

**Terms and conditions of the Sale**  
**Sale notice for sale of immovable properties**



**HDFC BANK LTD.**

**Regd. Office:** HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013

**Branch:** HDFC Bank House, No.51, Kasturba Road, Bengaluru-560001

**Tel:-080-41183000 CIN L65920MH1994PLC080618 Website: [www.hdfcbank.com](http://www.hdfcbank.com)**

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of **HDFC Bank Limited** (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (**HDFC**) issues e-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ies) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of **HDFC, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below:**

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

*For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in HDFC, Secured Creditor's website i.e. [www.hdfcbank.com](http://www.hdfcbank.com)*

\*together with further interest, cost, expenses, and charges as applicable. incurred up to the date of payment and / or realisation thereof.

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

**Date:** 31.08.2024

**Place:** Bangalore



Authorized Officer

**Note:** The sale notice is published on 31.08.2024 in **The New Indian Express** and **Kannada Prabha** (names of the newspaper)

**TERMS & CONDITIONS OF SALE:**

1. The particulars in respect of the Immovable Property / Secured Asset specified hereinabove have been stated to the best of the information and knowledge of the Authorised Officer / HDFC
2. However, the Authorised Officer / HDFC shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and all other relevant details / material information pertaining to the abovementioned Immovable Property / Secured Asset, before submitting the bids.
3. Statutory dues like property taxes / cess and transfer charges, arrears of electricity dues, arrears of water charges and other charges known and unknown in respect to the secured assets being sold, shall be ascertained by the Bidder beforehand and the payment of the same shall be the responsibility of the buyer of Secured Assets.
4. Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ of 1% of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 Lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 I/A of Income Tax Act.
5. Sale is strictly subject to the Terms, Conditions and Disclaimers stipulated in the prescribed E-Auction Bid Document, Offer Acceptance Letter, Public Notice, terms and conditions mentioned herein below and any other related documents.
6. Secured Asset is available for inspection on **20.09.2024** and **27.09.2024** between **11.00 AM to 4.00 PM**
7. E-Auction Bid Document can be obtained on-line from the website <https://www.disposalhub.com> or can be obtained at HDFC Bank House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
8. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the E-Auction Bid Document and for any other queries, please get in touch with **Client Service Delivery Department (CSD)** of our Authorised Sales Partner: **M/s. NexXen Solutions Private Limited**, through **Helpline Mobile No.: +91-98100 29926, +91-98100 29933, Tel. No.: +91-124-4 233 933, E-mail ID: [csd@disposalhub.com](mailto:csd@disposalhub.com)** or from Authorised Officer of HDFC Ltd, through Telephone No.080-41182283, Mobile No.09449080072 and 080-41182126, Mobile No.07795853045.
9. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be deposited by the bidders through Demand Draft / Pay Order in Favour of "HDFC Bank Limited" payable at par in sealed envelope and shall be submitted at HDFC House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
10. Minimum bid increment amount is **Rs.35,000/-**
11. **The offer amount (to be mentioned in e-auction Bid document) shall be above Reserve Price and bidders shall improve their offers in multiples of Bid incremental amount indicated above.**
12. E-Auction Bid Document duly filled in along with the details of payment of EMD shall be submitted at HDFC House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
13. The last date of submission of bids in prescribed e-auction Bid Documents with all necessary documents and EMD in stipulated manner is **07.10.2024**.
14. Incomplete E-Auction Bid Document or bids with inadequate EMD amount or bids received after the date indicated at Sr. No 9 hereinabove shall be treated as invalid.
15. Conditional offers shall be treated as invalid.
16. **M/s. NexXen Solutions Private Limited** would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process.



17. Upon receipt of Bid with the necessary documents as mentioned therein and in the sale notice within the stipulated date and time mentioned above, a password/ user ID will be provided by **M/s. NexXen Solutions Private Limited** to eligible bidders / prospective purchasers to participate in the online auction at <https://www.disposalhub.com>
18. Necessary trainings will be provided by **M/s. NexXen Solutions Private Limited** for the purpose.
19. The auction by way of e-bidding will be conducted on the date and time indicated in Column (G).
20. The Immovable Property / Secured Asset shall not be sold below the Reserve Price.
21. On sale of the property the purchaser shall not have any claim of whatsoever nature against HDFC or its Authorised Officer.
22. The e-bidding would commence and end at the time indicated in Column (G) above. However, if a bid is received 5 minutes prior to the closing time indicated therein, it would get extended by five minutes every time a bid is offered. The auction would end if there is no bid for a period exceeding five minutes.
23. It shall be at the discretion of the Authorised officer to cancel the auction proceeding for any reason and return the EMD submitted and HDFC will not entertain any claim or representation in that regard from the bidders.
24. The Authorized officer has the absolute right to accept or reject the highest and / or all Bid(s) or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reasons thereof and also to modify any of the terms and condition of this sale without prior notice.
25. The sale shall be conferred on the highest bidder subject to confirmation by Secured Creditor i.e. HDFC
26. EMD of successful bidder shall be adjusted and for all other unsuccessful bidders, the same shall be refunded within 10 days from the date of Auction. The Earnest Money Deposit will not carry any interest.
27. Along with Bid Documents the Bidder(s) should also attach his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, ration card, driving license, copy of the PAN card issued by the Income Tax department etc. and the proof of residence countersigned by the bidder herself/himself.
28. The successful bidder shall be required to pay 25% of the offer amount (including the amount of EMD) immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be (as per the amended provisions of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) on confirmation of offer acceptance by HDFC, failing which the EMD amount remitted will stand forfeited. The balance 75% of offer amount shall be paid within 15 days of confirmation of sale by the Authorised officer. If the balance amount is not remitted within stipulated time the amount of 25% will stand forfeited as per the amended provisions of Rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

**Note:**

Bidding in the last minute and second should be avoided in bidders' own interest. Neither HDFC nor the service provider shall be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure etc.) on the part of the vendor. In order to ward-off such contingent situation bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply or whatever required so that they are able to participate in the auction successfully.

**CAUTION NOTE:**

**Bidders at large are hereby informed that HDFC and its Authorized Officer does not deal in cash transaction with respect to Immovable Property mentioned in the Auction sale notice.**

**The name and contact details of the agency / broker, if any, authorized by HDFC to deal with sale of Immovable property can be obtained only from the office of HDFC at the address mentioned above.**

**Date:** 31.08.2024

**Place:** Bangalore



For HDFC Bank Ltd.

(Yogesh N)  
Authorized Officer

**E-AUCTION SALE NOTICE (Sale through e-bidding only)**

**E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**

The Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC) issues E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ies) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of HDFC Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below: Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's website i.e. [www.hdfcbank.com](http://www.hdfcbank.com)

(A)	(B)	(C)	(D)	(E&F)	(G)
Sl No	Name/s of Borrower(s)/ Mortgagor(s)/ Guarantor(s)	Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)*	Description of the Immovable Property / Secured Asset (1 Sq. mtr. is equivalent to 10.76 Sq.ft)	Type of Possession	Reserve Price (Rs.) Earnest Money Deposit (Rs.) Date of Auction and Time
1	Mr. Srikanth S (Borrower)	Loan A/c No. (1) 613175221 Rs.34,28,081/- (2) 618672515 Rs.2,41,164/- Total Amount Rs.36,69,245/- (Rupees Thirty Six Lakhs Sixty Nine Thousand Two Hundred and Forty Five Only) as on 30.11.2023	All that piece and parcel of property bearing <b>Two Bedroom Apartment No. 303, in the Third Floor, having 1115 sq.ft. super built up area with a 250 sq.ft. UDS</b> ( undivided share of right, share, title ) in the building known as 'VIKYATH SPRING' with one car parking space situated at S No Site No C-70 & 71, Old Kh No 94/46, BBMP Khata No 69-C-71/41, Alfa Garden Layout, Kodigehalli Village K R Puram, Bangalore.	Physical Possession	Rs.42,00,000/- (Rupees Forty Two Lakhs Only)  Rs.4,20,000/- (Rupees Four Lakhs Twenty Thousand Only)
2	Mrs. Fatarpekar Medha (Borrower) Wife of Mr. Fatarpekar Mahesh (Borrower) [since deceased] Legal Heir(s), Legal Representative(s), Successors and Assigns of Mr. Fatarpekar Mahesh  And other known and unknown Legal Heir(s) of Mr. Fatarpekar Mahesh (Borrower) [since deceased] Legal Heir(s), Legal Representative(s), Successors and Assigns of Mr. Fatarpekar Mahesh  Mrs. Fatarpekar Medha (Co-Borrower)	Loan A/c No. 616979605 Rs.13,55,737/- (Rupees Thirteen Lakhs Fifty Five Thousand Seven Hundred and Thirty Seven Only) as on 28.02.2022	<b>Schedule-A:</b> All that piece and parcel of residentially converted Vacant Site bearing No. 3591/80/2, in Sy.No.80/2 (old Sy.No.80), situated at Kammanahalli Village, Begur Hobli, Bangalore South Taluk, Bangalore, converted for residential purpose vide order bearing No. BDS/ALN/S.R(S)62/2005-06, dated: 09-05-2002, having BBMP Khata No.3591/80/2, measuring 0 Acre 13 Guntas equivalent to 14157 Sq. Ft., and bounded on: <b>East by</b> : Property in Sy. No.79/1, <b>West by</b> : Property in Sy. No.94/1, <b>North by</b> : Road and land belonging to Bharatmatha, <b>South by</b> : Remaining lands in Sy.No. 80/2 belonging to Sri. B. Srikanthachari. <b>Schedule-B:</b> Undivided share of land equivalent to 571 Sq. Ft. in the Schedule 'A' property along with right, title, and interest in the same to be enjoyed with the other purchasers. <b>Schedule-C:</b> Apartment bearing No. F-105, situated at First Floor, having a super built up area of 1178 Sq. Ft., in the building known as "PRESIDENT OPULENCE" constructed on the Schedule 'A' property consisting of a Living room-Cum-Dinning with sit out. Two bed rooms (one with attached toilet and sit out), one common toilet, kitchen with open utility, having vitrified tiles flooring, with hard wood frames with flush shutters and powder coated aluminum window panels with mosquito mesh, with <b>one covered car parking area</b> at the parking floor, including proportionate share in common area, passages, lobbies, amenities, staircase, lifts, roof area etc. with all rights, privileges, appurtenances, easement rights and right to use common areas.	Physical Possession	Rs.38,50,000/- (Rupees Thirty Eight Lakhs Fifty Thousand Only)  Rs.3,85,000/- (Rupees Three Lakhs Eighty Five Thousand Only)

1. Inspection Date & Time: 20.09.2024 and 27.09.2024 between 11.00 AM to 4.00 PM.

2. Minimum bid increment amount: Rs. 35,000/-

3. EMD Amount Submission on or before : 07.10.2024 (Before 5.00 PM)

\*with further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and / or realization.

For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with Mr.Yogesh.N / Shridhar Chinni official of HDFC Bank Limited through Tel No.080-41182283, 080-41182126/9449080072/7795853045

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd, there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

Date: 31.08.2024  
Place: Bangalore

For HDFC Bank Ltd.  
Sd/- Authorized Officer of HDFC Bank Ltd. under SARFAESI Act, 2002

*The New Indian Express Dated 31.08.2024*

**ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ (ಇ-ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರ ಮಾರಾಟ)**

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ನಿಯಮದಡಿಯಲ್ಲಿ ಓದಿಕೊಂಡು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರೆಕಾಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಕ್ಟ್ 1992ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಕ್ಟ್ 1992ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಕೆಳಗಿನಂತಿರುವ ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾದ ಎಸ್‌ಎಲ್‌ಎಲ್-ಮುಂದೆ, ದಿನಾಂಕ 17ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2023 ರಂದು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಆದರೆ ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ವಿಲೀನಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ) ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರೆಕಾಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಕ್ಟ್ 1992ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಕ್ಟ್ 1992ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ನಿಯಮದಡಿಯಲ್ಲಿ 2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಒಪ್ಪಂದದಡಿ 2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಓದಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಕಾಲಂ (ಎ)ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು(ರು) ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರು(ರು)ಗೆ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಲಂ (A)ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ವಿವರಗಳಾದ ಸ್ವತ್ತು ಸ್ವತ್ತು(ಗಳು)ನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರ ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಾದ ಕಾಲಂ(ಡಿ) ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ರಚನಾತ್ಮಕ / ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲ ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಹಾಗೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲ ವಿವರಗಳ ಹಾಗೆ ಪ್ರಕಾರ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಲಂ(ಎ)ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ, ಸಾಲಗಾರ/ ಅಡಮಾನುದಾರರು(ರು)/ ಜಾಮೀನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಜಾಮೀನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು (ತಿಳಿದಿರುವ ಅಥವಾ ತಿಳಿದಿಲ್ಲದವರು), ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು(ರು), ನಿರ್ವಾಹಕರು(ಗಳು), ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಅದರ ಸಾಲಗಾರರು(ರು)/ ಅಡಮಾನುದಾರರು(ರು) (ಸಕ್ತ ಪಂಚರ)ದ ನಿಯೋಜಕರು(ರು), ಪ್ರಕಟದಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಶ್ಲೇಷಣೆಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ [www.hdfcbank.com](http://www.hdfcbank.com) ರಲ್ಲಿ ಓದಿಕೊಂಡು ಲಿಂಕ್ ಅನ್ನು ನೋಡಿ.

(ಎ)	(ಬಿ)	(ಸಿ)	(ಡಿ)	(ಇ & ಎಫ್)	(ಜಿ)	
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸಾಲಗಾರರು/ ಜಾಮೀನುದಾರರು/ ಅಡಮಾನುದಾರರು ಹೆಸರು	ವಾಕ್ ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)*	ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (1 ಟಿ.ಎಂ. ಅಂದರೆ 10.76 ಟಿ.ಎಡಿ)	ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕಾರ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (ರೂ.) ಇಂದಿರಿ ದೊರೆತ (ರೂ.)	
1	ಶ್ರೀ. ಶ್ರೀಕಾಂತ್ ಎಸ್ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲ ಪಾಕಿ ಸಂಖ್ಯೆ: (1) 613175221 ರೂ.34,28,081/- (2) 618672515 ರೂ.2,41,164/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ : ರೂ.36,69,245/- (ರೂ.ಪಾಲು ಮೂವತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರು ನಲವತ್ತೈದು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 30.11.2023 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಎರಡು ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 303, ಮೂಲಕೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ 1115 ಹೆ.ಅಡಿ ಹೊಂದಿದ್ದು, 250 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ದಿಲ್ಲ್ಯ ಆಫ್ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನೆ (ಅವಧಾನಿತ ಪಾಲನೆ, ಹಕ್ಕು, ಕೀರ್ತಿ) ಹೊಂದಿರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು "VIKATH SPRING" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು, ಜೊತೆಗೆ ಒಂದು ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಇದು ಸರ್ವೆ ನಂ. ನಿವೇಶನ ನಂ. 9-70 & 71, ಹಳೆಯ ಮಾತಾ ನಂ.94/46, ಬಿವಿಎಂಸಿ ಮಾತಾ ನಂ.69-9-71/41, ಆಲ್ಫಾ ಗಾರ್ಡನ್ ರೇಜಿಸ್ಟರ್, ಕೊಡೀಗೇಡ್ಡು ಗ್ರಾಮ 6 ಆರ್ ಪುರಂ, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿದೆ.	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.42,00,000/- (ರೂ.ಪಾಲು ನಲವತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ) ರೂ.4,20,000/- (ರೂ.ಪಾಲು ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 09.10.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
2	ಶ್ರೀಮತಿ ಭರ್ತೇಶ್‌ವರಿ ಮೇಧಾ ಕೋಂ. ಶ್ರೀ ಭರ್ತೇಶ್‌ವರಿ ಮಹೇಶ್ ಅದರ ಪತ್ನಿ (ಸಾಲಗಾರರು) [ಮರಣದ ನಂತರ] ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು) ಶ್ರೀ ಭರ್ತೇಶ್‌ವರಿ ಮಹೇಶ್ ಅದರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ನಿರ್ದೋಷಿಗಳು ಇತರ ತಿಳಿದಿರುವ ಮತ್ತು ಅಪರಿಚಿತ ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು (ಮರಣದ ನಂತರ) ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ (ಗಳು), ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು), ಶ್ರೀ ಭರ್ತೇಶ್‌ವರಿ ಮಹೇಶ್ ಅದರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ನಿರ್ದೋಷಿಗಳು ಶ್ರೀಮತಿ ಭರ್ತೇಶ್‌ವರಿ ಮೇಧಾ (ಸು-ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲ ಪಾಕಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 616979605 ರೂ.13,55,737/- (ರೂ.ಪಾಲು ಹದಿನಾರು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತು ಮತ್ತು ನಾಲ್ಕು ಏಳುನೂರು ಮೂವತ್ತೈದು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 28.02.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಹೆಚ್‌ಡ್‌ಎಲ್‌ಎಲ್ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಮಾರ್ಸೋಲ್ಡ್ ಪರಿವರ್ತಿತ ಮಾರ್ ನಿವೇಶನವನ್ನು ನಂ.3591/80/2, ಸರ್ವೆ ನಂ.80/2 (ಹಳೆಯ ಸರ್ವೆ ನಂ.80) ಇದು ಕಮೃತಪಟ್ಟ ಗ್ರಾ. ಬೆಂಗಲೂರು ಹೊಬಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿದೆ. ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿತವಾದ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ BGS/ALNS.R/S/62/2005-06, ದಿನಾಂಕ: 09-05-2002, ಬಿವಿಎಂಸಿ ಮಾತಾ ನಂ.3591/80/2, ವಿಭಾಗ 0 ಎಕರೆ 13 ಗುಂಟೆಗಳು 14157 ಚ. ಅಡಿಗೆ ಸಮಾನವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಹಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ನಂ.79/81ರಲ್ಲಿನ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ನಂ.94/81ರಲ್ಲಿನ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಭಾರತಮಾತೆವಳಿಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ಜಮೀನು, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ನಂ.80/2ರಲ್ಲಿ ಉಳಿದ ಜಮೀನು. ಹೆಚ್‌ಡ್‌ಎಲ್‌ಎಲ್-ನು 571 ಚದರಕ್ಕೆ ಸಮಾನವಾದ ಭೂಮಿಯ ಅಡಿಪಾಯಿತ ಪಾಲನೆ, ಹಕ್ಕು, ಕೀರ್ತಿ ಮತ್ತು ಓತಾಕಟ್ಟನ್ನು ಎತರ ವಿರೋಧಿವಾರರು ಆನಂದಿಸಲು ಹೆಚ್‌ಡ್‌ಎಲ್‌ಎಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ಹೆಚ್‌ಡ್‌ಎಲ್‌ಎಲ್ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. ಎಫ್-105, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ, 1178 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ದಿಲ್ಲ್ಯ ಆಫ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಹೆಚ್‌ಡ್‌ಎಲ್‌ಎಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ "PRESIDENT OPULENCE" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಲಿವಿಂಗ್ ರೂಮ್-ಕುರ್ಚಿ-ಡಿವಿಂಗ್ ಜೊತೆಗೆ ಸ್ಲಾಟ್ ಟೀಕಾ, ಎರಡು ಬೆಡ್ ರೂಮ್‌ಗಳು (ಒಂದು ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ಕೌಚಿನಿಂದ ಮತ್ತು ಸ್ಲಾಟ್ ಟೀಕಾ), ಒಂದು ಸಾಮಾನ್ಯ ಕೌಚಿನಿಂದ, ತೆರದ ಉಪಯುಕ್ತತೆಯೊಂದಿಗೆ ಅಡುಗೆಮನೆ, ವಿಶ್ವವೈದ್ಯಕೀಯ ಪ್ಲಾಟ್, ಪ್ಲಾಟ್ ಕಟೌಟ್‌ಗಳೊಂದಿಗೆ ಗಟ್ಟಿಯಾದ ಮರದ ಹೆಜ್ಜೆಗಳು ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಜಾಲರಿಯೊಂದಿಗೆ ಪುಡಿ ಲೇಸಿತ ಅಲವಸ್ತಿನಿಂದ ಕಟ್ಟಿದ ಭಲಕಗಳು, ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಮುಚ್ಚಿದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶ, ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶ, ಮಾರ್ಗಗಳು, ಲಾಡಗಳು, ಸೌಕರ್ಯಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ , ಮೆಟ್ಟಿಲು, ಲಿಫ್ಟ್‌ಗಳು, ಮೇಲ್ಮನಗಳ ಪ್ರದೇಶ ಇತ್ಯಾದಿ.	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.38,50,000/- (ರೂ.ಪಾಲು ಮೂವತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ರೂ.3,85,000/- (ರೂ.ಪಾಲು ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 09.10.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ

1. ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 20.09.2024 ಮತ್ತು 27.09.2024 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4 ವರೆಗೆ.

2. ಕುಪ್ಪು ದರ್ಜೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದೊರೆತ: ರೂ.35,000/-

3. ಇಂದಿರಿ ದೊರೆತ ಸ್ಥಳದ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ: 07.10.2024 ರಂದು ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ.

ಹೊತೆಗೆ ಒಟ್ಟು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಮಾರ್ಗಗಳು, ಮೆಟ್ಟಿಲು, ಪ್ರದೇಶಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಯನ್ನು ಸದರಿ ನೋಟೀಸ್‌ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕದ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಆಳವಾಗುತ್ತದೆ.

ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಜ್ಞಾಪ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಸ್ವಾಧೀನ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮಾರಾಟದ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವಿಚಾರಗಳಿಗಾಗಿ ಸಮ ಅಧಿಕೃತ ಮಾರಾಟ ಜಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀಯೋಗೇಶ್‌ ಎಸ್ / ಶ್ರೀ.ಶ್ರೀಧರ್ ಚನ್ನ ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಸೌಕರದ ಚಿರಿ ಫೋನ್ ನಂ.080-41182283, 080-41182126 / 9449080972 / 7795853045 ಇತರ ಮೂಲಕ ಪಡೆಯಬಹುದು.

ದಿನಾಂಕ: 31.08.2024  
 ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ  
 ಸಹ- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವಿಸ್ ಕಾನ್ಸಲ್ಟೆ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ

Kannada Prabha Dated 31.08.2024.