## DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, DEHRADUN

**Government of India, Ministry of Finance, Deptt. of Financial Services**
**2nd Floor, Paras Tower. Mazra, Saharanpur Road, Dehradun, UK-248171**

**PUBLICATION NOTICE IN O.A. No. 446 OF 2023**

(SUMMONS UNDER SUB-SECTION (4) OF SECTION 19 OF THE RECOVERY OF DEBTS AND BANKRUPTCY ACT, 1993, READ WITHSUB-RULE (2A) OF RULE 5 OF THE DEBT RECOVERY TRIBUNAL (PROCEDURE) RULES, 1993 AS AMENDED FROM TIME TO TIME)

**Dy No. 416/2024** **Date: 13.05.2024**

**Punjab National Bank Vs Smt. Meenu Tyagi & Ors.**

To,

1. Smt. Meenu Tyagi W/o Sh. Rajeev Tyagi, Address 152-B, Rajpur Road, Jakhan, Dehradun, UK.
2. Sh. Rajeev Tyagi, S/o Sh. Atar Singh, Address 152-B, Rajpur Road, Jakhan, Dehradun, UK.
3. M/s Markx Infra Homes Pvt. Ltd. Through its Directors Sh. Rajeev Tyagi and Smt. Meenu Tyagi 2066, Sector-16 A, Vasundhara Ghaziabad 201012.

Whereas the above named Applicant Bank has instituted **OA No. 446 of 2023** against you for recovery of debts of **Rs. 60,83,582.02/- in which** Hon'ble Tribunal was pleased to issue Summons/Notice U/s 19(4) of the Recovery of Debts and bankruptcy Act, 1993 and was listed before the **Hon'ble Presiding Officer** on **09.05.2024.**

Whereas, it has been shown to the satisfaction of the Tribunal that it is not possible to serve you in ordinary way. Therefore, this notice is given by way of this publication directing you to appear in person or through your duly authorized agent or legal practitioner before the Tribunal on **09.07.2024.** Further, you are required to show cause as to why the relief(s) prayed for in OA should not be granted and to file reply, if any, in your defence in a paper book form in sets and produce all the documents and affidavits under which your defence or claim for set off, counter claim, in this Tribunal personally or through your duly authorized agent or legal practitioner within 30 days from the date of the publication of this notice.

Take notice that in case of default of your appearance on the specified day and time before the Tribunal, the case shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and seal of this Tribunal on this the **13th day of May, 2024.**

**By order of Tribunal**
**Registrar, Debts Recovery Tribunal, Dehradun**

## DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, DEHRADUN

**Government of India, Ministry of Finance, Deptt. of Financial Services**
**2nd Floor, Paras Tower. Mazra, Saharanpur Road, Dehradun, UK-248171**

**PUBLICATION NOTICE IN O.A. No. 445 OF 2023**

(SUMMONS UNDER SUB-SECTION (4) OF SECTION 19 OF THE RECOVERY OF DEBTS AND BANKRUPTCY ACT, 1993, READ WITHSUB-RULE (2A) OF RULE 5 OF THE DEBT RECOVERY TRIBUNAL (PROCEDURE) RULES, 1993 AS AMENDED FROM TIME TO TIME)

**Dy No. 346/2024** **Date: 24.04.2024**

**Punjab National Bank Vs Sh. Rajeev Tyagi & Ors.**

To,

2. Sh. Vikas Tyagi, Address: 2066 Sector-16 A, Vasundhara, Ghaziabad 201012.
3. M/s Markx Infra Homes Pvt. Ltd. Through its Directors Sh. Rajeev Tyagi Address: 2066, Sector-16 A, Vasundhara Ghaziabad 201012.

Whereas the above named Applicant Bank has instituted **OA No. 445 of 2023** against you for recovery of debts of **Rs. 1,20,78,401/- in which** Hon'ble Tribunal was pleased to issue Summons/Notice U/s 19(4) of the Recovery of Debts and bankruptcy Act, 1993 and was listed before the **Hon'ble Presiding Officer** on **15.04.2024.**

Whereas, it has been shown to the satisfaction of the Tribunal that it is not possible to serve you in ordinary way. Therefore, this notice is given by way of this publication directing you to appear in person or through your duly authorized agent or legal practitioner before the Tribunal on **05.06.2024.** Further, you are required to show cause as to why the relief(s) prayed for in OA should not be granted and to file reply, if any, in your defence in a paper book form in sets and produce all the documents and affidavits under which your defence or claim for set off, counter claim, in this Tribunal personally or through your duly authorized agent or legal practitioner within 30 days from the date of the publication of this notice.

Take notice that in case of default of your appearance on the specified day and time before the Tribunal, the case shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and seal of this Tribunal on this the **24th day of April, 2024.**

**By order of Tribunal**
**Registrar, Debts Recovery Tribunal, Dehradun**

## ADITYA BIRLA HOUSING FINANCE LIMITED

**Registered Office- Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat - 362266 Branch Office- Aditya Birla Housing Finance Limited:- Unit No. 301/301-A, 3rd Floor, Platina Tower, M.G. Road, Sector-28, Village Sikandarpur, Tehsil Wazirabad, District Gurugram-122022.**

**APPENDIX IV**

**[See Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]**

**Possession Notice(for Immovable Property)**

Whereas the undersigned being the authorized officer of **Aditya Birla Housing Finance Limited** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 had issued a **Demand notice dated 12-03-2024 calling upon the borrowers Pankaj Kumar, Babita Rani , M/S Shree Shyam Enterprises, M/S The Mobile Shop, , mentioned in the notice being of Rs. 96,51,127.84/- (Rupees Ninety Six Lac Fifty One Thousand One Hundred Twenty Seven And Eighty Four Paise Only)** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and to the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act. read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 **on this 21st day of May of the year, 2024.**

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Aditya Birla Housing Finance Limited for an amount of Rs. 96,51,127.84/- (Rupees Ninety Six Lac Fifty One Thousand One Hundred Twenty Seven And Eighty Four Paise Only)** and interest thereon. Borrowers attention is invited to the provisions of Sub-section 8 of Section 13 of the Act., in respect of time available, to redeem the secured assets.

**DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY**

All That Piece And Parcel Of Unit (Shop) No. S-105, On First Floor, Having Super Area Of 75.63 Sq. Mtr. Or 813.78 Sq. Ft. (Built-Up Area 50.42 Sq. Mtr. Or 542.52 Sq. Ft.) In The Commercial Complex Known As "Sahara Mall", Situated At Main Mehrauli-Gurugram Road, Sector-28, Chakkarpur, Tehsil Wazirabad & District: Gurugram, Haryana- 122001, And **Bounded As:- East:** By 106a, **West:** By 105a, **North:** Corridor, **South:** Corridor.

**Date: 21/05/2024** **Authorised Officer**
**Place: Gurugram** **Aditya Birla Housing Finance Limited**

## SIR SHADI LAL ENTERPRISES LIMITED

Regd. Office : Upper Doab Sugar Mills,SHAMLI 247776 (UP)
CIN : L51909UP1933PLC146675
Website-www.sirshadilal.com E-mail: udsm_shamli@sirshadilal.com

**NOTICE**

Notice is hereby given that pursuant to under Regulation 29(1)(a) of the SEBI (LODR) Regulations 2015 a meeting of the Board of the Directors of the Company is scheduled to be held on 28th May, 2024 to consider and approve the audited financial results of the company in respect of the last quarter from Ist January, 2024 to 31st March, 2024 and Audited Annual Accounts of the Company for the year ended 31st March, 2024 by Electronic means/Video Conferencing. Further, the trading window for dealing in the Company's securities by the Directors/designated Employees and their relatives will remain closed upto 48 hours after the results pursuant to the meeting are made public.

**For Sir Shadi Lal Enterprises Limited**
**Sd/-**
**Ajay Kumar Jain**
**Company Secretary**

PLACE: Shamli
DATED: 22.05.2024

## HERO HOUSING FINANCE LIMITED

**Regd. Office: 09, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi - 110057**
**Phone: 011 49267000, Toll Free Number: 1800 212 8800, Email: customer.care@herohfl.com**
**Website: www.herohousingfinance.com | CIN: U65192DL2016PLC30148**
**Contact Address: Building No. 7, 2nd Floor, Community Center, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi- 110057**

**DEMAND NOTICE**

**Under Section 13 (2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Act") read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules").**

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of Hero Housing Finance Limited (HHFL) under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Rules already issued detailed Demand Notices dated below under Section 13(2) of the Act, calling upon the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) (all singularly or together referred to "Obligors")/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) listed hereunder, to pay the amounts mentioned in the respective Demand Notice/s, within 60 days from the date of the respective Notice/s, as per details given below. Copies of the said Notices are served by Registered Post A.D. and are available with the undersigned, and the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s), may, if they so desire, collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours.

In connection with the above, Notice is hereby given, once again, to the said Obligor(s) /Legal Heir(s)/Legal Representative(s) to pay to HHFL, within 60 days from the date of the respective Notice/s, the amounts indicated herein below against their respective names, together with further interest as detailed below from the respective dates mentioned below in column (d) till the date of payment and / or realisation, read with the loan agreement and other documents/writings, if any, executed by the said Obligor(s). As security for due repayment of the loan, the following Secured Asset(s) have been mortgaged to HHFL by the said Obligor(s) respectively.

| Loan Account No. | Name of Obligor(s)/ Legal Heir(s)/Legal Representative(s) | Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date* | Date of Demand Notice / Date of NPA |
|---|---|---|---|
| HHFDELHOU1 9000000890 | ZAMEER AHMED, SHARMIDA BEGUM | Rs. 43,35,073/- as on 16-May-2024 | 20-05-2024 / 10-05-2024 |

**Description of the Secured Assets/immovable properties/ mortgaged properties:** Built- Up Second Floor, without roof rights, rear/ back side portion, free hold property bearing southern & northern portion new No. Na- 214, Old No. WZ -NA -21, Built On Plot No. NA – 7, Part of Khasra No. 22/1, Gali No. 7, Village- Khayala, Now Known As Vishnu Garden Extension, New Delhi – 110018, handing area admeasuring 100 Sq. Yds. Bounded by: North: Other's Property, East: Front side unit & road 20 ft. wide, South: Other's Property, West: Gali10 Ft wide

| | | | |
|---|---|---|---|
| HHFDELHOU19 000002276 | GAFFAR AHMED, SHAHIN KHATOON | Rs. 19,51,065/- as on 16-05-2024 | 20-05-2024 / 09-05-2024 |

**Description of the Secured Assets/Immovable properties/ mortgaged properties:** Flat No GF 1, Ground Floor Front LHS, Southern Eastern Portion, Plot No B- 40, Hayat Enclave Kh No 1208, Village- Loni, Pargana And Tehsil Loni, District Ghaziabad, U.p -201010 (area Admeasuring 62.70 Sq. Mtrs.). Bounded by: North: Plot No. B-39, East: 30Ft. Wide road, South: Plot No. B-41, West: Plot No. B- 8

| | | | |
|---|---|---|---|
| HHFDELHOU18000000399 & HHFDELLAP18000000692 | VIJAY KUMAR SINGH, BABITA SINGH | Rs. 45,82,837/- as on 16-05-2024 | 20-05-2024 / 10-05-2024 |

**Description of the Secured Assets/Immovable properties/ mortgaged properties:** Houese No. 13/520, Sector-13, Vasundhara, Ghaziabad-201012 having area measuring 49.45 Sq. mtr ( total covered area measuring 20 Sq. mtr). Plot Bounded by: North: 9 mtr wide road, East: House no. 13/521, South: House no. 13/517, West: House no. 13/519

| | | | |
|---|---|---|---|
| HHFDELHOU 19000001648 | GURMEET KAUR, KAMAL SON OF SURINDER KUMAR | Rs. 33,47,787/- as on 16-05-2024 | 20-05-2024 / 07-05-2024 |

**Description of the Secured Assets/Immovable properties/ mortgaged properties:** All the piece and parcel of the build up first floor without roof/terrace rights of free hold property bearing new No. C-53 and Old No. WZ-271/C-53. Part of Khasra No. 2739/616min, Village- Basai Darapur, Sudarshan Park, New Delhi -110015, having area – 63.1/4 sq yds along with the proportionate land rights and common facilities and othe amenities mentioned in the sale deed. Bounded by- East – Other's property; West– Other's property; North– Gali 15 ft; South– Other's property;

| | | | |
|---|---|---|---|
| HHFDELHOU 19000006118 | BIKEY SARKAR, BINITA PAUL, USHA SARKAR | Rs. 26,99,820/- as on 16-05-2024 | 20-05-2024 / 09-05-2024 |

**Description of the Secured Assets/Immovable properties/ mortgaged properties:** First Floor Back Side (LHS Portion) without roof/terrace rights of built-up property bearing No. F-28, area measuring 60 sq. yds., i.e. 50.17 sq. meters., out of total area measuring 100+100= 200 sq yds., out of Khasra No.105/9/2 & 11, situated in the area of Village Palam, Delhi State Delhi, colony known as Vishwas Park, Uttam Nagar, New Delhi - 110059, with proportionate rights, along with common lift, staircase passage entrance with ONE SMALL CAR PARKING at stilt parking area, duly fitted with one common electricity meter connection for common area and lift use. Bounded By: North: Gali 20 Ft, East: Road 20 ft, South: Property No. F – 28, West: Other Property

*with further interest, additional Interest at the rate as more particularly stated in respective Demand Notice date mentioned above, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and/or realization. If the said Obligor(s) shall fail to make payment to HHFL as aforesaid, then HHFL shall proceed against the above Secured Asset(s)/Immovable Property(ies) under Section 13(4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) as to the costs and consequences.

The said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) are prohibited under the said Act to transfer the aforesaid Secured Asset(s)/Immovable Property, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of HHFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the Act or Rules made thereunder shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

Date: 23-05-2024 Place: Delhi/NCR Sd/- Authorised Officer, For Hero Housing Finance Limited

## SOUTH INDIAN Bank

**Branch Address : East of Kailash Branch, Prop. No. 6, Sant Nagar, East of Kailash, South Delhi - 110065**
**Branch Mail ID: br1010@sib.co.in**

### Gold Auction for Mortgages at Bank

Whereas, the authorized officer of **The South Indian Bank Ltd.**, issued Sale notice(s) calling upon the borrower to clear the dues in gold loan availed by him. The borrower had failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned will conduct online auction of the gold ornaments strictly on **"As is What is Basis" & "Whatever there is Basis" & "Without recourse Basis".** The auction will be conducted online through **https://egold.auctiontiger.net** on **03.06.2024** between **12 PM to 3 PM** for the borrower Mr. Krishan Kumar account number **1010653000000043.**

Please contact Auction Tiger on **6352632523** for more information.

Sd/- Manager
The South Indian Bank Ltd.

## AXIS BANK

**Retail Asset Centre:** Axis Bank Ltd. Gigaplex, NPC-1, 3rd Floor MIDC, Airoli Knowledge Park Mugulsan Road Airoli Navi Mumbai-400708 **Also at:**Axis Bank Ltd., Axis House, Tower T-2, 2nd Floor, I-14, Sector-128, Noida Expressway, Jaypee Greens Wishtown, Noida (U.P.)-201301 **Corporate Office:** 'Axis House', Block-B, Bombay Dyeing Mills Compound, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai-400025 **Registered Office:** 'Trishul', 3rd floor, opposite Samartheswar Temple, Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad-380006

**SYMBOLIC POSSESSION NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002**

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the Axis Ltd. under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notice upon the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Mortgagor(s) mentioned below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Mortgagor(s), having failed to repay the amount, notice is hereby given to the the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Mortgagor(s) and the public in general, that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Mortgagor(s), in particular, and the public in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Axis Bank Limited, for an amount referred to below along with interest thereon and penal interest, charges, costs etc. from date of demand notice.

**Name of Borrower / Co-borrower: 1. Ms. Nitu Mishra** R/o:569 Sakoti Tanda Sakoti Meerut Uttar Pradesh 250223 India Also, Atwork Address: Ms. Nitu Mishra Shiv Enterprises Shop No 30nh 56 Road Sakotimeerut Uttar Pradesh 250223 India

**Description of Property:** Vehicle: TATA, TATA CAT C-TIGOR, Reg No.:-UP15CS1844, Engine No.: 5LCR02FRYW26292, Chassis No.: MAT629126JKG63809

| Date of Demand Notice : | Date Of Possession | Outstanding Amount: |
|---|---|---|
| 21.11.2023 | 20.05.2024 | Rs. 8,04,414/- (Rupees Eight Lakhs Four Thousand Four Hundred Fourteen Only) |

**Date: 22.05.2024, Place: NOIDA** **Authorized Officer, Axis Bank Ltd.**

## HDFC BANK

# HDFC Bank Limited

**Branch :** The Capital Court, Munirka, Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi-110 067
Tel. : 011-41596568, CIN L65920MH1994PLC080618, Website: www.hdfcbank.com

**POSSESSION NOTICE**

Whereas the Authorised Officer of **HDFC Bank Limited** (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) **(HDFC)**, under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("said Act") and in exercise of powers conferred under Section13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the following Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) / Mortgagor(s) to pay the amounts mentioned against their respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices, within 60 days from the date of of the said Notice/s, incidental expenses, costs, charges etc till the date of payment and / or realisation.

| Sr. No. | Name of Borrower(s) | Outstanding Dues | Date of Demand Notice | Date & Type of Possession | Description of Immovable Property / Secured Asset |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | MR UDAY BEER SINGH AND MRS. RAJNI | Rs. 10,02,722/- (Rupees Ten Lakh Two Thousand Seven Hundred and Twenty Two Only) Dues as on 28-FEB-2023* | 14-MAR-2023 | 17-MAY-2024 (PHYSICAL POSSESSION) | FLAT-16/13-B, EWS, BLOCK-E GDA MADHUBAN-BAPUDHAM SCHEME, NH-58, MEERUT ROAD OPP RAJ NAGAR GHAZIABAD, UTTAR PRADESH- 201009 WITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE OF LAND UNDERNEATH AND CONSTRUCTION THEREON PRESENT AND FUTURE |
| 2. | MR SONU SINGH & MS PRITY DEVI | Rs.13,56,937/- (Rupees Thirteen Lakh Fifty Six Thousand Nine Hundred and Thirty Seven Only) due as on 31-MAY-2022 | 27-JUNE-2022 | 21-MAY-2024 (PHYSICAL POSSESSION) | DDA BUILT UP FREEHOLD FLAT NO-59, 4TH FLOOR, LIG CATEGORY, POCKET-D, SECTOR B2, NARELA RESIDENTIAL SCHEME, NARELA, DELHI WITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE OF LAND UNDERNEATH AND CONSTRUCTION THEREON PRESENT AND FUTURE |
| 3. | MR ABHISHEK PANDEY & MRS SNEHA PANDEY | Rs, 38,59,501/- (Rupees Thirty Eight Lakh Fifty Nine Thousand Five Hundred and One Only) due as on 31-MAY-2022 | 28-JUN-2022 | 22-MAY-2024 (PHYSICAL POSSESSION) | APARTMENT NO. B-3-12A04, AT WISH TOWN KLASSIC,JAYPEE GREENS, SECTOR 129 & 134 NOIDA, UTTAR PRADESH ALONG WITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE OF LAND UNDERNEATH AND CONSTRUCTION THEREON PRESENT AND FUTURE |
| 4. | MR. ROHIT HOODA & MRS. ANISHA GOEL | Rs. 36,38,945/- (Rs. Thirty Six Lakhs Thirty Eight Thousand Nine Hundred Forty Five Only) due as on 30-NOV-23 | 22-JAN-2024 | 21-MAY-2024 (SYMBOLIC POSSESSION) | ENTIRE THIRD FLOOR (WITH ROOF RIGHTS) OF PROPERTY NO. 290, WITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE IN LAND UNDERNEATH SITUATED AT POCKET 18, SECTOR-24 ,LAYOUT PLAN OF ROHINI RESIDENTIAL SCHEME, DELHI-110085 & ENTIRE THIRD FLOOR (WITH ROOF RIGHTS) OF PROPERTY NO. 291, WITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE IN LAND UNDERNEATH SITUATED AT POCKET 18, SECTOR-24 ,LAYOUT PLAN OF ROHINI RESIDENTIAL SCHEME, DELHI-110085 |

*with further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and / or realisation.

However, since the Borrower(s) mentioned hereinabove has failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the Borrower(s) mentioned hereinabove in particular and to the public in general that the Authorised Officer/s of HDFC has taken **Physical Possession of Immovable Property / Secured Asset mentioned at Serial No. 1 to 3 and Symbolic Possession of Immovable Property / Secured Asset mentioned at Serial No. 4** in exercise of powers conferred on him/them under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned above.

The Borrower(s) mentioned hereinabove in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid immovable properties / secured assets and any dealings with the said Immovable Property / Secured Asset will be subject to the mortgage of HDFC.

Borrower(s) attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured asset/s.

Copies of the Panchanama drawn and Inventory made are available with the undersigned, and the said Borrower(s) is/are requested to collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours.

**Place:** Delhi NCR
**Date :** 22-MAY-2024

**For HDFC Bank Ltd.**
Sd/-
Authorised Officer

**Regd. Office:** HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013

## HDFC BANK

# HDFC Bank Limited

**Branch:** The Capital Court, Munirka, Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi-110067, Tel: 011-41596676/568 CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

**E-AUCTION SALE NOTICE** (Sale through e-bidding only)

**E Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ties) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of **HDFC Bank Limited** (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) **(HDFC)** Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below :

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in HDFC Secured Creditor's website i.e. www.HDFCBANK.Com

| (A) Name/s of Borrower(s)/Guarantor(s) | (B) Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)* | (C) Description of the Immovable Property / Secured Asset | (D) TYPE OF POSSESSION | (E) DATE & TIME OF INSPECTION | (F) Reserve Price (Rs.) | (G) Last date of submission of bids | (H) Earnest money deposit | (I) Bid Incremental Rate | (J) Date of Auction and time |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (1) MR DEEPAK KUMAR BAKSHI | Rs. 7,56,728/- (Rupees Seven Lakh Fifty Six Thousand Seven Hundred Twenty Eight Only) Due as on 31-AUG-2022* | FREEHOLD DDA BUILT-UP JANTA FLAT NO. 100, SECOND FLOOR CONSISTING OF 1 BEDROOM, 1 KITCHEN & 1 TOILET SITUATED ON BLOCK- 2, POCKET-11, SECTOR- A-6, NARELA RESIDENTIAL SCHEME, NARELA, DELHI ADMEASURING 18.02 SQ. MTR (APPROX) ALONGWITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE OF LAND UNDERNEATH & CONSTRUCTION THEREON PRESENT AND FUTURE | PHYSICAL POSSESSION | 04-JUNE-2024 from 11 AM till 3 PM | Rs. 6,50,000/- (Rupees Six Lakh Fifty Thousand Only) | 24-JUNE-2024 BEFORE 4 PM | 10% of the Bid Amount | Rs.10,000/- ( Rupees Ten Thousand Only) | 26-JUNE-2024 FROM 10:30 AM TO 11:00 AM |
| (2) MRS MONICA ANAND & MR VIVEK ANAND | Rs. 19,97,154/- (Rupees Nineteen Lakh Ninety Seven Thousand One Hundred Fifty Four Only) Due as on 31-MAY-2022* | UNIT#A3-605,6TH FLR, CONSISTING OF 2 BEDROOMS, 1 KITCHEN, 1 DRAWING ROOM,2 TOILETS/BATHROOMS, 3 BALCONIES SITUATED ON BCC BHARAT CITY TOWER A3, INDRAPRASTHA YOJNA, GHAZIABAD, UTTAR PRADESH ADMEASURRING 89.6514 SQ. MTR (APPROX) ALONGWITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE OF LAND UNDERNEATH & CONSTRUCTION THEREON PRESENT AND FUTURE | PHYSICAL POSSESSION | 05-JUNE-2024 from 11 AM till 3 PM | Rs. 17,00,000/- (Rupees Seventeen Lakh Only) | 24-JUNE-2024 BEFORE 4 PM | 10% of the Bid Amount | Rs.10,000/- ( Rupees Ten Thousand Only) | 26-JUNE-2024 FROM 10:30 AM TO 11:00 AM |
| (3) MR PARAMVIR SINGH RAI & MS ANITA BARTHWAL | Rs. 32,53,453/- (Rupees Thirty-Two Lakhs Fifty-Three Thousand Four Hundred and Fifty Three Only) Dues as on 30-APR-2019* | UNIT NO. T4/1404, 13TH FLOOR CONSISTING OF 3 ROOMS, 1 KITCHEN, 1 HALL, 3 TOILETS SITUATED ON TOWER MAURYA, ANSAL ROYAL HERITAGE, SECTOR 70, VILLAGE MUJHERI, FARIDABAD ADMEASURRING 137.961 SQ. MTR (APPROX) WITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE OF LAND UNDERNEATH | PHYSICAL POSSESSION | 06-JUNE-2024 from 11 AM till 3 PM | Rs. 32,50,000/- (Rupees Thirty-Two Lakhs Fifty Thousand Only) | 24-JUNE-2024 BEFORE 4 PM | 10% of the Bid Amount | Rs.10,000/- ( Rupees Ten Thousand Only) | 26-JUNE-2024 FROM 11:00 AM TO 11:30 AM |
| (4) MR MAHADEV PRASAD SAILOR & MRS LAJJA RAJPUT | Rs. 24,39,317/- (Rupees Twenty-Four Lakh Thirty-Nine Thousand Three Hundred And Seventeen Only) Dues as on 31-AUG-2022* | HOUSE NO. 198, LIG, CONSISTING OF 5 BEDROOMS, 1 HALL, 2 KITCHENS, 3 BATHROOMS & 3 LOBBIES SITUATED ON SECTOR-18, HOUSING BOARD COLONY, FARIDABAD, HARYANA ADMEASURRING 71.0708 (APPROX) ALONGWITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE OF LAND UNDERNEATH AND CONSTRUCTION THEREON PRESENT AND FUTURE | PHYSICAL POSSESSION | 07-JUNE-2024 from 11 AM till 3 PM | Rs. 68,00,000/- (Rupees Sixty-Eight Lakh Only) | 24-JUNE-2024 BEFORE 4 PM | 10% of the Bid Amount | Rs.10,000/- ( Rupees Ten Thousand Only) | 26-JUNE-2024 FROM 11:00 AM TO 11:30 AM |

*together with further interest, cost, expenses and charges as applicable till payment and/or realisation.

It is being brought to the knowledge of the public in general as well as the prospective purchasers /bidders that they will have to independently ascertain amounts that might be due to the Builder/Society or any other statutory/electricity/water/property tax/other dues etc. prior to submitting the bid and the said dues, if any, has to be cleared/ paid by the successful purchasers/bidders and HDFC Bank will not be liable to make any payment whatsoever.

**Matex Net Pvt Ltd would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with Matex Net Pvt Ltd, Mr. Vikas Kumar - 9650387768, Mr. Vijay -7200538774, Email :solutions@matexnet.com, Mr. S Raju - 9150757333, Email : raju.s@matexnet.com or visit their website at https://assets.matexauctions.com/ or Mr. Prasun Parasar Authorised Officer, HDFC Bank Ltd. (Mobile No. 9953894951) and Mr Saksham Wadhwa (Mobile No. 9654317219) during office hours from 9:30 AM to 5:30 PM.**

The Bid Document can be collected / obtained from the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd having his office at 2ND FLOOR, THE CAPITAL COURT, MUNIRKA, OLOF PALME MARG, OUTER RING ROAD, NEW DELHI-110067 or directly from M/s Matex Net Pvt Ltd, No: 37/22, Chamiers Towers, 6th floor, Chamiers Road, Teynampet, Chennai – 600018.

The secured asset is being sold on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS" basis.

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC, there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

**Date: 22-MAY-2024**
**Place: DELHI NCR**

**Sd/-**
**Authorised Officer**

**Regd. Office:** HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013

## सर शादी लाल एण्टरप्राईजेज लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय - अपर दोआब शुगर मिल, शामली (उत्तर प्रदेश)-247776
CIN : L51909UP1933PLC146675
Website-www.sirshadilal.com E-mail: udsm_shamli@sirshadilal.com

**सूचना**

एतदद्वारा भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (एल. ओ. डी. आर.) अधिनियम 2015 के नियम 29 (1)(ए) के अनुसार सूचित किया जाता है कि कम्पनी के संचालन मंडल की बैठक वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से दिनॉक 28 मई, 2024, को होनी निष्चित हुई है, जिसमें आखिरी त्रैमासिक (01.01.2024 से 31.03.2024) के परीक्षित वित्तीय परिणामों व 31 मार्च, 2024 को समाप्त कम्पनी के परीक्षित वार्शिक लेखो पर विचार किया जायेगा। इसके अतिरिक्त कम्पनी के अधिकारी/संचालको एवं उनके रिष्तेदारो के लिये कम्पनी की प्रतिभूतियो की खरीद फरोख्त कम्पनी के वित्तीय परिणामो के प्रकाषित होने के 48 घंटे तक बन्द रहेगी।

हस्ता/-
**स्थान : शामली** — **अजय कुमार जैन**
**दिनॉक : 22.05.2024** — **कम्पनी सचिव**

## हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

**पंजीकृत कार्यालयः 09, सामुदायिक केंद्र, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली - 110057, फोनः 011 49267000, टोल फ्री नंबरः 1800 212 8800, ईमेलः customer.care@herohfl.com वेबसाइटः www.herohousingfinance.com,सीआईईनः U65192DL2016PLC30148 संपर्क पताः- भवन संख्या 27, दूसरी मंजिल, सामुदायिक केंद्र, बसंतलोक, वसंत विहार, नई दिल्ली- 110057**

**मांग नोटिस**

**प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ("नियम") के नियम 3 के साथ पठित वित्तीय संपत्ति के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") की धारा 13(2) के तहत**

चूंकि अधोहस्ताक्षरी अधिनियम के तहत हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (म्ध्र्) के अधिकृत अधिकारी होने के नाते और नियमों के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए पहले से ही अधिनियम की धारा 13(2) के तहत नीचे दिनांकित विस्तृत मांग नोटिस जारी कर यहां सूचीबद्ध ऋणी/सह-उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(रों) (सभी एक साथ या एक साथ "बाध्यकारी" के रूप में संदर्भित)/कानूनी वारिस/कानूनी प्रतिनिधि(यों) को संबंधित मांग नोटिस/सूचनाओं में उल्लिखित राशि का भुगतान संबंधित नोटिस/सूचनाओं की तारीख से 60 दिनों के भीतर नीचे दिए गए विवरण के अनुसार करने का आह्वान करते हैं। उक्त नोटिस की प्रतियां पंजीकृत डाक एडी द्वारा प्रदान की गयी हैं और अधोहस्ताक्षरी के पास उपलब्ध हैं, और उक्त दायित्वाधिकारियों/कानूनी उत्तराधिकारियों/ कानूनी प्रतिनिधियों, यदि वे चाहें, तो अधोहस्ताक्षरी से संबंधित प्रति सामान्य कार्यालय समय के दौरान किसी भी कार्य दिवस पर प्राप्त कर सकते हैं।

उपरोक्त के संबंध में, एक बार फिर, उक्त दायित्वाधिकारियों (यों )/कानूनी वारिसों/ कानूनी प्रतिनिधि(यों) को संबंधित नोटिस/सूचनाओं की तारीख से 60 दिनों के भीतर एचएचएफएल को भुगतान करने के लिए नोटिस दिया जाता है। नीचे दी गई संबंधित तारीखों से नीचे दिए गए ब्याज के साथ उनके संबंधित नामों के साथ नीचे दी गई राशि, कॉलम (डी) में भुगतान और / या वसूली की तारीख तक, ऋण समझौते और अन्य दस्तावेजों / लेखों के साथ पढ़ें, यदि कोई, उक्त दायित्वाधिकारी (यों) द्वारा निष्पादित गया है। ऋण की देय चुकौती के लिए प्रतिभूति के रूप में, निम्नलिखित प्रतिभूति आस्तियों को क्रमशः उक्त दायित्वाधिकारी (यों) द्वारा एचएचएफएल को गिरवी रखा गया है।

| ऋण खाता संख्याः | दायित्वाधिकारी (ओं)/कानूनी उत्तराधिकारी(ओं)/कानूनी प्रतिनिधि(ओं) का नाम | नीचे की तारीखों के अनुसार कुल बकाया देय रु. में+ | मांग सूचना की तिथि / एनपीए की तिथि |
|---|---|---|---|
| HHFDELHOU19000002890 | ज़मीर अहमद, शमिदा बेगम | 16 मई 2024 तक रु. 43,35,073/- | 20-05-2024 / 10-05-2024 |

**प्रतिभूति परिसम्पत्तियों/अचल संपत्तियों/गिरवी संपत्तियों का विवरणः** निर्मित दूसरी मंजिल, छत के अधिकार के बिना, पीछे/पीछे का हिस्सा, फ्री होल्ड संपत्ति जिसका दक्षिणी और उत्तरी भाग नया नंबर एनए-214, पुराना नंबर WZ-NA-21, प्लॉट नंबर एनए-7 पर निर्मित, खसरा नंबर 22/1 का हिस्सा, गली नंबर 7, गांव- ख्याला, जिसे अब विष्णु गार्डन एक्सटेंशन के नाम से जाना जाता है, नई दिल्ली - 110018, हस्तगत क्षेत्र 100 वर्ग गज, सीमाबद्धः उत्तरः दूसरों की संपत्ति, पूर्वः सामने की ओर की इकाई और सड़क 20 फीट चौड़ी, दक्षिणः दूसरों की संपत्ति, पश्चिमः 10 फीट चौड़ी गली

| | | | |
|---|---|---|---|
| HHFDELHOU19000002276 | गफ्फार अहमद, शाहीन खातून | 16-05-2024 तक रु.19,51,065/- | 20-05-2024 / 09-05-2024 |

**प्रतिभूति परिसम्पत्तियों/अचल संपत्तियों/गिरवी संपत्तियों का विवरणः** फ्लैट नंबर जीएफ 1, ग्राउंड फ्लोर फ्रंट एलएचएस, दक्षिणी ईस्टर भाग, प्लॉट नंबर बी-40, हयात एन्क्लेव ख. नंबर 1208, ग्राम-लोनी, परगना और तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद, यूपी-201010 (क्षेत्रफल 62.70 वर्ग मीटर)। सीमाबद्धः उत्तरः प्लॉट नंबर बी-39, पूर्वः 30 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिणः प्लॉट नंबर बी-41, पश्चिमः प्लॉट नंबर बी-8

| | | | |
|---|---|---|---|
| HHFDELHOU18000000399 & HHFDELLAP18000000692 | विजय कुमार सिंह, बबीता सिंह | 16-05-2024 तक रु. 45,82,837/- | 20-05-2024 / 10-05-2024 |

**प्रतिभूति परिसम्पत्तियों/अचल संपत्तियों/गिरवी संपत्तियों का विवरणः** मकान नंबर 13/520, सेक्टर-13, वसुंधरा, गाजियाबाद-201012 जिसका क्षेत्रफल 49.45 वर्ग मीटर है (कुल कवर किया गया क्षेत्रफल 20 वर्ग मीटर)। प्लॉट की सीमाः उत्तरः 9 मीटर चौड़ी सड़क, पूर्वः मकान नं. 13/521, दक्षिणः मकान नं. 13/517, पश्चिमः मकान नं. 13/519

| | | | |
|---|---|---|---|
| HHFDELHOU19000001648 | गुरमीत कौर, सुरिंदर कुमार का बेटा कमल | 16-05-2024 तक रु. 33,47,787/- | 20-05-2024 / 07-05-2024 |

**प्रतिभूति परिसम्पत्तियों/अचल संपत्तियों/गिरवी संपत्तियों का विवरणः** खसरा नंबर 2739/616 मिन का हिस्सा, ग्राम-बसई दारापुर, सुदर्शन पार्क, नई दिल्ली-110015 में स्थित नए नंबर सी-53 और पुराने नंबर डब्ल्यूजेड-271/सी-53 वाली फ्री होल्ड संपत्ति के छत/छज्जा के अधिकार के बिना निर्मित पहली मंजिल के सभी टुकड़े और अंश, क्षेत्रफल - 63.1/4 वर्ग गज के साथ आनुपातिक भूमि अधिकार और सामान्य सुविधाएं और बिक्री पत्र में उल्लिखित अन्य सुविधाएं शामिल है। परिबद्ध - पूर्व - दूसरे की संपत्ति; पश्चिम-दूसरे की संपत्ति; उत्तर-गली 15 फीट; दक्षिण-दूसरे की संपत्ति;

| | | | |
|---|---|---|---|
| HHFDELHOU19000006118 | बाइकी सरकार, बिनीता पॉल, उषा सरकार | 16-05-2024तक रु. 26,99,820/- | 20-05-2024 / 09-05-2024 |

**प्रतिभूति परिसम्पत्तियों/अचल संपत्तियों/गिरवी संपत्तियों का विवरणः** निर्मित संपत्ति संख्या एफ-28 के छत/छज्जा अधिकार के बिना प्रथम तल का पिछला भाग (एलएचएस भाग), क्षेत्रफल 100+100=200 वर्ग गज के कुल क्षेत्रफल में से 60 वर्ग गज यानी 50.17 वर्ग मीटर , खसरा नंबर 105/9/2 और 11 में से, ग्राम पालम, दिल्ली राज्य दिल्ली के क्षेत्र में स्थित, कॉलोनी जिसे विश्वास पार्क, उत्तम नगर, नई दिल्ली - 110059 के रूप में जाना जाता है, में आनुपातिक अधिकारों के साथ, स्टिल्ट पार्किंग क्षेत्र में एक छोटी कार पार्किंग के साथ आम लिफ्ट, सीढ़ी मार्ग प्रवेश द्वार, सामान्य क्षेत्र और लिफ्ट के उपयोग के लिए एक सामान्य बिजली मीटर कनेक्शन के साथ विधिवत सुसज्जित है। परिबद्ध : उत्तरः गली 20 फीट, पूर्वः सड़क 20 फीट, दक्षिणः संपत्ति संख्या एफ-28, पश्चिमः अन्य संपति,

+ऊपर उल्लेखित संबंधित डिमांड नोटिस में विशेष रूप से कथित दर पर अतिरिक्त ब्याज,आगे ब्याज के साथ, भुगतान और/या वसूली की तारीख तक किए गए आकस्मिक खर्च, लागत, शुल्क आदि।

यदि उक्त दायित्वाधिकारी (यों) द्वारा एचएचएफएल को पूर्वोक्त रूप में भुगतान करने में विफल रहता है, तो एचएचएफएल उक्त अधिनियम की धारा 13(4) और लागू नियमों के तहत उपरोक्त सुरक्षित संपत्ति (यों)/ अचल संपत्ति (संपत्तियों) के खिलाफ और परिणामों के संबंध में उक्त दायित्वाधिकारी (यों)/कानूनी वारिसों के कानूनी प्रतिनिधि (प्रतिनिधियों) के जोखिम पर पूरी तरह से कार्रवाई करेगा।

उक्त दायित्वाधिकारी (ओं)/कानूनी उत्तराधिकारी(ओं)/कानूनी प्रतिनिधि(ओं) का नाम को उक्त अधिनियम के तहत एचएचएफएल की पूर्व लिखित सहमति के बिना पूर्वोक्त सुरक्षित संपत्ति/अचल संपत्ति को बिक्री, पट्टे या अन्यथा के माध्यम से स्थानांतरित करने के लिए निषिद्ध किया जाता है। कोई भी व्यक्ति जो इसके तहत बनाए गए निर्मित नियमों के प्रावधानों का उल्लंघन करने का प्रयास करता है या उल्लंघन करता है, वह अधिनियम के तहत कारावास और/या दंड के लिए उत्तरदायी होगा।

**दिनांकः 23.05.2024 स्थान : दिल्ली/एनसीआर हस्ता/ -अधिकृत अधिकारी, कृते हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

## Edelweiss ASSET RECONSTRUCTION

**एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड, रजि. कार्यालयः एडलवाइस हाउस, सीएसटी रोड, कलिना, मुंबई 400098 और कॉर्पोरेट कार्यालयः एडलवाइस हाउस, विंडसर लेन, कोलिवेरी विलेज, एमएमआरडीए क्षेत्र, कलिना, बांद्रा पूर्व, मुंबई-400098**

**डिमांड नोटिस**

**वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित अधिनियम, 2002 (अधिनियम), की धारा 13(2) के तहत सूचना**

इसके द्वारा उन उधारकर्ता/बंधककर्ताओं/गारंटरों को नोटिस दिया जाता है, जिन्होंने बैंक से प्राप्त ऋण सुविधा के मूलधन और ब्याज की अदायगी में चूक की है और जिनके ऋण खाते को 24.03.2021 को गैर-निष्पादित परिसंपत्ति (एनपीए) के रूप में वर्गीकृत किया गया है। असाईनमेंट एग्रीमेंट दिनांक 30 मार्च, 2021 के माध्यम से एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (ईएआरसी ट्रस्ट- एससी 414 के ट्रस्टी के रूप में कार्य करते हुए) द्वारा उन्हें वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित के प्रवर्तन, 2002(सरफेसी) की धारा 13(2) के तहत उनके अंतिम ज्ञात पते पर उनसे संपूर्ण बकाया चुकाने की मांग के नोटिस जारी किए गए थे। हालाँकि, कुछ नोटिस बिना तामील हुए वापस आ गए हैं और इस प्रकार उन्हें इस सार्वजनिक नोटिस के माध्यम से सूचित किया जाता है।

| उधारकर्ताओ /सह-उधारकर्ताओ/बंधककर्ताओ | एनपीए की तिथि | 13(2) की तिथि | बकाया राशि/ देय राशि |
|---|---|---|---|
| 1. श्रीमती कंचन देवी भाटी उपनाम कंचन देवी (उधारकर्ता/बंधककर्ता) पत्नी श्री ज्ञानश्वर भाटी 170-ए, भोपत भवन, अग्रवाल मार्केट की गली, 1 बी रोड, सरदारपुरा, शास्त्री नगर, जोधपुर-342003, राजस्थान, 2. श्री ज्ञानश्वर भाटी (सह-उधारकर्ता) पुत्र श्री किशन भाटी 170-ए, भोपत भवन, अग्रवाल मार्केट की गली, 1 बी रोड, सरदारपुरा, शास्त्री नगर, जोधपुर-342003, राजस्थान। | 24.03.2021 | 14.05.2024 | 31.03.2024 को रु 3,68,88,066/- (तीन करोड़ अड़सठ लाख अट्ठासी हजार छियासठ रुपये मात्र) और आगे ब्याज और कोई अन्य खर्च/लागत आदि |

**प्रतिभूतित परिसंपत्ति का विवरणः**

**संपत्ति की सारणी**

आवासीय भूखंड संख्या 92, बखत सागर योजना, नेहरू पार्क, जोधपुर-342001, राजस्थान, क्षेत्रफल 266.67 वर्ग गज कंचन देवी के स्वामित्व में है। इस प्रकार घिरा हैः पूर्वः प्लॉट नंबर 93, पश्चिमः प्लॉट नंबर 89, उत्तरः रोड 40', दक्षिणः प्लॉट नंबर 88

उपरोक्त नाम वाले उधारकर्ता और उनके गारंटरों और बंधककर्ताओं को इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर बकाया राशि का भुगतान करने के लिए कहा जाता है, अन्यथा सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13 उप-धारा (4) के तहत 60 दिनों की समाप्ति के बाद आगे कदम उठाए जाएंगे।

**तिथिः 23.05.2024** — **प्राधिकृत अधिकारी**
**स्थानः जोधपुर (राजस्थान)** — **एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (ईएआरसी ट्रस्ट- एससी 414 के ट्रस्टी के रूप में कार्य करते हुए)**

## Chola चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड

**कार्पोरेट कार्यालय :** "चोला क्रेस्ट", सी 54 एवं 55, सुपर बी-4, थिरू वी का इंडस्ट्रियल एस्टेट, गिन्डी, चेन्नई-600032, भारत, **शाखा कार्यालय :** प्रथम एवं द्वितीय तल, प्लॉट नंबर 6, मेन पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली- 110 005 कॉन्टैक्ट नंबर : श्री विनय कुमार गौतम, मोबाइल नंबर 8287233717

**सार्वजनिक सूचना**

एतद्द्वारा 1. **मनोज कुमार शर्मा 2. मंजू शर्मा 3.शर्मा डिपार्टमेंटल स्टोर इसके अधिकृत प्रतिनिधि/स्वामी के माध्यम से 4. संगीता शर्मा :- ऋण खाता सं. X0HEELD00004072538 एवं X0HEELD00002786704 एवं X0HEELD00001471908 एवं HE02ELD00000003258** को सूचित किया जाता है कि चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड ने इसकी प्रतिभूत आस्ति "सम्पत्ति – **1 : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : सम्पत्ति सं. डब्ल्यूजैड-132 की भूमि एवं भवन, भू तल, छत के अधिकार नहीं, क्षेत्रफल परिमाप 53 वर्ग गज, खसरा नंबर 1 का भाग, आबादी ग्राम नागली जालिब, कृष्ण गली नंबर 12 के नाम से ज्ञात, नई दिल्ली, जो निम्नानुसार परिबद्ध है :- पूरब : रास्ता 10 फीट, पश्चिम : रास्ता 12 फीट, उत्तर : प्लॉट नंबर 125, दक्षिण : बाकी हिस्सा, सम्पत्ति – 2 : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : सम्पत्ति सं. डब्ल्यूजैड-37 ए के भू तल पर दुकान, क्षेत्रफल परिमाप 8 गुणा 10 फीट, छत का अधिकार नहीं, खसरा नंबर 1, आबादी ग्राम नागली जालिब, कृष्णगली नंबर 12 के नाम से ज्ञात, नई दिल्ली, जो निम्नानुसार परिबद्ध है :- पूरब : अन्य की सम्पत्ति, पश्चिम : सम्पत्ति 37 ए का बाकी हिस्सा, उत्तर : 20 फीट चौड़ी रोड, दक्षिण : अन्य की सम्पत्ति"** का भौतिक कब्जा ले लिया है।

"कि उपरोक्त सम्पत्ति का भौतिक कब्जा 20-04-2024 को माननीय सीएमएम (पश्चिम) द्वारा वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 14 के तहत पारित सरफासी आदेश के माध्यम से लिया था। कृपया अपनी सभी चल वस्तुएं पंद्रह दिन के भीतर हटा लें, अन्यथा हम चल वस्तुएं अपने वेयरहाउस स्थानांतरित कर देंगे और हम चल वस्तुओं को सार्वजनिक नीलामी में रखेंगे।

**स्थान : दिल्ली/एनसीआर तिथि : 23-05-2024 हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड**

## KARVY FINANCE

**निगमित कार्यालय : मैसर्स कार्वी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, 301, तृतीय तल, गुजरात्स हाउस, 167 सीएसटी रोड, कोलिवेरी एरिया विलेज, कलिना, सांताक्रूज (पूर्व), मुंबई - 400098**

**सरफॉएसि अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना का प्रकाशन**

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता(गण), जिन्होंने कार्वी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड से अपने द्वारा प्राप्त ऋण सुविधा के मूलधन एवं ब्याज के प्रतिभुगतान में चूक की है तथा फलतः जिनके ऋण खातों को अनार्जनकारी परिसंपत्तियों (एनपीए) के रूप में वर्गीकृत किया गया है, उन्हें उनके अंतिम ज्ञात पतों पर वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफॉएसि अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचनायें निर्गत की गयी थीं, किंतु सूचनायें उन्हें प्राप्त हुये बिना ही वापस लौट आयी हैं तथा इसीलिये अब उन्हें एतद्द्वारा इस सार्वजनिक सूचना के माध्यम से सूचित किया जा रहा है।

| ऋण अनुबंध सं./ उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(रों) के नाम | मांग सूचना तिथि | मांग सूचना राशि |
|---|---|---|
| ऋण अनुबंध सं. 545694 एवं 537381 1. अजय शर्मा, 2. बनवारी लाल शर्मा, 3. मीना देवी मकान सं. 185, नैनाना ब्राह्मण, जगन टाकीज के समीप, आगरा, उ.प्र.-282001 | 3 मई 2024 | रु. 1,39,87,134/- (रुपये एक करोड़ उनतालिस लाख सत्तासी हजार एक सौ चौंतिस मात्र) |

| प्रतिभूत परिसंपत्ति(यों) (अचल संपत्ति/यों) का विवरण | एनपीए की तिथि |
|---|---|
| भूखंड सं. 185 धारक संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश, क्षेत्र मापन 219.70 वर्ग मीटर, जो नैनाना ब्राह्मण, आगरा में स्थित तथा भूखंड सं. 185 धारक संपत्ति, क्षेत्र मापन 234.74 वर्ग मीटर, जो नैनाना ब्राह्मण, आगरा में स्थित तथा निम्नानुसार परिसीमित है :- पूर्व- 12' चौड़ा रास्ता, पश्चिम- श्री प्रेम शंकर शर्मा का मकान, उत्तर- श्री पुरुषोत्तम सिंह तथा गुरराज शर्मा का मकान, दक्षिण- श्री सुरेश चंद शर्मा का मकान। | 1 दिसंबर 2016 |

उपरोक्त उधारकर्ताओं/या उनके गारंटर(रों)/बंधककर्ता(ओं) (जहां भी लागू हो) को इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के अंदर बकाया राशि का भुगतान करने का निर्देश दिया जाता है, ऐसा करने में विफल रहने पर, धारा 13 सरफॉएसि अधिनियम की उप-धारा (4) के अंतर्गत उक्त 60 दिनों की समाप्ति के उपरांत आगे की कार्रवाई की जाएगी। इसके अतिरिक्त, आपको यह भी सूचित करना है कि सरफॉएसि अधिनियम की धारा 13(8) के अंतर्गत, यदि हमारे द्वारा किए गए सभी लागतों, शुल्कों और खर्चों के साथ हमारी बकाया राशि बिक्री या हस्तांतरण के लिए निर्धारित तिथि से पहले किसी भी समय भुगतान कर दी जाती है, तो हमारे द्वारा प्रतिभूत परिसंपत्ति का विक्रय अथवा हस्तांतरण नहीं किया जायेगा, तथा प्रतिभूत परिसंपत्ति के हस्तांतरण या विक्रय हेतु हमारे द्वारा कोई भी भावी कार्यक्रम नहीं किया जायेगा।

हस्ता./-
**दिनांक : 23-05-2024** — **प्राधिकृत अधिकारी**
**स्थान : आगरा** — **कृते कार्वी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड**

## AXIS BANK

**एक्सिस हाउस, स्ट्रक्चर्ड एसेट ग्रुप, प्लॉट । – 14, टावर 4, चौथी मंजिल, सेक्टर 128, नोएडा 201304 फोन 8879994525 (यूपी)**

**सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित परिशिष्ट IV के अनुसार कब्जा सूचना**

जबकि अधोहस्ताक्षरी प्रतिभूतिकरण, वित्तीय परिसंपत्तियों का पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत एक्सिस बैंक लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने के रूप में और नियम नियम 3,8 और 9 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हूये सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के तहत, नीचे उल्लिखित उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता को नोटिस में उल्लिखित राशि को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए मांग नोटिस जारी किया गया था।

उधारकर्ता(ओं)/सह-उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(ओं)/बंधककर्ता(ओं) द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने पर, उधारकर्ता(ओं)/सह-उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(ओं)/ बंधककर्ता(ओं) और आम जनता को नोटिस दिया जाता है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के साथ पठित नियम 8 और 9 के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर प्रतीकात्मक कब्जा ले लिया है। नीचे उल्लिखित तिथियों पर उक्त नियम विशेष रूप से उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता(ओं) और सामान्य रूप से जनता को आगाह किया जाता है कि वे संपत्ति का लेन-देन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेन-देन नीचे उल्लिखित राशि के लिए एक्सिस बैंक लिमिटेड शुल्क के अधीन होगा।

उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता(ओं) का ध्यान, इन सुरक्षित संपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है। .

| उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता का नाम | मांग सूचना के अनुसार तिथि कब्जा की तिथि | डिमांड नोटिस के अनुसार राशि |
|---|---|---|
| (1) जिया ओवरसीज (उधारकर्ता), (2) सुश्री कृति रुस्तोगी (बंधककर्ता और गारंटर), (3) श्री योगेन्द्र रुस्तोगी (गारंटर) | 12.12.2023 / 18-मई-2024 | 30.06.2023 को संयुक्त रूप से और अलग-अलग, 9,36,51,123.92 रुपये (नौ करोड़ छत्तीस लाख ईकावन हजार हजार एक सौ तेईस रुपये और केवल पैसे बानवें रुपये) प्राप्तकर्ता संख्या 1 से 3 द्वारा और अतिरिक्त रूप से रुपये की राशि। 30.06.2023 को 91,48,951.96 (रुपये इकानवें लाख अड़तालीस हजार नौ सौ ईकावन और पैसे छियानवे मात्र) भुगतान की तारीख तक अति. रिक्त ब्याज और अन्य शुल्कों के साथ भागीदार के माध्यम से प्रतिनिधित्वकर्ता नंबर 1 द्वारा प्रस्तुत किया गया। कुल रु. 30.06.2023 को 10,28,00,075.88 (रुपए दस करोड़ अट्ठाईस लाख पचहत्तर और पैसे अट्ठासी मात्र) भुगतान की तिथि तक अतिरिक्त ब्याज और अन्य शुल्क सहित। |

चल / अचल संपतियो का विवरण 1. फर्म की वर्तमान और भविष्य दोनों की संपूर्ण वर्तमान परिसंपत्तियों पर प्रथम सममूल्य शुल्क 2. 288, कूचा घासीराम, चांदनी चौक, दिल्ली-110006 पर स्थित भूमि का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल, जिसमें वर्तमान और भविष्य की सभी इमारतें और संरचनाएं, मशीनरी, पृथ्वी से जुड़ी हुई या स्थायी रूप से पृथ्वी से जुड़ी किसी भी चीज से जुड़ी हुई हैं। सुश्री कीर्ति रुस्तगी के नाम पर संपत्तिः- मैसर्स मातादीन भगवानदास द्वारा प्राप्त ऋण सुविधाओं के लिए गिरवी रखी गई संपत्ति, फिक्स्चर, फिटिंग और सभी संयंत्र

| | | |
|---|---|---|
| (1)मातादीन भगवानदास (उधारकर्ता), (2) सुश्री कृति रुस्तोगी (बंधककर्ता और गारंटर), (3) श्री योगेन्द्र रुस्तोगी (गारंटर) | मांग सूचना के अनुसार तिथि कब्जा की तिथि 12.12.2023 / 18- मई-2024 | रु. 3.06.2023 को 16,22,44,353.21 (रुपये सोलह करोड़ बाईस लाख चौवालीस हजार तीन सौ तिरेपन और पैसे इक्कीस मात्र) अभिभाषक संख्या 1 से 3 द्वारा, संयुक्त रूप से और अलग-अलग और अतिरिक्त रूप से रु। 1,65,96,877.58 (रुपये एक करोड़ पैंसठ लाख छियानवे हजार आठ सौ सत्तर सात और पैसे अंठावन गारंटर), 12.12.2023 18-मई-2024 आठ केवल) 30.06.2023 को मालिक के माध्यम से प्रस्तुत पता नंबर 1 द्वारा भुगतान की तिथि तक अतिरिक्त ब्याज और अन्य शुल्क सहित। कुल रु. 30.06.2023 को 17,88,41,230.79 (सत्रह करोड़ अट्ठासी लाख इकतालीस हजार दो सौ तीस पैसे उनासी मात्र) और भुगतान की तारीख तक अतिरिक्त ब्याज और अन्य शुल्क सहित। |

**चल/अचल संपत्ति का विवरणः-** 1. फर्म की वर्तमान और भविष्य दोनों की संपूर्ण वर्तमान परिसंपत्तियों पर प्रथम सममूल्य शुल्क2. 288, कूचा घासीराम, चांदनी चौक, दिल्ली-110006 पर स्थित भूमि का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल, साथ में उस पर मौजूद सभी इमारतें और संरचनाएं, फिक्स्चर, फिटिंग और सभी संयंत्र और मशीनरी जो जमीन से जुड़ी हुई हैं या किसी भी चीज से स्थायी रूप से जुड़ी हुई हैं पृथ्वी से जुड़ी, वर्तमान और भविष्य दोनों सुश्री कीर्ति रुस्तोगी के नाम पर (मैसर्स जिया ओवरसीज द्वारा प्राप्त ऋण सुविधाओं के लिए गिरवी रखी गई संपत्ति)

**दिनांकः 18.05.2024, स्थानः दिल्ली** — **हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी, एक्सिस बैंक लिमिटेड।**

## PUSHPSONS INDUSTRIES LIMITED

CIN: L74899DL1994PLC059950
Registered Office: B-40, Okhla Industrial Area, Phase-I, New Delhi-110020
Email: info@pushpsons.com Phone: 011-41610121 Fax: 011-41058461

**Extract of the standalone Audited financial results for the quarter/year ended March 31, 2024**

(Rs. In Lakhs)

| Sl. No. | Particulars | 3 Months ended 31/03/2024 (Audited) | Year ended 31/03/2024 (Audited) | 3 Months ended 31/03/2023 (Audited) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Total income from operations | 115.05 | 407.58 | 122.00 |
| 2 | Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items) | 15.91 | 38.55 | 15.01 |
| 3 | Net Profit/(Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items) | 15.91 | 38.55 | 15.01 |
| 4 | Net Profit/(Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items) | 15.91 | 38.55 | 15.01 |
| 5 | Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)] | 16.99 | 39.98 | 15.62 |
| 6 | Paid up Equity Share Capital | 527.05 | 527.05 | 527.05 |
| 7 | Reserves (excluding Revaluation Reserve) | 0.00 | -84.12 | 0.00 |
| 8 | Securities Premium Account | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 9 | Net Worth | 0.00 | 442.93 | 0.00 |
| 10 | Paid up Debt Capital / Outstanding Debt | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 11 | Outstanding Redeemable Preference Shares | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 12 | Debt Equity Ratio | 0.00 | 0.15 | 0.00 |
| 13 | Earning Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) - | | | |
| | 1. Basic: | 0.37 | 0.86 | 0.34 |
| | 2. Diluted : | 0.37 | 0.86 | 0.34 |
| 14 | Capital Redemption Reserve | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 15 | Debenture Redemption Reserve | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 16 | Debt Service Coverage Ratio | 0.00 | 4.79 | 0.00 |
| 17 | Interest Service Coverage Ratio | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

**NOTES:**

a) The above is an extract of the detailed format of Statement of Standalone Un-audited Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarterly / year ended Financial Results are available on the Stock Exchange websites (www.bseindia.com), and on the Company's website (www.pushpsons.com).

b) Previous period figures have been regrouped/rearranged wherever necessary.

**for Pushpsons Industries Limited**
**Sd/-**
**Pankaj Jain**
**Chairman (Director)**
**DIN: 00001923**

**Place : New Delhi**
**Dated : 22.05.2024**

## HDFC BANK

# एचडीएफसी बैंक लिमिटेड

शाखा : द कैपिटल कोर्ट, मुनिरका, आउटर रिंग रोड, ओलोफ पाल्मे मार्ग, नई दिल्ली-67, फोन : 011-41596676/568, कॉर्पोरेट पहचान संख्या : एल65920एमएच1994पीएलसी080618, वेबसाइट : www.hdfcbank.com

## ई-नीलामी बिक्री सूचना (केवल ई-बिडिंग के माध्यम से बिक्री)

**वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधानों के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन के अंतर्गत अचल परिसम्पत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना**

कॉलम (क) में वर्णित कर्जदार (रों) और गारंटर (रों) और आम जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि कॉलम (ग) में दर्शाई गई प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित अचल सम्पत्ति (यों) जिनका **एचडीएफसी बैंक लिमिटेड** (इससे पूर्व एचडीएफसी लिमिटेड जिसका माननीय एनसीएलटी-मुंबई के 17 मार्च 2023 दिनांकित आदेश से अनुमोदित समामेलन की एक योजना के तहत एचडीएफसी बैंक लिमिटेड में विलय हो गया है) **(एचडीएफसी)**, प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कॉलम (घ) में वर्णित अनुसार रचनात्मक/भौतिक कब्जा लिया था, उन्हें नीचे दिये गये विवरणों के अनुसार **"जैसा है जहां है", "जो है जैसा है" एवं "जो भी वहां है" आधार पर बेचा जाएगा:**

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के अंतर्गत **कॉलम (क)** में वर्णित कर्जदार/बंधककर्ता (ओं)/कानूनी उत्त

HDFC BANK

**HDFC Bank Limited**
Ground Floor, The Capital Court,
Munirka, Outer Ring Road,
Olof Palme Marg, New Delhi - 110 067.

## TERMS & CONDITIONS OF SALE:

1. The particulars in respect of the Immovable Property / Secured Asset specified hereinabove have been stated to the best of the information and knowledge of the Authorised Officer / HDFC.

2. However, the Authorised Officer / HDFC shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and all other relevant details / material information pertaining to the abovementioned Immovable Property / Secured Asset, before submitting the bids.

3. It is being brought to the knowledge of the public in general as well as the prospective purchasers /bidders that they will have to independently ascertain amounts that might be due to the Builder/Society or any other statutory/electricity/water/property tax/other dues etc. prior to submitting the bid and the said dues, if any, has to be cleared/ paid by the successful purchasers/bidders and HDFC Bank will not be liable to make any payment whatsoever.

4. Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ of 1% of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 Lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 I/A of Income Tax Act.

5. Sale is strictly subject to the Terms, Conditions and Disclaimers stipulated in the prescribed E-Auction Bid Document, Offer Acceptance Letter, Public Notice, terms and conditions mentioned herein below and any other related documents.

6. Property / Secured Asset is available for inspection as detailed in the **Column E** of the E- Auction sale notice.

7. Matex Net Pvt Ltd would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process

8. E-Auction Bid Document can be collected / obtained from E-Auction agency Matex Net Pvt Ltd on their website at https://assets.matexauctions.com/ or can be obtained directly on any working day during office hours from the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd having his office at Second Floor, The Capital Court, Munirka, Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi-110056.

9. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with Matex Net Pvt Ltd, Mr. Vikas Kumar - 9650387768, Mr. Vijay - 7200538774, Email :solutions@matexnet.com, Mr. S Raju - 9150757333, Email : raju.s@matexnet.com or visit their website at https://assets.matexauctions.com/ or Mr. Prasun Parasar Authorised Officer, HDFC Bank Ltd. (Mobile No. 9953894951) and Mr Saksham Wadhwa (Mobile No. 9654317219) during office hours from 9:30 AM to 5:30 PM.

10. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be deposited by the bidders through Demand Draft / Pay Order in Favour of "HDFC Bank Limited" payable at par in sealed envelope and shall be submitted at Second Floor, The Capital Court, Munirka, Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi-56.

HDFC BANK MUNIRKA NEW DELHI

HDFC BANK

**HDFC Bank Limited**
Ground Floor, The Capital Court,
Munirka, Outer Ring Road,
Olof Palme Marg, New Delhi - 110 067.

11. Minimum bid increment amount is as indicated in **Column (I)** of the E Auction Sale Notice for respective properties / Secured Assets as detailed in the Auction Sale Notice.

12. The offer amount (to be mentioned in e-auction Bid document) shall be above Reserve Price and bidders shall improve their `offers in multiples of Bid incremental amount indicated above.

13. E-Auction Bid Document duly filled in alongwith the details of payment of EMD shall be submitted at Second Floor, The Capital Court, Munirka, Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi-56.

14. The last date of submission of bids in prescribed e-auction Bid Documents with all necessary documents and EMD in stipulated manner is as indicated in Column (G) of the E Auction Sale Notice

15. Incomplete E-Auction Bid Document or bids with inadequate EMD amount or bids received after the date indicated in Column (G) of the E Auction Sale Notice hereinabove shall be treated as invalid.

16. Conditional offers shall be treated as invalid.

17. Upon receipt of Bid with the necessary documents as mentioned therein and in the sale notice within the stipulated date and time mentioned above, a password/ user ID will be provided by - Matex Net Pvt Ltd to eligible bidders / prospective purchasers to participate in the online auction at https://assets.matexauctions.com/.

18. Necessary trainings will be provided by Matex Net Pvt Ltd for the purpose.

19. The auction by way of e-bidding will be conducted on the date and time indicated in Column (J).

20. The Immovable Property / Secured Asset shall not be sold below the Reserve Price.

21. On sale of the property the purchaser shall not have any claim of whatsoever nature against HDFC or its Authorised Officer.

22. The e-bidding would commence and end at the time indicated in Column (J) above. However, if a bid is received 5 minutes prior to the closing time indicated therein, it would get extended by five minutes every time a bid is offered. The auction would end if there is no bid for a period exceeding five minutes.

23. It shall be at the discretion of the Authorised officer to cancel the auction proceeding for any reason and return the EMD submitted and HDFC will not entertain any claim or representation in that regard from the bidders.

24. The Authorized officer has the absolute right to accept or reject the highest and / or all Bid(s) or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reasons thereof and also to modify any of the terms and condition of this sale without prior notice.

25. The sale shall be conferred on the highest bidder subject to confirmation by Secured Creditor i.e. HDFC

26. EMD of successful bidder shall be adjusted and for all other unsuccessful bidders, the same shall be refunded within 10 days from the date of Auction. The Earnest Money Deposit will not carry any interest.



HDFC BANK LTD. MUMBAI NEW DELHI

HDFC BANK

**HDFC Bank Limited**
Ground Floor, The Capital Court,
Munirka, Outer Ring Road,
Olof Palme Marg, New Delhi - 110 067.

27. Along with Bid Documents the Bidder(s) should also attach his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, ration card, driving license, copy of the PAN card issued by the Income Tax department etc. and the proof of residence countersigned by the bidder herself/himself.

28. The successful bidder shall be required to pay 25% of the offer amount (including the amount of EMD) immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be (as per the amended provisions of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) on confirmation of offer acceptance by HDFC, failing which the EMD amount remitted will stand forfeited. The balance 75% of offer amount shall be paid within 15 days of confirmation of sale by the Authorised officer. If the balance amount is not remitted within stipulated time the amount of 25% will stand forfeited as per the amended provisions of Rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

**Note:**
Bidding in the last minute and second should be avoided in bidders' own interest. Neither HDFC nor the service provider shall be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure etc.) on the part of the vendor. In order to ward-off such contingent situation bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply or whatever required so that they are able to participate in the auction successfully.

**CAUTION NOTE:**
**Bidders at large are hereby informed that HDFC bank Ltd and its Authorized Officer does not deal in cash transaction with respect to Immovable Property mentioned in the Auction sale notice.**

**The name and contact details of the agency / broker, if any, authorized by HDFC to deal with sale of Immovable property can be obtained only from the office of HDFC at the address mentioned above.**

For HDFC Bank Ltd.

Date: 22-MAY-2024
Place: NEW DELHI

Authorised Officer