<u>Terms and Conditions of E-Auction for sale of Immoveable property more particularly described in the Schedule herein below under SARFAESI Act 2002, the E-Auction Notice of which was Published in Business Standard (English) and Sandesh (Gujarati) on 31.01.2025.</u>

The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest Enforcement Rules 2002 and to the following further conditions.

- 1. The Bank under SARFAESI Act has taken possession of the property described in the schedule herein below.
- 2. The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER IS THERE IS AND WITHOUT RECOURSE".
- 3. To the best of knowledge and information of the concerned Authorised Officer, there is no encumbrance on any property except one Securitisation Application no.236 of 2017 filed by the borrower before Debt Recovery Tribunal II, Ahmedabad however there is no stay/injunction obtained by the borrower/mortgagor for sale of the same. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ ies put on auction and claims/ rights/ dues/ effecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The concerned Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues.
- 4. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The inspection of property/ies put on auction will be permitted to interested bidders at sites as mentioned against property description.
- 5. The interested bidders shall submit their documents through Web Portal: https://www.bankeauctions.com (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with https://www.bankeauctions.com) through Login ID & Password. The EMD shall be payable through NEFT / RTGS in the following Account: 5750000904261, Name of the Account: DFSO Transitory account, Name of the Beneficiary: HDFC BANK LTD., IFSC Code: HDFC0000240 or through Demand Draft drawn in favour of HDFC Bank Ltd Account No. 5750000904261, Name: DFSO TRANSITORY ACCOUNT, latest by 4.00 P.M. on or before the respective dates mentioned in the auction notice. The NEFT/RTGS shall only be done from the account of the intending bidders and the details of which shall be mentioned in the web portal. DD/Pay order drawn in favour of HDFC Bank Ltd to be payable at Ahmedabad drawn on any scheduled commercial Bank along with letter of participation in the bid, shall reach to the concerned Authorised Officer on /or before 4.00 P.M. on the respective dates mentioned in the auction notice at HDFC Bank Ltd Dept For Special Operations, Ahmedabad.
- 6. After Registration (One Time) by the bidder in the Web Portal, the intending bidder/ purchaser is required to get the copies of the following documents uploaded in the Web Portal before the Last Date & Time of submission of the Bid Documents viz. i) Copy of the NEFT / RTGS Challan or Copy of Demand Draft along with letter of participation; ii) Copy of PAN Card; iii) Proof of Identification/ Address Proof (KYC) viz. self-attested copy of Voter ID Card/ Driving License/ Passport/ Ration Card etc.; without which the Bid is liable to be rejected. UPLOADING SCANNED COPY downloaded from ANNEXURE-II & Ш (can be the Web https://www.bankeauctions.com) AFTER DULY FILLING UP & SIGNING & SEAL IS ALSO REQUIRED

7.The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact M/s. C1 India Pvt. Ltd., 3rd Floor, Plot No 68, Sector-44, Haryana-122003, Support Mobile Number:-Gurgaon, 7291981124/1125/1126,Mr. Bhavik Pandya-08866682937. Help Line e-mail support@bankeauctions.com/ gujarat@c1india.com and for any property related query may contact Nitingiri Goswami (Mobile-09624805555), E Mail- nitingiri.goswami@hdfcbank.com) In office hours during the working days. (10 AM to 5 PM).

- 8. Only buyers holding valid User ID/ Password and confirmed payment of NEFT/RTGS shall be eligible for participating in the e-Auction process.
- 9. The interested bidder has to submit their Bid Documents [EMD (not below the 10% of Reserve Price) and required documents (mentioned in Point No.6)] on/ before the respective dates mentioned in the auction notice till 4 P.M., after going through the Registering Process (One time) and generating User ID & Password of their own, shall be eligible for participating the e-Auction Process, subject to due verification (of the documents) and/ or approval of the concerned Authorised Officer.
- 10. The bidders are not permitted to withdraw their bids once the EMD is deposited by them. In case of non participation of bidders in the auction, the EMD shall be forfeited
- 11. During the Online Inter-se Bidding, Bidder can improve their Bid Amount as per the 'Bid Increase Amount' (mentioned above) or its multiple and in case bid is placed during the last 5 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (each time till the closure of e-Auction process), otherwise, it'll automatically get closed. The bidder who submits the highest bid amount (not below the Reserve Price) on the closure of the e-Auction Process shall be declared as a Successful Bidder by the concerned Authorised Officer/ Secured Creditor, after required verification.
- 12. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid, immediately after the acceptance of bid price by the concerned Authorised Officer and the balance 75% of the sale price on or before 15th day of sale or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the concerned Authorised Officer. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the offer shall be liable to be forfeited and property shall be put to re-auction and the defaulting borrower shall have no claim/ right in respect of property/ amount.
- 13. The prospective qualified bidders may avail online training on e-Auction from M/s. C1 India Pvt. Ltd. prior to the date of e-Auction. Neither the concerned Authorised Officer/ Bank nor M/s. C1 India Pvt. Ltd. shall be liable for any Internet Network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-Auction event.
- 14. The concerned Authorised Officer is not bound to accept the highest offer and the concerned Authorised Officer has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/ cancel the e-Auction without assigning any reason thereof.
- 15. The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction available on the Web Portal of M/s. C1 India Pvt. Ltd., https://www.bankeauctions.com and www.hdfcbank.com before submitting their bids and taking part in the e-Auction.
- 16. Any issue with regard to connectivity during the course of bidding online shall be the sole responsibility of the bidder and no claim in this regard shall be entertained. The intending bidders should register their name at https://www.bankeauctions.com and get user-id and password free of cost. Bidders who are holding valid ID & Password provided by M/s C1 India Pvt. Ltd. for this auction after due verification of PAN are allowed to participate in online e-auction on the above portal
- 17. Bidding in the last moment should be avoided in the bidders own interest as neither the HDFC BANK LTD. nor Service provider will be responsible for any lapse/failure (Internet failure/power failure etc.) in order to ward-off such contingent situations bidders are requested to make all necessary arrangements / alternatives such as power supply back-up etc, so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

- 18. On confirmation of sale by the Bank and if the terms of payment have been complied with, the concerned Authorised Officer exercising the power of sale shall issue Sale Certificates for the immovable property in favour of the purchaser(s) in the form given in Appendix V of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The sale certificate will be issued in the name of the purchaser(s)/Applicant(s) only and will not be issued in any other name(s).
- 19. If the Sale Price is more than Rs.50,00,000/- (Rupees Fifty Lakh Only) then the auction purchaser/successful bidder has to deduct 1% of the Sale Price as TDS in the name of the owner of the property & remit it to Income Tax Department as per section 194 IA of Income Tax Act and only 99% of the Sale Price has to be remitted to the Bank. The Sale Certificate will be issued only on receipt of Form 26QB & Challan for having remitted the TDS.
- 20. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and, any past, present or future encumbrances, all the statutory/ non-statutory dues whatsoever in nature by any authority or agency including Sales Tax, Municipality Tax, Property Tax, Electricity dues, Water dues, Transfer fees with respect to the property etc; taxes, rates, assessment charges, fees etc. owing to anybody.
- 21. The Bank shall not be responsible for any loss or damage pursuant to any litigation whatsoever in nature either at the instance of the Mortgagor(s) or the Borrower(s) in respect of the said property.
- 22. Bank has discretion to revoke this sale at any point of time before Execution of Sale Certificate and in that event Bank shall reimburse amount paid to the Bank without interest.
- 23. The stamp duty with respect to this sale certificate shall be borne by the purchaser only
- 24. On issuance of Sale Certificate by the Bank, sale shall be complete and no claims shall be entertained by the Bank.
- 25. Nothing in this notice constitutes or will be deemed to constitute any commitment or representation on the part of Bank to sell the property. Bank reserves the right to cancel the sale for any reason it may deem fit or even without assigning any reason and such cancellation shall not be called in question by the bidders

Sr	Description of Property
No.	
1	An Industrial Property for industrial purpose R S No. 233 Paiki 4 Paiki 1 Sq. Mt 17503.00 situated at
	Atkot, Tal Jasdan, Dist Rajkot. Owned by Ajeet Cotex Pvt. Ltd.
	East- Road, West-Vokadi of Godadi River, North- Other's Property, South- Other Property
2	Equitable Mortgage of Property of Shri. Bhagwanbhai Kacharabhai Dobariya: Residential Property
	Bearing on Kotdapitha R S 310 Paiki, A400 G.N.A Land Paiki Plot No 17 Sq. Mtrs Sq. Mtrs 390.31 Sq.
	Yard 466.80 & Plot No 18 Sq. Mtrs 390.31 Sq. Yard 466.80 Total Sq. Mtrs. 780.62 Sq. Yard 933.60
	Stuated at Kotdapitha Taluka Babra Dist: Amreli, Gujarat.
	North:-Road, South:- Road, East:- Other's Property, West:- Road
3	Movable plant and machinery situated at Industrial property of Ajeet Cotex Pvt. Ltd. situated at R S
	No. 233 Paiki 4 Paiki at Atkot, Tal Jasdan, Dist Rajkot. Owned by Ajeet Cotex Pvt. Ltd.
4	Industrial Unit Situated at non-agriculture land bearing Revenue survey No. 240 paiki 1/paiki 1 ad-
	measuring 12141 square meters at Atkot, Taluka – Jasdan, Dist – Rajkot.
	West Land & Road; South: Shelu,; East: Other's Property,; West: Road
5	Movable plant and machinery situated at the Property of AUM Cotton Co, Revenue survey No. 240
	paiki 1/paiki 1 ad-measuring 12141 square meters at Atkot, Taluka – Jasdan, Dist – Rajkot.
6	Flat No. 101, First Floor, Satyam Complex, Satyam Park, Opp Equity Hundai sales showroom, Off
	sorathwadi, 80 feet road, Rajkot, North:Plot No.16 & 22 South: Common Passage, East: Flat No.102,
	West: Flat No.105

Date: 31.01.2025 Place: Rajkot

Sd/-**Authorised Officer HDFC BANK LIMITED**



હેર ઓફીલ : એવડોએફલી એન્ટ ફાઉલ, લેનાયતી ભારદ માર્ગ, લોકાલ પહેલ (લેલ્દ),મુંબલ-૧૦૦૦૧૩ લાગ્ય રહેફીસ : એવડીએફસી લેગ્ક લિ., વિશેષ કામગીરીનો વિભાગ, જ્યો માળ, "આકાંદ્રા બિલ્ડીંગ", જે કે ઢીરો સાથે, ૧૦ વિષય પોટ કોર્નર, ગોડલ રોક, રાજકોટ - કદ્દવગર.

ઇ-હરાજી ચી वेगाएनी नोटिस

स्थावर राजे कंगम मिलन्तोनां वेयाए माटे छ-हराशु थी वेयाए।जी कहेर नोटिस

સિલ્વોવીટાઇગેરાન એન્ડ વિલ્વરૂલવાલ ઓફ ફાઇલાનિસ્પલ એવેડને એન્ડ એન્ડ્રોલીન્ડ એક સેલ્વરાણા વિલાધ કાર્યક્રિયા કર્યા હતા હતા. પાલે મીને મુક્ત જેમમ અને લાગર મિલ્ક્ડોલીન્ડ એન્ડ એન્ડ્રોલીન્ડ એક સિલ્વોવીટી ઇન્ટરેસ્ટ એકટ, ૧૦૦૧ ને સિલ્વોવીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ડર (એન્ડ્રોલીન્ડ) રૂલા ૧૦૦૨ ના નિસમ ૮(૬)ની જોમામાં ને તેલ એન્ડ્રાલી એન્ડ્ર સોલિક એન્ડ્રાલી એન્ડ્રોલીન્ડ એન્ડ્રાલીન્ડ અન્ડ્રાલીન્ડ એન્ડ્રાલીન્ડ એન્ડ્રાલીનેન્ડ એન્ડ્રાલીન્ડ એન્ડ્રાલીન્ડ એન્ડ્રાલીન્ડ એન્ડ્રાલીન્ડ એન્ડ્રાલીન્ડ એન્ડ્રાલીન્ડ એન્ડ્રાલીન્ડ એન્ડ્રાલીન્ડ એન્ડ્રાલીનેન્ડ એન્ડ્રાલીન્ડ એન્ડ

4	શાળા અને ખાલાનું નામ	મિલકલ ગીરોકર્લા(ઓ) અને જમીનદારોનાં નામ	મિલકતનું પર્શન	डीमान्ड बोटीस मुख्य बाडी श्डम डीमान्ड बोटीसनी कारीण	નિરોફણ ની લારીખ અને સગય	અલામતની ૨૭મ ઇએમડીની ૨૭મ બીક વધારવા ની ૨૭મ	ઇ-હરાજી ની તારીખ અને સમય	લીંડ સુપરત કરવાની તારીખ	અધિકૃત અધિકારીનું નામ / ફોન ને. / ઇ-મેઇલ આઇ.ડી.
	하미리.하c .위. 야동	ગીલેકર્તા : અજીત કોટેક માર્ડિક, બમીન્હારો : શ્રી ગોલ્લભાઇ ભગવાનમાં કોમગેંગા, શ્રી ભારેતાલુખર ઇન્લ્લાબાઇ ચોવટીયા, શ્રી સેરિકલ્લાઇ ભગવાનભાઇ કોમગ્રીયા, શ્રી ભગવાનભાઇ કે. કોમગ્રીયા અને કી માવલુભાઇ ભગવાનભાઇ કોમ્સીયા	(੧) සොහැ පියය හ් නිඩාවය අයුත් විශය එ එක් දියනු අති ස් දෙයුවීමේ ව ම ද , නැතදී ස්තූණ අභගය හෝ වේ. එ ජ පු නැතැම්ද නැතැත , ලැබේ : දෙනුවිද තැත් පියය වී. නැත් එ නැතැත ස්වූණ 11 ගි.මේ ක්රීම් ශ්‍රී ම ද පැවුණි 1 පුර : දේද ක්ලින් වෙන්නේ ම ස්වූණ් වීමට ද සංකාල පිටිය 11 ගි.මේ ක්රීම් ක්ලික් වීමට ද සංකාල පිටිය ද විශය : සංකාල විශය ද	३१. ८,३७,१८ ,१८८४३ डीमान्ड नोर्डिशनी तासेन एर ७६,२०१६	વપ/૦૨/૧૦૧૫. સમય : સવારે ૧૧,૦૦ તાંગે શી જ્યોરે ૦૨,૦૦ વાગ્યા સુધી	स्वाभवनी २८४ 31, 3,00,20,000/- एकेमडी - 31, 30,00,000/- एडिड क्याब्य मी १८५ ३1, 4,00,000/-	લાકલા સંઘ્રી વા ૧૩.૫૦ વાળફ ભ્રમ્માન વાળફ ભ્રમાન	વાઝ્યા સુધી સાંજ વય.ઘવ વાઝ્યા સુધી	નિર્દ્યાભાગીની એક્ટામી, / મો તાં. ઇડ્ડેજ્ટરમાંથય / ઇ-સેક્ટર રસાંદ ડી. : Mithgli gowa mightlictonit.c
* 4.0	तिः, श्रम्माः श्रामाः, भाताः नं. २००३८०२० ०००ोवन	अनुत वोदेश भावि , हारा स्वरूपेविदेशन इरवामी आवेत हैं, क्षणीवारों : श्री गो इनलाइ कारामालाए डोजरीया, भी भावेशहुमार इनस्कुलाइ सेवरीया, श्री श्रीकुलाइ लागवानलाइ डोजरीया, श्री सामानाहाड कें. डोजरीया जाने भी माराकुलाइ लगवानाहाड डोजरीया	ਕਾਸ਼ੁਰ ਭੀਟੇਸ਼ ਮਾ.ਕਿ.ਜੀ ਗੱਖਬੀਪਿੰਡ ਪਿਰਸ਼ਰ ખાਰੇਜੀ ਯੁੰਗਮ ਪਰਕਟ ਭਵਜੇ ਸਰੀਕਰੀ ਕੇ ਵੇਧਕਪੂ ਜਵੇਂ ਜਵਣਗਾਵਿਤ ਵਿੱਚ ਪੈਂਡੀ ਵ ਕੇ ਜੇ ਸੁਤਸ਼ੋਤਗੇਤ, ਰਾ. ਕਰਵਲ, ਗੁਰਜ਼ਾਂ ਵਾਲਾਡੀਟ ਯਾਰੇ ਵਿਸ਼ਹ ਹੈ ਅਤੇ ਹੋ ਕਾਸ਼ੁਰ ਭੀਟੇੜ੍ਹਾ ਮਾ.ਕਿ.ਜੀ ਸਾਹਿਈ ਜੂ ਹੈ,	શાહ,૩૦,૦૮,૧૮૮મક કોમાન્ક નો ટીસની તારીલ ૧૮.૦૬,૨૦૧૬	વપ/૦૨/૨૦૨૫ - સમય : સવારે ૧૧.૦૦ વાગે સી ભવારે ૦૨.૦૦ વાગ્યા સુધી	अनागतनी रहम शुक्रमहो शुक्रमहो शुक्रमहो औड १६०,०००/ औड १६०,०००/ औड १६०,०००			
60 元元 3		ગીરોકર્તા : શ્રી ભગવાનભાઇ કરવાભાઇ ડોબરીએ, ભમીનકારો : શ્રી ગોકરાભાઇ ભગવાનભાઇ ડોબરીઓ, શ્રી ભાદીશકુમાર ઇન્લ્યુભાઇ થોવાટીના, શ્રી કરિસ્કુદભાઇ ભગવાનભાઇ ડોબરીઓ, શ્રી ભગવાનભાઇ કો કર્યોલા ભાને શ્રી માવજીભાઇ ભગવાનભાઇ ડોબરીઓ	રહેલાંકની મિલ્લત જે યુ.કોટડા પીઠા ના રેવન્યુ કર્વે લે.300 પૈકી એક્ટલ્ટ છુક્યેન્કમે જનીન પૈકી પોટ ને શક, ક્ષેત્રકળ કરત કર થો મી., જે કરદ ૮૦ એ ડાય જે કુલ હત્વામાં ચો.મી., જે લાગ દ્રક યો.ડાય છે હે યુ. કોટડા પીઠા, તો. આલશ, કુલ્લો : અમરેલી ખાતે લિવા છે.	ડીમાળ્ડ લોટીસલી	૧૪/૦૨/૨૦૨૫ , સમય : સતારે ૧૧.૦૦ લાગે શી ભવોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યા સુધી	छलागतनी २कम ३१.२०,०००,०००/- छलोमडी - ३१.२,०००,०००/ ०११५ व्याप्टवा मी २कम ३१.४०,००७			
商业中井	એવાડી,એફ ,સી. બેન્ક હિ.,જસ્ટલ	ગીરોકર્તા : થી ભાવેશદુમાર ઇન્સુભાઇ દોવદીય અને એ અરુગ્રાભાઇ વીપ્રતાબાદ સમાલી, જમીનકારો : ૧. થી ટોવટીયા ભાવેલકુંનાર ઇન્સુલબાદ, ર, થી વીનુબાદ વરાસમળાઇ કરમાણી, ૩. થી સમાણી અલોક્લાઇ અરુગ્રાભાઇ, ૪. થી સમાણી અલાક્લાઇ અરુગ્રાભાઇ, ૪. થી સમાણી અરવાદ્રભાઇ તીંબાભાઇ,	ખીન ખેતીની જમીન પર રિશત સ્ટાંધોગીક સુનીટ, રેવન્સુ કર્વે ને સ્કાર પૈકી માં પૈકી માં, કોચ્ફળ મરસ્ક્ષ્ય થો.મી. છે તે મું,આટકોટ, તા. જસાંશ, પુષ્ઠલો : સજકોટ ખાતે સ્થિત છે		वप/ठ२/२०२५, रुख्य : सवारे प्रव ठव वाजे श्री प्रवोरे वर ठव वाञ्चा सुधी	अभामतनी २५४ २१ २०,००,०००/- १८४५५५ - १८०,०००/- १९५ ०५१५५ मी १९५ ०५,००,०००	લાગ્ના સુધી લાગ્ના વસ્ત્ર સ્વ(૦૨/૩૦૨મ	૧૮/ઇશ/૨૦૨૫ સાંજ ભ્ય.૦૦ વા.ગ્યા સુધી	િલીજમીરી એસ્ટામી, / મો. મંદ્રદ્વસ્ટલ્ય પ્રથમ / ક-મેક્સ અઘડી. : Nhingirigoswam igadichank.com
* 4 to 8.	शाला, भारा में, पंबरक्कत्य, टर्डट्स्स कर्म	ઓમ કોટન કંપની હારા કરાવેલ હાઇયોસીને શવ. જામીબદારો : ૧. શ્રી શોહરીયા ભાવેલાદુંગાર ઇનાદુંભાઇ. ૨. કી લીખુભાઇ વ્યવસભાઇ સ્ટન્બારી, ૩. કી સમાણી અમેહભાઇ અસ્પરભાઇ, ૪. થી સમાણી અસ્પ્લામાં દીખામાઇ,	ઓમ કોટન દેવની ની ધ્વાન્ટ અને મથીનદીની વેગમ મિલકલ . રેવન્યુ સર્વે ને સ્ટલ્વ પૈકી પ્ પૈકી વ. ક્ષેત્રફળ વસ્ત્રકથ થો.મી. છે તે મુક્તાઓપ્ટ, તા વસ્ત્રકાર, સુલને : અવકોટ અને કિલ્ત છે. સાતુરીના પૂર્વ : અન્યાની મિલકલ, પશ્ચિમ : રેડ. ઉત્તર : સ્વરકારી ખદાબાનો જામેન અને રોડ, દક્ષિણ : વેલ્.	३१४,२०,२५,२०,४४। डीम १७८ जो टीसजी तासीम ०६,४५,३०५९		अनागतनी २७५ २१,४५,००,०००/- ११,४,४०,०००/ ११,४,४०,०००/ ११,४,४०,०००			
中土中島		ગીટોકર્તા : ચી ભારેલામાઇ ધનામુભાઇ દો દાટીઓ છત્ત્ર કરી અને દિલ્લાઇ પ્રત્યો કરી અને દિલ્લાઇ પ્રત્યોભાઇ સામાં છે, નથીનદારો : ૧. ક્રી સોવટીઓ ભારેલાકું માટે ધનામુભાઇ, ૨. શ્રી લીંગુભાઇ વારાગભાઇ કરનાથી, ૩. શ્રી રામાણી અર્જાણાઇ, ૪. શ્રી રામાણી અરજાણાઇ લીંગામાં	રખાવર મિલકલ જે કવેટ લંગભ, ખડેલો માળ, સ્વલામ કોમ્પલેશ, સ્વલ્કમ પાર્ક, ઇન્ડિયટો હુંડાઇ રોલ્ડ શાં રૂમ સામે. એક સૌરકીસાલાકી, ૮૦ કુટ રોઠ, રામકોટ ખાતે સ્થિત છે. સ્તુર્દિભા ' પૂર્વ : કવેટ તાંત્રપગ, પામિત્ર : કલેટ લંગલા, ઉત્તર : પ્લોટ લં. ૧૬ અને ૨૨, દિસિશ : કોમ્લપરેલિજ,		વન્ન/વર/૨૦૨૫. સમય : સવારે ૧૫.૦૦ વાગે શી બપોરે વર.૦૦ વાગ્યા સુધી	854 (3),40,000 (3),50,000/- (3),50,000/- (3),50,000/- (3),50,000			

નિયમો અને ઘરતો:

- નિયમો અને વારતો: વ. ઇ-વરાણ "જ્યા છે તમે, જે કે છે પક છે તેના આધારે અને કોઇપાઇ આવશે / Antiti રિલ્લા" ના ધોરણે યોબાઇ ર. સ્ત કારાવના બેંકરોએ છેલ પહેલ : https://www.bankmuctions.com પર તમ નોક્કાને અને ધારાવડું હારા તેમની વિસ્તો અને દરત્યાં જે મુખ્યત કરવા. (https://www.bankmuctions.com પર તમ નોક્કાને સ્વાઇ સને પાસવર્ડ મક્તમાં મેળવી શકાશે.) ઇએમડીની રકમ નીટે દર્શવિઇ ખાતામાં NEFTIRTGS હારા જમા કરોવાનો રહેશે. ભાવા ને . પઇજા૦૦૦૦૦૦૪૨૬૧, ખાતાનું નામ : OFSO Transitory Account લાભાશીનું નામ : HOFG BANK LTD, FSC કોડા HOFCONOZOW, મહેરખાની કરીને નોક લેવી કે ફાક્ટ કે લેક હાલ EMO ની રકમ લ્લોકારણો નામ કરો હોય . વાલા ને . પઇજા૦૦૦૦૦૦૪૨૬૧, ખાતાનું નામ : OFSO Transitory Account લાભાશીનું નામ : HOFG BANK LTD, FSC કોડમાં HOFCONOZOW, મહેરખાની કરીને નામ કાર્યક્રિયા કાર્યક્રયા કાર્યક્રિયા કાર્યક્રિયા કાર્યક્રિયા કાર્યક્રિયા કાર્યક્રિયા કરીને મારા કરીને કાર્યક્રિયા કાર્યક્રયા કાર્યક્રિયા કાર્ય

વિગલબાર બિયામો અને શસ્ત્રી માટે કૃપા કરીને અમારી લેબસાઇટ www.hdlcb

સરફેસી કાયદા ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અંતર્ગત ૧૫ - દિવસની કાનૂની વેચાણ નોટિસ

ઉપરોક્ત તારીજની ઇ-કરાજીથી વેચાલ વિશે આટાકર્તા / જામીનદારોને **કિક્સોરીડી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ટોરમિન્ડ) કરસ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) અને નિયમ ૯(૧) હેઠા નીરીસ તરીઈ પણ ગણવામાં આવશે.** જાણકર્તા / જામીનદારો/ગીરોદારોમે આથી નોર્દિશમાં રાશીલેલ ઉપરોક્ત કરાગ લાજ અને બાલુંસાંગિક ખર્લ સહિતની પુરેપુરી ૧૦૪ હરાજાની તારીખના ૧૫ દિવસ અગાઉ / ઇન્ટેસ્ટર્ણ ની તારીખ સુધી માં યુકલલા જણાવવામાં આવે છે. તેમ કરવામાં કતુર કરશો તો મિલ્ટર્સની દરાજુ / વેચાઇ કરાલે અને જે કોઇ બાકીની સ્કમ સ્ટેજી તે. આજ અને ખર્ચા સહિત મારાકર્તા / જામીનદાર / ગીરોક તો ખર્સેલી યકુલલામાં આવશે. અધિકૃત અધિકારી નિતીનગૌરી ગોસ્પામી custus 30.09, 2024 એવડીએક્સી બેન્ક લિ. sievis inus



Head Office: HDFC Bank House, Snrap at Ba pat Marg, Lower Parel (West), Murribal — 400013 Branch Office: HDFC Bank Ltd., Department for Special Operations, 4th Floor, "Askansha Building" Opp.—J K Haro, 10.-Vijay Pibt Corner, Gondal Road, Rajket-360002. E-AUCTION SALE NOTICE

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF MOVABLE AND IMMOVABLE PROPERTIES

E-Austiton Sale Notice for Sale of Movable and immovable properties mortgaged to Bankunder Securitization and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 mad with provisor to Ruin 8(9) of the Security Interest (Enforcement) Ruin, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Bor rever(s)/Mortgagor(s)/Euarantor(s) that, the Authorized Officer(s) of HDFC BANK LTD. In aditation physical possession of the following property/les mentioned, pursuant to do mand related vide notice(s) issued under Sec 1.3(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enter come not of Socurity interest Act, 20.02 in the following loan accounts with right to self the same on "As is WHEREIS, As is WHAT EVER IS THE REISAND WITHOUT RECOURSE BASIS" for realize from 61 Bank's due splus interest as detailed hereun der and whereas consequent to pon failure to repay the dues, the undersigned in correlse of power on rith medium or section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules proposessor realize the Bank's dues by as of the said proporting the said proporting the said act read with Rule 8 of the said the said section 13(4) of the said proporting the said section 13(4) and the said proporting the said proporting the said proporting the said section 13(4) and the said section 13(4) and the said proporting the said section 13(4) and 13(4)

Sr. No.	Name of the Branch & Account	Name of the Mortgager & Guarantors of the property	Data its of collateral property	Amount as per Demand Notice / Demand notice date	Inspection Date and Time	Reserve Price BMD Bid Increase Amount		Last Date of Receipt of Bids along with BMD	Name of Authorised Office of Phone No./Small id
	HDFC Bank Ltd. Branch – Jasdan A/c No. 20029 090 000 011	Mortgagor - Aject Cotex Pvt. Ltd. Guarantors - Mr. Golodbhal Bhagwanb hai Dobartya, Mr. Bhaveshku mar Dhan jib hai Chows tys, Mr. Radikbhal Bhagwanbhal Dobartya, Mr. Bhagwan bhai K. Dobartya and Mr. Maylibh al Bhagwanb hai Dobartya	An Industrial Property for industrial purpose R SNo. 233 Paild 4 Paild 1 Sq. Mt 17503.00 situated at Atloct. Tal Jacoban, Dist Rajkot. Owned by Ajec tiCobox Pvt Litid. East—Road, West—Volcadi of God adi River, North— Other's Property, South— Other Property	Domand No fice dated	15th February 2025 from 11.00 AM To 02.00 PM	Reserve Price- 3,00,00,000/- EMD- 30,00,000/- Skid Increase amount- 1,00,000/-	20th February 2025from 2.00 PM To 3.00 PM	18th February 2025 up to 5.00 PM	Mitingiri Goswami / 0 9624 805 555 / Mitingiri, goswami Kihdfebanic.com
Lot No. 2	# 0.	Hypo thication created by Ajent Cotex Pvt. Ltd. Guarantons— Mr. Gokalb hai Bhagwanb hai Dobartya, Mr. Bhaveshku mar Dhan jib hai Chown tyo, Mr. Radkibhai Shagwanbhai Dobartya, Mr. Shagwanbhai K Dobartya and Mr. Mayibh ai Shagwanbhai Dobartya	Movable plant and machinery situated at industrial property of Aject Cotex Pvt. Ltd. situated at R S No. 233 Polisi 4 Paik i 1 at Alkot, Tai Jasdan, Dist Rajkot. Owned by Aject Cotex Pvt. Ltd.	Demand No tice dated 08.06.2016		Reservo Price- 45,00,000/- EMD- 4,50,000/- Bid Increase amount- 50,000/-			
No.		Mortg agor — Mr.Shagwanbhai Kachara bhai Dobartya Guarantons — Mr. Go kalbhai Shagwanbhai Dobartya, Mr. Shawshicumar Dhan Jibhai Chowi tya, Mr. Radikbhai Shagwanbhai Dobartya, Mr. Shagwanbhai K Dobartya and Mr. Maylibhai Shagwanbhai Dobartya	A Residential property bearing on Kettla Pitha R S No 310 paikl A4400 GNA Land Paikl Plot No.17 Sqr Mts 390.31, Sq yard 466.80, Total Sq.Mtr 780.62 Sq. Yards 933.66 situ ated at Kettla Pitha Ta: Babra, Dist:Amreli	Dermand No fice dated 08.06.2016	14th February 2024 from 11.00 AM To 02.00 PM	Reserve Price- 20,00,000/- EMD- 2,00,000/- Bid Increase amount- 50,000/-			
Lot No. 4.	Branch - Jasdan A/c No. 50200006 828 224 & 811 12736	Mortg agor - Mr.Bhaveshtinei Dhanjishai Chovatiya & Mr. Arjant hai Limbab hai Romani Guarantons - 1. Mr. Chovatiya Bhaveshikumar Ohanjishai . 2.Mr. Vin ubhai Va sh rombhai Harkhani . 3. Mr. Romani Ashokthai Arjan thai . 4. Mr. Romani Arjan thai Limb abhai .	in dustrial Unit Stuated at non-agriculture landbearing Rovenue aureny No. 240 palid 1/palid 1 ad - measuring 12141 square meters at Alkot, Taluka - Jasdan, Dist - Re Jiot.	Demand Notice dated	2025 from 3,00,00,000/- 11,00 AM EMD- To 02.00 30,00,000/- PM Bid Increase emount- 1,00,000/- Reserve	Price- 3,00,00,000/- EMD- 30,00,000/- Bid Increase amount-	20th February 2025 from 2.00 PM To 3.00 PM	1 8th February 2025 up to 5.00 PM	Mitingiri Goswami / 0.9624805555/ Nitingiri .goswami Kihdichank.com
Lot No. 5.		Hypothe cution Created by AUM Cotton CD – Guarantors – I.Mr. Chovatiya Bhaveshku mar Ohan jib hai. 2.Mr. Vinubhai V ath rambhai Harkhani. 3.Mr. Ramani Ashokbhai Arjan bhai. 4.Mr. Ramani Arjan bhai Limb abhai.	Moveble plant and machine ny situated at the Property of AUM Cotton Co, Revenue survey No. 240 paiki 1/paiki 1 ad- measuring 12141 aquare meters at Alkot, Taluka – Jasdan, Dist – Rajkot, North: Gov West Land & Road South: Sheku, East: Ottor's Property, West Road	Demand No fice dated 07.05.2016					
Lot No. fi.		Mortg agor - Mr Shaveshbhai Dhanjishai Chovatiya & Mr. Ashokbhai Arjanbhai Ramani Guarantors - I Mr. Chovatiya Shaveshkumar Chanjibhai 2 Mr. Vinubhai Vashrambhai Harkhani 3 Mr. Ramani Ashokbhai Arjanbhai. 4 Mr. Ramani Arjanbhai Limbabhai.	Flet No. 101, First Floor, Satyam Complex, Satyam Park, Opp Eguity Hundal sales showroom, Off scrathwadi, 80 feet mad, Rajkot, North Plot No. 16 & 22 South: Common Passage, East: Flat No. 102, West: Flat No. 105	Demand No fice dated	17th February 2024 from 11.00 AM To 02.00 PM	Reservo Price- 30,00,000/- EMD- 3,00,000/- Bid Increase amount- 50,000/-	ē		

TERMS & CONDITIONS

- 1. The e-Auction is being held on "As is where B. As is what is, what ever B there is anow it hout recourse basis."
- The interested bidders shall submit their BMD details and documents through Web Portal https://www.bankanuctions.com (the user ID& Password can be obtained free of costs yr egistering name with https://www.bankanuctions.com) through Login ID & Password. The EMD shall be payable BTHER through NEFT / RTGS in the following Account: 57500000904291, Name of the Account: 0FS0 Transitiony Account. Name of the Beneficiary: HDFC8ANK LTD., IFSC Codic HDFC0000240.Pea on obt that the Cheques / Demand Drafts shall not be accepted as BMD amount.
- To the best ofknowledge and information office Authorized Officer, there is no encumbrance i.e. statutory dues like property taxes, society dues etc as per Banks's record on the property. The Bank however shall not be respondible to rany present/past/future outstanding non—statutory dues /statutory dues/encumbrances/tox arrears, if any. The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/less to in opects satisfy themselves. Properties can be in spected strictly on the above—mentioned date and time.
- 4. The Intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in dreating Login ID & Pastword, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact our service provider M/s. C1 India Pvt. Ltd., 3rd Floor, Piot No 68, Sector –44, Gurgao e, Haryana –122003. Support Mobile Number. –72919811 24/1 125/11 26, Mr. Bhavik Pandya–0886988 2337, E-mail ID: support 9 to ek eaux to escon/guju mb9 c1 india .com. He ip Line e-mail ID: support 9 to ek eaux to escon/guju mb9 c1 india .com. He ip Line e-mail ID: support 9 to ek eaux to escon/guju mb9 c1 india .com. He ip Line e-mail ID: support 9 to ek eaux to escon/guju mb9 c1 india .com. He ip Line e-mail ID: support 9 to ek eaux to escon/guju mb9 c1 india .com. He ip Line e-mail ID: support 9 to except your property related query may contact the concerned Authorised Officer of the Bank Mr. Nitting tri Gerwarn i (Mobile –962 480 9255), E-Mail uitin girt genvarni 9 to except your property related to except your property your property related to except your property your property your property related to except your property your prope
- The highest bid shall be subject to approval of HDFC Bank Limited. Authorized Officer reserves the right to accept/reject all or any office offers/bids so received, or cancel the auction/sale without assigning an vive earn swhatsoover. His decision shall be final & binding.
- 6. (FOR DET ALL ED TERMS AND CONDITIONS, PLEASE REFER TO OUR WEBSITE: www.hdfc bank.com, and www.bank.com/

STATUTORY 16 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

This may also be treated as notice ut: 8(6) read with Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to borrowers/ and Guaranters of the above said ioan about the holding of E. Auction Sale on the abovementione date. The borrower/ guar antons/mortgag ors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before 15 days of this notice/he date of Auction, failing which the property will be auctioned/seld and balance dues. If any, will be recovered with interest and cost.

Date: 30,01,2025 Place: Rajket Nitingiri Gaswami Authorised Officer HDFC BANK LTD