



HDFC BANK
We understand your world

ਹੈੱਡ ਆਫਿਸ : ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਹਾਊਸ, ਸੈਨਾਪਤੀ ਬਾਪਤ ਮਾਰਗ, ਲੋਅਰ ਪਾਰੈਲ (ਵੈਸਟ), ਮੁੰਬਈ-400 013

ਰਿਜਨਲ ਆਫਿਸ : ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਸਪੈਸ਼ਲ ਆਪਰੇਸ਼ਨਜ਼ ਲਈ ਵਿਭਾਗ, 5ਵੀਂ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਆਂਸਲ ਕਲਾਸਿਕ ਟਾਵਰ, ਰਾਜੌਰੀ ਗਾਰਡਨ, ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ

ਅਧਿਕਾਰਤ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ : ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਸਪੈਸ਼ਲ ਆਪਰੇਸ਼ਨਜ਼ ਲਈ ਵਿਭਾਗ, 5ਵੀਂ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਬੀ21, 14570, ਜੀ.ਟੀ. ਰੋਡ, ਫੋਲੋਵਾਲ ਚੌਕ, ਨਾਲ ਲੱਗਦਾ ਗੁਲਜ਼ਾਰ ਮੋਟਰਜ਼, ਲੁਧਿਆਣਾ-141 008

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਾਸਤੇ ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਇੰਟਰੈਸਟ (ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ) ਰੂਲਜ਼ 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8(6) ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਂਦੇ ਸਕਿਓਰਿਟੀਜ਼ੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਰੀਕੰਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਆਫ਼ ਫਾਇਨਾਂਸ਼ੀਅਲ ਐਸੇਟਸ ਐਂਡ ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ ਆਫ਼ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰੈਸਟ ਐਕਟ-2002 ਤਹਿਤ ਬੈਂਕ ਕੋਲ ਗਿਰਵੀ ਪਈਆਂ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ।

ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਆਮ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ)/ਗਿਰਵੀਕਾਰ (ਗਿਰਵੀਕਾਰਾਂ)/ਗਾਰੰਟਰ (ਗਾਰੰਟਰਾਂ) ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਅਫ਼ਸਰ ਨੇ ਇਥੇ ਹੇਠਾਂ ਦਰਸਾਏ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬੈਂਕ ਦੇ ਬਕਾਇਆਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਵਿਆਜ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ 'ਜੋ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ, ਜੋ ਵੀ ਹੈ ਉਥੇ ਹੈ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਉਪਾਅ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਲੋਨ ਖਾਤੇ ਵਿਚ ਸਕਿਓਰਿਟੀਜ਼ੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਰੀਕੰਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਆਫ਼ ਫਾਇਨਾਂਸ਼ੀਅਲ ਐਸੇਟਸ ਐਂਡ ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ ਆਫ਼ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰੈਸਟ ਐਕਟ-2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13 (2) ਅਧੀਨ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਵਿਚ ਹੇਠ ਲਿਖੀ ਜਾਇਦਾਦ/ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਹਕੀਕੀ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈ ਲਿਆ ਸੀ। ਜਦਕਿ ਬਕਾਇਆਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਵਿਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ ਸੱਟੇ ਵਜੋਂ ਨਿਮਨਹਸਤਾਖਰੀ ਨੇ ਦਰਸਾਏ ਰੂਲ ਦੇ ਨਿਯਮ 8 ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੀ ਜਾਂਦੀ ਦਰਸਾਏ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13 (4) ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਦਰਸਾਈ ਜਾਇਦਾਦ/ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਰਾਹੀਂ ਬੈਂਕ ਦੇ ਬਕਾਏ ਵਸੂਲਤ ਦਾ ਇਰਾਦਾ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਹੇਠਾਂ ਵਰਨਣ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਵੈੱਬਪੋਰਟਲ <https://www.bankeauctions.com> ਰਾਹੀਂ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੁਆਰਾ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।

ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

ਲੜੀ ਨੰ.	ਬਰਾਂਚ ਅਤੇ ਖਾਤੇ ਦਾ ਨਾਮ	ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਦੇ ਨਾਮ	ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਰਾਸ਼ੀ ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਜਾਇਦਾਦ / ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਜਾਂਚ-ਪੜਤਾਲ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ	ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ	ਬੋਲੀ ਫਾਰਮ ਅਤੇ ਬੋਲੀ ਫਾਰਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਅੰਤਿਮ ਮਿਤੀ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਈਐਮਡੀ ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਾਸ਼ੀ	ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਦਾ ਨਾਮ / ਫੋਨ ਨੰਬਰ / ਈ-ਮੇਲ ਆਈਡੀ
1.	ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਲੁਧਿਆਣਾ ਸੀਰਤ ਇਨਫ੍ਰਾਸਟ੍ਰਕਚਰ ਇੰਡੀਆ	ਸ਼੍ਰੀ ਰਵਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਸੂਦ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਜਗਦੇਸ਼ ਚੰਦ (ਮਾਲਕ, ਗਿਰਵੀਕਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ) ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅਨੁਰਾਧਾ ਸੂਦ ਉਰਫ਼ ਸੋਨੂੰ ਸੂਦ ਪਤਨੀ ਰਵਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਸੂਦ (ਗਿਰਵੀਕਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ)	INR 76,15,171.41 ਜਮ੍ਹਾਂ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਚਾਰਜਿਜ਼, ਪੂਰੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤਕ, ਮਿਤੀ 05.10.2016 ਦੇ ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਅਨੁਸਾਰ।	ਸ਼੍ਰੀ ਰਵਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਸੂਦ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅਨੁਰਾਧਾ ਸੂਦ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਹੇਠ ਪਿੰਡ ਮੌਜਾ ਹਸਨ ਰੋੜਾ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ. 162, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਰਵੇਨਿਊ ਅਸਟੇਟ ਵਿਖੇ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨਾ ਨਗਰ,	20.03.2024 FROM 01.00 PM TO 02.00 PM	22.03.2024 FROM 11.00 AM TO 12.00 NOON	21.03.2024 UPTO 08.00 PM	Rs. 1,54,00,000/- Rs. 15,40,000/- Rs. 1,00,000/-	Mr. Madhur Sharma 9356070006 Email ID- Madhur.sharma@hdfcbank.com

ਲੁਧਿਆਣਾ ਐਮ.ਸੀ. ਏਰੀਆ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਖਾਤਾ ਨੰ. 573/590, ਖਸਰਾ ਨੰ. 677/107, 674/107 ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਿਲ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿਚੋਂ ਰਕਬਾ 248 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਵਾਲੀ B-20-381/3, ਕ੍ਰਿਸ਼ਨਾ ਨਗਰ, ਘੁਮਾਰ ਮੰਡੀ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਅਨਿੱਖੜਵੇਂ ਹਿੱਸੇ ਅਤੇ ਹੱਦਾਂ ਇੰਝ ਹਨ : ਪੂਰਬ : ਸੜਕ, ਉੱਤਰ : ਸੜਕ, ਪੱਛਮ : ਨਿਰਮਾਣ, ਦੱਖਣ : ਸੜਕ।

ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ : ਈ-ਨਿਲਾਮੀ “ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ, ਜੋ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਹੈ, ਜੋ ਵੀ ਹੈ ਉਥੇ ਹੈ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਉਪਾਅ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ” ਕਰਵਾਈ ਜਾਣੀ ਹੈ। 2. ਚਾਰਵਾਨ ਬੋਲੀਕਾਰ ਆਪਣੀ ਈਐਮਡੀ, ਵੇਰਵੇ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵੈੱਬਪੋਰਟਲ <https://www.bankeauctions.com> (ਯੂਜ਼ਰ ਆਈਡੀ ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ <https://www.bankeauctions.com> ਨਾਲ ਨਾਮ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਕਰਵਾ ਕੇ ਮੁਫਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ) ਦੁਆਰਾ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਆਈਡੀ ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਰਾਹੀਂ ਅਦਾਇਗੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਈਐਮਡੀ ਐਨਈਐਫਟੀ/ਆਰਟੀਜੀਐਸ ਰਾਹੀਂ ਹੇਠਾਂ ਵਰਨਣ ਖਾਤੇ : 50200006492171, ਖਾਤੇ ਦਾ ਨਾਮ : ਡੀਐਫਐਸਓ ਟਰਾਂਜਿਸਟਰੀ ਅਕਾਊਂਟ, ਲਾਭਪਾਤਰੀ ਦਾ ਨਾਮ : ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਆਈਐਫਐਸਸੀ ਕੋਡ : HDFC0000240 ਵਿਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ ਜਾਂ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਦੁਆਰਾ ਡੀਐਫਐਸਓ ਟਰਾਂਜਿਸਟਰੀ ਅਕਾਊਂਟ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿਚ ਖਾਤਾ ਨੰ. 57500000904261 ਵਿਚ ਉਪਰ ਤਾਲਿਕਾ ਵਿਚ ਵਰਨਣ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ। ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਧਿਆਨ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ ਕਿ ਈਐਮਡੀ ਰਾਸ਼ੀ ਵਜੋਂ ਬੈਂਕ ਸਵੀਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। (3) ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਦੇ ਸਰਬੋਤਮ ਗਿਆਨ ਅਤੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਇਦਾਦ ਉੱਪਰ ਕੋਈ ਝੰਜਟ, ਵਿਧਾਨਿਕ ਬਕਾਏ ਜਿਵੇਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ, ਸੁਸਾਇਟੀ ਬਕਾਏ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਫਿਰ ਵੀ ਬੈਂਕ ਵਿਧਾਨਿਕ ਬਕਾਇਆਂ, ਝੰਜਟ/ਟੈਕਸ ਏਰੀਅਰਜ਼, ਜੋ ਕੋਈ, ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਸੰਭਾਵੀ ਬੋਲੀਕਾਰ ਖੁਦ ਝੰਜਟਾਂ, ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਬਾਰੇ ਸੁਤੰਤਰ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਅਤੇ ਪੜਤਾਲ ਕਰ ਲੈਣ ਅਤੇ ਖੁਦ ਦੀ ਤਸੱਲੀ ਕਰ ਲੈਣ। ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਪੜਤਾਲ ਸ਼ਖ਼ਤੀ ਨਾਲ ਉੱਪਰ ਵਰਨਣ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। (4) ਸੰਭਾਵੀ ਬੋਲੀਕਾਰ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਈਐਮਡੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਆਈਡੀ ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਤਿਆਰ ਕਰਨ, ਡਾਟਾ ਅਪਲੋਡ ਕਰਨ, ਬੋਲੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਅਤੇ ਈ-ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਆਦਿ 'ਤੇ ਸਿਖਲਾਈ ਲਈ ਕਿਸੇ ਸਹਾਇਤਾ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਸਾਡੇ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਮੈਸ. ਸੀ। ਇੰਡੀਆ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮ., ਪਲਾਟ ਨੰ. 301, ਗਲਫ਼ ਪੈਟਰੋ ਕੈਮ ਬਿਲਡਿੰਗ, ਉਦਯੋਗ ਵਿਹਾਰ, ਫੇਜ਼-2, ਗੁੜਗਾਓਂ, ਹੈਲਪਾਈਨ ਨੰਬਰਾਂ 0124-4302020/21/22/23/24, ਸ਼੍ਰੀ ਮਿਥਲੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਨਾਲ -07080804466, ਹੈਲਪ ਲਾਈਨ ਈ-ਮੇਲ ਆਈਡੀ : support@bankeauctions.com 'ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਕਿਸੇ ਪੁੱਛ-ਗਿੱਛ ਲਈ ਉੱਪਰ ਵਰਨਣ ਅਨੁਸਾਰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਦੇ ਨਾਲ ਕੰਮ ਵਲੋਂ ਦਿਨ ਦਫਤਰੀ ਸਮੇਂ (ਸਵੇਰੇ 10.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 5.00 ਵਜੇ) ਦੌਰਾਨ ਸੰਪਰਕ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। 5. ਉਚੇਰੀ ਬੋਲੀ ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮਿਟਡ ਦੀ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਦਾ ਵਿਸ਼ਾ ਹੋਵੇਗੀ। ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਣ ਦੱਸਿਆਂ ਚਾਹੇ ਜੋ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਿਸੇ ਜਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ/ਬੋਲੀਆਂ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ/ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਦਾ ਹੈ। ਉਸ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਿਮ ਅਤੇ ਮੰਨਣਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ। (6) (ਵਿਸਥਾਰਿਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਸਾਡੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ www.hdfcbank.com ਅਤੇ www.bankeauctions.com ਉੱਪਰ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ।)

ਸਰਵੇਸੀ ਐਕਟ, 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 8(6) ਅਧੀਨ ਵਿਧਾਨਿਕ 15/30 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ

ਇਸ ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਵਰਨਣ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣ ਬਾਰੇ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ/ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਲਈ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਇੰਟਰੈਸਟ (ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ) ਰੂਲਜ਼ 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8(6) ਰੂਲ 9(1) ਅਧੀਨ ਨੋਟਿਸ ਵਜੋਂ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਨੂੰ ਅਧਿਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਇਸ ਨੋਟਿਸ/ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 15 ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਅਪ-ਟੂ-ਡੇਟਿਡ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਫੁੱਟਕਲ ਖਰਚਿਆਂ ਸਹਿਤ ਉੱਪਰ ਵਰਨਣ ਅਨੁਸਾਰ ਰਾਸ਼ੀ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰ ਦੇਣ, ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਜਾਇਦਾਦ ਨਿਲਾਮ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ/ਵੇਚ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਨਿਕਲਦੀ ਰਾਸ਼ੀ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ, ਦੀ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਲਾਗਤ ਸਹਿਤ ਵਸੂਲੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਮਿਤੀ : 05.03.2024

ਵਾਸਤੇ ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮ.

ਸਰਵਾਇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਿਮਨ ਸੂਚੀ ਵਿਚ ਵਧੇਰੇ ਵਿਸਥਾਰ ਨਾਲ ਦਰਸਾਈ ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਲਈ ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ

ਵਿਕਰੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਲਾਗੂਕਰਨ ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ 2002 ਵਿਚ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਹੋਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਹੋਵੇਗੀ।

1. ਬੈਂਕ ਨੇ ਸਰਵਾਇਸੀ ਐਕਟ ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਿਮਨ ਸੂਚੀ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈ ਸੰਪੱਤੀ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈ ਲਿਆ ਹੈ।
2. ਨਿਲਾਮੀ "ਜਿਵੇਂ ਹੋ ਜਿਵੇਂ ਹੈ", "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ ਆਧਾਰ" ਅਤੇ "ਜੋ ਵੀ ਹੋ ਉਥੇ ਹੈ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਸਹਾਰੇ" ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਆਯੋਜਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।
3. ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੇ ਸਹਵੇਤਰਮ ਗਿਆਨ ਅਤੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਵਿਚ ਸੰਪੱਤੀ 'ਤੇ ਕੋਈ ਦੰਟਦਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਫਿਰ ਵੀ ਇਫ਼ਕ ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਬੇਲੀ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੰਟਦਾਰੀਆਂ, ਨਿਲਾਮੀ 'ਤੇ ਪਾਈ ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਅਤੇ ਸੰਪੱਤੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾਅਵਿਆਂ/ਅਧਿਕਾਰਾਂ/ਬਕਾਇਆਂ ਸਬੰਧੀ ਆਪਣੀ ਸੁਰੱਤਰ ਪੁਛਗਿਛ ਕਰ ਲੈਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਇਸਤਿਹਾਰ ਬੈਂਕ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਅਤੇ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ। ਸੰਪੱਤੀ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਭਾਵੇਂ ਜਾਣੂੰ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਨਾ, ਸਾਰੀਆਂ ਮੌਜੂਦਾ ਅਤੇ ਭਾਵੀ ਦੰਟਦਾਰੀਆਂ ਸਮੇਤ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਾਅਵੇ/ਅਧਿਕਾਰ/ਬਕਾਇਆ ਦੇ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰੂਪ ਵਿਚ ਜੁਆਬਦੇਹ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
4. ਇਹ ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਆਪਣੀ ਬੇਲੀ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸੰਪੱਤੀ ਅਤੇ ਪੈਮਾਨਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਆਪਣੀ ਖੁਦ ਦੀ ਜਾਂਚ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਕਰ ਲੈਣ। ਇਫ਼ਕ ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸੰਪੱਤੀ ਵੇਰਵਿਆਂ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ 'ਤੇ ਨਿਲਾਮੀ 'ਤੇ ਪਾਈ ਸੰਪੱਤੀ/ਆ ਦੀ ਜਾਂਚ ਦੀ ਆਗਿਆ ਹੋਵੇਗੀ।
5. ਨਿਲਾਮੀ ਇਸਤਿਹਾਰ ਬੈਂਕ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਅਤੇ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ। ਸੰਪੱਤੀ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਭਾਵੇਂ ਜਾਣੂੰ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਨਾ, ਸਾਰੀਆਂ ਮੌਜੂਦਾ ਅਤੇ ਭਾਵੀ ਦੰਟਦਾਰੀਆਂ ਸਮੇਤ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਾਅਵੇ/ਅਧਿਕਾਰ/ਬਕਾਇਆ ਦੇ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰੂਪ ਵਿਚ ਜੁਆਬਦੇਹ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
6. ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਇੱਕ ਵਾਰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਆਪਣੀਆਂ ਬੇਲੀਆਂ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਚ ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਦੀ ਗੈਰ-ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਚੁਕਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।
7. ਇਫ਼ਕ ਬੇਲੀਕਾਰ ਲਾਗਿਨ ਆਈਡੀ ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਦੁਆਰਾ ਵੈਬ ਪੋਰਟਲ : <https://www.bankeauctions.com> (ਸੂਚਰ ਆਈ. ਡੀ. ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ <https://www.bankeauctions.com> ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਮ ਦੇ ਪੰਜੀਕਰਨ ਦੁਆਰਾ ਮੁਢਲੇ ਵਿਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ) ਰਾਹੀਂ ਆਪਣੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨਗੇ। ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਵਿਚ ਐਨਈਐਫਟੀ/ਆਰਟੀਜੀਐਸ ਦੁਆਰਾ ਅਦਾਇਗੀਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ : ਖਾਤਾ : **57500000904261**, ਖਾਤੇ ਦੇ ਨਾਮ ਆਨਲਾਈਨ ਨਿਲਾਮੀ ਖਾਤਾ-**ਡੀ ਐਫ ਐਸ ਟ੍ਰਾਂਜੀਟਰੀ ਅਕਊਂਟ** ਲਾਗਪਾਰਡੀ ਦਾ ਨਾਮ : ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਆਈਐਫਐਸਸੀ ਕੋਡ : ਐਚਡੀਐਫਸੀ0000240, ਜਾਂ ਨਿਲਾਮੀ ਸੂਚਨਾ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਜਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮ. ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ **57500000904261** ਪੱਖ ਵਿਚ ਜਾਰੀ ਗਿਰਾਫ਼ ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਐਨਈਐਫਟੀ/ਆਰਟੀਜੀਐਸ ਕਵਲ ਇਫ਼ਕ ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਦੇ ਖਾਤੇ ਤੋਂ ਹੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜਿਸ ਦੇ ਵਰਵੇ ਵੈਬ ਪੋਰਟਲ ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਜਾਣਗੇ। ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮ. ਦੇ ਪੱਖ ਵਿਚ ਜਾਰੀ ਡੀਡੀ/ਕੁਗਤਾਨ ਆਦੇਸ਼ ਬੇਲੀ ਵਿਚ ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਦੇ ਪੱਤਰ ਸਮੇਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੂਚੀਬੱਧ ਬੈਂਕ ਵਿਖੇ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਅਦਾਇਗੀਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ, ਜੋ ਕਿ ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਡਿਪ. ਫਾਰ ਸਪੈਸ਼ਲ ਆਪਰੇਸ਼ਨਜ਼, ਪਵੀਂ ਮੰਜਿਲ, ਬੀ21, 14570, ਜੀ.ਟੀ. ਰੋਡ, ਢੋਲੇਵਾਲ ਚੌਕ, ਨਜਦੀਕ ਫੂਲਜਾਰ ਮੋਟਰਜ਼, ਲੁਧਿਆਣਾ 141008, ਪੰਜਾਬ ਵਿਖੇ ਨਿਲਾਮੀ ਸੂਚਨਾ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਮਿਤੀਆਂ ਅਤੇ ਸਮਾਂ ਤੱਕ ਜਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਕੋਲ ਪਹੁੰਚ ਜਾਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ।

8. ਵੇਬ ਪੋਰਟਲ ਵਿਚ ਬੇਲੀਕਾਰ ਵੇਲੇ ਪੇਜੀਕਰਨ (ਇਕ ਵਾਰ) ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇਕੋਕ ਬੇਲੀਕਾਰ/ਪਰੀਚਾਰ ਨੂੰ ਬੇਲੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵੇਬ ਪੋਰਟਲ ਵਿਚ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤੇ ਉਤਾਰੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨੇ ਹੋਣਗੇ। ਜਿਵੇਂ ਕਿ i) ਐਨਈਐਫਟੀ/ਆਰਟੀਜੀਐਸ ਚਲਾਨ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਜਾਂ ਡਾਗੀਦਾਰੀ ਦੇ ਪੱਤਰ ਸਮੇਤ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਦਾ ਉਤਾਰਾ; ii) ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਦਾ ਉਤਾਰਾ iii) ਪਛਾਣ ਦਾ ਸਬੂਤ/ਪਤੇ ਦਾ ਸਬੂਤ (ਕੰਵਾਈਜੀ) ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਵੋਟਰ ਆਈਡੀ ਕਾਰਡ/ਡਰਾਈਵਿੰਗ ਲਾਇਸੈਂਸ/ਪਾਸਪੋਰਟ/ਰਾਸ਼ਨ ਕਾਰਡ ਆਦਿ ਦਾ ਸਵੈ ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ ਉਤਾਰਾ, ਜਿਸ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਬੇਲੀ ਰੋਦ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਭਰਨ ਅਤੇ ਸਹੀਬੰਧ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਅਨੁਲਗ-2 ਅਤੇ 3 (ਵੇਬ ਪੋਰਟਲ <https://www.bankeauctions.com> ਤੋਂ ਡਾਊਨਲੋਡ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ) ਦੇ ਸਕੈਨ ਕੀਤੇ ਉਤਾਰੇ ਅਪਲੋਡ ਕਰਨਾ ਵੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।

9. ਇਕੋਕ ਬੇਲੀਕਾਰ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂਨ ਆਈਡੀ ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਨਿਰਮਾਣ, ਭਾਟਾ ਅਪਲੋਡ ਕਰਨ, ਬੇਲੀ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ, ਈ-ਬੇਲੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਆਦਿ ਦੀ ਸਿਖਲਾਈ ਵਿਚ ਸਹਾਇਤਾ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ, ਉਹ ਮੈਸ. ਸੀ। ਇਡੀਆ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, ਪਲਾਟ ਨੰ. 301 ਗਲਫ ਪੈਟਰੋ ਕੈਮ ਬਿਲਡਿੰਗ, ਉਦਯੋਗ ਵਿਹਾਰ, ਫੇਜ਼ 2, ਗੁਡਗਾਓ ਨੂੰ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਹੈਲਪਲਾਈਨ ਨੰ. : 0124-4302020/21/22/23/24, **ਸ਼੍ਰੀ ਮਿਥਿਲੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ -07080804466** ਹੈਲਪਲਾਈਨ ਈ-ਮੇਲ ਆਈ. ਡੀ. : support@bankeauctions.com ਅਤੇ ਸੰਪਰਕ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਲਈ ਕੰਮ ਵਾਲੇ ਦਿਨਾਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ।

10. ਕੇਵਲ ਜਾਇਜ਼ ਯੁਜ਼ਰ ਆਈ. ਡੀ. /ਪਾਸਵਰਡ ਧਾਰਕ ਪਰੀਚਾਰ ਅਤੇ ਐਨਈਐਫਟੀ/ਆਰਟੀਜੀਐਸ ਦੇ ਡਾਗਡਾਨ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਵਾਲੇ ਪਰੀਚਾਰ ਹੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿਚ ਭਾਗ ਲੈਣ ਦੇ ਲਈ ਪਾਤਰ ਹੋਣਗੇ।

11. ਇਕੋਕ ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਯੁਜ਼ਰ ਆਈ. ਡੀ. ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਦੇ ਸੰਚਾਲਨ ਅਤੇ ਪੇਜੀਕਰਨ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ (ਇਕ ਵਾਰ) ਵਿਚੋਂ ਲੰਘਣ ਉਪਰੰਤ ਨਿਲਾਮੀ ਸੂਚਨਾ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਮਿਤੀਆਂ ਨੂੰ / ਪਹਿਲਾਂ ਆਪਣੇ ਬੇਲੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼/ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ (ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਨਾਲੋਂ 10% ਤੋਂ ਘੱਟ ਨਹੀਂ) ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ (ਨਕਲਾ ਨੰ. 3 'ਤੇ ਦਰਸਾਏ) ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨੇ ਹੋਣਗੇ, ਤਦ ਹੀ ਉਹ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿਚ ਭਾਗ ਲੈਣ ਦੇ ਲਈ ਪਾਤਰ ਹੋਣਗੇ ਯਕੀਨਾਤਮਕ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੇਲੇ (ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ) ਪੂਰਨ ਪੜਤਾਲ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ।

12. ਆਨਲਾਈਨ ਪ੍ਰਸਪਰ ਬੇਲੀ ਚੋਰਾਨ ਬੇਲੀਕਾਰ 'ਬੇਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ' (ਉਕਤ ਦਰਸਾਈ) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਗੁਣਾਂਕ ਵਿਚ ਆਪਣੀ ਬੇਲੀ ਰਕਮ ਵਿਚ ਸੁਧਾਰ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਬੈਂਚ ਹੋਣ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਆਖਰੀ 5 ਮਿੰਟਾਂ ਦੇ ਚੋਰਾਨ ਬੇਲੀ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਨੁਹਾਤ ਵਿਚ ਬੇਲੀ ਬੈਂਚ ਹੋਣ ਦਾ ਸਮਾਂ ਆਪਣੇ ਆਪ 5 ਮਿੰਟਾਂ (ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੇ ਬੈਂਚ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ) ਦੇ ਲਈ ਵਧਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਨਹੀਂ ਤਾਂ ਇਹ ਆਪਣੇ ਆਪ ਬੈਂਚ ਹੋ ਜਾਵੇਗੀ। ਬੇਲੀਕਾਰ ਜੋ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੇ ਬੈਂਚ ਹੋਣ ਮੌਕੇ ਸਭ ਤੋਂ ਉੱਚੀ ਬੇਲੀ ਰਕਮ (ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਘੱਟ ਨਹੀਂ) ਪੇਸ਼ ਕਰੇਗਾ, ਉਸ ਨੂੰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪੜਤਾਲ ਉਪਰੰਤ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਸੁਰੋਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੇਲੇ ਸਫਲ ਬੇਲੀਕਾਰ ਵਜੋਂ ਐਲਾਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

13. ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਸਭ ਤੋਂ ਉੱਚੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਨਹੀਂ ਹੋ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਕੋਲ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਰਨ ਏਸੇ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਨੂੰ ਮੁਲਤਵੀ/ਮੁਅੱਤਲ/ਰੋਦ ਕਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ (ਾਂ) ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਜਾਂ ਰੋਦ ਕਰਨ ਦਾ ਪੂਰਨ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ।

14. ਇਕੋਕ ਯੋਗ ਬੇਲੀਕਾਰ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਮੈਸ. ਸੀ। ਇਡੀਆ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮ. ਤੋਂ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਬਾਰੇ ਆਨਲਾਈਨ ਸਿਖਲਾਈ ਲੈ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਨਾ ਤਾਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਬੈਂਕ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਮੈਸ. ਸੀ। ਇਡੀਆ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮ. ਕਿਸੇ ਇਟਰਨੈਂਟ ਨੋਟਬਰਕ ਸਮੱਸਿਆ ਦੇ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਇਕੋਕ ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਸਮਾਗਮ ਵਿਚ ਭਾਗ ਲੈਣ ਦੇ ਲਈ ਤਕਨੀਕੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਾਧਨ ਸਿੱਧ ਹਨ।

15. ਬਲੀਕਾਰਾ ਨੂੰ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਚ ਭਾਗ ਲੈਣ ਅਤੇ ਆਪਣੀਆਂ ਬਲੀਆਂ ਪਸ਼ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸੀ1 ਇੰਡੀਆ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮ. ਦੇ ਵੈਬ ਪੋਰਟਲ <https://www.bankeauctions.com> ਅਤੇ www.hdfcbank.com ਉਪਲਬਧ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਵਿਸਥਾਰਿਤ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਚੰਗੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪੜ੍ਹ ਲੈਣ।

16. ਆਨਲਾਈਨ ਬੇਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੌਰਾਨ ਕੁਨੈਕਟੀਵਿਟੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਕੋਈ ਵੀ ਮੁੱਦਾ ਬਲੀਕਾਰ ਦੀ ਆਪਣੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ 'ਤੇ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਕੋਈ ਵੀ ਦਾਅਵਾ ਵਿਚਾਰਿਆ ਨਹੀਂ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਕ ਬਲੀਕਾਰਾ ਨੂੰ ਆਪਣਾ ਨਾਮ <https://www.bankeauctions.com> 'ਤੇ ਪੰਜੀਕ੍ਰਿਤ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਮੁਢਲੇ ਵਿਚ ਯੁਕਤ ਆਈ. ਡੀ. ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਹਾਸਲ ਕਰਨੇ ਹੋਣਗੇ। ਬਲੀਕਾਰ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲ ਪੈਨ ਦੀ ਪੂਰਨ ਪੜਤਾਲ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਲਈ ਮੇਸ. ਸੀ1 ਇੰਡੀਆ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮ. ਵੱਲੋਂ ਵਿਵਸਥਿਤ ਜਾਇਦਾਦ ਆਈ.ਡੀ. ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਹੋਣਗੇ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਉਕਤ ਪੋਰਟਲ 'ਤੇ ਆਨਲਾਈਨ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਚ ਭਾਗ ਲੈਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਹੋਵੇਗੀ।

17. ਬਲੀਕਾਰਾਂ ਦੇ ਆਪਣੇ ਹਿੱਤ ਵਿਚ ਆਪਣੀ ਖਲਾਂ ਵਿਚ ਬੇਲੀ ਦੇਣ ਤੋਂ ਗੁਰੇਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਕਿਉਂ ਜੋ ਨਾ ਤਾਂ ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮ. ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਸਰਵਿਸ ਪ੍ਰੋਵਾਈਡਰ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ/ਅਸਵਲਤਾ (ਇੰਟਰਨੈਟ ਅਸਵਲਤਾ/ ਬਿਜਲੀ ਅਸਵਲਤਾ ਆਦਿ) ਦੇ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ, ਅਜਿਹੀ ਅਚਨਚੇਤੀ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਟਾਲਣ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਬਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਬਿਜਲੀ ਸਪਲਾਈ ਬੈਂਕ-ਐੱਪ ਆਦਿ ਵਰਗੇ ਸਾਰੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਪ੍ਰਬੰਧ/ਵਿਕਲਪਾਂ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰ ਲੈਣ ਤਾਂ ਜੋ ਉਹ ਅਜਿਹੀ ਸਥਿਤੀ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਣ ਦੇ ਸਮਰਥ ਹੋ ਸਕਣ ਅਤੇ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਚ ਸਫਲਤਾ ਪੂਰਵਕ ਭਾਗ ਲੈ ਸਕਣ।

18. ਬੈਂਕ ਵੱਲੋਂ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ 'ਤੇ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਪਾਲਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ, ਤਾਂ ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਵਲੀ, 2002 ਦੀ ਆਰਟੀਕਲ 5 ਵਿਚ ਦਿੱਤੇ ਵਾਰਮ ਵਿਚ ਖਰੀਦਦਾਰ (†) ਦੇ ਪੰਖ ਵਿਚ ਅਥੈਲ ਸਿੱਪਤੀ ਦੇ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗਾ। ਵਿਕਰੀ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ, ਕੇਵਲ ਖਰੀਦਦਾਰ (†)/ਬਿਨੈਕਾਰ (†) ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਹੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਨਾ (ਵਾ) 'ਤੇ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

19. ਜੇਕਰ ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤ ਰੁਪਏ 50,00,000/- (ਰੁਪਏ ਪੰਜਾਹ ਲੱਖ ਕੇਵਲ) ਨਾਲੋਂ ਵੱਧ ਹੈ ਤਾਂ ਨਿਲਾਮੀ ਖਰੀਦਦਾਰ/ਸਫਲ ਬਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਸਿੱਪਤੀ ਦੇ ਮਾਲਕ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਟੀਡੀਐਸ ਵਜੋਂ ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤ ਦੇ 1% (ਜਾਂ ਸਮੇਂ ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਗੂ ਦਰ) ਦੀ ਕਟੌਤੀ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਆਮਦਨ ਕਰ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 194 ਆਈਏ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਨੂੰ ਆਮਦਨ ਕਰ ਵਿਭਾਗ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤ ਬੈਂਕ ਵਿਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਵਿਕਰੀ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਵਾਰਮ 26 ਕਿਊਬੀ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਤੇ ਟੀਡੀਐਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੋਣ ਲਈ ਚਲਾਨ 'ਤੇ ਹੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

20. ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਸਟੇਪ ਡਿਊਟੀ/ਵਾਚ ਸਟੇਪ ਡਿਊਟੀ/ਰਬਾਦਲਾ ਖਰਚੇ, ਫੀਸ ਆਦਿ ਸਹਿਣ ਕਰਨੇ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਨਿਗਮ, ਵਿਭਾਗ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਵੱਲੋਂ ਬਕਾਇਆ ਵਿਕਰੀ ਕਰ, ਮਿਊਂਸਪੈਲਿਟੀ ਟੈਕਸ, ਸਿੱਪਤੀ ਕਰ, ਬਿਜਲੀ ਬਕਾਏ, ਪਾਣੀ ਦੇ ਬਕਾਏ, ਕਰ, ਦਰਾ, ਮੁਲਾਕਾਤ ਖਰਚੇ, ਫੀਸ ਆਦਿ ਸਮੇਤ ਕਿਸੇ ਅਥਾਰਿਟੀ ਜਾਂ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰੂਪ ਵਿਚ, ਜੋ ਵੀ ਹੋ ਸਕੇ ਵਿਧਾਨਕ ਗੈਰ-ਵਿਧਾਨਕ ਬਕਾਏ, ਕੋਈ ਵੀ ਬੀਤੀਆਂ, ਮੌਜੂਦਾ ਜਾਂ ਭਾਵੀ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਆਦਿ ਸਹਿਣ ਕਰਨੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ।

ਬੇਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਬੇਲੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਲਈ ਅਨੁਮਤੀ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਂਚ ਕਰ ਲਵੇ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਇਜਾਜ਼ਤ/ਲਾਇਸੈਂਸ, NOC ਆਦਿ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਕੋਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਲਵੇਗੀ।

21. ਬੈਂਕ ਦਰਸਾਈ ਸਿੱਪਤੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਗਿਰਵੀਕਾਰ (†) ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (†) ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰੂਪ ਦੇ, ਜੋ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਕਿਸੇ ਮੁਕੱਦਮੇ ਦੀ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸਾਨ ਜਾਂ ਹਾਨੀ ਦੇ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

22. ਬੈਂਕ ਕੋਲ ਵਿਕਰੀ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਨੂੰ ਕਾਰਜਸ਼ੀਲ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਇਸ ਵਿਕਰੀ ਨੂੰ ਰੋਕਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਬੈਂਕ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਬੈਂਕ ਵਿਆਜ ਤੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦੇਵੇਗਾ।

23. ਇਸ ਵਿਕਰੀ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਸਟੇਪ ਡਿਊਟੀ ਕੇਵਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਸਹਿਣ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ।

24. ਬੈਂਕ ਵੱਲੋਂ ਵਿਕਰੀ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ 'ਤੇ ਵਿਕਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਦਾਅਵੇ ਵਿਚਾਰੇ ਨਹੀਂ ਜਾਣਗੇ।

25. ਇਸ ਸੂਚਨਾ ਵਿਚ ਸਿੱਪਤੀ ਨੂੰ ਦੇਖਣ ਲਈ ਬੈਂਕ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਨੂੰ ਪਸ਼ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਜਾਂ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ। ਬੈਂਕ ਕੋਲ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਰਨ ਦੇਸੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਜੋ ਉਹ ਸਹੀ ਸਮੇਂ ਤਾਂ ਵਿਕਰੀ ਨੂੰ ਰੋਕ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਰਾਖਵਾਂ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਹੋਦੀਕਰਨ 'ਤੇ ਬੇਲੀਕਾਰ ਸਫਲ ਪੜ੍ਹਾ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦਾ।

ਜ਼ਮੀਨੀ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਸੂਚੀ ਜੋ ਕਿ ਨਿਲਾਮੀ ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈਆ ਗਈਆਂ ਹਨ

ਮਿਤੀ : 05-03-2024

ਸਥਾਨ : ਲੁਧਿਆਣਾ

ਵਾਸਤੇ ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ

ਸਹੀ/-

ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ

