

Terms and conditions of the Sale
Sale notice for sale of immovable properties



HDFC BANK LTD.

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013

Branch: HDFC Bank House, No.51, Kasturba Road, Bengaluru-560001

Tel:-080-41183000 CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of **HDFC Bank Limited** (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (**HDFC**) issues e-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ties) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of *HDFC, Secured Creditor*, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below:

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in *HDFC, Secured Creditor's* website i.e. www.hdfcbank.com

*together with further interest @ 18% p.a. as applicable, incidental expenses, costs, charges etc. incurred up to the date of payment and / or realisation thereof.

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

Date:04.04.2024

Place: Bangalore



Authorized Officer

Note: The sale notice is published on **03.04.2024** in **The New Indian Express** and **Kannada Prabha** (names of the newspaper)

www.hdfcbank.com

TERMS & CONDITIONS OF SALE:

1. The particulars in respect of the Immovable Property / Secured Asset specified hereinabove have been stated to the best of the information and knowledge of the Authorised Officer / HDFC
2. However, the Authorised Officer / HDFC shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and all other relevant details / material information pertaining to the abovementioned Immovable Property / Secured Asset, before submitting the bids.
3. Statutory dues like property taxes / cess and transfer charges, arrears of electricity dues, arrears of water charges and other charges known and unknown in respect to the secured assets being sold, shall be ascertained by the Bidder beforehand and the payment of the same shall be the responsibility of the buyer of Secured Assets.
4. Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ of 1% of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 Lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 I/A of Income Tax Act.
5. Sale is strictly subject to the Terms, Conditions and Disclaimers stipulated in the prescribed E-Auction Bid Document, Offer Acceptance Letter, Public Notice, terms and conditions mentioned herein below and any other related documents.
6. Secured Asset is available for inspection on **18.04.2024** and **25.04.2024** between **11.00 AM to 4.00 PM**
7. E-Auction Bid Document can be obtained on-line from the website <https://www.disposalhub.com> or can be obtained at HDFC Bank House, No.51, Kasturba Road, Bengaluru-560001.
8. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the E-Auction Bid Document and for any other queries, please get in touch with **Client Service Delivery Department (CSD)** of our Authorised Sales Partner: **M/s. NexXen Solutions Private Limited**, through **Helpline Mobile No.: +91-98100 29926, +91-98100 29933, Tel. No.: +91-124-4 233 933, E-mail ID: csd@disposalhub.com** or from Authorised Officer of HDFC Ltd, through Telephone No.080-41182283, Mobile No.09449080072 and 080-41182126, Mobile No.07795853045.
9. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be deposited by the bidders through Demand Draft / Pay Order in Favour of "HDFC Bank Limited" payable at par in sealed envelope and shall be submitted at HDFC House, No.51, Kasturba Road, Bengaluru-560001.
10. Minimum bid increment amount is **Rs.30,000/-**
11. **The offer amount (to be mentioned in e-auction Bid document) shall be above Reserve Price and bidders shall improve their offers in multiples of Bid incremental amount indicated above.**
12. E-Auction Bid Document duly filled in along with the details of payment of EMD shall be submitted at HDFC House, No.51, Kasturba Road, Bengaluru-560001.
13. The last date of submission of bids in prescribed e-auction Bid Documents with all necessary documents and EMD in stipulated manner is **07.05.2024**.
14. Incomplete E-Auction Bid Document or bids with inadequate EMD amount or bids received after the date indicated at Sr. No 9 hereinabove shall be treated as invalid.
15. Conditional offers shall be treated as invalid.
16. **M/s. NexXen Solutions Private Limited** would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process.

www.hdfcbank.comRegd. Office: HDFC Bank Ltd., HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013
Corporate Identity No.: L65920MH1994PLC080618**Page 2 of 3**

17. Upon receipt of Bid with the necessary documents as mentioned therein and in the sale notice within the stipulated date and time mentioned above, a password/ user ID will be provided by **M/s. NexXen Solutions Private Limited** to eligible bidders / prospective purchasers to participate in the online auction at <https://www.disposalhub.com>
18. Necessary trainings will be provided by **M/s. NexXen Solutions Private Limited** for the purpose.
19. The auction by way of e-bidding will be conducted on the date and time indicated in Column (G).
20. The Immovable Property / Secured Asset shall not be sold below the Reserve Price.
21. On sale of the property the purchaser shall not have any claim of whatsoever nature against HDFC or its Authorised Officer.
22. The e-bidding would commence and end at the time indicated in Column (G) above. However, if a bid is received 5 minutes prior to the closing time indicated therein, it would get extended by five minutes every time a bid is offered. The auction would end if there is no bid for a period exceeding five minutes.
23. It shall be at the discretion of the Authorised officer to cancel the auction proceeding for any reason and return the EMD submitted and HDFC will not entertain any claim or representation in that regard from the bidders.
24. The Authorized officer has the absolute right to accept or reject the highest and / or all Bid(s) or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reasons thereof and also to modify any of the terms and condition of this sale without prior notice.
25. The sale shall be conferred on the highest bidder subject to confirmation by Secured Creditor i.e. HDFC
26. EMD of successful bidder shall be adjusted and for all other unsuccessful bidders, the same shall be refunded within 10 days from the date of Auction. The Earnest Money Deposit will not carry any interest.
27. Along with Bid Documents the Bidder(s) should also attach his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, ration card, driving license, copy of the PAN card issued by the Income Tax department etc. and the proof of residence countersigned by the bidder herself/himself.
28. The successful bidder shall be required to pay 25% of the offer amount (including the amount of EMD) immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be (as per the amended provisions of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) on confirmation of offer acceptance by HDFC, failing which the EMD amount remitted will stand forfeited. The balance 75% of offer amount shall be paid within 15 days of confirmation of sale by the Authorised officer. If the balance amount is not remitted within stipulated time the amount of 25% will stand forfeited as per the amended provisions of Rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Note:

Bidding in the last minute and second should be avoided in bidders' own interest. Neither HDFC nor the service provider shall be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure etc.) on the part of the vendor. In order to ward-off such contingent situation bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply or whatever required so that they are able to participate in the auction successfully.

CAUTION NOTE:

Bidders at large are hereby informed that HDFC and its Authorized Officer does not deal in cash transaction with respect to Immovable Property mentioned in the Auction sale notice.

The name and contact details of the agency / broker, if any, authorized by HDFC to deal with sale of Immovable property can be obtained only from the office of HDFC at the address mentioned above.

Date: 04.04.2024
Place: Bangalore



For HDFC Bank Ltd.

(Puneeth PS)

Authorized Officer

www.hdfcbank.com

E- AUCTION SALE NOTICE (Sale through e-bidding only)
E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC) issues E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ies) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of HDFC Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below:

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com

	(A)	(B)	(C)	(D)	(E&F)	(G)
Sl No	Name/s of Borrower(s)/ Mortgagor(s)/ Guarantor(s)	Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)*	Description of the Immovable Property / Secured Asset (1 Sq. mtr. is equivalent to 10.76 Sq.ft)	Type of Possession	Reserve Price (Rs.) ----- Earnest Money Deposit (Rs)	Date of Auction and Time
1	Mr. Udnur Anand (Borrower) CA Suresh Bole Anuradha (Co-Borrower)	Loan A/c No.: 672020767 Rs.59,74,779/- Loan A/c No. 677546107 Rs.7,80,229/- totally accruing to Rs.67,55,008/- (Rupees Sixty Seven Lakhs Fifty Five Thousand Eight Only) as on 31.07.2023	Larger Property: All that piece and parcel of residential property being portion of municipal No.8/1, Magadi Main Road, Pete Chennappa Industrial Area, 1st Main Road, Bangalore, (earlier northern portion of municipal no.8/1 and still earlier residentially converted lands bearing survey No.8, Sajjepalya Village, Yeshwanthpura Hobli, Bangalore North Taluk), measuring in all about 48203.12 square meter i.e. 11 Acres 36.65 Guntas, and Bounded on the: East by: Sy.No.15 and 9 of the same village, West by: Nala and Ring Road, North by: Sy. No. 6 and 7 of the same village, South by: Remaining part of same Sy.No.8. Schedule A: All that piece and parcel of residential property being portion of the larger property presently bearing municipal No.8/1-1, Sajjepalya Village, Magadi Main Road, Pete Chennappa Industrial Area, 1st Main Road, Bangalore, PID No.36-117-8/1-1 (earlier northern portion of municipal No.8/1 and still earlier residentially converted land being the northern portion of Survey No.8, Sajjepalya Village, Yeshwanthpura Hobli, Bangalore North Taluk), measuring in all about 40,642.46 square meters or 437475.44 square feet (i.e. larger property measuring 48,203.12 square meters excluding the park and open space area of 4,844.63 square meters, and road widening area of 303.28 square meters, relinquished to BDA, and the area reserved for civic amenities site of 2,412.75 square meters). (The Schedule Property has been converted for residential purpose vide conversion order bearing No.ALN (NY)SR:11/2011-12 dated 27.05.2011 issued by Special Deputy Commissioner, Bangalore Urban District). Schedule B: An undivided 0.063% share (zero point zero six three percent) (i.e., equivalent to 277.308 square feet) from and out of the land comprised in the schedule "A" property corresponding to the schedule "C" Private Residence taking into consideration the FAR achieved on the larger property. Schedule C: A Two bedroom private Residence bearing No.801 on the Eighth Floor of Tower - "06" in the Project being Phase-1 of the development known as "ANUGRAHA, a project jointly promoted by Salarpura and Sattva Group" constructed on the schedule "A" property, having a carpet area of 737.440 square feet i.e., having super built up area of 1031 square feet (inclusive of carpet area along with proportionate share in the common areas and the common amenities and facilities of the project) along with one covered purchaser car park in the project. (The said schedule "C" private Residence has RCC Roofing, vitrified tiles flooring wood frame and flush doors and UPVC windows).	Physical Possession	Rs.75,00,000/- (Rupees Seventy Five Lakhs Only) Rs.7,50,000/- (Rupees Seven Lakhs Fifty Thousand Only)	09.05.2024 12.00 PM TO 12.30 PM
2	Mr. Roy Narayan Chandra Father of Mr. Roy Subhajit (Borrower) [since deceased] Legal Heir(s), Legal Representative(s), Successors and Assigns of Mr. Roy Subhajit And other known and unknown Legal Heir(s) of Mr. Roy Subhajit (Borrower) [since deceased] Legal Heir(s), Legal Representative(s), Successors and Assigns of Mr. Roy Subhajit	Loan A/c No. 613903528 Rs.23,20,322/- (Rupees Twenty Three Lakhs Twenty Thousand Three Hundred and Twenty Two Only) due as on 31.01.2023	Schedule-A: All that piece and parcel of the converted land measuring to an extent of 1.05 Acres (One Acre and Five Guntas) in Sy. No. 36/1 of Yelenahalli village, Begur Hobli, Bangalore South Taluk (Converted for non-agricultural residential purpose vide official Memorandum bearing No. ALN (DB) SR NO. 40/10-11 dated 17/07/2010 of the Special Deputy Commissioner, Bangalore District, Bangalore and bounded as follows: East by: Sy No. 36/2, West by: Remaining Portion of Sy. No.36/1 & Road, North by: Road, South by: Property in Sy. No. 36/8. Schedule- B: 327.29 Square feet of undivided right, title and interest and ownership share in the land in schedule B Property. Schedule- C: All that Residential Apartment bearing Flat No. C-105 in the 1st Floor of the apartment building "GR QUEENS PRIDE" built in Schedule 'A' property and apartment measuring 1103 Sq.ft of built up area and proportionate share in common areas such as passages, lobbies, lifts, staircases and other areas of common use with exclusive right to use along with One Car parking space in the building and the apartment.	Physical Possession	Rs.37,50,000/- (Rupees Thirty Seven Lakhs Fifty Thousand Only) Rs.3,75,000/- (Rupees Three Lakhs Seventy Five Thousand Only)	09.05.2024 12.00 PM TO 12.30 PM

1. Inspection Date & Time: 18.04.2024 and 25.04.2024 between 11.AM TO 4.PM.

2. Minimum bid increment amount: Rs. 30,000/-

3. EMD Amount Submission on or before : 07.05.2024 (Before 5.00 PM)

*together with further interest @ 18% p.a. as applicable, incidental expenses, costs, charges etc. incurred up to the date of payment and / or realisation thereof.

For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with Mr.Yogesh.N / Shridhar Chinnai official of HDFC Bank Limited through Tel No.080-41182283, 080-41182126/9449080072/7795853045

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd, there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

Date: 03.04.2024
Place: Bangalore

For HDFC Bank Ltd.
Sd/- Authorized Officer of HDFC Bank Ltd. under SARFAESI Act, 2002

The New Indian Express Dated 03.04.2024

ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ (ಇ-ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರ ಮಾರಾಟ)

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟ್ರಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಎಫ್‌ಆರ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ನಿಬಂಧನೆಯೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಂಡು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಜೇಷನ್ ಆಂಡ್ ರಿಸರ್ವ್‌ಶನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಎಫ್‌ಆರ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟ್ರಸ್ಟ್ ಆಫ್, 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಸ್ಥ್ಯ ಸ್ಥಳಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ.

ಕೆಳಗಿನವುಗಳ ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು ಎನ್‌ಎಫ್‌ಆರ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಂಡ್ ರಿಸರ್ವ್‌ಶನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಎಫ್‌ಆರ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟ್ರಸ್ಟ್ 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ನಿಬಂಧನೆಯೊಂದಿಗೆ 2002 ರ ಫರ್ದಿನ್ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ಫರ್ದಿನ್ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಿರ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಯಾದರ(ರು)ರಿಗೆ ತೀರಿಸುವುದರನಂತರ ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಲಂ (A)ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ವಿವರಗಳಾದ ಸ್ವಾಸ್ಥ್ಯ ಸ್ಥಳ(ಗಳು)ನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರ ಇವರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ ಕಾಲಂ(ಡಿ) ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸುವಂತೆ ರಚನಾತ್ಮಕ / ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಈ ಕೆಳಗೆ ತೀರಿಸುವ ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಪ್ರಕಾರ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಸ್ವಾಸ್ಥ್ಯ ಸ್ಥಳ(ಗಳು)ನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರ ಇವರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ ಕಾಲಂ(ಡಿ) ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸುವಂತೆ ರಚನಾತ್ಮಕ / ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಈ ಕೆಳಗೆ ತೀರಿಸುವ ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಪ್ರಕಾರ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟ್ರಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಎಫ್‌ಆರ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಲಂ(ಎ)ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ, ಸಾಲಗಾರ / ಅಡಮಾನದಾರ(ರು) / ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು (ತೀರಿಸುವ ಅಥವಾ ತೀರಿಸದವರು), ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ನಿರ್ವಾಹಕರು(ಗಳು), ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು) ಮತ್ತು ಆಯಾ ಸಾಲಗಾರ(ರು) / ಅಡಮಾನದಾರ(ರು) (ಸತ್ಯ ನಂತರದ ನಿಯೋಜಕರು), ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಪರಸ್ಪರಗಳಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ www.hdfcbank.com ರಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಲಿಂಕ್‌ಅನ್ನು ನೋಡಿ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	(ಎ) ಸಾಲಗಾರರ/ ಪಾವತಿದಾರರ/ ಅಡಮಾನದಾರರ ಹೆಸರು	(ಬಿ) ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ (ಫರ್ದಿನ್ ಸಾಲ) (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)*	(ಸಿ) ಸ್ವಾಸ್ಥ್ಯಗಳ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (1 ಚ.ಮೀ ಅಂದರೆ 10.76 ಚ.ಅಡಿ)	(ಡಿ) ಸ್ವಾಧೀನದ ಪ್ರಕಾರ	(ಇ. & ಎಫ್) ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (ರೂ.) ಇಂದಿರಿ ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	(ಫಿ) ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
1	ಶ್ರೀ ಉಡ್ಡೂರ್ ಆನಂದ್ (ಸಾಲಗಾರರು) ಮತ್ತು ಸಿ.ಎ. ಸುರೇಶ್ ಬೋಲೆ ಅನುರಾಧ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು : (1) 672020767 ರೂ.59,74,779/- (2) 677546107 ರೂ.7,80,229/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.67,55,008/- (ರೂಪಾಯಿ ಅರವತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಎಂಟು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 31.07.2023 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಹೆಚ್ಚಿನ ಆಸ್ತಿ : ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಆಸ್ತಿಯ ಭಾಗದ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ.8/1, ಮಾಗಡಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಪೇಟೆ ಜಿಲ್ಲೆ ಇಂಡಿಯನ್ ಪ್ರದೇಶ, 1ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು. (ಈ ಹಿಂದೆ ಉತ್ತರ ಭಾಗದ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ. 8/1 ಮತ್ತು ಇನ್ನೂ ಹಿಂದೆ ವಾಸಯೋಗ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾದ ಭೂಮಿಗಳ ಮೇಲೆ ನಂ. 8, ಸಚ್ಚಿದ್ರಾಳ ಗ್ರಾಮ, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು), ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 48203.12 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಂದರೆ 11 ಎಕರೆ 36.65 ಗಂಟೆಗಳು, ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ರಬಂಧಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ನಂ. 15 ಮತ್ತು 9 ರ ಅದೇ ಗ್ರಾಮ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ನಾಲ್ಕು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ನಂ. 6 ಮತ್ತು 7 ರ ಅದೇ ಗ್ರಾಮ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಅದೇ ಸರ್ವೆ ನಂ.8 ರ ಉತ್ತರ ಭಾಗ. ಹೆಚ್ಚಿನ ಆಸ್ತಿ - ಎ : ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಆಸ್ತಿಯ ಭಾಗದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆಸ್ತಿಯ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ. 8/1-1, ಸಚ್ಚಿದ್ರಾಳ ಗ್ರಾಮ, ಮಾಗಡಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಪೇಟೆ ಜಿಲ್ಲೆ ಇಂಡಿಯನ್ ಪ್ರದೇಶ, 1ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಪಿಪಿಡಿ ನಂ. 36-117-8/1-1 (ಈ ಹಿಂದೆ ಉತ್ತರ ಭಾಗದ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ. 8/1 ಮತ್ತು ಇನ್ನೂ ಹಿಂದೆ ವಾಸಯೋಗ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾದ ಭೂಮಿಗಳ ಮೇಲೆ ನಂ. 8, ಸಚ್ಚಿದ್ರಾಳ ಗ್ರಾಮ, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು), ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 40,642.46 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಥವಾ 43747.44 ಚದರ ಅಡಿ, (ಅಂದರೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 48,203.12 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಥವಾ 51,642.46 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು 4,844.63 ಚದರ ಮೀಟರ್ ತೆರೆದ ಜಾಗ, ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಯ ಪ್ರದೇಶದ ಅಗಲ 303.28 ಚದರ ಮೀಟರ್, ಐದನೇ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುವ, ಮತ್ತು 2412.75 ಚದರ ಮೀಟರ್ ನಾಗರಿಕ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ನಿವೇಶನಗಳಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶ). (ಸ್ಟೇಟ್ ಡೆವಲಪ್ ಕಮಿಷನರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರಿಂದ ಪಡೆದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾದ ವೈಡ್ ಕನ್ವರ್ಷನ್ ಆರ್ಡರ್ ನಂ. ALN(NY)SR:11/2011-12 ದಿನಾಂಕ : 27.05.2011). ಹೆಚ್ಚಿನ ಆಸ್ತಿ - ಬಿ : ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು 0.063% ಭಾಗ (ಸೋನ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ಸೋನ್ ಆರು ಮೂರು ಪರ್ಸೆಂಟ್) (ಅಂದರೆ 277.308 ಗೆ ಸಮನಾಗಿರುತ್ತದೆ) ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚಿನ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಸ್ವಾಧೀನದ FAR ಅನ್ನು ಪರಿಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು "A" ಪಡೆದ ಆಸ್ತಿ ಅನುಗುಣವಾದ "ಎ" ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಭೂಮಿಯಿಂದ ಬಾಕಿ ನಿವಾಸವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹೆಚ್ಚಿನ ಆಸ್ತಿ - ಸಿ : ಪಡೆದ ಆಸ್ತಿ - ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಎರಡು ಬೆಡ್‌ರೂಮ್‌ಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಬಾಕಿ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ನಂ.801, ಎಂಟನೇ ಮಹಡಿ, ಟವರ್ - "06" ಫೇಸ್-12ರ ಯೋಜನೆ ಈ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು "ಅನುಗ್ರಹ" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ರಿಯಾ ಮತ್ತು ಸತ್ಯ ಗ್ರೂಪ್ ಒಂಟಿಯಾಗಿ ಪ್ರಚಾರ ಮಾಡಿರುವ ಯೋಜನೆ, 737.440 ಚದರ ಅಡಿ ಅಂದರೆ 1031 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಆಫ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, (ಜೊತೆಗೆ ಕಾರ್ಪಸ್ ಪ್ರದೇಶದ ಜೊತೆಗೆ ಸರಿಸಮಾನ ಭಾಗ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ) ಹಾಗೂ ಈ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಖರೀದಿದಾರರ ಒಂದು ಮುಚ್ಚಿದ ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.(ತೀರಿಸಲಾದ ಪಡೆದ ಆಸ್ತಿ "ಎ" ಬಾಕಿ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಆರ್ಟಿಸಿ ರೂಪಾಂಗ, ಮಿಷನ್‌ನ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಫೋರಂ ಮರದ ಚೌಕು ಮತ್ತು ಪ್ಲಾಟ್ ಡಾಲುಗಳು ಮತ್ತು UPVC ಕಿಟಕಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ).	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.75,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಎಪ್ಪತ್ತೈದು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ರೂ.7,50,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಏಳು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 09.05.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30 ರವರೆಗೆ
2	ಶ್ರೀ. ರಾಯ್ ನಾರಾಯಣ್ ಚಂದ್ರ ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ರಾಯ್ ಸುಭಜಿತಾ (ಸಾಲಗಾರರು) (ಮರಣದ ನಂತರ), ಮತ್ತು ಇತರ ಪರಿಚಿತರು ಮತ್ತು ಅಪರಿಚಿತ ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ (ಗಳು), ಶ್ರೀ. ರಾಯ್ ಸುಭಜಿತಾ ಮತ್ತು ಇತರ ತೀರಿಸುವ ಮತ್ತು ಅಪರಿಚಿತ ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು) ಶ್ರೀ. ರಾಯ್ ಸುಭಜಿತಾ (ಸಾಲಗಾರರು) (ಮರಣದ ನಂತರ) ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು), ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿ(ಗಳು), ಶ್ರೀ. ರಾಯ್ ಸುಭಜಿತಾ ಅವರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯೋಜಕರುಗಳು	ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 613903528 ರೂ.23,20,322/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರದ ಮುನ್ನೂರು ಇಪ್ಪತ್ತರಡು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ : 31.01.2023 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಹೆಚ್ಚಿನ ಆಸ್ತಿ - ಎ : ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 36/1ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1.05 ಎಕರೆ (ಒಂದು ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಐದು ಗಂಟೆಗಳು), ಏಲೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು (ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಂದ ಕೈಪಿಡಿಯೇತರ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾದ ವೈಡ್ ಅಪ್ಲಿಕೇಷನ್ ಮೆಮೋರೇಂಡಮ್ ನಂ. ALN (DB) SR NO.40/10-11 dated 17/07/2010) ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ರಬಂಧಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ನಂ.36/2, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ನಂ. 36/1ರ ಉತ್ತರ ಭಾಗ 1 ರಸ್ತೆ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ನಂ. 36/8ರ ಆಸ್ತಿ. ಹೆಚ್ಚಿನ ಆಸ್ತಿ - ಬಿ : ಪಡೆದ ಆಸ್ತಿ ಬಿ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ 327.29 ಚದರ ಅಡಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ತೀರ್ಮಾನ ಮಾರ್ಗೀಕರಣದ ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿದೆ. ಹೆಚ್ಚಿನ ಆಸ್ತಿ - ಸಿ : ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. C-105, ಪಡೆದ ಆಸ್ತಿ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಒಂದನೇ ಮಹದಿಯಲ್ಲಿನ ಈ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು "ಜಿಲ್ಡ್ ಕ್ಲೇಸ್ ಪ್ರೈಮ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1103 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಆಫ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ಸರಿಸಮಾನ ಭಾಗ, ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಸೇಕ್, ಲಾಬೀಸ್, ಲಿಫ್ಟ್, ಸ್ಟೇರ್‌ಕೇಸ್ ಮತ್ತು ಇತರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಳಕೆ ಜೊತೆಗೆ ಬಳಸಲು ವಿಶೇಷ ಹಕ್ಕು ಜೊತೆಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.37,50,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ರೂ.3,75,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತೈದು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 09.05.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30 ರವರೆಗೆ

1. ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 18.04.2024 ಮತ್ತು 25.04.2024 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4 ರವರೆಗೆ.
 2. ಕನಿಷ್ಠ ಬಿಡು ಹೆಚ್ಚಳದ ಮೊತ್ತ: ರೂ.30,000/-
 3. ಇಂದಿರಿ ಮೊತ್ತ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ: 07.05.2024 ರಂದು ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ.
 * ಮುಂದಿನ ಬಡ್ತಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ 18% ಪ್ರಾಸೇಕ್, ಖರ್ಚುಗಳು, ಔಪಚಾರಿಕಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ಪಾವತಿಯಾದ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಆ ಬಗ್ಗೆ ವಸೂಲಿ ಪಡೆಯುವುದನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಜ್ಞಾನ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ವಾಸ್ಥ್ಯ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು/ಫರ್ದಿನ್‌ಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳಾದ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಯಾವುದೇ ಇತರ ವಿಚಾರಗಳಿಗಾಗಿ ನಮ್ಮ ಅಧಿಕೃತ ಮಾರಾಟ ಸಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಯೋಗೇಶ್.ಎಸ್ / ಶ್ರೀ.ಕಿಶೋರ್ ಚನ್ನಿ ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನೊಂದಿಗೆ ತಿಳಿಸಿ ನೋಡಿ. ನಂ. 080-41182283, 080-41182126 / 9449080072 / 7795853045 ಇವರ ಮೂಲಕ ಪಡೆಯಬಹುದು.
 ದಿನಾಂಕ: 03.04.2024
 ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು
 ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ
 ಸಹ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆಸ್ ಕಾಯ್ದೆ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ