

E-AUCTION SALE NOTICE PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers and Guarantors that the below described immovable property mortgaged to the HDFC Bank Ltd and the **SYMBOLIC POSSESSION** of the same has been taken by the Authorised Officer of the HDFC Bank Ltd, will be sold "AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" through E-Public Auction for the recovery of HDFC Bank's outstanding dues for a sum of ₹ 63,22,691/- due as on 13.02.2025 together with interest & costs thereafter due to the HDFC Bank Ltd. The Property details, Reserve price & EMD amount mentioned below: -

Name and Address of Borrower / Guarantor / Mortgagor: 1.Gunasekari V, W/o.T S M Vijayakumar 2.T S M Vijayakumar S/o.Manian T S, Both residing at, D.No.2/29A, Thirumangalam, Vellakoil(M), Uppupalayam, Kangeyam Tk, Tiruppur DT-638111 3.Dhilipkumar R, S/o Ravi Residing at, D.No.6/52, Angeripalayam, Makaliamman Kovil, Chettipalayam, Aiangalipalayam, Kangeyam Tk, Tiruppur Dt-641603

DETAILS OF THE IMMOVABLE PROPERTY

In Tiruppur District, Tiruppur Registration District, Vellakovil Sub Registration District, **Kangeyam Taluk, Vellakovil Village**, with New S.F Num 637/1A with an extent of 4252 Sq.Feet Vacant land with the following boundaries: South of Parvatham's Land, West of South – North Pathway, North of East West Pathway, East of Balasubramaniam's Land In this, Northern side East West 115 Feet, Southern side East West 111 feet, Eastern side South North 37 5/8, Western side South North 37 5/8, thus the **total extent of 4252 Sq.Feet** along with easement rights and right to use the mamool roads to reach the properties.

Encumbrances Known to the bank if any: Bank is having the first charge against the said mortgaged property.

RESERVE PRICE ₹ 17,60,000/- Earnest Money Deposit ₹ 1,76,000/- Bid Increase Amount ₹ 10,000/-

DATE & TIME OF E - AUCTION SALE: 21.03.2025 - From 11.00 a.m. to 12.00 p.m.
(with unlimited auto extension of 5 minutes)

Last Date of Submission of EMD and Documents : 20.03.2025 before 3.00 p.m.	Property Inspection Prior appointment to be taken from Authorized Officer
EMD Remittance : NEFT/ RTGS in the following Account: 50200006492171, Name of the Account: ONLINE AUCTION ACCOUNT-RPM LEGAL Name of the Beneficiary: HDFC BANK LTD., IFSC Code: HDFC0000240	

For details, help, procedure and online bidding on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider **M/s e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger), Ahmedabad [Contact Nos. : 079-6813 6842 / 6813 6837, Mob: +91-92655 62821 / 18; Contact Persons Mr. Ramprasad Sharma, Contact No. 80000 23297, E-mail: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net**
For property related query Please contact: **Mr.Manikandan B & Mr.Valliappan S (Authorised Officers), Mob No: 83006 61886 & 90877 54622, e-mail ID: manikandan.b@hdfcbank.com & Valliappan.subramaniam@hdfcbank.com**
Web Portal Address: https://hdfcbank.auctiontiger.net

The E-Auction Sale will strictly abide by Terms & Conditions detailed in the website "https://hdfcbank.auctiontiger.net" and in the Bid Form.

STATUTORY 30 DAYS NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

This Publication is also 30 days' notice to the above-mentioned Borrowers/Guarantors as required under Rule 8 (6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The Borrowers/Guarantors are hereby notified to pay the outstanding dues along with interest, cost, other monies and charges till the date of payment of the secured creditor before the date of public E-Auction failing which the property will be auctioned/sold for recovery of dues.

Authorised Officer, HDFC BANK LIMITED

Regd Office: HDFC BANK HOUSE, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013

இ-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு அசையா சொத்து விற்பனைக்கான இ-ஏல பொது அறிவிப்பு

கடனீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாகுதல் மற்றும் நிதிசொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, கடனீட்டு சொத்துக்கள் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002-ன் விதி 8(6) உடன் கீழ், அசையா சொத்துக்களின் இ-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.
HDFC பேங்க் லிமிடெட் அடமானத்தில் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து, கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன்தாரர்கள் மற்றும் ஐமீன்டாரர்கள் ஆகியோர்க்குள்பட்டிருந்த, HDFC பேங்க் லிமிடெட் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் அடையாளப்பூர்வ கவாத்தினத்தில் எடுக்கப்பட்டு HDFC வங்கிக்குச் சேரவேண்டிய கடன் பாக்கிக் தொகையான **13.02.2025 அன்றுள்ளபடி ₹ 63,22,691/-** அதன் மீதான வட்டி, கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள் போன்றவை சொத்து வசூலிக்க இ-ஏலம் மூலம் அசையா சொத்துக்களை **"உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு", "உள்ளது உள்ளவாறு", உள்ளதெல்லாம் உள்ளவாறு, பின் தொடர்ச்சியாக வங்கியில் உதவியை நாடமுடியாது** எனும் அடிப்படையில் தமக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தை பயன்படுத்தி கீழே கையொப்பப்பட்டுள்ளவா் விற்பனற்கு உத்தேசித்துள்ளார். சொத்து விவரங்கள், ரிசர்வ் விலை & ஏல உயர்வு தொகை கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

கடன்தாரர்கள் / ஐமீன்டாரர் / அடமானதாரர்: 1.Mrs.Vகுணசேகரி, W/o.T.S.M.விஜயகுமார், 2.Mr.T.S.M.விஜயகுமார், S/o.T.S.மணியன், இருவரது முகவரி: கதவு எண்.2/29A, திருமங்கலம், வெள்ளக்கோயில் (M), உப்புபாளையம், காங்கேயம் தாலுகா, திருப்பூர் - 638111 3.Mr.R.திலீப்குமார், S/o/ரவி, கதவு எண்.6/52, அங்கேரிபாளையம், மாகாளியம்மன் கோயில், செட்டிபாளையம், ஐங்காளியபாளையம், காங்கேயம் தாலுகா, திருப்பூர் மாவட்டம்-641603

அடமான சொத்து விபரம்

திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளக்கோயில் சார் பதிவு மாவட்டம் எல்லைக்குட்பட்ட புதிய SF எண்.637/1A, வெள்ளக்கோயில் கிராமம், காங்கேயம் தாலுகா, திருப்பூர் மாவட்டம் என்னும் முகவரியில் 4252 சதுர அடி காவி நிலம், அதனுடன் அனுமந்த உரிமைகள் மற்றும் சொத்திற்கு செல்லும் மாறூல் ரோடுகளை உபயோகிக்கும் உரிமை. எல்லைகள்: பரவதம் நிலத்திற்கு தெற்கு, தெற்கு வடக்கு வழிப்பாதைக்கு மேற்கு, கிழக்கு மேற்கு வழிப்பாதைக்கு வடக்கு, பாஸ்கப்ரமணியம் நிலத்திற்கு கிழக்கு, இதில் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 115 அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் 111 அடி, தெற்கு வடக்காக கிழக்கு பக்கம் 37 % அடி, தெற்கு வடக்காக மேற்கு பக்கம் 37 % அடி ஆகமொத்தம் 4252 சதுர அடி.

வங்கிக்கு தெரிந்தவரை சொத்தின் வில்லங்கங்கள் மேற்குறிப்பிட்டுள்ள அடமான சொத்துக்களின் முதல் உரிமை வங்கியிடம் உள்ளது

ரிசர்வ் விலை ₹ 17,60,000/- டேவணித்தொகை (EMD) ₹ 1,76,000/- ஏல உயர்வுத்தொகை ₹ 10,000/-

ஏல தேதி & நேரம்: 21.03.2025 - காலை 11.00 மணியிலிருந்து நண்பகல் 12.00 மணி வரை
(விற்பனை முடியும் வரை தலா 5 நிமிடங்கள் கொண்ட நீட்டிப்புகள் அனுமதிக்கப்படும்)

EMD மற்றும் இதர ஆவணங்களை சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி மற்றும் நேரம் : 20.03.2025 மாலை 3.00 மணிக்குள்	சொத்தினை அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியிடம் முன் அனுமதி பெற்று பார்வையிடலாம்
--	--

EMD Remittance : NEFT/ RTGS in the following Account: 50200006492171, Name of the Account: ONLINE AUCTION ACCOUNT-RPM LEGAL Name of the Beneficiary: HDFC BANK LTD., IFSC Code: HDFC0000240

இ-ஏல விற்பனை குறித்த விரிவான விபரங்களுக்கு சேவை வழங்குனர்:
M/s e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger), அகமதாபாத் [Contact Nos. : 079-6813 6842/68136837, Mob: +91-92655 62821 / 18; தொடர்புக்கு Mr. ராம்பிரசாத் சர்மா, Contact No. 80000 23297, E-mail: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net
சொத்து பற்றிய விவரங்களுக்கு:
Mr.மணிகண்ட் B & Mr.வள்ளியப்பன் S (அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிகள்), Mob No: 83006 61886 & 90877 54622, E-mail ID: manikandan.b@hdfcbank.com & Valliappan.subramaniam@hdfcbank.com
Web Portal Address: https://hdfcbank.auctiontiger.net

"https://hdfcbank.auctiontiger.net" இணையதளத்திலும் மற்றும் விலைக்குறிப்பிட்டு படிவத்திலும் காணும் விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் படி இ-ஏல விற்பனை நடைபெறும்.

SARFAESI சட்டம், 2002-ன் கீழ் 30 நாட்கள் அறிவிப்பு:

கடனீட்டு சொத்துக்கள் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002-ன் விதி 8(6) / 9(1) உடன் கீழ் இந்த வெளியீடானது மேற்காணும் கடன்தாரர்கள்/ ஐமீன்டாரர்களுக்கான 30 நாள் அறிவிப்பு. மேற்காணும் கடன்தாரர்கள்/ஐமீன்டாரர்களுக்கும் இதன் மூலம் அறிவிப்பதாவது யாதெனில் மேற்காணும் கடன் பாக்கியை எலத்தேதி முன்னர் செலுத்தத்தவறினால் அந்த சொத்துக்கள் எலத்தேதி விற்பனை செய்யப்பட்டு கடன் பாக்கி வசூலிக்கப்படும். பின்னர் பாக்கி ஏதேனும் இருந்தாலும் வட்டி மற்றும் இதர செலவுகளுக்கும் தங்குவிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும்.

தேதி: 14.02.2025, இடம்: மதுரை

அதிகாரபூர்வ அலுவலர், HDFC Bank Limited

Regd Office: HDFC BANK HOUSE, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013