

આથી સ્થવાર મિલકતો માટે સીકયોરાઈટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીકયોરીટી ઈન્ટેરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ-હરાજી થી મિલકતનું વેચાણ **“જ્યાં છે જેમ છે જે ફંદ છે ના ઘોરે”** કલ્પમાં આવશે.

ઉધારકર્તાઓનાં નામ અને લોન એકાઉન્ટ નંબર	સેકવરી કરવાની બાકી લેણી રકમ (મુકર દેવાં)	સ્થાવર મિલકતો નું સ્થળ અને વિગતો	અનામત કિંમત		નિરીક્ષણ તી તારીખ	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
			ઈએમડી	અનામત કિંમત:		
(૧) બબલી ફેશન પ્રોપ્રાઈટરશીપ ફર્મ વતી તેના પ્રોપ્રાઈટર ખુશીરામ આર. સહેવાઈ (૨) ખુશીરામ રૂપચંદભાઈ સહેવાઈ (૩) વિજયકુમાર ખુશીરામ સહેવાઈ મિલકત સાથે લોન ખાતા નં. ૮૩૬૦૬૫૧૯ એલએપી- મોર્ગેજ - જીએસીએલ ખાતા નં. : ૮૭૨૭૪૪૪	રૂ. ૯૦,૬૩,૪૧૬.૭૫/- (રૂ. નેવું લાખ ત્રેસઠ હજાર ચારસો ત્રણ અને પંચોતર પૈસા ફક્ત) તા. ૧૪.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ અને તેના પરનું વ્યાજ	કોમર્સિયલ મિલકત ૩જો માળ મનભાવન ચેમ્બર્સ, વંદના માર્કેટ પાછળ, પાંચકુવા, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૧ સિટી સર્વે નં. ૧૬૪૨૨, ૧૬૪૩૨ ખાતે સ્થિત, એફ.પી. નં. ૨૭, ટી.પી.એસ. નં. ૦૧૫, મોજે: ખાડિયા-૧, તાલુકા: સિટી, ડિસ્ટ્રીક્ટ: અમદાવાદ	ઈએમડી રૂ. ૨૪,૦૦,૦૦૦/- (રૂ. ચોવીસ લાખ માત્ર)	અનામત કિંમત: રૂ. ૨૪,૦૦,૦૦૦/- (રૂ. ચોવીસ લાખ માત્ર)	૨૦.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરના ૧૨.૦૦ થી ૦૨.૦૦ વાગ્યા સુધી	૦૫.૦૩.૨૦૨૫ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ કલાકે દરેક બીડ માટે ૫ મીનીટના અમર્યાદિત વિશેષ વધારા સાથે ઈએમડી ભરવાની છેલ્લી તારીખ ૦૩.૦૩.૨૦૨૫
(૧) કેમ્બો ઈન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રોપ્રાઈટરશીપ ફર્મ વતી તેના પ્રોપ્રાઈટર રાકેશ રજનીકાંત પંડ્યા (૨) રાકેશ રજનીકાંત પંડ્યા બીબીજી કેશ કેડિટ લોન ખાતા નં. ૫૦૨૦૦૦૦૫૫૫૩૭૬૬	રૂ. ૩૨,૪૪,૭૪૦.૩૬/- (રૂ. ત્રણ કરોડ ચોવીસ લાખ ચુંબોતર હજાર ચારસો ત્રણ અને છાસઠ પંચા ફક્ત) તા. ૧૪.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ અને તેના પરનું વ્યાજ	ઈન્ડસ્ટ્રીયલ મિલકત પ્લોટ નં. ૧૮૦૧/૧ જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૮૮.૪૭ સ્કે.મીટર્સ કેમ્બો ઈન્ડસ્ટ્રીઝ નામે બાણીલી રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧ અને ૨૨ / પૈકી છત્રાલ જીઆઈડીસી એસ્ટેટ છત્રાલ ગામની હદમાં, તાલુકા: કલોલ, ડિસ્ટ્રીક્ટ: ગાંધીનગર, છત્રાલ - ૩૮૨૭૨૯	ઈએમડી રૂ. ૧૮,૦૦,૦૦૦/- (રૂ. એક કરોડ અંશી લાખ માત્ર)	અનામત કિંમત: રૂ. ૧૮,૦૦,૦૦૦/- (રૂ. એક કરોડ અંશી લાખ માત્ર)	૦૧.૦૩.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરના ૧૨.૦૦ થી ૦૨.૦૦ વાગ્યા સુધી	૦૫.૦૩.૨૦૨૫ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ કલાકે દરેક બીડ માટે ૫ મીનીટના અમર્યાદિત વિશેષ વધારા સાથે ઈએમડી ભરવાની છેલ્લી તારીખ ૦૩.૦૩.૨૦૨૫
(૧) કે સી હોલીડેઝ પ્રોપ્રાઈટરશીપ ફર્મ વતી તેના પ્રોપ્રાઈટર કિરણ ચંદ્રકાંતભાઈ ષ (૨) પાવલ કિરણ ચોઘાલ ઓવરડ્રાફ્ટ સવલત ખાતા નં. ૫૦૨૦૦૦૪૭૦૬૭૩૧ અને એલએપી- મોર્ગેજ-જીએસીએલ લોન ખાતા નં. ૮૧૭૯૨૭૭	રૂ. ૪૩,૯૨,૬૬૯.૮૦/- (રૂ. તેતાળીસ લાખ બાણું હજાર નવસો ઓગણસિતર અને એશી પૈસા ફક્ત) તા. ૧૫.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ અને તેના પરનું વ્યાજ	મિલકત ૧: કોમર્સિયલ મિલકત ઓફિસ નં. ૪૭૦૧, ઈસ્કોન સેન્ટર, અક્ષર આર્કડ પાસે, શિવરંજની ચાર રસ્તા, બૌદ્ધપુરક ગામ સ્ટેટલાઈટ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૧૫ એરિયા સાથે જેનું ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૧૨૫.૦૯ સ્કે.મીટર્સ અવિભાજીત વણવાથેલ નોંધ સાથે જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૨૦.૦૦ સ્કે.મીટર્સ બિલ્ડિંગ જેનું બાંધકામ (જૂના સર્વે નં. ૨૭૧/બી/૫ વેવલપુર) પર થયેલ સર્વે નં. ૧૭૬/બી/૫, ફાઈનાલ પ્લોટ નં. ૬૨ પૈકી, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૫, ગામ - બૌદ્ધપુર, તાલુકા - સિટી, ડિસ્ટ્રીક્ટ - અમદાવાદ અને સળ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૪ (પાલડી) ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત.	ઈએમડી રૂ. ૨૪,૫૦,૦૦૦/- (રૂ. પાંસઠ લાખ પચાસ હજાર માત્ર)	અનામત કિંમત: રૂ. ૨૪,૫૦,૦૦૦/- (રૂ. પાંસઠ લાખ પચાસ હજાર માત્ર)	૨૪.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરના ૧૨.૦૦ થી ૦૧.૦૦ વાગ્યા સુધી	૦૫.૦૩.૨૦૨૫ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ કલાકે દરેક બીડ માટે ૫ મીનીટના અમર્યાદિત વિશેષ વધારા સાથે ઈએમડી ભરવાની છેલ્લી તારીખ ૦૩.૦૩.૨૦૨૫
(૧) શ્રી જોગમાયા ફેશન પ્રોપ્રાઈટરશીપ ફર્મ વતી તેના પ્રોપ્રાઈટર નરેશ રમેશચંદ્ર ગંગવાણી, (૨) એમા નરેશ ગંગવાણી ઓવરડ્રાફ્ટ સવલત ખાતા નં. ૫૦૨૦૦૦૬૭૪૪૩૧૩	રૂ. ૫૪,૨૬,૯૦૭.૧૬/- (રૂ. ચોપન લાખ છવીસ હજાર નવસો સાત અને તોળ પૈસા ફક્ત) તા. ૧૫.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ અને તેના પરનું વ્યાજ	ઔદ્યોગિક મિલકત આવેલ ૧૭ માળ, મંધરાણી મેન્શન, દાંડી ગરાની પોળ, રેનડી બજાર, કાલુપુર, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૧, એરિયા ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૭૮-૭૪-૫૨ સ્કે.મીટર્સ સિટી સર્વે નં. ૩૯૯૭ અને ૩૯૯૮ ખાતે સ્થિત, મોજે કાલુપુર, તાલુકા - સિટી - ડિસ્ટ્રીક્ટ: અમદાવાદ	ઈએમડી રૂ. ૩,૫૦,૦૦૦/- (રૂ. ત્રણ લાખ પચાસ હજાર માત્ર)	અનામત કિંમત: રૂ. ૩૫,૦૦,૦૦૦/- (રૂ. પાંચીસ લાખ માત્ર)	૨૧.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરના ૦૧.૦૦ થી ૦૨.૦૦ વાગ્યા સુધી	૨૪.૦૩.૨૦૨૫ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ કલાકે દરેક બીડ માટે ૫ મીનીટના અમર્યાદિત વિશેષ વધારા સાથે ઈએમડી ભરવાની છેલ્લી તારીખ ૨૧.૦૩.૨૦૨૫
(૧) રિયા પેટ્રોલેમ પ્રોપ્રાઈટરશીપ ફર્મ વતી તેના પ્રોપ્રાઈટર નિરવ મધુસુદનભાઈ સોની (૨) નિરવ મધુસુદનભાઈ સોની (૩) મધુસુદનભાઈ કનેચાલાલ સોની બીબીજી કેશ કેડિટ સવલત ખાતા નં. ૫૦૨૦૦૦૦૧૨૯૪૪૦૯ અને એલએપી- મોર્ગેજ-જીએસીએલ લોન ખાતા નં. ૮૧૩૨૬૦૭	રૂ. ૩૫,૮૦,૬૫૩.૮૦/- (રૂ. પાંચીસ લાખ એશી હજાર નવસો ત્રેપન અને એશી પૈસા ફક્ત) તા. ૧૪.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ અને તેના પરનું વ્યાજ	કોમર્સિયલ મિલકત આવેલ ઘર નં. ૨૩૨૮, રાયપુર મહાલક્ષ્મીની પોળ, સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા સામે, રાયપુર, ખાડિયા, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૧ જમીન પર સ્થિત જેનું ક્ષેત્રફળ ૮૮.૪૦ સ્કે.મીટર્સ, સિટી સર્વે નં. ૩૬૮૫/એ પર આવેલ, મોજે: ખાડિયા વોર્ડ નં. ૧, તાલુકા અને ડિસ્ટ્રીક્ટ - અમદાવાદ, સળ ડિસ્ટ્રીક્ટ - અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૧	ઈએમડી રૂ. ૩,૨૦,૦૦૦/- (રૂ. એ લાખ એશી હજાર માત્ર)	અનામત કિંમત: રૂ. ૨૮,૦૦,૦૦૦/- (રૂ. એ લાખ એશી હજાર માત્ર)	૨૧.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરના ૧૨.૦૦ થી ૦૧.૦૦ વાગ્યા સુધી	૦૫.૦૩.૨૦૨૫ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ કલાકે દરેક બીડ માટે ૫ મીનીટના અમર્યાદિત વિશેષ વધારા સાથે ઈએમડી ભરવાની છેલ્લી તારીખ ૦૩.૦૩.૨૦૨૫
(૧) સ્વ. ડી.યુ. હસમુખરાય કથરાણી, વતી તેના કાચેદારના વારસદાર (૨.૧) શીતલ કોટક (૨.૨) હેતલ શિંગલા (૨.૩) ચાંદા ગીતમ ચોદાઈ (૨.૪) સ્વ. દમયંતી હસમુખરાય કથરાણી, વતી તેના કાચેદારના વારસદાર (૩.૧) શીતલ કોટક (૩.૨) હેતલ શિંગલા (૩.૩) ચાંદા ગીતમ ચોદાઈ લોન ખાતા નં. ૫૦૨૦૦૦૨૬૧૮૭૪૩૫	રૂ. ૧૧,૪૦,૪૭૨.૧૧/- (રૂ. એક કરોડ ચાળીસ લાખ ચોપન હજાર નવસો અગિયાર ફક્ત) તા. ૧૧.૧૧.૨૦૨૪ ના રોજ અને તેના પરનું વ્યાજ	કોમર્સિયલ હુકાન નં. સી-૧૨૦૬, ૧૨મો માળ, ક્ષેત્રફળ ૩૭૩ સ્કે.ફુટ સુપર મિલ્ટઅપ એરિયા સાથે અવિભાજીત ભાગ ટાઈટલનિયમ હજાર નવસો અગિયાર, સિટી સેન્ટર - બ્લોક સી ની જમીનમાં, ફાઈનાલ પ્લોટ નં. ૨૨૩/૪ ખાતે સ્થિત ક્ષેત્રફળ ૨૨૩૬૫ સ્કે.મીટર્સ, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૩, મોજે વેવલપુર, અમદાવાદ - ૩૬૪૦૧૮	ઈએમડી રૂ. ૨,૧૦,૦૦૦/- (રૂ. એ લાખ દસ હજાર માત્ર)	અનામત કિંમત: રૂ. ૨૧,૦૦,૦૦૦/- (રૂ. એકવીસ લાખ માત્ર)	૨૪.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરના ૦૧.૦૦ થી ૦૨.૦૦ વાગ્યા સુધી	૦૫.૦૩.૨૦૨૫ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ કલાકે દરેક બીડ માટે ૫ મીનીટના અમર્યાદિત વિશેષ વધારા સાથે ઈએમડી ભરવાની છેલ્લી તારીખ ૦૩.૦૩.૨૦૨૫

* લાગુ પડતા આકસ્મિક ખર્ચાઓ, કોસ્ટ, ચાર્જ્સ વગેરે સાથે ચુકવણીની તારીખ રીયલાઈઝેશન સુધીના થયેલા ખર્ચા સાથે.

નોંધ : એચડીએફસી બેંક લી. ના અધિકૃત અધિકારી ની જાણમાં આજરોડેન સુધી મિલકત પર અન્ય કોઈ બીજા નથી. ઉપરોક્ત મુકરર મિલકતોની વિગતો અધીક્ષ્તાધિકારીની જાણ અને માહિતી પ્રમાણે આપેલ છે. જે વિશે ભૂલ, ખોટી રજૂઆત, ક્ષતિ માટે જવાબદારી નથી. પ્રસ્તાવકારો / ભાવિ વેચાણકારો / જવાબવાનું કે ઉપરોક્ત મિલકત / મિલકતોને લગતી માહિતી ટેન્ડર મોકલવાં પહેલાં ચકાસી લેવી તેમના હિતામાં છે. વેચાણ પહેલાં જો ઉધારકર્તા બાકી લેણા ભરી દેશે તો વેચાણ રદ થશે.

નિયમો અને શરતો :-

- વેચાણ આ જાહેર નોટીસમાં જણાવેલ નિયમો અને શરતોને આધીન તથા નિયમ નમૂનામાં ટેન્ડર ફોર્મ પ્રમાણે થશે. મુકરર મિલકતોની અન્ય વિગતો અને ટેન્ડર ફોર્મ એચડીએફસી બેંક લી. ના અધિકૃત અધિકારી પાસે થી જોઈ માળ, શિવાલી-૩, એક્સિસ બેંક ઉપર, ફ્રાઈવ-ઈન સિનેમા પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૪ પાસેથી કોઈ પણ ચાલુ દિવસે મળી શકશે. મિલકતોનું નિરીક્ષણ ઉપરોક્ત તારીખ અને સમયે કરવામાં માટે ઉપલબ્ધ છે.
- મહોર બંધ ટેન્ડરો (ફક્ત નિયત ટેન્ડર ફોર્મના નમૂના નં ૪ / ઈ-ટેન્ડર કેટ લોગ નં ૧) ૦. ઈએમડી સહિત મિલકત માટે ઉપર દર્શાવેલ તારીખ કે તે પહેલાં મળે એ રીતે અધિકૃત અધિકારી, એચડીએફસી બેંક લી. ને ૩જો માળ, શિવાલી-૩, એક્સિસ બેંક ઉપર, ફ્રાઈવ-ઈન સિનેમા પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૪ ઉપરોક્ત તારીખ કે તે પહેલાં જમા કરવાવા. ચુકવણી ફક્ત કોઈ પણ શીડયુલ બેંકના “HDFC BANK LTD” ના નામે ડીડી / પે ઓર્ડર થી અમદાવાદ ખાતે કરવાની રહેશે. ઈએમડી સિવાયનાં ટેન્ડરો અપૂર્ણ અથવા ઉપરોક્ત નિયત કરેલ તારીખ પછી આવશે તે ટેન્ડર વેચાણ માટે અમાન્ય ગણાશે. ઈ - હરાજીની કલેશન અને સમય ઉપરોક્ત કોલમ છેલ્લા માં આપેલ છે.
- દસ્તાવેજ : ટેન્ડર દસ્તાવેજ ની સાથે ઈ બીડીંગ કલેશન ની સાથે પ્રસ્તાવકારો તેની / તેણીનો ફોટો, ઓળખની કોપી મુક તરીકે જેવી કે પાસપોર્ટ, ચૂટણી કમીશન કાર્ડ, ફ્રાઈવીંગ લાયસન્સ, પાન કાર્ડની કોપી જે ઈન્કમે ટેક્સ ડીપાર્ટમેન્ટ આપી હોય, આધાર કાર્ડ વગેરે. કૃપા કરીને નોંધ લેશે કે પ્રસ્તાવકારો સહી કરેલ રહેઠાણના પુરાવા પણ આપવાના રહેશે.
- મુકરર સ્થાવર મિલકતના ઉધારકર્તા (ઓ) / મોર્ગેજર (રો), જામીનદાર (રો) જો ઈચ્છે તો તેઓ સ્થાવર મિલકત માટે / મુકરર મિલકત જે વેચાણ માટે મુકેલ છે તેના વેચાણની શરતો અને નિયમોનું પાલન કરીને સૌથી સારી માન્ય બોલી બીડી શકે છે.
- ઓન લાઈન હરાજી દરમ્યાન પ્રસ્તાવકારો / ભાવિ ખરીદારોને તેમની બોલી વધારવાની / સુધારવાની તક આપવામાં આવશે. ટેન્ડર પ્રક્રિયામાં ભાગ લેનાર પ્રસ્તાવકારો / ભાવિ ખરીદારો માટે વધારાની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે.
 - ઓ) ઓનલાઈન હરાજી કરવા માટે અધિકૃત અધિકારી ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ (ઓકશન ટાઈગર) ની મદદ લેશે.
 - બી) ઓન લાઈન હરાજી માં ભાગ લેવા માટે શરતો અને નિયમો, ફોર્મેટ, અરજી, ડીલેરેશન વગેરે વેબસાઈટ : <https://hdfcbank.auctiontiger.net> પર થી ડાઉનલોડ કરી શકાશે. સી) નક્કી કરેલ તારીખ અને સમયમાં જરૂરી દસ્તાવજો ઉપર પ્રમાણે મળ્યા પછી મે. ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લી. દ્વારા માન્ય પ્રસ્તાવકારો / ભાવિ ખરીદારોને વેબસાઈટ : <https://hdfcbank.auctiontiger.net> પર થી ભાગ લેવા માટે પાસવર્ડ અને યુઝર આઈડી આપશે. આ માટે ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લી. દ્વારા જરૂરી તાલીમ આપવામાં આવશે.
- વેધાનિક ખર્ચાઓ જેવા કે મિલકત વેરો / સેલ / બિલ્ડર / સોસાયટી ના લેણાં મકાન મરામતને લગતા નાણાં, ટ્રાન્સફર ચાર્જ્સ, અન્ય વેરાઓ વગેરે પ્રસ્તાવકારોએ / ઓફર કરનારે / ભાવિ ખરીદારે ખાત્રી કરીને ભોગવાવના રહેશે. સ્ટેમ્પ ડ્યુટી / ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી / પેન્ટીંગ જે હોય તો લીગલ ચાર્જ્સ સ્ટુડેન્ટશનના ખર્ચા અને જીએસટી જે વેચાણ પ્રમાણપત્ર મેળવવા માટે લાગુ પડતા હોય તે ખરીદારે એકલ એ ભરવાના રહેશે.
- જે માણસે ઓનલાઈન હરાજીમાં ભાગ લીધો છે અને સૌથી ઊંચી બોલી બોલીએ તેને ખરીદદાર ઘોષિત કરાશે અને તેની જાણ પછી તુરંત જ વેચાણ કિંમતના ૨૫ % રકમ અધિકૃત અધિકારીને જમા કરાવવાની રહેશે અને બાકી ની ૭૫ % રકમ હરાજી માટે લીધી થી ૧૫ દિવસમાં જમા કરાવવાની રહેશે. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો અગાઉ જમા કરેલ રકમ જત થશે અને મિલકતને ફરીથી હરાજીમાં મુકવામાં આવશે અને ફેર વેચાણ થશે.