

Terms and conditions of the Sale
Sale notice for sale of immovable properties



HDFC BANK LTD.

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013

Branch: HDFC Bank House, No.51, Kasturba Road, Bengaluru-560001

Tel:-080-41183000 **CIN** L65920MH1994PLC080618 **Website:** www.hdfcbank.com

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of **HDFC Bank Limited** (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (**HDFC**) issues e-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to **Rule 8(6)** of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ies) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of **HDFC, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below:**

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under **Rule 8(6)** of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **HDFC, Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com**

*together with further interest, cost, expenses, and charges as applicable. incurred up to the date of payment and / or realisation thereof.

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

Date:09.10.2024

Place: Bangalore



Authorized Officer

Note: The sale notice is published on **09.10.2024** in **The New Indian Express** and **Kannada Prabha** (names of the newspaper)

TERMS & CONDITIONS OF SALE:

1. The particulars in respect of the Immovable Property / Secured Asset specified hereinabove have been stated to the best of the information and knowledge of the Authorised Officer / HDFC
2. However, the Authorised Officer / HDFC shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and all other relevant details / material information pertaining to the abovementioned Immovable Property / Secured Asset, before submitting the bids.
3. Statutory dues like property taxes / cess and transfer charges, arrears of electricity dues, arrears of water charges and other charges known and unknown in respect to the secured assets being sold, shall be ascertained by the Bidder beforehand and the payment of the same shall be the responsibility of the buyer of Secured Assets.
4. Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ of 1% of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 Lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 I/A of Income Tax Act.
5. Sale is strictly subject to the Terms, Conditions and Disclaimers stipulated in the prescribed E-Auction Bid Document, Offer Acceptance Letter, Public Notice, terms and conditions mentioned herein below and any other related documents.
6. Secured Asset is available for inspection on **18.10.2024** and **25.10.2024** between **11.00 AM to 4.00 PM**
7. E-Auction Bid Document can be obtained on-line from the website <https://www.disposalhub.com> or can be obtained at HDFC Bank House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
8. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the E-Auction Bid Document and for any other queries, please get in touch with **Client Service Delivery Department (CSD)** of our Authorised Sales Partner: **M/s. NexXen Solutions Private Limited**, through **Helpline Mobile No.: +91-98100 29926, +91-98100 29933, Tel. No.: +91-124-4 233 933, E-mail ID: csd@disposalhub.com**. or from Authorised Officer of HDFC Ltd, through Telephone No.080-41182283, Mobile No.09449080072 and 080-41182126, Mobile No.07795853045.
9. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be deposited by the bidders through Demand Draft / Pay Order in Favour of "HDFC Bank Limited" payable at par in sealed envelope and shall be submitted at HDFC House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
10. Minimum bid increment amount is **Rs.35,000/-**
11. **The offer amount (to be mentioned in e-auction Bid document) shall be above Reserve Price and bidders shall improve their offers in multiples of Bid incremental amount indicated above.**
12. E-Auction Bid Document duly filled in along with the details of payment of EMD shall be submitted at HDFC House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
13. The last date of submission of bids in prescribed e-auction Bid Documents with all necessary documents and EMD in stipulated manner is **12.11.2024**.
14. Incomplete E-Auction Bid Document or bids with inadequate EMD amount or bids received after the date indicated at Sr. No 9 hereinabove shall be treated as invalid.
15. Conditional offers shall be treated as invalid.
16. **M/s. NexXen Solutions Private Limited** would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process.



17. Upon receipt of Bid with the necessary documents as mentioned therein and in the sale notice within the stipulated date and time mentioned above, a password/ user ID will be provided by **M/s. NexXen Solutions Private Limited** to eligible bidders / prospective purchasers to participate in the online auction at <https://www.disposalhub.com>
18. Necessary trainings will be provided by **M/s. NexXen Solutions Private Limited** for the purpose.
19. The auction by way of e-bidding will be conducted on the date and time indicated in Column (G).
20. The Immovable Property / Secured Asset shall not be sold below the Reserve Price.
21. On sale of the property the purchaser shall not have any claim of whatsoever nature against HDFC or its Authorised Officer.
22. The e-bidding would commence and end at the time indicated in Column (G) above. However, if a bid is received 5 minutes prior to the closing time indicated therein, it would get extended by five minutes every time a bid is offered. The auction would end if there is no bid for a period exceeding five minutes.
23. It shall be at the discretion of the Authorised officer to cancel the auction proceeding for any reason and return the EMD submitted and HDFC will not entertain any claim or representation in that regard from the bidders.
24. The Authorized officer has the absolute right to accept or reject the highest and / or all Bid(s) or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reasons thereof and also to modify any of the terms and condition of this sale without prior notice.
25. The sale shall be conferred on the highest bidder subject to confirmation by Secured Creditor i.e. HDFC
26. EMD of successful bidder shall be adjusted and for all other unsuccessful bidders, the same shall be refunded within 10 days from the date of Auction. The Earnest Money Deposit will not carry any interest.
27. Along with Bid Documents the Bidder(s) should also attach his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, ration card, driving license, copy of the PAN card issued by the Income Tax department etc. and the proof of residence countersigned by the bidder herself/himself.
28. The successful bidder shall be required to pay 25% of the offer amount (including the amount of EMD) immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be (as per the amended provisions of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) on confirmation of offer acceptance by HDFC, failing which the EMD amount remitted will stand forfeited. The balance 75% of offer amount shall be paid within 15 days of confirmation of sale by the Authorised officer. If the balance amount is not remitted within stipulated time the amount of 25% will stand forfeited as per the amended provisions of Rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Note:

Bidding in the last minute and second should be avoided in bidders' own interest. Neither HDFC nor the service provider shall be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure etc.) on the part of the vendor. In order to ward-off such contingent situation bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply or whatever required so that they are able to participate in the auction successfully.

CAUTION NOTE:

Bidders at large are hereby informed that HDFC and its Authorized Officer does not deal in cash transaction with respect to Immovable Property mentioned in the Auction sale notice.

The name and contact details of the agency / broker, if any, authorized by HDFC to deal with sale of Immovable property can be obtained only from the office of HDFC at the address mentioned above.

Date: 09.10.2024
Place: Bangalore



For HDFC Bank Ltd.

(Yogesh N)
Authorized Officer

E- AUCTION SALE NOTICE (Sale through e-bidding only)

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC) issues E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ies) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of HDFC Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below:

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s)(since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com.

SI No	(A) Name/s of Borrower(s)/ Mortgagor(s)/ Guarantor(s)/	(B) Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)*	(C) Description of the Immovable Property / Secured Asset (1 Sq. mtr. is equivalent to 10.76 Sq.ft)	(D) Type of Possession	(E&F) Reserve Price (Rs.) ----- Earnest Money Deposit (Rs)	(G) Date of Auction and Time
1	Mrs. Priyanka B R Wife of Mr. B A Nithin (Borrower) [since deceased] Kumari Mishti B N Daughter of Mr. B A Nithin (Borrower) [since deceased] Represented by Natural Guardian Mrs. Priyanka B R, Mrs. Shobitha B A Mother of Mr. B A Nithin (Borrower) [since deceased] Mr. B S Anand R Father of Mr. B A Nithin (Borrower) [since deceased] And other known and unknown Legal Heir(s) of Mr. B A Nithin (Borrower) [since deceased]	Loan A/c No. 1) 648225677 Rs.25,80,179/- + 2) 650305924 Rs.1,33,690/- Total Amount Rs.27,13,869/- (Rupees Twenty Seven Lakh Thirteen Thousand Eight Hundred and Sixty Nine Only) as on 29.02.2024	Schedule -A: All that piece and parcel of the immoveable property bearing CMC Khatha No.777 of Rajarajeshwari Nagar, Earlier being residentially converted land comprised in Survey No. 19/5 of Channasandra Village, Uttarahalli Hobli, Bangalore South Taluk (vide Official Memorandum under Ref: No.B.DIS.ALN.SR(S) 617/2004-05, dated 31.01.2005, issued by the Special Deputy Commissioner, Bangalore District, measuring to an extent of Acres 00=35 Guntas or 38115 Sq.ft., presently under the BBMP Limits and bounded on: East by : Road/Oni, West by : Land in Survey No.19/6, North by : Land in Survey No.19/4, South by : Land in Survey No.19/6. Schedule -B: 1.016% the undivided share, right, title and interest and ownership equivalent to 387.24 sq.ft. in the land comprised in the Schedule A Property. Schedule -C: All that piece and parcel of Residential Apartment bearing No. B-302, situated at Third Floor in Multi Storied Apartment building known as "GAANA REGENT" constructed on Schedule A Property and Apartment measuring 882.58 Sq.ft. of Super Built up area with proportionate share in common area like landscaped gardens etc., together with an Open Car Parking in the basement floor , Presently under the BBMP Limits with Khatha SI No. 84, The Flooring of the Flat is Vitrified Tiles and bounded on: East by : Flat No. B-301, West by : Block - D, North by : Block - A, South by : Flat No. B-303.	Physical Possession	Rs.36,10,000/- [Rupees Thirty Six Lakhs Ten Thousand Only] Rs.3,61,000/- (Rupees Three Lakhs Sixty One Thousand Only)	14.11.2024 12.00 PM TO 12.30 PM
2	Mr. Srikanth M M (Borrower) M/S M Y S Enterprises (Co-Borrower)	Loan Account No. (1) 624210213 Rs.19,59,093/- + (2) 625371590 Rs.51,427/- Total Amount Rs.20,10,520/- (Rupees Twenty Lakhs Ten Thousand Five Hundred and Twenty Only) as on 28.02.2022	Schedule-A: All that piece and parcel residential converted lands bearing Sy.Nos.366/1, admeasuring 9.36 guntas, 366/2 admeasuring 27.44 guntas and 367/1 admeasuring 28.45 guntas totally measuring about 1 acre 33.60 guntas (7448.92 Square Meters or 80150 Square Feet) vide conversion order bearing No.ALN(A)/K&A/S.R. 138/05-06, dated:30.12.2008 renewed on 11.05.2011 by the Special Deputy Commissioner Bangalore District, situated at Marasur Village, Kasaba Hobli, Anekal Taluk, Bangalore District, and bounded on: East by : Survey Nos.354 & 360, West by : Road, North by : Survey Nos.365,364/1A, 364/2, 362/2 & 360, South by : Survey No.367/3 & 367/4. Schedule-B: 224 Sq. ft. of undivided share, right, title interest and ownership in schedule 'A' Property. Schedule-C: ALL that residential Apartment bearing No. SWATHI-801, having E-Katha PID No.150200101800420158, Property No.3601/185, Swathi 801 having a super built up area of about 497 Sq. Ft.(46.17 Sq. Mts.) which is inclusive of balconies, utility space, staircase and proportionate common areas, constructed on the Eight Floor of Swathi Block, in the apartment complex known as "ASWANI SITARA" having R.C.C Roofing, vitrified and ceramic flooring, wooden doors and aluminum glazed windows, including proportionate share of common areas with the floors, ceiling and walls between apartments jointly belonging to such apartment owners equally along with ONE COVERED CAR PARKING SPACE on the still floor.	Physical Possession	Rs.14,00,000/- (Rupees Fourteen Lakhs Only) Rs. 1,40,000/- (Rupees One Lakhs Forty Thousand Only)	14.11.2024 12.00 PM TO 12.30 PM
3	Mrs. Anitha S Wife of Mr. Sathish Gowdagere (Borrower) [since deceased] Legal Heir(s), Legal Representative(s), Successors and Assigns of Mr. Sathish Gowdagere. Mrs. Gangamma Mother of Mr. Sathish Gowdagere (Borrower) [since deceased] Legal Heir(s), Legal Representative(s), Successors and Assigns of Mr. Sathish Gowdagere. And other known and unknown Legal Heir(s) of Mr. Sathish Gowdagere (Borrower) [since deceased] Legal Heir(s), Legal Representative(s), Successors and Assigns of Mr. Sathish Gowdagere	Loan A/c No. (1) 608653235 Rs.14,21,994/- + (2) 647739081 Rs.11,55,202/- Total Amount Rs.25,77,196/- (Rupees Twenty Five Lakhs Seventy Seven Thousand One Hundred and Ninety Six Only) due as on 30.11.2021	Schedule-A: All that piece and parcel of immovable property/land in the layout formed by the Karnataka Housing Board at Suryanagar Project, in land bearing various survey Nos of Iggalur - Banahalli Village, Attibele Hobli, Anekal Taluk, Bangalore Urban District, measuring approximately 283 Acres and acquired under three notifications viz., KA GRU MUM/BHOO SVAA VI 1/15/98-99, Dated: 14-01-1999, KA GRU MUM/BHOO SVAA VI 1/13/98-99, Dated: 14-01-1999, and KA GRU MUM/BHOO SVAA VI 2/90-91, Dated: 10-10-1990. East to West : 17.85 Mtrs. North to South : 36.00 Mtrs. And having a total area of 642.60 Sq. Mtrs and bounded on: East by : Block No.8, LIG Type -1, West by : Block No.6, LIG Type- 1, North by :Road, South by :Road. Schedule-B: The vendor having sold 1(15+1Shop) i.e., ((642.60/932.35) x 61.35)) = 42.28 Sq. Mtrs undivided interest in all of the above property to the purchasers. Schedule-C: All Those premises being a Residential Apartment/ Apartment/ Tenement bearing No.204, on the Second Floor of Block No.7, LIG TYPE-1 , consisting of 15 and 1 Shop residential apartments/in the Multistoried Building/Block constructed on the property described in Schedule 'A' hereto (including one half portion in depth of the joints between the ceiling of the apartment and floor of the apartment above it and internal wall and external wall between such levels). Schedule of Tenement Referred to: The Boundary Schedule of the Apartment Bearing No.204/L1/B7 is Bounded On: The East By: Flat No.201 L1 B8, The West By: Flat No.201 L1 B7, The North By: Flat No.203 L1 B7, The South By: Open to Sky. Containing Kitchen, Hall, Bath & Toilet and 2 Bedrooms approximately measuring 61.35 Sq. Mtrs super built area and joint undivided interest/ownership in the common space, passages, pipes drains and staircase.	Physical Possession	Rs.16,90,000/- [Rupees Sixteen Lakhs Ninety Thousand Only] Rs.1,69,000/- (Rupees One Lakhs Sixty Nine Thousand Only)	14.11.2024 12.00 PM TO 12.30 PM

4	P Suresh (Borrower)	Loan Account No. (1) 622187410 Rs.35,44,790/- (2) 62819969 Rs.6,95,189/- (3) 628358929 Rs.1,22,332/- Total Amount Rs.43,62,372/- (Rupees Forty Three Lakhs Sixty Two Thousand Three Hundred and Seventy Two Only) as on 31.01.2023	Schedule - A: All that piece and parcel of property bearing Survey No. 30, presently coming under the administrative jurisdiction of Bhruath Bangalore Mahanagara Palike Ward No. 12, having Municipal No. 4, situated at Kammagondanahalli Village, Yeshwanthpur Hobli, Bangalore North Taluk, measuring 14472.8 Square Meters (1,55,727 Square Feet) out of total extent of 4 acres 11 Guntas, duly converted for non-agricultural Residential purpose vide Conversion Order bearing No. ALN.(NY)SR-2/07-08, dated 08.04.2009 and bounded on the East by : Property belonging to Vishveshwariah, West by : Road from Kammagondanahalli to Lakshmiपुरa, North by : Boundary of Hebbagere and Jarakbande Kaval, South by : Property belonging to Narasimaiah and others. Schedule - B: 0.40 of the SBA of Undivided share, right, title, interest and ownership in the land in Schedule 'A' Property which comes to 336 Square Feet. Schedule - C: All that Residential Apartment bearing No. 016 in Ground Floor of TULIP Block, "DIVYA JSR LIMELITE" being built in Schedule 'A' Property and measuring 840 Sq. Feet of Super built up area which is inclusive of proportionate share in common areas such as passages, lobbies, lifts, staircases and other areas of common use with right to use One Open Car Parking Space.	Physical Possession	(Rupees Thirty Eight Lakhs Twenty Thousand Only) Rs.3,82,000/- (Rupees Three Lakhs Eighty Two Thousand Only)	12.00 PM to 12.30 PM
5	Mr. Jinto George (Borrower)	Loan Account No. (1) 647976532 Rs.31,21,023 + (2) 650003112 Rs.1,75,317 Total Amount Rs. 32,96,340/- (Rupees Thirty Two Lakhs Ninety Six Thousand Three Hundred & Forty only) as on 30.04.2023	Schedule-A: All that piece and parcel of the converted land bearing Sy.No.48/4, measuring 10 Guntas and Sy.No.55/1 measuring 8 1/4 Guntas and Sy.No.39/10 measuring 3/4 Guntas, in all measuring 19 guntas, situated at Kengeri Village, Presently comes under BBMP limits bearing its Katha No-4961,39/10/48/4/55/1 Kengeri Hobli, Bangalore South Taluk, duly converted from Agricultural purposes to non-agricultural residential purposes, vide OM No.ALN.[S][KAM].SR 78/2009-10 dated 03-08-2010, issued by Special District Commissioner, Bangalore District, Bangalore, and bounded on: East by : Road, West by : Passage, North by : Sri. P. Shivakumar's land, South by : Sri Beerappa, Ramakrishnappa and others land. Schedule-B: All that piece and parcel of the Apartment bearing No.311, consisting of Two Bedroom, in Third Floor, in the building Constructed namely "DREAM DELIGHT" Apartment Situated at Vishnuvardhan Road, Near Krishna Priya Kalyanamantapa, Kengeri, Bangalore South, on the 'A' Schedule Property, measuring 1100 Sq. ft., (approximately) of super built-up-area with covered Car Parking slot bearing No.23 in the Stilt Floor all located in the building constructed on 'A' Schedule Property and bounded as follows:- East by : Flat No-312, West by : Flat No-310, North by : Private Property, South by : Corridor. Schedule-C: 300 Sq. ft. of undivided right, title and interest in the 'A' Schedule Property.	Physical Possession	Rs.40,40,000/- (Rupees Forty Lakhs Forty Thousand Only) Rs.4,04,000/- (Rupees Four Lakhs Four Thousand Only)	14.11.2024 12.00 PM to 12.30 PM
6	Mr. Kannan Ramaswamy (Borrower)	Loan Account No. (1) 609076436 Rs.14,15,796/- + (2) 628854334 Rs.8,60,073/- Totally Amount Rs.22,75,869/- (Rupees Twenty Two Lakhs Seventy Five Thousand Eight Hundred and Sixty Nine Only) as on 30.06.2022	Schedule-A: All that piece and parcel of residentially converted land comprised of Survey Nos. 30 (7 acres 24.5 guntas), 31 (6 acres 25.5 guntas), 32 (9 acres 02 guntas), 33 (9 acres 37.25 guntas), 34 (6 acres 0.5 guntas) and 161 (2 acres) of Kadanamale Village, Hesaragatta Hobli, Bangalore North Taluk, Bangalore in all measuring 41 acres 9.75 guntas (i.e., 17,96,576.51 Square Feet) [which includes the land relinquished to an extent of 10 acres 28.68 guntas (i.e. 466843.94 square feet) in favour of Member Secretary, BIAAPA, in compliance with the requirements of Sanction Plan and an area of 24,193.40 square feet reserved for locating Electrical Sub-Station or Yard] and the entire property is bounded as follows: East by : Land in Survey No. 160, Doddaballapur Road, Land in Survey Nos. 162,163,164,40 and 41; West by : Land in Survey Nos.41, 29, 30/7 (P), 31/4(P), 31/3(P), 31/2(P), 31/1(P), 34/2(P), 34/1(P); North by : Land in Survey Nos. 37, 38 and 160; South by : Land in Survey No.41 and 29; Schedule-B: An undivided 0.0239% (Zero Point Zero Two Three Nine Percent) share (equivalent to 312.47 Square Feet) in the land measuring 1006611.05 square feet being the land apportioned to the Residential Development forming part of Schedule 'A' Property. Schedule-C: A Three Bedroom Apartment bearing No.004 (Property No. 15020020250022384) on the Ground Floor in Block/Wing "J6" of the residential apartment complex known as "PROVIDENT WELWORTH CITY" constructed on the Schedule 'A' Property, having a Super Built-up Area of 1075 Square Feet (which is inclusive of the floors, ceiling and walls between the apartments and proportionate share in all common areas and clubhouse area) together with an exclusive right to use one open reserved car parking space. The building is RCC framed structure with vitrified tile flooring, metal windows and wooden doors connected with electricity and water supply.	Physical Possession	Rs.32,70,000/- (Rupees Thirty Two Lakhs Seventy Thousand Only) Rs.3,27,000/- (Rupees Three Lakhs Twenty Seven Thousand Only)	14.11.2024 12.00 PM to 12.30 PM

1. Inspection Date & Time: 18.10.2024 and 25.10.2024 between 11.AM to 4.PM

2. Minimum bid increment amount: Rs. 35,000/-

3. EMD Amount Submission on or before : 12.11.2024 (Before 5.00 PM)

*with further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and / or realization.

For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with Mr.Yogesh.N / Shridhar Chinni official of HDFC Bank Limited through Tel No.080-41182283, 080-41182126 / 9449080072 / 7795853045

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd, there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

Date: 09.10.2024

Place: Bangalore

For HDFC Bank Ltd.

Sd/- Authorized Officer of HDFC Bank Ltd. under SARFAESI Act, 2002

The New Indian Express Dated 09.10.2024

ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ (ಇ-ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರ ಮಾರಾಟ)

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಜಿನ್ಯರ್ಸ್ (ಎನ್‌ಪೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ನಿಬಂಧನೆಯೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಂಡು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಪ್ರೇಷನ್ ಆಂಡ್ ರಿಸ್ಕ್‌ಟ್ಯಾನ್ಸ್ ಆಫ್ ಪೈಪ್‌ಲೈನ್‌ಯಲ್ ಅಸೆಸ್ ಮೆಂಟ್ ಎನ್‌ಪೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಜಿನ್ಯರ್ಸ್ ಆಕ್ಟ್, 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ಷಮಾ ಸ್ವತಂತ್ರ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ.

ಶಿವಸಿದಾರದ ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇವರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು ಎಸ್‌ಸಿಎಲ್‌ಎಸ್-ಮುಂಬೈ, ದಿನಾಂಕ 17ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2023 ರಂದು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಅನ್ನು ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಒಂದೆನ್ನಲಾಗಿದೆ. (ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ) ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಜ್‌ಡಾಂಟ್ ಅಂಡ್ ರಿಸರ್ಚ್‌ಪ್ರಸ್ಟನ್ ಆಫ್ ಪೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಪೋನ್ಸರ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಬಲೆಸ್ 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 2002 ರ ಏಪ್ರಿಲ್ 1ನೇ ದಿನದಿಂದ 2002 ರ ಏಪ್ರಿಲ್ 1ನೇ ದಿನದವರೆಗೆ ಸೇವೆಗಾಗಿ ಸೇವೆಗಾಗಿರುವ ಮತ್ತು ಕಾಲಂ (ಎ)ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ(ರು)ರಿಗೆ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರ(ರು)ರಿಗೆ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಲಂ (A)ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ವಿವರಿಸಲಾದ ಸ್ವಲ್ಪಾಸ್ತಿ ಸ್ವತ್ತು(ಗಳು)ನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಅಡವಾನೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರ ಇವರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ ಕಾಲಂ(ಎ) ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸುವಂತೆ ರಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟ / ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದ್ದೇವೋ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಬಲೆಸ್ (ಎಸ್‌ಪೋನ್ಸರ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಲಂ(ಎ)ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ, ಸಾಲಗಾರ/ ಅಡವಾನೆಮುದಾರ(ರು)/ ಕಾನೂನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿರೋಧಿ (ತೀರಿಸುವ ಅಥವಾ ತೀರಿಸುವುದು), ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ(ರು), ಮಾನವಕರ(ರು), ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ರು) ಮತ್ತು ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ(ರು) / ಅಡವಾನೆಮುದಾರ(ರು) (ಸ್ವತಂತ್ರವಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಟ್ಟ) ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬರೂ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸಿರುವುದು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಮಾಹಿತಿ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ www.hdfcbank.com ರಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಲಿಂಕ್‌ಅನ್ನು ನೋಡಿ.

(ಎ)	(ಬಿ)	(ಸಿ)	(ಡಿ)	(ಇ & ಎಫ್)	(ಜೆ)
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸಾಲಗಾರರ / ಜಾಮೀನುದಾರರ / ಅಡಮಾನದಾರರ ಹೆಸರು	ಬಾಕಿ ದೊರೆತ (ಭದ್ರತಾ ಸಾಲ) (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)-	ಸ್ವೀಕೃತಗೊಳಿಸಿದ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಮೇಲಣ ಬೆರಿ (1 ಟಿ.ಪೀ ಅಂದರೆ 10.76 ಚ.ಅಡಿ)	ಸ್ವೀಕೃತಗೊಳಿಸಿದ ಪ್ರಕಾರ	ಮಿಸಲು ಬೆರಿ (ರೂ.) ಇಂದು ದೊರೆತ (ರೂ.)
1	ಶ್ರೀಮತಿ ಶ್ರೀಮಂತಿಕಾ ಬಿ ಆರ್ ಕೋಂ. ಶ್ರೀ ಬಿ ಎನ್ ನಿಲ್ (ಸಾಲಗಾರರು) [ಮರಣದ ನಂತರ] ಈ ಮಾತಿ ಮತ್ತಿ ಬಿ ಎನ್ ರಿಂಗ್ ಶ್ರೀ ಬಿ ಎನ್ ನಿಲ್ (ಸಾಲಗಾರರು) [ಮರಣದ ನಂತರ] ಸ್ಟ್ಯಾಮರ್ ಗಾದಿಯನ್ನು ಆಗಿ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು ಶ್ರೀಮತಿ ಶೋಚಾ ಬಿ ಆರ್ ಶ್ರೀಮತಿ ಶೋಚಾ ಬಿ ಎನ್ ಶ್ರೀ ಬಿ ಎನ್ ನಿಲ್ (ಸಾಲಗಾರರು) [ಮರಣದ ನಂತರ] ಶ್ರೀ ಬಿ ಎನ್ ನಿಲ್ (ಸಾಲಗಾರರು) [ಮರಣದ ನಂತರ] ಮತ್ತು ಇತರ ತೀರಿದವರು ಮತ್ತು ಅವರಿಗೆ ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು) [ಮರಣದ ನಂತರ] ಇವರಿಲ್ಲದ ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವುದು ಶ್ರೀ ಬಿ ಎನ್ ನಿಲ್ (ಸಾಲಗಾರರು) [ಮರಣದ ನಂತರ]	ಸಾಲದ ಪಾತ್ ಸಂಖ್ಯೆ 1) 648225677 2) 250,80,179/- ರೂ.650305924 ರೂ.1,33,690/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.27,13,869/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ಹದಿನಾರು ಸಾವಿರದ ಎಂಟನ್ನೂರು ಅರವತ್ತಕ್ಕೊಮ್ಮತ್ತು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 29.02.2024 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಸಿಎಂಆರ್ ಸಂ.777, ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರ, ಈ ಹಿಂದೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುವ ಸರ್ವೆ ಸಂ.19/5 ರಲ್ಲಿನ ಜಮೀನು ಜನಸಂಖ್ಯೆ ಗ್ರಾಮ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಹೋಲುತ್ತ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿ, ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪಕ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿ ಉಲ್ಲೇಖ: No.B.DIS.ALN.SR(S) 617/2004-05, ದಿನಾಂಕ 31.01.2005, ವಿಶೇಷ ದಸ್ತವಿಷಯ ಕಮೀಷನರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯಿಂದ ಹೊರಡಿಸಿದ್ದಾರೆ, ಮಿರ್ಜಾ ಅಕರೆ 00=35 ಗುಂಟೆಗಳು ಅಥವಾ 38115 ಚ.ಅಡಿಗಳು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಎಂಐ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ, ಮತ್ತು ಚಳ್ಳುಮಂಡಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ / ಓಣಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂ.19/6 ರಲ್ಲಿನ ಜಮೀನು, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂ.19/4 ರಲ್ಲಿನ ಜಮೀನು, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂ. 19/6 ರಲ್ಲಿನ ಜಮೀನು. ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಬಿ: 1.01% ಆವಿಷ್ಟಿತ ಮಾಡಲು, ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ 387.24 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಸಮಾನವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ. ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಸಿ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಆಪಾರ್ಟ್ಮೆಂಟ್ ಸಂ.ಬಿ-302, ಮೂರನೇ ಮಹಡಿയിರುವ "ಗೋಡಾ ರೀಜೆಂಟ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಮತ್ತು ಅಂತಸ್ತಿನ ಆಪಾರ್ಟ್ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮತ್ತು ಆಪಾರ್ಟ್ಮೆಂಟ್ 882.58 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಏರ್ ಅಥವಾ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು ಜೊತೆಗೆ ಪ್ರಮಾಣಾನುಗುಣವಾದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಲ್ಯಾಂಡ್‌ಸ್ಕೇಪ್ ಗಾರ್ಡನ್ ಜೊತೆಗೆ ನೆಲಮಾಳಿಗೆಯ ಮಹಡಿಗಳಲ್ಲಿ ತೆರೆದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಎಂಐ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಪಾರ್ಕ್ ಸಂ.84, ಪ್ಲಾಟ್ ನಂಬರ್ 1 ನೆಲಮಾಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಮೈಕ್ರೋ ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳಾಗಿರುವ ಚಳ್ಳುಮಂಡಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂ.ಬಿ-301, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಪ್ಲಾಟ್ -ಡಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಪ್ಲಾಟ್ -ಎ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಬಿ-303.	ರೂ. 36,10,000/- [ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಮಹಿಮಾತ್ಮವು ಲಕ್ಷದ ಹತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ] ರೂ. 3,61,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	14.11.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30 ವರೆಗೆ
2	ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಕಾಂತ್.ಎಂ.ಎಂ. (ಸಾಲಗಾರರು), ಮೆ. ಎಂ.ವೈ.ಎಸ್. ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸ್ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು).	ಸಾಲದ ಪಾತ್ ಸಂಖ್ಯೆ (1) 624102123, ರೂ.19,59,093/- + (2) 625371590, ರೂ.51,427/-, ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.20,10,520/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಹತ್ತು ಸಾವಿರದ ಐದು ನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 28.02.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳ ಆಸ್ತಿಯ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಪರಿವರ್ತಕ ಭೂಮಿಯಾಗಿದ್ದು, ಸರ್ವೆ ಸಂ. 366/1 ರಲ್ಲಿ 9.36 ಗುಂಟೆಗಳು, ಸ.ಸಂ. 366/2 ರಲ್ಲಿ 08 ಗುಂಟೆಗಳು, ಸ.ಸಂ. 367/2ರಲ್ಲಿ 27.44 ಗುಂಟೆಗಳು ಮತ್ತು ಸ.ಸಂ. 367/1 ರಲ್ಲಿ 28.45 ಗುಂಟೆಗಳು, ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ ಮಿರ್ಜಾ: 1 ಎಕರೆ 33.60 ಗುಂಟೆಗಳು (7448.92 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಥವಾ 80150 ಚದರ ಅಡಿ) ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರಿಂದ ನೀಡಲಾದ ಪರಿವರ್ತನಾ ಪದವಿ ಸಂ.No.ALN(A)(K&A)/S.R. 138/05-06, dated: 30.12.2008 ರಂತೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ: 11.05.2011ರಂತೆ ಮರು ನೋಂದಣಿಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಆಸ್ತಿಯ ಮರಳೂರು ಗ್ರಾಮ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ಇದರ ಚಳ್ಳುಮಂಡಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂ. 354 & 360; ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂ. 365, 364/ಎಂ, 364/2, 362/2 & 360, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂ. 367/3 & 367/4. ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಬಿ: ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ 224 ಚದರ ಅಡಿ ಆವಿಷ್ಟಿತ ಮಾಡಲು, ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ, ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿದೆ. ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಸಿ: ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಆಪಾರ್ಟ್ಮೆಂಟ್ ಸಂ. ಸ್ವಾ-801, ಇ-ಪಾರ್ಕ್ ಒಂದಿಂ ಸಂ. 150200101800420158, ಆಗ್ ಸಂ. 3601/185, ಸ್ವಾ-801, ಮಿರ್ಜಾ: 497 ಚದರ ಅಡಿ (46.17 ಚದರ ಮೀಟರ್) ಸೂಪರ್ ಏರ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು "ಆರ್ಯ ಪಾರ್ಕ್" ಎಂದು ಹೆಸರುಳ್ಳ ಆಪಾರ್ಟ್ಮೆಂಟ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್‌ನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಎಂಟನೇ ಮಹಡಿಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡಿರುವ ಜಾಲಿನಗಳು, ಯುಟಿಲಿಟಿ ಹಾಲ್, ಸ್ಟೋರ್‌ಹೌಸ್ ಮತ್ತು ಸಮಾನಾಂತರ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳೇ ಹಾಗೂ ಜೊತೆಗೆ ಆರ್‌ಸಿಝ ರೂಪಿಂಗ್, ಮಿಕ್ಸಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಸೇವಾಮ್ ಫೈನಿಷಿಂಗ್, ಮರದ ಬಾಗಿಲುಗಳು ಮತ್ತು ಅಲ್ಯುಮಿನಿಯಂ ಗ್ರೇಡ್ ಕುಳಿತು ಹೊಂದಿದೆ, ಇದರೊಂದಿಗೆ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಸೇರಿದವರ ಆಯಾ ಆಪಾರ್ಟ್ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಸಮಾನರವಾಗಿ ಮಹಡಿಗಳು, ಸೀರಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಗೋಡೆಗೊಳಿಸಿದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಸಮಾನಾಂತರ ಮಾಡಲು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಜೊತೆಗೆ ಸ್ಟಾಪ್ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಮುಚ್ಚಿದ ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವಿದೆ.	ರೂ. 14,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಹದಿನಾರು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ರೂ. 1,40,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	14.11.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30 ವರೆಗೆ
3	ಶ್ರೀಮತಿ ಅನಿತಾ ಎಸ್ ಕೋಂ ಶ್ರೀ ಸಹೀರ್ ಗೌಡರ್ (ಸಾಲಗಾರರು), [ಮರಣದ ನಂತರ] ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು), ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿದಿ(ಗಳು), ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು) ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಸಹೀರ್ ಗೌಡರ್ ರವರ ನಿಯೋಜನೆಗಳು. ಶ್ರೀಮತಿ ಗಂಗಮ್ಮ, ಶ್ರೀ ಸಹೀರ್ ಗೌಡರ್ ರವರ ತಾಯಿ (ಸಾಲಗಾರರು), [ಮರಣದ ನಂತರ], ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು), ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿದಿ(ಗಳು), ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು) ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಸಹೀರ್ ಗೌಡರ್ ರವರ ನಿಯೋಜನೆಗಳು. ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಮಿತ್ರ, ಶ್ರೀಮತಿ ಗೋಪಾಲ್ (ಸಾಲಗಾರರು), [ಮರಣದ ನಂತರ], ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು), ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿದಿ(ಗಳು), ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು) ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಸಹೀರ್ ಗೌಡರ್ ರವರ ನಿಯೋಜನೆಗಳು.	ಸಾಲದ ಪಾತ್ ಸಂಖ್ಯೆ (1) 608653235 (2) 14,21,994/- ರೂ.16,79,081 ರೂ.11,55,202/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.25,77,196/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರದ ಒಂದು ನೂರು ಶತಕೋಟಿ ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 30.11.2021 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಷೆಡ್ಯೂಲ್ - ಎ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಸ್ವೀಯೋಗ / ಭೂಮಿಯ ಲೇಔಟ್‌ಅನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂತ್ರಾಲಯದ ದೂಷಿತಗೊಂಡಿದ್ದು, ಸೂಂಚನೆಯ ಯೋಜನೆ, ಇಗ್ಗಿರಿಯ - ಬಸಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಅತ್ತಿಬೆರೆ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳಲ್ಲಿರುವ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಮಿರ್ಜಾ: ಅಂದಾಜು 283 ಎಕರೆ ಇದೆ ಮತ್ತು ಮಾದರ ಆಧುನಿಕೀಕರಣಕ್ಕೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ KA GRU MUM/BHOO SVAA VI 1/15/98-99, Dated: 14-01-1999, KA GRU MUM/BHOO SVAA VI 1/13/98-99, Dated: 14-01-1999, and KA GRU MUM/BHOO SVAA VI 2/90-91, Dated: 10-10-1990 ರಂತೆ ಸ್ಥಾನೀನದೊಳಗೊಂಡಿದೆ. ಮಿರ್ಜಾ: ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 17.85 ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 36.00 ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು ಒಟ್ಟಾರೆ ಪ್ರದೇಶ 642.60 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಇದೆ. ಚಳ್ಳುಮಂಡಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂ.ಬಿ, ಎಕರೆ ಪಾತ್ ಟೈಪ್ -1, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ. ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಬಿ: ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಗಾರರು ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾದ 1(15+ಅಂಗಡಿ) ಅಂದರೆ, (1(642.60/932.35)x61.35)=42.28 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಆವಿಷ್ಟಿತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಸಿ: ಎ ಎಲ್ಲಾ ಆವರಣಗಳು ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಆಪಾರ್ಟ್ಮೆಂಟ್ / ಆಪಾರ್ಟ್ಮೆಂಟ್ / ಟೇಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಹೊಂದಿರುವ ಸಂಖ್ಯೆ: 204, ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂ.7 ರ ಎರಡನೇ ಮಹಡಿ, ಎಕರೆ ಪಾತ್ ಟೈಪ್ -1, 15 ಮತ್ತು 1 ಆಂಗಡಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಆಪಾರ್ಟ್ಮೆಂಟ್‌ಗಳು/ಗುರು ಅಂತಸ್ತಿನ ಕಟ್ಟಡ/ಇಲ್ಲಿನ ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಪ್ಲಾಟ್ (ಆಪಾರ್ಟ್ಮೆಂಟ್ ಸೀರಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಆಪಾರ್ಟ್ಮೆಂಟ್ ನೆಲದ ನಡುವಿನ ಕೆಲವು ಆಳದಲ್ಲಿನ ಅಧರದಲ್ಲಿ ಭಾಗ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪಂತಗಳ ನಡುವಿನ ಅಂತರಿಕೆ ಗೋಡೆ ಮತ್ತು ಪಾತ್ ಗೋಡೆ ಸೇರಿದಂತೆ). ಟೇಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಮೇಲ್ಮೈಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ: ಆಪಾರ್ಟ್ಮೆಂಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 204/1/B7 ರ ಚಳ್ಳುಮಂಡಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂ.201 ಎಲ್/1 ಬಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂ.201 ಎಲ್/1 ಬಿ7, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂ.203 ಎಲ್/1 ಬಿ7, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ತೆರೆದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್, ಹಾಲ್, ಪಾತ್ & ಟಾಬ್ಲೆಟ್ ಮತ್ತು 2 ಬೆರಗಿನವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಅಂದಾಜು ಮಿರ್ಜಾ: 61.35 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಏರ್ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಹಾಗೂ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್, ಪೈಪ್ ಚರಂಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಮೈಲುಗಳಲ್ಲಿ ಜಂಟಿ ಆವಿಷ್ಟಿತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಒಳಗೊಂಡಿದೆ.	ರೂ.16,90,000/- [ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನಾರು ಲಕ್ಷದ ಮಹಿಮಾತ್ಮವು ಲಕ್ಷದ ಹತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ] ರೂ.1,69,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತೊಮ್ಮತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	14.11.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30 ವರೆಗೆ

(ಸಾಲಗಾರರು)

(1) 622187410
ರೂ.35,44,798/-
(2) 628119969
ರೂ.6,95,189/-
(3) 628358929
ರೂ.1,22,332/-
ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ
ರೂ.43,62,372/-
(ರೂಪಾಯಿ
ನಲವತ್ತಮೂರು ಲಕ್ಷದ
ಅರವತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ
ಮುನ್ನೂರು ಎಪ್ಪತ್ತರಂದು
ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ:
31.01.2023 ರಂದು
ಇದ್ದಂತೆ

ಹೆಚ್ಚಲ್-ಎ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ.30, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 12 ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದೆ. ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ನಂ.4, ಇದು ಕೆಮ್ಮಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿದೆ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 14472.8 ಚ.ಮೀಟರ್, (1,55,727 ಚದರ ಅಡಿ) 4 ಎಕರೆ 11 ಗುಂಟೆಗಳು ಕೃಷಿಯೇತರ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ, ಪರಿವರ್ತಿಸಿದ ಆದೇಶದ No.ALN(NY)SR: 2/07-08, ದಿನಾಂಕ 08.04.2009 ಮತ್ತು ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಎತ್ತೇಶ್ವರಯ್ಯನವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ. ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಕಮ್ಮಗೊಂಡನ ಹಳ್ಳಿಯಿಂದ ಲಕ್ಷ್ಮೀಪುರದವರಿಗೆ ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಹೆಬ್ಬಗೆರೆ ಮತ್ತು ಜಾರಕಬಂಡೆ ಕಾವಲ್ ನ ಗಡಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ನರಸಿಂಹಯ್ಯ ಮತ್ತು ಇತರರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ. ಹೆಚ್ಚಲ್-ಬಿ: ಎಸ್.ಡಿ.ಎಂ ನಂ. 0.40 ಅವಿಭಾಜಿತ-ಪಾಲಿ, ಹಕ್ಕು, ಕೀರ್ತಿ, ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ಪಡೆದ್ದಾರೆ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಇದು 336 ಚ.ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಹೆಚ್ಚಲ್-ಸಿ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ.016 ಸೇಮಡಿಯಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಲ್ಲಿ "ದಿವ್ಯಾ ಜಿಎಸ್‌ಆರ್ ಲೈಮಲ್ಡ್ಸ್" ಅನ್ನು ಪಡೆದ್ದಾರೆ "ಎ" ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿತ್ತದೆ ಮತ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 840 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಒಂದು ತೆರದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಹಕ್ಕು ಹೊಂದಿರುವ ಪ್ಯಾನ್‌ಚಾಂಗ್, ಲಾಜಿಗಳು, ಲಿಫ್ಟ್‌ಗಳು, ಮೆಕ್ಯಾನಿಕಲ್ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಳಕೆಯ ಇತರ ಪ್ರದೇಶಗಳಂತಹ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅನುವಾತಕ ಪಾಲನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ.

ಘೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ ರೂ.38,20,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) 14.11.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30 ವರೆಗೆ ರೂ.3,82,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತರಂದು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)

5 ಶ್ರೀ ಪಂಜೋ ಬಾರ್ಡ್ (ಸಾಲಗಾರರು)

ಸಾಲದ ಮಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ
(1) 647976532
ರೂ. 31,21,023/-
(2) 650003112
ರೂ. 1,75,317/-
ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ
ರೂ. 32,96,340/-
(ರೂಪಾಯಿ
ಮೂವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ
ತೊಂಭತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ
ಮುನ್ನೂರು ನಲವತ್ತು
ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ:
30.04.2023ರಂದು
ಇದ್ದಂತೆ

ಹೆಚ್ಚಲ್-ಎ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 48/4ರಲ್ಲಿ 18 ಗುಂಟೆಗಳು ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. 55/1ರಲ್ಲಿ 8% ಗುಂಟೆಗಳು ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. 39/10ರಲ್ಲಿ 1/4 ಗುಂಟೆಗಳು, ಒಟ್ಟಾರೆ 19 ಗುಂಟೆಗಳು, ಕೆಂಗೆರಿ ಗ್ರಾಮ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 4961, 39/10/48/4/55/1, ಕೆಂಗೆರಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿದೆ. ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರು ನೀಡಲಾದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ OM No. ALN(SJ)[KAM].SR 78/2009-10 dated 03-08-2010 ರಂತೆ ಕೃಷಿ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಕೃಷಿಯೇತರ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದರ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಪ್ಯಾನ್‌ಚಾಂಗ್, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಶ್ರೀ ಪಿ. ಶಿವಕುಮಾರ್‌ರವರ ಭೂಮಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಶ್ರೀ ಬೀರಪ್ಪ ರಾಮಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಮತ್ತು ಇತರರ ಭೂಮಿ. ಹೆಚ್ಚಲ್-ಬಿ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. 311, ಎರಡು ಬೆಡ್ ರೂಂಗ್‌ಗಳನ್ನು, 3ನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ನಿರ್ಮಾಣವಾದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ "ಡೀಮ್ ಡಿವೆಲ್ಪ್" ಎಂದು ಹೆಸರಿದ್ದು, ಹೆಚ್ಚಲ್-ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ವಿಭಜನೆಯನ್ನು ರಸ್ತೆ, ಕೃಷ್ಣಾ ಪ್ರಿಯ ಕಲ್ಯಾಣಮಂಟಪದ ಹತ್ತಿರ, ಕೆಂಗೆರಿ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ದಲ್ಲಿದೆ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 1100 ಚದರ ಅಡಿ (ಅಂದಾಜು) ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡರ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು, ಹೆಚ್ಚಲ್-ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುವ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿನ ಸ್ಕ್ರಾಪ್ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ 23ನೇ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಂದಿರುವ ಒಂದು ಮುಚ್ಚಿದ ಕಾಲು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳ ಹೊಂದಿದೆ. ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಪ್ಯಾನ್ ನಂ. 312, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಪ್ಯಾನ್ ನಂ. 310, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಪಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಕಾರ್ಡಾರ್. ಹೆಚ್ಚಲ್-ಸಿ: ಪಡೆದ್ದಾರೆ-ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ 300 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಹಕ್ಕು, ಕೀರ್ತಿ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿದೆ.

ಘೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ ರೂ.40,40,000/- (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) 14.11.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30 ವರೆಗೆ ರೂ.4,04,000/- (ರೂಪಾಯಿ ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)

6 ಶ್ರೀ ಕೆಸ್ಲರ್ ರಾಮಸ್ವಾಮಿ (ಸಾಲಗಾರರು)

ಸಾಲದ ಮಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ
(1) 609076436
ರೂ.14,15,796/-
+
(2) 628854334
ರೂ.8,60,073/-
ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
ರೂ.22,75,869/-
(ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಎಂಟುನೂರು ಅರವತ್ತೈಂಭತ್ತು ಮಾತ್ರ) 30.06.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ

ಹೆಚ್ಚಲ್-ಎ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯವಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 30 (7 ಎಕರೆ 24.5 ಗುಂಟೆಗಳು), 31 (6 ಎಕರೆ 25.5 ಗುಂಟೆಗಳು), 32 (9 ಎಕರೆ 02 ಗುಂಟೆಗಳು), 33 (9 ಎಕರೆ 37.25 ಗುಂಟೆಗಳು) 34 (6 ಎಕರೆ 0.5 ಗುಂಟೆಗಳು) ಮತ್ತು 161 (2 ಎಕರೆ) ಕಡತನಮಲ ಗ್ರಾಮ, ಹೆಸರಪ್ಪಾಪ್ಪ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿದೆ. ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 41 ಎಕರೆ 9.75 ಗುಂಟೆಗಳು (ಅಂದರೆ, 17,96,576.51 ಚದರ ಅಡಿ) [ಇದು 10 ಎಕರೆ 28.68 ಗುಂಟೆಗಳು (ಅಂದರೆ, 46,6843.94 ಚದರ ಅಡಿ) ವರೆಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, BIAAPA ಪರವಾಗಿ, ಮಂಜೂರಾತಿ ಯೋಜನೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಮತ್ತು 24,193.40 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ವಿಧುತ್ ಉಪ-ನಿಲ್ದಾಣ ಅಥವಾ ಯಾರ್ಡ್ ಅನ್ನು ಪತ್ತೆಹಚ್ಚಲು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದೆ] ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ಆಸ್ತಿಯ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ.160 ರಲ್ಲಿನ ಜಮೀನು, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ರಸ್ತೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 162,163,164,40 ಮತ್ತು 41 ರಲ್ಲಿನ ಜಮೀನು; ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ.41, 29, 30/7 (ಓ), 31/4(ಓ), 31/3(ಓ), 31/2(ಓ), 31/1(ಓ), 34/2 ರಲ್ಲಿನ ಜಮೀನು (ಓ), 34/1(ಓ); ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ನಂ. 37, 38 ಮತ್ತು 160 ರಲ್ಲಿನ ಜಮೀನು; ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ನಂ.41 ಮತ್ತು 29 ರಲ್ಲಿನ ಜಮೀನು; ಹೆಚ್ಚಲ್-ಬಿ: 1006611.05 ಚದರ ಅಡಿ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲಿ 0.0239% (ಶೂನ್ಯ ಬಿಂದು ಶೂನ್ಯ ಎರಡು ಮೂರು ಒಂಭತ್ತು ಪ್ರತಿಶತ) (312.47 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಸಮನಾಗಿರುತ್ತದೆ) ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ "ಎ" ಆಸ್ತಿಯ ಛಾಗವಾಗಿದ್ದು ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿದೆ. ಹೆಚ್ಚಲ್-ಸಿ: "ಪಾವಿಡೆಂಟ್ ವೆಲ್ತ್‌ಫೇರ್ ಸಿಟಿ" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂಕೀರ್ಣದ ಬ್ಯಾಂಕ್/ಎಂಕ್ "ಜಿ6" ನಲ್ಲಿ ನೆಲ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ 004 (ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 15020022500222384) ಹೊಂದಿರುವ ಮೂರು ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ. 1075 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್-ಆಫ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ (ಇದು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ನಡುವಿನ ಮಹಡಿಗಳು, ಸೀಲಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಗೋಡೆಗಳು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಕ್ಲಬ್‌ಹೌಸ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಅನುವಾತಕ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ) ಜೊತೆಗೆ ಒಂದು ತೆರದ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಹಕ್ಕು ಹೊಂದಿದೆ. ಕಟ್ಟಡವು ಆರ್‌ಸಿಐ ಬಾಂಧವ್ಯ ರಚನೆಯಾಗಿದ್ದು, ವಿಶ್ವವೈದ್ಯಕೀಕರಣ ನೆಲಪಾಲು, ಲೋಹದ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಮತ್ತು ಮರದ ಬಾಗಿಲುಗಳು ವಿಧುತ್ ಮತ್ತು ನೀರಿನ ಪೂರೈಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ಹೊಂದಿದೆ.

ಘೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ ರೂ.32,70,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) 14.11.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30 ವರೆಗೆ ರೂ.3,27,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)

1. ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 18.10.2024 ಮತ್ತು 25.10.2024 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4 ರವರೆಗೆ.
2. ಕನಿಷ್ಠ ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳದ ಮೊತ್ತ: ರೂ.35,000/-
3. ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ: 12.11.2024 ರಂದು ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ.
* ಬಿಡ್‌ಗಳಿಗೆ ಬಡ್ತಿ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ವಿರೋಧಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಪ್ರಭಾರಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಯನ್ನು ಸದರಿ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕದ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಎ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಜ್ಞಾನ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ವರಾಜ್ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಭದ್ರತಾಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಬಾಂಧವರ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
ಯಾವುದೇ ಇತರ ವಿಚಾರಗಳಿಗಾಗಿ ನಮ್ಮ ಅಧಿಕೃತ ವರಾಂಕ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಎಂ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಎಸ್. / ಶ್ರೀ.ಶ್ರೀ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಎಸ್. ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಎ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ನೌಕರರು ಚಲಿ ಫೋನ್ ನಂ. 080-41182283, 080-41182126 / 9449080072 / 7795853045 ಇವರ ಮೂಲಕ ಪಡೆಯಬಹುದು.
ದಿನಾಂಕ: 09.10.2024
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು
ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಎ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ
ಸಹ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಎ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವೇ, ಕಾಯ್ದೆ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ

Kannada Prabha Dated 09.10.2024