

Terms and conditions of the Sale Sale notice for sale of immovable properties

HDFC BANK We understand your world

HDFC BANK LTD.

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013

Branch: HDFC Bank House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001

Tel:-080-41183000 CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC) issues e-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ties) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of HDFC, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below:

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in HDFC, Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com

*together with further interest, cost, expenses, and charges as applicable. incurred up to the date of payment and / or realisation thereof.

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

Date:31.05.2024

Place: Hosur

Note: The sale notice is published on 23.05.2024 in The New Indian Express and Dinamani (names of the newspaper)

Page 1 of 3

Authorized Officer



TERMS & CONDITIONS OF SALE:

- The particulars in respect of the Immovable Property / Secured Asset specified hereinabove have been stated to the best of the information and knowledge of the Authorised Officer / HDFC
- However, the Authorised Officer / HDFC shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said
 particulars. The Bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above
 and all other relevant details / material information pertaining to the abovementioned Immovable Property / Secured
 Asset, before submitting the bids.
- 3. Statutory dues like property taxes / cess and transfer charges, arrears of electricity dues, arrears of water charges and other charges known and unknown in respect to the secured assests being sold, shall be ascertained by the Bidder beforehand and the payment of the same shall be the responsibility of the buyer of Secured Assets.
- 4. Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ of 1% of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 Lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 I/A of Income
- Sale is strictly subject to the Terms, Conditions and Disclaimers stipulated in the prescribed E-Auction Bid Document,
 Offer Acceptance Letter, Public Notice, terms and conditions mentioned herein below and any other related
 documents.
- 6. Secured Asset is available for inspection on 14.06.2024 and 21.06.2024 between 11.00 AM to 4.00 PM
- E-Auction Bid Document can be obtained on-line from the website https://www.disposalhub.com or can be obtained at HDFC Bank House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
- 8. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the E-Auction Bid Document and for any other queries, please get in touch with Client Service Delivery Department (CSD) of our Authorised Sales Partner: M/s. NexXen Solutions Private Limited, through Helpline Mobile No.: +91-98100 29926, +91-98100 29933, Tel. No.: +91-124-4 233 933, E-mail ID: csd@disposalhub.com. or from Authorised Officer of HDFC Ltd, through Telephone No.080-41182283, Mobile No.09449080072 and 080-41182126, Mobile No.07795853045.
- Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be deposited by the bidders through Demand Draft
 / Pay Order in Favour of "HDFC Bank Limited" payable at par in sealed envelope and shall be submitted at HDFC
 House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
- 10. Minimum bid increment amount is Rs.25,000/-
- 11. The offer amount (to be mentioned in e-auction Bid document) shall be above Reserve Price and bidders shall improve their offers in multiples of Bid incremental amount indicated above.
- 12. E-Auction Bid Document duly filled in along with the details of payment of EMD shall be submitted at HDFC House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
- 13. The last date of submission of bids in prescribed e-auction Bid Documents with all necessary documents and EMD in stipulated manner is 26.06.2024.
- Incomplete E-Auction Bid Document or bids with inadequate EMD amount or bids received after the date indicated at Sr. No 9 hereinabove shall be treated as invalid.
- 15. Conditional offers shall be treated as invalid.

16. M/s. NexXen Solutions Private Limited would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process.

Page 2 of 3



- 17. Upon receipt of Bid with the necessary documents as mentioned therein and in the sale notice within the stipulated date and time mentioned above, a password/ user ID will be provided by M/s. NexXen Solutions Private Limited to eligible bidders / prospective purchasers to participate in the online auction at https://www.disposalhub.com
- 18. Necessary trainings will be provided by M/s. NexXen Solutions Private Limited for the purpose.
- 19. The auction by way of e-bidding will be conducted on the date and time indicated in Column (G).
- 20. The Immovable Property / Secured Asset shall not be sold below the Reserve Price.
- 21. On sale of the property the purchaser shall not have any claim of whatsoever nature against HDFC or its Authorised Officer.
- 22. The e-bidding would commence and end at the time indicated in Column (G) above. However, if a bid is received 5 minutes prior to the closing time indicated therein, it would get extended by five minutes every time a bid is offered. The auction would end if there is no bid for a period exceeding five minutes.
- 23. It shall be at the discretion of the Authorised officer to cancel the auction proceeding for any reason and return the EMD submitted and HDFC will not entertain any claim or representation in that regard from the bidders.
- 24. The Authorized officer has the absolute right to accept or reject the highest and / or all Bid(s) or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reasons thereof and also to modify any of the terms and condition of this sale without prior notice.
- The sale shall be conferred on the highest bidder subject to confirmation by Secured Creditor i.e. HDFC
- 26. EMD of successful bidder shall be adjusted and for all other unsuccessful bidders, the same shall be refunded within 10 days from the date of Auction. The Earnest Money Deposit will not carry any interest.
- 27. Along with Bid Documents the Bidder(s) should also attach his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, ration card, driving license, copy of the PAN card issued by the Income Tax department etc. and the proof of residence countersigned by the bidder herself/himself.
- 28. The successful bidder shall be required to pay 25% of the offer amount (including the amount of EMD) immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be (as per the amended provisions of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) on confirmation of offer acceptance by HDFC, failing which the EMD amount remitted will stand forfeited. The balance 75% of offer amount shall be paid within 15 days of confirmation of sale by the Authorised officer. If the balance amount is not remitted within stipulated time the amount of 25% will stand forfeited as per the amended provisions of Rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules,

Bidding in the last minute and second should be avoided in bidders' own interest. Neither HDFC nor the service provider shall be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure etc.) on the part of the vendor. In order to ward-off such contingent situation bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply or whatever required so that they are able to participate in the auction successfully.

CAUTION NOTE:

Bidders at large are hereby informed that HDFC and its Authorized Officer does not deal in cash transaction with respect to Immovable Property mentioned in the Auction sale notice.

The name and contact details of the agency / broker, if any, authorized by HDFC to deal with sale of Immovable property can be obtained only from the office of HDFC at the address mentioned above.

Date:31.05.2024 Place: Hosur

For HDFC Bank Ltd.

(Yogesh N) **Authorized Officer**

Page 3 of 3



HDFC BANK LIMITED

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013
Branch: #51, HDFC House, Kasturba Road, Bangalore 560 001
Tel:-080-41183000 CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

E-AUCTION SALE NOTICE (Sale through e-bidding only)

E-AUCTION SALE NOTICE (Sale through e-bidding only)

with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC) issues E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ties) described in Column (C) notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) /

-	(A)	1	B)	sical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authoris " as per the details mentioned below: representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(ided in Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com	9	to the respect	ve Borro
s		1	ding dues	(C)	1 (0)		200
N		ager(s)/ to be re- (Secure	Covered	Description of the Immovebba Barrantin	(D)	(E&F)	-
1		(Rs	S.)*	Description of the Immovable Property / Secured Asset (1 Sq. mtr. is equivalent to 10.76 Sq.ft)	Type of		Da
i	Mrs. Deepika Wife of Mr. Senth Subramaniyan (Borrower) [since of		ount No.	MORNAPALLIVILI AGE of Hoose Table 2	Possessio	Deposit (Rs)	y Aud
	Successors and Assigns of Mr. Senth	ative(s). Rs.8,00	1000	District, Hosur Sub Registration District and also attached to the Village Panchayal limits of Mornapalli and Union Council of Shoolegie	Physical	Rs.16.00.000/	28.06
	- ananyan	(2) 0340	719/-	limits of Mornapalli and Union Council of Shoolagin. 1. Survey No. 510(14.2.24)	Possessio	[Rupees Sixtee Lakhs Only]	n 12.0
	Master Mithran Son of Mr. Senthi Subramaniyan (Borrower) (since de	I Kumar Total Ar		Survey No.510/1A 2A1, Dry extent Hect 1.18.27, Asst Rs.4.00 and Survey No.510/1A3B, Dry extent Hect 0.40.5, Asst Rs. 1.37 this Land has been converted into house site, in the page and Stds. 4 (77).			12.30
	Legal Heir(s) Legal D.	Deepika (Rupees	Eight	converted into house site, in the name and Style of "THIYAGARAJA NAGAR" which is regularized by ROC No 469/2018/52 PRO ACC.		Rs.1,60,000/-	
00	Subramaniyan	Kumar Thousand	Source	P/H.N.T.D.A (Regularization) At a controlled BDO (VP) and also Approved by		(Rupees One Lakhs Sixty	
	Mrs. Seetha Lakhsmi Mother of Mr.		nd Fifty	Plot No.89 bounded by East: Servey Number 549/1A1 West: Plot No.88, North: 3 0		Thousand Only)	
	Kumar Subramaniyan (Borrower) deceased) Legal Heir(s), Representative(s) Supraes	[since outstanding	g as on E	ast to West on North side :24 006-15		REAL STREET	
	Mr. Senthil Kumar Subramaniyan	signs of	722. T	forth to South on East side :42.25 feet, North to South on West Side : 42.00 feet, otal : 1348 Sqft Vacant Land.	District of		
	And other known and unknown Heir(s) of Mr. Senthil Kumar Subram	Legal	1000	toot,			1993
			14 19 19				
1	Legal Representative(s), Successor Assigns of Mr. Senthil Kumar Subrama	's and niyan				De la Cartina	
-	Mrs. Raziya Begum	Loan Accoun	nt No.	Vancous visit	19/2/91	The state of the s	
1	(Borrower)	66294456	se Re	Kempatti Village of Denkanikottai Taluk, attached to Kelamangalam Sub gistration District and Krishnagiri Regiatration District of Krishnagiri District and o attached to the Village Panchayat Limits of Kempatti and Union Council of Thelia	Physical	Re 31 00 0001	
1		Rs.30,84,58 (Rupees Th		o attached to the Village Panchayat Limits of Kempatti and Union Council of Thally. Extrest, Warner 1, 200 Cents Extract Council of Thally.	ssession	[Rupees Thirty	28.06.20 12.00 PI
1		Lakh Eighty I Thousand F				Lakhs Only]	TO 12.30 PI
		Hundred Eig Four Only	hty Full	Survey Number: 802/2, Dry Extent Hec.0.41.0, Asst.Rs.0.25np, in Ac.1.01 Cents said lands have been seen to be a seen to be	THE PARTY	Rs.3,10,000 /-	
		as on 30.11.2	0023 Gar	said lands have been converted into house sites in the name and style "N.B.R. of the same has been approved by the Deputy Director of Town and the same has been approved by the Director of Town and the Director		Rupees Three	
			exte	ant of 2.700 Square for vide approval No.2/2009, in this Plot No.35 measure	T	Lakhs Ten housand Only)	
			thes	Roundaries East: Plot No. 36,	2769		
			Wes to Sc	te Boundaries Measuring: East to West on the North Side: 40 Feet, North to south on the West Side: 60 Feet, North to South on the East Side: 60 Feet, North			
			LAAITU	I These houndaries land - 11	924	Marin Marin	
- 40				10.57 Aget Panes under New Survey Number: 802/141414 Day Edition			
	Mr. Ravi Kumar Bhatt	Loan Account N	1100.0	30.05, ASST. RS.0.24np.	1303 30	STATION !	
	(Borrower)	656926753 Rs.31,88,511/-	Regis	Impatti Village of Denkanikottai Taluk, attached to Kelamangalam Sub tration District and Krishnagiri Registration District of Krishnagiri District and ttached to the Village Panchayat Limits of Kempatti and Union Council of Tability New Number: 2021	sical Pa	s.32,50,000/- 28.	
		(Rupees Thirty O		ttached to the Village Panchayat Limits of Kempatti and Union Council of Thally. Vey Number: 802/1. Dry Extent Hec.1.21.5, Asst.Rs.0.75np, in Ac.3.00 Cents Interest.	ession [R	upees Thirty 12	06.2024 .00 PM
		Lakhs Eighty Eig Thousand Five	int Iruile)	dent.	Tho	Lakhs Fifty pusand Only] 12.	TO 30 PM
		Hundred and Eleven Only)	Full Ex	vey Number: 802/2. Dry Extent Hec.0.41.0, Asst.Rs.0.25np, in Ac. 1.01 Cents			OU FIN
		outstanding as o	GARD	id lands have been converted into house sites in the name and style "N.B.R. planning, Vellore vide approved by the deputy director of town and		.3,25,000 /-	30
		31.07.2022	extent	planning, Vellore vide approval No.2/2009 in this Plot No. 1	Lak	pees Three ths Twenty	
			Within	y, West: 30 Feet Layout Road, North : Plot No.02, South : 40 Feet Layout Road	Five	Thousand Only)	3371
		THE REAL PROPERTY.	Feet No	west on the South Side : 49.75 Feet, North to South on the Fact Side : 58 Co.	20		5 9
			I VVIII III II	IGEA houndaries Is a second se	11 1	871 CH 8	10
V	Ornana, US		Asst.Rs.	i.0.59np and Survey Number: 802/2A1A, Dry Extent Hec 1.10.57, 0.24np.	00	REAL BROWN	
FUR	arpagam Wife of Mr. Rajendiran rrishnan (Borrower) [since deceased]	Loan Account No	All that	piece and parcel of Vicent St.			-
and the	sors and Assigne of Man Dalays	(1) 645287355 Rs.8,33,717/-	GARDE	N SECTOR-2" comprising of Survey Numbers. 266/1A and 289/2 of Possess Village, of Hosur Taluk Krishnagiri District, attracted to the Company of Possess	al Rs.26	6,00,000/- 28.06.	2024
ess	Alishnan (Borrower) feingel	(2) 645287506	District of	Krishnagiri and Sub Daniel Sub Da	Six La	es Twenty 12.00	PM
ess	esthuri Mother of Ma Data	Rs.3,80,047/- (3) 645599951	Village Pa	anchavath limits of Barran III	1	12.30	
ess hal ase	13 [[[df] [DOMOWOT] [cinos de	Rs.30,972/-	boundari	es measuring: Front 1 to 197, South by Road. Within these	Rs.2,	60,000/- ees Two	30 Z
ess hai ase Ka akri		(4) 646049732	West on	the Southern Side : 30 Feet, East to	Lakh	s Sixty	0
ess hal ase Ka akri	leir(s), Legal Representative(s), ors and Assigns of Mr. Rajendiran	1014	Thousand	Five Hundred) Square feet of the Feet, Total Extent: 1500 (One	Inousa	and Only)	
ess hal ase Ka akri Hesso akris	shnan (Borrower) [since deceased]	Total Amount	WINDS BEING	If Five Hundred) Square feet of Vacant Site. And any construction esent and future.		196	周月
ess hai ase Ka akri Hi essc akris	shan (Borrower) [since deceased] ndiran Father of Mr. Rajendiran	Rs.12,62,050/- (Rupees Twelve	thereon pr		The second	The state of the s	16 15
ess halase Ka akri Hesso kris He	ors and Assigns of Mr. Rajendiran shnan (Borrower) [since deceased] andiran Father of Mr. Rajendiran shnan (Borrower) [since deceased] eir(s), Legal Representative(s),	Rs.12,62,050/- (Rupees Twelve Lakhs Sixty Two	thereon pr		-	2200 2000	10000
ess halase Ka akris Hesso kris Hesso kris	ors and Assigns of Mr. Rajendiran shnan (Borrower) [since deceased] ndiran Father of Mr. Rajendiran shnan (Borrower) [since deceased] bir(s). Legal Representative(s), rs and Assigns of Mr. Rajendiran shnan (Borrower) [since deceased]	Rs.12,62,050/- (Rupees Twelve Lakhs Sixty Two Thousand Fifty Only) outstanding	thereon pr				
ess halase Ka akri Hesso kris Hesso kris the	ors and Assigns of Mr. Rajendiran shnan (Borrower) [since deceased] andiran Father of Mr. Rajendiran shnan (Borrower) [since deceased] bir(s), Legal Representative(s), rs and Assigns of Mr. Rajendiran shnan (Borrower) [since deceased] or known and unbreased]	Rs.12,62,050/- (Rupees Twelve Lakhs Sixty Two Thousand Fifty	thereon pr				
ess halase Ka akris Hesso kris Hesso kris the	ors and Assigns of Mr. Rajendiran shnan (Borrower) [since deceased] indiran Father of Mr. Rajendiran shnan (Borrower) [since deceased] eir(s), Legal Representative(s), rs. and Assigns of Mr. Rajendiran shnan (Borrower) [since deceased] er known and unknown Legal Mr. Rajendiran Radhakrishnan [since deceased]	Rs.12,62,050/- (Rupees Twelve Lakhs Sixty Two Thousand Fifty Only) outstanding	thereon pr				
ess halase Ka akris essc kris He kris kris the of ver)	ors and Assigns of Mr. Rajendiran shnan (Borrower) [since deceased] andiran Father of Mr. Rajendiran shnan (Borrower) [since deceased] bir(s), Legal Representative(s), rs and Assigns of Mr. Rajendiran shnan (Borrower) [since deceased] or known and unbreased]	Rs.12,62,050/- (Rupees Twelve Lakhs Sixty Two Thousand Fifty Only) outstanding	thereon pr				

Inspection Date & Time: 14.06.2024 & 21.06.2024 between 11.00 AM to 4.00 PM.

EMD Amount Submission on or before: 26.6.2024 (Before 5.00 PM)

ith further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and / or realization.

or any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with Mr. Yogesh.N / Shridhar Chinni official of HDFC

the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd, there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.



HDFC பேங்க் லிமிட்டெட் பதிவு அலுவலகம் – HDFC பேங்க் ஹவுஸ், சேனபதி பாபட் மார்க், லோயர் பரேல் (மேற்கு) மும்பை – 400 013 கிளை – HDFC ஹௌஸ், எண்.51, கஸ்தூர்பா சாலை, பெங்களூர் – 560 001 தொலைபேசி – 080–41183000 CIN : L65920MH1994PLC080618 வலைதளம் – www.hdfc.com

மின்னணு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு (மின்னணு விலைகோரல் மூலம் மட்டும் விற்பன

ணைக்காப்பு நிதிச்சொத்து மறுசீரமைப்பு மற்றும் பில னக்காப்பு செயலாக்க சட்டம் 2002 (சட்டம்) — உடன் படிக்க — பிணைச்சொத்து பாதுகாப்பு (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 (விதிகள்) ன் விதி 8(6) க்கான தி விலக்கு — ன் கீழ் அசையா சொத்துக்கள் விற்பனைக்கான மின்னணு ஏல விற்பனை அறிலிப்பு

பணைகளைபடி நந்துகளைத்து மறுச்ரமைபடி மற்றும் பணைகளாடி செயலாகக் சட்டம் 2002 (சட்டம்) – உடன் படிக்க – பணைச்சுள்தது பாதுகாபடி (அமலாககம்) வஞ்கள் 2002 (விதிகள்) ன விதி விலக்கு – ன் கீழ் அசையா சொத்துக்கள் விற்பனைக்கான மின்னணு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

(HDFC) பிணைக்காப்பு நிதிச்சொத்து மறுசீரமைப்பு பிணைச்சொத்து பாதுகாப்பு அமலாக்கம் சட்டம் 2002 – உடன் படிக்க – பிணைக்காப்பு அமலாக்கம் விதிகள் 2002 ன் விதி 8(6) க்கான விதி விலக்கு – ன் கீழ் பின்னணு ஏல விற்பனை ாமிலாக HDFC பேங்க் லிமிட்டெட் – உடன் இணைக்கப்பட்டது

அறிலிப்பை வழங்குகிறார்.
இதன் கீழ் கண்ட களம் (அ ல் குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்(கள்) / ஜாமீன்தாரர்(கள்) ஆகியோருக்கு இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுவது யாதெனில், களம் (C) ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஜாமீன் பெற்று கடனனித்தவருக்கு அடமானம் / கடன் பொறுப்பு ஏற்படுத்தப்பட்டு, HDFC பேங்க் லிடிட்டேட் — ன் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரால், களம் (D) ல் குறிப்பிட்டவாறு ஆக்கப்பூர்வ கவாதீனம் / இயற்கவாதீனம் எடுக்கப்பட்ட அசையாச்சொத்துக்குள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்" உ "இருக்கின்ற நிலையில்" பிணனச்சொத்து பாதுகளப்பு அமலாக்கம் விதிகள் 2002 ன் விதி 8(6) ன் கீழ், களம் (A) ல் குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்(கள்) / அடமானதாரர்(கள்) / அட்மானதாரர்(கள்) / அடமானதாரர்(கள்) அல்லாறு பொருத்துகேயோறு பொருத்துமோ அல்வாறு தேவியாகும் இதன் அல்லாறு வளதுத்துகள் அல்லாறு பொருத்துமோ அல்வாறு ஆகியோருக்கு இதன்

மூலம் அறிவிப்பு வழங்கப்படுகிறது.

	(A)	(B)	g ஜாயீன் பெற்று கடனளித்தவரரின் வலைதளம் www.hdfcbank.com ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ள தொடர்பை பார்வையி (C)	T T		
வ. என்		வசூலிக்கு (வேண்டி) நிலுவை	ப் (ஜாமின் பெற்றுளித்த கடன்) (சட) உண்ண சக்டு	(D)	(E) & (F)	பின்
1	திருமதி. தீபிகா, க/பெ திரு செந்தில்குமார் :		ஜயம் வளத்து கடிரம் () சதுர மீட்டர் என்பது 10.76 சதுர அடிக்கு சமம்) கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம். கிருஷ்ணகிரி பகில மாவட்டர்	கவாதீன வகை	அடிப்படை விலை டேவணித்தொகை (ரூ)	HV/PH
	அவரது சட்டபூர்வ வாரிக(கள்), சட்ட பிரதிநிதி(கள்), பின்தொடர்ச்சியாளர்கள் ம பணியவர்த்தப்பட்டவர்கள் திரு செந்தில் கு கப்ரமணியன்	தூர்வ கடன் கணக் ற்றும் எண். 5மார் (1). 63298295	சாவே என். 510/1A2A1 ல் அமைய்பிலற்ற புஞ்சை பரப்பு ஹெக்டேர் 18.27 க்கு தீர்வை ரூ. 4.00 மற்றும் சரவே என். 510/1A3B ல் அமைய்பிலற்ற புஞ்சை பரப்பு ஹெக்டேர் 18.27 க்கு தீர்வை ரூ. 4.00 மற்றும் கூடமானது "தியாகராஜா கன்" என்ற பெரும் என்னர் சட்சும் வெக்டேர் 0.40.5 க்கு தீர்வை ரூ. 1.37/– இந்த	இபற்கவாதனப்	ஞ.16,00,000/— (ரூபாம். பதினாறு இலட்சம் மட்டும்)	28.06 (5.66m 12.00 (4956)
	இளவல் மித்ரன், அபே திரு செந்தில் மு சப்ரமணியன் (கடன்றாரர்) (கால தால்) அவரது காப்பாளர் திருமதி தி என்பவரால் பிரதிநிதித்த துவபடுத்தப்படு ரர். திரு செந்தில் குவரர் சப்ரமணி அவர்களின் சப்பபூரிய வாரிவகள், சப்ப பிரதிநிதி(கள்), பின்தொடர்ச்சியாளர்கள் வர	ான — ரு. 89,719 பிகா என மொத்த ரூ. 8,89,756 யன் (ரூபாய், எட்டு	68 ன் படி அங்கீளிக்கப்பட்டதில் உள்ள ப்ளாட் எண். 89. இதன் எல்லைகளாவள – கிழக்கு – எள்வே எண். 510/1A1, மேற்கு – ப்ளாட் எண். 88, வடக்கு – 3.0 அடி அகல பொது சாலை, தெற்கு – ப்ளாட் எண். 87, என்ற – எல்லைகளுக்கு மத்தியில் உள்ள அளவிடுகளாவன – கிழமேல் வடபுறம் – 34.00 அடி , கிழமேல் தென்றும் – 30.00 அடி , தென்வடல் கிழபுறம் – 42.25 அடி , தென்வடல் மேற்கு புறம் – 42.00 அடி , என மோத்தம் 1348		ரூ.1,60,000/- (ரூபாப். ஒரு இவட்சத்து அறுபதாயிரம் மட்டும்)	Local
	பணியமர்த்தப்பட்டவர்கள் திருமதி, சீதா வட்கமி, திரு செந்தில் கு கப்ரமணியள் அவர்களின் தாயார் திரு செந்தில் குமார் கப்ரமணி அவர்களின் சட்டபூர்வ வாரிக(கன்), சட்டபு பணியமர்த்தப்பட்டவர்கள் மற்றும் தெரி யற்றும் திரு செந்தில் குமார் சப்ரமணிய அவர்களின் தெரியாத சட்டபூர்வ வாரிக(கள்)	ஒன்பதாயிரத் எழுதாற்று பத்தொன்பத மன் மட்டும்) ரங்	The state of the s	1		2214.
	திரும்தி ரஎப்பா பேலம் (கடன் தாரர்)	30.11.2023 ம் தேதியின் படி, கடன் கணக்கு எண். 66294456 – ரூ. 30,84,584) (ரூபாம்,பத	கெப்பட்டி கிராம். 19) . சர்வே எண். 802/1 ல் அமையப்பெற்ற புஞ்சை பரப்பு ஹெக்டேர் 1.21.5 க்கு தீர்வை ரூ. 0.75., ஏக்கரில் 3.00 பற்றும்	இயற்கூளத்காம்	and the second s	28.06.20 நண்பச 12.00 ம முதல் 12 மணி வ
		இலட்சத்து என்பத்து நாள்கபிரத்து ஐஹாற்று அறுபத்து ஒன்பது மட்டும்)	2). சர்வே எண். 802/2 ல் அமையட்டெற்ற புஞ்சை பரப்பு ஹெக்டேர் 0.41.0 ல்கு தீர்வை ரூ. 0.25/-, ஏக்கரில் 1.01 சென்ட முழு பரப்பும் இதன் இருக்கரில் 1.01 சென்ட முழு பரப்பும் இதன் இருக்கரில் 1.01 கேற்கொள்ள இடமானது "'N.B.R. கார்டன் R.V." என்ற பெயர் பற்றும் ஸ்டைலில் வீட்டுமணைகளாக மாற்ற ப்பட்டு. இணை இயக்குனர், ஈரக மற்றும் நகரரியீட்பு திட்டம், வேலூர் அவர்களால் அங்கீகார எண். 2/2009 ன் படி அந்கீகரிக்கப்பட்டதில் உள்ள 2700 சதுர அடி பரப்பளவடி காரன ப்னாட் எண். 35. இதன் எல்லைகளாவன – கிழக்கு – ப்னாட் எண். 36, மேற்கு – லே அடிட் கூடுதல் பரப்பு, வடக்கு – 30 அடி தே அவுட் சாலை, தெற்கு – ப்னாட் எண். 34, என்ற எல்லைகளுக்கு மத்திபில் உள்ள அளவீடுகளாவன – கிழமேல் டைபுறம் – 40.00 அடி கிழமேல் தென்புறம் – 49.60 அடி இதன்போல் தேர்பும் – 40.00 அடி விறமேல் இதன்புறம் – 49.60 அடி அடி இருக்கரிய இருக்கும் 2700 சதுர அடி அல்லது 250.83 சதுர மீட்டர் (இரண்டாயிரத்து எழுனுறு எது அடி) காலி கைட் மற்றும் லே அவுட் சாலைகளில் உள்ள பொது உரிமைகள் உள்ளிட்ட கிரைய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டவை முழுவதும். இதன் மேற்குறிப்பிட்ட ப்ளாட் புதிய சர்வே எண். 802/141414 ல் உள்ள புஞ்சை பரப்பு ஹெக் 1.10.87, க்கு தீர்வை ரூ. 0.69 டையா மற்றும் படும் சர்வே எண். 802/24/2414 ல் உள்ள புஞ்சை பரப்பு ஹெக் 0.38.65, க்கு தீர்வை ரூ. 0.24 பையா ன் கீழ் வருகிறது.		ரூ.3,10,000/– (ரூபாய், மூன்று இலட்சத்து பத்தசாரோம் மட்டும்)	
	இரு ரவி குமார் பட் (கடன்றூரர்)	31.07.2022 ம் தேதியின் படி, கடன் கணக்கு எண். 656926753 – ரூ. 31,88,511/– (ரூபாய், முப்பத்து	கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி பதிவு மாவட்டம், கேளமங்கலம் சார் பதிவு மாவட்டம், இ தேன்கனிக்கோட்டை தாலுக்கா, தளி ஒன்றிய கவுன்சில், கெம்டட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, நி. சர்வே எண். 802/1 ல் அமையச்பெற்ற பஞ்சை பரப்பு ஹெக்டேர் 1.21.5 க்கு தீர்வை ரூ. 0.75., ஏக்கரில் 3.00 சென்ட்., மற்றும்	(ரூபாப், முப்பத்து ஒரு இலட்சம் 12 மட்டும்) மு	8.06.202 நண்பகல் 2.00 மன ஒல் 12.30 ணி வரை
இரும			2). சர்வே எண். 802/2 ல் அமையப்பெற்ற புஞ்சை பரப்பு ஹெக்டேர் 0.41.0 க்கு தீர்வை ரூ. 0.25/-, ஏக்கரில் 1.01 சென்ட முழு பரப்பும் மேற்சொன்ன இடமானது "'N.B.R. கார்டன் R.V." என்ற பெயர் மற்றும் ஸ்டைலில் வீட்டுமணைகளாக மாற்ற ப்பட்டு துணை இயக்குனர், DWL மற்றும் நகரரிவீப்பு திட்டம், வேலூர் அவர்களால் அங்கீகரா எண். 21/2009 க் படி அங்கீகரிக்கப்பட்டதில் உள்ள 2800 சதூர அடி பரப்பனபடனான ப்ளாட் எண். 1. இதன் எல்லைகளாவன - கிழக்கு – தனியார் சொத்து, மேற்கு – 30 அடி லே அவுட் கூடுதல் பரப்பு வடக்கு – ப்ளாட் எண். 02, தெற்கு – 40 அடி மே அவுட் சுடுதல் பரப்பு வடக்கு – ப்ளாட் எண். 02, தெற்கு 49.75 அடி, கிழக்மல் தென்புறம் – கிழக்கு மத்தியில் உள்ள அளவீடுகளாவன – கிழக்கும் வடமும் – சி.75 அடி, தென்படல் கிழகுமும் – 56.63 அடி, தென்வடல் பேற்கு புறம் – சி.65.3 அடி, என மொத்தம் 2800 சதூர அடி தென்வடல் கிழக்கும் இடியர்டனிறை மற்றும் மே அவுட் சிரைய கிரக்கில் உள்ள பொது உரிமைகள் உள்ளிட்ட கிரைய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டவை முழுவதும். இதன் மேற்குறிப்பிட்ட ப்ளாட் புதிய சர்வே எண். 802/141141A ல் உள்ள புஞ்சை பரப்பு ஹெக் 1.10.87, க்கு தீர்வை மு.0.59 பைன மற்றும் புதிய சர்வே எண். 802/241A ல் உள்ள புஞ்சை பரப்பு ஹெக் 0.38.65, க்கு தீர்வை கு.0.24 வை கீழ் வருகிறது.		ரூ.3,25,000/— ரூபாய். மூன்று இலட்சத்து இருக்கு தொபிரம் மட்டும்)	scor (4 Tremid
ந்திர் குரர் அவர் அவர் தாயா தாயா காரிச் காலப் பாரிச் காலப் பாரிச் காலப் பாரிச் காலப் பாரிச் காலப் பாரிச் காலப் பாரிச் காலப் கால கால கால கால கால கால கால கால கால கால	ன் ராதாகிருஷ்ணன் (கடன்றார்) வாகிவிட்டதால்) திருமதி கற்பகம், கடிய நாஜேந்திரன் ராதாகிருஷ்ணன் (கடன்தாரர்) ர்கரின் சட்டபூர்வ வாரிக(கள்) சட்டபூர்வ நிதி(கள்) தெ கஸ்தூரி, திரு ராஜேந்திரன் கிருஷ்ணன் (கடன்தாரர்) அவர்களின் ரா. (காலமாகிவிட்டதால்) அவரது சட்டபூர்வ ராஜேந்திரன், திரு ராஜேந்திரன் கிருஷ்ணன் (கடன்தாரர்) ராஜேந்திரன், திரு ராஜேந்திரன் கிருஷ்ணன் (கடன்தாரர்) ராஜேந்திரன், திரு ராஜேந்திரன் கிருஷ்ணன் (கடன்தாரர்)	31.07.2023 is Gegépüleir us, au. ein esemés, meint, (f). 645287355 - ct. 8,33,717/- (2). 645287506 - ct. 3,380,047/- (3). 64559951 ein - ct. 30,972/- (4). 646049732 (5. 17,314/- etem alumés, Gegress, Gegeress, Gegere	கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி பதிவ மாவட்டம், குகுர் கூர் கூர் கூர்	(Gr. %)	பாப். இருபத்து அடி இலட்சம் நன பட்டும்) 12.0 முத	06.2024 ตักบระดั 10 เภรตศ ณั 12.30 ft ฌรดฤ
Mental Mental	தாரர்) (காலமாகிவிட்டதால்)	அறுபத்து நாண்டாயிரத்து நம்பது மட்டும்)				

1. ஆய்வு தேதி & நோம் — 14.06.2024 & 21.06.2024 காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 04.00 மணி வரை
2. குறைந்துட்ச ஏல அதிகளிப்பு தொகை சூ. 25,000/—
3. டேவணித்தொகை செலுத்துதல் — 26.06.2024 (காலை 05.00 மணிக்கு முன்பு)
திருப்பிச்செலுத்தும் வரை மற்றும் / அல்லது பணமாக்கப்படும் தேதி வரை பொருந்தத்தக்க வட்டி, ஏற்படும் நிகழ் செலவுகள், செட்டணங்கள் ஆகியவற்றுடன்.
கொத்து ஆய்வு தொடர்பான எந்த உதலிக்கும் அல்லது விலைப்புள்ளி ஆவணம் பெறுவதற்கும் மற்றும் இதர விசாரணைகளுக்கும் தயவு கடர்ந்து, HDFC லி.மீ.டேட் — ன் அலுவலர்கள் திரு. யோகேஷ் N / திரு. ஸ்ரீதர் சின்னி ஆகியோகை வடை அழிகளாப்பூர்வ அலுவலர்கள் திரு. யோகேஷ் N / திரு. ஸ்ரீதர் சின்னி ஆகியோக்கு முன்பி அனிகளப்பூர்வ அலுவலர்கள் சிருந்த அறிவுக்கும் எட்டிய வரையில் மேற்குறிப்பிட்ட அசையாச்சொத்துக்கள் / ஜாமீன் சொத்துக்களை பொறுத்த வரை ஏந்த வில்லங்கமும் இல்லை.

HDFC பேங்க் லி

இடம் – ஒகுர்