MAHAVITARAN

e-Tender Notice

Superscribed percentage rate e-tenders are invited from Established, Reputed, Experienced Contractors and who are Registered for e-tendering with MSEDCL. The offers are invited for the various work vide e-tender specification **No SEC/NGP/e-T-89 /2024-25 to SEC/NGP/e-T-93/2024-25 respectively.** The e-tender with all details will be available on MSEDCL's website **www.mahadiscom.in** from **Dated-25.02.2025** to **10.03.2025** and submission on **11.03.2025** up to **13.00 hrs. Corrigendum if any will NOT be published** in the newspaper the bidders have to check it on website itself. Contact No. **7875760519.**

PRO No. NZ/33/2025 — Superintending Engineer (C)
Dated - 24.02.2025 — CCCM Circle, Nagpur

INDIA'S BEST PERFORMING PORT

जवाहरलाल नेहरू बंदर प्राधिकरण

(बंदर नियोजन आणि विकास विभाग)

आईएसओ 9001:2015, आईएसओ 27001:2013, आईएसओ 14001:2015, ओएचएसएएस 18001:2007 प्रमाणित

निविदा सूचना

निविदा क्र.: जेएनपीए/पीपीडी/पीएससी/2025/टी-06

जवाहरलाल नेहरू पोर्ट प्राधिकरण **जेएनपीएच्या नियोजन विभागाला मास्टर प्लॅनिंग करण्यास सहाय्य करण्यासाठी बोली मागविण्यास इच्छुक आहे.** निविदेची तपशील https://www.jnport.gov.in/ आणि https://eprocure.gov.in वर उपलब्ध आहेत.
ईमेल: cmppd@jnport.gov.in, rajeshphadke@consultant.jnport.gov.in

मुख्य महाव्यवस्थापक
(बंदर नियोजन आणि विकास विभाग)

लोणावळा नगरपरिषद, लोणावळा
ता. मावळ, जि. पुणे ४१०४०१

दुरध्वनी क्र. ०२११४-२७५४६४, २७५४६३ टोल फ्री क्र. १८००२३३५४६३
Email: lmc1877@gmail.com Website: www.lmc.org.in
www.lonavalamahaulb.maharashtra.gov.in

जा.क्र. लोनप ७/ कोटेशन / ICE/2024-25/3822 — दि. २४/०२/२०२५

जाहीर ई दरपत्रक सूचना
सन २०२४-२५

लोणावळा नगरपरिषद, लोणावळा, ता. मावळ, जि. पुणे. स्वच्छ सर्वेक्षण व माझी वसुंधराच्या अनुषंगाने शहरातील विविध भागात जनजागृती करण्याकरिता (IEC) व कर्मचारी यांना प्रशिक्षण देणेकरिता (CB) दर मागवुन एजन्सी नेमणेकामाचे डीएसआर मध्ये दर उपलब्ध नसल्यामुळे सदरील कामाचा अनुभव असणाऱ्याकडुन दरपत्रके मागविणेत येत आहे. ई दरपत्रक अर्ज व ई दरपत्रकेच्या प्रक्रियेचा संपुर्ण तपशिल, अटी व शर्ती www.mahatender.gov.in (Tender By Location-Lonavla) या संकेतस्थळावर दि. २५/०२/२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वाजलेपसून ते दि. ०४/०३/२०२५ रोजी दु. ३.०० वाजेपर्यंत उपलब्ध होईल. ई दरपत्रक दि. ०६/०३/२०२५ रोजी दु. ३.०० वा. उघडण्यात येईल.

सही/- (यशवंत मुंडे) — अभियंता पाणीपुरवठा विभाग
सही/-(अशोक साबळे) — मुख्याधिकारी तथा प्रशासक लोणावळा नगरपरिषद

---

pnb Housing Finance Limited — Ghar Ki Baat

नोंद. कार्यालय: नववा मजला, अंतरिक्ष भवन, 22, के.जी.मार्ग, नवी दिल्ली - 110001.
फो: 011-23445200, वेबसाईट: www.pnbhousing.com, CIN क्र.: L65922DL1988PLC033856

परिसर स्थलांतरित करण्याची सूचना

सर्व संबंधितांसाठी

याद्वारे आम जनतेस सूचित करण्यात येते की आम्ही आमचा पुढील कार्यालय परिसर 30 मे, 2025 रोजीपासून स्थलांतरित करणार आहोत.

सध्याचा पत्ता
पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, तिसरा मजला, गुप्ता हाऊस, रवींद्रनाथ टागोर मार्ग, सिव्हील लाईन्स, नागपूर, महाराष्ट्र - 440001

नवीन पत्ता (स्थलांतरित झाल्यानंतर)
पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, अचरज टॉवर, पहिला मजला, काटोल रोड, राजनगर, सदर, नागपूर, महाराष्ट्र - 440013.

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

Chola — Enter a better life

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट ऑफिस:- चोला क्रेस्ट, सुपर बी, सी54 आणि सी55, 4,
थिरु वी का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई - 600 032 तामिळनाडू, भारत.
शाखेचा पत्ता:- 2रा मजला, रघुवीर फूड झोन, रिम्स हॉस्पिटलसमोर, समर्थ स्कूल स्क्वेअर, बडनेरा रोड, अमरावती-444605.

ताबा सूचना [(परिशिष्ट 4) [नियम 8(1) अंतर्गत]

ज्याअर्थी, **मेसर्स चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे** अधिकृत अधिकारी म्हणून निम्नस्वाक्षरीकार यांनी, सिक्युरिटीझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत, ज्याला यापुढे कायदा म्हटले जाते आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट [एन्फोर्समेंट] नियम, 2002 च्या नियम 3 सहवाचता कलम 13[12] अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून कर्जदारांना, ज्यांची नावे खाली कॉलम [ब] मध्ये दर्शविली आहेत, त्यांना कॉलम [क] मध्ये निर्दिष्ट केलेल्या तारखांना, स्तंभ [ड] मध्ये दर्शविलेली थकबाकी रक्कम व्याजासह, सदर सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत परत करण्याचे आवाहन करणारी मागणी सूचना जारी केली आहे. कर्जदारांनी रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यास, कर्जदारांना आणि सर्वसाधारण जनतेला येथे सूचना देण्यात येत आहे की, खाली दिलेल्या स्तंभांमध्ये वर्णन केलेल्या कंपनीकडे गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा निम्नस्वाक्षरीकार यांनी स्तंभ [ई] मध्ये नमूद केलेल्या संबंधित तारखांना, कायद्याच्या कलम 13[4] आणि त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांच्या नियम 8 अंतर्गत त्यांना देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, **प्रतिकात्मक ताबा** घेतला आहे. कर्जदारांना आणि सर्वसाधारण जनतेला येथे येथे इशारा देण्यात आला आहे की, त्यांनी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेशी व्यवहार करू नयेत आणि अशा कोणत्याही व्यवहारांवर मेसर्स चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेडकडून स्तंभ [डी] मध्ये नमूद केलेल्या रकमेसाठी व्याज आणि इतर शुल्कांसह शुल्क आकारले जाईल.

कर्जदारांनी रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यास, कर्जदारांना आणि सर्वसाधारण जनतेला येथे सूचना देण्यात येत आहे की, खाली दिलेल्या स्तंभांमध्ये वर्णन केलेल्या कंपनीकडे गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा निम्नस्वाक्षरीकार यांनी स्तंभ [ई] मध्ये नमूद केलेल्या संबंधित तारखांना, कायद्याच्या कलम 13[4] आणि त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांच्या नियम 8 अंतर्गत त्यांना देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे. कर्जदारांना आणि सर्वसाधारण जनतेला येथे येथे इशारा देण्यात आला आहे की, त्यांनी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेशी व्यवहार करू नयेत आणि अशा कोणत्याही व्यवहारांवर मेसर्स चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेडकडून स्तंभ [डी] मध्ये नमूद केलेल्या रकमेसाठी व्याज आणि इतर शुल्कांसह शुल्क आकारले जाईल.

सिक्युरिटायझेशन कायद्याच्या कलम 13 [8] अंतर्गत, कर्जदार विक्रीची सूचना देण्यापूर्वी सर्व खर्च, शुल्क आणि खर्चासह संपूर्ण थकबाकी भरून सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करू शकतात.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता आणि कर्ज खाते क्रमांक. [बी]	मागणी सूचनेची तारीख	थकबाकी रक्कम [डी]	ताब्याची तारीख [ई]
[ए]	**कर्ज खाते क्र. एचई01एव्हीआय00000014065,**	[सी]	रु.	21/02/2025
1	**1. जया संजय हरवानी (अर्जदार), 2.संकल्प ट्रेडर्स (सह-अर्जदार),** दोघेही राहणार सी/ओ. सिंध गारमेंट, दुकान क्र. 1-4, विंग बी-6, बोरगाव धर्मले नागपूर रोड, ड्रीमलँड बिझनेस पार्क, नांदगाव पेठ, अमरावती, महाराष्ट्र -444901., **3. जया संजय हरवानी (अर्जदार), 4. संजय प्रेमचंद हरवानी (सह-अर्जदार),** प्रतिदिन प्रेस गल्ली, बर्फ कारखानाजवळ, हरवणी नगर, दरोगा प्लॉट, रुख्मिणी नगर, अमरावती-444606.	13/12/2024	1,84,62,898/- दि. 13/12/2024 रोजीनुसार आणि त्यावरील व्याज.	

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: दोन दुकाने, एकूण मोजमापे- 30 चौ.मी., तळमजल्यावर दोन निवासी खोल्यांसह स्थित, एकूण मोजमापे - 20.34 चौ.मी., दुकानांच्या मागे तळमजल्यावर स्थित, पहिला मजला, मोजमापे - 98.40 चौ.मी. आणि दुसरा मजला, मोजमापे- 41.43 चौ.मी., एकूण बांधकाम मोजमापे- 190.17 चौ.मी. मीटर, (म्हणजे 2046.22 चौ. फूट), खालपासून वरपर्यंत आकाशापर्यंत बांधकामाचे अधिकार असलेले, (उत्तर बाजूस दोन खोल्या वगळून, मोजमापे- 408.68 चौ. फूट, इमारतीच्या तळमजल्यावर स्थित), नाझुल प्लॉट क्र. 25 यावर बांधलेले, एकूण मोजमापे- 170.8 चौ. फूट, (म्हणजे 1837.80 चौ. फूट), नझुल शीट क्र. 68-डी आणि मौजा- गावठाण अमरावती, प्रगणे- बडनेरा येथील हार्वे सभापती कंपाऊंड म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेसह, अमरावती महानगरपालिका, ता. आणि जिल्हा. अमरावती आणि मालमत्ता याचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, अशी चतुःसीमाः पूर्वेलाः बाटा गल्ली/सतीधाम कॉम्प्लेक्स रोड, पश्चिमेलाः सरोज टॉकीजची जमीन, उत्तरेलाः श्री. नितीन तिरमारे यांच्या मालकीच्या तळमजल्यावरील दोन खोल्या आणि नंतर श्री. गोहिल यांची इमारत, दक्षिणेलाः श्री. गुप्ता यांची इमारत.

तारीख: 25-02-2025 — सही/- अधिकृत अधिकारी
ठिकाण: अमरावती — मेसर्स चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

डॉ.पंजाबराव देशमुख अर्बन को-ऑप बँक लि.,

मुख्य कार्यालय, इर्विन चौक, अमरावती
E-mail : pucbho@rediffmail.com दुरध्वनी क्र. (0721) 2663701, 2660872

स्थावर मालमत्तेची निविदेव्दारे विक्रीची नोटीस

दी सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरीटी इन्ट्रेस्ट ॲक्ट 2002 चे कलम 13(12) व सिक्युरीटी इन्टरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स 2002 अंतर्गत

ज्याअर्थी, कर्जदार, **मे. वेदांत ॲग्रो प्रोसेस, प्रो.प्रा. श्री. कैलाश अजाबराव काकडे** ह्यांनी डॉ.पंजाबराव देशमुख अर्बन को-ऑप बँक लि., मुख्य कार्यालय, इर्विन चौक, अमरावती, शाखा : वर्धा, ह्यांचेकडून Loan Ag. WHR रु.88,51,000/- (अक्षरी रु. अठ्ठयाऐंशी लक्ष एक्कावन्न हजार फक्त) घेतलेले आहे आणि त्याकर्जाच्या परतफेडीकरीता हमी म्हणून श्री कैलाश अजाबराव काकडे यांचे नावे असलेली खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता बँकेकडे गहाण म्हणून दिलेली असून बँकेने नोटीस पाठवूनही थकीत रकमेचा भरणा कर्जदाराने मुदतीचे आत केला नाही म्हणून खालील वर्णनाच्या स्थावर मालमत्तेचा ताबा बँकेतर्फे अधिकृत अधिकारी ह्यांनी दिनांक 21/02/2025 रोजी घेतलेला आहे.

दी सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरीटी इन्ट्रेस्ट ॲक्ट 2002 चे कलम 13(12) व सिक्युरीटी इन्टरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स 2002 चे कलम 8,9 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारावरून खालील सही करणार अधिकृत अधिकारी खालील वर्णनाचे गहाण स्थावर मालमत्तेची निविदेव्दारे विक्री करण्याकरीता नोटीस देण्यात येत आहे.

Security Interest (Enforcement) Rules 2002 च्या नियम 8(6) अन्वये थकीत कर्जदार, **मे. वेदांत ॲग्रो प्रोसेस, प्रो.प्रा. श्री. कैलाश अजाबराव काकडे,** यांना या जाहिरातीव्दारे अंतीम संधी देण्यात येत आहे.

बँकेने खालील गहाण स्थावर मालमत्ता ज्या ठिकाणी आहे आणि ज्या परिस्थितीत आहे तशीच विक्री करण्याकरीता सिलबंद निविदा मागविण्याचे ठरविले आहे. कर्ज रक्कम रुपये 63,85,671/- अधिक पुढील व्याज व ईतर शुल्क येणे बाकी असलेल्या रकमेच्या वसुलीकरीता निविदा मागविण्यात येत आहे. ज्या कुणास खालील वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता विकत घ्यावयाची असेल त्यांनी आपली निविदा, अधिकृत अधिकारी, डॉ. पंजाबराव देशमुख अर्बन को-ऑप बँक लि., वसुली विभाग, मुख्य कार्यालय, इर्विन चौक, अमरावती या पत्त्यावर सिलबंद पाकीटामध्ये ज्यावर कर्जदाराचे नावासह स्थावर मालमत्तेबाबत निविदा असे स्पष्टपणे नमुद करावे. सोबत अनामत रक्कम रु.1,00,000/- चा ड्राफ्ट / पेऑर्डर प्रति निविदेसाठी जो डॉ. पंजाबराव देशमुख अर्बन को-ऑप बँक लि.,अमरावती च्या नावाने असलेला दिनांक 26/03/2025 पर्यंत कार्यालयीन वेळेत सादर करावी. निविदाधारकास किमान एका मालमत्तेकरीता सुध्दा निविदा सादर करता येईल.

सिलबंद निविदा शुक्रवार, दिनांक 28/03/2025 रोजी दुपारी 01:00 वाजता, डॉ. पंजाबराव देशमुख अर्बन को-ऑप बँक लि., अमरावती, शाखा : वर्धा येथे उघडण्यात येतील. ज्या खरेदीदाराची निविदा जास्त रकमेची असेल त्यास खरेदी किमतीच्या 25% रक्कम त्याच दिवशी बँकेत जमा करावी लागेल. जर त्याने तसे केले नाही तर अनामत रक्कम जप्त करण्यात येईल. बाकी राहीलेली उर्वरीत 75% रक्कम विक्री कायम करण्याच्या तारखेपासून 15 दिवसांचे आत बँकेत जमा करावी लागेल. वेळेवर रक्कम देण्यास कसूर केल्यास स्थावर मालमत्ता पुन्हा विक्रीस काढण्यात येईल व अनामत म्हणून दिलेली रक्कम परत मिळणार नाही आणि ती जप्त करण्यात येईल व पून्हा विक्रीमध्ये किंमत न आल्यास फरकाची रक्कम कसूरदाराकडून वसुल करण्यात येईल. विक्री कायम केल्यानंतर व पूर्ण रकमेचा भरणा केल्यानंतर बँकेतर्फे अधिकृत अधिकारी, परिशिष्ठ 5 मध्ये दिलेल्या नमून्यात सेल सर्टिफिकेट खरेदीदाराचे नावाने करून देतील परंतू वरील अट पूर्ण झाल्यानंतरच सेल सर्टिफिकेट देण्यात येईल.

– गहाण स्थावर मालमत्तेचा तपशील –

1) शेत सर्व्हे नं. 264, अंतर्गत येणारे **प्लॉट नं.1, ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ 1978.22 चौ.मी. (21285.65 चौ.फुट),** श्री. कैलास अजाबराव काकडे यांचे नावे असलेला, मौजे हमदापूर, मौजा नं. 171, ग्रामपंचायत हमदापूर चे हद्दीतील, ता. सेलू, जि. वर्धा. चर्तु:सिमा - पूर्व - शे.स.नं. 265, पश्चिम - शे.स.नं. 263, उत्तर - नाला, दक्षिण - ले-आउट रोड.
वरील गहाणातील मालमत्तेची एकुण राखीव किंमत रु. 41,50,000/- आहे.

2) शेत सर्व्हे नं. 264, अंतर्गत येणारे **प्लॉट नं.2, ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ 1111.64 चौ.मी. (11961.25 चौ.फुट),** श्री. कैलास अजाबराव काकडे यांचे नावे असलेला, मौजे हमदापूर, मौजा नं. 171, ग्रामपंचायत हमदापूर चे हद्दीतील, ता. सेलू, जि. वर्धा. चर्तु:सिमा - पूर्व - ले-आउट रोड, पश्चिम - शे.स.नं. 263, उत्तर - ले-आउट रोड, दक्षिण - ले-आउट रोड.
वरील गहाणातील मालमत्तेची एकुण राखीव किंमत रु. 80,70,000/- आहे.

3) शेत सर्व्हे नं. 436, अंतर्गत येणारे **प्लॉट नं.21, ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ 165 चौ.मी. (1775.40 चौ.फुट),** श्री. कैलास अजाबराव काकडे यांचे नावे असलेला, मौजे हमदापूर, मौजा नं. 171, ग्रामपंचायत हमदापूर चे हद्दीतील, ता. सेलू, जि. वर्धा. चर्तु:सिमा - पूर्व - प्लॉट नं. 22, पश्चिम - प्लॉट नं.20, उत्तर - ले-आउट रोड, दक्षिण - शे.स.नं. 435.
वरील गहाणातील मालमत्तेची एकुण राखीव किंमत रु. 6,20,000/- आहे.

निविदेव्दारे विक्री करावयाच्या स्थावर मालमत्तेच्या हक्काविषयी किंवा त्रयस्थ यांनी दावा सांगीतल्यास कोणत्याही अधिकाऱ्यास इतर बोझ्याबाबत किंवा विधीग्राह्यतेविषयी बँकेला कोणतीही माहीती नसून त्याबाबत कोणतीही हमी देण्यात येत नसून त्याबाबत बँक जबाबदार राहणार नाही.

अटी व शर्ती –

1. निविदा सादर करावयाचा छापील अर्ज बँकेचे वसुली विभाग, मुख्य कार्यालय, इर्विन चौक, अमरावती तसेच बँकेची शाखा : वर्धा येथून कार्यालयीन वेळेत प्राप्त करता येतील.
2. राखीव किंमती पेक्षा कमी किमतीची निविदा स्विकारल्या जाणार नाही.
3. निविदेच्या कोणत्याही प्रक्रीयेबाबत अंतिम निर्णय, एक किंवा सर्व निविदा स्विकारणे अथवा नाकारणे तसेच लिलाव रद्द करण्याचा अधिकार अधिकृत अधिकारी यांनी राखून ठेवलेला आहे.
4. निविदा धारकाने निविदेसोबत पॅन कार्ड व आधार कार्ड ची छायांकीत प्रत ओळखपत्र व रहिवासी पुरावा म्हणून जोडणे आवश्यक आहे.
5. नियमाप्रमाणे लागू असलेली स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी फी ईत्यादी प्रकारचा खर्च निविदाधारकास करावा लागेल.
6. स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीनंतर लागणारा विक्रीकर, वाहतूक खर्च व आवश्यकतेनूसार अन्य खर्च निविदाधारकास करावा लागेल.
7. स्थावर मालमत्तेवर असलेले सरकारी, निमसरकारी, खाजगी स्वरुपाचे इतर कसलेही देणे अथवा बोझे असल्यास ती देण्याची जबाबदारी निविदाधारकाची राहील.
8. विद्युतबिल व इतर प्रकारचे सरकारी कर देण्याची जबाबदारी निविदाधारकांची राहील.
9. स्थावर मालमत्ता ज्या ठिकाणी आहे आणि ज्या परिस्थितीत आहे तशीच विक्री करीता उपलब्ध आहे.
10. लिलावातील संपत्तीचे निरिक्षण दिनांक 05/03/2025 रोजी कार्यालयीन वेळेत करता येईल.
11. विक्रीच्या आणखी अटी व शर्ती असल्यास त्या निविदा उघडण्याच्या वेळेस सांगण्यात येतील.

सुधिर आर. पाटील
अधिकृत अधिकारी
डॉ.पंजाबराव देशमुख अर्बन को-ऑप बँक लि., अमरावती

ठिकाण : अमरावती
दिनांक : 25/02/2025

HDFC BANK

मुख्य कार्यालय: एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ (पश्चिम), मुंबई -400 013
प्रादेशिक कार्यालय: विशेष ऑपरेशन्स विभाग, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, बी-विंग, 4था मजला, डॉन मिल्स कंपाऊंड, गणपत राव कदम मार्ग, लोअर परळ, मुंबई: 400 013

ई-लिलाव विक्री सूचना

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलावासाठी जाहीर सूचना

ईएमडी आणि कागदपत्रे सादर करण्याची शेवटची तारीख: खालील तक्त्यात नमूद केल्याप्रमाणे

सिक्युरिटीझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (क्र. 54, 2002) अंतर्गत बँकेकडे गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेची विक्री.

ज्याअर्थी, **एचडीएफसी बँक लिमिटेड** यांच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने सिक्युरिटीझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,2002 च्या कलम 13(2) अंतर्गत जारी केलेल्या सूचनेनुसार, नागपुरातील वरिष्ठ विभागाच्या दिवाणी न्यायाधीशांच्या मुख्य बेलीफ यांच्यामार्फत खालील मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे. नियम 8 सहवाचता बाजूच्या कायद्याच्या कलम 13(4) अंतर्गत त्यांना देण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून, त्यांना खालील कर्ज खात्यांमध्ये **"जसे आहे तिथे आहे, जसे आहे, जे आहे तिथे आहे आणि कोणत्याही आधाराशिवाय"** या तत्त्वावर बँकेच्या थकबाकीची वसुली करण्यासाठी येथे वर्णन केल्याप्रमाणे विक्री करण्याचा अधिकार आहे आणि देणी परत करण्यात अयशस्वी झाल्यास, सदर नियमांच्या नियम 8 सहवाचता सदर कायद्याच्या कलम 13(4) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर नियमानुसार सदर मालमत्तेची विक्री करून सदर मालमत्तेची वसुली करण्याचा प्रस्ताव आहे. सदर विक्री सदर निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याद्वारे सदर वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे करण्यात येईल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

क्र.	शाखेचे नाव आणि खाते	मालमत्तेचे गहाणकार व जामीनदाराचे नाव	सामान्य गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा तपशील	मागणी सूचनेनुसार रक्कम / मागणी सूचना दिनांक	तपासणीची तारीख आणि वेळ	आरक्षित किंमत / इसारा ठेव अनामत (ईएमडी) / बोली वाढीव रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	बोली स्वीकारण्याचा शेवटचा दिनांक	अधिकृत अधिकाऱ्याचे नाव /फोन क्र./ईमेल आयडी
1.	एचडीएफसी बँक लिमिटेड आणि अकाउंट आनंद माइन टूल्स प्रा. लि.	आनंद माइन टूल्स प्रा. लि.	बुटीबोरी औद्योगिक क्षेत्रातील प्लॉट क्र. डी-26 येथील जमीन, गंगापूर गावाच्या हद्दीत आणि नागपूर नगरपरिषद/ महानगरपालिका, तालुका आणि नोंदणी उपजिल्हा नागपूर आणि नोंदणीकृत जिल्हा नागपूर यांच्या हद्दीबाहेर, ज्यामध्ये मोजमापानुसार 2450 चौरस मीटर किंवा त्याच्या आसपासचा परिसराचे ते ते सर्व तुकडे आणि पार्सल.	रु.18,57,50,859/- दि. 1.11.2019 रोजीपासून रोख क्रेडिट आणि कर्ज खात्यांतर्गत पूर्ण आणि अंतिम पेमेंट केल्याच्या तारखेपर्यंत खर्च आणि खर्चासह पुढील लागू व्याजासह दि. 31.10.2019 रोजीनुसार देय; मागणी सूचना दि. 08.11.2019	दि. 07-03-2025 सकाळी 10.00 वा. ते दुपारी 1.00 वा. पर्यंत	रु.3,06,00,000/- / रु. 30,06,000/- / रु.1,00,000/-	दि. 13-03-2025 रोजी सकाळी 11.30 वा. ते दुपारी 12.30 वा. पर्यंत (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)	दि. 12-03-2025 रोजी दुपारी 4.00 वाजेपूर्वी	प्रांजिल अग्रवाल मोबः 9594883968 pranjil.agrawal@hdfcbank.com

अटी आणि शर्ती: 1. ई-लिलाव **"जसे आहे तिथे आहे, जे आहे तसे आहे, जे आहे ते आहे आणि कोणत्याही आधाराशिवाय"** या तत्त्वावर आयोजित केला जात आहे.

2. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे ईएमडी तपशील आणि कागदपत्रे **https://www.bankeauctions.com** या वेब पोर्टलद्वारे **(https://www.bankeauctions.com** वर नाव नोंदणी करून वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड मोफत मिळवता येतो) लॉगिन आयडी आणि पासवर्डद्वारे सादर करावीत. ईएमडी खालील खात्यात एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे देय असेल: **57500000904261, खात्याचे नाव: डीएफएसओ ट्रान्झिटरी अकाउंट, लाभार्थीचे नाव: एचडीएफसी बँक लिमिटेड, आयएफएससी कोड: एचडीएफसी0000240.** कृपया लक्षात ठेवा की चेक / डिमांड ड्राफ्ट ईएमडी रक्कम म्हणून स्वीकारले जाणार नाहीत.

3. कोणत्याही वैधानिक थकबाकी/भार/कर थकबाकी/समाज थकबाकी, जर काही असेल तर त्यासाठी बँक जबाबदार राहणार नाही. इच्छुक बोलीदारांनी बोजा आणि मालमत्तेच्या मालकी हक्काबाबत स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी आणि स्वतःची तपासणी आणि समाधान करावे. **मालमत्तेची तपासणी वर नमूद केलेल्या तारखा आणि वेळेनुसार काटेकोरपणे करता येईल.**

4. ज्या इच्छुक बोलीदारांनी ईएमडी जमा केली आहे आणि त्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बोली सादर करणे, ई-बोली प्रक्रियेचे प्रशिक्षण इत्यादींमध्ये मदत हवी आहे, त्यांनी **मेसर्स सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, प्लॉट क्रमांक 68, 3रा मजला, सेक्टर-44, गुडगाव, हरियाणा-122003** यांच्याशी संपर्क साधू शकता. **हेल्पलाइन क्रमांक: 7291981124/25/26, श्री. भाविक पंड्या, मोबाईल: 8866682937. हेल्पलाइन ई-मेल आयडी: support@bankeauctions.com** आणि मालमत्तेशी संबंधित कोणत्याही प्रश्नांसाठी कार्यालयीन वेळेत (सकाळी 10 वा. ते सायंकाळी 5 वा.) यावर नमूद केलेल्या संबंधित अधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधू शकता.

5. सर्वोच्च बोली **एचडीएफसी बँक लिमिटेड** यांच्या मान्यतेच्या अधीन असेल. अधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता प्राप्त झालेल्या सर्व किंवा कोणत्याही प्रस्ताव / बोली स्वीकारण्याचा/नाकारण्याचा अधिकार राखून ठेवतात. त्यांचा निर्णय अंतिम आणि बंधनकारक असेल.
(तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया आमची वेबसाइट www.hdfcbank.com आणि www.bankeauctions.com पहा)

सरफेसी कायदा, 2002 च्या नियम 9(1) अंतर्गत 15 दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

सदर ही सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 9(1) अंतर्गत वरील कर्जाच्या कर्जदार/गहाण ठेवणारे /जामीनदारांना वरील तारखेला ई-ईएक्शन विक्री आयोजित करण्याबद्दल सूचना म्हणून देखील मानली जाऊ शकते. कर्जदार/जामीनदारांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी वर नमूद केलेली रक्कम अद्ययावत व्याज आणि पूरक खर्चासह भरण्यास सूचित केले जाते, अन्यथा मालमत्तेचा लिलाव/विक्री केली जाईल आणि उर्वरित देणी, जर असतील तर, व्याज आणि खर्चासह वसूल केली जातील.

दिनांक: 25-02-2025, ठिकाण: नागपूर — अधिकृत अधिकारी, एचडीएफसी बँक लिमिटेड यांच्यासाठी

शिक्षक सहकारी बँक लि.

(शेड्यूल्ड बँक)

मुख्य कार्यालय, गांधीसागर, महाल, नागपूर-440018

स्थावर मालमत्ता जाहीर लिलाव सूचना

वित्तीय मालमत्तेच्या सुरक्षिततीकरण आणि पुर्ननिर्माण आणि सुरक्षा अधिकारी (अंमलबजावणी) ॲक्ट,2002 च्या नियम 8 (6) आणि 9 (1) सह वाचल्या जाणा-या सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) नियम 2002 अन्वये.

ज्याअर्थी हस्ताक्षरकर्तांने सुरक्षा अधिकारी (अमंलबजावणी) ॲक्ट 2002 च्या नियम 13(2) अन्वये कर्जदारांना / सहआवेदकांना / गहाणदारांना डिमांड नोटीस पाठवुन नोटीसमध्ये नमुद केलेले व्याज व ईतर खर्चाची परतफेड करण्याची नोटीस जारी करण्यात आली होती. आणि ज्या अर्थी कर्जदाराने रक्कमेची परतफेड करण्यास कसुर केलेला आहे. अधिकृत अधिकारी यांनी खालील नमुद तारखेला सदर मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. त्याअर्थी हस्ताक्षरकर्त्याने खालील वर्णीत संपत्तीचा "जेथे आहे जशी आहे", "जे आहे जसे आहे" च्या आधारावर ई-लिलाव व्दारे विकी विकीस काढली आहे. सदर्हु संपत्ती ई लिलाव पध्दतीने https://sarfaesi.auctiontiger.net या वेबसाईटवर विकीस काढली आहे. विकी करण्याकरीता खरेदी इच्छुक पक्षांकडुन मोहरबंद लिफाफ्यात बोली प्रस्ताव (निवीदा) आमंत्रीत करीत आहे. कोरे निवीदापत्र बँकेच्या मुख्यालयातुन रु 200/- व त्यावरील 18 टक्के जी.एस.टी. रोखीने भरुन (ना परतेय) प्राप्त करता येतील.

अनु क्र.	कर्जदार / गहाणदार यांचे नांव	कर्जदाराची बँके प्रती असलेली देयता	संपत्तीचे विवरण	राखीव किंमत / अनामत रक्कम	निविदापत्रक / जमा करण्याची अंतिम तारीख व वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ
1.	सिताबर्डी शाखा 1. श्री.दुधाराम लोडकुजी सव्वालाखे (कर्जदार / गहाणदार) 2. सौ. प्रणिता सव्वालाखे (सहआवेदक / गहाणदार) 3. मे. राईस सिटी लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार अ. श्री रंजीत नौकरीया (सहआवेदक / गहाणदार) ब. सौ. प्रणिता सव्वालाखे (गहाणदार)	दि.31/10/2013 पर्यंत रु. 2,69,34,174/- व त्यावरील दिनांक 01/11/2013 पासुन 18.00 टक्के दराने पुढील व्याज व ईतर खर्च. मागणी नोटीस 02/12/2013 ताबा 07/05/2016 सांकेतीक ताबा	प्लॉट कं. 64 क्षेत्रफळ 236.78 चौ.मि. प्लॉट क.,65 ते 71 क्षेत्रफळ 185.85 चौ.मि., (प्रत्येकी),प्लॉट क.72 क्षेत्रफळ 189.39 चौ.मि. ,प्लॉट क.93 क्षेत्रफळ 185.40 चौ. मि.,प्लॉट क.94 क्षेत्रफळ 189. 90 चौ.मि.प्लॉट क.95 क्षेत्रफळ 204.31 चौ.मी. प्लॉट क.96 ते प्लॉट क.98 क्षेत्रफळ 198.00 चौ.मि., (प्रत्येकी) एकुण प्लॉट चे क्षेत्रफळ 2900.73 चौ.मि.(31211.85 चौ.फुट), ख.क. 283/1,283/2,283/3,283/4, जागेचे एकूण क्षेत्रफळ 9.73 हेक्टर पैकी, मौजा-बोरी, पी.एस.के.नं.कं. 76, ग्रामपंचायत बोरी, तह. नागपुर ग्रामीण व जिल्हा-नागपूर.	रु. 79,59,000/- अनामत रक्कम रु.2,00,000/-	11/03/2025 संध्याकाळी 5.00 वाजेपर्यंत	12/03/2025 सकाळी 11.00 ते दुपारी 12.00 वाजेपर्यंत
2.	सिताबर्डी शाखा 1. मे.आर.डी.एस. ईन्फास्ट्रक्चर प्रा.लि. (कर्जदार / गहाणदार) तर्फे संचालक व गहाणदार 2. श्री.दुधाराम लोडकुजी सव्वालाखे 3. सौ.प्रणीता दुधाराम सव्वालाखे 4. श्री.दुधाराम लोडकुजी सव्वालाखे (सहआवेदक) 5. श्री रंजीत नथ्थुजी नौकरीया (सहआवेदक)	दि.31/10/2013 पर्यंत रु.300,81,597/- व त्यावरील दिनांक 1/11/2013 पासुन 18.00 टक्के दराने पुढील व्याज व इतर खर्च. मागणी नोटीस 03/12/2013 ताबा 07/05/2016 सांकेतीक ताबा	1) प्लॉट कं.4,5,6,9,10,11,12,13 व 75 ते 92 ज्याचे एंकदर क्षेत्रफळ 5926 चौ..मी. (63763.76 चौ. फुट) खसरा क 283/1, 283/2,283/3,283/4, एकुण 9.73 हैक्टर पैकी,मौजा बोरी, प. ह. क.76, ग्राम पंचायत बोरी, ता.नागपुर ग्रामीण, जिल्हा नागपूर. 2) प्लॉट क.51 क्षेत्रफळ 260.98 चौ.मि., प्लॉट क.52 ते प्लॉट क.63 क्षेत्रफळ 231.00 चौ.मी. (प्रत्येकी)(प्लॉटचे एंकदर प्लॉटचे क्षेत्रफळ 3032.98 चौ.मि.(32634.86 चौ फुट), खसरा क. 283/1,283/2, 283/3, 283/4, पी.एस के.76, एकुण 9.73 हैक्टर पैकी, मौजा बोरी, ग्रामपंचायत बोरी, तह. नागपुर ग्रामीण,जिल्हा नागपुर.	1) रु. 1,62,60,000/- अनामत रक्कम रु. 2,00,000/- 2) रु. 82,81,000/- अनामत रक्कम रु.2,00,000/-	11/03/2025 संध्याकाळी 5.00 वाजेपर्यंत 11/03/2025 संध्याकाळी 5.00 वाजेपर्यंत	12/03/2025 दुपारी 01.00 ते दुपारी 2.00 वाजेपर्यंत 12/03/2025 दुपारी 03.00 ते दुपारी 4.00 वाजेपर्यंत
3.	सिताबर्डी शाखा 1) मे. व्यंकटेश कोरुगेशन (कर्जदार / गहाणदार) तर्फे भागीदार 2) श्री रमेश अखीलचंद्र टावरी (भागीदार / गहाणदार) 3) श्री जितेन्द्र नंदकिशोर राठी (भागीदार / गहाणदार) 4) सौ. उर्मिला सोहनलाल टावरी (भागीदार) 5) सौ. ज्योती दिनेश टावरी (भागीदार)	दि.31/07/2023 पर्यंत रु. 2,25,65,551.32 व त्यावरील दिनांक 01/08/2023 पासुन 15.50 टक्के दराने पुढील व्याज व ईतर खर्च डिमांड नोटीस 01/08/2023 ताबा 01/12/2023 प्रत्यक्ष ताबा	मे. व्यंकटेश कोरुगेशन तर्फे भागीदार श्री रमेश अखिलचंद्र टावरी व श्री जितेन्द्र नंदकिशोर राठी यांचे मालकिची संपत्ती, अकृषक जमीन, मौजा खैरी (गोमासे), ज्याचे अंदाजीत क्षेत्रफळ 0.25 आर (25000.00 चौ.फुट) एकुण 1.42 हेक्टर आर पैकी, सर्व्हे कमांक 30/2 (जुना) 30/3 (नविन), पी.सी. क.52, मौजा खैरी (गोमासे), अमरावती रोड, तहसिल नागपुर, जिल्हा नागपुर व त्यावरील बांधकामासह आणि फॅक्टरी मधील प्लॅन्ट ॲन्ड मशीनरी सह.	रु. 61,00,000/- अनामत रक्कम रु. 2,00,000/-	12/03/2025 संध्याकाळी 5.00 वाजेपर्यंत	13/03/2025 सकाळी 11.00 ते दुपारी 12.00 वाजेपर्यंत
4.	सिताबर्डी शाखा 1) श्री मिलींद दत्तात्रय महाजन (कर्जदार) 2) मे. श्रीराम बिल्कॉन्स इन्फव्हेंचर्स प्रा. लि., (गहाणदार) तर्फे मॅनेजींग डायरेक्टर श्री मिलींद दत्तात्रय महाजन (कर्जखाते कमांक 2568/324)	दि.31/03/2020 पर्यंत रु. 54,48,584/- व दिनांक 01/04/2020 पासुन 17.50 टक्के दराने पुढील व्याज व इतर खर्च डिमांड नोटीस 05/05/2020 ताबा 15/09/2023 प्रत्यक्ष ताबा	मे. श्रीराम बिल्कॉन्स इन्फाव्हेंचर्स प्रा. लि., तर्फे मॅनेजींग डायरेक्टर श्री मिलींद दत्तात्रय महाजन यांचे मालकिची संपत्ती 3.93 टक्के अविभाज्य हिस्सा, प्लॉट क.11 ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ 10000.00 चौ. फुट (किंवा 929.00 चौ. मी.) (नागपुर म्युनिसीपल कॉरपोरेशन चे रेकॉर्ड नुसार प्लॉट क.11 चे क्षेत्रफळ 9850.00 चौ. फुट (किंवा 915.065 चौ. मी.) या वरील आर.सी.सी.सुपर स्ट्रक्चर शॉप/चेंबर/व्यावसायीक जागा/ अपार्टमेंट क 504, ज्याचे बिल्टअप क्षेत्रफळ 85.06 चौ.मी. (किंवा 915.27 चौ. फुट), पाचवा मजला, सुभेदार अपार्टमेंट, कॉरपोरेशन घर क.208, सिटी सर्व्हे क.533, शिट क.(36) 19/11, मौजा धंतोली, डॉ. मुंजे मार्ग, कॉंग्रेस नगर, नागपुर, कॉरपोरेशन चे हद्दीतील, वॉर्ड क.5, तह. जिल्हा नागपुर व त्यावरील संपुर्ण बांधकामासह.	रु. 75,00,000/- अनामत रक्कम रु. 2,00,000/-	12/03/2025 संध्याकाळी 5.00 वाजेपर्यंत	13/03/2025 दुपारी 01.00 ते दुपारी 02.00 वाजेपर्यंत

लिलावाची नियम व अटी –
ई-लिलाव हा "आहे तेथे आहे जसे आहे त्याच स्थितीत" या तत्वावर ऑनलाईन पध्दतीने करण्यात येईल. हा लिलाव बँकेचे अधिकृत सेवा पुरवठादार मे.ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नोलॉजीस लि., ऑक्शन टायगर, बी-704, वॉल स्ट्रीट, ओरिएंट क्लब समोर, गुजरात कॉलेज, एलीस ब्रीज, अहमदाबाद-380006, गुजरात, इंडिया, फोनः 079-35022145/149/182 संपर्क व्यक्ती श्री. प्रविणकुमार थेवर, मो.9722778828, 07935022145/149/182, ई-मेल praveen.thevar@auctiontiger.net or soni@auctiontiger.net या वेबसाईटवर करण्यात येत आहे. संपत्तीचे निरीक्षण करीता इच्छुक खरेदीदार बँकेचे अधिकृत अधिकारी श्री.सुधाकर बोधाने मो.नं. 9372481907, ई-मेल ssbhorecovery@shikshakbank.com. वर यांना संपर्क करु शकतात. ईच्छुक खरेदीदाराने लिलाव प्रकीयेमध्ये आपली निवीदा सादर करण्याच्या आधी या मालमत्तेविषयी स्वतंत्र चौकशी करुन नंतरच ई-लिलाव प्रकीयेमध्ये आपली निवीदा सादर करावी. ई-लिलाव जाहीर सुचना म्हणजे इच्छुक खरेदीदारास विकीचे दिलेले कुठलेही वचन नसुन ही मालमत्ता बँकेस माहित असलेली किंवा माहित नसलेली भविष्यातील बोझा/मालकी/कर थकबाकीसह विकण्यात येईल. हस्तांतरीत दावा तसेच अन्य थकबाकी विषयी बँकेचे अधिकृत अधिकारी जबाबदार राहणार नाही. ई-ऑक्शन मध्ये भाग घेण्याकरीता इच्छुक खरेदीदाराने अनामत रक्कम शिक्षक सहकारी बँक लि., नागपुर येथे पे-ऑर्डर/डि.डी./आरटीजीएस/एनईएफटी (आयएफएससी कोड कं. एसकेएसबी0000002, खाते कं.099150000000394) व्दारे जमा करणे आवश्यक राहील. मालमत्तेची विकी ही पुर्णतः वित्तीय परिसंपत्ती प्रतीभुतीकरण व पुनर्निमाण व प्रतीभुती व्याज प्रवर्तन अधिनियम, 2002 च्या अधीन राहुन होईल. कुठलेही कारण न देता लिलाव स्थगित, रद्द करण्याचा अधिकार बँकेकडे राखीव राहील. अन्य नियम व अटी ई-लिलाव उल्लेखित वेबसाईटवर https://sarfaesi.auctiontiger.net व बँकेची वेबसाईट वर www.shikshakbank.com. प्रकाशित करण्यात आली आहे. इंग्रजी जाहिरातीचा मजकुर ग्राहय धरण्यात येईल.

सुधाकर बोधाने
अधिकृत अधिकारी
शिक्षक सहकारी बँक लि.,नागपुर मो. क. 9372481907

दंनाक: 24/02/2025
स्थळ :- नागपूर