

**प्रधान कार्यालय :** एचडीएफसी बैंक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोवर फ्लोर (पश्चिम) मुंबई - 400 013  
**क्षेत्रीय कार्यालय :** एचडीएफसी बैंक लि., डिएमटीएफ फॉर्न स्पेशल ऑपरेशन्स, सावित्री, 597-3/2, जी.सी.ए. रोड, सिविल लाईन, जबलपुर (म.प्र.) - 482001.

**ई-नीलामी  
विक्रय सूचना**

### अचल संपत्तियों की ई-नीलामी बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत बैंक को बंधक अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी की बिक्री सूचना।

जैसा कि, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत जारी मांग सूचना के अनुपालन में बैंक के बकाए नीचे वर्णित ब्याज की वसूली के लिए उसकी बिक्री करने के अधिकार के साथ एचडीएफसी बैंक लि. के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने निम्नलिखित ऋण खाताओं में निम्नलिखित संपत्तियों का **भौतिक कब्जा** ले लिया है तथा ऋणी(यों) / बंधककर्ता(ओं) / जमानतदार(रों) द्वारा उसके भुगतान में विफलता के बाद उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के अंतर्गत प्रवृत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए बैंक के बकाया की वसूली के लिए अधोहस्ताक्षरी **“जैसा है जहां है, जो भी वहां है तथा बिना सहारा के आधार पर”** उसकी बिक्री का प्रस्ताव करते हैं। नीचे दी गई संपत्तियों की बिक्री ई-नीलामी के माध्यम से वेब पोर्टल <https://www.bankeauctions.com> पर आयोजित की जायेगी।

#### अचल संपत्तियों का विवरण/ खाते/ राशि/ ईएमडी/ इत्यादि का विवरण

| क्रं. | शाखा एवं खाता का नाम                                                                                                   | संपत्ति के बंधककर्ता एवं जमानतदार के नाम                               | बंधक संपत्ति का विवरण                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | मांग सूचना के अनुसार राशि मांग सूचना दिनांक                                                                                                                                                                                                  | निरिक्षण की तिथि एवं समय                          | आश्चित मूल्य ईएमडी बोली बुद्धि राशि                                                                                                                                                                     | ई-नीलामी की तिथि/ समय                                | बोली प्राप्ति हेतु अंतिम तिथि      | प्राधिकृत अधिकारी का नाम/ फोन नं.                                                                                           |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | एचडीएफसी बैंक लि. शाखा- भोपाल एवं खाता- मेरसर् पांडा टेक्नोलॉजीस इंडिया प्रायवेट लिमिटेड (अब CIRP क्रिया में है) (ऋणी) | श्री राजेन्द्र पांडा एवं श्रीमती भारती पांडा                           | (ए) 84ए, सेक्टर ए, शाहपुरा, वार्ड 52, तह-हुजूर, भोपाल स्थित आवस्यी संपत्ति, श्री राजेन्द्र पांडा एवं भारती पांडा के स्वामित्व में।<br>क्षेत्रफल - 234.16 वर्गफीट<br><br>(बी) 24-बी, गंगानाथ अपार्टमेंट, एमपी नगर, झोन 11, भोपाल स्थित वाणिज्यिक संपत्ति, श्री राजेन्द्र पांडा के स्वामित्व में।<br>क्षेत्रफल - 562.96 वर्गफीट                                                                                                                                                              | <b>Rs. 13,44,56,097.63</b><br>30.09.2018 तक बकाया राशि, ब्याज सहित, 01 अक्टूबर 2018 से प्राप्त क्रेडिट सुविधाओं के तहत पूर्ण एवं अंतिम भुगतान की तारीख तक मासिक रूप से 18% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज सहित।<br><br><b>01.10.2018</b> | <b>28/03/2025</b><br>एवं समय- प्रातः 10.00 बजे से | <b>Rs.1,75,00,000/-</b><br><b>Rs.17,50,000/-</b><br><b>Rs.1,00,000/-</b><br><br><b>Rs.60,00,000/-</b><br><b>Rs.6,00,000/-</b><br><b>Rs.1,00,000/-</b>                                                   | <b>08/04/2025</b><br>प्रातः 11 बजे से दोप. 01 बजे तक | <b>04/04/2025</b><br>सायं 4 बजे तक | आशिष रावत<br>Ashish.rawat9@hdfcbank.com<br>9981126266,<br><br>सुनील भानुशाली<br>Sunil.bhanushali@hdfcbank.com<br>9323176985 |
| 2.    | एचडीएफसी बैंक लि. शाखा- भोपाल एवं खाता- मेरसर् जीट इंडिया प्रायवेट लिमिटेड (अब CIRP क्रिया में है) (ऋणी)               | श्री गुरुजीत सिंह, श्री सचदार स्वर्णजीत सिंह एवं श्री हरिश चन्दर बथेरी | (ए) तल मंजिल, भाग नं. 15, प्लॉट नं. 29ए, राजा परिसर, एमपी नगर, झोन 2, भोपाल स्थित संपत्ति, श्री सचदार गुरुजीत सिंह के स्वामित्व में।<br>क्षेत्रफल 165 वर्गफीट<br><br>(बी) जीएफ भाग नं. 16, 17 एवं 18, राजा परिसर, एमपी नगर, झोन 2, भोपाल स्थित संपत्ति, श्रीमती जितन्दर कौर के स्वामित्व में।<br>क्षेत्रफल - 700 वर्गफीट<br><br>(सी) दुकान नं. 213, जीएफ, सुर्या टॉवर, प्लॉट नं. 193, 194, झोन 1, भोपाल स्थित संपत्ति, श्रीमती जितन्दर कौर के स्वामित्व में।<br>क्षेत्रफल - 331.84 वर्गफीट | <b>Rs. 16,89,87,221.59</b><br>31.03.2018 तक बकाया राशि, ब्याज सहित, 01 अप्रैल 2018 से प्राप्त क्रेडिट सुविधाओं के तहत पूर्ण एवं अंतिम भुगतान की तारीख तक मासिक रूप से 18% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज सहित।<br><br><b>11.04.2018</b>  | <b>29/03/2025</b><br>एवं समय- प्रातः 10.00 बजे से | <b>Rs.45,00,000/-</b><br><b>Rs.4,50,000/-</b><br><br><b>Rs.1,10,00,000/-</b><br><b>Rs.11,00,000/-</b><br><b>Rs.1,00,000/-</b><br><br><b>Rs.70,00,000/-</b><br><b>Rs.700,000/-</b><br><b>Rs.50,000/-</b> | <b>07/04/2025</b><br>प्रातः 11 बजे से दोप. 01 बजे तक | <b>04/04/2025</b><br>सायं 4 बजे तक | आशिष रावत<br>Ashish.rawat9@hdfcbank.com<br>9981126266,<br><br>सुनील भानुशाली<br>Sunil.bhanushali@hdfcbank.com<br>9323176985 |

**नियम एवं शर्तें**

- ई-नीलामी “जैसा है जहां है, जो भी वहां है तथा बिना सहारा के आधार पर” आयोजित की जा रही है।
- इच्छुक बोलीदाता को लागिन आईडी एवं पासवर्ड के माध्यम से वेबपोर्टल <https://www.bankeauctions.com> पर ईएमडी के विवरणों तथा दस्तावेजों को जमा करना होगा (यूजर आईडी तथा पासवर्ड <https://www.bankeauctions.com> पर नाम पंजीकृत कर नि:शुल्क प्राप्त किया जा सकता है) ईएमडी का भुगतान अधोलिखित खाता नं. : 57500000904261 खाता का नाम: DFSD TRANSITORY ACCOUNT : DOC SERV, लार्मारथी का नाम : एचडीएफसी बैंक लि., आईएफएससी कोड : HDFC0000240 एवं एनएफटी/ आरटीजीएस द्वारा करना होगा। कृपया ध्यान दें कि बैंक / डिमांड ड्राफ्ट ईएमडी राशि के रूप में स्वीकार नहीं किए जायेंगे।
- प्राधिकृत अधिकारी की सर्वश्रेष्ठ जानकारी में बैंक के रिजॉर्ड अनुसार संपत्ति पर अन्य भार अर्थात संपत्ति बकाया जैसे संपत्ति कर, सोसायटी बकाया आदि नहीं है। फिर भी बैंक, आदि कोई हो किसी भी वर्तमान / भूतकाल / भविष्य बकाया असंविधि बकाया/ संपत्ति बकाया/ अधिभारों/ बकाया करों/ मुकदमेबाजी के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। इच्छुक बोलीदाता अधिभारों, संपत्ति/ यों के टाइटल के विषय में अपनी स्वतंत्र जांच कर स्वयं को संतुष्ट करें। संपत्ति का निरीक्षण उपर वर्णित तिथि एवं समय में ही किया जा सकता है।
- ईएमडी जमा किए होने वाले इच्छुक बोलीदाताओं निम्न लिखित आईडी एवं पासवर्ड बाने, डेटा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई-नीलामी प्रक्रिया पर प्रशिक्षण प्राप्त करने के लिए 4302020/ 212/23/24, श्री मिथिलेश कुमार, मोबाइल : 7080804466 एवं श्री शिबु बुड्डा, मो. : 9891628914, हेल्लोलाईन ई-मेल आईडी नं. : support@bankeauctions.com से संपर्क करें तथा संपत्ति संबंधी पूछताछ के लिए उपरोक्त संबंधित प्राधिकृत अधिकारी से कार्यालय अवधि (प्रातः 10.00 बजे से 5.00 बजे) के दौरान कार्यदिनांक को संपर्क करें।
- उच्चतम बोली एचडीएफसी बैंक लिमिटेड की स्वीकृति के अधीन होगी। प्राधिकृत अधिकारी को उसका कोई भी कारण बताए बिना प्राप्त किए गए किसी भी प्रस्तावों/ बोलियों को स्वीकार/ निरस्त करने का अधिकार है। उनका निर्णय अंतिम तथा मान्य होगा।
- (विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए कृपया हमारी वेबसाइट [www.hdfcbank.com](http://www.hdfcbank.com) तथा [www.bankeauctions.com](https://www.bankeauctions.com) देखें)

**सरफेसी अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) के साथ नियम 9(1) के तहत संपत्तिक 30 दिवसीय बिक्री सूचना**

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) संपठित नियम 9(1) के अंतर्गत ऋणियों एवं जमानतदारों को उभर लिखी गयी तिथि पर ई-नीलामी करने की सूचना के रूप में भी समझा जायेगा। ऋणी/ जमानतदारों/ बंधककर्ताओं की एम्बेडर नीलामी से 30 दिन पूर्व उसकी अनुसार अद्यतन ब्याज और सहायक व्ययों सहित भुगतान करने के लिए अधिसूचित किया जाता है, अन्यथा संपत्ति की नीलामी/ बिक्री की जायेगी और बकाया देय राशि यदि कोई हो, की वसूली ब्याज और लागत सहित की जायेगी।

प्राधिकृत अधिकारी  
एचडीएफसी बैंक लिमिटेड

दिनांक : 27.02.2025, स्थान : जबलपुर