

ई-नीलामी बिक्री सूचना

अचल जायदाद की बिक्री के लिए ई-नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना

ई-नीलामी बिक्री सूचना

सिक्वोरिटी इंडस्ट्र (एनफोर्समेंट) रूल 2002 के रूल के प्रोजेक्ट 8(6) को पढ़ते हुए सिक्वोरिटी इंजेशन एंड रीकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल एसेट्स एंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्वोरिटी इंडस्ट्र एक्ट, 2002 के अधीन बैंक के पास मार्गरेज्ड अचल जायदादों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना।

नोटिस पत्रद्वारा जनता को आम तौर पर तथा कर्जदार (‘‘**टी**’’) माटीजेर (‘‘**टी**’’) को विशेष तौर पर दिया जाता है कि एचडीएफसी बैंक लिमि. के अधिकृत अधिकारी (‘‘**बी**’’) ने सिकोरियाइइजेन एंड एंड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल एसेट्स एंड एनर्जी सर्विसेस ऑफ सिकोरियाइइस्ट्रस्ट्स लिमिटेड के सैक्शन 13(2) के अधीन जारी नोटिस (‘‘**टी**’’) के तहत उठाई गई डिमांड के अनुसार देवेंद्र निमनवर्णित जायदाद/‘‘**बी**’’) का मूल कब्जा ले लिया है तथा निम्नलिखित ऋण खातों में से ‘‘**जहां है जो है, जैसे है जो है, जो भी है जहां है तथा बिना रिकॉर्ड आधार पर**’’ बैंक के देवी जमाई के ब्याज समेत को वसूली के लिए इसे बेचने का अधिकार ले लिया है एवं कि देवी को वारंसी में असफल कब्जे के कारण अपेक्षाशायरी ने कथित रूप से रुल 8 के साथ पूरे जाने के लिए कथित एक्ट के सैक्शन 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए बैंक के देवी को वसूली के लिए कथित जायदाद (‘‘**टी**’’) को बिडी का फेसला किया है। निम्नवर्णित जायदादों को बिडी वैब पोर्टल <https://www.bankauctions.com> द्वारा ई-अंशान के माध्यम से आयोजित की जाएगी।

अचल सम्पत्तियों का विवरण

क्र.सं.	शाला का नाम तथा खाना	जायदाद के कर्जदार और गारंटियों का नाम	डिमांड नोटिस के अनुसार राशि तथा डिमांड नोटिस तिथि	जायदाद/का विवरण	निराश्रण की तिथि व समय	ई-नीलामी की तिथि/ समय	बोली फार्म तथा ईम्यूडो प्राप्त के लिए अंतिम तिथि	आरक्षित मूल ईम्यूडो बोली पड़ने राशि	अधिकृत अधिकारी का नाम / फोन नं./ ई-मेल आईडी
1.	एचडीएफसी बैंक लिमि. मेसर्स सच टैलीकाम प्राइवेट लिमिटेड	1. मेसर्स सच टैलीकॉम प्राइवेट लिमिटेड (उधारकर्ता) - निदेशक श्री राजेश कुमार पुत्र श्री नानक चंद और श्री परवीन कुमार पुत्र श्री नानक चंद के माध्यम से एक प्राइवेट लिमिटेड कंपनी। 2. श्री राजेश कुमार पुत्र श्री नानक चंद (निदेशक, बंधककर्ता और गारंटर) मकान नंबर 103-104, कृष्णा नगर, करनाल-हरियाणा। 3. श्री परवीन कुमार पुत्र श्री नानक चंद (निदेशक, बंधककर्ता और गारंटर) मकान नंबर 103-104, कृष्णा नगर, करनाल-हरियाणा। 4. श्री नानक चंद पुत्र भजनराम (बंधक और गारंटर) का घर नंबर 103-104, कृष्णा नगर, करनाल-हरियाणा। 5. श्रीमती मंजू लता परवीन कुमार (बंधक और गारंटर) मकान नंबर 103-104, कृष्णा नगर, करनाल-हरियाणा। 6. श्रीमती किरण पत्नी श्री राजेश कुमार (बंधक और गारंटर) मकान नंबर 103-104, कृष्णा नगर, करनाल-हरियाणा।	रु. 14,46,21,890.50 (चौद करोड़ छियालीस लाख इक्कीस हजार आठ सौ नब्बे और पैसे पचास मात्र) 14.08.2019 तक डिमांड नोटिस तिथि 05-11-2018 के अनुसार	1. रिहावली प्राप्ति के समग्र भाग एवं खण्ड परिमाण 563 वर्ग मीटर प्लॉट नंबर 9 (स्कीम नंबर 59) में स्थित - नयापुरी कालोनी, करनाल में स्थित, स्वामित्व निमिषज मंजू पुत्र मि. परवीन कुमार, मि. परवीन कुमार पुत्र श्री नानक चंद, मि. राजेश कुमार पुत्र मि. नानक चंद और श्रीमती किरण पत्नी मि. राजेश कुमार।	08.03.2024 FROM 11.00 AM TO 12.00 NOON	13.03.2024 FROM 11.00 AM TO 12.00 NOON	11.03.2024 UPTO 08.00 PM	Rs. 4,80,00,000/- Rs. 48,00,000/- Rs. 1,00,000/-	Mr. Madhur Sharma 9356070006 Email ID- Madhur.sharma@hdfcbank.com
2.	एचडीएफसी बैंक लिमि. करनालवाली मेसर्स श्री शाम ग्वार गाम मिल्स और मेसर्स रूनिवा गाम राजेश कुमार	उधारकर्ता- मेसर्स श्री शाम ग्वार गाम मिल्स, श्रीमती शालू सिंगला पत्नी श्री राजेश कुमार और श्री धर्मदेव कुमार सिंगला पुत्र श्री वेद प्रकाश, डबवाली रोड कालावाली तहसील और जिला सिरसा और मेसर्स रूनिवा गाम राजेश कुमार की एक साझेदारी फर्म श्री राजेश कुमार पुत्र श्री वेद प्रकाश की प्रोप्राइटाइरशिप फर्म जिसका पता बूथ नंबर 23, नई अनाज मंडी, कालावाली, जिला सिरसा	रु. 418.79 लाख नोटिस तिथि 21.03.2022 के अनुसार श्री शाम ग्वार गाम मिल्स एवं रु. 125.39 लाख तिथि 28-03-2022 रूनिवा गाम राजेश कुमार से	1. ईस्टर्नविल प्राप्ति के समग्र भाग एवं खण्ड परिमाण 38 कनाल 11.1 मरेले, छटा मालि स्टोन, कालावाली-डबवाली रोड, गांव जगमालावाली, तहसील डबवाली, जिला सिरसा-125201 में स्थित सम्मिलित निम्नानुसार :- ए) परिमाण 17 कनाल 19 मरेले, जोकि एरिया परिमाण 35 कनाल 18 मरेले का 1/2 शेयर है सम्मिलित स्कवेयर नं. 43, किरल्ला नं. 11/2 (2-0), 12/2 (4-4), 19/1 (5-2) 20 मिम (6-0), स्कवेयर नं. 66 किरल्ला नं. 11 मिम (3-12), 20 मिम (4-0), स्कवेयर नं. 67 किरल्ला नं. 15 (7-0), 16 (4-0), गांव जगमालावाली, तहसील डबवाली, जिला सिरसा में स्थित, खेवट नंबर 619, खेतों नं. 877 और 878 के तहत जगजगदी वर्ष 2016-17, बी) परिमाण 10 कनाल 1-7/9 मरेले जोकि 53766/243581, एरिया परिमाण 45 कनाल 14 मरेले का शेयर, सम्मिलित स्कवेयर नं. 66, किरल्ला नं. 11 मिम (3-12), 12 (7-11), 18 (8-0), 19 (8-0), 20 मिम (4-5), 22/1 (4-18), 23 (7-18), स्कवेयर नं. 92 किरल्ला नंबर 3/1 (1-2), खेवट नं. 595, खेतों नं. 872, में वर्ष 2011-12 (45-14) के लिए जगजगदी के तहत, गांव जगमालावाली, तहसील डबवाली, जिला सिरसा में स्थित, खेवट नं. 620 तहत म्यूटेज नं. 7559 वर्ष 2016-17 की जगजगदी, सी) परिमाण 10 कनाल 10-3/5 मरेले जोकि 64/533 शेयर, एरिया परिमाण 67 कनाल 12 मरेले का है सम्मिलित खेवट नंबर 594, खेतों नं. 870 और 871 तहत जगजगदी वर्ष 2011-12 (87-12) की, गांव जगमालावाली, तहसील डबवाली, जिला सिरसा में स्थित, खेवट नंबर 619 तहत जगजगदी वर्ष 2016-17 की, स्वागित्व, मै. श्री शाम ग्वार गाम मिल्स और साइट के अनुसार निम्नानुसार दिखाए हैं :- पूर्व- सजीव कुमार आदिकी भूमि, पश्चिम- सरकारी खाल, उत्तर- भूमि लेखा सिंह आदिक, दक्षिण- सड़क।	07.03.2024 FROM 11.00 AM TO 12.00 NOON	13.03.2024 FROM 11.00 AM TO 12.00 NOON	11.03.2024 UPTO 08.00 PM	Rs. 2,60,00,000/- Rs. 26,00,000/- Rs. 1,00,000/-	Mr. Madhur Sharma 9356070006 Email ID- Madhur.sharma@hdfcbank.com
2.	एचडीएफसी बैंक लिमि. करनालवाली मेसर्स श्री शाम ग्वार गाम मिल्स और मेसर्स रूनिवा गाम राजेश कुमार	उधारकर्ता- मेसर्स श्री शाम ग्वार गाम मिल्स, श्रीमती शालू सिंगला पत्नी श्री राजेश कुमार (साझेदार, बंधककर्ता और गारंटर) जिसका व्यवसाय स्थल मेसर्स श्री शाम ग्वार गाम मिल्स, डबवाली रोड कालावाली तहसील और जिला सिरसा- 125201 है। इसके अलावा- मकान नंबर 159, बार्ड नंबर 6, नानक वेदी वाली गली, कालावाली, जिला सिरसा- 125201। इसके अलावा- मकान नंबर 160, डॉ. सोमनाथ वाली गली, खाटू स्याम मंदिर के पास, कालावाली, जिला सिरसा- 125201। श्री धर्मदेव कुमार सिंगला पुत्र श्री वेद प्रकाश (साझेदार और गारंटर) - व्यवसाय एवं मेसर्स श्री शाम ग्वार गाम मिल्स, डबवाली रोड कालावाली तहसील और जिला। सिरसा- 125201। इसके अलावा- मकान नंबर - 160, बार्ड नंबर 6, नानक वेदी वाली गली, कालावाली, जिला सिरसा- 125201। इसके अलावा- मकान नंबर 160, डॉ. सोमनाथ वाली गली, खाटू स्याम मंदिर के पास, कालावाली, जिला सिरसा- 125201। श्री राजेश कुमार पुत्र श्री वेद प्रकाश (गारंटर और बंधककर्ता) - जिसका पता मकान नंबर 159, बार्ड नंबर 6, नानक वेदी वाली गली, कालावाली, जिला सिरसा- 125201 है। श्रीमती लता सिंगला पत्नी श्री धर्मदेव कुमार (गारंटर और बंधककर्ता), जिसका पता मकान नंबर - 160, बार्ड नंबर 6, नानक वेदी वाली गली, कालावाली, जिला सिरसा- 125201 है। मेसर्स रूनिवा गाम राजेश कुमार (समूह फर्म और गारंटर) - श्री राजेश कुमार पुत्र श्री वेद प्रकाश की एक स्वागित्व फर्म, जिसका पता बूथ नंबर 23 नई अनाज मंडी, कालावाली, जिला सिरसा- 125201 है। श्रीमती लीला देवी सिंगला पत्नी वेद प्रकाश (गारंटर), मकान नंबर 158, बार्ड नंबर 6, नानक वेदी स्ट्रीट, कालावाली, जिला सिरसा। इसके अलावा मकान नंबर 160, बार्ड नंबर 6, डॉ. सोमनाथ वाली गली, नवदेवी खाटू स्याम मंदिर, कालावाली, जिला सिरसा	रु. 418.79 लाख नोटिस तिथि 21.03.2022 के अनुसार श्री शाम ग्वार गाम मिल्स एवं रु. 125.39 लाख तिथि 28-03-2022 रूनिवा गाम राजेश कुमार से	1. ईस्टर्नविल प्राप्ति के समग्र भाग एवं खण्ड परिमाण 38 कनाल 11.1 मरेले, छटा मालि स्टोन, कालावाली-डबवाली रोड, गांव जगमालावाली, तहसील डबवाली, जिला सिरसा-125201 में स्थित, स्वामित्व निमिषज मंजू पुत्र मि. परवीन कुमार, मि. परवीन कुमार पुत्र श्री नानक चंद, मि. राजेश कुमार पुत्र मि. नानक चंद और श्रीमती किरण पत्नी मि. राजेश कुमार।	08.03.2024 FROM 11.00 AM TO 12.00 NOON	13.03.2024 FROM 11.00 AM TO 12.00 NOON	11.03.2024 UPTO 08.00 PM	Rs. 4,90,00,000/- Rs. 49,00,000/- Rs. 1,00,000/-	Mr. Madhur Sharma 9356070006 Email ID- Madhur.sharma@hdfcbank.com
2.	एचडीएफसी बैंक लिमि. करनालवाली मेसर्स श्री शाम ग्वार गाम मिल्स और मेसर्स रूनिवा गाम राजेश कुमार	उधारकर्ता- मेसर्स श्री शाम ग्वार गाम मिल्स, श्रीमती शालू सिंगला पत्नी श्री राजेश कुमार (साझेदार, बंधककर्ता और गारंटर) जिसका व्यवसाय स्थल मेसर्स श्री शाम ग्वार गाम मिल्स, डबवाली रोड कालावाली तहसील और जिला सिरसा- 125201 है। इसके अलावा- मकान नंबर 159, बार्ड नंबर 6, नानक वेदी वाली गली, कालावाली, जिला सिरसा- 125201। इसके अलावा- मकान नंबर 160, डॉ. सोमनाथ वाली गली, खाटू स्याम मंदिर के पास, कालावाली, जिला सिरसा- 125201। श्री धर्मदेव कुमार सिंगला पुत्र श्री वेद प्रकाश (साझेदार और गारंटर) - व्यवसाय एवं मेसर्स श्री शाम ग्वार गाम मिल्स, डबवाली रोड कालावाली तहसील और जिला। सिरसा- 125201। इसके अलावा- मकान नंबर - 160, बार्ड नंबर 6, नानक वेदी वाली गली, कालावाली, जिला सिरसा- 125201। इसके अलावा- मकान नंबर 160, डॉ. सोमनाथ वाली गली, खाटू स्याम मंदिर के पास, कालावाली, जिला सिरसा- 125201। श्री राजेश कुमार पुत्र श्री वेद प्रकाश (गारंटर और बंधककर्ता) - जिसका पता मकान नंबर 159, बार्ड नंबर 6, नानक वेदी वाली गली, कालावाली, जिला सिरसा- 125201 है। श्रीमती लता सिंगला पत्नी श्री धर्मदेव कुमार (गारंटर और बंधककर्ता), जिसका पता मकान नंबर - 160, बार्ड नंबर 6, नानक वेदी वाली गली, कालावाली, जिला सिरसा- 125201 है। मेसर्स रूनिवा गाम राजेश कुमार (समूह फर्म और गारंटर) - श्री राजेश कुमार पुत्र श्री वेद प्रकाश की एक स्वागित्व फर्म, जिसका पता बूथ नंबर 23 नई अनाज मंडी, कालावाली, जिला सिरसा- 125201 है। श्रीमती लीला देवी सिंगला पत्नी वेद प्रकाश (गारंटर), मकान नंबर 158, बार्ड नंबर 6, नानक वेदी स्ट्रीट, कालावाली, जिला सिरसा। इसके अलावा मकान नंबर 160, बार्ड नंबर 6, डॉ. सोमनाथ वाली गली, नवदेवी खाटू स्याम मंदिर, कालावाली, जिला सिरसा	रु. 418.79 लाख नोटिस तिथि 21.03.2022 के अनुसार श्री शाम ग्वार गाम मिल्स एवं रु. 125.39 लाख तिथि 28-03-2022 रूनिवा गाम राजेश कुमार से	1. ईस्टर्नविल प्राप्ति के समग्र भाग एवं खण्ड परिमाण 38 कनाल 11.1 मरेले, छटा मालि स्टोन, कालावाली-डबवाली रोड, गांव जगमालावाली, तहसील डबवाली, जिला सिरसा-125201 में स्थित, स्वामित्व निमिषज मंजू पुत्र मि. परवीन कुमार, मि. परवीन कुमार पुत्र श्री नानक चंद, मि. राजेश कुमार पुत्र मि. नानक चंद और श्रीमती किरण पत्नी मि. राजेश कुमार।	07.03.2024 FROM 11.00 AM TO 12.00 NOON	13.03.2024 FROM 11.00 AM TO 12.00 NOON	11.03.2024 UPTO 08.00 PM	Rs. 2,60,00,000/- Rs. 26,00,000/- Rs. 1,00,000/-	Mr. Madhur Sharma 9356070006 Email ID- Madhur.sharma@hdfcbank.com

नियम तथा शर्त : 1. ई-नीलामी "जैसे है जहाँ है, जो है सो है, जो था जहाँ है तथा बिना रिजर्स आधार के आयोजित की जा रही है। 2. इच्छुक बोलीदाता अपने ईएमडी विवरण तथा दस्तावेज लॉगिंज आइडी तथा पासवर्ड के द्वारा वैब पोर्टल <https://www.bankauctions.com> (यूआर एल) तथा पासवर्ड <https://www.bankauctions.com> के साथ निःशुल्क रजिस्टर करवा ज्ञापन प्र प्राप्त किया जा सकेगा है।) ईएमडी प्रदर्शक/ईआरटी/आरटी डीएस द्वारा निमिलिखित खाता : 57500000904261, खाता नाम : टीएफएसएस एलटी ट्रास्टिटी अकाउंट, खाता आई का नाम : एडीएफएस बैंक लिमि. अर्द्धकृष्ण कोड : HDFC0000249 या हिमाडू ड्राफ्ट के माध्यम से डीएफएस ओ डिजिटली अकाउंट - 57500000904261 के पक्ष में उपरोक्त सारिणी में वर्णित तिथि और समय तक देय कर देना आवश्यक है। कर्तनी होगी। कृपया नोट करें कि चैक ईएमडी राशि के रूप में स्वीकार नहीं किए जायेंगे। 3. अधिकृत अधिकारी के सर्वोच्च ज्ञान और सूचना में कोई भार नहीं है अर्थात् वैधानिक देय जैसे प्रॉपर्टी टेक्स, सोसायटी देय आदि जायदाद पर बैंक के रिकार्ड के अनुसार है, यद्यपि बैंक किसी मौजूद भूकालनी / पायी ड्यूटे जै-वैधानिक देय/वैधानिक देयों/पारो/टेक्स परीसर्स आदि किसी के लिए जिम्मेदार नहीं होगा, बहद हुआ। इच्छुक बोलीकार परतों, जायदाद/ के टाईल संबंधी तथा निरीक्षण तथा स्वयं की संतुष्टी के लिए अपनी स्वतंत्र इन्क्वायरी कर लें। जायदाद का निरीक्षण दृढ़ता से उपरोक्त वर्णित तिथि और समय पर करना होगा। 4. इच्छुक बोलीकार जिन्होंने ईएमडी जमा करवाया है तथा लॉगिंज आइडी और पासवर्ड क्रिएट करतें, डाटा अपलोडिंग, बोली जमा, ई-बिडिंग प्रक्रिया पर प्रशिक्षण में सहायता के लिए हमारे सेवा प्रदाता मेसर्स नी। इंडिया प्राइवेट लिमि., प्लायटो www.bankauctions.com नं. 301, गल्लक पैट्रो केम बिल्डिंग, उद्योग विहार, फुड-2, गुडगांव रोड, फुडक से सम्बंधित करें. 0124-4302020/ 21/22/23/24, मि. विनोद कुमार मोहोपाध्याय, ई-9813887931, हैल्पलाइन ई-मेल आइडी : support@bankauctions.com तथा किसी भी जायदाद संबंधी पुछताछ के लिए उपरोक्त वर्णित अधिकृत अधिकारी से कार्य दिवसों पर कार्यालय समय में सम्पर्क करें (प्रातः 10 बजे से सायं 5.00 बजे तक) 5. उच्चतम बोली एडीएफएस बैंक लिमि. की मंजूरी की शर्त पर होगा। अधिकृत अधिकारी के पास बिना कोई भी कारण बताए प्रतिक्रिया भी आपर्ण/बोलियाँ को स्वीकार/रद्द करने का तथा नीलामी/बिडों को कैसिल करने का अधिकार आरक्षित है। उसका निर्णय अंतिम और बाध्यकारी होगा। 6. (चिस्तु नियम और शर्तों के लिए कृपया हमारी वेबसाइट www.hdfcbank.com तथा www.bankauctions.com का संदर्भ लें।

सरफेसी एक्ट 2002 के रूल 8 (6) के अधीन वैधानिक 15/30 दिवसीय बिक्री सूचना

इस उपरोक्त वर्णित तिथि को ई-ऑक्शन बिक्री के बारे में उपरोक्त कांथित ऋण के कर्जदारों / तथा गारंटियों को सिक्योरिटी इंस्ट्रुमेंट (एनगोरोमेंट) रूप में, 2002 के रूल 8 (6) रूल 9 (1) के तौर पर भी समझा जाए। कर्जदार / गारंटियों / मोर्टेगजर्स को एतद्वारा अधिसूचित किया जाता है कि नीलामी की तिथि / इस नोटिस के 15 दिनों से पहले अब तक के अथवा तथा एनसिलरी खर्चों के साथ उपरोक्त वर्णित अनुसार रकम जमा कराए अन्यथा जायदाद की नीलामी / बिक्री कर दी जाएगी तथा देय वसूली, यदि कोई हुई ब्याज तथा लॉगेंट के साथ वसूली जाएगी।

तिथि : 23.02.2024
स्थान : लुधियाना

हिंते एचडीएफसी बैंक लिमि.,
अधिकत अधिकारी

सरफेसी अधिनियम 2002 के तहत नीचे दी गई अनुसूची में वर्णित विशेष रूप से वर्णित अचल संपत्ति की बिक्री के लिए नीलामी के नियम और शर्तें

बिक्री प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 में निर्धारित शर्तों के अधीन होगी और आगे की शर्तों के अनुसार होगी।

1. सरफेसी अधिनियम के तहत बैंक ने नीचे अनुसूची में वर्णित संपत्ति को अपने कब्जे में ले लिया है।
2. नीलामी "जैसे है जहां है", "जैसे है जो है" आधार और "जो कुछ भी है और बिना शर्त के है" पर आयोजित की जा रही है।
3. संबंधित प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और जानकारी के लिए, किसी भी संपत्ति पर कोई भार नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोलीकताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले, परिवेदनाओं, संपत्ति का शीर्षक और नीलामी पर लगाए गए दावों / अधिकारों / बकाया / संपत्ति को प्रभावित करने से पहले अपनी स्वतंत्र पूछताछ करनी चाहिए। ई-नीलामी विज्ञापन का संघरित नहीं है और इसे किसी भी प्रतिबद्धता या बैंक का कोई वायदा माना जाएगा। संपत्ति को सभी मौजूदा और भविष्य के भारों के साथ बेचा जा रहा है, चाहे वह बैंक को ज्ञात हो या अज्ञात। संबंधित प्राधिकृत अधिकारी / सिन्डिकेट क्रेडिटर किसी भी तीसरे पक्ष के दावों / अधिकारों / बकाया के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा।
4. बोली प्रस्तुत करने से पहले यह बोली लगाने वालों की जिम्मेदारी होगी कि वे परिसंपत्ति और विनिर्देश के बारे में निरीक्षण करें और खुद की संतुष्टि करें। नीलामी में लगाए गए संपत्ति / यों का निरीक्षण प्रत्येक संपत्ति विवरण के खिलाफ उल्लिखित साइटों पर इच्छुक बोलीदाताओं को करने की अनुमति होगी।
5. नीलामी विज्ञापन का गठन अंश नहीं है और इसे किसी भी प्रतिबद्धता या बैंक के किसी भी प्रतिनिधित्व का हिस्सा नहीं माना जाएगा। संपत्ति को सभी मौजूदा और भविष्य के भारों के साथ बेचा जा रहा है, चाहे वह बैंक को ज्ञात हो या अज्ञात। संबंधित प्राधिकृत अधिकारी / सिन्डिकेट क्रेडिटर किसी भी तीसरे पक्ष के दावों / अधिकारों / बकाया के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा।
6. बोलीकारों को ईएमडी जमा करने के बाद अपनी बोली वापस लेने की अनुमति नहीं है। नीलामी में बोलीकारों की गैर-भागीदारी के मामले में, ईएमडी को जब्त माना जाएगा।
7. इच्छुक बोलीदाता वेब पोर्टल <https://www.bankeauctions.com> के माध्यम से अपने दस्तावेज प्रस्तुत करेंगे: (यूजर आईडी और पासवर्ड <https://www.bankeauctions.com> के साथ नाम पंजीकृत करके नि: शुल्क प्राप्त किया जा सकता है) आईडी और पासवर्ड। निम्नलिखित खाते में NEFT / RTGS के माध्यम से एट्रुदेय होगी: **57500000904261**, खाते का नाम: **DFS TRANSITORY ACCOUNT**, लाभार्थी का नाम: **HDFC BANK LTD.**, IFSC कोड: **HDFC0000240** या डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से) नीलामी सूचना में उल्लिखित तिथि से पहले या उससे पहले एचडीएफसी बैंक लिमिटेड खाता संख्या **57500000904261** नवीनतम। एनईएफटी / आरटीजीएस केवल इच्छुक बोलीदाताओं के खाते से किया जाएगा और जिसका विवरण वेब पोर्टल में उल्लेखित किया जाएगा। एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के पक्ष में चुकता किए गए डीडी / पे ऑर्डर लुधियाना में किसी भी अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक पर आहरित होने के लिए देय होंगे। बोली में भागीदारी के पत्र के साथ, प्राधिकृत अधिकारी श्री **मधुर शर्मा** तक / एचडीएफसी बैंक लिमिटेड में नीलामी सूचना में उल्लिखित तारीखों, समय विशेष आप्रेशंस के लिए विभाग, **डिप. फार स्पेशल आप्रेशनज, 5वीं मंजिल, बी21, 14570, जी.टी. रोड, ढोलेवाल चौक, नजदीक गुलजार मोटरज, लुधियाना 141008, में पहुंच जाने चाहिये।**
8. वेब पोर्टल में बोली लगाने वाले द्वारा पंजीकरण (एक बार) के बाद, इच्छुक बोलीदाता / क्रता को बोलों दस्तावेजों को प्रस्तुत करने का आंतिम तिथि और समय से पहले वेब पोर्टल में अपलोड किए गए निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियां प्राप्त करना आवश्यक है। i) भागीदारी पत्र के साथ एनईएफटी / आरटीजीएस चालान या डिमांड ड्राफ्ट की प्रति; ii) पैन कार्ड की प्रतिलिपि; iii) पहचान / पते का प्रमाण (KYC) अर्थात् मतदाता पहचान पत्र / ड्राइविंग लाइसेंस / पासपोर्ट / राशन कार्ड आदि की स्वै-सत्यापित प्रति; जिसके बिना बोली अस्वीकार की जा सकती है। एनैक्चर-II और III की स्कैन की गई कॉपी (वेब पोर्टल से डाउनलोड की जा सकती है: <https://www.bankeauctions.com>) विधिवत भरने और भेजने के बाद भी आवश्यक है।
9. इच्छुक बोलीकार जिन्हें लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई-बोली प्रक्रिया पर प्रशिक्षण आदि में सहायता की आवश्यकता होती है, वे मैसर्स से **C1 इंडिया प्रा लिमिटेड, प्लॉट नंबर 301, गल्फ पेट्रो केम बिल्डिंग, उद्योग विहार, फेज 2, गुडगांव।** हेल्पलाइन नंबर: 0124-4302020 / 21/22/23/24, श्री **विनोद कुमार, 9813887931**, हैल्प लाइन ई-मेल आईडी: **support@bankeauction.com** और किसी भी संपत्ति से संबंधित प्रश्न के लिए **हमारे प्राधिकृत अधिकारी से कार्य दिवसों व कार्यालय समय के दौरान सम्पर्क करें।**
10. एनईएफटी / आरटीजीएस के वैध यूजर आईडी / पासवर्ड और पुष्टि भुगतान रखने वाले केवल खरीदार ही ई-नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने के लिए पात्र होंगे।
11. इच्छुक बोलीदाता को अपने बोली दस्तावेज ईएमडी (रिजर्व मूल्य के 10% से कम नहीं) और आवश्यक दस्तावेज (प्वाइंट नं. 5 में उल्लिखित) नीलामी नोटिस में उल्लिखित तारीखों को / पहले, शाम 4 बजे तक, पंजीकरण प्रक्रिया के माध्यम से (एक बार) जमा कराने होंगे और स्वयं की युजर आईडी और पासवर्ड जैनेरेट करने के लिए, ई-नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने के लिए पात्र होंगे, जो कि उचित सत्यापन (दस्तावेजों के) और / या संबंधित प्राधिकृत अधिकारी के अनुमोदन का विषय होगा।
12. ऑनलाइन इंटर-से बिलिंग के दौरान, बोलीकार अपनी बोली राशि को 'बोली वृद्धि राशि' (ऊपर उल्लिखित) या इसके मल्टीपल के अनुसार बेहतर कर सकते हैं और यदि ई-नीलामी के समापन समय के अंतिम 5 मिनट के दौरान बोली लगाई जाती है। नीलामी, समापन समय स्वचालित रूप से 5 मिनट (ई-नीलामी प्रक्रिया के बंद होने तक प्रत्येक बार) तक बढ़ जाएगा, अन्यथा, यह स्वचालित रूप से बंद हो जाएगा। ई-नीलामी प्रक्रिया के समापन पर उच्चतम बोली राशि (रिजर्व मूल्य कम से नीचे नहीं) जमा करने वाले बोलीदाता को आवश्यक सत्यापन के बाद संबंधित प्राधिकृत अधिकारी / सिन्डिकेट क्रेडिटर द्वारा एक सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा।
13. संबंधित प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम प्रस्ताव को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और संबंधित प्राधिकृत अधिकारी के पास इस बारे में बिना कोई कारण बताए किसी भी या सभी प्रस्ताव (i) स्वीकार या रद्द करने या ई-नीलामी रद्द करने का पूर्ण अधिकार है।

14. संभावित योग्य बोलीदाता मैसर्स C1 इंडिया प्रा. लिमिटेड ई-नीलामी की तारीख से पहले से ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं। C1 इंडिया प्रा. लिमिटेड ई-नीलामी की तारीख से पहले। न तो संबंधित प्राधिकृत अधिकारी / बैंक और न ही मैसर्स C1 इंडिया प्रा. लिमिटेड यह सुनिश्चित करने के लिए किसी भी इंटरनेट नेटवर्क समस्या और इच्छुक बोलीदाताओं के लिए उत्तरदायी होगा कि वे तकनीकी रूप से ई-नीलामी कार्यक्रम में भाग लेने के लिए अच्छी तरह से सुसज्जित हैं।

15. बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे M / s C1 इंडिया प्रा. लिमिटेड, <https://www.bankeauction.com> और www.hdfcbank.com अपनी बोलियां जमा करने और ई-नीलामी में हिस्सा लेने से पहले। के वेब पोर्टल पर उपलब्ध ई-नीलामी के विस्तृत नियमों और शर्तों से गुजरें।

16. ऑनलाइन बोली लगाने के दौरान कनेक्टिविटी के संबंध में किसी भी मामले में बोली लगाने वाले की एकमात्र जिम्मेदारी होगी और इस संबंध में कोई दावा दाखिल नहीं किया जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं को <https://www.bankeauctions.com> पर अपना नाम पंजीकृत करना चाहिए और यूजर-आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना चाहिए। बोली लगाने वाले जो C1 India Pvt द्वारा प्रदान की गई वैध आईडी और पासवर्ड रखते हैं को पैन के उचित सत्यापन के बाद इस नीलामी के लिए उपरोक्त पोर्टल पर ऑनलाइन ई-नीलामी में भाग लेने की अनुमति है।

17. अंतिम क्षणों में बोली लगाने वालों को खुद को हित के लिए न तो एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के रूप में बोली लगाने से बचना चाहिए, न ही सेवा प्रदाता किसी भी चूक / विफलता (इंटरनेट विफलता / बिजली की विफलता आदि) के लिए जिम्मेदार होगा। ऐसी आकस्मिक स्थितियों को रोकने के लिए बोली लगाने वालों से अनुरोध किया जाता है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्थाएं / विकल्प जैसे कि बिजली की आपूर्ति बैक-अप आदि करें, ताकि वे ऐसी स्थिति को दरकिनार कर सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।

18. बैंक द्वारा बिक्री की पुष्टि पर और यदि भुगतान की शर्तों का अनुपालन किया गया है, तो बिक्री की प्रदत्त शक्ति का उपयोग करने वाले संबंधित प्राधिकृत अधिकारी क्रेता (ई) के पक्ष में अचल संपत्ति के लिए बिक्री प्रमाण पत्र जारी करेंगे। प्रतिशति हित (प्रवर्तन) रूलज 2002 के एपेंडिक्स-V के दिए गए फॉर्म में क्रेता (ओं) / आवेदक (नों) के नाम से जारी किया जाएगा और किसी अन्य नाम (ई) में जारी नहीं किया जाएगा।

19. यदि बिक्री मूल्य रु. 50,00,000 / - से अधिक है (केवल पचास लाख रुपये) तो नीलामी क्रेता / सफल बोलीदाता को बिक्री मूल्य का 1% टीडीएस के रूप में संपत्ति के मालिक के नाम पर काटनी होगी आयकर विभाग की धारा 194 कछ के अनुसार इसे आयकर विभाग को भेज दें और बिक्री मूल्य का केवल 99% बैंक को भेज दिया जाए। बिक्री प्रमाणपत्र केवल फॉर्म 26दइ प्राप्त होने पर जारी किया जाएगा और टीडीएस को फिर से प्राप्त करने के लिए चालान किया जाएगा।

20. क्रेता लागू स्टांप ड्यूटी / अतिरिक्त स्टांप ड्यूटी / ट्रांसफर शुल्क, शुल्क आदि और किसी भी अतीत, वर्तमान या भविष्य के एन्कोम्बेंस, सभी वैधानिक / गैर-वैधानिक देय राशि, जो किसी भी प्राधिकरण या एजेंसी द्वारा बिक्री कर के तहत प्रकृति में वहन करेगा।, नगर पालिका कर, संपत्ति कर, बिजली बकाया, जल बकाया, कर, दरें, मूल्यांकन शुल्क, शुल्क आदि किसी भी प्राधिकरण, निगम, विभाग या किसी के कारण।

बोलीदाता को बोली प्रक्रिया के लिए आवेदन करने से पहले जांच करने की सलाह दी जाती है और बैंक ऐसी किसी भी देनदारी के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। बैंक संपत्ति के संबंध में कोई अनुमति/लाइसेंस, एनओसी आदि प्राप्त करने की कोई जिम्मेदारी नहीं लेगा।

21. बैंक किसी भी मुकदमे के लिए किसी भी नुकसान या क्षति के लिए जिम्मेदार नहीं होगा, चाहे वह किसी भी संपत्ति के संबंध में मार्टगेजर (ई) या कर्जदार (ई) के दृष्टांत पर हो।

22. बैंक के पास बिक्री प्रमाण पत्र के निष्पादन से पहले किसी भी समय इस बिक्री को रद्द करने का विवेक है और उस घटना में बैंक बिना ब्याज के बैंक को भुगतान की गई राशि की प्रतिपूर्ति करेगा।

23. इस बिक्री प्रमाण पत्र के संबंध में स्टाम्प ड्यूटी खरीदार द्वारा ही वहन की जाएगी।

24. बैंक द्वारा बिक्री प्रमाणपत्र जारी करने पर, बिक्री पूरी हो जाएगी और बैंक द्वारा कोई दावा दाखिल नहीं किया जाएगा।

25. इस नोटिस में कुछ भी नहीं है या संपत्ति बेचने के लिए बैंक की ओर से किसी भी प्रतिबद्धता या प्रतिनिधित्व का संघटित करने के लिए समझा जाएगा। बैंक किसी भी कारण से बिक्री को रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रखता है या बिना कोई कारण बताए भी उसे रद्द कर सकता है और ऐसे रद्द करने पर बोलीदाताओं द्वारा सवाल में नहीं कहा जाएगा।

अंतमि / भू-सम्पत्ति की अनुसूची:

नोटिस के अनुसार

तिथि: 23.02.2024

स्थान: लुधियाना

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड