

Terms and conditions of the Sale
Sale notice for sale of immovable properties



HDFC BANK LTD.

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013

Branch: HDFC Bank House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001

Tel:-080-41183000 **CIN** L65920MH1994PLC080618 **Website:** www.hdfcbank.com

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of **HDFC Bank Limited** (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (**HDFC**) issues e-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ies) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of *HDFC, Secured Creditor*, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below:

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in HDFC, Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com

*together with further interest @ 18% p.a. as applicable, incidental expenses, costs, charges etc. incurred up to the date of payment and / or realisation thereof.

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

Date: 18.12.2023

Place: Bangalore

Authorised Officer

Note: The sale notice is published on 15.12.2023 in **The New Indian Express** and **Samyuktha Karnataka** (names of the newspaper)



TERMS & CONDITIONS OF SALE:

1. The particulars in respect of the Immovable Property / Secured Asset specified hereinabove have been stated to the best of the information and knowledge of the Authorised Officer / HDFC
2. However, the Authorised Officer / HDFC shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and all other relevant details / material information pertaining to the abovementioned Immovable Property / Secured Asset, before submitting the bids.
3. Statutory dues like property taxes / cess and transfer charges, arrears of electricity dues, arrears of water charges and other charges known and unknown in respect to the secured assets being sold, shall be ascertained by the Bidder beforehand and the payment of the same shall be the responsibility of the buyer of Secured Assets.
4. Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ of 1% of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 Lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 I/A of Income Tax Act.
5. Sale is strictly subject to the Terms, Conditions and Disclaimers stipulated in the prescribed E-Auction Bid Document, Offer Acceptance Letter, Public Notice, terms and conditions mentioned herein below and any other related documents.
6. Secured Asset is available for inspection on **05.01.2024** and **12.01.2024** between **11.00 AM to 4.00 PM**
7. E-Auction Bid Document can be obtained on-line from the website <https://www.disposalhub.com> or can be obtained at HDFC Bank House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
8. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the E-Auction Bid Document and for any other queries, please get in touch with **Client Service Delivery Department (CSD)** of our Authorised Sales Partner: **M/s. NexXen Solutions Private Limited**, through **Helpline Mobile No.: +91-98100 29926, +91-98100 29933, Tel. No.: +91-124-4 233 933, E-mail ID: csd@disposalhub.com**. or from Authorised Officer of HDFC Ltd, through Telephone No.080-41182283, Mobile No.09449080072 and 080-41182126, Mobile No.07795853045.
9. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be deposited by the bidders through Demand Draft / Pay Order in Favour of "HDFC Bank Limited" payable at par in sealed envelope and shall be submitted at HDFC House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
10. Minimum bid increment amount is **Rs.30,000/-**
11. **The offer amount (to be mentioned in e-auction Bid document) shall be above Reserve Price and bidders shall improve their offers in multiples of Bid incremental amount indicated above.**
12. E-Auction Bid Document duly filled in along with the details of payment of EMD shall be submitted at HDFC House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
13. The last date of submission of bids in prescribed e-auction Bid Documents with all necessary documents and EMD in stipulated manner is **19.01.2024**.
14. Incomplete E-Auction Bid Document or bids with inadequate EMD amount or bids received after the date indicated at Sr. No 9 hereinabove shall be treated as invalid.
15. Conditional offers shall be treated as invalid.
16. **M/s. NexXen Solutions Private Limited** would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process.



17. Upon receipt of Bid with the necessary documents as mentioned therein and in the sale notice within the stipulated date and time mentioned above, a password/ user ID will be provided by **M/s. NexXen Solutions Private Limited** to eligible bidders / prospective purchasers to participate in the online auction at <https://www.disposalhub.com>
18. Necessary trainings will be provided by **M/s. NexXen Solutions Private Limited** for the purpose.
19. The auction by way of e-bidding will be conducted on the date and time indicated in Column (G).
20. The Immovable Property / Secured Asset shall not be sold below the Reserve Price.
21. On sale of the property the purchaser shall not have any claim of whatsoever nature against HDFC or its Authorised Officer.
22. The e-bidding would commence and end at the time indicated in Column (G) above. However, if a bid is received 5 minutes prior to the closing time indicated therein, it would get extended by five minutes every time a bid is offered. The auction would end if there is no bid for a period exceeding five minutes.
23. It shall be at the discretion of the Authorised officer to cancel the auction proceeding for any reason and return the EMD submitted and HDFC will not entertain any claim or representation in that regard from the bidders.
24. The Authorized officer has the absolute right to accept or reject the highest and / or all Bid(s) or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reasons thereof and also to modify any of the terms and condition of this sale without prior notice.
25. The sale shall be conferred on the highest bidder subject to confirmation by Secured Creditor i.e. HDFC
26. EMD of successful bidder shall be adjusted and for all other unsuccessful bidders, the same shall be refunded within 10 days from the date of Auction. The Earnest Money Deposit will not carry any interest.
27. Along with Bid Documents the Bidder(s) should also attach his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, ration card, driving license, copy of the PAN card issued by the Income Tax department etc. and the proof of residence countersigned by the bidder herself/himself.
28. The successful bidder shall be required to pay 25% of the offer amount (including the amount of EMD) immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be (as per the amended provisions of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) on confirmation of offer acceptance by HDFC, failing which the EMD amount remitted will stand forfeited. The balance 75% of offer amount shall be paid within 15 days of confirmation of sale by the Authorised officer. If the balance amount is not remitted within stipulated time the amount of 25% will stand forfeited as per the amended provisions of Rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Note:


Bidding in the last minute and second should be avoided in bidders' own interest. Neither HDFC nor the service provider shall be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure etc.) on the part of the vendor. In order to ward-off such contingent situation bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply or whatever required so that they are able to participate in the auction successfully.

CAUTION NOTE:

Bidders at large are hereby informed that HDFC and its Authorized Officer does not deal in cash transaction with respect to Immovable Property mentioned in the Auction sale notice.

The name and contact details of the agency / broker, if any, authorized by HDFC to deal with sale of Immovable property can be obtained only from the office of HDFC at the address mentioned above.

Date: 18.12.2023
Place: Bangalore

For HDFC Bank Ltd.
 (Yogesh N)
Authorized Officer

Page 3 of 3



HDFC BANK LIMITED

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013

Branch: #51, HDFC House, Kasturba Road, Bangalore 560 001

Tel:-080-41183000 CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

E-AUCTION SALE NOTICE (Sale through e-bidding only)

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement

of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC) issues E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ies) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of HDFC Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below:

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com

	(A)	(B)	(C)	(D)	(E&F)	(G)
SI No	Name/s of Borrower(s)/ Mortgagor(s)/ Guarantor(s)	Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)*	Description of the Immovable Property / Secured Asset (1 Sq. mtr. is equivalent to 10.76 Sq.ft.)	Type of Possession	Reserve Price (Rs.) Earnest Money Deposit (Rs.)	Date of Auction and Time
1	Mr. Toomuluri Sudheer (Borrower)	Loan Account No. (1) 664985340 Rs.66,01,180/- (2) 667582068 Rs.2,07,404/- Total Amount Rs.68,08,584/- (Rupees Sixty Eight Lakhs Eight Thousand Five Hundred and Eighty Four Only) due as on 30.06.2022	All that piece and parcel of the property / Site / Unit bearing No.09, project known as "GREEN APPLE VILLAS", Neralur Panchayath E-Katha No.150200101500220049 (722/9), comprised in Sy.No.31/2 and Sy.32/2 situated at Thirumagondanahalli Village, Attibele Hobli, Anekal Taluk, Bangalore District, Site measuring East to West: 30 feet and North to South: 50 feet, totally measuring about 1500 Sq.ft and bounded on the: East by : Site No.10, West by : Site No.8, North by : Sy. No.31/1, South by : Road. And any construction thereon.	Physical Possession	Rs.75,00,000/- (Rupees Seventy Five Lakhs Only) Rs.7,50,000/- (Rupees Seven Lakhs Fifty Thousand Only)	22.01.2024 12.00 PM TO 12.30 PM
2	Mr. Narayana Swamy A (Borrower)	Loan A/c No. (1) 622856354 Rs.27,42,517/- (2) 624864662 Rs.66,137/- Total Amount Rs.28,08,654/- (Rupees Twenty Eight Lakhs Eight Thousand Six Hundred and Fifty Four Only) due as on 31.12.2021	Schedule-A: All that piece and parcel of an immovable property bearing Site No.1218 bearing Khaneshmari No.138, formed in converted Sy.No.133/1 vide conversion order dated No.BDS.ALN.SR(A)24/1995-96, dated 28-09-1995 measuring East to West 60 Ft. and North to South 40 Ft. totally measuring 222.97 Sq. Mtrs. (2400 Sq. ft.) situated at SHREE ANANTHAGAR PHASE-II, Kammasandra Village, Attibele Hobli, Anekal Taluk, Bangalore District and bounded on: East by : Site No.1230, West by : Road, North by : Site No.1217, South by : Site No.1219. Comprising of several flats and parking areas with all civic amenities. Schedule-B: (Description of the apartments and 202 Sq. Ft. of undivided share, right, title and interest in the Schedule A Property Hereby Conveyed By The Vendor To The Purchaser) Two bedroom Flat bearing No.101 on First Floor of "SUNRISE" constructed on the Schedule A Property, along with 18.77 Sq. Mtrs. (202 Sq. Ft.) of undivided share, right, title and interest in the land comprised in the multistoried building constructed on Schedule A Property, measuring 93.83 Sq. Mtrs. (1010 Sq. Ft.) of super built up area, having RCC Roofing, with One Car Parking Area in Stilt Floor, along with sanitary and electrical connection and bounded on: East by : Open to Sky, West by : Flat No.102 & Lift, Common Area, North by : Open to Sky, South by : Open to Sky.	Physical Possession	Rs.33,00,000/- (Rupees Thirty Three Lakhs Only) Rs.3,30,000/- (Rupees Three Lakhs Thirty Thousand Only)	22.01.2024 12.00 PM TO 12.30 PM
3	Mr. Shankar Suresh (Borrower) M/S Sri Nandi Green Solar (Co-Borrower)	Loan A/c No. 617196696 Rs.3,61,99,800/- (Rupees Three Crore Sixty One Lakhs Ninety Nine Thousand Eight Hundred Only) due as on 31.07.2020	Schedule-'A': All that piece and parcel of property bearing Municipal No.3/1, situated at Langford Road/ Langford Garden, Municipal ward No.76 of Richmond Town, Bangalore 560025, and measuring Eastern side 53 ft., Western side 16 1/2 feet, Northern side 220 feet and on the Southern Side: 204 feet in all measuring 7051 Sq.Feet., and bounded by: East by : Property bearing No.8; West by : Road; North by : Property bearing No.3; and South by : Property bearing No.4. Schedule-'B': Equivalent to 717 Sq.Feet Undivided share, Right, Title, interest and Ownership in the Schedule 'A' Property. Schedule-'C': Residential Apartment No.B1 in First Floor of the Project known as "NYDUS" being built in the schedule 'A' Property and measuring 2,450 Sq.Feet of super built up area inclusive of proportionate share in common areas such as passages, lobbies, staircases and other areas of common use along with 1(One) covered Car Parking area in the Basement Floor.	Physical Possession	Rs. 3,25,00,000/- (Rupees Three Crore Twenty Five Lakhs Only) Rs.32,50,000/- (Rupees Thirty Two Lakhs Fifty Thousand Only)	22.01.2024 12.00 PM TO 12.30 PM
4	Mrs. Nagaratna B V (Borrower) And Mr. Govindaraju K (Co-Borrower)	Loan A/c No. (1) 626088326 Rs.1,10,49,294/- (2) 627547177 Rs.3,73,818/- Total Amount Rs.1,14,23,112/- (Rupees One Crore Fourteen Lakhs Twenty Three Thousand One Hundred Twelve Only) due as on 30.11.2020	All that piece and parcel of residential 3 bed room apartment bearing No.201, on the Ground Floor, in B Block, of the apartment building known as "ND PASSION ELITE", having a super built up area of 1850 Sq. Feet along with one covered car parking space with proportionate share of 574 sq. feet of undivided share, right title and interest in the land bearing (i) Survey No.87/1 measuring 1 acre 16 guntas, (ii) Survey No.87/2 measuring 39 guntas, (iii) Survey No.88/2 measuring 18 guntas, situated in Kudlu Village, Sarjapura Hobli, Anekal Taluk, Bengaluru along with easementary rights over passages, lobbies, staircases and other common areas in the said property.	Physical Possession	Rs.1,19,00,000/- (Rupees One Crore Nineteen Lakhs Only) Rs.11,90,000/- (Rupees Eleven Lakhs Ninety Thousand Only)	22.01.2024 12.00 PM TO 12.30 PM

5	Mr. Kannan Ramaswamy (Borrower)	Loan A/c No. (1) 609076436 Rs.14,15,796/- (2) 628854334 Rs.8,60,073/- Total Amount Rs.22,75,869/- (Rupees Twenty Two Lakhs Seventy Five Thousand Eight Hundred and Sixty Nine Only) due as on 30.06.2022	Schedule-A: All that piece and parcel of residentially converted land comprised of Survey Nos. 30 (7 acres 24.5 guntas), 31 (6 acres 25.5 guntas), 32 (9 acres 02 guntas), 33 (9 acres 37.25 guntas), 34 (6 acres 0.5 guntas) and 161 (2 acres) of Kadatanamale Village, Hesaraghatta Hobli, Bangalore North Taluk, Bangalore in all measuring 41 acres 9.75 guntas (i.e., 17,96,576.51 Square Feet) [which includes the land relinquished to an extent of 10 acres 28.68 guntas (i.e., 466843.94 square feet) in favour of Member Secretary, BIAAPA, in compliance with the requirements of Sanction Plan and an area of 24,193.40 square feet reserved for locating Electrical Sub-Station or Yard] and the entire property is bounded as follows: East by : Land in Survey No. 160, Doddaballapur Road, Land in Survey Nos. 162,163,164,40 and 41; West by : Land in Survey Nos.41, 29, 30/7 (P), 31/4(P), 31/3(P), 31/2(P), 31/1(P), 34/2(P), 34/1(P); North by : Land in Survey Nos. 37, 38 and 160; South by : Land in Survey No.41 and 29; Schedule-B: An undivided 0.0239% (Zero Point Zero Two Three Nine Percent) share (equivalent to 312.47 Square Feet) in the land measuring 1006611.05 square feet being the land apportioned to the Residential Development forming part of Schedule 'A' Property. Schedule-C: A Three Bedroom Apartment bearing No.004 (Property No. 150200202500222384) on the Ground Floor in Block/Wing "J6" of the residential apartment complex known as "PROVIDENT WELWORTH CITY" constructed on the Schedule 'A' Property, having a Super Built-up Area of 1075 Square Feet (which is inclusive of the floors, ceiling and walls between the apartments and proportionate share in all common areas and clubhouse area) together with an exclusive right to use one open reserved car parking space. The building is RCC framed structure with vitrified tile flooring, metal windows and wooden doors connected with electricity and water supply.	Physical Possession	Rs.35,00,000/- (Rupees Thirty Five Lakhs Only)	22.01.2024 12.00 PM TO 12.30 PM
6	Mr. Shanker Fatumal (Borrower)	Loan A/c No: (1) 606002002 Rs.20,79,333/- (2) 618869133 Rs.9,64,862/- Total Amount Rs.30,44,195/- (Rupees Thirty Lakhs Forty Four Thousand One Hundred and Ninety Five Only) due as on 31.07.2021	Schedule - 'A' : All that piece and parcel of residentially converted land bearing Sy.No.30 (7 Acres 24.5 guntas), 31 (6 Acres 25.5 Guntas), 32 (9 Acres 02 Guntas), 33 (9 Acres 37.25 guntas), 34 (6 Acres 0.5 Guntas) and 161 (2 Acres) of Kadatanamale Village, Hesaraghatta Hobli, Bangalore North Taluk, Bangalore in all measuring 41 Acres 9.75 Guntas (i.e 17,96,576.51 Sq.ft.s) (which includes the land relinquished to an extent of 10 acres 28.68 guntas (i.e 4,66,843.94 sq.ft.s) in favour of member secretary, BIAAPA, in compliance with requirements of sanction plan and area of 24,193.40 sq.ft.s reserved for locating electrical sub-station/ yard) and the entire property is bounded as follows : East By: Land in Sy.No.160, Doddaballapura Road, Land in Sy.No.162, 163, 164, 40 & 41. West by : Land in Sy.No.41, 29, 30/7 (P), 31/4(P),31/3(P), 31/2(P),31/1(P), 34/2(P), 34/1(P), North by : Land in Sy.No.37,38 & 160, South by: Land in Sy.41 & 29. Schedule - 'B' : An undivided 0.0239% share i.e 312.47 sq.ft.s in the land measuring 1006611.05 sq.ft being the land apportioned to the Residential Development forming part of Schedule 'A' Property. Schedule-'C' : A Three bedroom Apartment bearing No.703, on the Seventh Floor in Block/Wing "J8" of the residential apartment complex known as "PROVIDENT WELWORTH CITY" constructed on the Schedule 'A' property, having a Super built up area of 1075 Sq Fts (which is inclusive of the floors, ceiling and walls between the apartments and proportionate share in all common areas and clubhouse area) together with an exclusive right to use one Open reserved car parking space.	Physical Possession	Rs.30,00,000/- (Rupees Thirty Lakhs Only) Rs. 3,00,000/- (Rupees Three Lakhs Only)	22.01.2024 12.00 PM TO 12.30 PM
7	Mr. Tekkalakote Sangappa (Borrower)	Loan A/c No: (1) 632480419 Rs.42,73,421/- (2) 633418689 Rs.1,50,168/- Total Amount Rs.44,23,589/- (Rupees Forty Four Lakhs Twenty Three Thousand Five Hundred and Eighty Nine Only) as on 30.04.2021	All that piece and parcel of residential apartment bearing Flat No. 2021 in the 2nd floor, in the 2nd Block of the apartment complex known as OPTIMA, in the project 'THE TATA NEW HAVEN' having carpet area of 578 sq.ft. (53.69 sq. mtrs.) super built up area of 814 sq. ft. (75.62 sq. mtrs), which is inclusive of proportionate common areas together with exclusive right to use one covered car parking space in basement and undivided share of 0.371% equivalent to 302 sq.ft in the land on which the building is constructed which is situated on land bearing Sy Nos.2/3, 2/4, 3/2, 3/3 & 4/2, SY.NO.2/3, 2/4, 3/2, 3/3 & 4/2, Sheshagirirao Palya Village, Dasanapura Hobli, Bangalore.	Physical Possession	Rs.36,45,000/- (Rupees Thirty Six Lakhs Forty Five Thousand Only) Rs.3,64,500/- (Rupees Three Lakhs Sixty Four Thousand Five Hundred Only)	22.01.2024 12.00 PM TO 12.30 PM
8	Mrs. Moganasundari Thiagarajan Dakshanamurthy (Borrower) [since deceased] & And other known and unknown Legal Heir(s) of Mr. Thiagarajan Dakshanamurthy (Borrower) [since deceased] Legal Heir(s), Legal Representative(s) Successors and Assigns of Mr. Thiagarajan Dakshanamurthy Mrs. Moganasundari Thiagarajan (Co-Borrower)	Loan A/C No. 653950449 Rs.37,63,647/- (Rupees Thirty Seven Lakhs Sixty Three Thousand Six Hundred and Forty Seven Only) outstanding as on 31.01.2022	All that piece and parcel of Northern portion of Residential Property Bearing No.166/2, Khatha No.166/2, situated at Begur Village, Begur Hobli, Bangalore South Taluk, now comes under the jurisdiction of Bruhat Bangalore Mahanagara Palike, Bangalore, measuring East to West 50 Feet and North to South 25 feet, totally measuring 1250 square feet, together with all rights, appurtenance whatsoever whether underneath or above the surface and bounded on: East by : Property belongs to B.C. Ramaiah, West by : Road (Earlier Property belongs to Muniyappa), North by : Property belongs to B.C. Ramaiah, South by : Remaining portion in Same Property No. 166/2.	Physical Possession	Rs. 36,00,000/- (Rupees Thirty Six Lakhs Only) Rs. 3,60,000/- (Rupees Three Lakhs Sixty Thousand Only)	22.01.2024 12.00 PM TO 12.30 PM

9	Mr. Yogesh Babu C P (Borrower)	Loan A/c No: (1) 624042519 Rs.41,53,954/- (2) 624645151 Rs.1,62,739/- (3) 631259434 Rs.3,21,705/- (4) 653379341 Rs.10,24,071/- Total Amount Rs.56,62,469/- (Rupees Fifty Six Lakhs Sixty Two Thousand Four Hundred and Sixty Nine Only) due as on 31.01.2022	Schedule-A: All that piece and parcel of the Property Bearing Site No.583, 11th Cross, CMC Khatha No.138, BBMP Khatha No. 138/583, Situated at Dr. Shivaram Karanth Nagar, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, Measuring East to West: 60 Feet & North to South: 40 feet, totally measuring 2400 Sq. ft. and bounded on the East By : Site No. 578, West By : Road, North By : Site No. 582, South By : Site No. 584 Schedule-B: (A) 380 Sq. ft. of Undivided share, rights, title and interest in the Schedule 'A' Property. (B) Residential Flat No. S-001, East Facing, in SECOND FLOOR, in the building known as "WAHI MANOR", having 1200 Sq. ft. of super built-up area, constructed on the Schedule 'A' Property with vitrified flooring, and teak wood frames used for doors and teak wood windows, together with proportionate share in common areas such as passages, lobbies, staircases, lift & other areas of common use.	Physical Possession	Rs.45,00,000/- (Rupees Forty Five Lakhs Only) Rs.4,50,000/- (Rupees Four Lakh Fifty Thousand Only)	22.01.2024 12.00 PM TO 12.30 PM
10	Mr. G Vijayamohan (Borrower) Mrs. M Usha Lakshmi Bai (Co-Borrower)	Loan A/c No: (1) 630565129 Rs.24,40,575/- (2) 631410878 Rs. 2,46,597/- (3) 638740911 Rs. 1,23,547/- Total Amount Rs. 28,10,719/- (Rupees Twenty Eight Lakhs Ten Thousand Seven Hundred and Nineteen Only) due as on 31.03.2022	SCHEDULE-A: All the piece and parcel of the Converted Land Property non-agricultural residential purpose bearing Sy. No. 201/IB (Old Sy. No.201/1) measuring 1 Acre 35 Guntas, situated at Kengeri Village, Kengeri Hobli, Bangalore South Taluk and is bounded on the : East by: Property of Kechappa, West by : Property of H. Muniyappa, North by : Property of Basavahalli, South by : Private Property and Road SCHEDULE-B: 0.42% Undivided right, title and interest in the Schedule 'A' Property mentioned above which would work out of 346 Square Feet of the Schedule A Property in the subject matter of this Agreement. SCHEDULE-C: Apartment No.421, on Third Floor, Third Block, measuring Super Built-up area of 845 Square Feet in the building being constructed namely "REDIANT ENCLAVE" which is construction on the Schedule 'A' Property with the floor, ceiling and walls between units jointly belonging to such Apartments owners equally, including share of common area with One Car Parking Area in the Basement Floor. The construction is of Ceramic Tiles Flooring, Aluminum Windows and Jungle Wood doors, the property comes under the limits of Bruhath Bangalore Mahangara Palike, Kengeri Sub-zone, Bangalore., Katha No.201/IB, and bounded on as follows : East by: Duct & Flat No.420, West by: Duct & Flat No.422, North by: Set Back, South by: Passages.	Physical Possession	Rs.25,50,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs Fifty Thousand Only) Rs. 2,55,000/- (Rupees Two Lakhs Fifty Five Thousand Only)	22.01.2024 12.00 PM TO 12.30 PM
11	Mrs. Pintuben Bhupendrakumar Prajapati (Borrower) Mr. Bhupendrakumar Madanlal Prajapati (Co-Borrower 1) M/s New Mathaji Power Tools (Co-Borrower 2)	Loan A/c No: (1) 622020511 Rs.24,50,162/- (2) 623345106 Rs.81,145/- (3) 623605360 Rs.4,05,644/- Total Amount Rs.29,11,951/- (Rupees Twenty Nine Lakhs Eleven Thousand Nine Hundred and Fifty One Only) due as on 30.06.2021	All that piece and parcel of residential 2 bed room apartment bearing No.G-2, Ground Floor, of the building known as "MSR FLORA", having a super built up area of 960 Sq. ft. along with one covered car parking space in the Stilt Floor with proportionate share of 289 sq. feet of undivided share, right title and interest in the land, on which this apartment complex is constructed which is situated on land bearing site No.15 & 16, in the layout known as "TRINITY HOME STEAD" formed in Sy. No.s 37/1B, 37/1C, 39/2, 40, 45, 46, 47, 49/1, 49/2, 49/3, 49/4, 50/1A & B and 50/3 of Sompura Village, Sarjapura Hobli, Anekal Taluk and Khatha No.206/15 & 16 under the Yemeri Village Panchayat Sarjapura Hobli, Anekal Taluk, Bengaluru.	Physical Possession	Rs.28,00,000/- (Rupees Twenty Eight Lakhs Only) Rs.2,80,000/- (Rupees Two Lakhs Eighty Thousand Only)	22.01.2024 12.00 PM TO 12.30 PM
12	Mr. Chandrashekar M (Borrower)	Loan A/c No: (1) 631172809 Rs.27,02,624/- (2) 631909480 Rs.79,288/- Total Amount Rs.27,81,912/- (Rupees Twenty Seven Lakh Eighty One thousand Nine Hundred and Twelve Only) due as on 31.01.2020	All that piece and parcel of residential two bedroom apartment bearing No.301, in the Third Floor, in Block No.3, of the building known as "VBHC VAIBHAVA", having a super built up area of 620 Sq. feet with one open car parking space with proportionate share of 353 sq. feet of undivided share, right title and interest in the land bearing Sy No.9/1A, 9/1B, 9/2, 10/1, 9/3, 9/3, 9/5/1, 9/5/2, 9/5/2, 8, 9/3 & 10/2, and Presently bearing Gram Panchayath (Khatha) Property ID Number 150200101300701010, situated at Byagadadenahalli Village, Kasaba Hobli, Anekal Taluk, Bangalore.	Physical Possession	Rs.24,00,000/- (Rupees Twenty Four Lakhs Only) Rs.2,40,000/- (Rupees Two Lakhs Forty Thousand Only)	22.01.2024 12.00 PM TO 12.30 PM
13	Mr. Srikanth M M (Borrower) M/S M Y S Enterprises (Co-Borrower)	Loan A/c No: (1) 624210213 Rs.19,59,093/- (2) 625371590 Rs.51,427/- Total Amount Rs.20,10,520/- (Rupees Twenty Lakhs Ten Thousand Five Hundred and Twenty Only) due as on 28.02.2022	Schedule-A: All that piece and parcel residential converted lands bearing Sy.Nos.366/1, admeasuring 9.36 guntas, 366/2 admeasuring 08 guntas, 367/2 admeasuring 27.44 guntas and 367/1 admeasuring 28.45 guntas totally measuring about 1 acre 33.60 guntas (7448.92 Square Meters or 80150 Square Feet) vide conversion order bearing No.ALNI(A)(K&A)S.R. 138/05-06, dated:30.12.2008 renewed on 11.05.2011 by the Special Deputy Commissioner Bangalore District, situated at Marasur Village, Kasaba Hobli, Anekal Taluk, Bangalore District, and bounded on : East by : Survey Nos.354 & 360, West by : Road, North by : Survey Nos.365, 364/1A, 364/2, 362/2 & 360, South by : Survey No.367/3 & 367/4. Schedule-B: 224 Sq. ft. of undivided share, right, title interest and ownership in schedule 'A' Property. Schedule-C: ALL that residential Apartment bearing No.SWATHI-801, having E-Katha PID No.150200101800420158, Property No.3601/185, Swathi 801 having a super built up area of about 497 Sq. Ft.(46.17 Sq. Mts.) which is inclusive of balconies, utility space, staircase and proportionate common areas, constructed on the Eight Floor of Swathi Block, in the apartment complex known as "ASWANI SITARA" having R.C.C Roofing, vitrified and ceramic flooring, wooden doors and aluminum glazed windows, including proportionate share of common areas with the floors, ceiling and walls between apartments jointly belonging to such apartment owners equally along with ONE COVERED CAR PARKING SPACE on the stilt floor.	Physical Possession	Rs.15,00,000/- (Rupees Fifteen Lakhs Only) Rs. 1,50,000/- (Rupees One Lakhs Fifty Thousand Only)	22.01.2024 12.00 PM TO 12.30 PM

14	Mr. Anand Anwekar (Borrower)	Loan A/c No: 637444290 Rs.1,05,77,128/- (Rupees One Crore Five Lakh Seventy Seven Thousand One Hundred and Twenty Eight Only) due as on 30.09.2019	Schedule A: All that piece and parcel of the immovable property being converted land bearing survey No.1/3, ¼ and 1/5 having BBMP Katha No.4047, situated at Kasavanahalli Village, Varthur Hobli, Bangalore East Taluk, Bangalore 560103, admeasuring 1(one) acre 36 (Thirty Six) guntas and bounded on the : East by : Raod, West by : Private Property, North by : Munireddy Shyamanna Reddy Marapp's Property, South by : Private Property Schedule B: An undivided share, right, title and interest in the Schedule 'A' property i.e., equivalent to 745.06 Sq.Ft. Schedule C: A, 3 bedroom residential apartment bearing FLAT NO.B-309, in Block- "B" constructed corresponding to Schedule 'B' Property having a super built-up area of 1880 sq.ft. on the Third Floor, along with 1 covered car park space in the basement in the project known as 'LOTUS PALACE' being constructed on the Schedule 'A' Property.	Physical Possession	Rs.96,00,000 /- (Rupees Ninety Six Lakhs Only) Rs. 9,60,000/- (Rupees Nine Lakhs Sixty Thousand Only)	22.01.2024 12.00 PM to 12.30 PM
15	Mr. Madhu Manduva (Borrower) and Mrs. U Sandhya (Co-Borrower)	Loan A/c No. 617374555 Rs.31,02,265/- (Rupees Thirty One Lakhs Two Thousand Two Hundred and Sixty Five Only) due as on 31.12.2022	All that piece and parcel of residential 2 bed room apartment bearing No.G01, in the Ground Floor, of the building complex known as "VIKYATH CITADEL", having a super built up area of 1115 Sq. ft. along with one covered car parking space, with proportionate share of 250 sq. feet of undivided share, right title and interest in the land, on which this apartment complex is constructed which is situated on land bearing site No.C-73A & Site No. C-80A, in House List Katha No.94/48, present BBMP Katha No.26/26/1/C-73A/40, 26/26/1/C-73A/40-1 & 56/6-80A/40 measuring East to West on the Northern side 58.25 feet, on the Southern side 59.6 feet and North to south 164 feet, totally measures 9655.5 Sq.feet, situated at Kodigehalli Main Road, K R Puram Hobli, (earlier Bangalore South Taluk now Bangalore East Taluk, Bangalore) presently known as Alfa Garden, now comes under the jurisdiction of Bruhat Bangalore Mahanagara Palike, Bangalore.	Physical Possession	Rs.43,00,000 /- (Rupees Forty Three Lakhs Only) Rs.4,30,000/- (Rupees Four Lakhs Thirty Thousand Only)	22.01.2024 12.00 PM to 12.30 PM
16	Mr. M. Ravi (Borrower) Mrs. Idumban Manickam (Co-Borrower)	Loan A/C No. (1) 623003841 Rs.8,58,227/- (2) 623268480 Rs.7,88,934/- Total Amount Rs.16,47,161/- (Rupees Sixteen Lakhs Forty Seven Thousand One Hundred and Sixty One Only) as on 01.03.2022	All the piece of and parcel of the residential apartment bearing No. G4, E type, on the Ground Floor, having a super built up area of 1156 sq. ft. in Block A in the project 'ELITE GREEN WOODS' and a UDS (undivided, right, title share and interest) of 553 sq. ft. along with one covered car parking situated on the land covered vide order no. BDS:ALN:SR(S):02/2005-06 bearing Sy.No.22/1, Chikkatoguru Village, Begur Hobli, Bangalore South Taluk, Bengaluru.	Physical Possession	Rs.46,00,000/- (Rupees Forty Six Lakhs Only) Rs.4,60,000 /- (Rupees Four Lakhs Sixty Thousand Only)	22.01.2024 12.00 PM to 12.30 PM
17	Mr. Mallikarjun S Manta (Borrower)	Loan A/c No.: 650493772 Rs.23,11,716/- (Rupees Twenty Three Lakhs Eleven Thousand Seven Hundred and Sixteen Only) as on 28.02.2022	Schedule-A: All the piece and parcel of the Property bearing Sy Nos. 30, 31 & 32, measuring 13 Acre 01 Guntas, situated at Adigarakallahalli, Sarjapur Hobli, Anekal Taluk, Bangalore Urban, within the revenue jurisdiction of BMRDA, Bangalore, in the Project called as 'La-Ville Township', and bounded on: North by: Survey No 28 and 29, South by: Survey No 47, East by: Survey No 142 and 145, West by: Survey No 177. Schedule-B: All the piece and parcel of Residential Plot bearing No.72, having E Khatha No. 150200102700422540, No. 248/72 being residential Plot measuring East to West 5.943 mtrs. and North to South 16.960 mtrs., in all measuring 100.80 Sq. Mtrs. in the Schedule 'A' Property situated at Adigarakallahalli, Sarjapur Hobli, Anekal Taluk, Bangalore Urban and bounded on: East by: Park, West by: Road, North by: Park, South by: Site No. 71. And any construction thereon present and future.	Physical Possession	Rs. 28,00,000 /- (Rupees Twenty Eight Lakhs Only) Rs. 2,80,000/- (Rupees Two Lakhs Eighty Thousand Only)	22.01.2024 12.00 PM to 12.30 PM
18	Mrs.Rajshree Kunwar (Borrower) Mr. Anshu Pal Singh (CO-Borrower-1) M/S. Diacure Diagnostics and Research Centre Private Limited (CO-Borrower-2)	Loan A/c No.: (1) 635652141 Rs.32,64,510/- (2) 637510236 Rs.1,40,305/- Total Amount Rs.34,04,815/- (Rupees Thirty Four Lakhs Four Thousand Eight Hundred and Fifteen Only) due as on 31.05.2021	Schedule - A : All that piece and parcel of the immovable property converted lands bearing Sy.No.57 measuring 25 guntas, duly converted by the order of the deputy commissioner vide his order No. ALN/SR(A)656/2004-2005 dated 14.03.2005 the land bearing Sy.No. 58 measuring 21 guntas duly converted by the order of the deputy commissioner vide his order No. ALN/SR(A)655/2004-2005 dated 14.03.2005 and the land bearing Sy. No. 58/1 measuring 20 guntas duly converted by the order of the deputy commissioner vide his order No.ALN/AJ/SR 59/2011-2012 dated 27.08.2011 totally measuring 1 acre 26 guntas or 6677.257 Sq. mtrs situated at Kyalasanahalli Village, Jigani Hobli, Anekal Taluk, Bangalore District, having Katha Nos 841/73/57/58/56/1 and commonly bounded on: East by: Land in Sy.No. 57 and 58, West by: Land in Sy.No. 57 and 58, North by: Road, South by: Land in Sy.No.58. Schedule - B : An Undivided 567.0670 share in the land comprised in the schedule A Property. Schedule - C : Municipal Khata No. 1055/73/156, A Three Bed Room apartment unit bearing No.337 on the Third Floor of the Apartment building known as "K B RESIDENCY" constructed on the land mentioned in the A Schedule herein, duly approved by BMRDA vide its sanction letter vide No. AYP/CC/840-2012-2013 dated 21.05.2013 with super built up area of 1265 Sq Ft Consisting of R.C.C. Roof, vitrified tile flooring, Chap Wood doors and windows with all amenities and one covered parking in the Stilt Flooring. East by: Corridor, West by: Open Space, North by: Flat No. TF.338, South by: Flat No. TF.336.	Physical Possession	Rs.35,00,000/- (Rupees Thirty Five Lakhs Only) Rs.3,50,000/- (Rupees Three Lakhs Fifty Thousand Only)	22.01.2024 12.00 PM to 12.30 PM
19	Mr. Sathish R N (Borrower)	Loan A/c No: 638316055 Rs.29,04,584/- (Rupees Twenty Nine Lakhs Four Thousand Five Hundred Eighty Four Only) due as on 30.11.2021	Schedule-A: All that piece and parcel of the immovable property bearing Sy.No.148/3, situated at Kannurahalli Village, Kasaba Hobli, Hosakote Taluk, measuring 1 acre, converted from agriculture to non-agriculture purpose vide conversion order no.ALN(HK)CR42/10-11 dated 14.07.2010 issued by the Deputy Commissioner, Bangalore District, on bounded on: East by: Sy.No.162 & 163, West by: Sy.No.149 and 150, North by: Remaining land in Sy.no.148/3, South by: Road & Brook. Schedule-B: Flat bearing No. A109, Khatha No. 1117/148/3 & E-Khatha No. 150300401000120669 of "A" wing in First Floor, Measuring 98.94 sq.mtrs. (1065 Sq. feet) super built up area containing Two Bedroom together with RCC Roofing, vitrified flooring, one common toilet and one attached toilet, One Hall, One Kitchen, together with one covered car parking space 50.18 sq. mtrs. (540.22 Sq. feet), undivided interest and including proportionate share in common areas such as passages, lobbies, staircase, contained in the multistoried building known as "NISARGA CAPITAL APARTMENTS" constructed in converted Sy.No.148/3 of Kannuralli Village, Hosakote Taluk, Bangalore Rural District and bounded on the: East by: Nisarga Capital Block "B" Apartment, West by: 2 Mtr Wide Corridors, North by: 2 Mtr Wide Corridors, South by: Flat Bearing Number A110.	Physical Possession	Rs.30,00,000 /- (Rupees Thirty Lakhs Only) Rs.3,00,000 /- (Rupees Three Lakhs Only)	22.01.2024 12.00 PM TO 12.30 PM

Continued in Next Page

20	Mr. Muniyappa Ramesh (Borrower)	Loan A/c No: 629252232 Rs.41,96,880/- (Rupees Forty One Lakhs Ninety Six Thousand Eight Hundred and Eighty Only) due as on 30.06.2019	All that piece and parcel of Residential Two Bedroom Apartment bearing Flat No. 206 on the 2nd floor of the building known as 'OMEGA ASTER' having super built area 1170 sq.ft. And UDS of 421 sq.ft. (undivided right, title and interest) with one covered car parking space in the building, situated on Survey No. 88, Present BBMP 59/88/1, No.D.A.516/2013-14, earlier portion of BBMP Katha No.59/88, No.DA/271/2013-14 at Chokkanahalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, Bangalore.	Physical Possession	Rs.40,00,000/- [Rupees Forty Lakhs Only] ----- Rs.4,00,000/- (Rupees Four Lakhs Only)	22.01.2024 12.00 PM TO 12.30 PM
21	Mr. Bevinamarad Channabasavara j Murigeppa (Borrower)	Loan A/c No: (1) 631345814 Rs.55,55,611/- (2) 631974812 Rs.4,14,461/- Total Amount Rs.59,70,072/- (Rupees Fifty Nine Lakhs Seventy Thousand Seventy Two Only) due as on 31.03.2019	Schedule-A : All that piece and parcel of Property bearing No.1148/2022/1007, situated at HIG "A" Sector, Yelahanka New Town, Bangalore totally measuring 9000 Sq.Feet and Bounded on: East by : 80 ft Road; West by : 30ft Road; North by : Site No 1005 and Site No.1006; South by : Site No1003 and Site No 1008; Schedule-B : Flat bearing No.304, on the Third Floor in the Apartment building known as "VIJAYA HOMES" having a super built up area of 1514 Sq.ft. containing Three bed rooms along with One Covered car parking space, together with 384 Sq.feet undivided share of the land comprised in Schedule "A" Property.	Physical Possession	Rs. 62,00,000/- (Rupees Sixty Two Lakhs Only) ----- Rs. 6,20,000/- (Rupees Six Lakhs Twenty Thousand Only)	22.01.2024 12.00 PM TO 12.30 PM
22	Mr. A M Chittiappa (Borrower)	Loan A/c No: (1) 635886654 Rs.28,79,876/- (2) 637734931 Rs.5,17,146/- Total Amount Rs.33,97,022/- (Rupees Thirty Three Lakh Ninety Seven Thousand Twenty Two Only) due as on 31.01.2020	All that piece and parcel of residential flat bearing No.249, in the Block No.'B' First Floor, of the apartment building known as "DHIRAAN NEWYORK MEADOWS", having a super built up area of 900 Sq. feet with one car parking space in the basement with proportionate share of 285 sq. feet of undivided share, right title and interest in the land bearing Sy No.29/2 [vide conversion order bearing official memorandum No.BDS.ALN(A);SR:424/2004-05 dated 11.02.2005 issued by the Special Deputy Commissioner, Bangalore District, Bangalore], situated at Iggaluru Village, Attibele Hobli, Anekal Taluk, Bangalore Urban District.	Physical Possession	Rs. 25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs Only) ----- Rs. 2,50,000/- (Rupees Two Lakhs Fifty Thousand Only)	22.01.2024 12.00 PM TO 12.30 PM
23	Mr. P Rajaram (Borrower)	Loan A/c No: (1) 617887354 Rs.18,84,032/- (2) 618515972 Rs.37,253/- Total Amount Rs.19,21,285/- (Rupees Nineteen Lakhs Twenty One Thousand Two Hundred and Eighty Five Only) due as on 30.04.2020	All that piece and parcel of residential Two bedroom west facing apartment bearing Flat No.106, in the First Floor, of Block "B" of the residential apartment complex known as "SIPANI BLISS-II", having 47.38 square meters carpet area (510 square feet) and 65.96 square meters (710 square feet) of super built-up area consisting of two bed room, hall, kitchen, balconies and toilets, along with proportionate 24.36 square meters (262.23 square feet) of undivided share, title and interest in the land comprised on which apartment building is constructed with one two wheeler parking space and proportionate interest in the common areas such as passages, lobbies, lifts, staircases, club house, swimming pool, and of gymnasium, and other common Amenities & facilities situated on land bearing Sy No.s 151/1, 149/2, 150/2, 151/3,152/1,152/3 situated at Madivala Village, Marsur Post, Kasaba Hobli, Anekal Taluk, Bangalore District.	Physical Possession	Rs.17,30,000/- (Rupees Seventeen Lakhs Thirty Thousand Only) ----- Rs.1,73,000 /- (Rupees One Lakhs Seventy Three Thousand Only)	22.01.2024 12.00 PM TO 12.30 PM
24	Mr. Girish B K (Borrower) Mrs. K. N. Jyothi (Co-Borrower)	Loan A/c No: (1) 622802702 Rs.28,29,107/- (2) 623330544 Rs.1,18,284/- Total Amount Rs.29,47,391 /- (Rupees Twenty Nine Lakhs Forty Seven Thousand Three Hundred and Ninety One Only) due as on 31.01.2019	All that piece and parcel of the Residential Flat bearing No. F102 first floor having a super built up area of 1000 Sq.ft, consisting of two bed rooms in the building known as 'Brindavan'; including proportionate share in common areas such as passages, lobbies, staircase etc., together with 244 sq. ft. UDS (undivided share), right, title, and interest in the land measuring 3000 sq. ft on which the building is constructed on land bearing site No.15, Near new Raghavendraswamy Mutt, Laggere village Katha No.131/1, Ex Dasarahalli CMC having its Katha No. 213, presently under BBMP Limits Ward No. 41, Old PID NO.131/1-213-15 situated at Laggere Village, Yeshwanthapura Hobli, Bangalore North Taluk, Bangalore and bounded by: East by : common passage, West by: Private Property, North by: Flat No.101, South by: Open to sky.	Physical Possession	Rs.22,00,000 /- (Rupees Twenty Two Lakhs Only) ----- Rs.2,20,000 /- (Rupees Two Lakhs Twenty Thousand Only)	22.01.2024 12.00 PM TO 12.30 PM
25	Mrs. Sangita Kumari Dash (Borrower) M/s. Kalinga Tech IT Solutions (Co-Borrower)	Loan A/c No: 627428705 Rs.17,99,990/- (Rupees Seventeen Lakhs Ninety Nine Thousand Nine Hundred and Ninety Only) due as on 31.05.2020	All that piece and parcel of the Residential Two bed room Apartment bearing No. B-406, having PID No. 150200101700621033 and Assessment Number 1501/B-406 constructed on the Fourth Floor of Tower-11/Block-01, consisting of one hall, two bedroom, kitchen, two bathroom and a balcony in the residential complex apartment known as 'JANAADHAR SHUBHA', having a carpet area of 454 sq. ft. excluding balcony area (super built up area of 650 sq.ft.) and proportionate share in common areas with a UDS of 313.4 sq.ft in the land on which the building is constructed, bounded on East by: Open Space, West by: B-405, North by: Block-2 and South by: Lobby, constructed on the residentially converted land in Sy No. 39/1, 39/2, 40/3, 42/1 all situated at M. Medahalli, Attibele Hobli, Anekal Taluk, Bangalore Urban District, Bangalore, and is bounded on the East by: Lands in Survey No. 43, West by: Road, North by: Mayasandra Gadi and South by: Lands in Survey No. 41.	Physical Possession	Rs.17,25,000/- (Rupees Seventeen Lakhs Twenty Five Thousand Only) ----- Rs.1,72,500/- (Rupees One Lakh Seventy Two Thousand Five Hundred Only)	22.01.2024 12.00 PM TO 12.30 PM

26	Mr. Debraj Bhattacharya (Borrower)	Loan A/c No. 625423492 Rs.17,54,567/- (Rupees Seventeen Lakhs Fifty Four Thousand Five Hundred and Sixty Seven Only) due as on 31.03.2022	All that piece and parcel of residential two bedroom apartment bearing No.A-108, PID No.150200101700620791, Assessment Number.1261/A-108, on the First floor having carpet area of 462.20 Sq.Ft. excluding balcony area (super built area of 656 sq.ft.) and UDS of 317.23 sq.ft. with one open reserved car parking in the building known as 'JANAADHAR SHUBHA', in situated on Survey Numbers 39/1, 39/2, 40/3 and 42/1, M.Medehalli, Attibele Hobli, Anekal Taluk Bangalore Urban District, Bangalore.	Physical Possession	Rs.18,00,000 /- (Rupees Eighteen Lakhs Only) ----- Rs.1,80,000 /- (Rupees One Lakhs Eighty Thousand Only)	22.01.2024 12.00 PM TO 12.30 PM
27	Mrs. Anitha S Wife of Mr. Sathish Gowdagere (Borrower) [since deceased] Legal Heir(s), Legal Representative(s), Successors and Assigns of Mr. Sathish Gowdagere. Mrs. Gangamma Mother of Mr. Sathish Gowdagere (Borrower) [since deceased] Legal Heir(s), Legal Representative(s), Successors and Assigns of Mr. Sathish Gowdagere. And other known and unknown Legal Heir(s) of Mr. Sathish Gowdagere (Borrower) [since deceased] Legal Heir(s), Legal Representative(s), Successors and Assigns of Mr. Sathish Gowdagere	Loan A/c No. (1) 608653235 Rs.14,21,994/- (2) 647739081 Rs.11,55,202/- Total Amount Rs.25,77,196/- (Rupees Twenty Five Lakhs Seventy Seven Thousand One Hundred and Ninety Six Only) due as on 30.11.2021	Schedule-A: All that piece and parcel of immovable property/land in the layout formed by the Karnataka Housing Board at Suryanagar Project, in land bearing various survey Nos of Iggalur - Banahalli Village, Attibele Hobli, Anekal Taluk, Bangalore Urban District, measuring approximately 283 Acres and acquired under three notifications viz., KA GRU MUM/BHOO SVAA VI 1/15/98-99, Dated: 14-01-1999, KA GRU MUM/BHOO SVAA VI 1/13/98-99, Dated: 14-01-1999, and KA GRU MUM/BHOO SVAA VI 2/90-91, Dated: 10-10-1990. East to West : 17.85 Mtrs. North to South : 36.00 Mtrs. And having a total area of 642.60 Sq. Mtrs and bounded on: East by : Block No.8, LIG Type -1, West by : Block No.6, LIG Type- 1, North by : Road, South by : Road. Schedule-B: The vendor having sold 1(15+1Shop) i.e., ((642.60/932.35) x 61.35)) = 42.28 Sq. Mtrs undivided interest in all of the above property to the purchasers. Schedule-C: All Those premises being a Residential Apartment/ Apartment/ Tenement bearing No.204, on the Second Floor of Block No.7, LIG TYPE-1, consisting of 15 and 1 Shop residential apartments/in the Multistoried Building/Block constructed on the property described in Schedule 'A' hereto (including one half portion in depth of the joints between the ceiling of the apartment and floor of the apartment above it and internal wall and external wall between such levels). Schedule of Tenement Referred to: The Boundary Schedule of the Apartment Bearing No.204/L1/B7 is Bounded On: The East By: Flat No.201 L1 B8, The West By: Flat No.201 L1 B7, The North By: Flat No.203 L1 B7, The South By: Open to Sky. Containing Kitchen, Hall, Bath & Toilet and 2 Bedrooms approximately measuring 61.35 Sq. Mtrs super built area and joint undivided interest/ownership in the common space, passages, pipes drains and staircase.	Physical Possession	Rs.20,00,000 /- (Rupees Twenty Lakhs Only) Rs.2,00,000/- (Rupees Two Lakhs Only)	22.01.2024 12.00 PM TO 12.30 PM
28	Mr. Shine Thomas K (Borrower) Mrs. Sinu John (Co-Borrower)	Loan A/c No. (1) 628644740 Rs.28,24,734/- (2) 628644795 Rs.11,14,946/- (3) 629851234 Rs.91,982/- (4) 631126463 Rs.46,393/- Total Amount Rs.40,78,055/- (Rupees Forty Lakhs Seventy Eight Thousand Fifty Five Only) due as on 31.03.2021	Schedule-A: All that piece and parcel of immovable converted land property bearing Sy.No.121, new No.121/2, of BBMP khatha No. 10/1, which measuring to an extent of 17 1/2 guntas, out of 22 guntas, which is subject matter of property, situated at Horamavu Agara Village, K R Puram Hobli, Bangalore East Taluk, in vide; Conversion Order dated 16/11/2009, in order No.BDS: ALNE SR (KRH) 72/2009-10 issued by the Special Deputy Commissioner, Bangalore District, Bangalore and bounded on : East by: Sy.No.121 of remaining portion, West by: Sy.No.121 of remaining portion & Sy.No.122, North by: Road, South by: Road and Sy.No.119/1 land. Schedule-B: 240 Sq ft undivided share, right, title and interest of land in the total land Schedule 'A' property referred to above. Schedule-C: Flat bearing No.103, in First Floor constructed over the schedule 'A' property contains 2 bed room, Kitchen, Dining, toilet/s, living room, with one car parking bearing No.103 and the Super built area measuring 1120 Sq ft of the Apartment known as "DS MAX SPRING DALE" along with water and electricity together with common areas such as passages, lobbies, lifts, staircase and other areas for common use.	Symbolic Possession	Rs.43,00,000/- (Rupees Forty Three Lakhs Only) ----- Rs.4,30,000 /- (Rupees Four Lakhs Thirty Thousand Only)	22.01.2024 12.00 PM TO 12.30 PM

1. Inspection Date & Time: 05.01.2024 & 12.01.2024 between 11.00 AM to 4.00 PM.
2. Minimum bid increment amount: Rs. 30,000/-
3. EMD Amount Submission on or before : 19.01.2024 (Before 5.00 PM)
*together with further interest @ 18% p.a. as applicable, incidental expenses, costs, charges etc. incurred up to the date of payment and / or realisation thereof.
For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with Mr.Yogesh.N / Shridhar Chinni official of HDFC Bank Limited through Tel No.080-41182283, 080-41182126 / 9449080072 / 7795853045
To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd, there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

Date: 15.12.2023
Place: BANGALORE

For HDFC Bank Ltd.

Sd/- Authorized Officer of HDFC Bank Ltd. under SARFAESI Act, 2002



ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ : ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೌಸ್, ಸೇನಾಪತಿ ಬಾಹತ್ ಮಾರ್ಗ, ಲೋವರ್ ಪರೇಲ್ (ಪಶ್ಚಿಮ), ಮುಂಬೈ - 400013
ಫಾ.ನಂ: 51, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್, ಹೌಸ್, ಕಸ್ತೂರ್ಬಾಯಿ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001

ದೂರವಾಣಿ: 080-41183000 CIN L65920MH1994PLC080618 ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: www.hdfcbank.com

ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ (ಇ-ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರ ಮಾರಾಟ)

[illegible]

ಕೆಆರ್‌ಪೆಟಾರರು ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಎಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಎಸ್‌ಎಎಲ್‌ಎ-ಮುಂದೆ, ದಿನಾಂಕ 17ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2023 ರಂದು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಎಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಅನ್ನು ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಎಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ವಿಲೀನಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಎಸ್) ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಸರ್ಕ್ಯುಸ್ಟ್ರನ್ ಆಫ್ ಪಬ್ಲಿಕ್‌ಸ್ಟಾಂಪ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಪೋರ್ನಿಟಿ ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಚುರ್ಸ್ 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ನಿಯಂತ್ರಣದೊಡನೆ 2002 ರ ಧ್ವಜಾಟ ಹೀಸನ್ ಕಾಯ್ದೆ 2002 ರ ಧ್ವಜ ಮತ್ತು ಪ್ರವಣಿಮಾರ್ಗ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಓದಲಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಕೂಲಂ (ಎ)ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ತೀರಿಕೊಡುವ ಸಾಲಗಾರ(ರು)ರಿಗೆ ಮತ್ತು ಜಾಮಾನುದಾರ(ರು)ಗೆ ತೀರಿಕೊಡುವುದೇನೆಂದರೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಲಂ (A)ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ವಿವರಗಳಾದ ಸ್ವಲ್ಪ ಸ್ಥಳ(ಗಳು) ಮತ್ತು ಶರತ್ತೆ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಅನುಮಾನ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಎಸ್ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಾಲಗಾರ ಇವರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾದ ಕಾಲಂ(3) ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ರಚನಾತ್ಮಕ / ಭೌತಿಕ ಸ್ಥಾನೀಯವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಪ್ರಕಾರ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಚುರ್ಸ್ (ಎಸ್‌ಪೋರ್ನಿಟಿ ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಲಂ(ಎ)ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ, ಸಾಲಗಾರ/ಅಡಮಾನುದಾರ(ರು)/ಇನಾನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಇನಾನು ಪ್ರತಿಜ್ಞೆಗಳು (ತೀರಿಕೊಡುವ ಅಥವಾ ತೀರಿಕೊಡುವವರು), ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ಗಳು(ರು), ನಿರ್ವಾಹಕರು(ಗಳು), ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು(ಗಳು) ಮತ್ತು ಆಯಾ ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಅಡಮಾನುದಾರ(ರು) (ಸ್ಥಿತಿ ನಂತರ)ದ ನಿರ್ದೇಶಕರು(ರು), ಪರರಣದಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು ನಮ್ಮ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ. ದಯವಿಟ್ಟು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ www.hdfcbank.com ರಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಲಿಂಕ್‌ಅನ್ನು ನೋಡಿ.

ಕ್ರ. ಸಂ	(ಎ)	(ಬಿ)	(ಸಿ)	(ಡಿ)	(ಇ & ಎಫ್)	(ಇ)
	ಸಾಲಗಾರರು/ ಜಾಮೀನುದಾರರು/ ಅಪರಾಧಿಗಾರರು ಹೆಸರು	ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)*	ಕ್ರಾಂತಿಗಾರರ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಮೊಟಕು ಬೆಲೆ (1 ಟಿ.ಎಂ. ಅಂದರೆ 10.76 ಟಿ.ಅಡಿ)	ಸ್ವಾಧೀನದ ಪ್ರಕಾರ	ಮೊಟಕು ಬೆಲೆ (ರೂ.) ಇವರಿಂದ ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಹಣವಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
1	ಶ್ರೀ ತೋಮಲೂರಿ ಸುಧೀಪ್ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಸಂಖ್ಯೆ (1) 664985340 ರೂ.66,01,180/- (2) 667582068 ರೂ.3,07,404/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.68,08,584/- (ರೂಪಾಯಿ ಅರವತ್ತೊಂಟಿ ಲಕ್ಷದ ಎಂಟು ಸಾವಿರದ ಏಳನೂರ ಎಂಭತ್ತನಾಲ್ಕು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 30.06.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಎಲ್ಲಾ ಧಾಗ ಮತ್ತು ವಿಧಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ/ನಿವೇಶನ/ಯೂನಿಟ್ ಸಂ.9, ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು "ಗ್ರೇಡ್ ಆಫರ್ ಮಿಲಿಟೇರಿ" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ. ನೇರಲೂರಿನ ಸಂಚಾರಿಗಳ ಇ-ಮಾಹಿತಿ ಸಂ.150200101500220049 (722/9), ಸಂ.31/2 ಮತ್ತು ಸಂ.32/2 ರಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ತಿರುಮಗೂಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಅತ್ತಿಲೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಆಸ್ತಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 30 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 50 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1500 ಚದರ ಅಡಿ, ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ರಬಂಧಿ : ಪೂರ್ವ : ನಿವೇಶನ ಸಂ.10, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ಸಂ.8, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ಸಂ.31/1, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಮಾಣ.	ಘೌಕಿಣಗಾ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.75,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಎಪ್ಪತ್ತೈದು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ರೂ.7,50,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಎಂಟು ಲಕ್ಷದ ಪದವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 22.01.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ಗಂಟಿಯಿಂದ 12.30 ರವರೆಗೆ
2	ಶ್ರೀ ಸಾಲಾಯಣ ಸ್ವಾಮಿ ಎ. (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಸಂಖ್ಯೆ (1) 622856354 ರೂ.27,42,517/- (2) 624864662 ರೂ.66,137/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ. 28,08,654/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂಟಿ ಲಕ್ಷದ ಎಂಟು ಸಾವಿರದ ಅನೂರೂಪದ ಏಳನೂರನಾಲ್ಕು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 31.12.2021	ಬೆಡ್‌ರೂಮ್-ಎ : ಆಸ್ತಿಯ ನಿವೇಶನ ಸಂ. 1218, ಮಾನೇಶ್‌ವಾರಿ ಸಂ. 138, ಪರವರ್ತಿತ ಸರ್ವೆ ಸಂ.133/1, ಬೈಲ್ ಪರವರ್ತಿತ ಆಫರ್ ಸಂ. No.BDS.ALN.SR(A)24/1995-96, dated 26-09- 1995, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 60 ಅಡಿ, ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 40 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 222.97 ಚದರ ಮೀಟರ್ (2400 ಚದರ ಅಡಿ), ಶ್ರೀ ಅನಂತನಗರ ಹಂತ-3, ಕಮಸ್ತಂದ ಗ್ರಾಮ, ಅತ್ತಿಲೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ರಬಂಧಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ಸಂ.1230, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ಸಂ.1217, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ಸಂ.1219. ಎಲ್ಲಾ ಜಾಗಗಳ ಸರ್ವೆಯಗಳೊಂದಿಗೆ ಪರಿಪಾಟು ಪಟ್ಟಿಗಳು ಮತ್ತು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪ್ರದರ್ಶನಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ಬೆಡ್‌ರೂಮ್-ಬಿ : (ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ವಿವರ ಮತ್ತು ಈ ಮೂಲಕ ಮಾಲೀಕರಾಗಲಿರುವ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುವ ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ 202 ಚದರ ಅಡಿ ಅಪವಿಶೇಷ ಧಾಗ, ಹತ್ತು ಮತ್ತು ತೀರ್ಪುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ಎರಡು ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ ಪ್ಯಾಟ್ ಸಂ.101, 102 ಮತ್ತು 103, ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ "ಸ್ಟಾಪ್‌ಹೌಸ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ, ಹೊತ್ತಗೆ 18.77 ಚದರ ಅಡಿ ಮೀಟರ್ (202 ಚದರ ಅಡಿ) ಅಪವಿಶೇಷ ಧಾಗ, ಹತ್ತು ಮತ್ತು ತೀರ್ಪು, ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದುಮಾಹಿತಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 93.83 ಚದರ ಮೀಟರ್, (9018 ಚದರ ಅಡಿ) ಸೂಪರ್ ಏಲ್ ಆಫ್ ಪ್ರದೇಶ. ಆರಾಧ್ಯ ರೂಪಾಂಗ, ಜೊತೆಗೆ ಸ್ವಲ್ಪ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ಜೊತೆಗೆ ಸೆಮಿನರಿ ಮತ್ತು ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ ಕೆಲಸದ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ರಬಂಧಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಕೆರೆದ ಜಾಗ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಪ್ಯಾಟ್ ಸಂ.102 ಮತ್ತು ರಿಲ್ವೆ, ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಕೆರೆದ ಜಾಗ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಕೆರೆದ ಜಾಗ.	ಘೌಕಿಣಗಾ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.33,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ರೂ.3,30,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 22.01.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ಗಂಟಿಯಿಂದ 12.30 ರವರೆಗೆ
3	ಶ್ರೀ.ಕಂಠಲ್ ಸುರೇಶ್ (ಸಾಲಗಾರರು) ಮೇ. ಶ್ರೀ ಸಂದಿ ಗ್ರೀನ್ ಸೋಲಾರ್ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 617196696 ರೂ.3,61,99,800/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಕೋಟಿಪಂಚತ್ತಿರನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಎಂಟುನೂರು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 31.07.2020 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಬೆಡ್‌ರೂಮ್-ಎ: ಎಲ್ಲಾ ಧಾಗ ಮತ್ತು ವಿಧಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಆಸ್ತಿಯ ಮುಖವಿಳಿ ಸಂ. 3/1, ಲಾಂಗ್‌ಫೋರ್ಡ್ ರಸ್ತೆ/ಲಾಂಗ್‌ಫೋರ್ಡ್ ಗಾರ್ಡನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಪಾರ್ಕ್ ಸಂ. 76, ರೋಮಂಟ್ ಹಿಲ್ಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560025, ಮತ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವ ಧಾಗ 53 ಅಡಿ, ಪಶ್ಚಿಮ ಧಾಗ 18½ ಅಡಿ, ಉತ್ತರ ಧಾಗ 220 ಅಡಿ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣ ಧಾಗ: 204 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 7051 ಚ.ಅಡಿ ಮತ್ತು ಚಕ್ರಬಂಧಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಅಸ್ತ ಸಂ.8, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಅಸ್ತ ಸಂ. 3 ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಅಸ್ತ ಸಂ. 4. ಬೆಡ್‌ರೂಮ್-ಬಿ: ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ 717 ಚದರ ಅಡಿಗೆ ತಕ್ಕಮಾನವಾಗಿ ಅಪವಿಶೇಷ ಪಾಲಿ, ಹತ್ತು ತೀರ್ಪು, ಹಿಡುಗು ಮತ್ತು ಮಾರ್ಗೀಕರಣವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ಬೆಡ್‌ರೂಮ್-ಸಿ: ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂ. 01 ಬೊಂಬಲೆ ಮತ್ತು ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಈ ಯೋಜನೆಗೆ "NYDYUS" ಎಂಬ ಹೆಸರು, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2,450 ಚ.ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಏಲ್ ಆಫ್ ಪ್ರದೇಶ, ಜೊತೆಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ, ಪ್ಯಾಟಿಗಳು, ಕೋಣ, ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಸ್ಥಳಗಳ ಸಮಾನಾಂತರ ಪಾಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ಜೊತೆಗೆ ಬೆಲ್‌ಮೆಂಟ್ ಮೆಮೊರಿಯಲ್ (ಎಂ.ಎಂ) ಮುಖ್ಯದ ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವಿದೆ.	ಘೌಕಿಣಗಾ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.3,25,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಕೋಟಿ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ರೂ.32,50,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ಪದವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 22.01.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
4	ಶ್ರೀಮತಿ ನಾಗಮ್ಮ ಬಿ ಎ (ಸಾಲಗಾರರು) ಶ್ರೀ ಗೋವಿಂದರಾಜು ಕೆ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಸಂಖ್ಯೆ (1) 626088326 ರೂ.1,10,49,294/- (2) 627547177 ರೂ.3,73,818/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.1,14,23,112/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಪದಿನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತಮೂರು ಸಾವಿರದ ಒಂದುನೂರು ಪದವತ್ತೈದು ಮಾತ್ರ) 30.11.2020 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಎಲ್ಲಾ ಧಾಗ ಮತ್ತು ವಿಧಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ 3 ಬೆಡ್ ರೂಮ್‌ಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂ.201, ಸೆಲ ಮತ್ತು ಬಿ ಬ್ಲಾಕ್‌ನಲ್ಲಿ "ಬಿಎಲ್ ಪಾರ್ಕ್ ಅಪ್ಲಿಕ್ಸ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು 1850 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಏಲ್ ಆಫ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. 574 ಚದರ ಅಡಿ ಅಪವಿಶೇಷ ಪಾಲಿ, ಹತ್ತುತೀರ್ಪು ಮತ್ತು ಒಂದುನೂರು ಹಿಡುಗುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು ಒಂದು ಮುಖ್ಯದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ (i) ಸರ್ವೆ ಸಂ.87/1ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1 ಎಕರೆ 16 ಗಂಟೆಗಳು (ii) ಸರ್ವೆ ಸಂ.87/2ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 39 ಗಂಟೆಗಳು, (iii) ಸರ್ವೆ ಸಂ.88/2ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 18 ಗಂಟೆಗಳು, ಇದು ಕೊಡು ಗ್ರಾಮ, ಸರ್ವಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಜೊತೆಗೆ ಹೇಲಲಾದ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ, ಲಾಡ್ಜಿಗಳು, ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಮೇಲೆ ಸುಲಭವಾದ ಪಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.	ಘೌಕಿಣಗಾ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.1,19,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಕೋಟಿ ಹತ್ತಿರನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ) ರೂ.11,90,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಹನ್ನೊಂದು ಲಕ್ಷದ ಕೋಟಿಪಂಚತ್ತಿರನಾಲ್ಕು ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 22.01.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ

5	ಶ್ರೀ ಕಣ್ಣನ್ ರಾಮಸ್ವಾಮಿ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಪಾತ ಸಂಖ್ಯೆ (1) 609076436 ರೂ.14,15,796/- (2) 628854334 ರೂ.8,60,073/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.22,75,869/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತರಡು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಎಂಟುನೂರು ಅರವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಮಾತ್ರ) 30.06.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯವಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 30 (7 ಎಕರೆ 24.5 ಗಂಟೆಗಳು), 31 (6 ಎಕರೆ 25.5 ಗಂಟೆಗಳು), 32 (9 ಎಕರೆ 02 ಗಂಟೆಗಳು), 33 (9 ಎಕರೆ 37.25 ಗಂಟೆಗಳು) 34 (6 ಎಕರೆ 0.5 ಗಂಟೆಗಳು) ಮತ್ತು 161 (2 ಎಕರೆ) ಕಡತಮೇಲೆ ಗ್ರಾಮ, ಹೆಸರಪಟ್ಟು ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿದ್ದ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 41 ಎಕರೆ 9.75 ಗಂಟೆಗಳು (ಅಂದರೆ, 17,96,576.51 ಚದರ ಅಡಿ) (ಇದರಲ್ಲಿ 10 ಎಕರೆ 28.68 ಗಂಟೆಗಳು (ಅಂದರೆ, 4,66,843.94 ಚದರ ಅಡಿ) ವರೆಗೆ ಮಿಷುಕೋಲಾದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, BIAAPA ಪರವಾಗಿ, ಮಂಜೂರಾತಿ ಯೋಜನೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಮತ್ತು 24,193.40 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ವಿಮರ್ಶಾ ಉಪ-ನಿರ್ದೇಶನ ಅಥವಾ ಯೋಜನೆ ಅನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಕಾಯ್ದಿರಲಾಗಿದೆ) ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ರಬಂಧಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂ.160 ರಲ್ಲಿನ ಜಮೀನು, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ರಸ್ತೆ, ಸರ್ವೆ ಸಂ. 162,163,164,40 ಮತ್ತು 41 ರಲ್ಲಿನ ಜಮೀನು; ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂ.41, 29, 30/7 (A), 31/4(A), 31/3(A), 31/2(A), 31/1(A), 34/2 ರಲ್ಲಿನ ಜಮೀನು (A), 34/1(A); ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂ. 37, 38 ಮತ್ತು 160 ರಲ್ಲಿನ ಜಮೀನು; ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂ.41 ಮತ್ತು 29 ರಲ್ಲಿನ ಜಮೀನು; ಕೆಡ್ನೋಲ್-ಎ: 1006611.05 ಚದರ ಅಡಿ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಅನಿವಾರಿತ ವಾಲು 0.0239% (ಕೂಡಾ ಬಂದು ಕೂಡಾ ಎರಡು ಮೂರು ಒಂಭತ್ತು ಪ್ರಕಶಿತ) (312.47 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಸಮನಾಗಿರುತ್ತದೆ) ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆಡ್ನೋಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯ ಭಾಗವಾಗಿದ್ದು ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿದೆ. ಕೆಡ್ನೋಲ್-ಒ: 'ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಡೆವಲಪ್ ಮೆಂಟ್' ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂಕೀರ್ಣದ ಪ್ಲಾನ್/ಎಂ' 'ಆರ್' ನಲ್ಲಿ ಸೆಲ ಮಹಡಿಎಲ್ಡಿ 004 (ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 150200202500222384) ಹೊಂದಿರುವ ಮೂರು ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ. 1075 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಸೂಪರ್ ಡಿಲ್ಟ್-ಆನ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ (ಇದು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ನಡುವಿನ ಮಹಡಿಗಳು, ಸೀರಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಗೋಡೆಗಳು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಕ್ಲಬ್‌ಹೌಸ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅನುಪಾತದ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ) ಹೊಣೆಗೆ ಒಂದು ತೆರದ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ) ಹೊಣೆಗೆ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಕಟ್ಟಡವು ಆರ್‌ಎಫ್ ಟೆಂಟ್‌ನ ರಚನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಎಲ್ಲೆಡೆಡೆ ಟೈಲ್ ಸೆಲಪಾಕು, ಲೋಹದ ಕಿಟಕಿಗಳು ಮತ್ತು ಮರದ ಬಾಗಿಲುಗಳು ವಿಮರ್ಶಾ ಮತ್ತು ನೀರಿನ ಪೂರೈಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ಹೊಂದಿದೆ.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ	ರೂ.35,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತು ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ) ರೂ.3,50,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 22.01.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
6	ಶ್ರೀ. ಶಂಕರ್ ಭೂಮಾಲಾ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಪಾತ ಸಂಖ್ಯೆ (1) 606002002 ರೂ.20,79,333/- (2) 618869133 ರೂ.9,64,862/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.30,44,195/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತೈರಾಲ್ಪು ಸಾವಿರದ ಒಂದನೂರು ಹೊಂಬತ್ತೈದು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 31.07.2021 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಕೆಡ್ನೋಲ್-ಎ: ಒಟ್ಟು ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 30 (7 ಎಕರೆ 24.5 ಗಂಟೆ), 31 (6 ಎಕರೆ, 25.5 ಗಂಟೆ), 32 (9ಎಕರೆ 02 ಗಂಟೆ), 33 (9ಎಕರೆ 37.25 ಗಂಟೆ), 34 (6ಎಕರೆ 0.5 ಗಂಟೆ) ಮತ್ತು 161 (2ಎಕರೆ), ಕಡತಮೇಲೆ ಗ್ರಾಮ, ಹೆಸರಪಟ್ಟು ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿದ್ದ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 41 ಎಕರೆ 9.75 ಗಂಟೆಗಳು (ಅಂದರೆ 17,96,576.51 ಚದರ ಅಡಿಗಳು) (ಇದರಲ್ಲಿ, ವಿಮರ್ಶಾ ಸರ್-ಸ್ಟೇಷನ್/ಯೋಜನೆ ಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವ 24,193.40 ಚದರ ಅಡಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಬಿಎಎಪಿಎಫ್ ಪರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಮಂಜೂರಾತಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ 10 ಎಕರೆ 28.68 ಗಂಟೆಗಳು (ಅಂದರೆ 4,66,843.94 ಚದರ ಅಡಿ) ವರೆಗೆ ಮಿಷುಕೋಲಾದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸಹ ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ರಬಂಧಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂ. 160 ರ ಭೂಮಿ, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ರಸ್ತೆ, ಸರ್ವೆ ಸಂ. 162, 163, 164, 40 & 41ರ ಭೂಮಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂ. 41, 29, 30/7 (A), 31/4(A), 31/3(A), 31/2(A), 31/1(A), 34/2(A), 34/1(A)ರ ಭೂಮಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂ. 37, 38 & 160ರ ಭೂಮಿ. ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂ. 41 & 29ರ ಭೂಮಿ. ಕೆಡ್ನೋಲ್-ಬಿ: ಆಸ್ತಿ: ಕೆಡ್ನೋಲ್-ಎ ರ ಭಾಗವಾಗಿ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾದ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 1006611.05 ಚದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 0.0239% ಅಂದರೆ 312.47 ಚದರ ಅಡಿ ಅನಿವಾರಿತ ವಾಲು. ಕೆಡ್ನೋಲ್-ಒ: ಆಸ್ತಿ: ಮೂರು ಬೆಡ್‌ರೂಮ್‌ಗಳ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಸಂ. 703, 7ನೇ ಮಹಡಿ, ಪ್ಲಾನ್/ಎಂ' 'ಆರ್', ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಹೆಸರು "ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಡೆವಲಪ್ ಮೆಂಟ್" ಕೆಡ್ನೋಲ್-ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡಿದ್ದು, 1075 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಡಿಲ್ಟ್ ಆನ್ ಪ್ರದೇಶ ಹೊಂದಿದೆ. (ಹೊಣೆಗೆ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ನಡುವಿನ ಮಹಡಿಗಳು, ಸೀರಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಗೋಡೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಎಲ್ಲಾ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಕ್ಲಬ್‌ಹೌಸ್‌ನಲ್ಲಿ ಸಮಾನಾಂತರ ವಾಲು ಇದೆ). ಇದರೊಂದಿಗೆ ತೆರದ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಕಾಂ ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ	ರೂ.30,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ರೂ.3,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 22.01.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
7	ಶ್ರೀ ತಕ್ಕಲಕೋಟೆ ಸಂಗಪ್ಪ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಪಾತ ಸಂಖ್ಯೆ (1) 632480419 ರೂ.42,73,421/- (2) 633418689 ರೂ.1,50,168/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.44,23,589/- (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತೈರಾಲ್ಪು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತಮೂರು ಸಾವಿರದ ಐದನೂರು ಎಂಭತ್ತೊಂಭತ್ತು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 30.04.2021 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಪ್ಲಾನ್ ಸಂ. 2021, 2ನೇ ಮಹಡಿ, 2ನೇ ಪ್ಲಾಟ್, ಆಸ್ತಿಯು ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಯೋಜನೆ "ಡಿ ಟಾಟಾ ಸ್ಟೂ ಟೀಮ್"ನ ಯೋಜನೆಯೊಳಗೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ. 578 ಚದರ ಅಡಿ (53.69 ಚದರ ಮೀಟರ್) ಕಾರ್ಪೊಸ್ ಪ್ರದೇಶ. 814 ಚದರ ಅಡಿ (75.62 ಚದರ ಮೀಟರ್) ಸೂಪರ್ ಡಿಲ್ಟ್ ಆನ್ ಪ್ರದೇಶ. ಹೊಣೆಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶದ ಹೊಣೆಗೆ ಸೆಲಮಾಳಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕಾಂ ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಮತ್ತು 0.371% ಅನಿವಾರಿತ ಭಾಗವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ಸರಿಸುಮಾರು 302 ಚದರ ಅಡಿ ಭೂಮಿ ಕಟ್ಟಡ, ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ಸಂ.ಗಳು: 2/3,2/4,3/2,3/3 & 4/2, ಕೆ.ಎಚ್‌ಎಲ್‌ಎಲ್ ಪಾಲ್ ಗ್ರಾಮ, ವಾಸಪೂರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ	ರೂ.36,45,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತೈದು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ರೂ.3,64,500/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತೈರಾಲ್ಪು ಸಾವಿರದ ಐದನೂರು ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 22.01.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
8	ಶ್ರೀಮತಿ ಮೊಗನಕುಂದಂ ತ್ಯಾಗರಾಜನ್, ಶ್ರೀ ತ್ಯಾಗರಾಜನ್ ದಕ್ಷಣಮೂರ್ತಿ ರವರ ಪತ್ನಿ (ಸಾಲಗಾರರು), (ಮರಣದ ನಂತರ), ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು), ಮತ್ತು ಇತರ ಪರಿಚಿತರು ಮತ್ತು ಅಪರಿಚಿತ ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ (ಗಳು), ಶ್ರೀ ತ್ಯಾಗರಾಜನ್ ದಕ್ಷಣಮೂರ್ತಿ (ಸಾಲಗಾರರು) (ಮರಣದ ನಂತರ), ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ (ಗಳು), ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿ(ಗಳು), ಶ್ರೀ ತ್ಯಾಗರಾಜನ್ ದಕ್ಷಣಮೂರ್ತಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಮೊಗನಕುಂದಂ ತ್ಯಾಗರಾಜನ್ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಪಾತ ಸಂಖ್ಯೆ: 653950449 ರೂ.37,63,647/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತೈರು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತೈರಾಲ್ಪು ಸಾವಿರದ ಆರುನೂರು ನಲವತ್ತೈರು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 31.01.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಉತ್ತರ ಭಾಗದ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂ.166/2, ಪಾತಾ ಸಂ. 166/2, ಬೇಗೂರು ಗ್ರಾಮ, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮ್ಯಾಜಿಸ್ಟ್ರೇಟ್ ಜರುತ್ತದೆ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 50 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 25 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1250 ಚದರ ಅಡಿ, ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಥವಾ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ರಬಂಧಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಡಿ.ಒ. ರಾಮಯ್ಯ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ (ಈ ಹಿಂದಿನ ಆಸ್ತಿಯು ಮುನಿಯಪುರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ), ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಡಿ.ಒ. ರಾಮಯ್ಯ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಅದೇ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂ.166/2ರ ಉಳಿದ ಭಾಗ.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ	ರೂ.36,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತೈರು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ರೂ. 3,60,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 22.01.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ

9	ಶ್ರೀ.ಯೋಗೇಶ್‌ಬಾಬು ಒ.ಪಿ. (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಪಾತಿ ಸಂಖ್ಯೆ (1) 624042519 ರೂ.41,53,954/- (2) 6246455151 ರೂ. 1.62,739/- (3) 631259434 ರೂ. 3.21,705/- (4) 653379341 ರೂ.10,24,071/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ. 56,62,469/- (ರೂಪಾಯಿ ಐವತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತರನು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರ ಅರವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 31.01.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಪೆಡ್ವೋಲ್ 'ಎ' ಆಯ್ಕೆ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ನಿವೇಶನ ಸಂ. 583, 11ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಒಎಂಒ ಪಾತಾ ಸಂ. 138, ರವಿಎಂಒ ಪಾತಾ ಸಂ. 138/583, ಪಾತಿವರಾಂ ಕಾರಂತ ನಗರ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 60 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 40 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2400 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂ. 578, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂ. 582, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂ. 584. ಪೆಡ್ವೋಲ್ 'ಬಿ' ಆಯ್ಕೆ: (ಎ) ಪೆಡ್ವೋಲ್ 'ಎ' ಆಯ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ 380 ಚದರ ಅಡಿಭಾಜಿತ ಪಾಲು, ಹತ್ತು ಶೇರ್ಷಿಕ್ ಮತ್ತು ಒತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಆಯ್ಕೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಬಿ) ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ.ಎಸ್-001, ಪೂರ್ವಾ ಭವಿಷ್ಯವಾದ ಎರಡನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವ 'ಬಾಹಿ ಮ್ಯಾಪಲ್' ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಕಟ್ಟಡದ ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1200 ಚದರ ಪಾಗೂ ಪೆಡ್ವೋಲ್ 'ಎ' ಆಯ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾ ಪೋರಂಗ ನೋಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ತೆಂಗದ ಮರದ ಚೌಕಟ್ಟುಗಳನ್ನು ಬಾಳಿಲುಗಳು ಮತ್ತು ತೆಂಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿಗಳು ಜೊತೆಗೆ ಹಾದಿಗಳು, ಅಡ್ಡಗಳು, ಮುಖ್ಯಲುಗಳು, ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಾನುಸಾರವಾದ ಪಾಲು ಪಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಯ್ಕೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.45,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ರೂ.4,50,000/- (ರೂಪಾಯಿ ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 22.01.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
10	ಶ್ರೀ.ಪಿ. ವಿಜಯನೇಷನ್ (ಸಾಲಗಾರರು) ಶ್ರೀ.ಮೆ. ಎಂ.ಉಪಾ ಲಕ್ಷ್ಮೀಬಾಯಿ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)	ಪಾತಿ ಸಂಖ್ಯೆ (1) 630565129 ರೂ.24,40,575/- (2) 63140878 ರೂ. 2,46,597/- (3) 638740911 ರೂ. 1,23,547/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.28,10,719/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂಟು ಲಕ್ಷದ ಹತ್ತು ಸಾವಿರದ ಏಳುನೂರ ಹತ್ತೊಂಭತ್ತು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 31.03.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಪೆಡ್ವೋಲ್-ಎ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳ ಕೃಷಿಯೇತರ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಪರಂಪರಿಕ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 201/ಬಿ (ಹಳೆ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 201/1), ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1 ಎಕರೆ 35 ಗಂಟೆಗಳು, ಕೆಂಗೇರಿ ಗ್ರಾಮ, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಕೆಂಪುರವರ ಆಸ್ತಿ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಹೆಚ್.ಮುನಿಯಪ್ಪರವರ ಆಸ್ತಿ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಬಸವಯ್ಯರವರ ಆಸ್ತಿ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಪಾಣಿ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಪೆಡ್ವೋಲ್-ಬಿ : 0.42% ಅನಿಭಾಜಿತ ಹತ್ತು, ಶೇರ್ಷಿಕ್ ಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಪೆಡ್ವೋಲ್ 'ಎ' ಆಯ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ 346 ಚದರ ಅಡಿ ಗಣನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಪೆಡ್ವೋಲ್ 'ಸಿ': ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂ.421, ಮೂರನೇ ಹಂತದ, ಮೂರನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಸೂಪರ್ ಒಂದು ಅಂತಸ್ತು ಪ್ರದೇಶ 845 ಚದರ ಅಡಿ, 'ರೇಡಿಯೋ ಎಸ್ಟೇಟ್' ಎಂಬ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪೆಡ್ವೋಲ್ 'ಎ' ಆಯ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಸೇರಿದ ಘಟಕಗಳ ನಡುವಿನ ಮಹಡಿ, ಹೀರಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಗೋಡೆಗಳನ್ನು ಸಮಾನವಾಗಿ, ಬೇಸ್ಲಿಂಕ್ ಮಹಡಿನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಪ್ರದೇಶದೊಂದಿಗೆ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸರಾಮಿಕ್ ಟೈಲ್ಸ್, ಪೋರಂಗ, ಅಲ್ಯೂಮಿನಿಯಂ ವಿಂಡೋಸ್ ಮತ್ತು ಟಂಗ್ಲರ್ ವುಡ್ ವಾಟಿಲುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಆಯ್ಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೆಂಗೇರಿ ಉಪ-ವಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಪಾತಾ ಸಂ. 201/ಬಿ ಆಯ್ಕೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ. 420, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಚಿಕ್ಕ & ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ. 422, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸೆಕ್ಸ್ ಬ್ಲಾಕ್, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಪ್ಯಾಸೇಜ್.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.25,50,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ರೂ.2,55,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತೈದು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 22.01.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
11	ಶ್ರೀ.ಮೆ.ಪಿ. ಕೆಂಪುಬೆನ್ ಭೂಶೇಂದ್ರ ಕುಮಾರ್ ಪ್ರಜಾಪತಿ (ಸಾಲಗಾರರು) ಶ್ರೀ. ಭೂಶೇಂದ್ರ ಕುಮಾರ್ ಮದನ್‌ಬಾಲ್ ಪ್ರಜಾಪತಿ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು 1) ಮೆ. ಸ್ವಾಮಿಪಾಪ ಹವರ್ ಟಿಲ್ಡ್ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು 2)	ಸಾಲದ ಪಾತಿ ಸಂಖ್ಯೆ (1) 622020511 ರೂ.24,25,162/- (2) 623345106 ರೂ.81,145/- (3) 623605360 ರೂ.4,05,644/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ. 29,11,951/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಹದಿನೈನೂರ ಸಾವಿರದ ಒಂಭತ್ತನೂರ ಐವತ್ತೊಂದು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 30.06.2021 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳ ವಾಸಯೋಗ್ಯ 2 ಬೆಡ್ ರೂಂ ಹೊಂದಿರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ. 3-2, ನೆಲಮಹಡಿ, "ಎಂಎಸ್‌ಆರ್ ಫೋರ್ಟ್" ಎಂಬ ಹೆಸರಿನ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿದ್ದು, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 960 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಐಲ್ಡ್ ಪ್ರದೇಶವಿದ್ದು ಸ್ವಲ್ಪ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಮುಚ್ಚಿದ ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವಿದೆ. ಜೊತೆಗೆ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುವ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ 289 ಚದರ ಅಡಿ ಸಮಾನಾಂತರ ಪಾಲು, ಅನಿಭಾಜಿತ ಪಾಲು, ಹತ್ತು, ಶೇರ್ಷಿಕ್ ಮತ್ತು ಕೃಷಿಸಕ್ತ ಇದೆ. ಭೂಮಿಯ ನಿವೇಶನ ಸಂ. 15 ಮತ್ತು 16, ಲೇಔಟ್‌ಗೆ "ಪ್ರಸಿದ್ಧ ಮೋವ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್" ಎಂಬ ಹೆಸರಿಂದ, ಸರ್ವೆ ಸಂ. 37/ಬಿ, 37/14, 39/2, 40, 45, 46, 47, 49/1, 49/2, 49/3, 49/4, 50/1ಎ & ಬಿ ಮತ್ತು 50/3 ರಲ್ಲಿ ರೂಪಿತಗೊಂಡಿದ್ದು, ಸೋಪುರ ಗ್ರಾಮ, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ಪಾತಾ ಸಂ. 206/15 & 16, ಎಮೇರಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿದೆ.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.28,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂಟು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ರೂ.2,80,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 22.01.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
12	ಶ್ರೀ. ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ ಎಂ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಪಾತಿ ಸಂಖ್ಯೆ (1) 631172809 ರೂ. 27,02,624/- ಸಾಲದ ಪಾತಿ ಸಂಖ್ಯೆ (2) 631909480 ರೂ. 79,288/- ಒಟ್ಟು ರೂ.27,81,912/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಒಂಭತ್ತನೂರ ಹದಿನೈದು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 31.01.2020 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಆಯ್ಕೆಯ 2 ಬೆಡ್‌ರೂಂಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದು, ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ. 301, ಮೂರನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವ ಬ್ಲಾಕ್ ಸಂ.3, "ವಿವಿಹಾಸಿ ಪ್ರೈವೇಟ್" ಎಂಬ ಹೆಸರಿನ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡದ ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 620 ಚದರ ಅಡಿ, ಜೊತೆಗೆ ಒಂದು ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಮಾನ್ಯ ಭಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 353 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಅನಿಭಾಜಿತ ಭಾಗ, ಹತ್ತುಶೇರ್ಷಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 9/1ಎ, 9/1ಬಿ, 9/2, 10/1, 93, 93, 95/1, 95/2, 95/2, 95/2, 8, 9/3 ಮತ್ತು 10/2 ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತುತ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ (ಪಾತಾ) ಆಯ್ಕೆಯ ಬದಿ ಸಂ. 150200101300701010, ದ್ಯಾಗದದೇವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.24,00,000/- (ಇಪ್ಪತ್ತನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ರೂ.2,40,000/- (ಎರಡು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 22.01.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
13	ಶ್ರೀ.ಶ್ರೀಕಾಂತ್.ಎಂ.ಎಂ. (ಸಾಲಗಾರರು), ಮೆ. ಎಂ.ಪಿ.ಎಸ್. ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಪಾತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 624210213 ರೂ.19,59,093/- (2) 625371590 ರೂ.51,427/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.20,10,520/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಹತ್ತು ಸಾವಿರದ ಐದು ನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 28.02.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಪೆಡ್ವೋಲ್-ಎ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳ ಆಯ್ಕೆಯ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಪರಂಪರಿಕ ಭೂಮಿಯಾಗಿದ್ದು, ಸರ್ವೆ ಸಂ. 366/1 ರಲ್ಲಿ 9.36 ಗಂಟೆಗಳು, ಸರ್ವೆ. 366/2 ರಲ್ಲಿ 08 ಗಂಟೆಗಳು, ಸರ್ವೆ. 367/2ರಲ್ಲಿ 27.44 ಗಂಟೆಗಳು ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ. 367/1 ರಲ್ಲಿ 28.45 ಗಂಟೆಗಳು, ಒಟ್ಟುಯಾಗಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 1 ಎಕರೆ 33.60 ಗಂಟೆಗಳು (7448.92 ಚದರ ಮೀಟರ್) ಅಥವಾ 80150 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಇಂಡಂಟ್ ನೇರಲಾದ ಪರಿವರ್ತಕನ ಅಡೇಶ ಸಂ.No.ALN(A)(K&A)S.R. 138/05-06, dated: 30.12.2008 ರಂತೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ: 11.05.2011ರಂತೆ ಮರು ನೋಂದಣಿಗೊಂಡಿದ್ದು, ಆಯ್ಕೆಯ ಮರಗೂರು ಗ್ರಾಮ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ಇದರ ಅಡ್ಡಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂ. 354 & 360; ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂ. 365, 364/ಎ, 364/2, 362/2 & 360, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂ. 367/3 & 367/4. ಪೆಡ್ವೋಲ್-ಬಿ: ಪೆಡ್ವೋಲ್-ಎ ಆಯ್ಕೆಯಲ್ಲಿ 224 ಚದರ ಅಡಿ ಅನಿಭಾಜಿತ ಪಾಲು, ಹತ್ತು, ಶೇರ್ಷಿಕ್, ಒತಾಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಮಾರ್ಲೇಟ್ ಹೊಂದಿದೆ. ಪೆಡ್ವೋಲ್-ಸಿ: ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂ. ಸ್ಕ್ಯಾ-801, 8-ಪಾತಾ (ಒ.ಬಿ.ದಿ ಪೇಟಲ್) ಸೂಪರ್ ಐಲ್ಡ್ ಪ್ರದೇಶವಿದ್ದು, "ಅಸ್ತಿ ಸುಖಾ" ಎಂಬ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಕ್ಯಾ ಬ್ಲಾಕ್‌ನ ಎಂಟನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡಿರುವ ಪಾಲಿಗ್ರಿಗ್, ಯುಟಿಲಿಟಿ ಬಾಗ್, ಸ್ಟೋರ್‌ಹೌಸ್ ಮತ್ತು ಸಮಾನಾಂತರ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಾದ ಹಾಗೂ ಜೊತೆಗೆ ಆರ್.ಒ. ರೂಪಂಗ್, ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾ ಮತ್ತು ಸರಾಮಿಕ್ ಫೋರಂಗ್, ಮರದ ಬಾಳಿಲುಗಳು ಮತ್ತು ಅಲ್ಯೂಮಿನಿಯಂ ಗ್ರೇಡ್ ಕಿಟಕಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಇದರೊಂದಿಗೆ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಸೇರಿರುವ ಅಂತಹ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಸಮಾಂತರವಾಗಿ ಮಹಡಿಗಳು, ಹೀರಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಗೋಡೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಸಮಾನಾಂತರವಾಗಿ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಜೊತೆಗೆ ಸ್ವಲ್ಪ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಮುಚ್ಚಿದ ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವಿದೆ.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.15,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನೈದು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ರೂ.1,50,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 22.01.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ

15	ಶ್ರೀ. ಎಂ.ರವಿ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಸಂಖ್ಯೆ 617374555 ರೂ.31,02,265/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರು ಅರವತ್ತೈದು ಮಾತ್ರ) (ದಿನಾಂಕ: 31.12.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ)	ವಾಸಯೋಗ್ಯ 3 ಬೆರಗು ರೂಮ್‌ಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂ.881, ಸೆಬಿ ಮಹಡಿ, ಈ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್‌ನು "VIKYATH CITADEL", ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ, ಪಾಲ್‌ಗೆ 1115 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಏಲ್ಡ್ ಆಫ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ಅನಿರೀಕ್ಷಿತ ಪಾಲನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ಜೊತೆಗೆ ಒಂದು ಮುಖ್ಯದ ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, 250 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಅನಿರೀಕ್ಷಿತ ಭಾಗ, ಹಾಗೂ ಮತ್ತೆ ಕೀರ್ತಿಕೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ಭೂಮಿಯ ನಿವೇಶನ ಸಂ. C-73A & ನಿವೇಶನ ಸಂ. C-80A, ಮನೆ ರಸ್ತೆ ಪಾತಾ ಸಂ. 94/48, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಡಿಮನೆ ಪಾತಾ ಸಂ. 28/261/C-73A-40, 28/261/C-73A-40-1 & 56/8-80A/48, ಮೈಸೂರು ಭೂವರ್ಗದಿಂದ ಪಡೆದಿದೆ; ಉತ್ತರದ ಕಡೆಗೆ 58.25 ಅಡಿ, ದಕ್ಷಿಣದ ಕಡೆಗೆ: 59.6 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 164 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ಮೈಸೂರು 9655.5 ಚದರ ಅಡಿ, ಕೊಡಿಗೆಗಳನ್ನು ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಕೆ ಆರ್ ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, (ಹಿಂದಿನ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪ್ರಸ್ತುತ ಬೆಂಗಳೂರು ಭೂವರ್ಗ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು), ಪ್ರಸ್ತುತ ಅಲ್ಪಾ ಗಾರ್ಡನ್ ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಟ್ಟು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ಥಾನದ	ರೂ.43,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತಮೂರು ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ) ರೂ.4,30,000/- (ರೂಪಾಯಿ ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 22.01.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
16	ಶ್ರೀ. ಎಂ.ರವಿ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಸಂಖ್ಯೆ: (1) 623003841 ರೂ.8,58,227/- (2) 623268480 ರೂ.7,88,934/- ಒಟ್ಟು ರೂ.16,47,161/- (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನಾರು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಒಂದು ಸೂರ ಅರವತ್ತೈದು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 01.03.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಸಂ. 84, 'ಇ' ಟ್ರೇಡ್, ಸೆಬಿಮಹಡಿ, "ಎಕ್ಸ್‌ಟ್ರಾ ಗ್ರೇಡ್ ಪ್ಲಾಟ್" ಎಂಬ ಹೆಸರಿನ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿರುವ ಮೈಸೂರು 1156 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಏಲ್ಡ್ ಆಫ್ ಪ್ರದೇಶ ಹೊಂದಿದೆ. ಜೊತೆಗೆ ಒಂದು ಮುಖ್ಯದ ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ಅದೇ ಸಂ. BDS: ALN: SR(S): 02/2005-06 ರಂತೆ. ಸರ್ವೆ ಸಂ. 22/1 ಹೊಂದಿರುವ ಭೂಮಿ/ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ 553 ಚದರ ಅಡಿ ಯೂದಿಎಸ್ (ಅನಿರೀಕ್ಷಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು, ಕೀರ್ತಿಕೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿ) ಇದೆ. ಆಸ್ತಿಯ ಚಿಕ್ಕತೋರಣಗಳು ಗ್ರಾಮ, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿದೆ.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ಥಾನದ	ರೂ.46,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತಾರು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ರೂ.4,60,000/- (ರೂಪಾಯಿ ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 22.01.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
17	ಶ್ರೀ. ಎಂ.ರವಿ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಸಂಖ್ಯೆ: 650493772 ರೂ.23,11,716/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತು ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಹದಿನೈದು ಸಾವಿರದ ಏಳು ಸೂರ ಹದಿನಾರು ಮಾತ್ರ) (ದಿನಾಂಕ: 28.02.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ)	ಪೆಟ್ರೋಲ್ -ಎ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳ ಆಸ್ತಿಯ ಅಡಿಗರಲ್ಲದ್ದು, ಸರ್ವಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಅನೇಕರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಬಿಎಂಪಿಎಂ ಕೆಆರ್‌ಎಂ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು "ಲಾ ಫೈರ್ ಟೌನ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 30, 31 & 32, ಇದರ ಮೈಸೂರು 13 ಎಕರೆ 01 ಗಂಟೆಗಳು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ಚಿಕ್ಕತೋರಣ: ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 28 ಮತ್ತು 29, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 47, ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 142 ಮತ್ತು 145, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 177. ಪೆಟ್ರೋಲ್ -ಬಿ: ಪೆಟ್ರೋಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ವಿಭಾಗಗಳ ಆಸ್ತಿಯ ಅಡಿಗರಲ್ಲದ್ದು, ಸರ್ವಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಅನೇಕರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿರುವ ಇದರ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂ.72, ಹೊಂದಿರುವ ಇ-ಪಾತಾ ಸಂ. 150700102700422540, ಸಂ.248/72, ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಪ್ಲಾಟ್ ಮೈಸೂರು: ಭೂವರ್ಗದಿಂದ ಪಡೆದಿದೆ 5.943 ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 16.960 ಮೀ. ಎಲ್ಲಾ ಒಟ್ಟು ಮೈಸೂರು: 100.80 ಚದರ ಮೀಟರ್, ಆಸ್ತಿಯ ಚಿಕ್ಕತೋರಣ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ವಾರ್ಡ್, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ವಾರ್ಡ್, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 71, ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟಿರುವ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಮಾಣ.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ಥಾನದ	ರೂ.28,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತಮೂರು ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ) ರೂ.2,80,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತು ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 22.01.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
18	ಶ್ರೀ. ಎಂ.ರವಿ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಸಂಖ್ಯೆ: (1) 635652141 ರೂ.32,64,510/- (2) 637510236 ರೂ.1,40,305/- ಒಟ್ಟು ರೂ.34,04,815/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತು ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಎಂಟು ಸೂರ ಹದಿನೈದು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 31.05.2021 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಪೆಟ್ರೋಲ್ -ಎ: ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 57, ಮೈಸೂರು 25 ಗಂಟೆಗಳು, ದಿನಾಂಕ: 14.03.2005 ರಂದು ಉಳಿ ಅನುಯಕ್ತವನ್ನು ಪರಿವರ್ತಿಸಿ ಹೊರಡಿಸುವ ಅದೇ ಸಂಖ್ಯೆ ALN/SR(A)/856/2004-2005 ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 58, ಮೈಸೂರು 21 ಗಂಟೆಗಳು, ದಿನಾಂಕ: 14.03.2005 ರಂದು ಉಳಿ ಅನುಯಕ್ತವನ್ನು ಪರಿವರ್ತಿಸಿ ಹೊರಡಿಸುವ ಅದೇ ಸಂಖ್ಯೆ ALN/SR(A)/856/2004-2005 ಮತ್ತು ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 58/1 ಮೈಸೂರು 20 ಗಂಟೆಗಳು ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ: 27.08.2011 ರಂದು ಉಳಿ ಅನುಯಕ್ತವನ್ನು ಪರಿವರ್ತಿಸಿ ಹೊರಡಿಸುವ ಅದೇ ಸಂಖ್ಯೆ ALN/AJSR 58/2011-2012 ಒಟ್ಟು ಮೈಸೂರು 1 ಎಕರೆ 26 ಗಂಟೆಗಳು ಅಥವಾ 6677.257 ಚದರ ಅಡಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮ, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಅನೇಕರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣದಲ್ಲಿರುವ ಪಾತಾ ಸಂ. 84/73/57/58/58/1 ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಚಿಕ್ಕತೋರಣ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 57 ಮತ್ತು 58, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 57 ಮತ್ತು 58, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 58. ಪೆಟ್ರೋಲ್ -ಬಿ: ಪೆಟ್ರೋಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಅನಿರೀಕ್ಷಿತ 567.0670 ಭಾಗವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ಪೆಟ್ರೋಲ್ -ಬಿ: ಮುನಿಷಿಪಲ್ ಪಾತಾ ಸಂ. 1055/73/156, 3 ಬೆರಗು ರೂಮ್‌ಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಯೂನಿಟ್ ಸಂ. 337, ಮೂರನೇ ಮಹಡಿರುವ ಪೆಟ್ರೋಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ "ಸಿಬಿ ರೈಡ್‌ನೈಟ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡವು ದಿನಾಂಕ: 21.05.2013 ರಂದು ಬಿಎಂಪಿಎಂ ಕೆಆರ್‌ಎಂ ಅನುಮೋದನೆ/ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದ ಸಂಖ್ಯೆ AY/PC/840-2012-2013, ಜೊತೆಗೆ ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರದೇಶದ ಮೈಸೂರು 1265 ಚದರ ಅಡಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಆರ್.ಎ.ಎ. ರೂ.ಕಂ. ವೆಸ್ಟ್‌ಸೈಡ್ ಟ್ರೇಡ್ ಪ್ಲಾಟ್, ಪಾತಾ ಪ್ಲಾಟ್ ಬಾಗಿಲುಗಳು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ನಾಗರಿಕ ಸೌಕರ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ ಕುಳಿಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ಲಾಟ್ ಪ್ಲೋರಿಂಗ್‌ಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಮತ್ತು ಒಂದು ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಚಿಕ್ಕತೋರಣ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಕುಂಬಾರ್, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಕೆರೆ ಜಾಗ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂ. 6 ಎಂಪಿ 338, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂ. 6 ಎಂಪಿ 336.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ಥಾನದ	ರೂ.35,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ) ರೂ. 3,50,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಐದತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 22.01.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
19	ಶ್ರೀ. ಸಿ.ಕೆ.ಆರ್. ಆರ್. ಎಸ್ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಸಂಖ್ಯೆ: 638316055 ರೂ.29,94,584/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಏಳು ಸೂರ ಹದಿನೈದು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 30.11.2021 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಪೆಟ್ರೋಲ್ -ಎ: ಆಸ್ತಿಯ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 148/3, ಕನ್ನಡಪುರ ಗ್ರಾಮ, ಕೆ.ಬಿ.ಹೆ. ಹೋಬಳಿ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮೈಸೂರು 1 ಎಕರೆ, ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಆದರವು ಹೊರಡಿಸಿದ ಪರಿವರ್ತಕ ಕೃಷಿಯೇತರತೆಯಿಂದ ಕೃಷಿಯೇತರವಲ್ಲದ ವೈದ್ಯ ಪರಿವರ್ತಕ ಅರ್ಡರ್ ಸಂಖ್ಯೆ: ALN(HK)CR42/10-11 dated 14.07.2010, ಆಸ್ತಿಯ ಚಿಕ್ಕತೋರಣ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂ.162 ಮತ್ತು 163, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂ.149 ಮತ್ತು 150, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂ.148/3 ರಲ್ಲಿ ಉಳಿದಿರುವ ಭೂಮಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಬಿಸ್ಕಾ.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ಥಾನದ	ರೂ.30,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತು ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ) ರೂ.3,80,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 22.01.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ

Continued from Previous Page....

20	ಶ್ರೀ ಮುನಿಯಪ್ಪ ರಮೇಶ್ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 629252232 ರೂ.41,96,880/- (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದಶೇನೂರಾಂಶದ ಅಂಶದ ಮಾತ್ರ) (ದಿನಾಂಕ 30.06.2019ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ)	ವಾಸಯೋಗ್ಯ 2 ಬೆಡ್ ರೂಮ್‌ಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ.206, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಯುಎಸ್ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು "OMEGA ASTER" ಎಂಬುದಾಗಿರುವ ಹಾಗೂ 1170 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್ ಆಫ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಮತ್ತು 421 ಚ.ಅಡಿ UDS ಹೊಂದಿದೆ. (ಅವಿಭಾಜಿತ ಹಕ್ಕುಶೀರ್ಷಿಕೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ) ಜೊತೆಗೆ ಈ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಮುಖ್ಯದ ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ಇದು ಸರ್ವೆ ಸಂ. 88, ಪ್ರಸ್ತುತ ದಿನದಿಂದ 59/88/1, ನಂ.ಡಿ.ಎ.516/2013-14, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಪಾತಾಸಂ.59/88ರ ಹಿಂದಿನ ಭಾಗ, ನಂ.ಡಿ.ಎ.271/2013-14 ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.40,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ರೂ.4,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 22.01.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
21	ಶ್ರೀ.ಬೇದಿಪರದ ಚನ್ನಬಸವರಾಜ ಮುಂಗೇಶ್ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: (1) 631345814 ರೂ.55,55,611/- (2) 631974812 ರೂ.4,14,461/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.59,70,072/- (ರೂಪಾಯಿ ಐವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಎಪ್ಪತ್ತರೂಪ ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 31.03.2019 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಹೆಚ್ಚುತ್ತ - ಎ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿ ಸಂ. 1148/2022/1007, HIG "A" Sector, ಯಲಹಂಕ ನ್ಯೂ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 9000 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ರಬಂಧಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: 80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 30 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂ.1005 ಮತ್ತು ನಿವೇಶನ ಸಂ. 1006, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂ.1003 ಮತ್ತು ನಿವೇಶನ ಸಂ.1008. ಹೆಚ್ಚುತ್ತ - ಬಿ: ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ. 304, ಮೂರನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಈ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ್ನು "ವಿಜಯ ಹೋಮ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ, 1514 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್‌ ಬಿಲ್ಡ್ ಆಫ್ ಪ್ರದೇಶ, ಮೂರು ಬೆಡ್‌ರೂಮ್‌ಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಜೊತೆಗೆ ಒಂದು ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಹಾಗೂ ಪೆಡ್ಲರ್ ಎ ಸಲ್ಲಿ 384 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಭಾಗವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.62,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಅರವತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ) ರೂ.6,20,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಆರು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 22.01.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
22	ಶ್ರೀ. ಎ.ಎಂ.ಬಿ.ಯ್ಯಪ್ಪ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: (1) 635886654 ರೂ.28,79,876/- (2) 637734931 ರೂ.5,17,146/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.33,97,022/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತು ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಇಪ್ಪತ್ತರೂಪ ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 31.01.2020 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ. 249, 'ಬಿ' ಬ್ಲಾಕ್, 1ನೇ ಮಹಡಿ, "ಥೀರಾನ್ ನ್ಯೂಯಾರ್ಕ್ ಮೆಡಿಸ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 900 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಜೊತೆಗೆ ಒಂದು ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳ ಹಾಗೂ ನೆಲಮಹಡಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಪ್ರಮಾಣೀಕರಣವಾದ ಭಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 285 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಹಾಗೂ ಅವಿಭಜಿತ ಭಾಗ, ಹಕ್ಕು ಶೀರ್ಷಿಕೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 29/2 (ದಿನಾಂಕ 11.02.2005 ರಂದು ವಿಶೇಷ ಉಪ ಅಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಂದ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪಕ ಪತ್ರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಪಂಚರತ್ನ ಆರ್ಟ್‌ಸಂಸ್ಥೆ BDS ALN (A): SR:424/2004-05) ಆಸ್ತಿಯ ಇಗ್ಗಲೂರು ಗ್ರಾಮ, ಅತ್ತಿಬೆರೆ ಹೋಬಳಿ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.25,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ರೂ.2,50,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 22.01.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
23	ಶ್ರೀ.ಪಿ.ರಾಜಾರಾಂ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: (1) 617887354 ರೂ. 18,84,032/- (2) 618515972 ರೂ. 37,253/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.19,21,285/- (ರೂಪಾಯಿ ಹತ್ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಇಪ್ಪತ್ತರೂಪ ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 30.04.2020 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಎರಡು ಮಲಗುವ ಕೋಣೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಬಾಗಲಗು ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ. 106, ಪೊರಬೇರೆ ಮಹಡಿ, ಪಶ್ಚಿಮ 'ಬಿ', 'ಪಿಪಿ ಬಿಎಸ್-2' ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 47.38 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳು, ಕಾರ್ಪಸ್ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (510 ಚದರ ಅಡಿ) ಮತ್ತು ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 65.96 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳು (710 ಚದರ ಅಡಿ) ಜೊತೆಗೆ ಎರಡು ಮಲಗುವ ಕೋಣೆಗಳು, ಒಂದು ಹಾಲ್, ಅಡುಗೆ ಕೋಣೆ, ಬಾಲ್ಕನಿಗಳು ಮತ್ತು ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಅನುಪಾತದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 24.36 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳು, (762.23 ಚದರ ಅಡಿ) ಅವಿಭಾಜಿತ ಹಕ್ಕು ಶೀರ್ಷಿಕೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ದ್ವಿಚಕ್ರ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ಸಾವಾಣ್ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಹಾಗೂ ಲಾಜಗಳು, ರಿಫ್‌ಗಳು, ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು, ಸ್ಟಾಲ್ ಹೌಸ್, ಈಜುಕೋಣ, ಮತ್ತು ಮಯದಾಸರಾಜರ, ಮತ್ತು ಪೆಪ್ಪಾಪುರಂನಂತಹ ಅನುಪಾತದ ಅಕ್ಕಿರೊಂದಿಗೆ ಅವಿಭಾಜಿತ ಭಾಗ, ಹಕ್ಕು ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 151/1, 149/2, 150/2, 151/3, 152/1, 152/3, ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಮಡಿವಾಳ ಗ್ರಾಮ, ಮುಸೋರು ಅಂಚೆ, ಕೆಸವಾ ಹೋಬಳಿ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.17,30,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನೇಳು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ರೂ.1,73,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತು ಮೂರು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 22.01.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
24	ಶ್ರೀ. ಗಿರೀಶ್ ಬಿ.ಕೆ (ಸಾಲಗಾರರು) ಶ್ರೀಮತಿ ಕೆ.ಎಲ್.ಜ್ಯೋತಿ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: (1) 622802702 ರೂ.28,29,107/- (2) 623330544 ರೂ.1,18,284/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.29,47,391/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಮೂವತ್ತರೂಪ ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 31.01.2019 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ. ಎಲ್-102, ಒಂದನೇ ಮಹಡಿ, 1000 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಆಫ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಎರಡು ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸ್ವಲ್ಪಕ್ಕೆ "ಪುನರ್ವಸ" ಎಂಬ ಹೆಸರಿನ ಜೊತೆಗೆ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುವ 3000 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ 244 ಚದರ ಅಡಿ ಯುಎಂಪಿಎ (ಅವಿಭಾಜಿತ ಸಾಲ) ಹಕ್ಕು ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿದೆ ಹಾಗೂ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್‌ಗಳು, ಲಾಜಗಳು, ಸ್ಟೇರ್‌ಕೇಸ್ ಒಳಗೊಂಡ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಮಾನಾಂತರ ಸಾಲು ಸೇರಿದೆ. ಆಸ್ತಿಯ ನಿವೇಶನ ಸಂ.15, ಹೊಸ ರಾಜಾಚೇಂದ್ರ ಮಠದ ಹತ್ತಿರ, ಲಗ್ಗೆರ ಗ್ರಾಮ ಪಾತಾ ಸಂ. 131/1, ಹಿಂದೆ ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ಒಂಟಿ, ಪಾತಾ ಸಂ. 213 ಆಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ರಾಡ್ ಸಂ. 41, ಹಳೇ ಒಡವೆ ಸಂ. 131/1-213-15, ಲಗ್ಗೆರ ಗ್ರಾಮ, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ. ಚಕ್ರಬಂಧಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಕಾರ್ಪಸ್ ಫ್ಲಾಟ್, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಪಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ. 101, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಅನೇಕಲ್ ತೆರದ ಪಾಸ.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.22,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ರೂ.2,20,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 22.01.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
25	ಸಂಗೀತ ಕುಮಾರಿ ದಾಳ (ಸಾಲಗಾರರು) ಮೆ. ಕೆ.ರಂಗೇಶ್ ಬಿ.ಎಸ್.ಸುಬ್ರಹ್ಮಣ್ಯ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 627428705 ರೂ.17,99,990/- (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನೇಳು ಲಕ್ಷದ ಹೊನ್ನೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಒಂಭತ್ತರೂಪ ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 31.05.2020 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ 2 ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂ. B-406, ಅಡುಗೆ ಸಂ. 15020010700621033 ಮತ್ತು ಅರ್ಚ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂ. 1501/8-406, ಕಟ್ಟಡವು 4ನೇ ಮಹಡಿ, Tower-11/ Block-01, ಒಂದು ಹಾಲ್, 2 ಬೆಡ್‌ರೂಮ್, ಕಿಚನ್ ಮತ್ತು ಬಾಲ್ಕನಿ ಹೊಂದಿರುವ ಈ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ "ಪಾಪಾಲ್ ಕುಲ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ, 454 ಚದರ ಅಡಿ ಕಾರ್ಪಸ್ ಪ್ರದೇಶ ಜೊತೆಗೆ ಬಾಲ್ಕನಿ ಪ್ರದೇಶ ಸೇರಿ, (650 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಆಫ್ ಪ್ರದೇಶ) ಮತ್ತು 313.4 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಸಾಲು, ಶೀರ್ಷಿಕೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ರಬಂಧಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ತೆರದ ಪಾಸ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಬಿ-405, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಫ್ಲಾಟ್-2, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಲಾಜ, ಕಟ್ಟಡದ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಪಂಚರತ್ನ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ಸಂ.39/1, 39/2, 40/3, 42/1, ಎಂ. ಮೆಹಳ್ಳಿ, ಅತ್ತಿಬೆರೆ ಹೋಬಳಿ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿ ಚಕ್ರಬಂಧಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ಸಂ.43, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಮಾಯಸಂದ್ರ ಗಡಿ, ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂ.41	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.17,25,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನೇಳು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ರೂ.1,72,500/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಐದು ನೂರು ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 22.01.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ

26	ಶ್ರೀ ದೇವಪ್ರಸಾದ್ ಭಟ್ಟಾಚಾರ್ಯ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಮಾತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 625423492 ರೂ.17,54,567/- (ರೂಪಾಯಿ ಪದವಿಗಳು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರದ ಐದು ಸೂರ ಅರವತ್ತೇಳು ಮಾತ್ರ) (ದಿನಾಂಕ: 31.03.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ)	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. 39/1, 39/2, 40/3 ಮತ್ತು 42/1, ಎಂ. ಕುಡೆಹಳ್ಳಿ, ಅತ್ತಿಬೆರೆ ಹೋಬಳಿ, ಆನೆಕೆರೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿರುವ ಈ ಹೆಚ್ಚುವರನ್ನು 'ಆಪಾರ್ಟ್ ಹೌಸ್' ಎಂದು ಕರೆಯುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಎರಡು ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. ಎ-108, ಒಂದನೇ ಹಂತ, 462.20 ಚದರ ಅಡಿ ಕಾರ್ಪಸ್ ಪ್ರದೇಶ, ಜೊತೆಗೆ ಬಾಲ್ಕನಿ ಪ್ರದೇಶ (656 ಚದರ ಸೂರ)ರ ಒಟ್ಟು ಆವೃತ ಪ್ರದೇಶ) ಮತ್ತು 317.23 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಭಾಗ, ಜೊತೆಗೆ ಒಂದು ತೆರದ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.18,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನೆಂಟು ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ) ರೂ.1,80,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 22.01.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
27	ಶ್ರೀಮತಿ ಅನಿತಾ ಎಸ್ ಕೋಂ ಶ್ರೀ ಸತೀಶ್ ಗೋಡೆ (ಸಾಲಗಾರರು), (ಮರಣದ ನಂತರ), ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು, ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಸತೀಶ್ ಗೋಡೆ ರವರ ನಿರ್ದೇಶನಗಳು, ಶ್ರೀಮತಿ ಗಂಗಮ್ಮ, ಶ್ರೀ ಸತೀಶ್ ಗೋಡೆ ರವರ ತಾಯಿ (ಸಾಲಗಾರರು), (ಮರಣದ ನಂತರ), ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು, ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಸತೀಶ್ ಗೋಡೆ ರವರ ನಿರ್ದೇಶನಗಳು, ಮತ್ತು ಇತರ ತಿಳಿದಿರುವ ಮತ್ತು ಅಪರಿಚಿತ ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಶ್ರೀ ಸತೀಶ್ ಗೋಡೆ (ಸಾಲಗಾರರು), (ಮರಣದ ನಂತರ), ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು, ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಸತೀಶ್ ಗೋಡೆ ರವರ ನಿರ್ದೇಶನಗಳು.	ಸಾಲದ ಮಾತಿ ಸಂಖ್ಯೆ (1) 608653235 ರೂ.14,21,994/-, (2) 647739081 ರೂ.11,55,202/- ಒಟ್ಟು ದೊಡ್ಡ ರೂ.25,77,196/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಒಂದು ಸೂರ ಶೇಂಭತ್ತು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 30.11.2021 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ - ಎ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಸ್ವಾಸ್ಥ್ಯ / ಭೂಮಿಯ ಲೇಔಟ್‌ಅನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ರೂಪಿತಗೊಂಡಿದ್ದು, ಸೂರ್ಯನಗರ ಯೋಜನೆ, ಇಗ್ಗಲೂರು - ಬಸಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಅತ್ತಿಬೆರೆ ಹೋಬಳಿ, ಆನೆಕೆರೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳಲ್ಲಿರುವ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಅಂದಾಜು 283 ಎಕರೆ ಇದೆ ಮತ್ತು ಮೂರು ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ KA GRU MUM/BHOO SVAA VI 1/15/98-99, Dated: 14-01-1999, KAGRU MUM/BHOO SVAA VI 2/90-91, Dated: 10-10-1990 ರಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 17.85 ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 36.00 ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು ಒಟ್ಟಾರೆ ಪ್ರದೇಶ 642.60 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಇದೆ. ಚಕ್ಕುಮಕ್ಕ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ.8, ಎಲ್‌ಎಚ್ ಬೈಪ್ -1, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ.6, ಎಲ್‌ಎಚ್ ಬೈಪ್ -1, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ. ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ - ಒ: ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಆಸ್ತಿಗಳಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟಗಾರರು ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾದ 1(15+1ಅಂಗಡಿ) ಅಂದರೆ, ((642.60/932.35) x 61.35))=42.28 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅವಿಭಾಜಿತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ -2: ಆ ಎಲ್ಲಾ ಆವರಣಗಳು ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಜೊತೆಗೆ ಮೇಲೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸಂಖ್ಯೆ: 204, ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ.7 ರ ಎರಡನೇ ಹಂತದ, ಎಲ್‌ಎಚ್ ಬೈಪ್ -1, 15 ಮತ್ತು 1 ಅಂಗಡಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳು/ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಕಟ್ಟಡ/ಇಲ್ಲಿನ ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ -ಎ ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಪ್ಲಾಟ್ (ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಹೀರಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಆದರ ಮೇಲಿನ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನೆಲದ ನಡುವಿನ ಕೀಲುಗಳ ಆಳದಲ್ಲಿನ ಅರ್ಧದಷ್ಟು ಭಾಗ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪಂತಗಳ ನಡುವಿನ ಅಂತರಿಕ ಗೋಡೆ ಮತ್ತು ದಾಹ್ನ ಗೋಡೆ ಸೇರಿದಂತೆ). ಟೆನೆಮೆಂಟ್ ಪೇವೀಟಿಂಗ್‌ನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ: ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 204/L1/B7 ರ ಚಕ್ಕುಮಕ್ಕ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ.201 ಎಲ್‌1 ಟಿ8, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ.201 ಎಲ್‌1 ಟಿ7, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ.203 ಎಲ್‌1 ಟಿ7, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ತೆರದ ಜಾಗ, ಅಡುಗೆಮನೆ, ಹಾಲ್, ಪಾತ್ & ಬ್ಯಾಥ್‌ರೂಮ್ ಮತ್ತು 2 ಬೆಡ್‌ರೂಮ್‌ಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಅಂದಾಜು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 61.35 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಟಿಲ್ಲಾ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಪ್ಯಾಕೇಜ್, ವೈಪ್ ಚರಂಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳಲ್ಲಿ ಒಂಟಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಮಾಲೀಕತ್ವ ಒಳಗೊಂಡಿದೆ.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ. 20,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ರೂ.2,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 22.01.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
28	ಶ್ರೀ. ಶೈಲಾ ಥಾಮಸ್.ಕೆ. (ಸಾಲಗಾರರು), ಶ್ರೀಮತಿ.ಬಸು ಜಾನ್. (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು), ಸಾಲದ ಮಾತಿ ಸಂಖ್ಯೆ (1) 628644740 ರೂ.28,24,734/-, (2) 628644795 ರೂ.11,14,946/-, (3) 629851234 ರೂ.91,982/-, (4) 631126463 ರೂ.46,393/- ಒಟ್ಟು ರೂ.40,78,055/- (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತೈದು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 31.07.2020 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿ: ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಸ್ವಾಸ್ಥ್ಯವು ಪರಿವರ್ತಕ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 121, ಹೊಸ ನಂ. 121/2, ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ಪಾತಾ ನಂ. 10/1, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 17% ಗುಂಟೆಗಳು, ಹೊರಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 22 ಗುಂಟೆಗಳು. ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಹೊರಮಾವು ಆಗರಾ ಗ್ರಾಮ, ಕೆ.ಆರ್.ಮರಂ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದಿನಾಂಕ 16.11.2009ರಂದು ವಿಶೇಷ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಗೊಂಡಿರುವ ಅವೇಶದ ನಂ. BDS: ALNE SR (KRH) 72/2009-10 ಚಕ್ಕುಮಕ್ಕ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ. 121ರ ಉಳಿಕೆ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ. 121ರ ಉಳಿಕೆ ಭಾಗ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ.122, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. 119/1 ರ ಭೂಮಿ. ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ 'ಬಿ' ಆಸ್ತಿ ಒಟ್ಟು ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ 240 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಹಾಲು, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಹೊಸ ಭೂಮಿಯ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ 'ಬಿ' ಆಸ್ತಿ: ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 103, ಮೊದಲನೇ ಹಂತದ, ಪರಿವರ್ತಕ ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ 2 ಮಲಗುವ ಕೋಣೆ, ಅಡುಗೆ ಮನೆ, ಡೈನಿಂಗ್, ಕೌಚಲಯ, ಲಿವಿಂಗ್ ರೂಂ, ಜೊತೆಗೆ ಒಂದು ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳ ದ ನಂ. 103 ಮತ್ತು ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1120 ಚದರ ಅಡಿ, "ಡಿಎಸ್ ಮ್ಯಾಕ್ಸ್ ಸ್ಟೇರಿಂಗ್ ಡಲ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ನೀರು ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್ ಜೊತೆಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಾದ ಹಾಡಿಗಳು, ಲಾಡುಗಳು, ಲಿಫ್ಟ್‌ಗಳು, ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಇತರ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.	ಸಾಂಕೇತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.43,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತು ಮೂರು ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ) ರೂ.4,30,000/- (ರೂಪಾಯಿ ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತು ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 22.01.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ	

1. ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 05.01.2024 ಮತ್ತು 12.01.2024 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4 ರವರೆಗೆ.

2. ಕನಿಷ್ಠ ಬೆಡ್ ಹೆಚ್ಚುವರ ಮೊತ್ತ: ರೂ.30,000/-

3. ಇಎಂಎ ಮೊತ್ತ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ: 19.01.2024ರಂದು ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ.

* ಮುಂದಿನ ಬಗ್ಗೆ ಅರ್ಜಿಯವರಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ 18% ಪ್ರಾಯೋಗಿಕ ಮೊತ್ತಗಳು, ಏಕೀಕರಣ, ಟಾಕ್‌ಗಳನ್ನು ಇತ್ಯಾದಿ ಪಾವತಿಯಾದ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಆ ಬಗ್ಗೆ ವಸೂಲಿ ಪಡೆಯುವುದನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಎ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಜ್ಞಾಪ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ವಾಸ್ಥ್ಯ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು/ಪದ್ಧತಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸು ಅಥವಾ ಇತರ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಸತ್ತು ಅಧಿಕೃತ ಮಾರಾಟ ಸಾಲದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಯೋಗೇಶ್.ಎಸ್ / ಶ್ರೀ.ಶ್ರೀಧರ್ ಬನ್ನಿ ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಎ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ನೌಕರರು ಟೆಲಿ ಫೋನ್ ನಂ. 080-41182283, 080-41182126 / 9449080072 / 7795853045 ಇತರ ಮೂಲಕ ಪಡೆಯಬಹುದು.

ದಿನಾಂಕ: 15.12.2023
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಎ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ
ಸಹ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಎ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ. ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವಿಸ್ ಕಾಯ್ದೆ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ