

Terms and conditions of the Sale
Sale notice for sale of immovable properties



HDFC BANK LTD.

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013

Branch: HDFC Bank House, No.51, Kasturba Road, Bengaluru-560001

Tel:-080-41183000 CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of **HDFC Bank Limited** (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (**HDFC**) issues e-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to **Rule 9(1)** of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ies) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of **HDFC, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below:**

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under **Rule 9(1)** of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in HDFC, Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com

*together with further interest, cost, expenses, and charges as applicable. incurred up to the date of payment and / or realisation thereof.

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

Date: 15.01.2025

Place: Bangalore



Authorized Officer

Note: The sale notice is published on **14.01.2025** in **The New Indian Express** and **Kannada Prabha** (names of the newspaper)

TERMS & CONDITIONS OF SALE:

1. The particulars in respect of the Immovable Property / Secured Asset specified hereinabove have been stated to the best of the information and knowledge of the Authorised Officer / HDFC
2. However, the Authorised Officer / HDFC shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and all other relevant details / material information pertaining to the abovementioned Immovable Property / Secured Asset, before submitting the bids.
3. Statutory dues like property taxes / cess and transfer charges, arrears of electricity dues, arrears of water charges and other charges known and unknown in respect to the secured assets being sold, shall be ascertained by the Bidder beforehand and the payment of the same shall be the responsibility of the buyer of Secured Assets.
4. Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ of 1% of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 Lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 I/A of Income Tax Act.
5. Sale is strictly subject to the Terms, Conditions and Disclaimers stipulated in the prescribed E-Auction Bid Document, Offer Acceptance Letter, Public Notice, terms and conditions mentioned herein below and any other related documents.
6. Secured Asset is available for inspection on **24.01.2025** and **31.01.2025** between **11.00 AM to 4.00 PM**
7. E-Auction Bid Document can be obtained on-line from the website <https://www.disposalhub.com> or can be obtained at HDFC Bank House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
8. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the E-Auction Bid Document and for any other queries, please get in touch with **Client Service Delivery Department (CSD)** of our Authorised Sales Partner: **M/s. NexXen Solutions Private Limited**, through **Helpline Mobile No.: +91-98100 29926, +91-98100 29933, Tel. No.: +91-124-4 233 933, E-mail ID: csd@disposalhub.com**. or from Authorised Officer of HDFC Ltd, through Telephone No.080-41182283, Mobile No.09449080072 and 080-41182126, Mobile No.07795853045.
9. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be deposited by the bidders through Demand Draft / Pay Order in Favour of "HDFC Bank Limited" payable at par in sealed envelope and shall be submitted at HDFC House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
10. Minimum bid increment amount is **Rs.35,000/-**
11. **The offer amount (to be mentioned in e-auction Bid document) shall be above Reserve Price and bidders shall improve their offers in multiples of Bid incremental amount indicated above.**
12. E-Auction Bid Document duly filled in along with the details of payment of EMD shall be submitted at HDFC House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
13. The last date of submission of bids in prescribed e-auction Bid Documents with all necessary documents and EMD in stipulated manner is **01.02.2025**.
14. Incomplete E-Auction Bid Document or bids with inadequate EMD amount or bids received after the date indicated at Sr. No 9 hereinabove shall be treated as invalid.
15. Conditional offers shall be treated as invalid.
16. **M/s. NexXen Solutions Private Limited** would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process.



Page 2 of 3

17. Upon receipt of Bid with the necessary documents as mentioned therein and in the sale notice within the stipulated date and time mentioned above, a password/ user ID will be provided by **M/s. NexXen Solutions Private Limited** to eligible bidders / prospective purchasers to participate in the online auction at <https://www.disposalhub.com>
18. Necessary trainings will be provided by **M/s. NexXen Solutions Private Limited** for the purpose.
19. The auction by way of e-bidding will be conducted on the date and time indicated in Column (G).
20. The Immovable Property / Secured Asset shall not be sold below the Reserve Price.
21. On sale of the property the purchaser shall not have any claim of whatsoever nature against HDFC or its Authorised Officer.
22. The e-bidding would commence and end at the time indicated in Column (G) above. However, if a bid is received 5 minutes prior to the closing time indicated therein, it would get extended by five minutes every time a bid is offered. The auction would end if there is no bid for a period exceeding five minutes.
23. It shall be at the discretion of the Authorised officer to cancel the auction proceeding for any reason and return the EMD submitted and HDFC will not entertain any claim or representation in that regard from the bidders.
24. The Authorized officer has the absolute right to accept or reject the highest and / or all Bid(s) or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reasons thereof and also to modify any of the terms and condition of this sale without prior notice.
25. The sale shall be conferred on the highest bidder subject to confirmation by Secured Creditor i.e. HDFC
26. EMD of successful bidder shall be adjusted and for all other unsuccessful bidders, the same shall be refunded within 10 days from the date of Auction. The Earnest Money Deposit will not carry any interest.
27. Along with Bid Documents the Bidder(s) should also attach his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, ration card, driving license, copy of the PAN card issued by the Income Tax department etc. and the proof of residence countersigned by the bidder herself/himself.
28. The successful bidder shall be required to pay 25% of the offer amount (including the amount of EMD) immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be (as per the amended provisions of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) on confirmation of offer acceptance by HDFC, failing which the EMD amount remitted will stand forfeited. The balance 75% of offer amount shall be paid within 15 days of confirmation of sale by the Authorised officer. If the balance amount is not remitted within stipulated time the amount of 25% will stand forfeited as per the amended provisions of Rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Note:

Bidding in the last minute and second should be avoided in bidders' own interest. Neither HDFC nor the service provider shall be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure etc.) on the part of the vendor. In order to ward-off such contingent situation bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply or whatever required so that they are able to participate in the auction successfully.

CAUTION NOTE:

Bidders at large are hereby informed that HDFC and its Authorized Officer does not deal in cash transaction with respect to Immovable Property mentioned in the Auction sale notice.

The name and contact details of the agency / broker, if any, authorized by HDFC to deal with sale of Immovable property can be obtained only from the office of HDFC at the address mentioned above.

Date: 14.01.2025
Place: Bangalore



For HDFC Bank Ltd.

(Yogesh N)
Authorized Officer

Page 3 of 3



HDFC BANK LIMITED

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013

Branch: #51, HDFC House, Kasturba Road, Bangalore 560 001

Tel:-080-41183000 CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

E-AUCTION SALE NOTICE (Sale through e-bidding only)

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC) issues E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ies) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of HDFC Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below :

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com

SI No	(A) Name/s of Borrower(s)/ Mortgagor(s)/ Guarantor(s)	(B) Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)	(C) Description of the Immovable Property / Secured Asset (1 Sq. mtr. is equivalent to 10.76 Sq.ft)	(D) Type of Possession	(E&F) Reserve Price (Rs.) Earnest Money Deposit (Rs)	(G) Date of Auction and Time
1	Mr. Jinto George (Borrower)	Loan Account No. (1) 647976532 Rs.31,21,023 (2) 650003112 Rs.1,75,317 Total Amount Rs. 32,96,340/- [Rupees Thirty Two Lakhs Ninety Six Thousand Three Hundred & Forty only] as on 30.04.2023	Schedule-A: All that piece and parcel of the converted land bearing Sy.No.48/4, measuring 10 Guntas and Sy.No.55/1 measuring 8 1/2 Guntas and Sy.No.39/10 measuring 1/4 Guntas, in all measuring 19 guntas, situated at Kengeri Village, Presently comes under BBMP limits bearing its Katha No-4961,39/10/48/4/55/1 Kengeri Hobli, Bangalore South Taluk, duly converted from Agricultural purposes to non-agricultural residential purposes, vide OM No.ALN.[S][KAM].SR 78/2009-10 dated 03-08-2010, issued by Special District Commissioner, Bangalore District, Bangalore, and bounded on: East by : Road, West by : Passage, North by: Sri. P. Shivakumar's land, South by : Sri Beerappa, Ramakrishnappa and others land. Schedule-B: All that piece and parcel of the Apartment bearing No.311, consisting of Two Bedroom, in Third Floor, in the building Constructed namely "DREAM DELIGHT" Apartment Situated at Vishnuvardhan Road, Near Krishna Priya Kalyanamantapa, Kengeri, Bangalore South, on the 'A' Schedule Property, measuring 1100 Sq. ft., (approximately) of super built-up-area with covered Car Parking slot bearing No.23 in the Stilt Floor all located in the building constructed on 'A' Schedule Property and bounded as follows:- East by : Flat No-312, West by: Flat No-310, North by: Private Property, South by: Corridor. Schedule-C: 300 Sq. ft. of undivided right, title and interest in the 'A' Schedule Property.	Physical Possession	Rs.40,40,000/- (Rupees Forty Lakhs Forty Thousand Only) Rs.4,04,000/- (Rupees Four Lakhs Four Thousand Only)	03.02.2025 12.00 PM to 12.30 PM
2	Mr. G Vijayamohan (Borrower) Mrs. M Usha Lakshmi Bai (Co-Borrower)	Loan Account No. (1) 630565129 Rs.24,40,575/- (2) 631410878 Rs.2,46,597/- (3) 638740911 Rs.1,23,547/- Total Amount Rs. 28,10,719/- (Rupees Twenty Eight Lakhs Ten Thousand Seven Hundred and Nineteen Only) as on 31.03.2022	SCHEDULE-A: All the piece and parcel of the Converted Land Property non-agricultural residential purpose bearing Sy. No. 201/IB (Old Sy. No.201/1) measuring 1 Acre 35 Guntas, situated at Kengeri Village, Kengeri Hobli, Bangalore South Taluk and is bounded on the : East by: Property of Kechappa, West by : Property of H. Muniyappa, North by : Property of Basavaiah, South by : Private Property and Road SCHEDULE-B: 0.42% Undivided right, title and interest in the Schedule 'A' Property mentioned above which would work out of 346 Square Feet of the Schedule A Property in the subject matter of this Agreement. SCHEDULE-C: Apartment No.421, on Third Floor, Third Block, measuring Super Built-up area of 845 Square Feet in the building being constructed namely "REDIANT ENCLAVE" which is construction on the Schedule 'A' Property with the floor, ceiling and walls between units jointly belonging to such Apartments owners equally, including share of common area with One Car Parking Area in the Basement Floor. The construction is of Ceramic Tiles Flooring, Aluminum Windows and Jungle Wood doors, the property comes under the limits of Bruhath Bangalore Mahangara Palike, Kengeri Sub-zone, Bangalore., Katha No.201/IB, and bounded on as follows : East by: Duct & Flat No.420, West by : Duct & Flat No.422, North by : Set Back, South by : Passages.	Physical Possession	Rs.23,40,000/- (Rupees Twenty Three Lakhs Forty Thousand Only) Rs.2,34,000/- (Rupees Two Lakhs Thirty Four Thousand Only)	03.02.2025 12.00 PM to 12.30 PM
3	Ms. Shaistha Chand (Borrower)	Loan Account No (1) 665448516 Rs.13,12,131/- (2) 667309575 Rs.86,950/- (3) 667718035 Rs.2,50,218/- Total Amount Rs.16,49,299/- (Rupees Sixteen Lakhs Forty Nine Thousand Two Hundred and Ninety Nine Only) as on 31.07.2023	Schedule- A : All that piece and parcel of the properties bearing (1) Sy.No.5/3 measuring 2 Acres 27 Guntas of land (2) Sy.no.46, Measuring 2 Acres of land (3) Sy.No. 47 measuring 2 Acres of land and (4) Sy.No.48, measuring 2 Acres of land, totally measuring 8 Acres 27 Guntas of Land excluding Kharab, situated at Andhapura Village, Attibele Hobli, Anekal Taluk, Bangalore District. Converted for non-agricultural residential purpose through the conversion order bearing No. BDS /ALN/SR(A)/ 66/2001-02, dated 26-02-2003 and bounded on: East by : Property bearing Sy.Nos.46 & 5/4, West by : Property bearing Sy.Nos. 49 & 5/1, North by : Property bearing Sy.Nos.5/2, 5/4 & 5/5, South by: Property bearing Sy.No.45. Schedule- B : All that Residential Apartment property bearing EF-125 in First Floor in Block - E2 of ITTINA NEELA built in schedule A property measuring 620 Sq.Ft. and T M C Katha No: 1098-EF-125 of super built up area inclusive of proportionate share in common areas, passages, lobbies, staircase and other areas together with 186 Sq.Ft. Undivided share, right title, interest and ownership in the land comprised in the schedule-A property and one open car parking inside ITTINA NEELA premises, the said apartment the doors are made of flush doors and aluminum windows and tiles flooring.	Physical Possession	Rs.13,50,000/- (Rupees Thirteen Lakhs Fifty Thousand Only) Rs.1,35,000/- (Rupees One Lakhs Thirty Five Thousand Only)	03.02.2025 12.00 PM to 12.30 PM
4	Mr. Debraj Bhattacharya (Borrower)	Loan Account No. 625423492 Rs.17,54,567/- (Rupees Seventeen Lakhs Fifty Four Thousand Five Hundred and Sixty Seven Only) as on 31.03.2022	All that piece and parcel of residential two bedroom apartment bearing No.A-108, PID No.150200101700620791, Assessment Number.1261/A-108, on the First floor having carpet area of 462.20 Sq.Ft. excluding balcony area (super built area of 656 sq.ft.) and UDS of 317.23 sq.ft. with one open reserved car parking in the building known as 'JANAADHAR SHUBHA', in situated on Survey Numbers 39/1, 39/2, 40/3 and 42/1, M.Medehalli, Attibele Hobli, Anekal Taluk Bangalore Urban District, Bangalore.	Physical Possession	Rs.16,50,000 /- (Rupees Sixteen Lakhs Fifty Thousand Only) Rs.1,65,000 /- (Rupees One Lakhs Sixty Five Thousand Only)	03.02.2025 12.00 PM to 12.30 PM

5	Mr. Kumar Ravinder (Borrower) and Mrs. Shushila (Co-Borrower)	Loan Account No. (1) 686788783 Rs.1,02,64,530/- (2) 688276171 Rs.3,54,346/- Rs.1,06,18,876/- (Rupees One Crore Six Lakhs Eighteen Thousand Eight Hundred and Seventy Six Only) as on 30.09.2023	Schedule-A: All that piece and parcel of the property, converted land vide orders of conversion bearing Nos.(a) B.Dis. ALN (A)/SR/366/2004/2005 dated. 28/01/2005, (b) B.Dis. ALN (A)/SR/365/2004-05 dated. 28.01.2005 and (c) B.Dis.ALN (A)/(K&A) SR.184/2005-06, bearing Sy.No. 6/1 measuring in all 3 Acres 19 Guntas which is conjoint together situated at Kamasandra Village, Athibele Hobli, Anekal Taluk, Bangalore Urban District and bounded on the: East by: Govt Halla, West by: Ananthanagar Layout, North by: Ananthanagar Layout & remaining portion of Sy.No.6/1 belonging to Lakshmana, South by: Remaining portion of Sy.No. 6/1 and 60 Road. Schedule -B : A Three Bedrooms Flat/Apartment bearing Flat No.D.001, on the Ground Floor of D-Block of the building known as "AAKRUTIAMITY" constructed in the schedule-A property with a super built up area of 1720 square feet, (which is inclusive of proportionate share in balconies, common amenities, common areas attributable thereto and limited access to terrace area i.e., from the lift room to the water tank for the purpose of repairs), with RCC Roofing, Vitrified Tile Flooring, Steel Windows etc., together with 627 Sq.ft undivided share of right, title, interest and ownership in Schedule-A Property and One Surface covered car parking space in the Ground and bounded on the: East by: Flat No.004, West by: Corridor, North by: Open space, South by: Corridor.	Physical Possession	Rs.68,00,000/- (Rupees Sixty Eight Lakhs Only) Rs.6,80,000/- (Rupees Six Lakhs Eighty Thousand Only)	03.02.2025 12.00 PM to 12.30 PM
6	Mrs. Sangita Kumari Dash (Borrower) M/s. Kalinga Tech IT Solutions (Co-Borrower)	Loan Account No. 627428705 Rs.17,99,990/- (Rupees Seventeen Lakhs Ninety Nine Thousand Nine Hundred and Ninety Only) as on 31.05.2020	All that piece and parcel of the Residential Two bed room Apartment bearing No. B-406, having PID No. 150200101700621033 and Assessment Number 1501/B-406 constructed on the Fourth Floor of Tower-11/Block-01, consisting of one hall, two bedroom, kitchen, two bathroom and a balcony in the residential complex apartment known as 'JANAADHAR SHUBHA', having a carpet area of 454 sq. ft excluding balcony area (super built up area of 650 sq.ft.) and proportionate share in common areas with a UDS of 313.4 sq.ft in the land on which the building is constructed, bounded on East by: Open Space, West by: B-405, North by: Block-2 and South by: Lobby, constructed on the residentially converted land in Sy.No. 39/1, 39/2, 40/3, 42/1 all situated at M. Medahalli, Attibele Hobli, Anekal Taluk, Bangalore Urban District, Bangalore, and is bounded on the East by: Lands in Survey No. 43, West by: Road, North by: Mayasandra Gadi and South by: Lands in Survey No. 41.	Physical Possession	Rs.16,00,000/- (Rupees Sixteen Lakhs Only) Rs.1,60,000/- (Rupees One Lakh Sixty Thousand Only)	03.02.2025 12.00 PM to 12.30 PM
7	Mr. Tomer Ajeet Singh (Borrower)	Loan A/c No. 701473154 Rs.1,06,38,237/- (Rupees One Crore Six Lakhs Thirty Eight Thousand Two Hundred Thirty Seven Only) as on 31.01.2024	Schedule A : All that piece and parcel of the property, converted land vide orders of conversion bearing Nos. (a) B.Dis.ALN (A)/SR/366/2004/2005 dated. 28.01.2005, (b) B.Dis. ALN (A)/SR/365/2004-05 dated. 28.01.2005 and (c) B.Dis. ALN (A) / (K&A) SR.184/2005-06, BEARING Sy.No.6/1 measuring in all 3 Acres 19 Guntas which is conjoint together situated at Kamasandra Village, Athibele Hobli, Anekal Taluk, Bangalore Urban District and bounded on the: East by: Govt.Halla, West by: Ananthanagar Layout, North by: Ananthanagar Layout & remaining portion of sy.No.6/1 belonging to Lakshmana, South by: Remaining portion of Sy.No.6/1 and 60' Road. Schedule B: A Three Bedrooms Flat / Apartment bearing Flat No.C-701, on the Seventh Floor of C-Block of the building known as "AAKRUTI AMITY" constructed in the schedule A property with a super built up area of 1640 Sq.Ft (which is inclusive of proportionate share in balconies, common amenities, common areas attributable thereto and limited access to terrace area i.e., from the lift room to the water tank for the purpose of repairs), with RCC roofing, vitrified tile flooring, aluminium windows etc., together with 606 ft undivided share of right, title, interest and ownership in schedule A property and on surface covered car parking space in the Ground and bounded on the: East by: Flat No.C-702, West by: Open Space, North by: Open Space, South by: Corridor.	Physical Possession	Rs.65,00,000/- [Rupees Sixty Five Lakhs Only] Rs.6,50,000/- (Rupees Six Lakhs Fifty Thousand Only)	03.02.2025 12.00 PM TO 12.30 PM
8	Mr. Kannan Ramaswamy (Borrower)	Loan Account No. (1) 609076436 Rs.14,15,796/- + (2) 628854334 Rs.8,60,073/- Totally Amount Rs.22,75,869/- (Rupees Twenty Two Lakhs Seventy Five Thousand Eight Hundred and Sixty Nine Only) as on 30.06.2022	Schedule-A: All that piece and parcel of residentially converted land comprised of Survey Nos. 30 (7 acres 24.5 guntas), 31 (6 acres 25.5 guntas), 32 (9 acres 02 guntas), 33 (9 acres 37.25 guntas), 34(6 acres 0.5 guntas) and 161 (2 acres) of Kadatanamale Village, Hesaragatta Hobli, Bangalore North Taluk, Bangalore in all measuring 41 acres 9.75 guntas (i.e., 17,96,576.51 Square Feet) [which includes the land relinquished to an extent of 10 acres 28.68 guntas (i.e. 466843.94 square feet) in favour of Member Secretary, BIAAPA, in compliance with the requirements of Sanction Plan and an area of 24,193.40 square feet reserved for locating Electrical Sub-Station or Yard] and the entire property is bounded as follows: East by: Land in Survey No. 160, Doddaballapur Road, Land in Survey Nos. 162,163,164,40 and 41; West by: Land in Survey Nos.41, 29, 30/7 (P), 31/4(P), 31/3(P), 31/2(P), 31/1(P), 34/2(P), 34/1(P); North by: Land in Survey Nos.37, 38 and 160; South by: Land in Survey No.41 and 29; Schedule-B: An undivided 0.0239% (Zero Point Zero Two Three Nine Percent) share (equivalent to 312.47 Square Feet) in the land measuring 1006611.05 square feet being the land apportioned to the Residential Development forming part of Schedule 'A' Property. Schedule-C: A Three Bedroom Apartment bearing No.004 (Property No. 150200202500222384) on the Ground Floor in Block/Wing "J6" of the residential apartment complex known as "PROVIDENT WELWORTH CITY" constructed on the Schedule 'A' Property, having a Super Built-up Area of 1075 Square Feet (which is inclusive of the floors, ceiling and walls between the apartments and proportionate share in all common areas and clubhouse area) together with an exclusive right to use one open reserved car parking space. The building is RCC framed structure with vitrified tile flooring, metal windows and wooden doors connected with electricity and water supply.	Physical Possession	Rs.32,70,000/- (Rupees Thirty Two Lakhs Seventy Thousand Only) Rs.3,27,000/- (Rupees Three Lakhs Twenty Seven Thousand Only)	03.02.2025 12.00 PM to 12.30 PM

1. Inspection Date & Time: 24.01.2025 and 31.01.2025 between 11.00 AM to 4.00 PM.

2. Minimum bid increment amount: Rs. 35,000/-

3. EMD Amount Submission on or before : 01.02.2025 (Before 5.00 PM)

*with further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and /or realization.

For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with Mr.Yogesh.N / Shridhar Chinni official of HDFC Bank Limited through Tel No.080-41182283, 080-41182126/9449080072 /7795853045

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd, there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

Date : 14.01.2025
Place: Bangalore

For HDFC Bank Ltd.
Sd/- Authorized Officer of HDFC Bank Ltd. under SARFAESI Act, 2002

The New Indian Express Dated 14.01.2025

ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ (ಇ-ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರ ಮಾರಾಟ)

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್ಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮ 9(1)ರ ನಿಬಂಧನೆಯೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಂಡು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಜ್‌ಡನ್ ಅಂಡ್ ರಿಸ್ಕ್‌ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್ಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್, 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಕೆಳನಿಂತವು ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು ಎನ್‌ಎಲ್‌ಟಿ-ಮುಂದೆ, ದಿನಾಂಕ 17ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2023 ರಂದು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಅನ್ನು ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ವಿಲೀನಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ) ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಜ್‌ಡನ್ ಅಂಡ್ ರಿಸ್ಕ್‌ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್ಸ್ಟ್ 2002ರ ನಿಯಮ 9(1)ರ ನಿಬಂಧನೆಯೊಂದಿಗೆ 2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಓದಲಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಕಾಲಂ (ಎ)ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಕಾರ(ರು)ರಿಗೆ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರ(ರು)ರಿಗೆ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಲಂ (ಸಿ)ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಸ್ವತ್ತು(ಗಳು)ನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರ ಇವರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ ಕಾಲಂ(ಡಿ) ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ರಚನಾತ್ಮಕ / ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಿ ವಿನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಪ್ರಕಾರ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್ಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮ 9(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಲಂ(ಎ)ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ, ಸಾಲಗಾರ/ ಅಡಮಾನುದಾರ(ರು)/ ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು (ತಿಳಿದಿರುವ ಆಫೀಸ್ ತಿಳಿದಿರುವವರು), ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ(ರು), ನಿರ್ವಾಹಕರು(ಗಳು), ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು) ಮತ್ತು ಆಯಾ ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ ಅಡಮಾನುದಾರ(ರು) (ಸತ್ತ ನಂತರ)ದ ನಿರೋಧಕ(ರು), ಪ್ರಕರಣದಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ www.hdfcbank.com ರಲ್ಲಿ ಓದಿಕೊಂಡು ಲಿಂಕ್ ಅನ್ನು ನೋಡಿ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	(ಎ) ಸಾಲಗಾರರ/ ಜಾಮೀನುದಾರರ/ ಅಡಮಾನುದಾರರ ಹೆಸರು	(ಬಿ) ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ (ಭದ್ರತಾ ಸಾಲ) (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	(ಸಿ) ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ/ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (1 ಚ.ಮೀ ಅಂದರೆ 10.76 ಚ.ಅಡಿ)	(ಡಿ) ಸ್ವಾಧೀನದ ಪ್ರಕಾರ	(ಇ & ಎಫ್) ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (ರೂ.) ಇಂದಿ ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	(ಜಿ) ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
1	ಶ್ರೀ ಬಿಂಟೋ ಜಾರ್ಜ್ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಸಂಖ್ಯೆ (1) 647976532 ರೂ. 31,21,023/- (2) 650003112 ರೂ. 1,75,317/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ: ರೂ. 32,96,340/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತಮೂರು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಬತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಮುನ್ನೂರು ನಲವತ್ತು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 30.04.2023ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಪೆಡ್ಡೋಲ್-ಎ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 48/4ರಲ್ಲಿ 10 ಗುಂಟೆಗಳು ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ಸಂ. 55/1ರಲ್ಲಿ 8 1/4 ಗುಂಟೆಗಳು ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ಸಂ. 39/10ರಲ್ಲಿ 3/4 ಗುಂಟೆಗಳು, ಒಟ್ಟಾರೆ 19 ಗುಂಟೆಗಳು, ಕೆಂಗೇರಿ ಗ್ರಾಮ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬಿರಲಿದ್ದು, ಇದರ ಪಾತಾ ಸಂ. 4961, 39/10/48/4/55/1, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿ, ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರು ನೀಡಲಾದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ OM No. ALN.[S][KAM].SR 78/2009-10 dated 03-08-2010 ರಂತೆ ಕೃಷಿ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಕೃಷಿಯೇತರ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡಿದೆ. ಇದರ ಚಕ್ರಬಂಧಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 311, ಎರಡು ಬೆಡ್ ರೂಂಗಳಿದ್ದು, 3ನೇ ಮಹಡಿಮೇಲ್ದಿರುವ ನಿರ್ಮಾಣವಾದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ "ಡ್ರಿಮ್ ಡಿಲ್ಟಾ" ಎಂದು ಹೆಸರಿದ್ದು, ಪೆಡ್ಡೋಲ್-ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ವಿಷ್ಣುವರ್ಧನ್ ರಸ್ತೆ, ಕೃಷ್ಣಾ ಪ್ರಿಯ ಕಲ್ಯಾಣಮಂಟಪದ ಹತ್ತಿರ, ಕೆಂಗೇರಿ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ದಲ್ಲಿರು. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 1100 ಚದರ ಅಡಿ (ಅಂದಾಜು) ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶವಿದ್ದು, ಪೆಡ್ಡೋಲ್-ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುವ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿನ ಸ್ಥಿಲ್ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ 23ನೇ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಂದಿರುವ ಒಂದು ಮುಚ್ಚಿದ ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳ ಹೊಂದಿದೆ. ಚಕ್ರಬಂಧಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂ. 312, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂ. 310, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಪಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಕಾರಿಡಾರ್. ಪೆಡ್ಡೋಲ್-ಬಿ: ಪೆಡ್ಡೋಲ್-ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ 300 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿದೆ.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.40,40,000/- (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ರೂ.4,04,000/- (ರೂಪಾಯಿ ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 03.02.2025 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
2	ಶ್ರೀ.ಜಿ. ವಿಜಯಮೋಹನ್ (ಸಾಲಗಾರರು) ಶ್ರೀಮತಿ. ಎಂ.ಉಷಾ ಲಕ್ಷ್ಮೀಬಾಯಿ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಸಂಖ್ಯೆ (1) 630565129, ರೂ.24,40,575/- (2) 631410878 ರೂ.2,46,597/- (3) 638740911, ರೂ.1,23,547/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.28,10,719/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಹತ್ತು ಸಾವಿರದ ಏಳುನೂರು ಹತ್ತೊಂಭತ್ತು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 31.03.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಪೆಡ್ಡೋಲ್-ಎ: ಕೃಷಿಯೇತರ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 201/1ಬಿ (ಹಳೆ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 201/1), ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1 ಎಕರೆ 35 ಗುಂಟೆಗಳು, ಕೆಂಗೇರಿ ಗ್ರಾಮ, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮತ್ತು ಚಕ್ರಬಂಧಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಕೇಟರ್‌ವರ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಹೆಚ್.ಮುನಿಯಪ್ಪರವರ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಬಸವಯ್ಯರವರ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಪಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ. ಪೆಡ್ಡೋಲ್-ಬಿ : 0.42% ಅವಿಭಾಜಿತ ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಪೆಡ್ಡೋಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ 346 ಚದರ ಅಡಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಪೆಡ್ಡೋಲ್ 'ಸಿ': ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂ.421, ಮೂರನೇ ಮಹಡಿ, ಮೂರನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶ 845 ಚದರ ಅಡಿ, "ರೇಡಿಯಂಟ್ ಎಕ್ಸ್‌ಪ್ರೆಸ್" ಎಂಬ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪೆಡ್ಡೋಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಾರ್ಲೆಕರಿಗೆ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಸೇರಿದ ಫಲಿತಾಂಶ ನಮೂನೆ, ಮಹಡಿ, ಸೀಲಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಗೋಡೆಗಳನ್ನು ಸಮಾನವಾಗಿ, ಬೇಸ್ಟ್ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಪ್ರದೇಶದೊಂದಿಗೆ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣವು ಸರಾಸರಿ ಟೈಲ್ ಫ್ಲೋರಿಂಗ್, ಅಲ್ಯೂಮಿನಿಯಂ ವಿಂಡೋಸ್ ಮತ್ತು ಜಂಗಲ್ ಪ್ಲಾಟ್ ಪಾಗಿಲುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಆಸ್ತಿಯ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೆಂಗೇರಿ ಉಪ-ವಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಪಾತಾ ಸಂ. 201/1ಬಿ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಚಕ್ರಬಂಧಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಡೆಡ್ ಮತ್ತು ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂ. 420, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಡೆಡ್ & ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂ. 422, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸೆಟ್ ಬ್ಯಾಕ್, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂ. 422.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.23,40,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತಮೂರು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ರೂ.2,34,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 03.02.2025 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
3	ಶ್ರೀಮತಿ. ಶೈಲ್ ಚಾಂದ್ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಸಂಖ್ಯೆ: (1) 665448516 ರೂ.13,12,131/- (2) 667309575 ರೂ.86,950/- (3) 667718035 ರೂ.2,50,218/- ಒಟ್ಟು ರೂ.16,49,299/- (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನಾರು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರು ತೊಂಬತ್ತೊಂಭತ್ತು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 31.07.2023 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಪೆಡ್ಡೋಲ್-ಎ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ (1) ಸರ್ವೆ ಸಂ.5/3 ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ 2 ಎಕರೆ 27 ಗುಂಟೆಯ ಜಮೀನು (2) ಸರ್ವೆ ಸಂ.46, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2 ಎಕರೆ ಜಮೀನು (3) ಸರ್ವೆ ಸಂ.47 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಮತ್ತು (4) ಸರ್ವೆ ಸಂ.48, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2 ಎಕರೆ ಜಮೀನು, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 8 ಎಕರೆ 27 ಗುಂಟೆಗಳು ಖರೀದಿ ಜಮೀನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಇದು ಅಂಧಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ, ಅತ್ತಿಬೆರೆ ಹೋಬಳಿ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿರು. ಕೃಷಿಯೇತರ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿತವಾದ ಆದೇಶ ಸಂ. BDS/ALN/SR(A)/ 66/2001-02, ದಿನಾಂಕ 26.02.2003 ಮತ್ತು ಚಕ್ರಬಂಧಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೆ ಸಂ.46 & 5/4, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೆ ಸಂ.49 ಮತ್ತು 5/1, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೆ ಸಂ.5/2,5/4&5/5, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೆ ಸಂ.45. ಪೆಡ್ಡೋಲ್-ಬಿ: ಎಲ್ಲಾ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಸ್ತಿಯು EF-125, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ಇ2 ಬ್ಲಾಕ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಇಟ್ಟಿನ ನೀಲಾ ಶೆಡ್ಡೋಲ್-ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿದೆ, ಆಸ್ತಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 620 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು 8 ಎಂ. 1 ಪಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ: 1098-EF-125 ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಆಫ್ ಪ್ರದೇಶದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳು, ಪ್ಲಾಸ್ಟೇಷನ್‌ಗಳು, ಲಾಬಿಗಳು, ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ 186 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು ಶೀರ್ಷಿಕೆ, ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಪೆಡ್ಡೋಲ್-ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ಒಂದು ತೆರೆದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಅನ್ನು ಇಟ್ಟಿನ ನೀಲಾ ಅವರಣದೊಳಗೆ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ, ಈ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಪಾಗಿಲುಗಳು ಪ್ಲಾಟ್ ಡೋರ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಅಲ್ಯೂಮಿನಿಯಂ ಕಿಟಕಿಗಳು ಮತ್ತು ಟೈಲ್ ಫ್ಲೋರಿಂಗಿನಿಂದ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.13,50,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನಾರು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ರೂ.1,35,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತೈದು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 03.02.2025 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
4	ಶ್ರೀ ದೇವ್ಬಾಟ್ ಭಟ್ಟಾಚಾರ್ಯ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಸಂಖ್ಯೆ 625423492 ರೂ.17,54,567/- (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನೇಳು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಐದು ನೂರು ಅರವತ್ತೇಳು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 31.03.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಸರ್ವೆ ಸಂ. 39/1, 39/2, 40/3 ಮತ್ತು 42/1, ಎಂ. ಮೆಡಹಳ್ಳಿ, ಅತ್ತಿಬೆರೆ ಹೋಬಳಿ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿರುವ ಈ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು "ಜವಾಹರ್ ಹಿಬ್" ಎಂದು ಕರೆಯುವ ವಾಸ್ತವೋಗ್ಯ ಎರಡು ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂ. ಎ-108, ಒಬಿ ಸಂ. 150200101700620791, ಅಸೆಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂ.1261/ಎ-108, ಒಂದನೇ ಮಹಡಿ, 462.20 ಚದರ ಅಡಿ ಕಾರ್ಪಸ್ ಪ್ರದೇಶ, ಜೊತೆಗೆ ಬಾಲ್ಕನಿ ಪ್ರದೇಶ (656 ಚದರ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಆಫ್ ಪ್ರದೇಶ) ಮತ್ತು 317.23 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಭಾಗ, ಜೊತೆಗೆ ಒಂದು ತೆರೆದ ಕಾರ್‌ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.16,50,000 /- (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನಾರು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ರೂ.1,65,000 /- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತೈದು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 03.02.2025 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ

5	ಶ್ರೀ. ಕುಮಾರ್ ರವೀಂದರ್ (ಸಾಲಗಾರರು) ಶ್ರೀಮತಿ: ಕುಶೀಲಾ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: (1) 686788783 ರೂ.1,02,64,530/- (2) 688276171 ರೂ.3,54,346/- ಒಟ್ಟು ರೂ.1,06,18,876/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಆರು ಲಕ್ಷದ ಹದಿನೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಎಂಟುನೂರು ಎಪ್ಪತ್ತಾರು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 30.09.2023 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಪೇಡ್‌ಮೆಂಟ್ -ಎ- ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿವರ್ತನೆಯ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು (a) B.Dis. ALN (A)/SR/366/2004/2005 dated. 28/01/2005, (b) B.Dis. ALN (A)/SR/365/2004-05 dated. 28.01.2005 and (c) B.Dis.ALN (A)/(K&A) SR.184/2005-06, ಸರ್ವೆ ನಂ.6/1, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 3 ಎಕರೆ 19 ಗುಂಟೆಗಳು ಒಟ್ಟಿಗೆ ಸಂಯೋಜಿತವಾಗಿದೆ. ಇದು ಕಮ್‌ಸಂಧ್ವ ಗ್ರಾಮ, ಅತ್ತಿಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು ಚಿಕ್ಕಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸರ್ಕಾರಿ ಹಳ್ಳಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಅನಂತನಗರ ಲೇಔಟ್, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಅನಂತನಗರ ಲೇಔಟ್ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ.6/1 ರ ಉಳಿದ ಭಾಗ ಲಕ್ಷಣವರಿಗೆ ಸೇರಿದೆ. ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ.6/1 ರ ಉಳಿದ ಭಾಗ ಮತ್ತು 60 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ. ಪೇಡ್‌ಮೆಂಟ್ -ಬಿ- ಮೂರು ಬೆಡ್‌ರೂಮ್‌ಗಳ ಫ್ಲಾಟ್/ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಹೊಂದಿರುವ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.001, 02-ಬ್ಲಾಕ್‌ನ ನೆಲ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ "ಆಕ್ಟಿವಿಟಿ" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಕಟ್ಟಡವು ಶೇಡ್‌ಮೆಂಟ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ. ಜೊತೆಗೆ 1720 ಚ.ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ (ಇದು ಬಾಲ್ಕನಿಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಪಾತದ ಪಾಲು, ಸಾಮಾನ್ಯ ಸೌಕರ್ಯಗಳು, ಅದಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಟೆರೇಸ್ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೀಮಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ, ಅಂದರೆ, ರಿಪೇರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಲಿಫ್ಟ್ ಕೊಠಡಿಯಿಂದ ವಾಟರ್ ಟ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ), ಆರ್‌ಸಿ ರೂಫಿಂಗ್, ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ ಟೈಲ್ ಫ್ಲೋರಿಂಗ್, ಸ್ಪೀಲ್ ವಿಂಡೋಸ್ ಇತ್ಯಾದಿ, ಜೊತೆಗೆ 627 ಚದರ ಅಡಿ ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ, ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಅವಿಭಾಜಿತ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಶೇಡ್‌ಮೆಂಟ್ -ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ನೆಲಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸರ್ವೇಕ್ಷಣೆ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ಇದರ ಚಿಕ್ಕಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.004, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಕಾರಿಡಾರ್, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ತೆರದ ಸ್ಥಳ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಕಾರಿಡಾರ್.	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.68,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಅರವತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ರೂ.6,80,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಆರು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 03.02.2025 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30 ರ ವರೆಗೆ
6	ಸಂಗೀತ ಕುಮಾರಿ ದಾಸ್ (ಸಾಲಗಾರರು) ಮೆ. ಕರಿಂಗ್ ಟೆಕ್ ವೆಬ್ ಸಲ್ಯೂಷನ್ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 627428705 ರೂ.17,99,990/- (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನೇಳು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ್ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಒಂಭತ್ತನೂರು ತೊಂಭತ್ತು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 31.05.2020 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ವಾಸಯೋಗ್ಯ 2 ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ.B-406, ಒಂದಿ ನಂ. 150200101700621033 ಮತ್ತು ಅಸೈಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ.1501/B-406, ಕಟ್ಟಡವು 4ನೇ ಮಹಡಿ, Tower-11/Block-01, ಒಂದು ಹಾಲ್, 2 ಬೆಡ್‌ರೂಮ್, ಕಿಚನ್ ಮತ್ತು ಬಾಲ್ಕನಿ ಹೊಂದಿರುವ ಈ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ "ಜನಾರ್ದನ್ ಕುಪ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ. 454 ಚದರ ಅಡಿ ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಪ್ರದೇಶ ಜೊತೆಗೆ ಬಾಲ್ಕನಿ ಪ್ರದೇಶ ಸೇರಿ, (650. ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಆಪ್ ಪ್ರದೇಶ) ಮತ್ತು 313.4 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲು, ಶೀರ್ಷಿಕೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಆಸ್ತಿಯ ಚಿಕ್ಕಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ತೆರದ ಜಾಗ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಬಿ-405, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಬ್ಲಾಕ್-2, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಲಾಬಿ, ಕಟ್ಟಡದ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ.39/1, 39/2, 40/3, 42/1, ಎಂ. ಮೆಡಹಳ್ಳಿ, ಅತ್ತಿಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ಚಿಕ್ಕಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ.43, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಮಾಯಸಂದ್ರ ಗಡಿ, ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ.41.	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.16,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನಾರು ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ) ರೂ.1,60,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 03.02.2025 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30 ರ ವರೆಗೆ
7	ಶ್ರೀ. ಶೋಮಲ್ ಅಜೇಶ್ ಸಿಂಗ್ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 701473154 ರೂ.1,06,38,237/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಆರು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರ ಮೂವತ್ತೇಳು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 31.01.2024 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಪೇಡ್‌ಮೆಂಟ್ -ಎ- ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು: (a) B.Dis.ALN (A)/SR/366/2004/2005 dated. 28.01.2005, (b) B.Dis. ALN (A)/SR/365/2004-05 dated. 28.01.2005 and (c) B.Dis. ALN (A) / (K&A) SR.184/2005-06 ರಂತೆ ಸ್ಥಿತಿ ಸರ್ವೆ ನಂ. 6/1, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 3 ಎಕರೆ 19 ಗುಂಟೆಗಳು, ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಕಮ್‌ಸಂಧ್ವ ಗ್ರಾಮ, ಅತ್ತಿಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು ಚಿಕ್ಕಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸರ್ಕಾರಿ ಹಳ್ಳಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಅನಂತನಗರ ಲೇಔಟ್, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಅನಂತನಗರ ಲೇಔಟ್ & ಲಕ್ಷಣ ರವರ ಸರ್ವೆ ನಂ. 6/1 ರ ಉಳಿಕೆ ಭಾಗ; ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ.6/1 ರ ಉಳಿಕೆ ಭಾಗ ಮತ್ತು 60 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ. ಪೇಡ್‌ಮೆಂಟ್ -ಬಿ- 3 ಮಲಗುವ ಕೋಣೆಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಫ್ಲಾಟ್/ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. 701, 7ನೇ ಮಹಡಿಯ, ಸಿ-ಬ್ಲಾಕ್‌ನಲ್ಲಿರುವ "ಆಕ್ಟಿವಿಟಿ" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಪರಿವರ್ತಿತ ಕಟ್ಟಡದ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಆಪ್ ಪ್ರದೇಶ 1640 ಚದರ ಅಡಿ (ಆಸ್ತಿಯು ಬಾಲ್ಕನಿಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಪಾತದ ಪಾಲ್ಕನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದು, ಜೊತೆಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸೌಕರ್ಯಗಳು, ಹಾಗೂ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಟೆರೇಸ್ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೀಮಿತ ಪ್ರದೇಶ, ಅಂದರೆ, ರಿಪೇರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಲಿಫ್ಟ್ ಕೊಠಡಿಯಿಂದ ನೀರಿನ ಟ್ಯಾಂಕ್ ಸಹ ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ) ಜೊತೆಗೆ ಆರ್‌ಸಿ ರೂಫಿಂಗ್, ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ ಟೈಲ್ ಫ್ಲೋರಿಂಗ್, ಅಲ್ಯೂಮಿನಿಯಂ ಕಿಚೆನ್‌ಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಜೊತೆಗೆ ಪೇಡ್‌ಮೆಂಟ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ 606 ಅಡಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಭಾಗದ ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ, ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ನೆಲಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಚಿಕ್ಕಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಸಿ-702, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ತೆರದ ಜಾಗ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ತೆರದ ಜಾಗ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಕಾರಿಡಾರ್.	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.65,00,000/- [ರೂಪಾಯಿ ಅರವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ] ರೂ.6,50,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಆರು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 03.02.2025 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30 ರ ವರೆಗೆ
8	ಶ್ರೀ ಕಣ್ಣಾ ರಾಮಸ್ವಾಮಿ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: (1) 609076436 ರೂ.14,15,796/- + (2) 628854334 ರೂ.8,60,073/- ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ರೂ.22,75,869/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಎಂಟುನೂರು ಅರವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಮಾತ್ರ) 30.06.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಪೇಡ್‌ಮೆಂಟ್ -ಎ- ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯವಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 30 (7 ಎಕರೆ 24.5 ಗುಂಟೆಗಳು), 31 (6 ಎಕರೆ 25.5 ಗುಂಟೆಗಳು), 32 (9 ಎಕರೆ 02 ಗುಂಟೆಗಳು), 33 (9 ಎಕರೆ 37.25 ಗುಂಟೆಗಳು) 34 (6 ಎಕರೆ 0.5 ಗುಂಟೆಗಳು) ಮತ್ತು 161 (2 ಎಕರೆ) ಕಡತನಮಲೆ ಗ್ರಾಮ, ಹೆಸರಪ್ಪಾಳು ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿದೆ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 41 ಎಕರೆ 9.75 ಗುಂಟೆಗಳು (ಅಂದರೆ, 17,96,576.51 ಚದರ ಅಡಿ) [ಇದು 10 ಎಕರೆ 28.68 ಗುಂಟೆಗಳು (ಅಂದರೆ, 466843.94 ಚದರ ಅಡಿ) ವರೆಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, BIAAPA ಪರವಾಗಿ, ಮಂಜೂರಾತಿ ಯೋಜನೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಮತ್ತು 24,193.40 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ವಿದ್ಯುತ್ ಉಪ-ನಿಲ್ದಾಣ ಅಥವಾ ಯಾರ್ಡ್ ಅನ್ನು ಪತ್ತೆಹಚ್ಚಲು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದೆ] ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ಆಸ್ತಿಯ ಚಿಕ್ಕಬಂದಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ.160 ರಲ್ಲಿನ ಜಮೀನು, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ರಸ್ತೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 162,163,164,40 ಮತ್ತು 41 ರಲ್ಲಿನ ಜಮೀನು; ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ.41, 29, 30/7 (ಒ), 31/4(ಒ), 31/3(ಒ), 31/2(ಒ), 31/1(ಒ), 34/2 ರಲ್ಲಿನ ಜಮೀನು (ಒ), 34/1(ಒ); ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ. 37, 38 ಮತ್ತು 160 ರಲ್ಲಿನ ಜಮೀನು; ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ.41 ಮತ್ತು 29 ರಲ್ಲಿನ ಜಮೀನು; ಪೇಡ್‌ಮೆಂಟ್ -ಬಿ- 1006611.05 ಚದರ ಅಡಿ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲು 0.0239% (ಶೂನ್ಯ ಬಿಂದು ಶೂನ್ಯ ಎರಡು ಮೂರು ಒಂಭತ್ತು ಶತಕತ) (312.47 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಸಮನಾಗಿರುತ್ತದೆ) ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶೇಡ್‌ಮೆಂಟ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯ ಭಾಗವಾಗಿದ್ದು ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿದೆ. ಪೇಡ್‌ಮೆಂಟ್ -ಸಿ- "ಪ್ರಾವೀಣ್ ವೆಲ್ತ್ ಫಂಡ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂಕೀರ್ಣದ ಬ್ಲಾಕ್/ವಿಂಗ್ "ಜಿ6" ನಲ್ಲಿ ನೆಲ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ 004 (ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 150200202500222384) ಹೊಂದಿರುವ ಮೂರು ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ. 1075 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್-ಆಪ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ (ಇದು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ನಡುವಿನ ಮಹಡಿಗಳು, ಸೀರಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಗೋಡೆಗಳು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅನುಪಾತದ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ) ಜೊತೆಗೆ ಒಂದು ತೆರದ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಬಳಸುವ ವ್ಯಕ್ತಿ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಕಟ್ಟಡವು ಆರ್‌ಸಿ ಟೈಲ್‌ನ ರಚನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ ಟೈಲ್ ನೆಲಹಾಸು, ಲೋಹದ ಕಿಟಕಿಗಳು ಮತ್ತು ಮರದ ಬಾಗಿಲುಗಳು ವಿದ್ಯುತ್ ಮತ್ತು ನೀರಿನ ಪೂರೈಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ಹೊಂದಿದೆ.	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.32,70,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ರೂ.3,27,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತೇಳು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 03.02.2025 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30 ರ ವರೆಗೆ

1. ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 24.01.2025 ಮತ್ತು 31.01.2025 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4 ರವರೆಗೆ.
2. ಕನಿಷ್ಠ ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳದ ಮೊತ್ತ: ರೂ.35,000/-
3. ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ: 01.02.2025ರಂದು ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ.
* ಜೊತೆಗೆ ಬಡ್ತಿ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ಖರ್ಚುಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಪ್ರಭಾರಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಯನ್ನು ಸದರಿ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕದ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಜ್ಞಾನ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ಥಳಾಸಕ್ತಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು/ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರ ಇರುವುದಿಲ್ಲ, ಯಾವುದೇ ಇತರ ವಿಚಾರಗಳಿಗಾಗಿ ನಮ್ಮ ಅಧಿಕೃತ ಮಾರಾಟ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಯೋಗೇಶ್‌ಎಸ್ / ಶ್ರೀ.ಶ್ರೀಧರ್ ಚೆನ್ನಿ ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ನೌಕರರು ಚಿಲಿ ಫೋನ್ ನಂ. 080-41182283, 080-41182126 / 9449080072 / 7795853045 ಇವರ ಮೂಲಕ ಪಡೆಯಬಹುದು.
ದಿನಾಂಕ: 14.01.2024
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು
ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ
ಸಹ- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವೇ, ಕಾಯ್ದೆ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ