MAS RURAL HOUSING & MORTGAGE FINANCE LIMITED
Narayan Chambers, 2th Floor, B/h. Patang Hotel, Ashram Road, Ahmedabad-380009. Contact : 079-41106500 / 733

કબ્જા નોટિસ

(સિક્યોરિટી લ્હેરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૧))(સ્થાવર મિલકત માટે-સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી, નીચે સહી કરનાર તે **માસ રૂરલ હાઉસિંગ અને મોર્ગેજ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ** ના ઓથોરાઈઝ્ડ એથિકારીએ એ સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨નો એકટ ૧૫૪) અને કાયદાના તળેની સેક્શન ૧૩ (૧૨) સાથે વી સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ -૩ મુજબ મળેલ પાવર્સ મુજબ નીચે મુજબના કરજદાર / સહ-કરજદાર / જામીનદારને તા. ૧૩-૦૫-૨૦૨૩ના રોજ નોટિસ આપેલી અને તે નોટિસમાં જણાવેલ રકમ નોટીસ મળ્યાથીદિન ૬૦માં ચુકવવા જણાવેલ.

કરજદાર આ રકમ ચુકવવામાં અસમર્થ રહેલ છે, જેથી સદર કરજદાર / સહ-કરજદાર / જામીનદાર અને જાહેર જનતાને આ નોટિસથી જણાવવામાં આવે છે કે સામાન્ય રીતે મિલકત સાથે વ્યવહાર ન કરવા ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને મિલકત સાથે થતા કોઈ પણ સોદા તા. ૧૩-૦૯-૨૦૨૩ મુજબ લેણી થતા તેની પરના વ્યાજ ની રકમ માટે **માસ રૂરલ હાઉસિંગ અને મોર્ગેજ ફાઇનાન્સ લિ.**ના ચાર્જમાં ગણાશે. અમો નીચે સહી કરનારે નીચે દર્શાવેલી મિલકતોનો **તા. ૦૯-૦૨-૨૦૨૪** ના રોજ **સાંકેતિક કબ્જો** લેવ્યો છે સાવચેતીના ૧ ગણા સલ્વેસ્ટેજ (૪) સાથે રૂલ-૮ તળે મળેલ સત્તાની રૂએ મેળવેલ છે.

કરજદાર/સહ કરજદાર / જામીનદાર નું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે, સદર ધારાદારી કલમ ૧૩ની સબ-સેક્શન (૮) મુજબ સદર મિલકતની પુનઃ પ્રાપ્તિ માટે ઉપલબ્ધ સમયમાં ક્લેઈમ કરી શકે છે.

કરજદાર/સહ-કરજદાર/ જામીનદારનાં નામ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	લોન એકાઉન્ટ નં પ્રપોઝલ નામ	બાકી નીકળતી લેણી રકમ (જે ડિમાન્ડ નોટિસમાં જણાવ્યા પ્રમાણે)
શુભમભાઈ વિનોદભાઈ કાલિયાણી (કરજદાર) વિજુબેન વિનોદભાઈ કરિયાનીયા (સહ-અરજદાર) જયદિપભાઈ વિનોદભાઈ કરિયાનીયા (સહ-અરજદાર) જયંતિભાઈ બાવચંદભાઈ સરયેયા (જામીનદાર)	જત રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ રાજકોટ ખાતે આવેલ મોજે જસદણ, તા. જસદણ, જિલ્લો રાજકોટ ખાતે આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૦૧/૧-૩ પૈકી પ્લોટ નં. ૦૩, દક્ષિણ તરફના પ્લોટ એરીયા કે જેનું ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૧.૭૮ ચો.મી. પર આવેલ શોપ નં. ૧ ગ્રાઉન્ડ ફલોર કે જેનું ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૦.૪૮ ચો.મી. (બિલ્ટઅપ એરીયા), પહેલા માળે શોપ નં. ૧ કે જેનું ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૦.૪૮ ચો.મી. છે. તેવી બાંધકામ સહિતની તમામ મિલકત	**લોન એકાઉન્ટ નંબર : ૬૭૬૫ ૦૯-૦૨-૨૦૨૪**	તા. ૧૩-૦૫-૨૦૨૩ના રોજ બાકી **રૂા.૧૫,૪૧,૮૭૪.૦૦** (અંકે રૂપિયા પંદર લાખ એકતાલીસ હજાર આઠસો ચોપ્પન પુરા)

તારીખ : ૧૩-૦૨-૨૦૨૪
સ્થળ : રાજકોટ

અધિકૃત અધિકારી શ્રી ભરત જે. ભટ્ટ (મો.) ૬૭૪૨૯૯૦૭૮
વતી, માસ રૂરલ હાઉસિંગ એન્ડ મોર્ગેજ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ

A-1 ACID LIMITED®
રજી. ઓફિસ : કોર્પોરેટ હાઉસ નં. એ-૧, શિવાલિક બિઝનેઝ સેન્ટર, રાજપથ ક્લબ પાછળ, એસ.જી.હાઈવે, બોડકદેવ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૯, ફોન : ૦૭૯-૪૦૦૨૮૯૦, Website:www.a1acid.com, E-mail: info@a1acid.com, CIN: L24119GJ2004PLC044011

૩૧.૧૨.૨૦૨૩ના રોજ પૂરા થયેલા ત્રિમાસિક અને ૯ માસિક અનઓડિટેડ નાણાકીય પરિણામોની સમીક્ષા

(રૂ. લાખ માં)

	વિગત	સ્ટેન્ડઅલોન			કન્સોલિડેટેડ		
		ત્રિમાસિક ૩૧.૧૨.૨૦૨૩ અનઓડિટેડ	ત્રિમાસિક ૩૧.૧૨.૨૦૨૩ અનઓડિટેડ	ત્રિમાસિક ૩૧.૧૨.૨૦૨૨ અનઓડિટેડ	ત્રિમાસિક ૩૧.૧૨.૨૦૨૩ અનઓડિટેડ	ત્રિમાસિક ૩૧.૧૨.૨૦૨૩ અનઓડિટેડ	ત્રિમાસિક ૩૧.૧૨.૨૦૨૨ અનઓડિટેડ
૧	કામ્યોગીમાંથી કુલ આવક (નેટ)	૩૯૫૪.૯૪	૧૪૫૭.૩૮	૯૯૦૩.૩૫	૩૯૫૪.૯૪	૧૪૫૭.૩૮	૯૯૦૩.૩૫
૨	અપવાદરૂપ અને અસાધારણ વસ્તુઓ અને કર પહેલાંના સમયગાળા માટે નફો / (નુકસાન).	૫૩.૬૦	૨૦.૫૮	૩૧.૪૪	૬૦.૨૬	૨૦.૫૮	૩૧.૮૫
૩	અપવાદરૂપ આઈટમ પહેલાં કર પહેલાંના સમયગાળા માટે નફો / (નુકસાન).	૫૩.૬૦	૨૦.૫૮	૩૧.૪૪	૬૦.૨૬	૨૦.૫૩	૩૧.૮૫
૪	અપવાદરૂપ વસ્તુ પછી કર પછીના સમયગાળા માટે ચોખ્ખો નફો / (નુકસાન)	૨૦.૫૧	૩૪.૩૦	૧૮.૮૧	૨૮.૧૩	૩૪.૩૦	૧૬.૧૨
૫	સમયગાળા માટે કુલ વ્યાપક આવક તે સમયગાળા માટે નફો / (નુકસાન) (કર પછી) અને અન્ય વ્યાપક આવક (કર પછી)	૨૦.૫૧	૩૪.૩૦	૧૮.૮૧	૨૦.૫૧	૩૪.૩૦	૧૮.૮૧
૬	ઈક્વિટી શેર કેપિટલ (મૂળ કિંમત રૂ.૧૦/- દરેક શેરની)	૧૧૫૦	૧૧૫૦	૧૧૫૦	૧૧૫૦	૧૧૫૦	૧૧૫૦
૭	અનામત અને સરપ્લસ (રિવેલ્યુએશન અનામત સિવાય)	-	-	-	-	-	-
૮	ઈક્વિટી શેર દીઠ કમાણી રૂ.(ત્રિમાસિકગાળા અને અત્યાસરણ વસ્તુઓ પછી)						
	૧. બેઝિક	૦.૧૮	૦.૩૦	૦.૧૬	૦.૧૮	૦.૩૦	૦.૧૬
	૨. ડાઈલ્યુટેડ	૦.૧૮	૦.૩૦	૦.૧૬	૦.૧૮	૦.૩૦	૦.૧૬

નોંધ : ૧. સેબી (LODR) રેગ્યુલેશન્સ, ૨૦૧૫ના નિયમન ૩૩ હેઠળ ૩૧ડિસેમ્બર,૨૦૨૩ના રોજ પૂરા થયેલ ત્રિમાસિક અને ૯ માસિક સ્ટેન્ડઅલોન અને કન્સોલિડેટેડ નાણાકીય પરિણામોના નિરીક્ષણ શેમ્પેરીનો એક ઠરાવો છે. સંપૂર્ણ સ્ટેન્ડઅલોન અને કન્સોલિડેટેડ નાણાકીય પરિણામો સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઈટ www.bseindia.com; અને કંપનીની વેબસાઈટ https://a1acid.com/; પર ઉપલબ્ધ છે.
૨. ઉપરના અનઓડિટેડ પરિણામોની સમીક્ષા ઓડિટ કમિટી દ્વારા તપાસવામાં આવી અને ડિરેક્ટર્સ દ્વારા મંજૂરી તેમની સંબંધિત મિટિંગમાં ૧ રમી ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૪ ના રોજ કરવામાં આવી હતી.

તારીખ: ૧૨.૦૨.૨૦૨૪
સ્થળ: અમદાવાદ

એન-૧ એક્સિ લિમિટેડ, સ્ટ્રી હર્ષદ્રકુમાર એન. પટેલ
ચેમરેજીંગ ડિરેક્ટર-DIN: 00302919

CFM thoughtful regeneration

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : બ્લોક નં. એ/૧૦૩, સેટ ગેટ, વસ્ત્રાપાઘોને ડ્રાઇવ પાસે, સ.નં. ૮૩૫/૧+૩, એસ.જી. હાઈવે, મકરબા, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૧
કોર્પોરેટ ઓફિસ: સોલિટેરીયન એલેટ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા. લી., પહેલો માળ, વોકહાર્ટ હાઉસ, સર્વે રોડ, બાન્દ્રા એસ્ટેટ, મુંબઈ-૪૦૦૦૩८.
ફોન નં. + ૯૧ ૨૨ ૨૦૦૫૬૦૦, CIN:U67100GJ2015PTC083994

પરિશિષ્ટ-૪ પરિશિષ્ટ-૪ (સ્થાવર મિલકત માટે)

(સ્થાવર મિલકત માટે)

ધી મહેસાણા અર્બન કો. ઓપરેટીવ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એક્ટ), ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) તથા કલમ ૧૩(૧૨), ૧૩(૨) હેઠળ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ એકાંતર વંચાણે લેવા બાબતે સત્તાના રૂલ ત. ૨૫.૦૪.૨૦૧૮ ના રોજ મોકલ્યા નોટીસ પછી કરી ઈમ્પ્રેસ્ટ / ગિરવેદાર / જામીનદારો - **૧. મેસર્સ એસ.આર.કુ. લોજીસ્ટિક્સ** (ઈમ્પ્રેસ્ટી) **૨. શ્રી રાજેશભાઈ અમૃતભાઈ ગોસ્વામી** (પ્રોપ્રાઈટર અને ગિરવેદાર) **૩. શ્રી અવધલા પાણા ગાવળી** (જામીનદાર), **૪. શ્રી મહાવીરસિંહ હરીસિંહ રાઠોડ** (જામીનદાર), **૫. કુ. વિશ્વાબેન રાજેશભાઈ ગોસ્વામી** (ગિરવેદાર અને જામીનદાર), **૬. કુ. શુભબાબેન પ્રકાશભાઈ ગોસ્વામી** (ગિરવેદાર અને જામીનદાર) ને નોંધણી નોટીસ પરતી કરીને નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ **રૂા. ૧૧,૧૬,૦૦૬/-** (રૂા. અગિયાર લાખ પંચાવન હજાર છ સો) તા. ૩૦.૦૩.૨૦૮૮ ના રોજ બાકી વધા વડ્ડ વ્યાજ સાથે કોસ્ટ આજુસ પણ લોકોને નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસની અંદર ભરવા જણાવેલ હતું.

લાઘુમ ધી મહેસાણા અર્બન કો. ઓપરેટીવ બેંક લીમીટેડ તો **સીલ્કેન્ગ એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા. લી.** તરફેથાતો તેના તમામ અધિકારો, ધિર્યક્ષ અને ઉપરોક્ત લોન ખાતાના બાકી સમગ્ર દેવાના વ્યાજની સાથે તા. **૨૬.૦૩.૨૦૨૧** ના રોજ સેકાર્યાનેક્ટ એકોમોડેશન અનુસંધાને કુલ મહેસાણા અર્બન કો. ઓપરેટીવ બેંક લીમીટેડ અને સીલ્કેન્ગ એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા. લી. તરફેથી કરવા બાબતે બંને કરારો કરેલ છે.

ઉપરકરેલ સરદ્રુ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ રહ્યા હોવાથી ઉપરકરેલ તથા પહેલ પત્રતાને નોટીસ સાધમાં આવે છે કે સદરહુ કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) મુજબ **સ્થાવર કબજો** લઇ લીધો છે.

ઉપરકરેલ વિગત ઉપરી તથા પહેલ પત્રતાને સમાં સરદ્રુ મિલકતે અંગે કોઈપણ પતનની વ્યવહાર ન કરવાની સેકાર્યાની સાધમાં આવે છે. સદરહુ સાથી મિલકતો અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર **સીલ્કેન્ગ એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ** માટે રકમ **રૂા. ૧૧,૧૬,૦૦૬/-** (રૂા. અગિયાર લાખ પંચાવન હજાર છ હજાર) તા. ૩૦.૦૩.૨૦૮૮ ના રોજ બાકી અને તેની ઉપરના વ્યાજ એરતો કે તા. ૦૧.૦૪.૨૦૮૮ વતા અમા ખર્ચાને. (કલમ ૧૩(૨) હેઠળની ડિમાન્ડ નોટીસ અમાપ પછી જમા કરેલ રકમની દૃષ્ટિએ સમાયેલ છે).
"સદરહુ કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા-કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સિક્યોરર્ડ/ મુજરદર મિલકત છોડવામા માટે મળવા પાત્ર સમય બાબતે ધ્યાન દોરવામાં આવે છે."

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

મિલકત ૧: શ્રીમતી ગોસ્વામી વિશ્વાબેન રાજેશભાઈની માલિકીનું ઘર આમરણ જૂનો ગ્રામ પંચાયત ઘર નં. ૧/૨૨૦, નવો ગ્રામ પંચાયત ઘર નં. ૧/૨૬૬ બાંધકામ સહી, આકારણી નં. ૩૦૬, હોલ્ડીંગ એરેઈ અંદાજીત ૪૬.૫૦ ચો.મીટર, રજમુ મીટર પાસે, અમુક ગામ, તા. ઉંઝા, ડિસ્ટ્રીક્ટ મહેસાણા, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ઉંઝા તાલુકા, ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત.
મિલકત ૨: શ્રીમતી ગુણવંતબેન પ્રકાશભાઈની માલિકીનું ઘર ગામતળ જૂનો ગ્રામ પંચાયત ઘર નં. ૧/૨૨૫, નવો ગ્રામ પંચાયત ઘર નં. ૧/૨૦૦ બાંધકામ સહી, આકારણી નં. ૩૦૭, હોલ્ડીંગ એરેઈ અંદાજીત ૩૮.૪૮ ચો.મીટર, રજમુ મીટર પાસે, અમુક ગામ, તા. ઉંઝા, ડિસ્ટ્રીક્ટ મહેસાણા, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ઉંઝા તાલુકા, ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત.
મિલકત ૩: શ્રીમતી ગુણવંતબેન પ્રકાશભાઈની માલિકીનું ઘર ગામતળ જૂનો ગ્રામ પંચાયત ઘર નં. ૧/૧૩, બાંધકામ સહી, આકારણી નં. ૩૦૭, એરેઈ હોલ્ડીંગ અંદાજીત ૨૫.૬૪ ચો.મીટર, વણ સ્ટેન્ડ પાસે, અમુક ગામ, તા. ઉંઝા, ડિસ્ટ્રીક્ટ મહેસાણા, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ ઉંઝા તાલુકા, ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત.

તારીખ : ૧૦.૦૨.૨૦૨૪
સ્થાન : અમુક, તા. ઉંઝા

અધિકૃત અધિકારી
સીલ્કેન્ગ એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ
(સીલ્કેન્ગએમએઆરસી ટ્રસ્ટ-૧ એમ્બ્યુસીબીલ ટ્રસ્ટી તરીકે તેની કાર્યાલયમાં કાર્ય કરે છે)

PUDUMJEE

PUDUMJEE PAPER PRODUCTS LIMITED

Registered Office : Thergaon, Pune – 411033.
CIN: L21598PN2915PLC153717, Tel : 020-40775423
Website : www.pudumjee.com;
e-Mail: investors.relations@pudumjee.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that in compliance with Section 110 and other applicable provisions if any, of the Companies Act, 2013 ("the Act"), read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules"), General circular no. 09/2023 dated 25th September, 2023 read with earlier circulars issued in this regard viz. 11/2022 dated 28th December, 2022, 14/2020 dated 8th April, 2020, 17/2020 dated 13th April, 2020, and other relevant circulars issued by Ministry of Corporate Affairs (collectively referred to as MCA Circulars), the approval of Members of the Company is being sought for Appointment of Mr. Sanjay Kumar Singh as a Non-Executive Independent Director of the Company by way of Postal Ballot, through remote e-voting Process.
The Notice of the Postal Ballot along with the Explanatory Statement thereof ("Notice") has been duly sent on Monday, 12th February, 2024, through electronic mode (i.e. through e-mail) to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/Depositories and whose names appear on the Register of Members/List of Beneficial Owners as received from the Depositories i.e. National Securities Depository Limited ("NSDL") / Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") as on cut-off date i.e. Friday, 09th February, 2024,
In Compliance with the aforesaid MCA Circulars, the communication of assent or dissent of the Members would only take place through remote e-voting system and Postal Ballot Form and Pre-paid business envelope will not be sent to the members for this Postal Ballot.
Members of the Company who have not yet registered their email address are requested to get their email addresses registered by following the procedure mentioned in the Postal Ballot Notice for obtaining User ID and Password/soft copy of Postal Ballot Notice.
The Notice is also available and can be downloaded from the Company's website at www.pudumjee.com, website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively, and on the website of KFin Technologies Limited ("KFintech / RTA") at https://evoting.kfintech.com. A person who is not a Member as on the Cut-Off Date, should treat this Notice for information purposes only.
As per Section 108 of the Companies Act, 2013 read with the Rules and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company has engaged the services of KFin Technologies Limited, the Company's Registrar and Share Transfer Agent ("KFintech / RTA"), for providing remote e-voting facility to all its Members, to enable them to cast their votes electronically on the resolution set forth in the Notice. The details are given hereunder:

- The Date and Time of commencement of remote e-voting: Tuesday, the 13th February, 2024 at 09:00 a.m. (IST);
- The Date and Time of end of remote e-voting: Wednesday, the 13th March, 2024 at 05:00 p.m. (IST) and the facility shall be forthwith blocked;

Only those Members whose names appear on the Register of Members/List of Beneficial Owners as received from the Depositories as on cut-off date i.e. Friday, 09th February, 2024, shall be entitled to avail the facility of remote e-voting. Once a vote is cast by the Members, the same cannot be changed subsequently.
The Board of Directors of the Company has appointed Mrs. Savita Jyoti (Membership No. FCS 3738), Hyderabad, Practicing Company Secretary, as Scrutinizer for conducting the Postal Ballot process (through remote e-voting only) in a fair and transparent manner.
The result of the Postal Ballot through remote e-voting will be announced on or before Thursday, 14 March, 2024. The said results would be displayed at the Registered Office of the Company and on its website at www.pudumjee.com and on the website of KFintech at https://evoting.kfintech.com and simultaneously communicated to BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited.
In case of any queries, please refer Frequently Asked Questions (FAQs) for Members and e-voting user manual for Members available at the downloads section of https://evoting.kfintech.com or call on Toll Free Number: 1800-3094-001 or contact Ms. Rajitha Cholleti, Deputy Vice President, KFin Technologies Limited, Tower B, Plot 31 & 32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad-500032 or email at einward.ris@kfintech.com.

By Order of the Board of Directors
For Pudumjee Paper Products Limited

Place: Pune
Date: 12th February, 2024

Vinay Jadhav
Company Secretary & Compliance Officer
(ICSI Membership No. A30228)

HDFC BANK

એચડીએફસી બેંક લી. : ૧લો માળ, આકાંક્ષા બિલ્ડીંગ, સુર્યમુખી હનુમાન મંદીર પાસે, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૨. કબ્જા વસાહી. ૬૩૫૭૭૭૮૮૦૦ અને હીરેન શુક્લા - ૬૩૫૬૮૯૦૨૮૦

સરફેસી કાયદા ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ-હરાજીની વેચાણ નોટીસ

સીકયોરીટાઇઝીશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઇનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ અંતર્ગત સ્થાવર મિલકતો **"જ્યાં છે જેમ છે જે કંઈ છે ના ધોરણે"** વેચાણ માટે.

ક્ર. નં.	ઉધારકર્તાનું / જામીનદાર નું નામ અને લોન ખાતા નંબર	વસૂલ કરવાના બાકી લેણા (મુજબ દેવા)	સ્થાન અને સ્થાવર મિલકતની વિગતો	અનામત કિંમત	નિરીક્ષણની તારીખ	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
૧.	(૧) સ્પ્રીટ એલન મીક- ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદાર અને સ્પ્રીટ હનુમાનના કસ્ટોમર વતી તેના કસ્ટોમર તરીકે કરારકારી ૧.૧) વીરલ કરોડ ૧.૨) હેતલ વીગ્નલ ૧.૩)સાની નીતમ સોલાર ૧) સ્પ્રીટ હનુમાનના કસ્ટમરી વતી તેના કાર્યકરારના વારસદારો ૨.૧)વીરલ કોટક ૨.૨) હેતલ વીગ્નલ ૨.૩) સાની નીતમ સોલાર અને ૩) સ્પ્રીટ હનુમાનના કસ્ટમરી વતી તેના કાર્યકરારના વારસદારો ૩.૧)કોટક કોડક ૩.૨) હેતલ વીગ્નલ ૩.૩) સાની નીતમ સોલાર (લોન નં. ૨૩૧૦૮૦૦, ૨૩૩૯૬૦૦, ૨૫૦૦૬૩૧ અને ૨૫૧૧૦૮૦૦)	સ્થાવર મિલકત ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એન.એ. ની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૦૩૨ ફી.મીટર, સન્સેલ એલન મીલ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૩/૩ પૈકી શિવમકતી કોમ્પલેશની સામે, શિવધુવા રોડવેર અને પાટીદાર ટાઈલીંગ પાસે, મોરબી-૩૬૦૦૧ ગોમતા હાઈવે ટ્રાન્ઝીટ, ગામ ટીંબડી, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ મોરબી ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત.	રૂા. ૫,૫૦,૦૦૦/- ઈમેઝડ રૂા. ૫૦,૦૦,૦૦૦/-	૨૬.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ વાગ્યા સુધી	૦૬.૦૩.૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ વાગ્યા સુધી ૫ મીનીટના અમર્યાદિત વિસ્તાર વધારા સાથે અને જાણીતી મિલકત માટે કિંમત વધારો રૂા. ૧૫,૦૦૦/-
૨.	(૧) કલ્પના દલિલ ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદારો મારફતા ભાવણભાઈ કેસરભુમાઈ બાવળીયા, ૨. ભાવણભાઈ કેસરભુમાઈ બાવળીયા, ૩. કાંન્યાબાઈ ભાવણભાઈ બાવળ, ૪. કાંન્યાબાઈ ભુરેશભુમાઈ પોમડીયા, ૫. ભુરેશભાઈ મોરબભાઈ ગુજવાની, ૬. શૈલેશભાઈ ગોરધનભાઈ ભાગર, ૭. હનુમાનભાઈ કેસરભુમાઈ ગુજવાની ૮. મનસુખભાઈ મોરબભાઈ ગુજવાની, ૯. મનસુખભાઈ નાનજીભાઈ પેઢી - કરારકારી (લોન નં. ૧૦૦૦૦૦૦૩૩૬૫૧૨)	ઓદ્યોગીક કેંકડરી જમીન અને મકાન તેના ઉપર બાંધેલ બાંધકામ "ડરવાણ ટ્રાઈલર" સરવડા, ઝાળવ રોડ, સીરામીક કોમ્પલેક્ષ અને કોમ્પલાક્ષ કોર્ટકેસ પાસે, ગામ સરવડા, તાલુકો ઝાળવ, જુલ્લો સુરેન્દ્રનગર પીનકોડ નં. ૩૬૩૩૩૦ અને ૩૩૮૦૦ ફી. શ્રીમતુળની જમીન ઉપર આવેલ પેઢી સર્વે નં. ૧૫ પૈકી ગામ સરવડા, તાલુકો ઝાળવ જુલ્લો સુરેન્દ્રનગર ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત વેચાણ કરવામાં આવે છે. કરારકારી - ટ્રાઈલર ટ્રાઈલર.	રૂા. ૧,૭૦,૦૦,૦૦૦/- ઈમેઝડ રૂા. ૧૭૦,૦૦,૦૦૦/-	૨૬.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૦૧.૦૦ થી બપોરે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી	૦૬.૦૩.૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ વાગ્યા સુધી ૫ મીનીટના અમર્યાદિત વિસ્તાર વધારા સાથે અને જાણીતી મિલકત માટે કિંમત વધારો રૂા. ૧૭,૦૦૦/-
૩.	(૧) ક્રીટેડ સીલમીક પ્રાઈવેટ લીમીટેડ - વતી તેના ડીરેક્ટર - સીલેશ બાબુભાઈ કુંડલીયા ૨) સંજયકુમાર લંદુભાઈ પટેલ (ડીરેક્ટર ૩) પ્રશેષકુમાર સમારાવ પટેલ (ડીરેક્ટર ૪) સીલેશ બાબુભાઈ કુંડલીયા ૫) હનુમાનભાઈ વી પટેલ ૬) નિરંજનભાઈ અરાદિરાજ નીમાવત (લોન નં. ૧૦૦૦૦૦૦૬૬૩૦૬૦) કરારકારીના વારસદારો નીમાવત. (લોન નં. ૧૦૦૦૦૦૦૬૬૩૦૬૦)	સ્થાવર મિલકત ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એન.એ. ની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૩૩૨ ફી.મીટર, સન્સેલ એલન મીલ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૩/૩ પૈકી શિવમકતી કોમ્પલેશની સામે, શિવધુવા રોડવેર અને પાટીદાર ટાઈલીંગ પાસે, મોરબી-૬૬૦૧ ગોમતા હાઈવે ટ્રાન્ઝીટ, ગામ ટીંબડી, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ મોરબી ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત.	રૂા. ૫,૫૦,૦૦૦/- ઈમેઝડ રૂા. ૫૫,૦૦,૦૦૦/-	૨૬.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ વાગ્યા સુધી	૦૬.૦૩.૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ વાગ્યા સુધી ૫ મીનીટના અમર્યાદિત વિસ્તાર વધારા સાથે અને જાણીતી મિલકત માટે કિંમત વધારો રૂા. ૨૫,૦૦૦/-
૪.	(૧) સ્પ્રીટ પાલ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રોપ્રાઈટરીક કુર્મ વતી તેના પ્રોપ્રાઈટર, પરેશ મારુવીયા (૨) પરેશ મારુવીયા (૩) કીરીટભાઈ મારુવીયા (૪) નાથા સ્પ્રીટ મારુવીયા (પટેલ) (લોન નં. ૨૩૦૮૫૨૦૦ અને ૨૩૩૩૬૬)	રૂા. ૩૫,૮૩,૦૬૯.૫૬ *તા. ૦૨.૦૧.૨૦૨૪ ના રોજ	રહેવાંક મિલકત બ્લોક નં. એ-૩૦, મોહન નગર, સ્ટ્રીટ નં. ૩, કાંઈ નગર સામે, શિવ કોમ્પલેક્ષ પાછળ, વિનયનગર, જામનગર - ૩૬૬૦૦૭ જમીન એરેઝા કોલ્ડીંગ ૧૩૫.૩૦ ચો.મીટર ડી.બી.સોલ. નં. ૧, એફ.પી. નં. ૨૩/૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯ પૈકી ગામ વિનયનગર ડિસ્ટ્રી. જામનગર ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત.	રૂા. ૩૪,૦૦,૦૦૦/- ઈમેઝડ રૂા. ૩,૪૦,૦૦૦/-	૨૬.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૦૧.૦૦ થી બપોરે ૦૩.૦૦ વાગ્યા સુધી	૦૬.૦૩.૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ વાગ્યા સુધી ૫ મીનીટના અમર્યાદિત વિસ્તાર વધારા સાથે અને જાણીતી મિલકત માટે કિંમત વધારો રૂા. ૩૫,૦૦૦/-
૫.	(૧) સુમાર્કીટ ટ્રાન્સપોર્ટ કં. વતી તેના પ્રોપ્રાઈટર સલીમ જુસબભાઈ સફિયા (૨) સલીમ જુસબભાઈ સફિયા (૩) સબીનબાઈ જુસબભાઈ સફિયા (૪) રીયાઝ જુસબભાઈ સફિયા. (લોન નં. ૨૫૬૬૩૦૦)	રૂા. ૬,૬૮,૦૮૩.૦૦ *તા. ૦૨.૦૧.૨૦૨૪ ના રોજ	રહેવાંક મિલકત ગામ તળે આવેલ બાંધકામ સહી, ગામતળ, જામનગર - ૩૬૬૦૦૭ અને રહેવાંક મિલકતનું બાંધકામ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૬.૦૦ ફી.મીટર, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૬ પૈકી ફી સર્વે નંબર ૧૧૬.૦૦ ચો.મીટર, સર્વે નં. ૧૧૬ પૈકી