

Terms and conditions of the Sale Sale notice for sale of immovable properties HDFC Bank Limited HDFC House No. 51, Kasturba Road, Bengaluru - 560 001.

Bangalore 560 001

ba Road

horised Officer



HDFC BANK LTD.

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013

Branch: HDFC Bank House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001

Tel:-080-41183000 CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC) issues e-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ties) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of HDFC, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below:

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in HDFC, Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com

*together with further interest @ 18% p.a. as applicable, incidental expenses, costs, charges etc. incurred up to the date of payment and / or realisation thereof.

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

Date:02.11.2023

Place: Bangalore

Note: The sale notice is published on 31.10.2023 in The New Indian Express and Samyuktha Karnataka (names of the newspaper)



TERMS & CONDITIONS OF SALE:

HDFC Bank Limited HDFC House No. 51, Kasturba Road, Bengaluru - 560 001.

- The particulars in respect of the Immovable Property / Secured Asset specified hereinabove have been stated to the best of the information and knowledge of the Authorised Officer / HDFC
- However, the Authorised Officer / HDFC shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said
 particulars. The Bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above
 and all other relevant details / material information pertaining to the abovementioned Immovable Property / Secured
 Asset, before submitting the bids.
- Statutory dues like property taxes / cess and transfer charges, arrears of electricity dues, arrears of water charges and
 other charges known and unknown in respect to the secured assests being sold, shall be ascertained by the Bidder
 beforehand and the payment of the same shall be the responsibility of the buyer of Secured Assets.
- 4. Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ of 1% of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 Lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 I/A of Income Tax Act.
- Sale is strictly subject to the Terms, Conditions and Disclaimers stipulated in the prescribed E-Auction Bid Document,
 Offer Acceptance Letter, Public Notice, terms and conditions mentioned herein below and any other related
 documents.
- Secured Asset is available for inspection on 17.11.2023 and 24.11.2023 between 11.00 AM to 4.00 PM
- E-Auction Bid Document can be obtained on-line from the website https://www.disposalhub.com or can be obtained at HDFC Bank House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
- For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the E-Auction Bid Document and for any other queries, please get in touch with Client Service Delivery Department (CSD) of our Authorised Sales Partner:
 M/s. NexXen Solutions Private Limited, through Helpline Mobile No.: +91-98100 29926, +91-98100 29933, Tel.
 No.: +91-124-4 233 933, E-mail ID: csd@disposalhub.com. or from Authorised Officer of HDFC Ltd, through Telephone No.080-41182283, Mobile No.09449080072 and 080-41182126, Mobile No.07795853045.
- Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be deposited by the bidders through Demand Draft
 / Pay Order in Favour of "HDFC Bank Limited" payable at par in sealed envelope and shall be submitted at HDFC
 House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
- 10. Minimum bid increment amount is Rs.30,000/-
- 11. The offer amount (to be mentioned in e-auction Bid document) shall be above Reserve Price and bidders shall improve their offers in multiples of Bid incremental amount indicated above.
- E-Auction Bid Document duly filled in along with the details of payment of EMD shall be submitted at HDFC House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
- The last date of submission of bids in prescribed e-auction Bid Documents with all necessary documents and EMD in stipulated manner is 06.12.2023.
- Incomplete E-Auction Bid Document or bids with inadequate EMD amount or bids received after the date indicated at Sr. No 9 hereinabove shall be treated as invalid.
- 15. Conditional offers shall be treated as invalid.
- M/s. NexXen Solutions Private Limited would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process.

www.hdfcbank.com



HDFC Bank Limited HDFC House No. 51, Kasturba Road, Bengaluru - 560 001.

- 17. Upon receipt of Bid with the necessary documents as mentioned therein and in the sale notice within the stipulated date and time mentioned above, a password/ user ID will be provided by M/s. NexXen Solutions Private Limited to eligible bidders / prospective purchasers to participate in the online auction at https://www.disposalhub.com
- 18. Necessary trainings will be provided by M/s. NexXen Solutions Private Limited for the purpose.
- 19. The auction by way of e-bidding will be conducted on the date and time indicated in Column (G).
- 20. The Immovable Property / Secured Asset shall not be sold below the Reserve Price.
- On sale of the property the purchaser shall not have any claim of whatsoever nature against HDFC or its Authorised Officer.
- 22. The e-bidding would commence and end at the time indicated in Column (G) above. However, if a bid is received 5 minutes prior to the closing time indicated therein, it would get extended by five minutes every time a bid is offered. The auction would end if there is no bid for a period exceeding five minutes.
- 23. It shall be at the discretion of the Authorised officer to cancel the auction proceeding for any reason and return the EMD submitted and HDFC will not entertain any claim or representation in that regard from the bidders.
- 24. The Authorized officer has the absolute right to accept or reject the highest and / or all Bid(s) or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reasons thereof and also to modify any of the terms and condition of this sale without prior notice.
- 25. The sale shall be conferred on the highest bidder subject to confirmation by Secured Creditor i.e. HDFC
- 26. EMD of successful bidder shall be adjusted and for all other unsuccessful bidders, the same shall be refunded within 10 days from the date of Auction. The Earnest Money Deposit will not carry any interest.
- 27. Along with Bid Documents the Bidder(s) should also attach his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, ration card, driving license, copy of the PAN card issued by the Income Tax department etc. and the proof of residence countersigned by the bidder herself/himself.
- 28. The successful bidder shall be required to pay 25% of the offer amount (including the amount of EMD) immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be (as per the amended provisions of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) on confirmation of offer acceptance by HDFC, failing which the EMD amount remitted will stand forfeited. The balance 75% of offer amount shall be paid within 15 days of confirmation of sale by the Authorised officer. If the balance amount is not remitted within stipulated time the amount of 25% will stand forfeited as per the amended provisions of Rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Note:

Bidding in the last minute and second should be avoided in bidders' own interest. Neither HDFC nor the service provider shall be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure etc.) on the part of the vendor. In order to ward-off such contingent situation bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply or whatever required so that they are able to participate in the auction successfully.

CAUTION NOTE:

Bidders at large are hereby informed that HDFC and its Authorized Officer does not deal in cash transaction with respect to Immovable Property mentioned in the Auction sale notice.

The name and contact details of the agency / broker, if any, authorized by HDFC to deal with sale of Immovable property can be obtained only from the office of HDFC at the address mentioned above.

Date: 02.11.2023 Place: Bangalore Bangalore 560 001

For HDFC Bank Ltd.

(Yogesh N) Authorised Officer

www.hdfcbank.com

Page 3 of 3

4844 C stops Lawred Library Control Market Library Control Con



(100 Gaz)

in a system of but you w



HDFC BANK LIMITED

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013 Branch: #51, HDFC House, Kasturba Road, Bangalore 560 001

Tel:-080-41183000 CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

E-AUCTION SALE NOTICE (Sale through e-bidding only)

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbal vide order dated 17th March 2023) (HDFC) issues E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ties) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of HDFC Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below:

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s)(since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com

	(A)	(B)	(C)	(D)	(E&F)	(G)
SI	Name/s of Borrower(s)/ Mortgager(s)/ Guarantor(s)/	Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)*	Description of the Immovable Property / Secured Asset (1 Sq. mtr. is equivalent to 10.76 Sq.ft)	Type of Possession	Reserve Price (Rs.) Earnest Money Deposit (Rs)	Date of Auction and Time
1	Mrs. S Sree Revathy (Borrower) M/S Sreeva Nest LLP (Co-Borrower) and M/S Sreeva Healthcare Private Limited (Co-Borrower)	Loan Account No. (1) 635506831 Rs.2,28,29,593/- (2) 635828192 Rs.5,60,676/- (3) 636505941 Rs.32,68,063/- 643443704 Rs.39,24,335/- Totall Amount Rs.3,06,82,667/- (Rupees Three Crores Six Lakhs Eighty Two Thousand Six Hundred and Sixty Seven Only) as on 31.07,2021	Item -I: All the piece and parcel of the Site No.15, BBMP Khatha No.157/42/11/3/15, in the layout formed out of Converted Survey No. 11/3 (converted from agricultural to non-agricultural purpose vide Conversion Order no. BDS.ALN (NA) SR.78/95-96 dated 26.06.1995, issued by the special deputy Commissioner, Bangalore District, Bangalore) situated at Byatarayanapura Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, together with a residential building comprising of ground and first floor measuring 2000 Square Feet with R C C Roofing, Ceramic Flooring, Honne Wood Doors and Windows, with all basic civic amerities including all rights, customary easements, advantages, privileges and appurtenances thereto, measuring East to West: 55 feet; North to South: 30 Feet, totally measuring 1650 Square Feet and bounded on the: East by: 25 feet road; West by: Private Property; North by: Site no.16; South by: Site No.14 Item -II: All the piece and parcel of the Site No.16, BBMP Khatha No. 158/43/1/11/3/10/15,16, in the layout formed out of Converted Survey No. 11/3 (converted from agricultural to non-agricultural purpose vide Conversion Order No. BDS.ALN (NA) SR.78/95-96 dated 26.06.1995, issued by the special deputy Commissioner, Bangalore District, Bangalore) situated at Byatarayanapura Village, Yelahanka Hobil, Bangalore North Taluk, comprising the portion of the residential building of site No.15 measuring 300 Square Feet with R C C Roofing, Ceramic Flooring, Honne Wood Doors and Windows, with all basic civic amenities including all rights, customary easements, advantages, privileges and appurtenances thereto, measuring East to West: 55 feet; North to South: 30 Feet, totally measuring 1650 Square Feet and bounded on the: East by: 25 feet road; West by: Private Property; North by: Site no.17; South by: Site No.15.	Physical Possession	Rs.3,15,00,000/- (Rupees Three Crore Fifteen Lakhs Only)	08.12.2023 12.00 PM TO 12.30 PM
2	Mr. Chethan Kumar (Borrower)	Loan Account No. 605212231 Rs.21,40,363/- (Rupees Twenty One Lakhs Forty Thousand Three Hundred and Sixty Three Only) due as on 31.08.2022	All that piece and parcel of the immovable property bearing Municipal New No.9, P.I.D. No.89-126-9, previously bearing house list No.835, Site No.43, V.P. Khatha No.788, Residential No.43, old No.50/2, situated at Chandragiri Road, Kammanahalli Village, Kacharakamahalli Dhakle, Kasaba Hobli, Bangalore North Taluk, Bangalore, BBMP Old Ward No.89, New ward No.29, Measuring: East to West: 40'0" (Forty feet); North to South: 30'0" (Thirty feet). In total measuring: 1200 Square Feet, and bounded on: East by: Site No. 42; West by: Road, North by: Site No. 35; South by: Road. And any construction thereon.	Physical Possession	Rs.1,62,00,000 /- (Rupees One Crore Sixty Two Lakhs Only)	08.12.2023 12.00 PN TO 12.30 PN

1. Inspection Date & Time: 17.11.2023 & 24.11.2023 between 11.00 AM to 4.00 PM.

2. Minimum bid increment amount: Rs. 30,000/-

3. EMD Amount Submission on or before: 06.12.2023 (Before 5.00 PM)

*together with further interest @ 18% p.a. as applicable, incidental expenses, costs, charges etc. incurred up to the date of payment and / or realisation thereof. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with Mr.Yogesh.N / Shridhar Chinni official of HDFC Bank Limited through Tel No.080-41182283, 080-41182126 / 9449080072 / 7795853045

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd, there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

Date: 31.10.2023 Place: BANGALORE For HDFC Bank Ltd.
Sd/- Authorized Officer of HDFC Bank Ltd. under SARFAESI Act, 2002

The New Indian Express Dated 31.10.2023



ಹೆಚ್ಡಎಫ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

HDFC BANK ನೋಂದಣೆ ಕಛೇರಿ : ಹೆಚ್ಡಾಂಕ್ ಹೌಸ್, ಸೇನಾಪತಿ ಬಾಪತ್ ಮಾರ್ಗ, ಲೋವರ್ ಪರೀಲ್ (ಪಶ್ಚಿಮ), ಮುಂಬೈ - 400013 ಶಾಖೆ: ನಂ.51, ಹೆಚ್ಡಾಎಫ್ಸ್ ಹೌಸ್, ಕಸೂರ್ಬಾ ರಸ್ತೆ ಬೆಂಗಳೂರು-560001

ದೂರವಾಣಿ: 080–41183000 CIN L65920MH1994PLC080618 ವೆಬ್ ಸೈಟ್: www.hdfcbank.com

ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ (ಇ-ಬಿಡಿಂಗ್ ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರ ಮಾರಾಟ)

ಸೆಕ್ಕೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್ಫ್ರ್ಯೋರ್ಸ್ ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ನಿಬಂಧನೆಯೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಂಡು ಸೆಕ್ಕೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್ಟ್ ಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನ್ನಾನ್ನಿಯಲ್

ಅಸೆಟ್ ಮತ್ತು ಎನ್ಫ್ರ್ಯೋರ್ಸ್ ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಟೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ರ್ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಗ್ತ್ರಿ ಸ್ವತ್ತಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ಹೆಚ್ಡಿಎಫ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು ಎನ್ಸ್ಎಲ್ಟ್ ಮುಂಬೈ ದಿವಾಂಕ 17ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2023 ರಂದು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ, ಹೆಚ್ಡ್ಎಫ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಅನ್ನು ಹೆಚ್ಡಾಎಫ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ಗೆ ವಿಲೀನಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಹೆಚ್ಡಾಎಫ್ಸ್) ಸೆಕ್ನೂರಿಟ್ಟಿವೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್ಸ್ಟಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಡ್ ಮತ್ತು ಎನ್ಮರ್ಮರ್ಸ್ಮಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಟೂರಿಟ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ನಿಜ್ಞಾಧನೆಯೊಂದಿಗೆ 2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ಧದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಟಿರ ಆಸ್ಟಿಗಳನ್ನು ಓದಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಕಾಲಂ (ಎ)ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿರ್ದಿಕ್ಕವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ(ರು)ರಿಗೆ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರ(ರು)ರಿಗೆ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಲಂ (೩)ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ವಿವರಿಸಲಾದ ಸ್ಥಿರಾಸಿ ಸ್ವವ್ಯ(ಗಳು)ನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಆಡಮಾನ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಹೇಕೆಡಿಎಫ್ ೩ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರ ಇವರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ ಕಾಲಂ(ಡಿ) ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ರಚನಾತ್ಮಕ / ಭೌತಿಕ ಸಾಧೀನವನ್ನು ತೆಗೆತುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಾರ" ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಮತ್ತು "ಎಲ್ಲಿ ವಿನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಪ್ರಕಾರ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಸೆಕ್ಕೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್ಫ್ ಫೋರ್ಸ್ ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ಆಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಲಂ(ಎ)ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ, ಸಾಲಗಾರ/ ಅಡಮಾನುದಾರ(ರು)/ ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾನೂನು ಶತಿನಿಧಿಗಳು (ತಿಳಿದಿರುವ ಅಥವಾ ತೀದಿಲ್ಲದವರು). ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ(ರು), ನಿರ್ವಹಕರು(ಗಳು), ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು) ಮತ್ತು ಆಯಾ ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ ಅಡಮಾನುದಾರ(ರು) (ಸತ್ತ ನಂತರ)ದ

ನಿಯೋಜಕ(ರು), ಪ್ರಕರಣದಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಮಾರಾಟದ ವಿವರಘಾಣೆ ನಿಯಮಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ಪರತ್ರಗಳಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರ ವೆಬ್ಸ್ಟೆಟ್ ನಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ www.hdfcbank.com ರಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಲಿಂತ್ ಅನ್ನು ನೋಡಿ.

		20 0	CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF		-	
	(2)	(a)	(A)	(5)	(な た みず)	(법)
s, no	ಸಾಲಗಾರರ/ ಜಾಮೀನವಾರರ/ ಆಡಮಾನವಾರರ ಹೆಸರು	(ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)÷	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತ್ರಿಗಳ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (1 ಚ.ಮೀ ಅಂದರೆ 16.76 ಚ.ಕಡಿ)	ಸ್ವಾಧೀನದ ಪ್ರಕಾರ	ಮಿರಕಲ ಬೆಲೆ (ರೂ.) ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
1	ಶ್ರೀಮತಿ ಎಸ್ ಶ್ರೀ ರೇವತಿ (ಸಾಲಗಾರರು) ಮೆಗಿ ಶ್ರೀವ ನೆಸ್ಟ್ ಎಲ್ಎಲ್ಪ್ (ಸಹ- ಸಾಲಗಾರರು), ಮೆಗೆ ಶ್ರೀವ ಹೆಲ್ತ್ ಕೇರ್ ಪ್ರೈಪೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರಧು)	माध्य अवडे शंदाई 1) 635566831 tin.2,28,29,593/- 2) 635828192 tin. 6,60,676/- 3) 636505941 tin. 32,68,063/- 4) 643443704 tin. 39,24,335/- tilig: tin.3,06,82,667/- (tin.3,067/- (tin.3,067/- (tin.3,067/- (tin.3,067	ವರ್ಗಆರ್ 78,95-96. ದಿನಾಂಕ 26,06,1995 ರಂದು ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಂದ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದು ಪ್ರಾಟರಾಯನವುರ ಗ್ರಾಮ, ಯಾಂಪಂಕ ಹೊಲ್ಲೂ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಸಾಲ್ಯಾಕಿಕನಲ್ಲಿದೆ, ವಾರ್ಯಾಗ್ಯ ಸಿಲ್ಲಾಪಿಕನಲ್ಲಿದೆ, ಪ್ರಾಟರಾಯನವುರ ಗ್ರಾಮ, ಯಾಂಪಂಕ ಹೊಲ್ಲೂ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಸಾಲ್ಯಾಕಿಕನಲ್ಲಿದೆ, ಎಲ್ಲಾ ಮಾಲ್ಯಧೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ, ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕೆಗಳು, ಸಂಪ್ರದಾಯಕ ಸೌಕರ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ, ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕೆಗಳು, ಸಂಪ್ರದಾಯಕ ಸೌಕರ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ, ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕೆಗಳು, ಸಂಪ್ರದಾಯಕ ಸೌಕರ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ, ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕೆಗಳು, ಸಂಪ್ರದಾಯಕ ಸೌಕರ್ಯಗಳೊಂದಿರುವ ಪ್ರತಿಪ್ತಾಗಳು, ಸಂಪ್ರದಾಯಕ ಸೌಕರ್ಯಗಳೊಂದಿರುವ ಪ್ರತಿಪ್ರಕ್ಷ 35 ಅಡಿಗಳು, ಉತ್ತರದಿಂದ ಪಕ್ಷಿಕುಕ್ಕೆ 30 ಅಡಿಗಳು, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತರ್ಣ 1650 ಜಿವರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಬೆಟ್ಟಬಂದು ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ 25 ಅಡಿಗಳು, ಉತ್ತರದಿಂದ ಪಕ್ಷಿಕುಕ್ಕೆ 30 ಅಡಿಗಳು, ಬಟ್ಟು ವಿಸ್ತರ್ಣ 1650 ಜಿವರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಪರ್ಧಾಗಿಯನ್ನುಳುಗೊಂಡಿರುವ ನಿನೇಶನದ ನಂ.14, ಬಿದ್ದಿಮಿಕಿ ಖಾತಾ ಪರ್ಧಿತಿ 37,111/3/16/15/16, ಪಂಪರ್ತಿಕ ಸರ್ವೇ ನಂ.11/3, ರ ಮೂಲಕ ರೂಪುಗೊಂಡ ಬೇಟಿಕವಲ್ಲಿ (ಕೃಷಿಯುಂದ ಕೃಷಿಯೇಕರ ಉಲ್ಲೇಶಕ್ಕೆ ಪಂಪರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ, ಅದ ಮೂಲಕ ರೂಪುಗೊಂಡ ಬೇಟಿಕುವಲ್ಲಿ (ಕೃಷಿಯುಂದ ಕೃಷಿಯೇಕರ ಉಲ್ಲೇಶಕ್ಕೆ ಪಂಪರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ ಅರ್ಡರ್ ನಂ.BDS.ALN (NA) SR,78/95-96 ದಿನಾಂಕ 26,06,1995 ರಂದು ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇತ್ತರಿಕುಂದ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ, ಇದು ಪ್ರಾಟರಾಯನಪುರ ಗ್ರಾಮ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಟಕ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಂತರ ಕಾಲ್ಯಾಕನಲ್ಲಿಗೆ, ಪರ್ವ ಪಕ್ಷಿಕವಾ ನಿರ್ದೆಷ ಸಲಾಗು ಮತ್ತು ಹಿಡಿಕಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದು. ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ, ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕಗಳು, ಸಾಂಪ್ರದರಾಯಕ ಸೆಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದು. ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ, ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕಗಳು, ಸಾಂಪ್ರದರಾಯಕ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಬಹುಕೊಂಡಿಗಳು, ಒಳಗೊಂಡಿದು, ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲಭೂತ, ಸಿನೇರ್ನಗಳು, ಪೂರ್ವರ್ಣ ಬೆಂಗಳು, ಉತ್ತರದಿಂದ ವಕ್ಷಗಕ್ಕೆ 30 ಅರಗಳು, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತರ್ಣ 1650 ಜಿವರ ಅಡಿ, ಮತ್ತು ಜಿಟ್ಟೆಲಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ 25 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ ಪತ್ನಿಕ್ಕಾ ಸರ್ವರ ಜಿಟ್ಟಕ್ಕು ಸುಮಗಳಿಗಳು, ಒಳಗೊಂಡಿದು, ಎಲ್ಲಾ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸುಮಗಳಿಗಳು, ಬರ್ಟು ಪರ್ಧಿಸಿಕ್ಕಾ ನಿನೇರನ ನಂ.15, ಆರಗಳು, ಬರ್ಟು ನಿನ್ನೆ ನಿನೇರನ ನಂ.17, ಪಕ್ಷಗಣಕ್ಕೆ ನಿನೇಶನ ನಂ.18, ಬರ್ಟು ಪರ್ಧಕ್ಕೆ ನಿನೇಶನ ನಂ.17, ಪಕ್ಷಗಣಕ್ಕೆ ನಿನೇಶನ ನಂ.18, 18	भुग्ने इं स्थापन	ರೂ.3,15,00,000/- (ರೂಪಾಯ ಮೂರು ಕೋಟ ಹದಿನೈದು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) - ರೂ.31,50,000/- (ರೂಪಾಯ ಮೂವತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 08.12.2023 ಮಧ್ಯಾಪ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
2	ತ್ತೀ ಚೀತನ್ ಕುಮಾರ್ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 605212231 ರೂ.21,40,363/– (ರೂ.ಶಾಯ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತು ಸಾವಿರದ ಮುನ್ನೂರ ಅರವತ್ತ ದುಣರು ಮತ್ತು ವಿಸಾಂಕ: 31.08.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೂ ಳಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಮಾನಿಸಿಪಲ್ ಹೊಸ ನಂ.9. ಪಿ.ಜ.ಡಿ. ನಂ.89-126-9, ಹಿಂದಿನ ಮನೆ ಪಟ್ಟ ನಂ.835, ನಿವೇತನ ನಂ.43, ವಿ.ಹಿ. ಖಾತಾ ನಂ.788, ವಾಸರ್ಯೋಗ್ನ ಸಂಖ್ಯೆ 43, ಹಳೆಯ ನಂ.50/2, ಚಂದ್ರಿಗಿರ ರಸ್ತೆ, ಕಮ್ಮನಹಳ್ಳ ಗ್ರಾಮ, ಕಾಚರಕನಹಳ್ಳ ಮಾಖಲ್ಯೆಕಸವಾ ಹೋಬಳಿ. ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಶಾಲ್ಲೂಳು, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿದೆ, ಬಿಜಿಎಂಪಿ ಹಳೆ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.89, ಹೊಸ ಪಾರ್ಡ್ ನಂ.29, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ್ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 40°0" (ನಲವತ್ತು ಅಡಿ): ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 30°0"(ಮೂವತ್ತು ಅಡಿ). ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 1200 ಚದರ ಅಡಿ, ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 42; ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 35; ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಎಲ್ಲಾ ನಿರ್ಮಾಣ.	ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.1,62,00,000/- (ರೂಪಾಯ ಒಂದು ಕೋಟ ಆರವತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ರೂ.16,20,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನಾರು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ರಿಣಾಂಕ: 08.12.2023 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ

1. ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 17.11.2023 ಮತ್ತು 24.11.2023 ರಂದು ಬೆಳಗ್ಗೆ 11 ರಿಂದ ಸಂಚೆ 4 ರವರೆಗೆ.

2. ಕನಿಷ್ಠ ಏಡ್ ಹೆಚ್ಚಳದ ಮೊತ್ತ: ರೂ.30,000/-

3. ಇಎಂಡಿ ದೊತ್ತ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ: 06.12.2023 ರಂದು ಸಂಚೆ 5.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ.

• ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ 18% ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಖರ್ಚುಗಳು, ಚಾರ್ಜಜ್ಗಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ಶಾವತಿಯಾದ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಆ ಬಗ್ಗೆ ವಸೂಲಿ ಪಡೆಯುವುದನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಹೆಚ್ ಡಿಎಫ್ ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಜ್ಞಾನ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಮೇಲೆ ನಮೂರಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸತಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು/ಭದ್ರತಾಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು, ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮಣಭಾರ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಯಾವುದೇ ಇತರೆ ವಿಚಾರಣೆಗಳಿಗಾಗಿ ನಮ್ಮ ಅಧಿಕೃತ ಮಾರಾಟ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀಯೋಗೇಶ್.ಎನ್ / ಶ್ರೀ.ಶ್ರೀಧರ್ ಚಿನ್ನಿ ಹೆಚ್ಡ್ಡಾಫ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ನ್ ನೌಕರರು ಟೆಲಿ ಘೋನ್ ನಂ. 080-41182283, 080-41182126 / 9449080072 / 7795853045 ಇವರ ಮೂಲಕ ಪಡೆಯಬಹುದು.

Comod: 31.10.2023 ಸ್ಥಳ: ವೆಂಗಳೂರು

ಹೆಚ್ಡಿಎಫ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಹೆಚ್ಡಾಫ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಫೇಸ್ ಕಾಯ್ದೆ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ