



We understand your world

HDFC Bank Limited
HDFC House No. 51,
Kasturba Road,
Bengaluru - 560 001.

Terms and conditions of the Sale
Sale notice for sale of immovable properties



We understand your world

HDFC BANK LTD.

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013

Branch: HDFC Bank House, No.51, Kasturba Road, Bengaluru-560001

Tel:-080-41183000 CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of **HDFC Bank Limited** (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (**HDFC**) issues e-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ies) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of **HDFC, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below:**

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in HDFC, Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com

*together with further interest @ 18% p.a. as applicable, incidental expenses, costs, charges etc. incurred up to the date of payment and / or realisation thereof.

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

Date: 12.10.2023

Place: Davangere



Authorised Officer

Note: The sale notice is published on 07.10.2023 in **The New Indian Express** and **Kannada Prabha** (names of the newspaper)

TERMS & CONDITIONS OF SALE:

1. The particulars in respect of the Immovable Property / Secured Asset specified hereinabove have been stated to the best of the information and knowledge of the Authorised Officer / HDFC
2. However, the Authorised Officer / HDFC shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and all other relevant details / material information pertaining to the abovementioned Immovable Property / Secured Asset, before submitting the bids.
3. Statutory dues like property taxes / cess and transfer charges, arrears of electricity dues, arrears of water charges and other charges known and unknown in respect to the secured assets being sold, shall be ascertained by the Bidder beforehand and the payment of the same shall be the responsibility of the buyer of Secured Assets.
4. Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ of 1% of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 Lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 I/A of Income Tax Act.
5. Sale is strictly subject to the Terms, Conditions and Disclaimers stipulated in the prescribed E-Auction Bid Document, Offer Acceptance Letter, Public Notice, terms and conditions mentioned herein below and any other related documents.
6. Secured Asset is available for inspection on **13.10.2023** and **20.10.2023** between **11.00 AM to 4.00 PM**
7. E-Auction Bid Document can be obtained on-line from the website <https://www.disposalhub.com> or can be obtained at HDFC Bank House, No.51, Kasturba Road, Bengaluru-560001.
8. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the E-Auction Bid Document and for any other queries, please get in touch with **Client Service Delivery Department (CSD)** of our Authorised Sales Partner: **M/s. NexXen Solutions Private Limited**, through **Helpline Mobile No.:** +91-98100 29926, +91-98100 29933, **Tel. No.:** +91-124-4 233 933, **E-mail ID:** csd@disposalhub.com. or from Authorised Officer of HDFC Ltd, through Telephone No.080-41182283, Mobile No.09449080072 and 080-41182126, Mobile No.07795853045.
9. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be deposited by the bidders through Demand Draft / Pay Order in Favour of "HDFC Bank Limited" payable at par in sealed envelope and shall be submitted at HDFC House, No.51, Kasturba Road, Bengaluru-560001.
10. Minimum bid increment amount is **Rs.30,000/-**
11. **The offer amount (to be mentioned in e-auction Bid document) shall be above Reserve Price and bidders shall improve their offers in multiples of Bid incremental amount indicated above.**
12. E-Auction Bid Document duly filled in along with the details of payment of EMD shall be submitted at HDFC House, No.51, Kasturba Road, Bengaluru-560001.
13. The last date of submission of bids in prescribed e-auction Bid Documents with all necessary documents and EMD in stipulated manner is **08.11.2023**.
14. Incomplete E-Auction Bid Document or bids with inadequate EMD amount or bids received after the date indicated at Sr. No 9 hereinabove shall be treated as invalid.
15. Conditional offers shall be treated as invalid.
16. **M/s. NexXen Solutions Private Limited** would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process.



17. Upon receipt of Bid with the necessary documents as mentioned therein and in the sale notice within the stipulated date and time mentioned above, a password/ user ID will be provided by **M/s. NexXen Solutions Private Limited** to eligible bidders / prospective purchasers to participate in the online auction at <https://www.disposalhub.com>
18. Necessary trainings will be provided by **M/s. NexXen Solutions Private Limited** for the purpose.
19. The auction by way of e-bidding will be conducted on the date and time indicated in Column (G).
20. The Immovable Property / Secured Asset shall not be sold below the Reserve Price.
21. On sale of the property the purchaser shall not have any claim of whatsoever nature against HDFC or its Authorised Officer.
22. The e-bidding would commence and end at the time indicated in Column (G) above. However, if a bid is received 5 minutes prior to the closing time indicated therein, it would get extended by five minutes every time a bid is offered. The auction would end if there is no bid for a period exceeding five minutes.
23. It shall be at the discretion of the Authorised officer to cancel the auction proceeding for any reason and return the EMD submitted and HDFC will not entertain any claim or representation in that regard from the bidders.
24. The Authorized officer has the absolute right to accept or reject the highest and / or all Bid(s) or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reasons thereof and also to modify any of the terms and condition of this sale without prior notice.
25. The sale shall be conferred on the highest bidder subject to confirmation by Secured Creditor i.e. HDFC
26. EMD of successful bidder shall be adjusted and for all other unsuccessful bidders, the same shall be refunded within 10 days from the date of Auction. The Earnest Money Deposit will not carry any interest.
27. Along with Bid Documents the Bidder(s) should also attach his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, ration card, driving license, copy of the PAN card issued by the Income Tax department etc. and the proof of residence countersigned by the bidder herself/himself.
28. The successful bidder shall be required to pay 25% of the offer amount (including the amount of EMD) immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be (as per the amended provisions of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) on confirmation of offer acceptance by HDFC, failing which the EMD amount remitted will stand forfeited. The balance 75% of offer amount shall be paid within 15 days of confirmation of sale by the Authorised officer. If the balance amount is not remitted within stipulated time the amount of 25% will stand forfeited as per the amended provisions of Rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Note:

Bidding in the last minute and second should be avoided in bidders' own interest. Neither HDFC nor the service provider shall be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure etc.) on the part of the vendor. In order to ward-off such contingent situation bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply or whatever required so that they are able to participate in the auction successfully.

CAUTION NOTE:

Bidders at large are hereby informed that HDFC and its Authorized Officer does not deal in cash transaction with respect to Immovable Property mentioned in the Auction sale notice.

The name and contact details of the agency / broker, if any, authorized by HDFC to deal with sale of Immovable property can be obtained only from the office of HDFC at the address mentioned above.

Date: 12.10.2023
Place: Davangere



For HDFC Bank Ltd.

(Yogesh N)
Authorised Officer

ILLION

placed due to floods, fires & other weather
between 2016 and 2021, UNICEF report said

07/10/23
Davanagere



Beijing	24	12	SNY	Los Angeles	32	18	LC
Colombo	28	24	LC	Melbourne	17	6	HR
Dhaka	31	26	SNY	Moscow	11	3	HR
Dubai	41	29	SNY	New York	21	11	LC
Houston	24	14	SNY	Singapore	32	27	SNY
Istanbul	26	15	SNY	Toronto	15	8	LC
London	24	13	LC	Washington	19	9	SNY

LR: Light Rain • HR: Heavy Rain
• TDS: Thunder shower • LC: Light Cloud • SNY: Sunny

newindianexpress.com

ITS ACTIVIST

Refugee in France
in their two chil-
ow aged 17, told
three causes in
ect for human
minist commit-
tice for all the
ve been commit-
ani.
uld only witness
ars the protests
llowing the death
6, 2022, of Mahsa
ad been arrested
an's strict dress
n—she says the
e clear the levels
n in society.
nment was not
e protests of the

people of Iran," she told AFP in
September in written answers
from Tehran's Evin prison
where she is held, describing the
protest wave as "irreversible."
Born in 1972 in Zanjan, in the
northwest of Iran, Mohammadi
studied physics before becom-
ing an engineer. But she then
launched a new career in jour-
nalism, working for newspapers
that were at the time part of the
reformist movement.
In the 2000s, she joined the
Center for Human Rights Def-
enders, founded by the Iranian
lawyer Shirin Ebadi, Nobel
Peace Prize winner in 2003, fight-
ing in particular for the aboli-
tion of the death penalty. AFP

Proud of my mother, says Narges Mohammadi's son

PARI: The son and husband of imprisoned Iranian women's activist Narges Mohammadi on Friday paid tribute to the winner of this year's Nobel Peace Prize. "I am very, very proud of my mother, very happy," said her 17-year-old son, Ali Rahmani, at a Paris news conference also attended by his father and twin sister. He had not seen his mother in eight years, he added. "The government is trying to break the prisoners in Iran," he said. "This prize is an award for her struggle in Iran." France's President Emmanuel Macron paid tribute Friday to the bravery of Mohammadi. Macron dubbed the award "a strong choice for a freedom fighter who each time faced the reality, the reality, the cruelty of this regime, including suffering several years in prison." Acting US envoy on Iran Abram Paley said the entire world stands united in recognising her courage. "Narges Mohammadi is a hero to so many in Iran and around the world," Paley wrote on X. UN Secretary-General Antonio Guterres said the Nobel Prize award to Mohammadi was "a tribute to all those women who are fighting for their rights at the risk of their freedom, their health and even their lives." The choice of recipient was "an important reminder that the rights of women and girls are facing a strong pushback, including through the persecution of women human rights defenders, in Iran and elsewhere," he said.

The New Indian Express Dated
07.10.2023



HDFC BANK LIMITED

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013
Branch: #51, HDFC House, Kasturba Road, Bangalore 560 001
Tel: 080-41183000 CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

E-AUCTION SALE NOTICE (Sale through e-bidding only)

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC) issues E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ies) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of HDFC Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below:

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com

Sl No	(A) Names of Borrower(s)/ Mortgagor(s)/ Guarantor(s)	(B) Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)	(C) Description of the Immovable Property / Secured Asset (1 Sq. mtr. is equivalent to 10.76 Sq.ft)	(D) Type of Possession	(E&F) Reserve Price (Rs.) Earnest Money Deposit (Rs)	(G) Date of Auction and Time
1	Mr. Sunil Kumar C N (Borrower) and Mr. Sachin C N (Co-Borrower)	Rs.12,05,310/- (Rupees Twelve Lakhs Five Thousand Three Hundred and Ten Only) due as on 31.10.2022	All that piece and parcel of the property bearing Site No. 64, situated within the City Corporation Limits of Davangere, Shivakumar swamy Badavane, Nituvalli Village previously bearing Re. Sy.No.5/1 was converted to residential area by the orders of the Special Deputy Commissioner Chitradurga vide order no.ALNSR/3/85-86, dated: 24.07.1985, and Davangere-Harihara Urban Development Authority has approved layout plan vide order no.2218/85-86 dt:31-12-1985 and obtained door numbers from Shimagondanahalli Grama Panchayath, Door No. 824/2 bearing Khatha No. 2420 measuring 30'X40' and is bounded by: East: Road, West: Site No.72, North: Site no.65, South: Site no. 63, and any construction there on present and future.	Physical Possession	Rs.39,00,000/- (Rupees Thirty Nine Lakhs Only) Rs.3,90,000/- (Rupees Three Lakh Ninety Thousand Only)	10.11.2023 12.00 PM TO 12.30 PM

1. Inspection Date & Time: 13.10.2023 & 20.10.2023 between 11.00 AM to 4.00 PM.

2. Minimum bid increment amount: Rs. 30,000/-

3. EMD Amount Submission on or before : 08.11.2023 (Before 5.00 PM)

*together with further interest @ 18% p.a. as applicable, incidental expenses, costs, charges etc. incurred up to the date of payment and / or realisation thereof.

For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with Mr.Yogesh.N / Shridhar Chinnai official of HDFC Bank Limited through Tel No.080-41182283, 080-41182126 / 9449080072 / 7795853045

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd, there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

Date : 07.10.2023
Place: Davanagere

For HDFC Bank Ltd.
Sd/- Authorized Officer of HDFC Bank Ltd. under SARFAESI Act, 2002



ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಬಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ : ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಬಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೌಸ್, ಸೇನಾಪತಿ ಬಾಜರ್ ಮಾರ್ಗ, ರೋಡ್ ಪರೇಲ್ (ಪಶ್ಚಿಮ), ಮುಂಬೈ - 400013
 ಫಾಕ್ಸ್ : 51, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಬಿ ಹೌಸ್, ಕಸ್ತೂರ್ಬಾಯಿ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001
 ದೂರವಾರ್ತೆ : 080-41183000 CIN L65920MH1994PLC080618 ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.hdfcbank.com

ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ (ಇ-ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರ ಮಾರಾಟ)

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್ಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸಮೆಂಟ್) ನಿರ್ಮಾಣಗಳು, 2002ರ ನಿರ್ಮಾಣ 8(6)ರ ನಿಬಂಧನೆಯಡಿ ಒದಗಿಸಿರುವ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್ಸ್ಟ್ ಅಂಡ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್ಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್, 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದಿರುವ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ.
 ಕೆಳಕಂಡಿರುವ ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಬಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಎನ್‌ಎಲ್‌ಐ-ಮುಂಬೈ, ದಿನಾಂಕ 17ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2023 ರಂದು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರಕಾರ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಬಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಅನ್ನು ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಬಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ವಲೀನಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಬಿ) ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್ಸ್ಟ್ ಅಂಡ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್ಸ್ಟ್ 2002ರ ನಿರ್ಮಾಣ 8(6)ರ ನಿಬಂಧನೆಯಡಿ 2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. 2002 ರ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿರುವ ಒಪ್ಪಂದವು.
 ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಕಾಲಂ (ಎ)ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು(ರು)ಗೆ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಲಂ (ಬಿ)ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ವಿವರಗಳಾದ ಸ್ವಾಧೀನ ಸ್ವತ್ತು(ಗಳು)ನ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಅನುಮತಿಸಲಾಗಿದೆ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಬಿ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರ ಇವರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ ಕಾಲಂ(ಡಿ) ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದಂತೆ ರಚನಾತ್ಮಕ / ಫಿಕ್ಸ್ಡ್ ಸ್ಟ್ರೂಕ್ಚರ್‌ನಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಲಂ ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿರಬೇಕು ಹಾಗೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೆ ಪ್ರಕಾರ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
 ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್ಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸಮೆಂಟ್) ನಿರ್ಮಾಣಗಳು, 2002ರ ನಿರ್ಮಾಣ 8(6)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಲಂ(ಎ)ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ, ಸಾಲಗಾರ / ಅಡಮಾನದಾರರು(ರು) / ಕಾಲಮ್ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾಲಮ್ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು (ತಿಳಿದಿರುವ ಅಥವಾ ತಿಳಿದಿರುವವರು), ಕಾಲಮ್ ನಿರ್ವಹಕರು(ರು), ನಿರ್ವಹಕರು(ಗಳು), ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು) ಮತ್ತು ಆಯಾ ಸಾಲಗಾರರು(ರು) / ಅಡಮಾನದಾರರು(ರು) (ಸಕ್ತ ನಂತರ)ದ ನಿರ್ದೇಶಕರು(ರು), ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬರೂ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುವಂತೆ.
 ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿರ್ಮಾಣಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಶೋಧನೆಗಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ www.hdfcbank.com ರಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಲಿಂಕ್‌ನಲ್ಲಿ ನೋಡಿ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	(ಎ) ಸಾಲಗಾರರ/ ಅಡಮಾನದಾರರ/ ಅಡಮಾನದಾರರ ಹೆಸರು	(ಬಿ) ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ (ಭದ್ರತಾ ಸಾಲ) (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	(ಸಿ) ಸ್ವಾಧೀನ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಮಿತಿಗಳು ಬೆಲೆ (1 ಟಿ.ಎಂ. ಅಂದರೆ 10.76 ಟಿ.ಎಂ.)	(ಡಿ) ಸ್ವಾಧೀನದ ಪ್ರಕಾರ	(ಇ) ಮಿತಿಮೀರಿ ಬೆಲೆ (ರೂ.) ಇಂದಿನ ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	(ಫಿ) ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
1	ಶ್ರೀ.ಸುನೀಲ್ ಕುಮಾರ್ ಪಿ.ಎಸ್. (ಸಾಲಗಾರರು) ಮತ್ತು ಶ್ರೀ.ಸುನೀಲ್ ಪಿ.ಎಸ್. (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)	ರೂ.12,05,310/- (ರೂ.ಪಾಲು ಹನ್ನೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಐದು ಸಾವಿರದ ಮುನ್ನೂರು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 31.10.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ನಿವೇಶನ ಸಂ. 64, ನಿಜವುಳ್ಳ ಗ್ರಾಮದ ತಿವಳುಮಾರ್ ಸ್ಟಾಂಪು ಬಡಾವಣೆ, ದಾವಣಗೆರೆ ಸಿಟಿ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಈ ಹಿಂದೆ ರೀ ಸರ್ವೆ ಸಂ.5/1 ರ ಚಿತ್ರಮಾರ್ಗ ವಿಶೇಷ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶ ಪ್ರಕಾರ ಸಂ. ALNSR/3/85-86, dated: 24.07.1985 ರಂತೆ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡಿದೆ ಮತ್ತು ದಾವಣಗೆರೆ-ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ನಗರಾಧಿಪತ್ಯ ಸ್ವಾಧೀಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: 2218/85-86 dt:31-12-1985 ರಂತೆ ಬಡಾವಣೆ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ. ಹಾಗೂ ತಿವಳುಮಾರ್ ಸ್ಟಾಂಪು ಪಂಚಾಯತ್ ನಿಂದ ಮನೆ ಸಂಬಲ್‌ಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಮನೆ ಸಂ. 824/2, ಪಾತಾ ಸಂ. 2420, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 30'X40' ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂ. 72, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂ. 65, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂ. 63, ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಮಾಣವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯಕ್ಕಾಗಿ.	ಫಿಕ್ಸ್ಡ್ ಸ್ಟಾಂಪು	ರೂ.39,00,000/- (ರೂ.ಪಾಲು ಮೂವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ) ರೂ.3,90,000/- (ರೂ.ಪಾಲು ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಕೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 10.11.2023 ಮತ್ತು ಸಮಯ: ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12:30ರ ವರೆಗೆ

1. ಪರಿಶೀಲನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 13.10.2023 ಮತ್ತು 20.10.2023ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4 ರವರೆಗೆ.
 2. ಕನಿಷ್ಠ ಬಿಡ್ಡು ಹೆಚ್ಚುವರ ಮೊತ್ತ: ರೂ.30,000/-
 3. ಇಂದಿನ ಮೊತ್ತ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ: 08.11.2023 ರಂದು ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ.
 * ಮುಂದಿನ ಬಿಡ್ಡು ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಬಾಕಿ 18% ಪ್ರಾಸ್ತಾವಿಕ ಮೊತ್ತಗಳು, ವಿವರಗಳು, ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಇತ್ಯಾದಿ ಪಾವತಿಯಾದ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಆ ಬಗ್ಗೆ ವಸೂಲಿ ಪಡೆಯುವುದನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಬಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಜ್ಞಾನ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಸ್ವಾಧೀನ ಸ್ವತ್ತುಗಳು/ಭದ್ರತಾಸ್ವತ್ತುಗಳು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಖಾಸಗಿ ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವಿಚಾರಗಳಿಗಾಗಿ ಸಹ ಅಧಿಕೃತ ಮಾರಾಟ ಸಾಲದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಯೋಗೇಶ್‌ಎಸ್ / ಶ್ರೀ.ಶ್ರೀಧರ್ ಪಿ. ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಬಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ಬಿಡ್ಡು ಹಾಕಲು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ತಿಳಿದು ಬಂದಿದೆ. 080-41182283, 080-41182126 / 9449080072 / 7795853045 ಇವರ ಮೂಲಕ ಪಡೆಯಬಹುದು.
 ದಿನಾಂಕ: 07.10.2023
 ಸ್ಥಳ : ದಾವಣಗೆರೆ
 ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಬಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ
 ಸಹ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಬಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವೇಕ್ಷಣೆ ಆಯ್ಕೆ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ

Kannada Prabha Dated 07.10.2023

ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್

ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ : ದಿ ಫೇರ್‌ವೇ, ನೆಲ ಮತ್ತು ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ಸರ್ವೆ ಸಂ. 10/1, 11/2 ಮತ್ತು 12/2ಬಿ, ದೊಮ್ಮಲೂರು ಪಕ್ಕ, ಕೋರಮಂಗಲ ಒಳ ಮಹಲ್ ರಸ್ತೆ, ಇಜಿಎಲ್ ಬ್ಯುಸಿನೆಸ್ ಪಾರ್ಕ್ ನಂತರ, ಚಲ್ಲುಪಟ್ಟಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560071.

ಇ-ಹರಾಜು ಸೂಚನೆ

ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರಾ.ವಿ.ಸೀ.ಎಂ. ರೋಲ್ 8(6) ಮತ್ತು 9ರೊಂದಿಗೆ ಒದಗಿಸಿರುವ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್ಸ್ಟ್ ಅಂಡ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಮುನ್ಸಿಲ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್ಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್, (ಸರ್ವೇಕ್ಷಣೆ ಕಾಯಿದೆ), 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದಿರುವ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೂಚನೆ

ಎನ್‌ಐಎಸ್ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಸರ್ವೇಕ್ಷಣೆ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13(4)ರಡಿ ಕೆಳಕಂಡ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ವಿಸ್ತಾರವಾಗಿ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವ ಅಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಾಕಿಯಾಗಿರುವ ಸಾಲಗಳ ವಸೂಲಿಗಾಗಿ "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿರಬೇಕು ಹಾಗೆಯೇ" ಹಾಗೂ "ಎಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೆಯೇ" ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಮೂದಿಸಲಾದ ರೀತಿ ಕಾಯಿದೆಯಂತೆ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ./ ಬಿಡ್ಡು ಸಂ.	13-2 ನೋಟೀಸ್ ದಿನಾಂಕ	ಸ್ವಾಧೀನದ ದಿನಾಂಕ	ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರಂದು 04.10.2023 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲನಾ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಮಿತಿಮೀರಿ ಬೆಲೆ ಒಂದೇ ಆದರೆ	ಆಸೆಗಳ ಮನೆ (ಡಿಎಂಡಿ) ಒಂದೇ ಆದರೆ	ಇ-ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಬಿಡ್ಡು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿರುವ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
1. ಬಾಕಿ, ಮುನ್ಸಿಲ್, ಪ್ರಧಾನ (ಇವರು)	31.01.2023	20.09.2023	ರೂ. 10,28,571.27/- (ಹತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಐವತ್ತೆಂಟು ಎಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ರೂ. ಮತ್ತು ಇಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ)	21.10.2023 Time: 9:30 AM to 05:00 PM	ರೂ. 12,77,000/- (ಹನ್ನೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಏಳು ಸಾವಿರ ರೂ. ಮಾತ್ರ)	ರೂ. 1,27,700/- (ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಏಳು ಸಾವಿರ ರೂ. ಗಳು ಮಾತ್ರ)	08.11.2023 @ 02:00 PM	07.11.2023ರ ಸಂಜೆ 05.00ರವರೆಗೆ ಬಹು ಸ್ಥಳದ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮತ್ತು ಕಛೇರಿ: ದಿ ಫೇರ್‌ವೇ, ನೆಲಮಹಡಿ ಮತ್ತು ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ಸರ್ವೆ ಸಂ. 10/1, 11/2, ಮತ್ತು 12/2ಬಿ, ದೊಮ್ಮಲೂರು ಪಕ್ಕ, ಕೋರ ಮಂಗಲ ಒಳ ಮಹಲ್ ರಸ್ತೆ, ಇಜಿಎಲ್ ಬ್ಯುಸಿನೆಸ್ ಪಾರ್ಕ್ ನಂತರ, ಚಲ್ಲುಪಟ್ಟಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560071.

ಇದರ ಸಹಲ ಆಸ್ತಿಯ ಬಾಕಿ ನಿವೇಶನ ಸಂ. 2809/ದ ಹಳೆಯ ಕೋಡ್ ಸಂ. 1555, 1556, 1501 ಮತ್ತು 1501/1, ಪ್ರಸ್ತುತ ಕೋಡ್ ಸಂ. 1501/1, 1ನೇ ವಾರ್ಡ್, 4 ನೇ ವಿಭಾಗ, ಅಹಮದ್ ನಗರ, ದಾವಣಗೆರೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಸ್ವಾಧೀನದ ಮಗ ರವರ ಮನೆ, ಪಶ್ಚಿಮದಿಂದ: ನೂಲ್ ಬಾಕಿರವರ ಮನೆ, ಉತ್ತರದಿಂದ: ನಾಗಮ್ಮ, ವೀರಭದ್ರಪ್ಪರವರ ಮಗ ರವರ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ- ಅಹಮದ್ ನಗರ 5 ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಅಳತೆ 17' / 2" 36 ಅಡಿ.

* ಮತ್ತು "ಎಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೆಯೇ" ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಇ-ಹರಾಜನ್ನು "ಆನ್ ಲೈನ್" ಮೂಲಕ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಹರಾಜನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಧಿಕೃತ ಸೇವಾ ಮೂಲಕ <https://bankauctions.in> & www.foreclosureindia.com ಎಂಬುವ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗುವುದು. ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಇ-ಹರಾಜು ಆನ್‌ಲೈನ್ ತರಬೇತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಭಾವ ಬಡ್ಡಿದಾರರು ಮುಖ-4 ಕ್ಷೇತ್ರದ ಸಂಪರ್ಕ ಕ್ರೀಡಾಸ್ಥಳ ಸಾಯ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ಸಂ. 8142000809/ 8142000061. n/subbarao@bankauctions.in. ಇವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸುವುದು.

ಇದಕ್ಕಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಹಾಗೂ ಆಸ್ತಿ ಸಂಬಂಧಿತ ಯಾವುದೇ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಬಹು ಸ್ಥಳದ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಾದ ಶ್ರೀ ರಂಜನ್ ಕಾಯಿತ್, ಜೆ.ಎಲ್. (ಮೊಬೈಲ್ ಸಂ. 8959149617) ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಸಂಧ್ಯಾ (ಮೊಬೈಲ್ ಸಂ. 7400445147) ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸುವುದು. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಉತ್ತಮ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿ ಬಂದಂತೆ ಆಸ್ತಿಗಳ ಆರಾಧ್ಯ, ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಡ್ಡಿದಾರರು ಬಡ್ಡು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳುವುದು, ಮುಂತಾದವುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಅವರದೇ ಸ್ವತಂತ್ರ ವಿಚಾರಣೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಿ ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳುವುದಾಗಿದೆ. ಇದರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ. ಸಾಲಗಾರರು/ ಬಾಕಿಯುದಾರರು/ ಅಡಮಾನದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಅಧಿಕಾರಿಯವರೇನೆಂದರೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಪೂರೈಕೆ ಆಫ್ ಟು ಡೇಟ್ ಬಿಡ್ಡು ಹಾಗೂ ಸಾರಿಲ್ಲದಾ ನಂತರ ಮಾಡಬೇಕು. ವಿವರಗಳನ್ನು ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ಸಾಲದ ಬಾಕಿಗಾಗಿ ಹೊಂದಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಇನ್ನೂ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಬಿಡ್ಡು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗೊಂಡಿಗೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಬೇಕು.

ಸಹ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬಹು ಸ್ಥಳದ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

07/10/23
 Davanagere