two Lakh Eighty Thousand Six Hundred Thirty Six And Sixty Paise Only).	All That Piece And Parcel Of Kharsa No. 7/1/2, Situated At Moka Jharsainia, Tehsil:- Ballabgarh, Dist:- Faridabad Adm:-4185.Sq.Ft.Na Pin Code:- 121004 Bounded By:-East:- Others Property, West:- Others Property, North:- Vacant Plot, South:- Road 15 Ft.	1) Demand Notice Date 06/02/2022/2022 2) Date of Symbolic Possession 03/05/2024 3) Amount due in Rs. 40, 41, 765.41/- (Rupees Forty Lakh Forty One Thousand Seven Hundred Fifty Five Paise Forty On Only) Due And Payable As Of 17/01/2024 With Applicable Interest From 18/01/2024 Until Payment In Full.	
PLACE: DELHI DATE: 08.05.2024		AUTHORISED OFFICER FOR PHOENIX ARC PRIVATE LIMITED (TRUSTEE OF PHOENIX TRUST FY23-10)		



SRF LIMITED

Registered Office: The Galleria, DLF Mayur Vihar, Unit No. 236 & 237, Second Floor, Mayur Place, Noida Link Road, Mayur Vihar Phase I Extn, Delhi - 110091
Tel. No. (Regd. Office): (+91-11) 49482870 | **Fax:** (+91-11) 49482900 | **E-mail:** info@srf.com | **Website:** www.srf.com | **CIN –** L18101DL1970PLC005197

(Rs. in Crores)

STANDALONE AND CONSOLIDATED AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED MARCH 31, 2024

Sl. No.	Particulars	STANDALONE				CONSOLIDATED			
		QUARTER ENDED		YEAR ENDED		QUARTER ENDED		YEAR ENDED	
		31-Mar-24	31-Mar-23	31-Mar-24	31-Mar-23	31-Mar-24	31-Mar-23	31-Mar-24	31-Mar-23
		(1)	(2)	(3)	(4)	(1)	(2)	(3)	(4)
		Audited	Audited	Audited	Audited	Audited	Audited	Audited	Audited
1	Total Income from Operations	2919.63	3142.42	10786.67	12073.84	3569.74	3778.09	13138.52	14870.25
2	Profit for the period before tax	459.04	749.42	1717.88	2655.86	443.32	733.39	1692.22	2823.99
3	Net Profit for the period after tax	437.10	580.70	1374.03	2023.36	422.21	562.45	1335.71	2162.34
4	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	477.60	640.61	1465.04	1833.77	399.77	603.73	1356.84	1966.71
5	Paid up Equity Share Capital	296.42	296.42	296.42	296.42	296.42	296.42	296.42	296.42
6	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	10216.27	8956.11	10216.27	8956.11	11181.58	10029.61	11181.58	10029.61
7	Net Worth	10512.69	9252.53	10512.69	9252.53	11478.00	10326.03	11478.00	10326.03
8	Security Premium Account	509.56	509.56	509.56	509.56	509.56	509.56	509.56	509.56
9	Debt Equity Ratio	0.35	0.34	0.35	0.34	0.44	0.43	0.44	0.43
10	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) -								
	(a) Basic:	14.75	19.59	46.35	68.26	14.24	18.97	45.06	72.95
	(b) Diluted:	14.75	19.59	46.35	68.26	14.24	18.97	45.06	72.95
11	Capital Redemption Reserve	10.48	10.48	10.48	10.48	10.48	10.48	10.48	10.48
12	Debt Service Coverage Ratio	4.17	4.22	3.34	3.09	3.17	3.30	2.71	2.98
13	Interest Service Coverage Ratio	8.17	10.53	7.35	13.10	6.87	9.47	6.11	12.67

NOTE:

The above is an extract of the detailed format of Quarterly/Annual results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 and Regulation 52(4) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/Annual results are available on the website of the Stock Exchange(s) (www.nseindia.com and www.bseindia.com) and the Company's website (www.srf.com).

For the other line items referred in regulation 52 (4) of the LODR Regulations, pertinent disclosures have been made to the Stock Exchange(s) i.e. National Stock Exchange of India Limited and BSE Limited and can be accessed on the URL www.nseindia.com; www.bseindia.com.

Place : Gurugram
Date : May 07, 2024

For and on behalf of the Board

Ashish Bharat Ram
Chairman and Managing Director

We always find a better way

Chemicals Business | Packaging Films Business | Technical Textiles Business

**THE
BUSINESS
DAILY.**

FINANCIAL EXPRESS

**FOR
DAILY
BUSINESS.**

financialexpress.com

 HDFC BANK		HDFC Bank Limited Branch: The Capital Court, Munirka, Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi-110067, Tel: 011-41596676/568 CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com							
E-AUCTION SALE NOTICE (Sale through e-bidding only) E Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ies) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC) Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below : Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in HDFC Secured Creditor's website i.e. www.HDFCBANK.Com									
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I)	(J)
Name/s of Borrower(s)/Mortgager(s)/Guarantor(s)/Legal Heirs and Legal Representatives (whether known or unknown) Executor(s), Administrator(s), Successor(s) and Assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) / Guarantor(s) (since deceased), as the case may be.	Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)*	Description of the Immovable Property / Secured Asset	TYPE OF POSSESSION	DATE & TIME OF INSPECTION	Reserve Price (Rs.)	Last date of submission of bids	Earnest money deposit	Bid Incremental Rate	Date of Auction and time
1) MR KRISHNAN VENKATESHWARAN	Rs. 18,58,154/- (Rupees Eighteen Lakh Fifty Eight Thousand One Fifty Four Only) as on 31-MAR-2023*	FLAT-2BA-612, FLOOR- 6, CONSISTING OF 1 BEDROOM, 1 KITCHEN, 1 DRAWING ROOM, 1 TOILET, 2 BALCONY SITUATED ON TOWER-03, CAROL INFRA- RIVER HEIGHTS, NOOR NAGAR, NH-58, RAJ NAGAR EXT, PARGANA- LONI, GHAZIABAD, UTTAR PRADESH ADMEASURING 65.50 (Approx) SQ. MTR. WITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE OF LAND AND CONSTRUCTION THEREON PRESENT AND FUTURE	PHYSICAL POSSESSION	13 -MAY-2024 from 11 AM till 3 PM	Rs. 22,00,000/- (Rupees Twenty Two Lakh Only)	07-JUNE-2024 BEFORE 4 PM	10% of the Bid Amount	Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)	10-JUNE-2024 FROM 10 AM TO 10:30 AM
2) MR SAURABH KRISHNAN & MRS YASHODA KUMARI	Rs. 17,91,857/- (Rupees Seventeen Lakh Ninety-One Thousand Eight Hundred Fifty Seven Only) as on 30-NOV-2023*	RESIDENTIAL FLAT NO.1441, 14TH FLOOR CONSISTING OF 2 BEDROOMS, 1 KITCHEN, 1 DRAWING ROOM, 2 TOILETS, 2 BALCONY SITUATED AT BLOCK SARASWATI, TYPE MIG-1 IN MAHAGUNPURAM SITUATED AT NH 24, MEHRAULI, GHAZIABAD, UTTAR PRADESH ADMEASURING 83.61 SQ. MTR. (Approx) ALONG WITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE OF LAND UNDERNEATH AND CONSTRUCTION THEREON PRESENT AND FUTURE	PHYSICAL POSSESSION	14 -MAY-2024 from 11 AM till 3 PM	Rs. 24,50,000/- (Rupees Twenty-Four Lakh Fifty Thousand Only)	07-JUNE-2024 BEFORE 4 PM	10% of the Bid Amount	Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)	10-JUNE-2024 FROM 10 AM TO 10:30 AM
3) MR KT LABIN KUMAR & MRS DHANYA BABU	Rs.26,28,194/- (Rupees Twenty Six Lakh Twenty Eight Thousand One Hundred Ninety Four Only) as on 31-AUG-2022*	FLAT NO F-4, FIRST FLOOR, MIG, BACK SIDE CONSISTING OF 2 ROOM, 1 KITCHEN, 2 BATHROOM, 1 BALCONY & HALL SITUATED ON PLOT NO. 170, BLOCK A, SHALIMAR GARDEN EX-2, VILLAGE-PASONDA, LONI PRAGANA, TEHSIL & DISTRICT GHAZIABAD, UTTAR PRADESH ADMEASURING 65.03 SQ. MTR. (approx.) AND CONSTRUCTION THERE UPON PRESENT OR FUTURE ALONGWITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE OF LAND UNDERNEATH	PHYSICAL POSSESSION	15 -MAY-2024 from 11 AM till 3 PM	Rs.25,32,000/- (Rupees Twenty-Five Lakh Thirty Two Thousand Only)	07-JUNE-2024 BEFORE 4 PM	10% of the Bid Amount	Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)	10-JUNE-2024 FROM 11 AM TO 11:30 AM
4) MR UMESH KUMAR	Rs. 12,15,505/- (Rupees Twelve Lakhs fifteen Thousand Five Hundred And Five Only) as on 31-MAY-2021*	HOUSE NO 3132, LIG CONSISTING OF 1 ROOM, 1 BATHROOM ,1 HALL, 1 KITCHEN SITUATED AT GROUND FLOOR, HOUSING BOARD HARYANA, SECTOR - 3, FARIDABAD, HARYANA ADMEASURING 29.25 SQ. MTR (Approx) AND CONSTRUCTION THEREON BOTH IN PRESENT AND FUTURE	PHYSICAL POSSESSION	16 -MAY-2024 from 11 AM till 3 PM	Rs. 11,00,000/- (Rupees Eleven Lakh Only)	07-JUNE-2024 BEFORE 4 PM	10% of the Bid Amount	Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)	10-JUNE-2024 FROM 11 AM TO 11:30 AM
5) MS PREETI SINGH [WIFE/LEGAL HEIR/LEGAL REPRESENTATIVE OF BORROWER MR. YASH NATH SINGH (SINCE DECEASED)] AND OTHER KNOWN AND UNKNOWN LEGAL HEIRS LEGAL REPRESENTATIVE, SUCCESSORS AND ASSIGNS OF MR YASH NATH SINGH SINCE DECEASED	Rs. 34,76,348/- (Rupees Thirty Four Lakh Seventy Six Thousand Three Hundred Forty Eight Only) as on 31-AUG-2022*	FLAT-P-81, FLOOR-8th CONSISTING OF 2 BEDROOMS, 1 KITCHEN, 1 HALL, 2 TOILETS SITUATED AT TOWER P, INDIABULLS CENTRUM PARK, SECTOR 103, GURGAON, HARYANA ADMEASURING 101.17 SQ. MTR. (Approx) ALONGWITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE OF LAND UNDERNEATH & CONSTRUCTION THEREON PRESENT AND FUTURE	PHYSICAL POSSESSION	17 -MAY-2024 from 11 AM till 3 PM	Rs. 89,50,000/- (Rupees Eighty-Nine Lakh Fifty Thousand Only)	07-JUNE-2024 BEFORE 4 PM	10% of the Bid Amount	Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)	10-JUNE-2024 FROM 11:30 AM TO 12 Noon
*together with further interest, cost, expenses and charges as applicable till payment and/or realisation. It is being brought to the knowledge of the public in general as well as the prospective purchasers/bidders that they will have to independently ascertain amounts that might be due to the Builder/Society or any other statutory/electricity/water/property tax/other dues etc. prior to submitting the bid and the said dues, if any, has to be cleared/ paid by the successful purchasers/bidders and HDFC Bank will not be liable to make any payment whatsoever. Matex Net Pvt Ltd would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with Matex Net Pvt Ltd, Mr. Vikas Kumar - 9650387768, Mr. Vijay -7200538774, Email : solutions@matexnet.com, Mr. S Raju - 9150757333, Email : raju.s@matexnet.com or visit their website at https://assets.matexauctions.com/ or Mr. Prasun Parasar Authorised Officer, HDFC Bank Ltd. (Mobile No. 9953894951), Mr. Yash Khatri (Mobile No. 9811547358) for properties listed from serial no. 1 to 4 and Mr Saksham Wadhwa (Mobile No. 9654317219) for property listed at Serial No. 5 during office hours from 9:30 AM to 5:30 PM. The Bid Document can be collected / obtained from the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd having his office at 2ND FLOOR, THE CAPITAL COURT, MUNIRKA, OLOF PALME MARG, OUTER RING ROAD, NEW DELHI-110067 or directly from M/s Matex Net Pvt Ltd, No: 37/22, Chamiers Towers, 6th floor, Chamiers Road, Teynampet, Chennai – 600018. The secured asset is being sold on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS" basis. To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC, there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.									
Date: 07-MAY-2024 Place: DELHI		Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013							
									Sd/- Authorised Officer



PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

आवित्य बिरला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: इडियन रेयोन कंपाउंड, वेरावल, गुजरात - 382286

शाखा कार्यालय: आवित्य बिरला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड- युनियन नं० 301/301-ए, तीसरी मंजूर, फोरटन टावर, एम.जी. रोड, सेक्टर-28, भाग विकेंद्रपुर, तहसील वजीराबाद, जिला गुजरात-122022

1. एचएचएफएनए: प्राधिकृत अधिकारी की मंजूरी प्राप्त सुसंगत संकेत नं० - 09999009978, संकेत सीमासंक: 918006146978, अनपदीयत तर्जना: 919711246064, विभाग लोकेड: 9197737582082। नीलांगी सेवा प्रदाता (एएसपी)- मेसर्स ग्लोबल टेक इन्फोसिस्टम्स प्राइवेट लिमिटेड - श्री सीमा चक्रवर्ती

अचल संपत्ति की विक्री हेतु वित्तीय सूचना

वित्तीय परिपंक्तिगतों के प्रतिप्रतिक्रिया और पुनर्निर्माण और सुखा हेतु प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अवल संपत्तियों की विक्री के लिए ईएसपी नीलांगी विक्री सूचना, सुखा हेतु (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्राधान्य के सात परिणाम।

एतदावया अनम जनता को और वित्तीय रूप से उपायकारणीय और गारंटीय को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अवल संपत्तियाँ आवित्य बिरला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड/सिखोंड 6012 के पास विभाग/बाजार की हैं, जिसका कन्डा ले लिया गया है। आवित्य बिरला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित ब्रह्मदाता द्वारा, 28-05-2024 को 'जैसा है जहाँ है' जैसा है और जो कुछ भी है पर नीलांगी दावा विक्री के लिए रखा जाएगा। 03-10-2024 को रुपये 83,78,330/- (रुपय तिरसरी लाख अठ्ठतर हजार तीन सौ तीस मात्र) की वसूली और वसूली की तावक तक उपर पर अतिरिक्त बाजार और अन्य खर्च, आवित्य बिरला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड/सिखोंड को देय उपायकारणीय से नै ब्रह्मदाता को अर्पण **वित्तरण सेट, अंकित कुमारी, आरंभित मुल्य 1,04,36,700/- रुपये (एक करोड़ चार लाख अर्धसौ हजार सात सौ रुपये मात्र)** होगा और बयाना खरीद (ईएसपी) 10,43,670/- रुपये (दस लाख तालौली स हजार छह सौ सत्तर मात्र) रुपये होगी। ईएसपी जमा करने की अंतिम तिथि 27-05-2024 है।

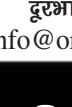
अचल संपत्ति का विवरण

आवासीय मकान नं. 149, दाहण-एम्माईआडी का वह सारा टुकड़ा और पार्श्व, माण 90 वर्ग याद की बरंड फीर (नगरण), शेरकवाण ताला आवासीय कोलीनी में स्थित है जिसे हाउसिंग बोर्ड कोलीनी, सेक्टर-7, एक्टेशन के नाम से जाना जाता है। गुजरात, तहसील और जिला गुजरात, हरियाणा-122001, और इसकी सीमा इस प्रकार है: पूर्व: मकान संख्या 150 एम्माईआडी परिसर; मकान संख्या 148 एम्माईआडी उत्तर; सहक दक्षिण: मकान संख्या 138 एम्माईआडी। विक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया **आवित्य बिरला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड/सिखोंड** को **कोडटर की वेबसाइट** या **होमफिनेंस.अडिटाबिरलापाल.com/properties-for-sale-under-sarfaesi-act** पर **होमफिनेंस.अडिटाबिरलापाल.com** पर दिख गए लिंक को देखें।

निष्कांक: 08-05-2024
निष्कांक: गुजरात

प्राधिकृत अधिकारी
आवित्य बिरला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

[illegible]



ओरिक्स लीजिंग एण्ड फाइनेंशियल सर्विसेस इंडिया लिमिटेड

(पूर्व में ओरिक्स अल्ट्रा फाइनेंशियल सर्विसेस लिमिटेड के रूप में निर्दिष्ट)
(ओरिक्स अल्ट्रा डेपॉजिटवर्कर सर्विसेस लिमिटेड की एक सहायक)
पंजी. कार्यालय : भूखंड सं. 94, मुरोई को-ऑपरेटिव इंडस्ट्रियल एरिस्ट,
नॉर्थ-ईस्ट टॉक्यो, ओरिखा (पूर्व), मुंबई-400 005

दूरभाष : 91 22 2859 5093 / 6707 0100, फैक्स : 91 22 2852 8549

ईमेल : info@orixindia.com | www.orixindia.com | सीआईएल : U74900MH2000PL163937

अधिग्रहण सूचना

[प्रतिष्ठित हित (प्रवर्तन) विध्यामवाली 2002 का नियम 8(1)]

जबकि, अन्धोऽसाधारणतया में ओरिक्स लीजिंग एण्ड फाइनेंशियल सर्विसेस इंडिया लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में विधिवि परिसंपत्तियों के प्रतिप्रतिष्ठित हित एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिप्रतिष्ठित हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिप्रतिष्ठित हित (प्रवर्तन) विध्यामवाली 2002 के नियम 3 के साथ पिछले 15-02-2024 निर्गत की गई, जिसमें संस्थापक / सह-स्थापकों / संयोजकों के रूप में विधायन विधित्त सहस्रगण, तथा वंश हिंद तथ्या सुशुद्ध देवी की सूची नामों में अंकित क्र. 42.15.854/09- (एचएच बलावील लाखा पंडह हजार आठ सी चौबान एवं ती सूचक नामों की राशि का, उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर, मांग सूचना की तिथि से भुगतान / वसूलीकरण की तिथि तक नियत भावी व्याज तथा अन्य शुल्कों के साथ प्रतिभुगतान करने को कहा गया था।

1. ब्रीफ़ अध्याधारण तथा सह-अध्याधारण उक्त सूचनागत निर्धारित बकाया राशि का भावी व्याज तथा अन्य शुल्कों के साथ संपूर्ण प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं। एतद्वारा अध्याधारण तथा सह-अध्याधारण को सूचित किया जाता है कि ओरिक्सलाकारकों ने यहां दिखाने निम्न विवरणानि संश्लिष्ट का उक्त नियमावली के नियम 3 के साथ पिछले उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा 1) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शिष्टावृत्ति के प्रयोगांतर्गत, 02 ई 2024 को, सांकेतिक अधिग्रहण कर लिया है।

2. अध्याधारण एवं सह-अध्याधारण को सूचित करने में तथा जनसभाकारण को एतद्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन-देन न करें तथा संश्लिष्ट का कोई व किरीरी भी प्रकार का लेन-देन, क्र. 42.15.854/09- (एचएच बलावील लाखा पंडह हजार आठ सी चौबान एवं ती सूचक नामों की राशि तथा 8,54,00,000 की तिथि से भुगतान / वसूलीकरण की तिथि तक नियत भावी व्याज तथा अन्य शुल्कों हेतु ओरिक्स लीजिंग एण्ड फाइनेंशियल सर्विसेस इंडिया लिमिटेड के प्रभारान्वित होंगा।

संपत्ति का विवरण

भूखंड के समस्त वह भाग तथा साथ भाप 07 दिवस, खाली-10077 में 160 (सैकन से 120) में से, ताला ओरा (एचए. आतादी) मा : घंघन पुर, पूर्व दिल्ली-110077 में स्थित तथा निम्नानुरूप परिसंपत्ति है : पूर्व- भावी विरवा राय का भूखंड, परिसर- नैरु राय का भूखंड, उत्तर- सरदारों का भूखंड, दक्षिण- प्रसाद तथा भी ओर-प्रसाद का भूखंड।

दिनांक : 02-05-2024

स्थान : दिल्ली

रकबा खाता सं. : एलएन70000000004567
एवं एलएन70000000004568

आपका विश्वासपात्र,
प्रतिष्ठित अधिकारी

ओरिक्स लीजिंग एण्ड फाइनेंशियल सर्विसेस इंडिया लिमिटेड



Muthoot Homefin

मुथूट होमफिन (इंडिया) लिमिटेड

कापिटल कार्यालय : मुडिबि नंबर 19-एलई, 19वां तल, दि लुवी, सेनापति बायट मार्ग,
निकट रुफार्ड कॉलेज, वादर (चेन्नई), मुम्बई, महाराष्ट्र - 400 028

कच्चा सूचना (प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) निगमावली 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित विशिष्ट 4 के अनुसार)

जबकि, अयोध्यास्थानी ने, मुथूट होमफिन (इंडिया) लिमिटेड (एम्पवाअरएल) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आसिक्तता का प्रतिभूतिपत्र एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) निगमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित वादा 13(12) के अधीन प्रदत्त शर्तियों का प्रयोग करते हुए निगमावली कर्जदार(री) / गारंटर(री) को मांग सूचना जारी की है, जिसमें उसने सूचना में वर्णित वकाला राशि उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर कर्ज की मांग की गई थी। कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्वारा उत्तराधिकारी कर्जदार(री) / सह-कर्जदार(री) / गारंटर(री) और जनसंपादन को सूचना दी जाती है कि अयोध्यास्थानी ने उक्त निगमावली के नियम 8 के प्रावधानों के अंतर्गत अधिनियम की धारा 13 (4) के अधीन उसको प्रदत्त शर्तियों का प्रयोग करते हुए निगमावली संपत्ति का कब्जा ले लिया है। एतद्वारा कर्जदार को विशेष रूप से और सर्वप्रथम को सावधानी जाता है कि उक्त समस्त तिथि के संबंध में कोई संशयवादी नहीं करें तथा उक्त समस्त तिथि के संबंध में कोई भी संशयवादी मुथूट होमफिन (इंडिया) लिमिटेड के सूचना में वर्णित वकाला राशि और उस पर ब्याज के प्रभारों को स्वीकार करें। कर्जदार का ध्यान, प्रत्यक्ष आसिक्तियों को चुकाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (6) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है।

क्र. सं.	कर्जदार(रीं)/सह-कर्जदार(रीं)/ का मत आश्रय खाता सं./शाखा	प्रतिभूत आसिक्तियों का संक्षिप्त विवरण	मांग सूचना की तिथि एवं कुल वकाला राशि (रु.)	कच्चा की तिथि
1.	संस्थान मुम्वार / पुम्पा / 056-05600238 / गाणियाबाद	प्लॉट नंबर 18, देव सिटी-2 रॉयल सिटी, केरघ, नंबर 245, ग्राम-अच्छा पलना - दारो, तहसील- जी.वी. नगर, उत्तर प्रदेश, बौद्धदी - उत्तर / प्लॉट नंबर 17, दक्षिण : प्लॉट नंबर 19, पुरख : रोड 18 फीट, पश्चिम : अन्य समान	23-02-2024 / रु. 6,09,156/- (रुएर छह लाख नौ हजार एक सौ छपन मात्र)	03.05. 2024
2.	मनोज सिं/दीपा सिंह/058-05800036 /नोएडा	अपर वाइड प्लोटर, प्लॉट नंबर 74 सी, परिसमा 68 वर्ग मीटर, खरारा नगर नंबर 35 ई, विस्तार/परिमाण 68 वर्ग मीटर, ग्राम बिहारी, जमान नगर नं. दिल्ली-110059, बौद्धदी - उत्तर : 20 फीट चौड़ी रोड, दक्षिण : 35 फीट चौड़ी रोड, पुरख : प्लॉट नंबर 74 का पार्श्व, पश्चिम : खाली प्लॉट	23-02-2024 / रु. 18,33,862 /- (रुएर अठारह लाख तीसरी सौ बत्सत मात्र)	02.05. 2024

तिथि : 08-05-2024

स्थान : उत्तर प्रदेश

हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी

मुथूट होमफिन (इंडिया) लिमिटेड

लैबोथ एसोसिएट्स प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन में)
(पूर्व में मोंटाज सेल्स प्राइवेट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)
सीआईएन: U51909DL2019PTC354266
पंजीकृत कार्यालय: बी-26, बी-ब्लॉक झिलगिल औद्योगिक क्षेत्र, दिल्ली-110095

दिवाली और दिवालिपान समिती, २०१६ के तहत पहली ई-नीलामी बिक्री सूचना					
दिवाला और दिवालिपान समिती, २०१६ और उसके तहत बनाए गए नियमों के तहत आम जनता को नोडित दिया जाता है कि कंप्यूटरीकृत प्रक्रिया के व्यवसाय को दिवाला और दिवालियारा बोर्ड (संविधान संशोधन २८, १९७६) के अनुसार चालू किया जा सके। विचारों में बेचने का सराफा किया जा रहा है। माराल सरकार (परिसमाप्ति अधिनियम) विधिमय, २०१६, "जैसा है जहाँ है, जैसा है जो है, जो कुछ भी है और बिना किसी परामर्श के अन्तर्गत" और इस प्रकार, निगमियों के लिए उचित प्रतिक्रिया की प्रत्यक्ष की वार्डेंटी और क्षतिपूर्ति के बिना है। जैसे ही यह तालिका में बताई गई ई-नीलामी की बोली ऑनलाइन ई-नीलामी सेवा द्वारा संचालित करेंगे ई-प्रोक्सीरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (नीलामी टाइमर) के माध्यम से वेबसाइट https://nclaction.auctiontiger.net/ के माध्यम से होगी।					
संपत्ति सीलौटाइव द्वारा आरक्षण प्रपत्र, सामान पत्र, घोषणा जारी करना	०८/०५/२०२४ से २३/०५/२०२४ तक शाम ०६:०० बजे या उससे पहले।	राष्ट्रीय वाणिज्य बोध भारतीय राजा समाधिपाल आवेदकों को १० लाख रुपये जमान करने होंगे।			
कोठी आवेदन पत्र के साथ कम्पनी घोषणा भारतीय राजा राशि वाली कंपनी जारी है।	२८/०५/२०२४ से ०३/०६/२०२४ तक (सुबह १० बजे से सांझ ०५ बजे तक)				
निश्चित दिन एक समय	०६/०६/२०२४ शाम ०६:०० बजे या उससे पहले।				
ईएमपी जमा करने की अनिवार्य तिथि	२८/०५/२०२४ अपराह्न ०३:०० बजे के बीच शाम ०५:०० बजे तक (प्रत्येक ५ मिनट के अवधीति विस्तार के साथ)				
नीलामी की तिथि एवं समय	०६/०६/२०२४ शाम ०६:०० बजे या उससे पहले।				
विवरण	आरक्षित मूल्य (INR में)	ईएमपी (INR में)			
उपस्थित संपत्ति और देनागरि: परिसमाप्ति निगमिन सं. २८, १९७६ के तहत कॉर्पोरेट देनाग्र के व्यवसाय की बिक्री	16,60,00,000.00	1,66,00,000.00			
इन्हें देखें आवेदक ई-नीलामी पोर्टल www.auctiontiger.net और कॉर्पोरेट देनाग्र की वेबसाइट www.lagrowthassociates.co.in पर उपलब्ध है। ई-नीलामी के नियमों और शर्तों वाले सूची ई-नीलामी प्रक्रिया दर्शाते हैं। ई-नीलामी के निर्माणकर्ता को बिना कोई कारण बताया किसी भी समय किसी भी बोली को रद्दीकरण करने या आवश्यक करने या एक करने या ई-नीलामी की किसी भी शर्त को बदलने या रद्दीकरण करने का पूर्ण अधिकार है। ई-नीलामी बोली के संबंध में किसी भी प्रश्न के लिए, संपर्क करें: श्री प्रवीण कुमार थेवार +९१-९७२२७७८२८८ ई-मेल: praveen.thevar@auctiontiger.net या cirpal.lagrowth@gmail.com पर ई-मेल करके या सुबुद्धि (ऑनलाइन) के टीएम के सदस्य) मोबाइल पर. ९१ ८१३०२४९९२२ से संपर्क करें।					
हस्ताक्षर / सहायक / मुख्यालय, परिसमाप्तक मेमर्स टीम/थेव थारु एसोसिएट्स प्राइवेट लिमिटेड के मामले में (पूर्व में मॉडेलेर सेक्टर प्राइवेट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) रजि. क्रमांक: 1BBH1/P1-PN101-S1155E2021-2022/13863					
आवेदकीय बिलिंग एकात्मिकता पता: सी-५०१, श्री नावाजी सोबीयरएस लिमिटेड प्लॉट नंबर ३७, सेक्टर-६, इंदौर, महाराष्ट्र - ४६१०७५ पंजीकृत: info@lagrowth@gmail.com					
दिनांक: ०६/०५/२०२४। शुभान्द: इसीदिनांक		परिसमाप्तक का परिचोजना विशिष्ट पता: १३५, एनडीसी, एस्टेट पार्क हाउस, महादेवर एक्सप्रेस, प्लाट एनडीसी, महाराष्ट्र - ४६१०७५ ईमेल: cirpal.lagrowth@gmail.com संख्या: +९१ ९८११८२७७०			

आरुणच प्रदेश फाउन्डेशन लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: इंडियन स्ट्रेज कंपाउंड, वैरावल, गुजरात- 362266
छाया कार्यालय- डी-17, बेसमेट, सेक्टर 3, ओडिसा, पुर्वा 801301

परिशिष्ट IV (प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) कब्जा) नयम 8(1) देखें)

कब्जा-सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

चूंकि, अशोहस्ताक्षरी वित्तीय संस्थानों के प्रतिभूतिकर्षण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 (कानून 54) के तहत **आदिवासी बिड़ला हाउसिंग फाउन्डेशन लिमिटेड** के अधिपत्य अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक माना नोटिस जारी किया जिसमें उधारकर्ता को नोटिस में उल्लिखित राशि को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर पुनर्गुप्तता को धाम की है।

उधारकर्ताओं द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने पर, उधारकर्ताओं और आम जनता को एतद्वाचा नोटिस दिया जाता है कि अशोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदान की गई शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहाँ निम्न वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम तौर पर जनता को संपत्ति के साथ सीदा नही करने के लिए आगाह किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन निम्न वर्णित राशि और उस पर व्याज की राशि हेतु आदिवासी बिड़ला हाउसिंग फाउन्डेशन लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा। प्रतिभूति परिसंस्थितियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा 8 के प्रावधानों के अंतर्गत उधारकर्ताओं का ध्यान आकर्षित किया जाता है।

1. उधारकर्ता का नाम: परम चंद, दिनांक, सुपुन

बकाया: रु. 14,45,582/- (चौद लाख पैंतालीस हजार पांच सौ बयासी रुपये मात्र)

मांग सूचना दिनांक: 15-02-2024.

कब्जा की तिथि: 06-05-2024

अचल संपत्ति का विवरण:

गाजियाबाद में स्थित, आवासीय कॉलोनी डीएलएफ अंशु हरदत्त गांव सादुल्लाबाद, परगना लोनी, लोनी एस. ओ., तहसील गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-2011007 में स्थित पहली मंजिल पर आवासीय संपत्ति का वह समस्त टुकड़ा और, एआईआई, सामने की ओर भाई और, (उत्त के अधिकार के निम्ना, मा. 585 वर्ग फुट अर्थात् 54.35 वर्ग मीटर, एआई. 65 वर्ग फुट, प्लॉट संख्या बी-9/6 पर, ब्लॉक बी, प्लॉट का क्षेत्रफल 600 वर्ग फुट है, और इसकी सीमा: उत्तर- प्लॉट नंबर बी-9/7 पूर्व - 12 मीटर चौड़ी सड़क, पश्चिम- प्लॉट संख्या बी-6/7, दक्षिण- प्लॉट संख्या बी-9/5.

2. उधारकर्ता का नाम: मैसर्स एलाइड कॉन्सेप्ट्स इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, सुरेंद्र कुमार अग्रवाल, सुशांत अग्रवाल, सुनीता देवी अग्रवाल

बकाया: रु. 1,32,03,612.87/- (रुपए एक करोड़ बीस लाख तीन हजार छह सौ बारह और सत्तासी पैसे मात्र)

मांग सूचना दिनांक: 23-02-2024

कब्जा की तिथि: 04-05-2024

अचल संपत्ति का विवरण:

सर्विस स्ट्रेट, सेक्टर-20, द्वारका, दिल्ली नगर निगम, नई दिल्ली-110075 की सीमा के भीतर में स्थित, निर्मित संपत्ति का वह समस्त टुकड़ा और अंश, श्री होल्ड वाणिज्यिक प्लॉट नंबर 25 पर निर्मित, क्षेत्रफल 242.75 वर्ग मीटर, और इसकी सीमा: पूर्व- प्लॉट नंबर 16 और प्लॉट नंबर 26, पश्चिम- पार्किंग और प्लॉट नंबर 24, उत्तर- प्लॉट नंबर 24 और प्लॉट नंबर 16, दक्षिण- प्लॉट नंबर 26 और पार्किंग

दिनांक: 08.05.2024

प्राधिकृत अधिकारी

स्थान: दिल्ली

आदिवासी बिड़ला हाउसिंग फाउन्डेशन लिमिटेड

 Phoenix ARC पंजीकृत कर्वालय: तीसरी मंजिल, चालेख दरबार (पहले थिरे डिस्ट्रिक्ट ऑफ द जॉनसन ज़ाता वा.) , 139/140/बी(1), सहाय और चेदेल एक्सप्रेस हाईवे का साइड, थिरे वार्ड (पूर्व), मुंबई - 400 057	फोनिस आर्क प्राइवेट लिमिटेड प्रतीकपाल / सीनिक कच्चा की तिथि दिनेश पाठे (सुट्टी) : मुंबई - 400 057	कच्चा सूचना
जबकि, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिगुणितरण और पुनर्मूल्यन और सुरक्षा शिल्प अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन के तहत और धारा 13(2) सुरक्षा शिल्प (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के तहत उधारकर्ता, सह-उधारकर्ता, गारंटर को मांग नोटिस जारी किए गए हैं, जैसा कि साथ ही साथ बताया गया है; संकेचित उधारकर्ता, सह-उधारकर्ता, गारंटरों से सुझेंगे उत्तिष्ठित राशि चुकाने के विषये उस नोटिस प्राप्त किया जाते हैं। नोटिस में 60 (साल) दिनों के भीतर का निर्देश दिया गया है। उक्त उधारकर्ताओं, सह-उधारकर्ताओं, गारंटरों द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने पर, उधारकर्ताओं, सह-उधारकर्ताओं, गारंटरों और सामान्य रूप से जनता को नोटिस दिया जाता है कि कंपनी के अधिकृत अधिकारी ने यहां गोपनीय संपत्ति उस अभिनियम की भांति 13(4) अक्षर/अब्ज नियम 8 के तहत उसे उत्तिष्ठित किया जा रहा है पर उक्त नियमों के तहत प्रत्यक्ष शक्तियों का प्रयोग करने हुए कच्चा कर लिया है। उधारकर्ताओं, सह-उधारकर्ताओं, विश्व रूप से गारंटरों और सामान्य रूप से जनता को आगाह किया जाता है कि वे संपत्तियों के साथ लेना देना न करें और संपत्तियों के साथ कोई भी लेना देन संबंध या ब्याज, लापर और शुल्क के साथ उत्तर निर्दिष्ट तरीके से लिए फोनिस क के शुल्क के अनिवार्य होंगें। संबोधित संपत्तियाँ, उधारकर्ताओं, सह-उधारकर्ताओं, गारंटरों, निरीक्षी रूढ़ि संपत्तियों, ट्रस्ट और नाम, बकाया राशि, धारा 13(2) के तहत भेजे गए मांग नोटिस और इससेकें तलाश दावा की गई राशि का विवरण निम्नानुसार दिया गया है:		कच्चा सूचना की ताख 2. प्रतीकपाल/ सीनिक कच्चा की तिथि 3. देय राशि रुपये में
क्र. उधारकर्ता , सह-उधारकर्ता के नाम और पता, ऋण खाता संख्या, ऋण राशि	प्रतिभूतियों का विवरण	1. दिमांड नोटिस दिनांक 07/02/2024 2. प्रतीकपाल/ कच्चा की तिथि- 02/05/2024 3. देय राशि रुपये में 26,96,700.99/- (छब्बीस लाख छियावन हजार सात सौ पैसो निम्नानुसार हज़ार सात सौ 99 पैसो) 17/01/2024 तक देय और लागू ब्याज के साथ 18/01/2024 से पूर्ण गुप्तता तक।
1. श्री सतीशवी (अवसर सिंह का एस./डी./डब्ल्यू) सेक्टर 72, नीमका निमका 96 फरीदाबाद, गुजरात ई-121004 नीमका निमका 96 फरीदाबाद, गुजरात ई-121004 ऋण खाता संख्या: HM/0179/H/18/100302 स्वीकृत ऋण राशि: रु. 11,09,755.29/- (सत्रह लाख नब्बे हजार सात सौ पचपन्न उन्तीस पैसे मात्र)।	आराजी खेदत खाता संख्या-195/251 623/768-679/829-194 / 250 वी 09/267 खसरा नं-33/ / 6/2, 14/2,15,16,17/ का वह सात दुक्का और पंचाल 1.26बी 33/ /17/2,17/3 वी 7/ /15/1 बाका नीमका निमका, उपतलसी रोड, जिताली फरीदाबाद, हरियाणा-15004. वर्ग फुट शिव मंदिर के पास पिन कोड-121011 सैमाबद-पूर्व- अन्य संपत्ति, परिधम- अन्य संपत्ति, उत्तर-नई कृष्ण, दीर्घाबा- नली 10 पीट।	1. दिमांड नोटिस दिनांक 25/08/2024 2. प्रतीकपाल/ कच्चा की तिथि- 02/05/2024 3. देय राशि रुपये में 12,58,795.18 (बारह लाख अठ्ठावन हजार सात सौ पचावन और अठारह पैसे मात्र) 25/08/2022 तक देय और पूर्ण गुप्तता तक देय और लागू ब्याज के साथ
2. श्रीमान सुनील बिजेन्द्र का एस./डी./डब्ल्यू) सैनीली दादरी, गौतम बुद्ध नगर पूरबी, पिन - 203207 श्रीमती शोभा (गुप्ता) का एस./डी./डब्ल्यू) सैनीली दादरी गौतम बुद्ध नगर उत्तर प्रदेश पिन - 203207 श्रीमान. अंकुर (सुनील माटी एस./डी./डब्ल्यू)) सैनीली दादरी गौतम बुद्ध नगर, पिन - 203207 ऋण खाता संख्या: HM/0245/H/17/100358 स्वीकृत ऋण राशि: 12,00,000.00 (दोस्त लाख लाख रुपये)।	बंक संपत्ति का वह सात दुक्का और पंचाल खसरा नंबर 542 बी, ग्राम सेवरी, सहरीली गौतमबुद्ध नगर, जिता- नोएडा, उत्तर प्रदेश।	1. दिमांड नोटिस दिनांक 06/02/2024 2. प्रतीकपाल/ कच्चा की तिथि- 02/05/2024 3. देय राशि रुपये में 40,41,765.41/- (रुपये चालीस लाख इकरासीस हजार सात सौ पैसो पे 17/01/2024 तक देय और लागू ब्याज के साथ 18/01/2024 से पूर्ण गुप्तता तक।
3. देवेन्द्र (रमन लाल एस./डी./डब्ल्यू) मकान नंबर 40, गांधी नंबर 1, पेटोल पंप के पास राजीव कॉलोनी, सेक्टर 56, बल्लभनगर, पिन - 121004। 2. रमन लाल (बी) खेम बंद का एस./डी./डब्ल्यू) मकान नंबर 40, गांधी नंबर 1, पेटोल पंप के पास राजीव कॉलोनी, सेक्टर 56, बल्लभनगर, पिन - 121004 3. वैभवती (रमन लाल एस./डी./डब्ल्यू). मकान नंबर 40, गांधी नंबर 1, पेटोल पंप के पास राजीव कॉलोनी, सेक्टर 56, बल्लभनगर, पिन - 121004 4. कृष्ण पाल (रमन लाल एस./डी./डब्ल्यू) मकान नंबर 40, गांधी नंबर 1, पेटोल पंप के पास राजीव कॉलोनी, सेक्टर 56, बल्लभनगर, पिन - 121004 ऋण खाता संख्या: HM/0179/H/17/100238 स्वीकृत ऋण राशि: रु. 32,80,636.6/- (बैंसीस लाख अस्सी हजार छह सौ छठीस रुपये और सात पैसे मात्र)।	खसरा नं 7 / 12 का वह सात दुक्का और पंचाल, मोहन गांव झारखंड,तीसली-बल्लभनगर, जिता-फरीदाबाद,हरियाणा-4185 वरिधुपा ना पिन कोड-121004 पर स्थित है। सैमाबद-पूर्व- अन्य संपत्ति, परिधम- अन्य संपत्ति, उत्तर- रिक्त प्लॉट, दीर्घाबा- सकस 15 पीट।	1. दिमांड नोटिस दिनांक 06/02/2024 2. प्रतीकपाल/ कच्चा की तिथि- 02/05/2024 3. देय राशि रुपये में 40,41,765.41/- (रुपये चालीस लाख इकरासीस हजार सात सौ पैसो पे 17/01/2024 तक देय और लागू ब्याज के साथ 18/01/2024 से पूर्ण गुप्तता तक।
खाता दिल्ली दिनांक: 08.06.2024	प्रतीकपाल अधिकारी फोनिस आर्क प्राइवेट लिमिटेड के लिए (द्रष्ट ओर फोनिस क द्रष्ट प्रमाणित-23)	


HDFC BANK

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड

शाखा : द कैपिटल कोर्ट, मुनिरका, आउटर रिंग रोड, ओलोफ पाल्मे मार्ग, नई दिल्ली-67, फोन : 011-41596676 / 568, कॉर्पोरेट पहचान संख्या : एल65920एमएच1994पीएससी080618, वेबसाइट : www.hdfcbank.com

ई—नीलामी बिक्री सूचना (केवल ई—बिडिंग के माध्यम से बिक्री)

वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधानों के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन के अंतर्गत अवल परिसम्पत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

कॉलम (क) में वर्णित कर्जदार (रैं) और गारंटर (रैं) और आम जनता को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि कॉलम (ग) में दर्शाई गई प्रतिभूत लेनदार के पास बेधक / प्रभारित अवल सम्पत्ति (यों) जिनका **एचडीएफसी बैंक लिमिटेड** (इससे पूर्व एचडीएफसी लिमिटेड जिसका माननीय एनसीएलटी—मुंबई के 17 मार्च 2023 दिनांकित आदेश से अनुमोदित समामेलन की एक योजना के तहत एचडीएफसी बैंक लिमिटेड में विलय हो गया है) (**एचडीएफसी**), प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कॉलम (घ) में वर्णित अनुसार रचनात्मक / भौतिक कब्जा लिया था, उन्हें नीचे दिये गये विवरणों के अनुसार “**जैसा है जहां है**”, “**जो है जैसा है**” एवं “**जो भी वहां है**” आधार पर बेचा जाएगा:

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के अंतर्गत **कॉलम (क)** में वर्णित कर्जदार / बंधकर्ता (ओं) / कानूनी उत्तराधिकारी, शिथिल प्रतिनिधियों (वाहे ज्ञात या अज्ञात), निष्पादक (कों), प्रशासक (कों), संबंधित कर्जदार (रैं) / बंधकर्ता (ओं) (अब मृतक) के उत्तराधिकारी और वारिस, जैसा भी मामला हो, को एतद्वारा सूचित किया जाता है।

बिक्री के विस्तृत नियम व शर्तों के लिए कृपया एचडीएफसी प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट, यानी, www.HDFCBANK.Com पर दिये गये लिंक को देखें।

(क)	(ख)	(ग)	(घ)	(ङ)	(च)	(छ)	(ज)	(झ)	(ञ)
कर्जदार (रैं)/बंधकर्ता (ओं)/गारंटर (रैं)/ कानूनी उत्तराधिकारी एवं कानूनी प्रतिनिधियों (वाहे ज्ञात या अज्ञात), निष्पादक (कों), प्रशासक (कों), संबंधित कर्जदार (रैं)/ बंधकर्ता (ओं)/गारंटर (रैं) (अब मृतक) के उत्तराधिकारी और वारिस, जैसा भी मामला हो, का नाम।	वसूल की जाने वाली बकाया राशि (प्रतिभूत ऋण) (₹)*	अवल सम्पत्ति/प्रतिभूत परिसम्पत्ति का विवरण	अधिग्रहण	निरीक्षण की तिथि एवं समय	आरक्षित मूल्य (₹)	बोलियाँ जमा करने की अंतिम तिथि	अग्रिम जमा राशि (₹)	बोली बढ़ोतरी दर (₹)	नीलामी की तिथि एवं समय
1) श्री कृष्णन वैक्केटेश्वरन	31-मार्च 2023* को बकाया ₹. 18,58,154 /— (अठारह लाख अड़ायन हजार एक सौ चौवन रुपये मात्र)	प्लेट-2बीए-612, मंजिल-6, जिसमें 1 शयन कक्ष, 1 रसोई, 1 ड्राइंग रूम, 1 शौचालय, 2 बालकनी हैं जो टावर-03, कैरोल इफ़ा – रिवर हाइट्स, नूर नगर, एनएच-68, राज नगर एक्सटेशन, परगना– लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित हैं, माप 65.50 (लगभग) वर्ग मीटर के साथ निचली भूमि का अधिभाजित आनुपातिक हिस्सा शामिल है के साथ –साथ उस पर वर्तमान एवं भावी निर्माण शामिल हैं।	भौतिक अधिग्रहण	13-मई-2024 प्रातः 11:00 बजे से अप. 3:00 बजे तक	₹. 22,00,000 /— (बाईस लाख रुपये मात्र)	07-जून-2024 सायं 4 बजे से पहले	बोली राशि का 10%	₹. 10,000 /— (दस हजार रुपये मात्र)	10-जून-2024 प्रातः 10:00 से 10:30 बजे तक
2) श्री सौरभ कृष्णन और श्रीमती यशोदा कुमारी	30-नवंबर 2023* को बकाया ₹. 17,91,857 /— (सत्रह लाख इक्यान्वे हजार आठ सौ सत्तावन रुपये मात्र)	आवासीय प्लेट नंबर 1441, 14वीं मंजिल जिसमें 2 शयनकक्ष, 1 रसोई, 1 ड्राइंग रूम, 2 शौचालय, 2 बालकनी हैं, जो ब्लॉक सरस्वती, टाइप एमआईजी-1 महागुप्तपुरम में, एनएच 24, महरौली, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है माप 83.61 वर्ग मीटर (लगभग) के साथ निचली भूमि का अधिभाजित आनुपातिक हिस्सा शामिल है के साथ –साथ उस पर वर्तमान एवं भावी निर्माण शामिल हैं।	भौतिक अधिग्रहण	14-मई-2024 प्रातः 11:00 बजे से अप. 3:00 बजे तक	₹. 24,50,000 /— (चौबीस लाख पचास हजार रुपये मात्र)	07-जून-2024 सायं 4 बजे से पहले	बोली राशि का 10%	₹. 10,000 /— (दस हजार रुपये मात्र)	10-जून-2024 प्रातः 10:00 से 10:30 बजे तक
3) श्री केटी लविन कुमार और श्रीमती धन्या बाबू	31-अगस्त 2022* को बकाया ₹. 26,28,194 /— (छब्बीस लाख अड़्हाईस हजार एक सौ चौरानवे रुपये मात्र)	प्लेट नंबर एफ-4, पहली मंजिल, एमआईजी, पीछे की तरफ 2 कमरे, 1 किचन, 2 बाथरूम, 1 बालकनी और होल जो प्लॉट नंबर 170, ब्लॉक ए, शालीमार गार्डन एक्स-2, गांव-पसीडा, लोनी परगना, तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है, माप 65.03 वर्ग मीटर (लगभग) है और उस पर वर्तमान एवं भावी निर्माण के साथ-साथ निचली भूमि का अधिभाजित आनुपातिक हिस्सा शामिल हैं।	भौतिक अधिग्रहण	15-मई-2024 प्रातः 11:00 बजे से अप. 3:00 बजे तक	₹. 25,32,000 /— (पच्चीस लाख बीतीस हजार रुपये मात्र)	07-जून-2024 सायं 4 बजे से पहले	बोली राशि का 10%	₹. 10,000 /— (दस हजार रुपये मात्र)	10-जून-2024 प्रातः 11:00 से 11:30 बजे तक
4) श्री उमेश कुमार	31-मई 2021* को बकाया ₹. 12,15,505 /— (बारह लाख पंद्रह हजार पांच सौ पांच रुपये मात्र)	मकान नं 3132, एलआईजी जिसमें 1 कमरा, 1 बाथरूम, 1 हॉल, 1 रसोई, जो मूलतः हाउसिंग बोर्ड हरियाणा, सेक्टर - 3, फरीदाबाद, हरियाणा पर स्थित है माप 29.25 वर्ग मीटर (लगभग) और उस पर वर्तमान एवं भावी निर्माण शामिल हैं।	भौतिक अधिग्रहण	16-मई-2024 प्रातः 11:00 बजे से अप. 3:00 बजे तक	₹. 11,00,000 /— (ग्यारह लाख रुपये मात्र)	07-जून-2024 सायं 4 बजे से पहले	बोली राशि का 10%	₹. 10,000 /— (दस हजार रुपये मात्र)	10-जून-2024 प्रातः 11:00 से 11:30 बजे तक
5) सुशी प्रीति सिंह [उधारकर्ता श्री यश नाथ सिंह (मृतक)] की पत्नी/कानूनी उत्तराधिकारी/ कानूनी प्रतिनिधि] और श्री यश नाथ सिंह की मृत्यु के बाद से उनके अन्य ज्ञात और अज्ञात कानूनी उत्तराधिकारी, कानूनी प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी और उत्तरापेक्षी	31-अगस्त 2022* को बकाया ₹. 34,76,348 /— (पैंतीस लाख छिहत्तर हजार तीन सौ अड़तालीस रुपये मात्र)	प्लेट-पी-81, मंजिल-8वीं जिसमें 2 शयनकक्ष, 1 रसोई, 1 हॉल, 2 शौचालय हैं, जो टावर पी, इंडियाबुल्स सेंट्रम पार्क, सेक्टर 103, गुडगांव, हरियाणा में स्थित है, जिसका माप 101.17 वर्ग मीटर (लगभग) है के साथ निचली भूमि का अधिभाजित आनुपातिक हिस्सा शामिल है के साथ –साथ उस पर वर्तमान एवं भावी निर्माण शामिल हैं।	भौतिक अधिग्रहण	17-मई-2024 प्रातः 11:00 बजे से अप. 3:00 बजे तक	₹. 89,50,000 /— (नवासी लाख पचास हजार रुपये मात्र)	07-जून-2024 सायं 4 बजे से पहले	बोली राशि का 10%	₹. 10,000 /— (दस हजार रुपये मात्र)	10-जून-2024 प्रातः 11:30 से दोपहर 12:00 बजे तक

*भुगतान और/या वसूली तक लागू अतिरिक्त ब्याज, लागत, व्यय और शुल्क के साथ।

आम जनता के साथ-साथ संभावित खरीदारों/बोलीदाताओं को भी यह जानकारी दी जा रही है कि उन्हें स्वतंत्र रूप से उस राशि का पता लगाना होगा जो बिड्डर/सोसाइटी को देय हो सकती है या बोली जमा करने से पहले कोई अन्य वैधानिक/बिजली/पानी/संपत्ति कर/अन्य बकाया आदि और उक्त बकाया, यदि कोई है, तो उसे सफल क्रैताओं/बोलीदाताओं द्वारा बुकाना/भुगतान करना होगा और एचडीएफसी बैंक किसी भी प्रकार का भुगतान करने के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

मेसर्स मेटेक्स नेट प्राइवेट लिमिटेड ई—निविदा प्रक्रिया से नीलामी में प्राधिकृत अधिकारी की सहायता करेगी। संपत्ति के निरीक्षण या निविदा दस्तावेज प्राप्त करने में किसी सहायता और किसी अन्य प्रश्न के उत्तर के लिए कृपया मेसर्स नेक्सजेन सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड, श्री विकास कुमार-9650387768, श्री विजय — 7200538774, ई-मेल:

TERMS & CONDITIONS OF SALE:

1. The particulars in respect of the Immovable Property / Secured Asset specified hereinabove have been stated to the best of the information and knowledge of the Authorised Officer / HDFC.
2. However, the Authorised Officer / HDFC shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and all other relevant details / material information pertaining to the abovementioned Immovable Property / Secured Asset, before submitting the bids.
3. It is being brought to the knowledge of the public in general as well as the prospective purchasers /bidders that they will have to independently ascertain amounts that might be due to the Builder/Society or any other statutory/electricity/water/property tax/other dues etc. prior to submitting the bid and the said dues, if any, has to be cleared/ paid by the successful purchasers/bidders and HDFC Bank will not be liable to make any payment whatsoever.
4. Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ of 1% of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 Lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 I/A of Income Tax Act.
5. Sale is strictly subject to the Terms, Conditions and Disclaimers stipulated in the prescribed E-Auction Bid Document, Offer Acceptance Letter, Public Notice, terms and conditions mentioned herein below and any other related documents.
6. Property / Secured Asset is available for inspection as detailed in the **Column E** of the E- Auction sale notice.
7. Matex Net Pvt Ltd would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process
8. E-Auction Bid Document can be collected / obtained from E-Auction agency Matex Net Pvt Ltd on their website at <https://assets.matexauctions.com/> or can be obtained directly on any working day during office hours from the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd having his office at Second Floor, The Capital Court, Munirka, Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi-110056.
9. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with Matex Net Pvt Ltd, Mr. Vikas Kumar - 9650387768, Mr. Vijay - 7200538774, Email :solutions@matexnet.com, Mr. S Raju - 9150757333, Email : raju.s@matexnet.com or visit their website at <https://assets.matexauctions.com/> or Mr. Prasun Parasar Authorised Officer, HDFC Bank Ltd. (Mobile No. 9953894951), Mr. Yash Khatri (Mobile No. 9811547358) for properties listed from serial no. 1 to 4 and Mr Saksham Wadhwa (Mobile No. 9654317219) for property listed at Serial No. 5 during office hours from 9:30 AM to 5:30 PM.

**www.hdfcbank.com**

10. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be deposited by the bidders through Demand Draft / Pay Order in Favour of "HDFC Bank Limited" payable at par in sealed envelope and shall be submitted at Second Floor, The Capital Court, Munirka, Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi-56.
11. Minimum bid increment amount is as indicated in **Column (I)** of the E Auction Sale Notice for respective properties / Secured Assets as detailed in the Auction Sale Notice.
12. The offer amount (to be mentioned in e-auction Bid document) shall be above Reserve Price and bidders shall improve their offers in multiples of Bid incremental amount indicated above.
13. E-Auction Bid Document duly filled in alongwith the details of payment of EMD shall be submitted at Second Floor, The Capital Court, Munirka, Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi-56.
14. The last date of submission of bids in prescribed e-auction Bid Documents with all necessary documents and EMD in stipulated manner is as indicated in Column (G) of the E Auction Sale Notice
15. Incomplete E-Auction Bid Document or bids with inadequate EMD amount or bids received after the date indicated in Column (G) of the E Auction Sale Notice hereinabove shall be treated as invalid.
16. Conditional offers shall be treated as invalid.
17. Upon receipt of Bid with the necessary documents as mentioned therein and in the sale notice within the stipulated date and time mentioned above, a password/ user ID will be provided by - Matex Net Pvt Ltd to eligible bidders / prospective purchasers to participate in the online auction at <https://assets.matexauctions.com/>.
18. Necessary trainings will be provided by Matex Net Pvt Ltd for the purpose.
19. The auction by way of e-bidding will be conducted on the date and time indicated in Column (J).
20. The Immovable Property / Secured Asset shall not be sold below the Reserve Price.
21. On sale of the property the purchaser shall not have any claim of whatsoever nature against HDFC or its Authorised Officer.
22. The e-bidding would commence and end at the time indicated in Column (J) above. However, if a bid is received 5 minutes prior to the closing time indicated therein, it would get extended by five minutes every time a bid is offered. The auction would end if there is no bid for a period exceeding five minutes.
23. It shall be at the discretion of the Authorised officer to cancel the auction proceeding for any reason and return the EMD submitted and HDFC will not entertain any claim or representation in that regard from the bidders.



24. The Authorized officer has the absolute right to accept or reject the highest and / or all Bid(s) or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reasons thereof and also to modify any of the terms and condition of this sale without prior notice.
25. The sale shall be conferred on the highest bidder subject to confirmation by Secured Creditor i.e. HDFC
26. EMD of successful bidder shall be adjusted and for all other unsuccessful bidders, the same shall be refunded within 10 days from the date of Auction. The Earnest Money Deposit will not carry any interest.
27. Along with Bid Documents the Bidder(s) should also attach his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, ration card, driving license, copy of the PAN card issued by the Income Tax department etc. and the proof of residence countersigned by the bidder herself/himself.
28. The successful bidder shall be required to pay 25% of the offer amount (including the amount of EMD) immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be (as per the amended provisions of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) on confirmation of offer acceptance by HDFC, failing which the EMD amount remitted will stand forfeited. The balance 75% of offer amount shall be paid within 15 days of confirmation of sale by the Authorised officer. If the balance amount is not remitted within stipulated time the amount of 25% will stand forfeited as per the amended provisions of Rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Note:

Bidding in the last minute and second should be avoided in bidders' own interest. Neither HDFC nor the service provider shall be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure etc.) on the part of the vendor. In order to ward-off such contingent situation bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply or whatever required so that they are able to participate in the auction successfully.

CAUTION NOTE:

Bidders at large are hereby informed that HDFC bank Ltd and its Authorized Officer does not deal in cash transaction with respect to Immovable Property mentioned in the Auction sale notice.

The name and contact details of the agency / broker, if any, authorized by HDFC to deal with sale of Immovable property can be obtained only from the office of HDFC at the address mentioned above.

Date: 07-MAY-2024

Place: NEW DELHI

For HDFC Bank Ltd.

Authorized Officer