



HDFC BANK

એચડીએફસી બેંક લી. : ત્રીજો માળ, શિવાલીક-૩, એક્સીસ બેંકની ઉપર, ફ્રાઈવ ઈન સિનેમા પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૪.
ફોન નં. ૯૩૨૭૯૭૪૫૭૫

સરફેસી કાયદા ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ-હરાજીની વેચાણ નોટીસ

સીક્યોરાઈટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યુરીટી ઈન્ટેરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અંતર્ગત સ્થાવર મિલકતો “જ્યાં છે જેમ છે જે કંઈ છે ના ધોરણે” વેચાણ માટે.

અ. નં.	ઉદારકર્તાઓ / જામીનદાર નું નામ અને લોન ખાતા નંબર	વસુલ કરવાના બાકી લેણા (મુકરર દેવા)	સ્થળ અને સ્થાવર મિલકતની વિગતો	અનામત કિંમત	નિરીક્ષણની તારીખ	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
૧.	૧) લક્ષ્મી દેક્ષાદર્શન પ્રોપર્ટીઝશીપ પેટી, વતી તેમના પ્રોપર્ટીઝ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રાજેશ થાપર, ૨) ઈન્ડુ રાજેશ થાપર, ૩) રાજેશ બીરબલ થાપર, મિલકત સામે લોન ખાતા નં. ૬૯૧૦૬૩૫ એલએપી - મોર્ગેજ જીઈસીએલ લોન ખાતા નં. ૮૧૮૩૬૩૪	રૂ. ૧,૮૪,૩૬,૭૬૬.૯૦/-* (રૂ. એક કરોડ ચોગ્ગી લાખ છત્રીસ હજાર છસો સોળ અને નેવું પૈસા ફક્ત) તા. ૧૨.૦૧.૨૦૨૩ ના રોજ	કોમર્શિયલ સ્થાવર મિલકત ઓફીસ નં. ૪૦૧, ચોથે માળ, પીબી. પારેખ ટાવર, વાણીજ્ય ભવન પાસે, દીવાન ખલુભાઈ રોડ, કાંકરીયા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪, કોમર્શિયલ વિસ્તાર આશરે ૩૭.૩૯ સ્કે.મી., પી.બી પારેખ ટાવર નામે જાણીતી સ્કીમ સ્થિત વિતરણ નોન ટ્રેડીંગ કોર્પોરેશન ટાઉન પ્લાન સ્કીમ નં. ૦૨, એફ.પી. નં. ૧૮૦ પૈકી, સળ પ્લોટ નં એ/૧ અને એ/૨ પૈકી, પ્રાઈવેટ પ્લોટ નં સી, મોજે રાજપુર-હીરપુર તાલુકો મણીનગર, જીલ્લો અને સળ જીલ્લો અમદાવાદ ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત.	રૂ. ૩૨,૪૦,૦૦૦/- ઈએમડી રૂ. ૩,૨૪,૦૦૦/-	૨૩.૦૧.૨૦૨૩ અને ૦૬.૦૨.૨૦૨૩ના રોજ બપોરના ૧૨.૦૦ થી ૩.૦૦ વાગ્યા સુધી	૧૬.૦૨.૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ કલાક સુધી દરેક બીડ માટે ૫ મીનીટના અમર્યાદિત વિશેષ વધારા સાથે
૨.	૧. મુકેશ ચીમનલાલ શાહ, ૨. કિના મુકેશ શાહ મિલકત સામે લોન ખાતા નં. ૮૦૫૯૮૮૦૫	રૂ. ૧૬,૬૩,૭૫૮.૦૩/- (રૂ. સોળ લાખ ત્રેસઠ હજાર સાતસો અઠાવન અને ત્રણ પૈસા ફક્ત) તા. ૧૨.૦૧.૨૦૨૩ ના રોજ	કોમર્શિયલ મિલકત દુકાન નં. ૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૬.૮૯ સ્કે.મી. દક્ષિણ દિશાએ પહેલા માળે, પ્લોટ નં. ૨૧૯ ઉપરનું બાંધકામ સેક્ટર નં. ૨૧, ગાંધીનગર ટાઉનશીપ મોજે ગાંધીનગર, સળ ડિસ્ટ્રીક્ટ અને ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર.	રૂ. ૨૪,૬૦,૦૦૦/- ઈએમડી રૂ. ૨,૪૬,૦૦૦/-	૨૩.૦૧.૨૦૨૩ અને ૦૬.૦૨.૨૦૨૩ના રોજ બપોરના ૧૨.૦૦ થી ૩.૦૦ વાગ્યા સુધી	૧૬.૦૨.૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ કલાક સુધી દરેક બીડ માટે ૫ મીનીટના અમર્યાદિત વિશેષ વધારા સાથે
				ઈએમડી ભરવાની છેલ્લી તારીખ ૧૩.૦૨.૨૦૨૩		
				ઈએમડી ભરવાની છેલ્લી તારીખ ૧૩.૦૨.૨૦૨૩		

* લાગુ પડતા આકસ્મિક ખર્ચાઓ, કોસ્ટ, ચાર્જીસ વગેરે સાથે ચુકવણીની તારીખ રીયલાઈઝેશન સુધીના થયેલા ખર્ચા સાથે.
નોંધ : એચડીએફસી બેંક લી. ના અધિકૃત અધિકારી ની જાણમાં આવ્યાનિ સુધી મિલકત પર અન્ય કોઈ બોન નથી. ઉપરોક્ત મુકરર મિલકતોની વિગતો અધોદસ્તાવજીની જાણ અને માહિતી પ્રમાણે આપેલ છે. જે વિશે ભુલ, ખોટી રજૂઆત, ક્ષતિ માટે જવાબદારી નથી. પ્રસ્તાવકારો / ભાવિ ખરીદદારોને જણાવવાનું કે ઉપરોક્ત મિલકત / મિલકતોને લગતી માહિતી ટેન્ડર મોકલતાં પહેલાં ચકાસી લેવી તેમના હિતમાં છે. વેચાણ પહેલાં જો ઉદારકર્તા બાકી હોય તો બરી દેશે તો વેચાણ રદ થશે.
નિયમો અને શરતો :-

- વેચાણ આ જાહેર નોટીસમાં જણાવેલ નિયમો અને શરતોને અનિયમ તથા નિયત નમૂનામાં ટેન્ડર ફોર્મ પ્રમાણે થશે. મુકરર મિલકતની અન્ય વિગતો અને ટેન્ડર ફોર્મ એચડીએફસી બેંક લી. ના અધિકૃત અધિકારી પાસે થી ત્રીજો માળ, શિવાલીક - ૩, એક્સીસ બેંકની ઉપર, ફ્રાઈવ ઈન સિનેમાની પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૪ પાસેથી કોઈ પણ ચાલુ દિવસે મળી શકશે. મિલકતોનું નિરીક્ષણ ઉપરોક્ત તારીખ અને સમયે કરવામાં માટે ઉપલબ્ધ છે.
- મહોર બંધ ટેન્ડરો (ફક્ત નિયત ટેન્ડર ફોર્મના નમૂના માં જ / ઈ-ટેન્ડર કેટ લોગ માં જ) ૧૦ % ઈએમડી સહિત મિલકત માટે ઉપર દર્શાવેલ તારીખ કે તે પહેલાં મળે એ રીતે અધિકૃત અધિકારી, એચડીએફસી બેંક લી. ને ત્રીજો માળ, શિવાલીક - ૩, એક્સીસ બેંકની ઉપર, ફ્રાઈવ ઈન સિનેમાની પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૪ ઉપરોક્ત તારીખે કે તે પહેલાં જમા કરાવવા. ચુકવણી ફક્ત કોઈ પણ શીડયુલ બેંકના “HDFC BANK LTD” ના નામે ડીડી / પે ઓર્ડર થી અમદાવાદ ખાતે કરવાની રહેશે. ઈએમડી સિવાયનાં ટેન્ડરો અપૂર્ણ અથવા ઉપરોક્ત નિયત કરેલ તારીખ પછી આવશે તે ટેન્ડર વેચાણ માટે અમાન્ય ગણાશે. ઈ - હરાજીની તારીખ અને સમય ઉપરોક્ત કોલમ છેલ્લા માં આપેલ છે.
- મિલકત પર બીડ વધારવાની રકમ રૂ. ૨૫,૦૦૦/- રહેશે.
- દસ્તાવેજો : ટેન્ડર દસ્તાવેજ ની સાથે ઈ બીડીંગ કેટલોગ ની / તેણીનો ફોટો, ઓળખની કોપી મુક તરીકે જેવી કે પાસપોર્ટ, ચૂટણી કમીશન કાર્ડ, ફ્રાઈવીંગ લાયસન્સ, પાન કાર્ડની કોપી જે ઇન્કમ ટેક્સ ડીપાર્ટમેન્ટે આપી હોય, આધાર કાર્ડ વગેરે. કૃપા કરીને નોંધ લેશે કે પ્રસ્તાવકારે સહી કરેલ રહેઠાણના પૂરાવા પણ આપવાના રહેશે.
- મુકરર સ્થાવર મિલકતના ઉદારકર્તા (ઓ) / મોર્ગેજર (રો), જામીનદાર (રો) જો ઇચ્છે તો તેઓ સ્થાવર મિલકત માટે / મુકરર મિલકત જે વેચાણ માટે મુકેલ છે તેના વેચાણની શરતો અને નિયમોનું પાલન કરીને સૌથી સારી માન્ય બોલી બોલી શકે છે.
- ઓન લાઈન હરાજી દરમિયાન પ્રસ્તાવકારો / ભાવિ ખરીદદારોને તેમની બોલી વધારવાની / સુધારવાની તક આપવામાં આવશે. ટેન્ડર પ્રક્રિયામાં ભાગ લેનાર પ્રસ્તાવકારો / ભાવિ ખરીદદારો માટે વધારાની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે.
એ) ઓનલાઈન હરાજી કરવા માટે અધિકૃત અધિકારી ઈ-પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ (ઓક્શન ટાઈગર) ની મદદ લેશે.
બી) ઓન લાઈન હરાજી માં ભાગ લેવા માટે શરતો અને નિયમો, ફોર્મટ, અરજી, ડીકલેરેશન વગેરે વેબસાઈટ : <https://hdfcbank.auctiontiger.net> પર થી ડાઉનલોડ કરી શકાશે.
સી) નક્કી કરેલ તારીખ અને સમયમાં જરૂરી દસ્તાવેજો ઉપર પ્રમાણે મળ્યા પછી મે. ઈ-પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લી. દ્વારા માન્ય પ્રસ્તાવકારો / ભાવિ ખરીદદારોને વેબસાઈટ : <https://hdfcbank.auctiontiger.net> પર થી ભાગ લેવા માટે પાસવર્ડ અને યુઝર આઈડી આપશે. આ માટે ઈ-પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લી. દ્વારા જરૂરી તાલીમ આપવામાં આવશે.
- વૈધાનિક ખર્ચાઓ જેવા કે મિલકત રેવે / સેસ / ગિલ્ડર / સોસાયટી ના હોંશ મકાન મરામતને લગતા નાણાં, ટ્રાન્સફર ચાર્જીસ, અન્ય વેરાઓ વગેરે પ્રસ્તાવકારોએ / ઓફર કરનારે / ભાવિ ખરીદદારે ખાત્રી કરીને ભોગવવાના રહેશે. સ્ટેમ્પ ડયુટી, લીગલ ચાર્જીસ રજીસ્ટ્રેશનના ખર્ચા અને જીએસટી જે વેચાણ પ્રમાણપત્ર મેળવવા માટે લાગુ પડતા હોય તે ખરીદદારે એકલા એ ભરવાના રહેશે.
- જે માણસે ઓનલાઈન હરાજીમાં ભાગ લીધો છે અને સૌથી ઊંચી બોલી તેને ખરીદદાર ઘોષિત કરાશે અને તેની જાણ પછી તુરત જ વેચાણ કિંમતના ૨૫ % રકમ અધિકૃત અધિકારીને જમા કરાવવાની રહેશે અને બાકી ની ૭૫ % રકમ હરાજી ની તારીખ થી ૧૫ દિવસમાં જમા કરાવવાની રહેશે. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો અગાઉ જમા કરેલ રકમ જત થશે અને મિલકતને ફરીથી હરાજીમાં મુકવામાં આવશે અને ફેર વેચાણ થશે.

ટેન્ડર દસ્તાવેજો / ઈ-બિડીંગ કેટલોગ અથવા સ્થાવર મિલકત / મુકરર અસ્કયામતો ના નિરીક્ષણ માટે અને કોઈ સવાલ હોય તો એચડીએફસી બેંક લી. ના સંબંધિત અધિકારી શ્રી હિરેન્દ્ર શુક્લા, મો. ૯૩૭૯૮૮૧૦૨૫ અથવા મિતુલ ભટ્ટાચાર્ય - ૯૩૭૯૮૭૪૫૫૫ અથવા ઈ-મેઈલ : hiren.shukla@hdfcbank.com અને મે. ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લી. (ઓક્શન ટાઈગર) અમદાવાદ, બીડર સપોર્ટ નં. ૯૩૭૫૫૫૬૮૨૧ / ૯૨૬૫૫૫૬૮૧૮ / ૯૨૬૫૫૫૬૮૧૯, ૦૭૯ ૫૮૧૩૬૮૮૦ / ૮૮૧ / ૮૭૭ / ૮૪૨. ઈ-મેઈલ : support@auctiontiger.net&f=rampasad@auctiontiger.net.

એચડીએફસી બેંક કોઈ પણ કારણ આપ્યા સિવાય બોલીના કોઈપણ પ્રસ્તાવ / બધા જ પ્રસ્તાવો સ્વીકારી કે નકારી શકશે તથા સંપૂર્ણ હરાજી રદ કરવાનો અનાધિત હક્ક ધરાવે છે.
આ નોટીસ સીક્યુરીટી ઈન્ટેરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ ૨૦૦૨ ની કલમ ૮(૬) હેઠળ ૩૦ દિવસની નોટીસ ઉદારકર્તા અને ગિરવેદારને આપેલ છે એમ ગણવું
તારીખ : ૧૮.૦૧.૨૦૨૩ સ્થળ : અમદાવાદ, ગાંધીનગર
સહી/- અધિકૃત અધિકારી, એચડીએફસી બેંક લી.