

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES MORTGAGED TO BANK UNDER SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISIO TO RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULE, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s)/Mortgagor(s)/Guarantor(s) that, the Authorized Officer(s) of HDFC BANK LTD. had taken **physical possession** of the following property/ies mentioned, pursuant to demand raised vide notice(s) issued under Sec 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 in the following loan accounts with right to sell the same on **"AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER IS THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS"** for realization of Bank's dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules proposes to realize the Bank's dues by sale of the said property/ies. The sale of the below-mentioned Properties shall be conducted by way of E-Auction through Web Portal : <https://www.bankeauctions.com>

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES / DETAILS OF ACCOUNT / AMOUNT / EMD / ETC.

Name of the Branch & Account	Demand Notice Date	Details of Property	Reserve Price	Date / Time of e-Auction	Last Date for Receipt of Bids	Name of Authorised Officer / Phone No. / Email ID
	Amount as per Demand Notice					
HDFC Bank Ltd., Rajkot (Gujarat) M/s. Excel Castronics Ltd.	11th September 2017	Property consisting of Commercial Building situated "Sampati Group" Imperial Heights, Office No. B - 301 and B - 302, Wing - B, Third Floor, Rev. Sur. No. 34/Paiki, TPS No. 3, FP No. 43, City Survey No. 2043/1/1, Opp. Big Bazar, 150 Ft. Ring Road, Rajkot - 360002, wherein B-301, admeasuring Carpet Area 630.97 Sq. Ft. (53.64 Sq.Mt.), B-302 admeasuring Carpet Area 704.99 Sq.Ft. (65.52 Sq.Mt.), owned by Mr. Jayesh Vallabhji Madiyar and Mrs. Payal Jayesh Madiyar.	Rs. 1,60,00,000/-	15.09.2022 11.00 AM to 12.00 PM (with unlimited extension of 5 minutes each)	14.09.2022 Up to 04.00 PM	Mr. Kishan Buddhadev Email : Kishan.Buddhadev@hdfcbank.com Mob. : 9409009374
Name of the Mortgagor & Guarantors of the Property	Rs. 4,91,45,593.00 dues as on 30.08.2017 inclusive of interest with further interest @18% p.a. with monthly from 1st September 2017 till the date of full and final payment under the Credit facilities availed.		EMD			
1) Mr. Jayesh Vallabhji Madiyar, 2) Mr. Viren Maganlal Vaghela, 3) Mrs. Payal Jayeshbhai Madiyar, 4) Vallabhji Surji Thacker, 5) Ms. Manali Doshi Kalendu, 6) Mr. Dhaval Pravinbhai Dangar, 7) Mrs. Taramati Pranlal Shah, 8) Sanjay Jayantilal Jobanputra, 9) Anax Reality Pvt. Ltd. (Corporate Guarantor)			Rs. 16,00,000/-		03.09.2022 11.00 AM to 01.00 PM	
			Rs. 1,00,000/-			

TERMS & CONDITIONS :- (1) The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER IS THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS". (2) The interested bidders shall submit their EMD details and documents through Web Portal : <https://www.bankeauctions.com> (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with <https://www.bankeauctions.com> through Login ID & Password. The EMD shall be payable EITHER through **NEFT / RTGS** in the following **Account : 57500000904261, Name of the Account : DFSO TRANSITORY ACCOUNT, Name of the Beneficiary : HDFC BANK LTD., IFSC Code : HDFC0000240.** Please note that the Cheques / Demand Drafts shall not be accepted as EMD amount. (3) To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance i.e. statutory dues like property taxes, society dues etc as per Banks's record on the property. The Bank however shall not be responsible for any present/ past/ future outstanding non-statutory dues/ statutory dues/ encumbrances/ tax arrears, if any. The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies & to inspect & satisfy themselves. Properties can be inspected strictly on the above-mentioned date and time. (4) The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact our service provider **M/s. C1 India Pvt. Ltd., Plot No. 301, Gulf Petro Chem Building, Udyog Vihar, Phase 2, Gurgaon. Helpline Nos : 0124 - 4302020 / 21 / 22 / 23 / 24 , Mr. Jay Singh, Mobile : 07738866326, Help Line e-mail ID : support@bankeauctions.com** and for any property related query may contact the Authorized officer as mentioned above in office hours during the working days. (10:00 AM to 5:00 PM). (5) The highest bid shall be subject to approval of HDFC Bank Limited. Authorized Officer reserves the right to accept/ reject all or any of the offers/ bids so received, or cancel the auction/sale without assigning any reasons whatsoever. His decision shall be final & binding. (6) **FOR DETAILED TERM AND CONDITIONS PLEASE REFER TO OUR WEBSITE : www.hdfcbank.com and www.bankeauctions.com**

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

This may also be treated as notice u/r. 8(6) Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to Borrowers / and Guarantors of the above said loan about the holding of E-Auction Sale on the above-mentioned date. The borrower/ guarantors/ mortgagors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to dated interest and ancillary expenses before 15 days of this notice/the date of Auction, failing which the property will be auctioned/ sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Date : 29.08.2022, Place : Rajkot

Sd/-
Authorized Officer, HDFC Bank Ltd.



એચડીએફસી બેંક લી. : ડિપાર્ટમેન્ટ ફોર સ્પેશીયલ ઓપરેશન, ચોથો માળ, આકાંક્ષા બિલ્ડિંગ, જે.કે. હીરો સામે, ૧૦-વિજય પ્લોટ કોર્નર, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૨.

ઈ-હરાજી દ્વારા વેચાણ નોટીસ

સ્થાવર મિલકતોની ઈ-હરાજીથી વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

સિક્યુરીટી ટાઈમ્શન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ તથા રૂલ ૮(૬) ની જોગવાઈ સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ સાથે વંચાણ લેતા સ્થાવર મિલકતો માટે ઈ-હરાજી થી વેચાણની નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને ઉધારકર્તાઓ/ગિરવેદારો/જામીનદારો ને કે એચડીએફસી બેંક લી. ના અધિકૃત અધિકારી(ઓ)એ પ્રત્યક્ષ કબજો નીચે જણાવેલ મિલકત/ઓ નો માંગણા નોટીસ અંતર્ગત સિક્યુરીટી ટાઈમ્શન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ આપેલ નીચેના ઋણ ખાતાઓમાં વેચાણ ના હક સાથે " "જ્યાં છે ત્યાં છે", "જે છે તે છે", "ત્યાં જે છે તે અને કોઈપણ જાતની જવાબદારી સિવાય", બેંકના બાકી લેણા વતી વ્યાજ નીચે આપેલ વિગતો પ્રમાણે વસુલ કરવા અને લેણાની ચુકવણીમાં કસુર કરતા નીચે સહી કરનાર સદરહુ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) સાથે વંચાણ લેતા સદરહુ નિયમોના નિયમ ૮ અંતર્ગત મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરતા સદરહુ મિલકત/ઓ ના વંચાણ દ્વારા બેંકના લેણા વસુલ કરવા દરખાસ્ત કરે છે. નીચે દર્શાવેલ મિલકતનું વેચાણ ઈ-હરાજી મારફતે વેબ પોર્ટલ <https://www.bankeauctions.com> મારફતે કરવામાં આવશે.

સ્થાવર મિલકતો વર્ણન / ખાતાની વિગતો / રકમ / ઈએમડી / વગેરે

શાખા અને ખાતાનું નામ	માંગણા નોટીસ તારીખ	મિલકતની વિગત	અનામત કિંમત	ઈ-હરાજીની તારીખ/સમય	બીડસ આવકારવાની છેલ્લી તારીખ	અધિકૃત અધિકારીનું નામ / ફોન નં. / ઈમેઇલ આઈડી
	માંગણા નોટીસ પ્રમાણે રકમ				બીડસ આવકારવાની છેલ્લી તારીખ	
એચડીએફસી બેંક લી., રાજકોટ (ગુજરાત) મે. એક્સલ કેસ્ટ્રોનીકસ લી.	૧૧ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૭	શ્રી જયેશ વલ્લભજી મડીયાર અને શ્રીમતી પાયલ જયેશ મડીયારની માલકીની મિલકત કોમર્શિયલ બિલ્ડિંગ "સંપતિ ગ્રુપ" ઈમ્પીરીયલ હાઈટસ, ઓફીસ નં. બી-૩૦૧ અને બી-૩૦૨, વિંગ - બી, ત્રીજો માળ, રેવ. સર. નં. ૩૪/પૈકી, ટીપીએસ નં. ૩, એફપી નં. ૪૩, સીટી સર્વે નં. ૨૦૪૩/૧/૧, બીગ બજાર સામે, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૨, જ્યાં બી-૩૦૧, કારપેટ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૬૩૦.૯૭ સ્કે.ફીટ (૫૩.૬૪ સ્કે.મીટર), બી-૩૦૨, કારપેટ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૭૦૪.૯૯ સ્કે.ફીટ (૬૫.૫૨ સ્કે.મીટર).	રૂ. ૧,૬૦,૦૦,૦૦૦/-	૧૫.૦૯.૨૦૨૨ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ (દરેક ૫ મિનીટના વધારા સાથે)	૧૪.૦૯.૨૦૨૨ બપોરે ૪.૦૦ સુધી	શ્રી કિશન બુધ્ધદેવ ઈમેઇલ : Kishan.Buddhadev @hdfcbank.com મોબ. : ૯૪૦૯૦૦૯૩૭૪
મિલકતના ગિરવેદાર અને જામીનદારોના નામ	૩૧.૪.૯૧,૪૫,૫૯૩.૦૦		ઈએમડી		નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય	
૧) શ્રી જયેશ વલ્લભભાઈ મડીયાર, ૨) શ્રી વિરેન મગનલાલ વાઘેલા, ૩) શ્રીમતી પાયલ જયેશભાઈ મડીયાર, ૪) વલ્લભજી સુરજી ઠક્કર, ૫) શ્રીમતી મનાલી દોશી કાલેન્દુ, ૬) શ્રી ધવલ પ્રવીણભાઈ ડંગર, ૭) શ્રીમતી તારામતી પ્રાણલાલ શાહ, ૮) સંજય જયંતીલાલ જોબનપુત્રા, ૯) એનેક્સ રીયલ્ટી પ્રા. લી. (કોર્પોરેટ જામીનદાર)	૩૦.૦૮.૨૦૧૭ ના રોજ બાકી વધુ વ્યાજ સાથે વ્યાજ સહિત ૧૮% વાર્ષિક સાથે ૧ સપ્ટેમ્બર ૨૦૧૭ થી મેળવેલ ક્રેડીટ સવલતો હેઠળ સંપૂર્ણ અને આજ ચુકવણીની તારીખ સુધી માસિક સાથે.		રૂ. ૩૧,૯૬,૦૦,૦૦૦/-		૦૩.૦૯.૨૦૨૨ સવારે ૧૧.૦૦ બપોરે ૦૧.૦૦ સુધી	
			બીડ વધારવાની રકમ			
			રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/-			

શરતો અને નિયમો :- (૧) ઈ-હરાજી "જ્યાં છે ત્યાં છે", "જે છે તે છે" "ત્યાં જે છે તે અને કોઈપણ જાતની જવાબદારી સિવાય"ના ધોરણે કરવામાં આવશે. (૨) ઈચ્છુક પ્રસ્તાવકારો એમની ઈએમડીની વિગતો અને ડોક્યુમેન્ટ વેબસાઈટ <https://www.bankeauctions.com> મારફતે મોકલી શકાશે (ચુસ્ત આઈડી અને પાસવર્ડ <https://www.bankeauctions.com> ઉપર નામ રજીસ્ટર કરાવીને ફ્રી માં મેળવી શકાશે) લોગીન આઈડી અને પાસવર્ડ મારફતે ઈએમડીની ચુકવણી NEFT / RTGS મારફતે ખાતા નં. 5750000904261 માં કરી શકાશે, ખાતાનું નામ : DFSO TRANSITORY ACCOUNT, બેનીફીસીયરનું નામ : એચડીએફસી બેંક લી., IFSC Code : HDFC0000240 મહેરવાની કરીને નોંધ લેશો કે ચેક / ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ઈએમડી તરીકે સ્વીકારવામાં આવશે નહિ. (૩) અધિકૃત અધિકારીની જાણ અને સમજ મુજબ મિલકતો ઉપર કોઈ બોજો નથી. આમ છતાં, ઈચ્છુક પ્રસ્તાવકારો પોતાની રીતે સ્વતંત્ર તપાસ લોન અંગે, મિલકતના ટાઈટલ, જે ઈરાજીમાં મુકેલ છે અને દાવા, હક્કો, બાકી મિલકતને લગતાં, બીડ મોકલવા પહેલાં કરી લેવી. ઈ-હરાજીની જાહેરાત બાંહેધરી આપતી નથી કે બાંહેધરી આપે છે, તેમ માની લેવું નહિ અને કોઈ કમિટમેન્ટ અથવા રીપ્રેઝન્ટેશન બેંક તરફથી છે તેમ માનવું નહિ મિલકતો હાલના અને હવે પછીના બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવશે જે બેંકની જાણમાં હોય કે ન હોય અધિકૃત અધિકારી / મુકરર લેણદાર થર્ડ પાર્ટીના કોઈ દાવા, હક્કો / બાકી માટે જવાબદાર રહેશે નહિ. અધિકૃત અધિકારીની સમજ અને જાણ મુજબ મિલકત ઉપર સરકારી લેણા જેવા કે મિલકતો વેરો, સોસાયટી લેણા વગેરે નથી. બેંક આમ છતાં, કોઈ બાકી સરકારી લેણાં બોજા, ટેક્સ એરીયર્સ વગેરે માટે જવાબદાર રહેશે નહિ. ઈચ્છુક પ્રસ્તાવકારો એ પોતાની સ્વતંત્ર રીતે બોજા, પ્રોપર્ટી ટાઈટલ વગેરેની તપાસ કરી લેવી અને જાત તપાસ કરીને જાતે સંતોષ મેળવવો. મિલકતનું નિરીક્ષણ ચુસ્ત રીતે ઉપર જણાવેલ તારીખે અને સમયે જ થઈ શકશે. (૪) ઈચ્છુક પ્રસ્તાવકારો જેમણે ઈએમડીની રકમ જમા કરાવી હોય અને તેમને લોગીન આઈડી પાસવર્ડ, ડેટા અપ લોડીંગ, બીડ મોકલવા, ઈબીડીંગ પ્રોસેસ માટેની ટ્રેનિંગની જરૂરીયાત હોય તેઓ મે. સી ૧ ઈન્ડિયા પ્રા. લી., પ્લોટ નં. ૩૦૧, ગલ્ફ પેટ્રો ચેમ બિલ્ડિંગ, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ ૨, ગુરુગાવ, હૈલ્થલાઈન નં. : ૦૧૨૪ - ૪૩૦૨૦૨૦ / ૨૧ / ૨૨ / ૨૩ / ૨૪, શ્રી જય સીઘ, મો. : ૦૯૭૩૮૮૬૬૩૨૬, હેલ્થ લાઈન ઈ-મેલ આઈડી : support@bankeauctions.com અને મિલકતને લગતી કોઈ પણ માહિતી માટે અધિકૃત અધિકારી, ઉપર જણાવ્યા મુજબ ઓફિસ કામકાજ દરમિયાન (સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦) દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે. (૫) સૌથી ઉંચી બોલી એચડીએફસી બેંકની સ્વીકૃતિને આધિન રહેશે. અધિકૃત અધિકારી કોઈ પણ કારણ દર્શાવ્યા સિવાય મળેલા બધા જ બીડ / પ્રસ્તાવો સ્વીકારવાનો / નકારવાનો અબાધીત અધિકાર ધરાવે છે. તેમનો નિર્ણય આખરી અને બધાને બંધન કરતાં રહેશે. (૬) વધુ વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કૃપા કરીને અમારી વેબસાઈટ : www.hdfcbank.com અને www.bankeauctions.com જોઈ જવી.

સરફેસી કાયદા ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ ૧૫ દિવસની કાયદાકીય વેચાણ નોટીસ

આને સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) નિયમ ૯(૧) અંતર્ગત ઉધારકર્તાઓ / અને જામીનદારોને ઉપરોક્ત સદરહુ ઋણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ ઉપરોક્ત તારીખે આયોજીત કરેલ છે ની નોટીસ પણ ગણાવી. ઉધારકર્તા / જામીનદારો/ ગિરવેદારોને આથી જણાવવામાં આવે છે કે આ નોટીસ / હરાજીની તારીખના ૧૫ દિવસ પહેલાં ઉપર જણાવેલ રકમ આજ સુધીના વ્યાજ અને અનુસંગીક ખર્ચાઓ સાથે ભરપાઈ કરી દેવા, તેમાં કસુર થતા મિલકતની હરાજી/વેચાણ કરવા આવશે અને બાકી રકમ જો કંઈ હશે તો વ્યાજ અને કોસ્ટ સાથે વસુલ કરવામાં આવશે.

તારીખ : ૨૯.૦૮.૨૦૨૨, સ્થળ : રાજકોટ

સહી/ અધિકૃત અધિકારી, એચડીએફસી બેંક લી.

Terms and Conditions of E-Auction for sale of Immoveable property more particularly described in the Schedule herein below under SARFAESI Act 2002, the E-Auction Notice of which was Published in "Economic Times" (English) & "Divya Bhaskar" (Gujarati) on 29/08/2022.

The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest Enforcement Rules 2002 and to the following further conditions.

1. The Bank under SARFAESI Act has taken possession of the property described in the schedule herein below.
2. The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER IS THERE IS AND WITHOUT RECOURSE".
3. To the best of knowledge and information of the concerned Authorised Officer, there is no encumbrance on any property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/ rights/ dues/ effecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The concerned Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/ dues.
4. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The inspection of property/ies put on auction will be permitted to interested bidders at sites as mentioned against each property description.
5. The interested bidders shall submit their documents through Web Portal: <https://www.bankeauctions.com> (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with <https://www.bankeauctions.com>) through Login ID & Password. The EMD shall be payable through NEFT / RTGS in the following Account: 57500000904261, Name of the Account: DFSO TRANSITORY ACCOUNT, Name of the Beneficiary: HDFC BANK LTD., IFSC Code: HDFC0000240 latest by 4.00 P.M. on or before the respective dates mentioned in the auction notice. The NEFT/RTGS shall only be done from the account of the intending bidders and the details of which shall be mentioned in the web portal.
6. After Registration (One Time) by the bidder in the Web Portal, the intending bidder/ purchaser is required to get the copies of the following documents uploaded in the Web Portal before the Last Date & Time of submission of the Bid Documents viz. i) Copy of the NEFT / RTGS Challan along with letter of participation ; ii) Copy of PAN Card; iii) Proof of Identification/ Address Proof (KYC) viz. self-attested copy of Voter ID Card/ Driving License/ Passport/ Ration Card etc.; without which the Bid is liable to be rejected. UPLOADING SCANNED COPY OF ANNEXURE-II & III (can be downloaded from the Web Portal: <https://www.bankeauctions.com>) AFTER DULY FILLING UP & SIGNING & SEAL IS ALSO REQUIRED.
7. The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact **M/s. C1 India Pvt. Ltd., C-104, Sector - 2, Noida - 201301 (UP), Help Line No. 0120-4888888,+91-8447533720/+91-9810029923/33, Mr. Jai Singh : 91-7738866326.** Help Line e-mail ID: support@bankeauctions.com and for any property related query may contact **Kishan Buddhadev (Mobile-9409009374), E Mail- Kishan.Buddhadev@hdfcbank.com** In office hours during the working days. (10 AM to 5 PM).
8. Only buyers holding valid User ID/ Password and confirmed payment of NEFT/RTGS shall be eligible for participating in the e-Auction process.

9. The interested bidder has to submit their Bid Documents [EMD (not below the 10% of Reserve Price) and required documents (mentioned in Point No.6)] on/ before the respective dates mentioned in the auction notice till 4 P.M., after going through the Registering Process (One time) and generating User ID & Password of their own, shall be eligible for participating the e-Auction Process, subject to due verification (of the documents) and/ or approval of the concerned Authorised Officer.
10. The bidders are not permitted to withdraw their bids once the EMD is deposited by them. In case of non-participation of bidders in the auction, the EMD shall be forfeited
11. During the Online Inter-se Bidding, Bidder can improve their Bid Amount as per the 'Bid Increase Amount' (mentioned above) or its multiple and in case bid is placed during the last 5 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (each time till the closure of e-Auction process), otherwise, it'll automatically get closed. The bidder who submits the highest bid amount (not below the Reserve Price) on the closure of the e-Auction Process shall be declared as a Successful Bidder by the concerned Authorised Officer/ Secured Creditor, after required verification.
12. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid, immediately after the acceptance of bid price by the concerned Authorised Officer and the balance 75% of the sale price on or before 15th day of sale or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the concerned Authorised Officer. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the offer shall be liable to be forfeited and property shall be put to re-auction and the defaulting borrower shall have no claim/ right in respect of property/ amount.
13. The prospective qualified bidders may avail online training on e-Auction from M/s. C1 India Pvt. Ltd. prior to the date of e-Auction. Neither the concerned Authorised Officer/ Bank nor M/s. C1 India Pvt. Ltd. shall be liable for any Internet Network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-Auction event.
14. The concerned Authorised Officer is not bound to accept the highest offer and the concerned Authorised Officer has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/ cancel the e-Auction without assigning any reason thereof.
15. The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction available on the Web Portal of M/s. C1 India Pvt. Ltd., <https://www.bankeauctions.com> and www.hdfcbank.com before submitting their bids and taking part in the e-Auction.
16. Any issue with regard to connectivity during the course of bidding online shall be the sole responsibility of the bidder and no claim in this regard shall be entertained. The intending bidders should register their name at <https://www.bankeauctions.com> and get user-id and password free of cost. Bidders who are holding valid ID & Password provided by M/s C1 India Pvt. Ltd. for this auction after due verification of PAN are allowed to participate in online e-auction on the above portal
17. Bidding in the last moment should be avoided in the bidders own interest as neither the HDFC BANK LTD. nor Service provider will be responsible for any lapse/failure(Internet failure/power failure etc.) in order to ward-off such contingent situations bidders are requested to make all necessary arrangements / alternatives such as power supply back-up etc, so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

18. On confirmation of sale by the Bank and if the terms of payment have been complied with, the concerned Authorised Officer exercising the power of sale shall issue Sale Certificates for the immovable property in favour of the purchaser(s) in the form given in Appendix V of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The sale certificate will be issued in the name of the purchaser(s) / Applicant(s) only and will not be issued in any other name(s).
19. If the Sale Price is more than Rs.50,00,000/- (Rupees Fifty Lakh Only) then the auction purchaser/successful bidder has to deduct TDS amount in the name of the owner of the property & remit it to Income Tax Department as per section 194 IA of Income Tax Act and remaining of the Sale Price has to be remitted to the Bank. The Sale Certificate will be issued only on receipt of Form 26QB & Challan for having remitted the TDS.
20. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and, any past, present or future encumbrances, all the statutory/ non-statutory dues whatsoever in nature by any authority or agency including Sales Tax, Municipality Tax, Property Tax, Society Chareges, Electricity dues, Water dues, Transfer fees with respect to the leasehold land etc; taxes, rates, assessment charges, fees etc. owing to anybody.
21. The Bank shall not be responsible for any loss or damage pursuant to any litigation whatsoever in nature either at the instance of the Mortgagor(s) or the Borrower(s) in respect of the said property.
22. Bank has discretion to revoke this sale at any point of time before Execution of Sale Certificate and in that event Bank shall reimburse amount paid to the Bank without interest.
23. The stamp duty with respect to this sale certificate shall be borne by the purchaser only
24. On issuance of Sale Certificate by the Bank, sale shall be complete and no claims shall be entertained by the Bank.
25. Nothing in this notice constitutes or will be deemed to constitute any commitment or representation on the part of Bank to sell the property. Bank reserves the right to cancel the sale for any reason it may deem fit or even without assigning any reason and such cancellation shall not be called in question by the bidders.

Schedule of the Properties:

Property consisting of Commercial Bulding situated "Sampati Group" Imperial Heights, **Office No. B-301 and B-302**, Wing – B, Third Floor, Rev. Sur No. 34/Paiki, TPS No. 3, F P No. 43, City Survey No. 2043/1/1, Opp.Big Bazar, 150 ft Ring Road, Rajkot – 360002, wherein B – 301 admeasures Carpet Area 630.97 Sq. Ft. (53.64 Sq. Mt.) and B- 302 admeasures Carpet Area 704.99 Sq. Ft. (65.52 Sq. Mt.) owned by Mr. Jayesh Vallabhji Madiyar and Mrs. Payal Jayesh Madiyar.

Date: 29/08/2022

Place: Rajkot

**Sd/- Kishan Buddhadev
Authorised Officer
HDFC BANK LIMITED**