HDFC BANK

એચડીએફસી બેંક લી. : ત્રીજો માળ, શિવાલીક-૩, એક્સીસ બંકની ઉપર, ડ્રાઈવ ઈન સિનેમા પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૪.
ફોન નં. ૯૩૨૭૯૭૪૫૭૫

સરફેસી કાયદા ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ-હરાજીની વેચાણ નોટીસ

સીક્યોરાઈટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અંતર્ગત સ્થાવર મિલકતો **"જ્યાં છે જેમ છે જે કંઈ છે ના ધોરણે"** વેચાણ માટે.

અ. નં.	ઉધારકર્તાઓ / જામીનદાર નું નામ અને લોન ખાતા નંબર	વસુલ કરવાના બાકી લેણા (મુકરર દેવા)	સ્થળ અને સ્થાવર મિલકતની વિગતો	અનામત કિંમત	નિરીક્ષણની તારીખ	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
૧.	૧) લક્ષ્મી ટેક્ષટાઈલ પ્રોપ્રાઈટરશીપ પેઢી, વતી તેમના પ્રોપ્રાઈટર ઈન્દુ રાજેશ થાપર, ૨) ઈન્દુ રાજેશ થાપર, ૩) રાજેશ બીરબલ થાપર, મિલકત સામે લોન ખાતા નં. ૬૯૧૦૬૩૫ એલએપી - મોર્ગેજ જીઈસીએલ લોન ખાતા નં. ૮૧૮૩૧૬૪	રૂા.૧,૭૮,૩૯,૩૦૯.૯૦/- (રૂપિયા એક કરોડ ઈઠોતેર લાખ ઓગણચાલીસ હજાર ત્રણસો નવ અને નેવું પૈસા પુરા) તા. ૧૧.૦૪.૨૦૨૩ ના રોજ	કોમર્શિયલ સ્થાવર મિલકત ઓફીસ નં. ૪૦૧, ચોથે માળ, પીબી. પારેખ ટાવર, વાણીજય ભવન પાસે, દીવાન બલ્લુભાઈ રોડ, કાંકરીયા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪, ક્ષેત્રફળ વિસ્તાર આશરે ૩૭.૩૯ સ્કે.મી., પી.બી પારેખ ટાવર નામે જાણીતી સ્કીમ સ્થિત વિતરગ નોન ટ્રેડીંગ કોર્પોરેશન ટાઉન પ્લાન સ્કીમ નં. ૦૨, એફ.પી. નં. ૧૮૭ પૈકી, સબ પ્લોટ નં એ/૧ અને એ/૨ પૈકી, પ્રાઈવેટ પ્લોટ નં સી, મોજે રાજપુર-હીરપુર તાલુકો મણીનગર, જીલ્લો અને સબ જીલ્લો અમદાવાદ ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત.	રૂા. ૨૯,૫૦,૦૦૦/- ઈએમડી રૂા. ૨,૯૫,૦૦૦/-	૨૬.૦૪.૨૦૨૩ અને ૧૦.૦૫.૨૦૨૩ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૩.૦૦ વાગ્યા સુધી	૧૭.૦૫.૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ કલાક સુધી દરેક બીડ માટે ૫ મીનીટના મર્યાદિત વિશેષ વધારા સાથે
				ઈએમડી ભરવાની છેલ્લી તારીખ ૧૫.૦૫.૨૦૨૩		
૨.	૧. મુકેશ ચીમનલાલ શાહ, ૨. કિના મુકેશ શાહ મિલકત સામે લોન ખાતા નં. ૮૦૫૯૮૮૦૫	રૂા.૧૧,૩૯,૫૨૦.૯૩/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ ઓગણચાલીસ હજાર પાંચસો વીસ અને ત્રાણું પૈસા પુરા) તા. ૧૧.૦૪.૨૦૨૩ ના રોજ	કોમર્શિયલ મિલકત દુકાન નં. ૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૬.૮૯ સ્કે.મી. દક્ષિણ દિશાએ પહેલા માળે, પ્લોટ નં. ૨૧૯ ઉપરનું બાંધકામ સેક્ટર નં. ૨૧, ગાંધીનગર ટાઉનશીપ મોજે ગાંધીનગર, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અને ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર.	રૂા. ૨૨,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી રૂા. ૨,૨૦,૦૦૦/-	૨૬.૦૪.૨૦૨૩ અને ૧૦.૦૫.૨૦૨૩ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૩.૦૦ વાગ્યા સુધી	૧૭.૦૫.૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ કલાક સુધી દરેક બીડ માટે ૫ મીનીટના મર્યાદિત વિશેષ વધારા સાથે
				ઈએમડી ભરવાની છેલ્લી તારીખ ૧૫.૦૫.૨૦૨૩		

* લાગુ પડતા આકસ્મિક ખર્ચાઓ, કોસ્ટ, ચાર્જીસ વગેરે સાથે ચુકવણીની તારીખ રીયલાઈઝેશન સુધીના થયેલા ખર્ચા સાથે.

નોંધ : એચડીએફસી બેંક લી. ના અધિકૃત અધિકારી ની જાણમાં આજદિન સુધી મિલકત પર અન્ય કોઈ બોજા નથી. ઉપરોક્ત મુકરર મિલકતોની વિગતો અધોહસ્તાક્ષરીની જાણ અને માહિતી પ્રમાણે આપેલ છે. જે વિશે ભુલ, ખોટી રજુઆત, ક્ષતિ માટે જવાબદારી નથી. પ્રસ્તાવકારો / ભાવિ ખરીદદારોને જણાવવાનું કે ઉપરોક્ત મિલકત / મિલકતોને લગતી માહિતી ટેન્ડર મોકલતાં પહેલાં ચકાસી લેવી તેમના હિતમાં છે. વેચાણ પહેલાં જો ઉધારકર્તા બાકી લ્હેંણા ભરી દેશે તો વેચાણ રદ થશે.

નિયમો અને શરતો :-

૧. વેચાણ આ જાહેર નોટીસમાં જણાવેલ નિયમો અને શરતોને આધિન તથા નિયત નમૂનામાં ટેન્ડર ફોર્મ પ્રમાણે થશે. મુકરર મિલકતની અન્ય વિગતો અને ટેન્ડર ફોર્મ **એચડીએફસી બેંક લી. ના અધિકૃત અધિકારી પાસે થી ત્રીજો માળ, શીવાલીક - ૩, એક્ષીસ બંકની ઉપર, ડ્રાઈવ ઈન સિનેમાની પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૪** પાસેથી કોઈ પણ ચાલુ દિવસે મળી શકશે મિલકતોનું નિરીક્ષણ ઉપરોક્ત તારીખ અને સમયે કરવામાં માટે ઉપલબ્ધ છે.

૨. મહોર બંધ ટેન્ડરો (ફક્ત નિયત ટેન્ડર ફોર્મના નમૂના માં જ / ઈ-ટેન્ડર કેટ લોગ માં જ) ૧૦ % ઈએમડી સહિત મિલકત માટે ઉપર દર્શાવેલ તારીખ કે તે પહેલાં મળે એ રીતે **અધિકૃત અધિકારી, એચડીએફસી બેંક લી. ને ત્રીજો માળ, શીવાલીક - ૩, એક્ષીસ બેંકની ઉપર, ડ્રાઈવ ઈન સિનેમાની પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૪** ઉપરોક્ત તારીખે કે તે પહેલાં જમા કરાવવા. ચુકવણી ફક્ત કોઈ પણ શીડયુલ બંકના **"HDFC BANK LTD"** ના નામે ડીડી / પે ઓર્ડર થી અમદાવાદ ખાતે કરવાની રહેશે. ઈએમડી સિવાયનાં ટેન્ડરો અપૂર્ણ અથવા ઉપરોક્ત નિયત કરેલ તારીખ પછી આવશે તે ટેન્ડર વેચાણ માટે અમાન્ય ગણાશે. ઈ - હરાજીની તારીખ અને સમય ઉપરોક્ત કોલમ છેલ્લા માં આપેલ છે.

૨(૧) મિલકત પર બીડ વધારવાની રકમ **રૂા. ૨૫,૦૦૦/-** રહેશે.

૩. **દસ્તાવેજો :** ટેન્ડર દસ્તાવેજ ની સાથે ઈ બીડીંગ કેટલોગ ની સાથે પ્રસ્તાવકારો તેની / તેણીનો ફોટો, ઓળખની કોપી પ્રુફ તરીકે જેવી કે પાસપોર્ટ, ચૂંટણી કમીશન કાર્ડ, ડ્રાઈવીંગ લાયસન્સ, પાન કાર્ડની કોપી જે ઈન્કમ ટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટે આપી હોય, આધાર કાર્ડ વગેરે. કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે પ્રસ્તાવકારે સહી કરેલ રહેઠાણના પુરાવા પણ આપવાના રહેશે.

૪. મુકરર સ્થાવર મિલકતના ઉધારકર્તા (ઓ) / મોર્ગેજર (રો), જામીનદાર (રો) જો ઈચ્છે તો તેઓ સ્થાવર મિલકત માટે / મુકરર મિલકત જે વેચાણ માટે મુકેલ છે તેના વેચાણની શરતો અને નિયમોનું પાલન કરીને સૌથી સારી માન્ય બોલી બોલી શકે છે.

૫. ઓન લાઈન હરાજી દરમ્યાન પ્રસ્તાવકારો / ભાવિ ખરીદારોને તેમની બોલી વધારવાની / સુધારવાની તક આપવામાં આવશે. ટેન્ડર પ્રક્રિયામાં ભાગ લેનાર પ્રસ્તાવકારો / ભાવિ ખરીદારો માટે વધારાની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે.

એ) ઓનલાઈન હરાજી કરવા માટે અધિકૃત અધિકારી ઈ-પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ (ઓક્શન ટાઈગર) ની મદદ લેશે.

બી) ઓન લાઈન હરાજી માં ભાગ લેવા માટે શરતો અને નિયમો, ફોર્મેટ, અરજી, ડીકલેરેશન વગેરે વેબસાઈટ : **https://hdfcbank.auctiontiger.net** પર થી ડાઉનલોડ કરી શકાશે.

સી) નક્કી કરેલ તારીખ અને સમયમાં જરૂરી દસ્તાવજો ઉપર પ્રમાણે મળ્યા પછી મે. ઈ-પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લી. દ્વારા માન્ય પ્રસ્તાવકારો / ભાવિ ખરીદારોને વેબસાઈટ : **https://hdfcbank.auctiontiger.net** પર થી ભાગ લેવા માટે પાસવર્ડ અને યુઝર આઈડી આપશે. આ માટે **ઈ-પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લી.** દ્વારા જરૂરી તાલીમ આપવામાં આવશે.

૬. વૈધાનિક ખર્ચાઓ જેવા કે મિલકત વેરો / સેસ / બિલ્ડર / સોસાયટી ના લ્હેણાં મકાન મરામતને લગતા નાણાં, ટ્રાન્સફર ચાર્જીસ, અન્ય વેરાઓ વગેરે પ્રસ્તાવકારોએ / ઓફર કરનારે / ભાવિ ખરીદારે ખાત્રી કરીને ભોગવવાના રહેશે. સ્ટેમ્પ ડયુટી, લીગલ ચાર્જીસ રજીસ્ટ્રેશનના ખર્ચા અને જીએસટી જે વેચાણ પ્રમાણપત્ર મેળવવા માટે લાગુ પડતા હોય તે ખરીદારે એકલા એ ભરવાના રહેશે.

૭. જે માણસે ઓનલાઈન હરાજીમાં ભાગ લીધો છે અને સૌથી ઊંચી બોલી બોલશે તેને ખરીદદાર ઘોષિત કરાશે અને તેની જાણ પછી તુરત જ વેચાણ કિંમતના ૨૫ % રકમ અધિકૃત અધિકારીને જમા કરાવવાની રહેશે અને બાકી ની ૭૫ % રકમ હરાજી ની તારીખ થી ૧૫ દિવસમાં જમા કરાવવાની રહેશે. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો અગાઉ જમા કરેલ રકમ જપ્ત થશે અને મિલકતને ફરીથી હરાજીમાં મુકવામાં આવશે અને ફેર વેચાણ થશે.

ટેન્ડર દસ્તાવેજો / ઈ-બિડીંગ કેટલોગ અથવા સ્થાવર મિલકત / મુકરર અસ્કયામતો ના નિરીક્ષણ માટે અને કોઇ સવાલ હોય તો એચડીએફસી બેંક લી. ના સંબંધીત અધિકારી શ્રી હિરેન શુકલા, મો. ૯૩૭૬૯૮૧૦૨૫ અથવા મિતુલ ભદિયાદ્રા - ૯૩૨૭૯૭૪૫૭૫ અથવા ઈ-મેઈલ : hiren.shukla@hdfcbank.com અને મે. ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લી. (ઓકશન ટાઈગર) અમદાવાદ, બીડર સપોર્ટ નં. : ૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧ / ૯૨૬૫૫૬૨૮૧૮ / ૯૨૬૫૫૬૨૮૧૯, / ૦૭૯ - ૬૮૧૩૬૮૮૦ / ૮૮૧ / ૮૩૭ / ૮૪૨. ઈ-મેઈલ : support@auctiontiger.net & ramprasad@auctiontiger.net.

એચડીએફસી બેંક કોઈ પણ કારણ આપ્યા સિવાય બોલીના કોઈપણ પ્રસ્તાવ / બધા જ પ્રસ્તાવો સ્વીકારી કે નકારી શકશે તથા સપૂર્ણ હરાજી રદ્દ કરવાનો અબાધિત હકક ધરાવે છે.

આ નોટીસ સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ ૨૦૦૨ ની કલમ ૮(૬) હેઠળ ૩૦ દિવસની નોટીસ ઉધારકર્તા અને ગિરવેદારને આપેલ છે એમ ગણવું

તારીખ : ૨૦.૦૪.૨૦૨૩, સ્થળ : અમદાવાદ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, એચડીએફસી બેંક લી.**

Size : 16x17