

लोकसत्ता

पुणे, मुंबई, नागपूर, अहिल्यानगर, छत्रपती संभाजीनगर आणि दिल्ली येथून प्रसिद्ध

लोकमान्य, लोकशक्ती!

15

1819

1 एंड

(स)

टिक

ठराव

टंबर

पॉरेट

नेल्या

तदान

1 ज्या

दांच्या

प्याची

वारी,

व त्या

रसिंग

8 ला

मिटेड

मुविधा

'कट

बेरीस)

ऑफ

तूसाठी

बुवारी

प्रमुमती

डे अर्ज

ना हि

3.com

ia.com

ia.com

चिचवड

75 रोजी

सल्यास

यांतर्गत

वा संदर्भ

र संपर्क

शानुसार

टेडसाठी

न्य मुद्रा

अधिकारी

शत येईल.

HDFC BANK
We understand your world

रजि. ऑफिस : एचडीएफसी बँक लि.,
एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट
मार्ग, लोअर परेल (प.), मुंबई-४०००१३.

शाखा: एचडीएफसी बँक लि., आरपीएम, भगिनी हाईट्स,
दुसरा मजला, १११६/डी, 'ई' वॉर्ड, स्टार टॉवर समोर,
गणेश मंदिराजवळ, शाहपुरी, कोल्हापूर - ४१६००१

स्थावर मालमतेच्या विक्रीची जाहीर सूचना

सिव्युरिटीयजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल अँसेट्स अँड एनकोर्समेंट ऑफ सिव्युरिटी इंस्टेस्ट रुल २००२ च्या नियम ८(६) प्रमाणे)
याद्वारे सर्वसाधारणपणे लोकांना आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामिनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, खालील सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण ठेवलेल्या / आकारलेल्या स्थावर मालमतेचे वर्णन केले आहे, ज्याचा एचडीएफसी बँक लि. च्या अधिकृत अधिकाऱ्याने प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे. सुरक्षित मालमत्ता, 'जसे आहे तिथे', 'जसे आहे तसे आहे' आणि 'जे काही आहे' या तत्वाच्या आधारे विकली जाईल.

कर्जदार / जामिनदार यांची नावे आणि कर्ज खाते क्रमांक : श्री. सुयोग राजाराम निर्मळे (कर्ज खाते क्र. ७०७१४६२)

वसुल करावयाची थकबाकी (सुरक्षित कर्ज)	राखीव किंमत	बयाणा रक्कम	मालमत्ता तपासणीची तारीख	ई-ऑक्शन तारीख व वेळ
१७/०८/२०२० च्या भागणी नोटीसीनुसार दि. १३/०८/२०२० पर्यंतची रक्कम रु. १६,३०,६५६.६२ (रुपये सोळा लाख तीस हजार सहाशे छपन्न आणि पैसे बासष्ट मात्र)	रु. १२,०९,०००/- (रुपये बारा लाख नऊ हजार मात्र)	रु. १,२०,९००/- (रुपये एक लाख वीस हजार नऊशे मात्र)	२५.०३.२०२५ दु. १२.०० ते दु. ०३.०० दरम्यान.	०४.०३.२०२५ स. ११ ते दु. १२ प्रत्येक यशस्वी बोलीदाराकरीता ५ मिनिटांच्या अमर्याद वाढीव कालावधीसह

तारण स्थावर मालमतेचे स्थान व तपशील: इचलकरंजी, ता. हातकणगवळ, जि. कोल्हापूर येथील रिस.क्र. ६८०/४, मूळद क्र. १४ वरील 'न्यू
निर्मला रेसिडेन्सी' च्या दुसऱ्या मजल्यावरील ३०९.७ चौ.फू. चवई क्षेत्र तर ३६५ चौ.फू. बांधकाम क्षेत्रफळ असलेला प्लॉट क्र. १० (टी-२) ही
मालमत्ता. जिच्या वतु:सिमा: पूर्वेस - खुली जागा; दक्षिणेस - टेरेस; पश्चिमेस - प्लॉट क्र. ९ (टी-१); उत्तरेस - खुली जागा (श्री. सुयोग
राजाराम निर्मळे यांच्या मालकीचे).

* लागू असलेल्या भविष्यातील व्याज, प्रासंगिक खर्च, किंमत, देयकाच्या तारखेपर्यंत आणि / किंवा वसुली करण्यापर्यंतचे शुल्क, इ.
टिप: एचडीएफसी बँक लि. च्या अधिकृत अधिकारी (ए.ओ.) यांच्या उत्तम ज्ञान आणि माहितीनुसार बँकेकडून उपलब्ध माहितीनुसार आहे.
वर उल्लेखित सुरक्षित मालमतेसंबंधीतील माहिती खाली सही करणाऱ्या अधिकृत अधिकाऱ्याच्या माहितीप्रमाणे बँकेकडून उपलब्ध माहितीनुसार आहे.
परंतु, या तपशीलात कोणत्याही त्रुटी / चुकीच्या सूचना / तपशील वाळला असल्यास त्यास बँक जबाबदार असणार नाही. निविदा सादर करण्यापूर्वी
इच्छुक बोलीदार / तसेच खरेदीदार यांना विनिती करण्यात येते की त्यांनी वरील गोष्टीबद्दल स्वतःचे समाधान करून करण्यास आणि वर नमूद केलेल्या
मालमत्तासंबंधीत इतर तपशीलाची सर्व माहिती घ्यावी.

विक्रीच्या अटी व शर्ती : (१) विक्री विहित निविदा दस्तऐवज / ई-बिडिंग कॅटलॉगमध्ये नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तीच्या अधीत आहे.
स्थावर मालमत्ता / सुरक्षित मालमत्ता आणि निविदा दस्तऐवज / ई-बिडिंग कॅटलॉगचे अधिक तपशील <https://hdfcbank.auctiontiger.net>
वरून डाऊनलोड केले जाऊ शकतात. वर नमूद रकमात नमूद केलेल्या तारखेला दुपारी १२.०० ते दुपारी २.०० दरम्यान मालमत्ता
तपासणीसाठी उपलब्ध आहे. (२) ०३.०३.२०२५, सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत सिलबंद निविदा (केवळ विहित निविदा फॉर्ममध्ये) बयाणा
रकमेच्या १०% रकमेसह एचडीएफसी बँक लि., अधिकृत अधिकारी, एचडीएफसी बँक लि., रिलेट पोर्टफोलिओ व्यवस्थापन, भगिनी
हाईट्स, दुसरा मजला, १११६/डी, 'ई' वॉर्ड, स्टार टॉवर समोर, गणेश मंदिराजवळ, शाहपुरी, कोल्हापूर - ४१६००१ येथे जमा करणेच्या
आहेत. शेड्युलड बँकेचा डिमांड ड्राफ्ट/१ ऑर्डरने एच.डी.एफ.सी. बँक लि. च्या नावे कोल्हापूर येथे देय असणारे देयक स्वीकारले जाईल. विना
पैशाची अथवा तारखेनंतर आलेल्या निविदा स्वीकारल्या जाणार नाहीत. वर उल्लेखित तारखेला व वेळेला ई-लिलाव संपन्न होईल. (३) (१)
उक्त मालमत्तेसाठी बोली वाढीव मुल्य रु. २०,०००/- असेल. (३) दस्तऐवज : निविदा दस्तऐवज/ई-बिडिंग कॅटलॉगसह निविदाकारांनी
त्याच्या/तिच्या फोटो ओळख पुरायाची प्रतदेखील जोडली पाहिजे. जसे की, पासपोर्टची प्रत, आधार कार्ड, निवडक आयोगाचे कार्ड, आयकर
विभागाचे जारी केलेल्या पॅन कार्डची प्रत इ. कृपया लक्षात घ्या की, निविदाकार / ऑफरकरत्याने स्वतः / स्वतःद्वारे प्रति स्वाक्षरी केलेल्या
रहिवासाचा पुरावादेखील प्रदान करणे आवश्यक आहे. (४) जर तो/ती/त्यांनी विक्रीच्या सर्व अटी व शर्तीचे पालन करून कर्जदार, संबंधित
निविदाधारक, तारणदार / जामिनदार किंवा विक्रीच्या मालमतेचा मालक त्यांची इच्छा असल्यास विक्रीसाठी देऊ केलेल्या
मालमत्तासाठी/तिला/त्यांच्या सर्वांकृष्ट सभाष्य वैध ऑफर (प्रायोजक)/प्रायोजक देऊ शकतात. (५) कृपया लक्षात घ्या की तुम्हाला
(कर्जदारांना) ई-लिलावासाठी नोटीस प्रकाशित करण्यापूर्वी किंवा हस्तांतरणासाठी सार्वजनिक किंवा खाजगी करारातून कोटेशन किंवा निविदा
आमंत्रित करण्यापूर्वी अधिनियमाच्या कलम १३(८) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अशा सुरक्षित मालमतेची भाडेपट्टी किंवा असाइनमेंट किंवा विक्रीद्वारे
बँकेने केलेल्या सर्व खर्च, शुल्क आणि खर्चासह बँकेची थकबाकी भरण्याचे स्वातंत्र्य आहे. (६) ऑनलाईन लिलावादरम्यान
निविदाधारकांना/सभाष्य खरेदीदारांना त्यांच्या ऑफरमध्ये वाढ/सुधारणा करण्याची संधी दिली जाईल. ऑनलाईन लिलावात सहभागी होणाऱ्या
निविदाधारक/सभाष्य खरेदीदारांसाठी अतिरिक्त अटी व शर्ती आहेत. (अ) ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजी प्रा. लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) पत्ता:
मुख्य कार्यालय, बी-७०५, बॉल स्ट्रीट II, ओरिएंट क्लबसमोर, गुजरात कॉलेजजवळ, इलिस ब्रीज, अहमदाबाद - ३८० ००६, गुजरात (भारत)
ऑनलाईन लिलाव आयोजित करण्यात आलेल्या अधिकृत अधिकाऱ्याला मदत करत आहेत. (ब) ऑनलाईन लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी
तपशीलवार अटी आणि नियम, स्वरूप, अर्ज घोषणा, इ. <https://hdfcbank.auctiontiger.net> वेबसाईट वरून डाऊनलोड केले जाऊ शकतात.
(क) वर नमूद केल्याप्रमाणे आवश्यक कागदपत्रे विहित तारखेच्या आत आणि वेळेत मिळाल्यावर, <https://hdfcbank.auctiontiger.net> येथे
ऑनलाईन लिलावात सहभागी होण्यासाठी पात्र निविदाकार/सभाष्य खरेदीदारांना ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजी लिमिटेड यांच्याद्वारे पासवर्ड/वापरकर्ता
आयडी प्रदान केला जाईल. त्यासाठी ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजी प्रा. लिमिटेड यांच्याद्वारे आवश्यक ते प्रशिक्षण दिले जाईल. (७) मालमत्ता कर/
उपकर आणि/किंवा विक्रेता/सोसायटीची देयके, इमारत दुरुस्तीच्या निधीतील योगदान, हस्तांतरण शुल्क, इतर कोणतेही कर इत्यादीसारख्या वैधानिक
देयांची निविदाकार/प्रस्तावक/सभाष्य खरेदीदारांना भरावे. स्टॅट्युटी, कायदेशीर शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि जीएसटी अमलात आणल्या जाणाऱ्या
विक्री प्रमाणपत्राच्या संदर्भात लागू असल्यास एकट्या खरेदीदारांना भरावे. (८) खरेदीदार म्हणून घोषित केलेल्या व्यक्तीने, अशा घोषणेनंतर, खरेदीच्या
रकमेची २५% रक्कम ताबडतोब 'अधिकृत अधिकाऱ्याकडे' जमा करावी आणि उर्वरित ७५% रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत
जमा करावी. यात जर अपयश आले तर मालमत्ता त्वरीत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवली जाईल आणि पुनर्विक्री केली जाईल.

निविदा दस्तऐवज / ई-बिडिंग कॅटलॉग मिळविण्यात किंवा स्थावर मालमतेची/सुरक्षित मालमतेची तपासणी करण्यात काही अडचण आल्यास
आणि काही शंकांसाठी कृपया एचडीएफसी बँक लिमिटेडच्या संबंधित अधिकारी - श्री. सुनील लाड - ९३७३०५३८७० यांच्याशी किंवा ईमेल:
sunil.lad@hdfcbank.com व ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजी लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) , अहमदाबादचे अधिकारी यांच्याशी संपर्क साधावा.
बिडर सापोर्ट नंबर: राम शर्मा - मोबा. ८००००३३२९७, मदतीकरीता संपर्क क्र.: ९२६५५६२८९८ / ९२६५५६२८२९ / ०७९-६८९३ ६८४२ /
६८६९, ई-मेल: support@auctiontiger.net आणि ramprasad@auctiontiger.net कोणतेही कारण न देता कोणतीही निविदा
स्वीकारण्यापासून / नाकारण्यापासून संपूर्ण लिलाव प्रक्रिया रद्द करण्याचा अधिकार एचडीएफसी बँकेने स्वतःकडे राखून ठेवला आहे.

दिनांक: २२/०१/२०२५ ठिकाण: कोल्हापूर. (हमी नोटीस दे घेणारे असून कोणत्याही हजेरी नसून प्रत्यक्ष हजेरी देईल.) सही/-, अधिकृत अधिकारी, एचडीएफसी बँक लि. ई.

आहे
आणि
हजेरी
प्रति
२५
शुद्ध
नमूद
काय
सर्व
वर्तम
धन
पोट
मंडळ
झपा
इतर
(७)
दिना
केवळ
श्री.
क्रमा
आय
देता
बोली
कर
नाथ
सिव्य
अटी
शुके
लागत
केतु
प्रक्रिय
किंमती
४११०
किंमती
रक्कम
विक्री
इच्छुक
किंवा
अधिक
खरेदी
परवान
करण्या
देणी
बोली
नाथ
फेदाळ
प्राधिक
बोले
कोणती
मालम
थकबा
थकबा
विक्री
बोली
याद्वारे
की त्या
अटी व
घट्यात
संपूर्ण
विक्री
आयडी
आणि
विशेष
रावविषय
शकतात
कारणा
जबाबदा
परिस्थि
टाळण्यास
स्थान: