

Terms and conditions of the Sale
Sale notice for sale of immovable properties



HDFC BANK LTD.

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013
Branch: HDFC Bank House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001
Tel:-080-41183000 CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of **HDFC Bank Limited** (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (**HDFC**) issues e-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ies) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of **HDFC, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below:**

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in HDFC, Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com

*together with further interest, cost, expenses, and charges as applicable. incurred up to the date of payment and / or realisation thereof.

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

Date: 14.11.2024

Place: Bangalore



Authorized Officer

Note: The sale notice is published on 08.11.2024 in **The New Indian Express** and **Kannada Prabha** (names of the newspaper)

TERMS & CONDITIONS OF SALE:

1. The particulars in respect of the Immovable Property / Secured Asset specified hereinabove have been stated to the best of the information and knowledge of the Authorised Officer / HDFC
2. However, the Authorised Officer / HDFC shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and all other relevant details / material information pertaining to the abovementioned Immovable Property / Secured Asset, before submitting the bids.
3. Statutory dues like property taxes / cess and transfer charges, arrears of electricity dues, arrears of water charges and other charges known and unknown in respect to the secured assets being sold, shall be ascertained by the Bidder beforehand and the payment of the same shall be the responsibility of the buyer of Secured Assets.
4. Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ of 1% of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 Lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 I/A of Income Tax Act.
5. Sale is strictly subject to the Terms, Conditions and Disclaimers stipulated in the prescribed E-Auction Bid Document, Offer Acceptance Letter, Public Notice, terms and conditions mentioned herein below and any other related documents.
6. Secured Asset is available for inspection on **15.11.2024** and **22.11.2024** between **11.00 AM to 4.00 PM**
7. E-Auction Bid Document can be obtained on-line from the website <https://www.disposalhub.com> or can be obtained at HDFC Bank House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
8. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the E-Auction Bid Document and for any other queries, please get in touch with **Client Service Delivery Department (CSD)** of our Authorised Sales Partner: **M/s. NexXen Solutions Private Limited**, through **Helpline Mobile No.:** +91-98100 29926, +91-98100 29933, **Tel. No.:** +91-124-4 233 933, **E-mail ID:** csd@disposalhub.com, or from Authorised Officer of HDFC Ltd, through Telephone No.080-41182283, Mobile No.09449080072 and 080-41182126, Mobile No.07795853045.
9. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be deposited by the bidders through Demand Draft / Pay Order in Favour of "HDFC Bank Limited" payable at par in sealed envelope and shall be submitted at HDFC House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
10. Minimum bid increment amount is **Rs.35,000/-**
11. **The offer amount (to be mentioned in e-auction Bid document) shall be above Reserve Price and bidders shall improve their offers in multiples of Bid incremental amount indicated above.**
12. E-Auction Bid Document duly filled in along with the details of payment of EMD shall be submitted at HDFC House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
13. The last date of submission of bids in prescribed e-auction Bid Documents with all necessary documents and EMD in stipulated manner is **13.12.2024**.
14. Incomplete E-Auction Bid Document or bids with inadequate EMD amount or bids received after the date indicated at Sr. No 9 hereinabove shall be treated as invalid.
15. Conditional offers shall be treated as invalid.
16. **M/s. NexXen Solutions Private Limited** would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process.



Page 2 of 3

17. Upon receipt of Bid with the necessary documents as mentioned therein and in the sale notice within the stipulated date and time mentioned above, a password/ user ID will be provided by **M/s. NexXen Solutions Private Limited** to eligible bidders / prospective purchasers to participate in the online auction at <https://www.disposalhub.com>
18. Necessary trainings will be provided by **M/s. NexXen Solutions Private Limited** for the purpose.
19. The auction by way of e-bidding will be conducted on the date and time indicated in Column (G).
20. The Immovable Property / Secured Asset shall not be sold below the Reserve Price.
21. On sale of the property the purchaser shall not have any claim of whatsoever nature against HDFC or its Authorised Officer.
22. The e-bidding would commence and end at the time indicated in Column (G) above. However, if a bid is received 5 minutes prior to the closing time indicated therein, it would get extended by five minutes every time a bid is offered. The auction would end if there is no bid for a period exceeding five minutes.
23. It shall be at the discretion of the Authorised officer to cancel the auction proceeding for any reason and return the EMD submitted and HDFC will not entertain any claim or representation in that regard from the bidders.
24. The Authorized officer has the absolute right to accept or reject the highest and / or all Bid(s) or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reasons thereof and also to modify any of the terms and condition of this sale without prior notice.
25. The sale shall be conferred on the highest bidder subject to confirmation by Secured Creditor i.e. HDFC
26. EMD of successful bidder shall be adjusted and for all other unsuccessful bidders, the same shall be refunded within 10 days from the date of Auction. The Earnest Money Deposit will not carry any interest.
27. Along with Bid Documents the Bidder(s) should also attach his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, ration card, driving license, copy of the PAN card issued by the Income Tax department etc. and the proof of residence countersigned by the bidder herself/himself.
28. The successful bidder shall be required to pay 25% of the offer amount (including the amount of EMD) immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be (as per the amended provisions of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) on confirmation of offer acceptance by HDFC, failing which the EMD amount remitted will stand forfeited. The balance 75% of offer amount shall be paid within 15 days of confirmation of sale by the Authorised officer. If the balance amount is not remitted within stipulated time the amount of 25% will stand forfeited as per the amended provisions of Rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Note:

Bidding in the last minute and second should be avoided in bidders' own interest. Neither HDFC nor the service provider shall be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure etc.) on the part of the vendor. In order to ward-off such contingent situation bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply or whatever required so that they are able to participate in the auction successfully.

CAUTION NOTE:

Bidders at large are hereby informed that HDFC and its Authorized Officer does not deal in cash transaction with respect to Immovable Property mentioned in the Auction sale notice.

The name and contact details of the agency / broker, if any, authorized by HDFC to deal with sale of Immovable property can be obtained only from the office of HDFC at the address mentioned above.

Date: 14.11.2024

Place: Bangalore



For HDFC Bank Ltd.

(Yogesh N)
Authorized Officer

Page 3 of 3

E- AUCTION SALE NOTICE (Sale through e-bidding only)

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC) issues E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ies) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of HDFC Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below :

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s)(since deceased), as the case may be, indicated in **Column (A) under Rule 8(6)** of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com

(A)	(B)	(C)	(D)	(E&F)	(G)
Sl No	Name/s of Borrower(s)/ Mortgagor(s)/ Guarantor(s)/	Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)*	Description of the Immovable Property / Secured Asset (1 Sq. mtr. is equivalent to 10.76 Sq.ft)	Type of Possession	Reserve Price (Rs.) Earnest Money Deposit (Rs.) Date of Auction and Time
1	Mr. Sathish R N (Borrower)	Loan Account No 638316055 Rs.29,04,584/- (Rupees Twenty Nine Lakhs Four Thousand Five Hundred Eighty Four Only) as on 30.11.2021	Schedule-A: All that piece and parcel of the immovable property bearing Sy.No.148/3, situated at Kannurahalli Village, Kasaba Hobli, Hosakote Taluk, measuring 1 acre, converted from agriculture to non-agriculture purpose vide conversion order no.ALN (HK) CR42/10-11 dated 14.07.2010 issued by the Deputy Commissioner, Bangalore District, on bounded on: East by :Sy.No.162 & 163, West by : Sy.No.149 and 150, North by : Remaining land in Sy.no. 148/3, South by : Road & Brook. Schedule-B: Flat bearing No. A109, Khatha No. 1117/148/3 & E-Khata No. 150300401000120669 of "A" wing in First Floor , Measuring 98.94 sq.mtrs. (1065 Sq. feet) super built up area containing Two Bedroom together with RCC Roofing, vitrified flooring, one common toilet and one attached toilet, One Hall, One Kitchen, together with one covered car parking space 50.18 sq. mtrs. (540.22 Sq. feet), undivided interest and including proportionate share in common areas such as passages, lobbies, staircase, contained in the multistoried building known as "NISARGA CAPITAL APARTMENTS" constructed in converted Sy.No.148/3 of Kannuralli Village, Hosakote Taluk, Bangalore Rural District and bounded on the: East by : Nisarga Capital Block "B" Apartment, West by : 2 Mtr Wide Corridors, North by : 2 Mtr Wide Corridors, South by : Flat Bearing Number A110.	Physical Possession	Rs.30,00,000 /- (Rupees Thirty Lakhs Only) Rs.3,00,000 /- (Rupees Three Lakhs Only) 16.12.2024 12.00 PM to 12.30 PM
2	Mr. Muniyappa Ramesh (Borrower)	Loan Account No. 629252232 Rs.41,96,880/- (Rupees Forty One Lakhs Ninety Six Thousand Eight Hundred and Eighty Only) as on 30.06.2019	All that piece and parcel of Residential Two Bedroom Apartment bearing Flat No. 206 on the 2nd floor of the building known as ' OMEGA ASTER ' having super built area 1170 sq.ft. And UDS of 421 sq.ft. (undivided right, title and interest) with one covered car parking space in the building, situated on Survey No. 88, Present BBMP 59/88/1, No.D.A.516/2013-14, earlier portion of BBMP Katha No.59/88, No.DA/271/2013-14 at Chokkanahalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, Bangalore.	Physical Possession	Rs.40,00,000/- (Rupees Forty Lakhs Only) Rs.4,00,000/- (Rupees Four Lakhs Only) 16.12.2024 12.00 PM to 12.30 PM
3	Mr. Mallikarjun S Manta (Borrower)	Loan Account No. 650493772 Rs.23,11,716/- (Rupees Twenty Three Lakhs Eleven Thousand Seven Hundred and Sixteen Only) as on 28.02.2022	Schedule-A: All the piece and parcel of the Property bearing Sy Nos. 30, 31 & 32 , measuring 13 Acre 01 Guntas , situated at Adigarakallahalli, Sarjapur Hobli, Anekal Taluk, Bangalore Urban, within the revenue jurisdiction of BMRDA, Bangalore, in the Project called as ' La-Ville Township ', and bounded on: North by : Survey No 28 and 29, South by : Survey No 47, East by : Survey No 142 and 145, West by : Survey No 177. Schedule-B: All the piece and parcel of Residential Plot bearing No.72 , having E Khatha No. 150200102700422540, No. 248/72 being residential Plot measuring East to West 5.943 mtrs. and North to South 16.960 mtrs., in all measuring 100.80 Sq. Mtrs. in the Schedule 'A' Property situated at Adigarakallahalli, Sarjapur Hobli, Anekal Taluk, Bangalore Urban and bounded on: East by : Park, West by : Road, North by : Park, South by : Site No. 71. And any construction thereon present and future.	Physical Possession	Rs.24,00,000 /- (Rupees Twenty Four Lakhs Only) Rs.2,40,000/- (Rupees Two Lakhs Forty Thousand Only) 16.12.2024 12.00 PM to 12.30 PM
4	Mr. Debraj Bhattacharya (Borrower)	Loan Account No. 625423492 Rs.17,54,567/- (Rupees Seventeen Lakhs Fifty Four Thousand Five Hundred and Sixty Seven Only) as on 31.03.2022	All that piece and parcel of residential two bedroom apartment bearing No.A-108, PID No.150200101700620791 , Assessment Number.1261/A-108, on the First floor having carpet area of 462.20 Sq.Ft. excluding balcony area (super built area of 656 sq.ft.) and UDS of 317.23 sq.ft. with one open reserved car parking in the building known as ' JANAADHAR SHUBHA ', in situated on Survey Numbers 39/1, 39/2, 40/3 and 42/1 , M.Medehalli, Attibele Hobli, Anekal Taluk Bangalore Urban District, Bangalore.	Physical Possession	Rs.16,50,000 /- (Rupees Sixteen Lakhs Fifty Thousand Only) Rs.1,65,000 /- (Rupees One Lakhs Sixty Five Thousand Only) 16.12.2024 12.00 PM to 12.30 PM

Anwekar (Borrower)	637444290 Rs.1,05,77,128/- (Rupees One Crore Five Lakh Seventy Seven Thousand One Hundred and Twenty Eight Only) due as on 30.09.2019	Schedule A: All that piece and parcel of the immovable property being converted land bearing survey No.1/3, 1/4 and 1/5 having BBMP katha No.4047, situated at Kasavanahalli Village, Varthur Hobli, Bangalore East taluk, Bangalore 560103, admesuring 1(one) acre 36 (Thirty Six) guntas and bounded on the : East by : Raod, West by : Private Property: North by : Muniredy Shyamanna Reddy Marapp's Property, South by: Private Property Schedule B: An undivided share, right, title and interest in the Schedule 'A' property i.e., equivalent to 745.06 Sq.Ft. Schedule C: A, 3 bedroom residential apartment bearing FLAT NO.B-309, in Block- "B" constructed corresponding to Schedule 'B' Property having a super built-up area of 1880 sq.ft. on the Third Floor , along with 1 covered car park space in the basement in the project known as ' LOTUS PALACE ' being constructed on the Schedule 'A' Property.	Physical Possession	Rs.96,00,000/- (Rupees Ninety Six Lakhs Only) Rs. 9,60,000/- (Rupees Nine Lakhs Sixty Thousand Only)	16.12.2024 12.00 PM to 12.30 PM														
6 Mr. Girish H M (Borrower)	Loan A/C NO. 630056427 Rs.41,27,815/- (Rupees Forty One Lakhs Twenty Seven Thousand Eight Hundred and Fifteen Only) as on 31.07.2021	Schedule-A: All that piece and parcel of the residentially converted land bearing Sy. No.42, measuring 1 acre 04 guntas and land in Sy.No.44, measuring 3 acres 36 guntas, totally measuring together 5 acres situated at Gubbialu Village, Uttarahalli Hobli, Bangalore South Taluk, and bounded as follows: East by: Remaining portion of land in Sy.No.44, West by: Survey No.43, North by: Remaining portion of land in Sy.No.44 & Survey No.48 and South by: Remaining portion of land in Sy.No.42. Schedule-B: Residential Apartment described below in the Apartment complex known as " GOLDEN PANORAMA " together with common area, common facilities, common open space, common stair case, common water and sanitation, separate electricity, easement rights and appurtenances thereto. <table><tr><td>Unit No.</td><td>1061</td></tr><tr><td>Floor</td><td>Sixth</td></tr><tr><td>Block/Tower</td><td>One</td></tr><tr><td>Super Built up Area</td><td>1225 SFT</td></tr><tr><td>Capet Area as per RERA</td><td>821 SFT</td></tr><tr><td>Undivided Share of land in Schedule A property</td><td>517 SFT</td></tr><tr><td>Car Park No(s).</td><td>1</td></tr></table> Bounded by : East by : Flat No. 1062, West by : Open Space, North by : Open Space, South by : Lift Lobby.	Unit No.	1061	Floor	Sixth	Block/Tower	One	Super Built up Area	1225 SFT	Capet Area as per RERA	821 SFT	Undivided Share of land in Schedule A property	517 SFT	Car Park No(s).	1	Physical Possession	Rs.66,00,000/- (Rupees Sixty Six Lakhs Only) Rs.6,60,000/- (Rupees Six Lakhs Sixty Thousand Only)	16.12.2024 12.00 PM to 12.30 PM
Unit No.	1061																		
Floor	Sixth																		
Block/Tower	One																		
Super Built up Area	1225 SFT																		
Capet Area as per RERA	821 SFT																		
Undivided Share of land in Schedule A property	517 SFT																		
Car Park No(s).	1																		
7 Mr. Srikanth S (Borrower)	Loan A/c No. (1) 613175221 Rs.34,28,081/- (2) 618672515 Rs.2,41,164/- Total Amount Rs.36,69,245/- (Rupees Thirty Six Lakhs Sixty Nine Thousand Two Hundred and Forty Five Only) as on 30.11.2023	All that piece and parcel of property bearing Two Bedroom Apartment No. 303, in the Third Floor, having 1115 sq.ft. super built up area with a 250 sq.ft. UDS (undivided share of right, share, title) in the building known as ' VIKYATH SPRING ' with one car parking space situated at S No Site No C-70 & 71, Old Kh No 94/46, BBMP Khata No 69-C-71/41, Alfa Garden Layout, Kodigehalli Village K R Puram, Bangalore.	Physical Possession	Rs.42,00,000/- (Rupees Forty Two Lakhs Only) Rs.4,20,000/- (Rupees Four Lakhs Twenty Thousand Only)	16.12.2024 12.00 PM to 12.30 PM														

1. Inspection Date & Time: 15.11.2024 and 22.11.2024 between 11.AM TO 4.PM.
2. Minimum bid increment amount: Rs. 35,000/-
3. EMD Amount Submission on or before : 13.12.2024 (Before 5.00 PM)
*with further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and / or realization.
For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with Mr.Yogesh.N / Shridhar Chinni
official of HDFC Bank Limited through Tel No.080-41182283, 080-41182126 / 9449080072 / 7795853045
To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd, there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

Date: 08.11.2024
Place: Bangalore

For HDFC Bank Ltd.
Sd/- Authorized Officer of HDFC Bank Ltd. under SARFAESI Act, 2002

1. Inspection Date & Time: 15.11.2024 and 22.11.2024 between 11.AM TO 4.PM.

2. Minimum bid increment amount: Rs. 35,000/-

3. EMD Amount Submission on or before : 13.12.2024 (Before 5.00 PM)

*with further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and / or realization.

For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with Mr.Yogesh.N / Shridhar Chinni official of HDFC Bank Limited through Tel No.080-41182283, 080-41182126 / 9449080072 / 7795853045

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd, there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

Date: 08.11.2024
Place: Bangalore

For HDFC Bank Ltd.
Sd/- Authorized Officer of HDFC Bank Ltd. under SARFAESI Act, 2002

The New Indian Express Dated 08.11.2024

ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ (ಇ-ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರ ಮಾರಾಟ)

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ನಿಬಂಧನೆಯೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಂಡು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರೆಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್, 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವರಾಜ್ಯ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾದ ಎನ್‌ಎಲ್‌ಎಲ್-ಮುಂಬೈ, ದಿನಾಂಕ 17ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2023 ರಂದು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅನ್ನು ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ವಲೀನಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ) ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರೆಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ನಿಬಂಧನೆಯೊಂದಿಗೆ 2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಓದಲಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಕಾಲಂ (ಎ)ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ(ರು)ರಿಗೆ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರ(ರು)ರಿಗೆ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಲಂ (ಸಿ)ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಸ್ವರಾಜ್ಯ ಸ್ವತ್ತು(ಗಳು)ನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರ ಇವರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ ಕಾಲಂ(ಡಿ) ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸುವಂತೆ ರಚನಾತ್ಮಕ / ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲ ಹೇಗಿದೆಯೇ ಹಾಗೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲ ವಿನಿದೆಯೇ ಹಾಗೆ ಪ್ರಕಾರ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಲಂ(ಎ)ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ, ಸಾಲಗಾರ/ ಅಡಮಾನುದಾರ(ರು)/ ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು (ತಿಳಿದಿರುವ ಅಥವಾ ತಿಳಿದಿಲ್ಲದವರು), ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ(ರು), ನಿರ್ಮಾಪಕರು(ಗಳು), ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು) ಮತ್ತು ಆಯಾ ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ ಅಡಮಾನುದಾರ(ರು) (ಸತ್ತ ನಂತರ)ದ ನಿರೋಧಕ(ರು), ಪ್ರಕರಣದಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ www.hdfcbank.com ರಲ್ಲಿ ಓದಿಸಲಾದ ಲಿಂಕ್‌ಅನ್ನು ನೋಡಿ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	(ಎ) ಸಾಲಗಾರರ/ ಜಾಮೀನುದಾರರ/ ಅಡಮಾನುದಾರರ ಹೆಸರು	(ಬಿ) ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ (ಭದ್ರತಾ ಸಾಲ) (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	(ಸಿ) ಸ್ವರಾಜ್ಯಗಳ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (1 ಚ.ಮೀ ಅಂದರೆ 10.76 ಚ.ಅಡಿ)	(ಡಿ) ಸ್ವಾಧೀನದ ಪ್ರಕಾರ	(ಇ & ಎಫ್) ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (ರೂ.) ಇಎಂಐ ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	(ಜಿ) ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
1	ಶ್ರೀ ಸತೀಶ್ ಆರ್ ಎಸ್ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಸಂಖ್ಯೆ: 638316055 ರೂ.29,94,584/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಐವನೂರು ಎಂಭತ್ತನಾಲ್ಕು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 30.11.2021 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಪೇಪರ್‌ಲೆನ್ - ಎ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 148/3, ಕಸ್ತೂರಬಾಯಿ ಗ್ರಾಮ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿದೆ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1 ಎಕರೆ, ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ರವರು ಕೈಪಿಡಿಯಿಂದ ಕೈಪಿಡಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಹೊರಡಿಸಿದ ಪರಿವರ್ತಿತ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ALN(HK) CR42/10-11 dated 14.07.2010, ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ರಬಂಧಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ಸಂ.162 ಮತ್ತು 163, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ಸಂ.149 ಮತ್ತು 150, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ಸಂ.148/3 ರಲ್ಲಿ ಉಳಿದಿರುವ ಭೂಮಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಬಸ್ಸು. ಪೇಪರ್‌ಲೆನ್ ಬಿ: ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂ.ಎಂ.109, ಪಾತಾ ಸಂ.1117/148/3 & ಇ-ಪಾತಾ ಸಂ.150300401000120669, "ಎ" ವಿಂಗ್, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 98.94 ಚ.ಮೀಟರ್ (1065 ಚದರ ಅಡಿ) ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಆಫ್ ಪ್ರದೇಶ, ಎರಡು ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ ಜೊತೆಗೆ ಆರ್ಟ್‌ಸಿಡಿ ರೂಫಿಂಗ್, ವೆಲ್ಡ್‌ಸ್ಟೆಡ್ ಫ್ಲೋರಿಂಗ್, ಒಂದು ಸಾಮಾನ್ಯ ಶೌಚಾಲಯ ಮತ್ತು ಒಂದು ಅಟಾಚ್ ಬಾತ್‌ರೂಂ, ಒಂದು ಹಾಲ್, ಒಂದು ಅಡುಗೆ ಮನೆ, ಜೊತೆಗೆ ಒಂದು ಮುಚ್ಚಿದ ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 50.18 ಚ.ಮೀಟರ್ (540.22 ಚದರ ಅಡಿ) ಅವಿಭಾಜಿತ ಭಾಗ ಮತ್ತು ಸಂಸಮನಾದ ಭಾಗ, ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ಯಾಸೇಜ್, ಲಾಬೀಸ್, ಸ್ಟೇರ್‌ಕೇಸ್, ಈ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು "ನಿರ್ಗಲ್ ಕ್ಯಾಟಿಲರ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ, ಕಟ್ಟಡದ ಪರಿವರ್ತಿತ ಸರ್ವೆ ಸಂ.148/3, ಕಸ್ತೂರಬಾಯಿ ಗ್ರಾಮ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ರಬಂಧಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ನಿರ್ಗಲ್ ಕ್ಯಾಟಿಲರ್ ಬ್ಲಾಕ್ "ಬಿ" ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 2 ಮೀಟರ್ ಅಗಲದ ಕಾರಿಡಾರ್‌ಗಳು, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : 2 ಮೀಟರ್ ಅಗಲದ ಕಾರಿಡಾರ್‌ಗಳು, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಪ್ಲಾಟ್ ಹೊಂದಿರುವ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಂ.110.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.30,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತು ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ) ರೂ.3,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 16.12.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
2	ಶ್ರೀ ಮನಿಯಪ್ಪ ರಮೇಶ್ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 629252232 ರೂ.41,96,880/- (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಬತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ ಎಂಟನೂರು ಎಂಭತ್ತು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 30.06.2019 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ವಸತಿ 2 ಬೆಡ್ ರೂಮ್‌ಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂ.206, 2ನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಈ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು "OMEGA ASTER" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ 1170 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಆಫ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಮತ್ತು 421 ಚ.ಅಡಿ UDS ಹೊಂದಿದೆ, (ಅವಿಭಾಜಿತ ಹತ್ತು ಕೋಟಿ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು) ಜೊತೆಗೆ ಈ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಮುಚ್ಚಿದ ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ಇದು ಸರ್ವೆ ಸಂ.88, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ 59/88/1, ನಂ.ಡಿ.ಎ.516/2013-14, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಪಾತಾ ಸಂ.59/88 ರ ಹಿಂದಿನ ಭಾಗ, ನಂ.ಡಿ.ಎ.271/2013-14 ಜೊತೆಗವಳಗ್ರಾಮ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿದೆ.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.40,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ರೂ.4,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 16.12.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
3	ಶ್ರೀ ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ್ ಎಸ್ ಮಂತ್ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 650493772 ರೂ.23,11,716/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತು ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಹನ್ನೊಂದು ಸಾವಿರದ ಏಳು ನೂರ ಹದಿನಾರು ಮಾತ್ರ) (ದಿನಾಂಕ: 28.02.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ)	ಪೇಪರ್‌ಲೆನ್ - ಎ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳ ಆಸ್ತಿಯ ಅಡಿಗರಕಲ್ಲು, ಸರ್ವಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ ಕಿರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು "ಲಾ ದಿಲ್ ಟೌನಿಶಿಪ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೆ ಸಂ.30, 31 & 32, ಇದರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 13 ಎಕರೆ 01 ಗುಂಟೆಗಳು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ರಬಂಧಿ : ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ಸಂ.28 ಮತ್ತು 29, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ಸಂ.47, ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ಸಂ.142 ಮತ್ತು 145, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ಸಂ.177. ಪೇಪರ್‌ಲೆನ್ ಬಿ: ಪೇಪರ್‌ಲೆನ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ವಿಭಾಗಗಳ ಆಸ್ತಿಯ ಅಡಿಗರಕಲ್ಲು, ಸರ್ವಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಇದರ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂ.72, ಹೊಂದಿರುವ ಇ-ಪಾತಾ ಸಂ. 150200102700422540, ಸಂ.248/72, ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಪ್ಲಾಟ್‌ನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 5.943 ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 16.960 ಮೀ., ಎಲ್ಲಾ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : 100.80 ಚದರ ಮೀಟರ್, ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ರಬಂಧಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಪಾರ್ಕ್, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಪಾರ್ಕ್, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 71, ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಮಾಣ.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.24,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ರೂ.2,40,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತು ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 16.12.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ

	ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 625423492 ರೂ.17,54,567/- (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನೇಳು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ಸಾವಿರದ ಐದು ನೂರ ಅರವತ್ತೇಳು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 31.03.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. 39/1, 39/2, 40/3 ಮತ್ತು 42/1, ಎಂ. ಮೆಡೆಹಳ್ಳಿ, ಅತ್ತಿಬೆರೆ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿರುವ ಈ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು "ಜ್ವಾಲಾಂತ್ ಕುಳಿ" ಎಂದು ಕರೆಯುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಎರಡು ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂ. ಎ-108, ಓದಿ ನಂ. 150200101700620791, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ.1261/ಎ-108, ಒಂದನೇ ಮಹಡಿ, 462.20 ಚದರ ಅಡಿ ಕಾರ್ಪಸ್ ಪ್ರದೇಶ, ಜೊತೆಗೆ ಬಾಲ್ಕನಿ ಪ್ರದೇಶ (656 ಚದರ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ) ಮತ್ತು 317.23 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಭಾಗ, ಜೊತೆಗೆ ಒಂದು ತೆರೆದ ಕಾಯ್ದುಕೊಂಡ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.16,50,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನಾರು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ರೂ.1,65,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತೈದು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 16.12.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ															
5	ಶ್ರೀ. ಆನಂದ್ ಅನ್ವೇಶನ್ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 637444290 ರೂ. 1,05,77,128/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಐದು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ಒಂದು ನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂಟು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 30.09.2019 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಜೇಡ್ವೋಲ್-ಎ ಆಸ್ತಿ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳ ಸ್ವರಾಸಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 1/3, 1/4 ಮತ್ತು 1/5 ರಲ್ಲಿ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯಾಗಿದ್ದು, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಮಾತಾ ನಂ. 4047, ಕಸವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ವರ್ತಮಾನ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು - 560103 ರಲ್ಲಿವೆ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 1 ಎಕರೆ 36 ಗುಂಟೆಗಳು. ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಜೋರ್‌ಮಾಲ್ ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಬಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಮುನಿರಪುರ ಶಾಂತಿಪುರಂ ರಸ್ತೆ ಮಾರಪ್ಪರವರ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಬಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ. ಜೇಡ್ವೋಲ್-ಬಿ ಆಸ್ತಿ: ಜೇಡ್ವೋಲ್-ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ 745.06 ಚದರ ಅಡಿಗೆ ತತ್ಸಮಾನವಾಗಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿ. ಜೇಡ್ವೋಲ್-ಸಿ ಆಸ್ತಿ: 3 ಬೆಡ್‌ರೂಮ್‌ಗಳ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಬಿ-309, ಬ್ಲಾಕ್-ಬಿ, ಜೇಡ್ವೋಲ್-ಬಿ ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಮೂರನೇ ಮಹದಿಯಲ್ಲಿ 1880 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶವಿದೆ. ಜೊತೆಗೆ ನೆಲಮಾಳಿಗೆಯಲ್ಲಿ 1 ಮುಚ್ಚಿದ ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವಿದ್ದು, ಜೇಡ್ವೋಲ್-ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುವ ಯೋಜನೆಗೆ "ಬೋಟಾ ಸ್ಪ್ರಿಂಗ್" ಎಂದು ಹೆಸರಿದೆ.	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.96,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ತೊಂಭತ್ತಾರು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ರೂ.9,60,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 16.12.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ														
6	ಶ್ರೀ.ಗಿರೀಶ್.ಹೆಚ್.ಎಂ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 630056427 ರೂ.41,27,815/- (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ಎಂಟುನೂರ ಹದಿನೈದು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ : 31.07.2021 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಜೇಡ್ವೋಲ್-ಎ: ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 42, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1 ಎಕರೆ 04 ಗುಂಟೆಗಳು, ಮತ್ತು ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 44, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 3 ಎಕರೆ 36 ಗುಂಟೆಗಳು, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 5 ಎಕರೆ, ಆಸ್ತಿಯ ಗುಟ್ಟುಲಾಳು ಗ್ರಾಮ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿವೆ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ. 44ರ ಉಳಿಕೆ ಭೂಮಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ. 43, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ. 44 & ಸರ್ವೆ ನಂ. 48 ರ ಉಳಿಕೆ ಭೂಮಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ. 42ರ ಉಳಿಕೆ ಭೂಮಿ. ಜೇಡ್ವೋಲ್-ಬಿ : "ಗೋಲ್ಡನ್ ಪೆನ್ಸೋರೆಮಾ" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್‌ನಲ್ಲಿ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶ, ಸಾಮಾನ್ಯ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು, ಸಾಮಾನ್ಯ ತೆರೆದ ಸ್ಥಳ, ಸಾಮಾನ್ಯ ಮೆಟ್ಟಿಲು ಕೇಸ್, ಸಾಮಾನ್ಯ ನೀರು ಮತ್ತು ನೈರ್ಮಲ್ಯ, ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವಿದ್ಯುತ್, ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. <table><tr><td>Unit No.</td><td>1061</td></tr><tr><td>Floor</td><td>Sixth</td></tr><tr><td>Block/Tower</td><td>One</td></tr><tr><td>Super Built up Area</td><td>1225 SFT</td></tr><tr><td>Capet Area as per RERA</td><td>821 SFT</td></tr><tr><td>Undivided Share of land in Schedule A property</td><td>517 SFT</td></tr><tr><td>Car Park No(s).</td><td>1</td></tr></table>	Unit No.	1061	Floor	Sixth	Block/Tower	One	Super Built up Area	1225 SFT	Capet Area as per RERA	821 SFT	Undivided Share of land in Schedule A property	517 SFT	Car Park No(s).	1	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.66,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಅರವತ್ತಾರು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ರೂ.6,60,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಆರು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 16.12.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
Unit No.	1061																			
Floor	Sixth																			
Block/Tower	One																			
Super Built up Area	1225 SFT																			
Capet Area as per RERA	821 SFT																			
Undivided Share of land in Schedule A property	517 SFT																			
Car Park No(s).	1																			
7	ಶ್ರೀ. ಶ್ರೀಕಾಂತ್ ಎಸ್ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: (1) 613175221 ರೂ.34,28,081/- (2) 618672515 ರೂ.2,41,164/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ : ರೂ.36,69,245/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತಾರು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ನಲವತ್ತೈದು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 30.11.2023 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಎರಡು ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 303, ಮೂರನೇ ಮಹದಿಯಲ್ಲಿ 1115 ಚ.ಅಡಿ ಹೊಂದಿದ್ದು, 250 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನೆ (ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ) ಹೊಂದಿರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು "VIKYATH SPRING" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು, ಜೊತೆಗೆ ಒಂದು ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಇದು ಸರ್ವೆ ನಂ. ನಿವೇಶನ ನಂ. ೫-70 & 71, ಹಳೆಯ ಮಾತಾ ನಂ.94/46, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಮಾತಾ ನಂ.69-೫-71/41, ಅಲ್ಲಾ ಗಾರ್ಡನ್ ಲೇಔಟ್, ಕೊಡೀಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಕೆ ಆರ್ ಪುರಂ, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿವೆ.	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.42,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತಾರು ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ) ರೂ.4,20,000/- (ರೂಪಾಯಿ ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 16.12.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ														

1. ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 15.11.2024 ಮತ್ತು 22.11.2024 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4 ರವರೆಗೆ.

2. ಕನಿಷ್ಠ ಬಡ್ತಿ ಹೆಚ್ಚಳದ ಮೊತ್ತ: ರೂ.35,000/-

3. ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ: 13.12.2024 ರಂದು ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ.

* ಜೊತೆಗೆ ಬಡ್ತಿ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ಖರ್ಚುಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಪ್ರಭಾರಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಯನ್ನು ಸದರಿ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕದ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಜ್ಞಾನ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ವರಾಸಿ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು/ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಏಕಾಧಾರ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಯಾವುದೇ ಇತರ ವಿಚಾರಗಳಿಗಾಗಿ ನಮ್ಮ ಅಧಿಕೃತ ಮಾರಾಟ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಯೋಗೇಶ್.ಎಸ್ / ಶ್ರೀ.ಶ್ರೀಧರ್ ಟಿನ್ಸ್ ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ನೌಕರರು ಟಿರಿ ಫೋನ್ ನಂ. 080-41182283, 080-41182126 / 9449080072 / 7795853045 ಇವರ ಮೂಲಕ ಪಡೆಯಬಹುದು.

ದಿನಾಂಕ: 08.11.2024
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ
ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವೇಕ್ಷಣೆ ಕಾಯ್ದೆ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ

Kannada Prabha Dated 08.11.2024