

Terms and conditions of the Sale
Sale notice for sale of immovable properties**HDFC BANK LTD.****Regd. Office:** HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013**Branch:** HDFC Bank House, No.51, Kasturba Road, Bengaluru-560001Tel:-080-41183000 CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of **HDFC Bank Limited** (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (**HDFC**) issues e-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ties) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of *HDFC, Secured Creditor*, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below:

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in HDFC, Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com

*together with further interest @ 18% p.a. as applicable, incidental expenses, costs, charges etc. incurred up to the date of payment and / or realisation thereof.

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

Date:28.07.2023

Place: Bangalore


Authorised Officer

Note: The sale notice is published on 28.07.2023 in **The New Indian Express** and **Samyuktha Karnataka** (names of the newspaper)

TERMS & CONDITIONS OF SALE:

1. The particulars in respect of the Immovable Property / Secured Asset specified hereinabove have been stated to the best of the information and knowledge of the Authorised Officer / HDFC
2. However, the Authorised Officer / HDFC shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and all other relevant details / material information pertaining to the abovementioned Immovable Property / Secured Asset, before submitting the bids.
3. Statutory dues like property taxes / cess and transfer charges, arrears of electricity dues, arrears of water charges and other charges known and unknown in respect to the secured assets being sold, shall be ascertained by the Bidder beforehand and the payment of the same shall be the responsibility of the buyer of Secured Assets.
4. Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ of 1% of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 Lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 I/A of Income Tax Act.
5. Sale is strictly subject to the Terms, Conditions and Disclaimers stipulated in the prescribed E-Auction Bid Document, Offer Acceptance Letter, Public Notice, terms and conditions mentioned herein below and any other related documents.
6. Secured Asset is available for inspection on **11.08.2023** and **18.08.2023** between **11.00 AM to 4.00 PM**
7. E-Auction Bid Document can be obtained on-line from the website <https://www.disposalhub.com> or can be obtained at HDFC Bank House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
8. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the E-Auction Bid Document and for any other queries, please get in touch with **Client Service Delivery Department (CSD)** of our Authorised Sales Partner: **M/s. NexXen Solutions Private Limited**, through **Helpline Mobile No.: +91-98100 29926, +91-98100 29933, Tel. No.: +91-124-4 233 933, E-mail ID: csd@disposalhub.com**. or from Authorised Officer of HDFC Ltd, through Telephone No.080-41182283, Mobile No.09449080072 and 080-41182126, Mobile No.07795853045.
9. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be deposited by the bidders through Demand Draft / Pay Order in Favour of "HDFC Bank Limited" payable at par in sealed envelope and shall be submitted at HDFC House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
10. Minimum bid increment amount is Rs. 25,000/-.
11. **The offer amount (to be mentioned in e-auction Bid document) shall be above Reserve Price and bidders shall improve their offers in multiples of Bid incremental amount indicated above.**
12. E-Auction Bid Document duly filled in along with the details of payment of EMD shall be submitted at HDFC House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
13. The last date of submission of bids in prescribed e-auction Bid Documents with all necessary documents and EMD in stipulated manner is **29.08.2023**.
14. Incomplete E-Auction Bid Document or bids with inadequate EMD amount or bids received after the date indicated at Sr. No 9 hereinabove shall be treated as invalid.
15. Conditional offers shall be treated as invalid.
16. **M/s. NexXen Solutions Private Limited** would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process.



17. Upon receipt of Bid with the necessary documents as mentioned therein and in the sale notice within the stipulated date and time mentioned above, a password/ user ID will be provided by **M/s. NexXen Solutions Private Limited** to eligible bidders / prospective purchasers to participate in the online auction at <https://www.disposalhub.com>
18. Necessary trainings will be provided by **M/s. NexXen Solutions Private Limited** for the purpose.
19. The auction by way of e-bidding will be conducted on the date and time indicated in Column (G).
20. The Immovable Property / Secured Asset shall not be sold below the Reserve Price.
21. On sale of the property the purchaser shall not have any claim of whatsoever nature against HDFC or its Authorised Officer.
22. The e-bidding would commence and end at the time indicated in Column (G) above. However, if a bid is received 5 minutes prior to the closing time indicated therein, it would get extended by five minutes every time a bid is offered. The auction would end if there is no bid for a period exceeding five minutes.
23. It shall be at the discretion of the Authorised officer to cancel the auction proceeding for any reason and return the EMD submitted and HDFC will not entertain any claim or representation in that regard from the bidders.
24. The Authorized officer has the absolute right to accept or reject the highest and / or all Bid(s) or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reasons thereof and also to modify any of the terms and condition of this sale without prior notice.
25. The sale shall be conferred on the highest bidder subject to confirmation by Secured Creditor i.e. HDFC
26. EMD of successful bidder shall be adjusted and for all other unsuccessful bidders, the same shall be refunded within 10 days from the date of Auction. The Earnest Money Deposit will not carry any interest.
27. Along with Bid Documents the Bidder(s) should also attach his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, ration card, driving license, copy of the PAN card issued by the Income Tax department etc. and the proof of residence countersigned by the bidder herself/himself.
28. The successful bidder shall be required to pay 25% of the offer amount (including the amount of EMD) immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be (as per the amended provisions of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) on confirmation of offer acceptance by HDFC, failing which the EMD amount remitted will stand forfeited. The balance 75% of offer amount shall be paid within 15 days of confirmation of sale by the Authorised officer. If the balance amount is not remitted within stipulated time the amount of 25% will stand forfeited as per the amended provisions of Rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Note:

Bidding in the last minute and second should be avoided in bidders' own interest. Neither HDFC nor the service provider shall be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure etc.) on the part of the vendor. In order to ward-off such contingent situation bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply or whatever required so that they are able to participate in the auction successfully.

CAUTION NOTE:

Bidders at large are hereby informed that HDFC and its Authorized Officer does not deal in cash transaction with respect to Immovable Property mentioned in the Auction sale notice.

The name and contact details of the agency / broker, if any, authorized by HDFC to deal with sale of Immovable property can be obtained only from the office of HDFC at the address mentioned above.

Date: 28.07.2023
Place: Bangalore



For HDFC Bank Ltd.

(Yogesh N)
Authorised Officer



HDFC BANK LIMITED

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013

Branch: #51, HDFC House, Kasturba Road, Bangalore 560 001

Tel:-080-41183000 CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

E-AUCTION SALE NOTICE (Sale through e-bidding only)

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ies) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of HDFC Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below :

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s)(since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com

(A)	(B)	(C)	(D)	(E&F)	(G)	
Sl	Name/s of Borrower(s)/ Mortgagor(s)/ Guarantor(s)/	Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)*	Description of the Immovable Property / Secured Asset (1 Sq. mtr. is equivalent to 10.76 Sq.ft)	Type of Possession	Reserve Price (Rs.) ----- Earnest Money Deposit (Rs)	Date of Auction and Time
1	Mr. Venkateswaran V (Borrower) Mrs. Lakshmi Jothi (Co-Borrower)	Rs.24,44,863/- In Loan Account No.637829437 and Rs.1,44,665/- In Loan Account No.639572720 totally accruing to Rs.25,89,528/- (Rupees Twenty Five Lakh Eighty Nine Thousand Five Hundred and Twenty Eight Only) due as on 31.01.2020	All that piece and parcel of East facing apartment No.301 on the Third Floor of Block "B" of the residential apartment complex known as "SIPANI BLISS-II" constructed,i.e., property bearing Survey Nos.151/1 and 152/1 Situated at Madivala Village, Marsur post, Kasabahobli, Anekal Taluk, Bangalore District 562106 and totally measuring 2 acres and its outdoor amenities in Survey No.149/2, 150/2, 151/3 and 152/3 more fully described in schedule property, having measuring 50.63 Square Mtrs or (545 square Feet) of Carpet area and 71.53 Square Mtrs or (770 Square Feet) of Super Built-Up Area and consisting of Two Bed Rooms, hall, kitchen, balconies and toilets, along with proportionate 26.03 Square Mtrs or (280.22 Square Feet) of undivided share, title and interest with One Semi Covered Car Parking Space at Ground Level and proportionate interest in the common areas.	Physical Possession	Rs.21,00,000/- (Rupees Twenty One Lakhs Only) Rs.2,10,000/- (Rupees Two Lakhs Ten Thousand Only)	31.08.2023 12.00 PM TO 12.30 PM
2	Mr. Phadnis Parag Ratnakar (Borrower) and Mrs. Revati Parag Phadnis (Co-Borrower)	Rs.80,96,577/- (Rupees Eighty Lakhs Ninety Six Thousand and Seventy Seven Only) as on 30.04.2021 in Loan Account No. 634460510	All that piece and parcel of the property bearing Site No.128 Khatha No. 132/128, in the layout "CHANDRAKHANTHA INFINITY PHASE III" formed out of land in Sy.No 94/3 of Kumbaranahalli Village, Kasaba Hobli, Anekal Taluk, Bangalore District and also converted for non agricultural and residential purpose as per the orders of the Special Deputy Commissioner, Valid Order No. ALN:(A&K)SR:18/10-11 dated 29.09.2010, ALN:(A&K) SR 17/2010-11 dated 20.05.2011 & ALN. (A & K) SR 19/2010-11 dated 21.05.2011. the residential layout plan is approved by BMRDA through valid order no. APA/Lao/71/2010-11 dated 21.07.2011. And measuring as Follows : East to West: 70 feet, North to South: 40 feet, And Bounded as Follows : East : Road, West : Plot No.129, North: Road, South: Site No.127.	Physical Possession	Rs.85,56,000/- (Rupees Eighty Five Lakhs Fifty Six Thousand Only) Rs.8,55,600/- (Rupees Eight Lakhs Fifty Five Thousand Six Hundred Only)	31.08.2023 12.00 PM TO 12.30 PM
3	Mr. Shanker Fatumal (Borrower)	Rs.20,79,333/- in Loan Account No.606002002 and Rs.9,64,862/- in Loan Account No.618869133 totally accruing to Rs.30,44,195/-(Rupees Thirty Lakhs Forty Four Thousand One Hundred and Ninety Five Only) due as on 31.07.2021	Schedule - 'A' : All that piece and parcel of residentially converted land bearing Sy.No.30 (7 Acres 24.5 Guntas), 31 (6 Acres 25.5 Guntas), 32 (9 Acres 02 Guntas), 33 (9 Acres 37.25 guntas), 34 (6 Acres 0.5 Guntas) and 161 (2 Acres) of Kadatanamale Village, Hesaraghatta Hobli, Bangalore North Taluk, Bangalore in all measuring 41 Acres 9.75 Guntas (i.e 17,96,576.51 Sq.ft) { which includes the land relinquished to an extent of 10 acres 28.68 guntas (i.e 4,66,843.94 sq.ft) in favour of member secretary, BIAAPA, in compliance with requirements of sanction plan and area of 24,193.40 sq.ft reserved for locating electrical sub-station/ yard } and the entire property is bounded as follows : East By: Land in Sy.No.160, Doddaballapura Road, Land in Sy.No.162, 163, 164, 40 & 41. West by : Land in Sy.No.41, 29, 30/7 (P), 31/4(P),31/3(P), 31/2(P),31/1(P), 34/2(P), 34/1(P), North by : Land in Sy.No.37,38 & 160, South by : Land in Sy.41 & 29. Schedule - 'B' : An undivided 0.0239% share i.e 312.47 sq.ft in the land measuring 1006611.05 sq.ft being the land apportioned to the Residential Development forming part of Schedule 'A'Property. Schedule - 'C' : A Three bedroom Apartment bearing No.703, on the Seventh Floor in Block/Wing "J8" of the residential apartment complex known as "PROVIDENT WELWORTH CITY" constructed on the Schedule 'A' property, having a Super built up area of 1075 Sq Fts (which is inclusive of the floors, ceiling and walls between the apartments and proportionate share in all common areas and clubhouse area) together with an exclusive right to use one Open reserved car parking space.	Physical Possession	Rs.30,00,000/- (Rupees Thirty Lakhs Only) Rs. 3,00,000/- (Rupees Three Lakhs Only)	31.08.2023 12.00 PM TO 12.30 PM

4	Mr. Tekkalakote Sangappa (Borrower)	Rs.42,73,421/- in Loan Account No.632480419 and Rs.1,50,168/- in Loan Account No.633418689 totally accruing to Rs.44,23,589/- (Rupees Forty Four Lakhs Twenty Three Thousand Five Hundred and Eighty Nine Only) due as on 30.04.2021	All that piece and parcel of the two bed room apartment bearing Flat No. 2021 in the 2nd floor, in the 2nd Block of the apartment complex known as OPTIMA, in the project 'THE TATA NEW HAVEN' having carpet area of 578 sq.ft. (53.69 sq. mtrs.) super built up area of 814 sq. ft. (75.62 sq. mtrs.) which is inclusive of proportionate common areas together with exclusive right to use one covered car parking space in basement and undivided share of 0.371% equivalent to 302 sq.ft in the land on which the building is constructed which is situated on land bearing Sy Nos.2/3, 2/4, 3/2, 3/3 & 4/2, SY.NO.2/3, 2/4, 3/2, 3/3 & 4/2, Sheshagiri Rao Palya Village, Dasanapura Hobli, Bangalore.	Physical Possession	Rs.36,45,000/- (Rupees Thirty Six Lakhs Forty Five Thousand Only) Rs.3,64,500/- (Rupees Three Lakhs Sixty Four Thousand Five Hundred Only)	31.08.2023 12.00 PM TO 12.30 PM
5	Mr. V M Balasubramanya (Borrower)	Rs.22,58,164/- in Loan Account No.633111956 and Rs.1,76,481/- in Loan Account No.633265946 totally accruing to Rs.24,34,645/- (Rupees Twenty Four Lakhs Thirty Four Thousand Six Hundred and Forty Five Only) due as on 30.11.2021	All that piece and parcel of the two bed room apartment bearing Flat No. 002 in the Ground Floor of the Apartment known as 'DS-MAX SKYLISH' with one covered car parking bearing No.002 measuring super built up area of 958 sq. ft. and UDS [undivided share] equivalent to about 366 sq. ft. in the land area on which the building is constructed, together with proportionate share in common areas, lobbies, lift, passages, staircase and other areas of common use. The building 'DS-MAX SKYLISH' is situated at Sy. No.20, New Sy.No.20/2, which measuring 3 acres, situated at S. Medahalli Village, Sarjapur Hobli, Anekal Taluk, Bangalore District, Bangalore.	Physical Possession	Rs.25,50,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs Fifty Thousand Only) Rs.2,55,000/- (Rupees Two Lakhs Fifty Five Thousand Only)	31.08.2023 12.00 PM TO 12.30 PM
6	Mr. John Paul (Borrower) Mrs. Sandra Kumar (Co-Borrower & Power of Attorney)	Rs.28,58,252/- in Loan Account No.628467143 and Rs.1,02,128/- in Loan Account No.630426253 totally accruing to Rs.29,60,380/- (Rupees Twenty Nine Lakh Sixty Thousand Three Hundred and Eighty Only) due as on 31.07.2019	All that piece and parcel of residential apartment unit, i.e., FLAT No. 304, on the 3rd floor having super built area 902 sq.ft. and UDS of 425 sq.ft. with one covered car parking in the building known as 'OCEANUS VIOLA' in situated on Survey Numbers 594, Property No.1035/904, New No.1034/1A, Sarjapur Town, Sarjapur Hobli, Bengaluru.	Physical Possession	Rs.22,50,000/- (Rupees Twenty Two Lakhs Fifty Thousand Only) Rs.2,25,000/- (Rupees Two Lakhs Twenty Five Thousand Only)	31.08.2023 12.00 PM TO 12.30 PM
7	Mr. Jyoti Prasad Dutta (Borrower)	Rs.20,84,858/- in Loan Account No.628105980 and Rs.40,438/- in Loan Account No.627008560 totally accruing to Rs.21,25,296/- (Rupees Twenty One Lakhs Twenty Five Thousand Two Hundred and Ninety Six Only) outstanding as on 30.06.2021	Schedule-A : All that piece and parcel of the and 18 Guntas residentially converted lands totally measuring about 11 Acres and 18 Guntas including the Kharab Land in Survey Nos.39/1, 39/2, 40/3 and 42/1 all situated at M.Medehalli, Attibele Hobli, Anekal Taluk, Bangalore Urban District, Bangalore, and bounded on the: East By :Lands in Survey No.43, West By : Road, North By : Mayasandra Gadi, South By :Lands in Survey No.41. Schedule-B : The undivided share, right, title and interest in the Schedule 'A' Property mentioned above works out to 317.23 Square Feet. Schedule-C : Residential Apartment bearing No.A-401, PID No. 150200101700620525, Assessment Number 1207/40/3/T-10/A-401, Fourth Floor of Tower-10/Block-5 consists of One Hall, Two Bed Room, Kitchen, two Bath Room, a Balcony in the Residential Apartment Complex known as "JANAADHAR SHUBHA" constructed on the Schedule 'A' Property, having a Carpet area or 462.20 Sq.Ft excluding balcony area (super built up area of 656 SQFT) with vitrified flooring and the proportionate share in the common areas, such as, passage/s, stairs, duct/s, well and/or room/s, water, drainage and/or electrical conduit/s and/or other area/s used in common with the Purchaser/s of other Apartment/s and is bounded on: East By : Open Space, West By : A-402, North By : Lobby, South By : Open Space.	Physical Possession	Rs.16,00,000/- (Rupees Sixteen Lakhs Only) Rs.1,60,000/- (Rupees One Lakh Sixty Thousand Only)	31.08.2023 12.00 PM TO 12.30 PM
8	Mr. E Kamala Kannan (Borrower) Mrs. Kamala Priya (Co-Borrower)	Rs.13,21,094/- in Loan Account No.614857910 and Rs.2,06,251/- in Loan Account No.628033483 totally accruing to Rs.15,27,345/- (Rupees Fifteen Lakhs Twenty Seven Thousand Three Hundred and Forty Five Only) due as on 31.01.2022	Schedule "A" : All the proportionate undivided share of land admeasuring 150.70 Sq.Ft., or 14.02 Sq.Mtrs., out of land admeasuring 26990 Sq.Ft., or 2511 Sq. Mtrs., covered by Block Nos.II, V, and VIII in JANAPRIYA TOWNSHIP, situated at Sy.No.10/1, Khata No.690/68/3091 of Kadabagere Village, Machohalli Village Panchayat, Dasanapura Hobli, Bangalore North Taluk are bounded by: East by :Open space for setback, West by : Open space for Park, North by : Road, South by :Road. Schedule "B" : All that piece and parcel of Flat bearing No.3091, in Block No.VIII, residential complex known as "JANAPRIYA TOWNSHIP", carved out of Sy.No.10/1, with a Super Built-up Area of 675 Sq.Ft., with mosaic flooring and with steel windows, Property Unique No.150200201400200952, carved out of Survey No.10/1, Khata No.690/68/3091 of KADABAGERE VILLAGE, Machohalli, Village Panchayat, Dasanapura Hobli, Bangalore North Taluk, including proportionate share in common areas such as passages, lobbies, staircase, terrace, contained the Schedule "A" Property known as "JANAPRIYA TOWNSHIP", and bounded on the: East by : Passage to staircase, West by : Open to Sky, North by : Flat No.3090, South by : Flat No.3094.	Physical Possession	Rs.8,00,000/- (Rupees Eight Lakhs Only) Rs. 80,000/- (Rupees Eighty Thousand Only)	31.08.2023 12.00 PM TO 12.30 PM

9	Mr. Kiran Prasad N (Borrower)	Rs.7,91,010/- in Loan Account No.615113554 (Rupees Seven Lakhs Ninety One Thousand and Ten Only) due as on 30.11.2020	Schedule - "A" : All that proportionate undivided share of land admeasuring 133.96 Sq.ft or 12.46 Sq.mtrs out of land admeasuring 26990 Sq.ft or 2511 Sq.mtrs covered by Block Nos.II, V and VIII, in Survey No.10/1, Situated at Kadabagere Village, Dasanapura Hobli, Bangalore North Taluk in Janapriya Township and bounded by : North by: Road, South by: Road, East by: Open Space for setback, West by: Open space for park. Schedule - "B" : All that Super Built - up area of 600 Sq.ft or 55.74 Sq.mtrs (inclusive common Service Area and balcony area) of Flat No.3094, in Block No.VIII in Survey No.10/1, Situated at Kadabagere Village, Dasanapura Hobli, Bangalore North Taluk in Janapriya Township, Kadabagere Village Panchayath vide katha from No.150200201400200950, Panchayath Property No.688/66/3094 and Bounded by: North by : Flat No.3091, South by: Flat No.3095, East by: Passage to Staircase, West by: Open to Sky.	Physical Possession	Rs. 7,00,000/- (Rupees Seven Lakhs Only) Rs.70,000/- (Rupees Seventy Thousand Only)	31.08.2023 12.00 PM TO 12.30 PM
10	Mrs. Moganasundari Thiagarajan Wife of Mr. Thiagarajan Dakshanamurthy (Borrower) [since deceased] And other known and unknown Legal Heir(s) of Mr. Thiagarajan Dakshanamurthy (Borrower) [since deceased] Legal Heir(s), Legal Representative(s), Successors and Assigns of Mr. Thiagarajan Dakshanamurthy Mrs. Moganasundari Thiagarajan (Co-Borrower)	Loan A/C No. 653950449 Rs.37,63,647/- (Rupees Thirty Seven Lakhs Sixty Three Thousand Six Hundred and Fourty Seven Only) outstanding as on 31.01.2022	All that piece and parcel of Northern portion of Residential Property Bearing No.166/2, Katha No.166/2, situated at Begur Village, Begur Hobli, Bangalore South Taluk, now comes under the jurisdiction of Bruhat Bangalore Mahanagara Palike, Bangalore, measuring East to West 50 Feet and North to South 25 feet, totally measuring 1250 square feet, together with all rights, appurtenance whatsoever whether underneath or above the surface and bounded on: East by: Property belongs to B.C. Ramaiah, West by: Road (Earlier Property belongs to Muniyappa), North by: Property belongs to B.C. Ramaiah, South by: Remaining portion in Same Property No. 166/2.	Physical Possession	Rs. 36,00,000/- (Rupees Thirty Six Lakhs Only) Rs. 3,60,000/- (Rupees Three Lakhs Sixty Thousand Only)	31.08.2023 12.00 PM TO 12.30 PM
11	Mr. Yogesh Babu C P (Borrower)	Rs.41,53,954/- in Loan Account No.624042519, Rs.1,62,739/- in Loan Account No.624645151, Rs.3,21,705/- in Loan Account No.631259434 and Rs.10,24,071/- in Loan Account No.653379341 totally accruing to Rs.56,62,469/- (Rupees Fifty Six Lakhs Sixty Two Thousand Four Hundred and Sixty Nine Only) due as on 31.01.2022	'Schedule-A' : All that piece and parcel of the Property Bearing Site No.583, 11th Cross, CMC Khatha No.138, BBMP Khatha No. 138/583, Situated at Dr. Shivaram Karanth Nagar, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, Measuring East to West: 60 Feet & North to South: 40 feet, totally measuring 2400 Sq. ft. and bounded on the East By: Site No. 578, West By: Road, North By: Site No. 582, South By: Site No. 584 Schedule-B: (A) 380 Sq. ft. of Undivided share, rights, title and interest in the Schedule 'A' Property. (B) Residential Flat No. S-001, East Facing, in SECOND FLOOR, in the building known as "WAHI MANOR", having 1200 Sq. ft. of super built-up area, constructed on the Schedule 'A' Property with vitrified flooring, and teak wood frames used for doors and teak wood windows, together with proportionate share in common areas such as passages, lobbies, staircases, lift & other areas of common use.	Physical Possession	Rs.50,00,000/- (Rupees Fifty Lakhs Only) Rs.5,00,000/- (Rupees Five Lakhs Only)	31.08.2023 12.00 PM TO 12.30 PM
12	Mr. G Vijayamohan (Borrower) Mrs. M Usha Lakshmi Bai (Co-Borrower)	Rs.24,40,575/- in Loan Account No. 630565129, Rs. 2,46,597/- in Loan Account No. 631410878 & Rs. 1,23,547/- in Loan Account No. 638740911, totally accruing Rs. 28,10,719/- (Rupees Twenty Eight Lakhs Ten Thousand Seven Hundred and Nineteen Only) due as on 31.03.2022	SCHEDULE-A : All the piece and parcel of the Converted Land Property non-agricultural residential purpose bearing Sy. No. 201/IB (Old Sy. No.201/1) measuring 1 Acre 35 Guntas, situated at Kengeri Village, Kengeri Hobli, Bangalore South Taluk and is bounded on the : East by: Property of Kechappa, West by : Property of H. Muniyappa, North by : Property of Basavaiah, South by : Private Property and Road SCHEDULE-B : 0.42% Undivided right, title and interest in the Schedule 'A' Property mentioned above which would work out of 346 Square Feet of the Schedule A Property in the subject matter of this Agreement. SCHEDULE-C : Apartment No.421, on Third Floor, Third Block, measuring Super Built-up area of 845 Square Feet in the building being constructed namely "REDIANT ENCLAVE" which is construction on the Schedule 'A' Property with the floor, ceiling and walls between units jointly belonging to such Apartments owners equally, including share of common area with One Car Parking Area in the Basement Floor. The construction is of Ceramic Tiles Flooring, Aluminum Windows and Jungle Wood doors, the property comes under the limits of Bruhath Bangalore Mahangara Palike, Kengeri Sub-zone, Bangalore., Katha No.201/IB, and bounded on as follows : East by:Duct & Flat No.420, West by: Duct & Flat No.422, North by: Set Back, South by: Passages.	Physical Possession	Rs.25,50,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs Fifty Thousand Only) Rs. 2,55,000/- (Rupees Two Lakhs Fifty Five Thousand Only)	31.08.2023 12.00 PM TO 12.30 PM

13	Mrs. Pintuben Bhupendrakumar Prajapati (Borrower) Mr. Bhupendrakumar Madanlal Prajapati (Co-Borrower 1) M/s New Mathaji Power Tools (Co-Borrower 2)	Rs.24,25,162/- in Loan Account No.622020511, Rs.81,145/- in Loan Account No.62345106 and Rs.4,05,644/- in Loan Account No.623605360 totally accruing to Rs.29,11,951/- (Rupees Twenty Nine Lakhs Eleven Thousand Nine Hundred and Fifty One Only) due as on 30.06.2021	All that piece and parcel of residential 2 bed room apartment bearing No.G-2, Ground Floor, of the building known as "MSR FLORA", having a super built up area of 960 Sq. ft. along with one covered car parking space in the Still Floor with proportionate share of 289 sq. feet of undivided share, right title and interest in the land, on which this apartment complex is constructed which is situated on land bearing site No.15 & 16, in the layout known as "TRINITY HOME STEAD" formed in Sy. No.s 37/1B, 37/1C, 39/2, 40, 45, 46, 47, 49/1, 49/2, 49/3, 49/4, 50/1A & B and 50/3 of Sompura Village, Sarjapura Hobli, Anekal Taluk and Khatha No.206/15 & 16 under the Yemeri Village Panchayat Sarjapura Hobli, Anekal Taluk, Bengaluru.	Physical Possession	Rs.28,00,000/- (Rupees Twenty Eight Lakhs Only) Rs.2,80,000/- (Rupees Two Lakhs Eighty Thousand Only)	31.08.2023 12.00 PM TO 12.30 PM
14	Mr. Ramesh Alagarsamy (Borrower) Mrs. Lakshmi Devi R (Co-Borrower)	Rs.20,93,571/- in Loan Account No.622907212 and Rs.51,892/- in Loan Account No.623578302 totally accruing to Rs.21,45,463/- (Rupees Twenty One Lakhs Forty Five Thousand Four Hundred and Sixty Three Only) due as on 30.04.2019	SCHEDULE - A: All the piece and parcel of site No.36 and 37,Sy.No.60/9 to 60/14, formed in layout called 'GPR' ROYALE, situated at Hebbagodi Village, Attibele Hobli, Anekal Taluk, and Bangalore, measuring 4,800 sq.ft and bounded on East by: 30 ft road, West by: Plot No.73 & 74, North by:Plot No.35, South by: Plot No.38 SCHEDULE - B: Undivided 285 Sq.ft Shares in the land comprised in the Schedule A Property. SCHEDULE - C : A Two Bedrooms apartment bearing No.SF.3, in the Second Floor in the Apartment building known as " LAKSHMI RESIDENCY" with built up area of 1095 Sq.ft and share in common areas bounded by car parking. East by: Corridor and SF-4, West by: Plot No.73 & 74, North by: Plot No.35, South by: SF-2.	Physical Possession	Rs.31,00,000/- (Rupees Thirty One Lakhs Only) Rs. 3,10,000/- (Rupees Three Lakhs Ten Thousand Only)	31.08.2023 12.00 PM TO 12.30 PM
15	Mr. Chandrashekar M (Borrower)	Rs.27,02,624/- in Loan Account No.631172809 and Rs.79,288/- in Loan Account No.631909480 totally accruing to Rs.27,81,912/- (Rupees Twenty Seven Lakh Eighty One thousand Nine Hundred and Twelve Only) due as on 31.01.2020	All that piece and parcel of residential two bedroom apartment bearing No.301, in the Third Floor, in Block No.3, of the building known as "VBHC VAIBHAVA", having a super built up area of 620 Sq. feet with one open car parking space with proportionate share of 353 sq. feet of undivided share, right title and interest in the land bearing Sy No.9/1A, 9/1B,9/2,10/1, 93,93,95/1, 95/2, 95/2, 95/2, 8, 9/3 & 10/2, and Presently bearing Gram Panchayath (Khatha) Property ID Number 150200101300701010, situated at Byagadadenahalli Village, Kasaba Hobli, Anekal Taluk, Bangalore.	Physical Possession	Rs.24,00,000/- (Rupees Twenty Four Lakhs Only) Rs.2,40,000/- (Rupees Two Lakhs Forty Thousand Only)	31.08.2023 12.00 PM TO 12.30 PM
16	Mr. Srikanth M M (Borrower) M/S M Y S Enterprises (Co-Borrower)	Rs.19,59,093/- in Loan Account No.624210213 and Rs.51,427/- in Loan Account No.625371590 totally accruing to Rs.20,10,520/- (Rupees Twenty Lakhs Ten Thousand Five Hundred and Twenty Only) due as on 28.02.2022	<u>Schedule-A:</u> All that piece and parcel residential converted lands bearing Sy.Nos.366/1, admeasuring 9.36 guntas, 366/2 admeasuring 08 guntas, 367/2 admeasuring 27.44 guntas and 367/1 admeasuring 28.45 guntas totally measuring about 1 acre 33.60 guntas (7448.92 Square Meters or 80150 Square Feet) vide conversion order bearing No.ALN(A)(K&A)S.R. 138/05-06, dated:30.12.2008 renewed on 11.05.2011 by the Special Deputy Commissioner Bangalore District, situated at Marasur Village, Kasaba Hobli, Anekal Taluk, Bangalore District, and bounded on: East by: Survey Nos.354 & 360, West by: Road, North by: Survey Nos.365, 364/1A, 364/2, 362/2 & 360, South by: Survey No.367/3 & 367/4. <u>Schedule-B:</u> 224 Sq. ft. of undivided share, right, title interest and ownership in schedule 'A' Property. <u>Schedule-C:</u> ALL that residential Apartment bearing No. SWATHI-801, having E-Katha PID No.150200101800420158, Property No.3601/185, Swathi 801 having a super built up area of about 497 Sq. Ft.(46.17 Sq. Mts.) which is inclusive of balconies, utility space, staircase and proportionate common areas, constructed on the Eight Floor of Swathi Block, in the apartment complex known as "ASWANI SITARA" having R.C.C Roofing, vitrified and ceramic flooring, wooden doors and aluminum glazed windows, including proportionate share of common areas with the floors, ceiling and walls between apartments jointly belonging to such apartment owners equally along with ONE COVERED CAR PARKING SPACE on the still floor.	Physical Possession	Rs.15,00,000/- (Rupees Fifteen Lakhs Only) Rs. 1,50,000/- (Rupees One Lakhs Fifty Thousand Only)	31.08.2023 12.00 PM TO 12.30 PM
17	Mrs. R Anuradha (Borrower) and Mr. Narendra Kumar M P (Co-Borrower)	Rs.33,52,321/- in Loan Account No. 626971800 and Rs.26,55,760/- in Loan Account No. 626971996 totally accruing to Rs.60,08,081/- (Rupees Sixty Lakhs Eight Thousand and Eighty One Only) outstanding as on 31.05.2020	All that piece and parcel of residential 2 bed room apartment bearing No.202, in the 1st Floor, of the building known as "NISHI PALACE", having a super built up area of 1080 Sq. Feet along with one covered car parking space provided in still Floor with proportionate share of 300 sq. feet of undivided share, right title and interest in the land bearing Site No.9AM-225, Site No.9M-226, situated at Hennur Road, Banaswadi Road Layout, 1st Block, formed by the Bangalore Development Authority, Bangalore, Now Corporation Municipal No.9M-226, HRBR Layout, 1st Block, Corporation Ward No.88, PID No. 88-250-9M-226, Bangalore.	Physical Possession	Rs.69,00,000 /- (Rupees Sixty Nine Lakhs Only) Rs.6,90,000 /- (Rupees Six Lakhs Ninety Thousand Only)	31.08.2023 12.00 PM TO 12.30 PM

Continued from Previous Page.....

18	Mr. Sanjay Hegde Y G (Borrower)	Loan A/c No: 624431616 Rs.26,87,547/- (Rupees Twenty Six Lakhs Eighty Seven Thousand Five Hundred and Forty Seven Only) due as on 31.03.2021	Schedule A: All that piece and parcel of converted property bearing Sy.No.49, measuring 2 Acres 8 Guntas of Land equivalent to 95832 feet, situated at Bannahalli, Attibele Hobli, Anekal Taluk, Bangalore Urban District, converted as per order of Special Deputy Commissioner, Bangalore District vide ref. No. BDS: ALN(A) SR;11/05-06 dated 19.04.2005 and the plan is approved for construction of Multistoried Residential Apartments by the BMRDA vide its ref.No. BMRDA/Anekal Planning Authority/ LAO/68/05-06 dated 24.11.2007, plan Approval From Secretary, Bommasandra Grama Panchayath plan approval dated 12.03.2010 and modified Plan sanction Ref.No. BMRDA/Anekal/Planning Authority/ LAO/68/2005-06 dated 23.07.2013 the entire extent of land is bounded on: East by : Road, West by : Raja Kaluve, North by : Jayaramreddy Property, South by : Ramaswamy Reddy Property. Schedule B : All that Residential Apartment bearing No.G 06 Ground Floor with The E Katha no. 150200101400220043 project known as "NISARGA SAROVARA" built in Schedule 'A' Property and apartment measuring 1384 Sq. Feet of super built up area approximately inclusive of balconies, utility areas such as passages, lobbies, lifts, staircases and other areas of common use with One Car Parking Space in the Basement floor together with 457 Sq. Feet undivided share, right, title, interest and ownership in the Schedule 'A' Property and the apartment bounded by: East by : Open Place, West by : Flat No.G 07, North by : Flat No.G 05, South by : Open Place.	Physical Possession	Rs.29,00,000 /- (Rupees Twenty Nine Lakhs Only) Rs.2,90,000 /- (Rupees Two Lakhs Ninety Thousand Only)	31.08.2023 12.00 PM TO 12.30 PM
19	Mr. Anand Anwekar (Borrower)	Loan A/c No: 637444290 Rs.1,05,77,128/- (Rupees One Crore Five Lakh Seventy Seven Thousand One Hundred and Twenty Eight Only) due as on 30.09.2019	Schedule A: All that piece and parcel of the immovable property being converted land bearing survey No.1/3, ¼ and 1/5 having BBMP katha No.4047, situated at Kasavanahalli Village, Varthur Hobli, Bangalore East taluk, Bangalore 560103, admeasuring 1 (one) acre 36 (Thirty Six) guntas and bounded on the : East by : Raod, West by : Private Property; North by : Munireddy Shyamanna Reddy Marapp's Property, South by : Private Property Schedule B : An undivided share, right, title and interest in the Schedule 'A' property i.e., equivalent to 745.06 Sq.ft. Schedule C: A, 3 bedroom residential apartment bearing FLAT NO.B-309, in Block- "B" constructed corresponding to Schedule 'B' Property having a super built-up area of 1880 sq.ft. on the Third Floor, along with 1 covered car park space in the basement in the project known as 'LOTUS PALACE' being constructed on the Schedule 'A' Property.	Physical Possession	Rs.96,00,000 /- (Rupees Ninety Six Lakhs Only) Rs. 9,60,000/- (Rupees Nine Lakhs Sixty Thousand Only)	31.08.2023 12.00 PM TO 12.30 PM
20	Kumari. Sejal D/o Mr. Yugesh Talati (Borrower) [Since Deceased] & D/o Mrs. Mamatha N Yadav (Co-borrower) [Since deceased Mrs. Leelavathi M/o Mr. Yugesh Talati (Borrower) [Since Deceased] & Mother in Law of Mrs. Mamatha N Yadav (Co-borrower) [Since deceased And other known and unknown Legal Heir(s), Legal Representative(s), Successors and Assigns of Mr. Yugesh Talati (Borrower) [Since Deceased] & Mrs. Mamatha N Yadav (Co-borrower) [Since deceased]	Rs.21,65,050/- in Loan Account No. 620364558 and Rs.4,76,322/- in Loan Account No. 646664753 totally accruing to Rs.26,41,372/- (Rupees Twenty Six Lakhs Forty One Thousand Three Hundred and Seventy Two Only) due as on 28.02.2022	All that piece and parcel of a Two Bedroom Residential Apartment bearing No. SUN-II-5D-901 (Property No. 150200302601002922) on the Ninth Floor in the "5D" Block of the residential apartment complex known as "PROVIDENT SUNWORTH" having a carpet area of 632 square feet (which is inclusive of balconies and utilityspace), or a plinth/built up area of 730 square feet (which is inclusive of balconies, utility space and walls of the apartments) and proportionate common area of 153 square feet together with an exclusive right to use the limited common facility of one open car parking facility and an undivided 0.015% (Zero Point Zero One Five Percent) share (equivalent to 313.12 square feet) right, share and title in the land on which the apartment complex is constructed, which is situated on the land bearing Survey Numbers 1 to 26 of Venkatapura Village, Kengeri Hobli, Bangalore South Taluk (presently under H. Gollahalli Gram panchayat having Katha No. 150200302601000009).	Physical Possession	Rs.36,00,000 /- (Rupees Thirty Six Lakhs Only) Rs.3,60,000/- (Rupees Three Lakhs Sixty Thousand Only)	31.08.2023 12.00 PM TO 12.30 PM
21	Mr. Jameelahamad Abdalminaf Mujawar (Borrower) Mrs. Tayaba Jameel Ahmed Muzawar (Co-Borrower)	Loan A/c No: 1) 620758643 Rs.20,43,915/- 2) 620758681 Rs. 9,49,582/- 3) 622503900 Rs. 3,74,356/- 4) 622773560 Rs. 1,29,222/- Total : Rs.34,97,075/- (Rupees Thirty Four Lakhs Ninety Seven Thousand Seventy Five Only) as on 31.07.2021)	All that piece and parcel of the two bed room residential property bearing apartment/Flat No. CG-01 on the ground floor of the complex known as 'E-City Town Phase -1&2' having a super built up area of 770 sq.ft. bearing Khata No. 6/377/78/GF/CG01 with one covered car parking and a UDS (undivided share right title) of 274 sq.ft. in the land on which this building is constructed and is situated on land bearing Sy No. 20/1,21/2,3,1,30/15, 16,17, at Thirupalya Village, Jigani Hobli, Anekal Taluk, Bengaluru.	Physical Possession	Rs.45,00,000 /- (Rupees Forty Five Lakhs Only) Rs.4,50,000/- (Rupees Four Lakhs Fifty Thousand Only)	31.08.2023 12.00 PM TO 12.30 PM

22	Mr. Jakkampudi Nagaraju (Borrower)	Loan Account No. (1) 663118529 Rs.24,45,602/- (2) 666454412 Rs. 69,972/- (3) 667818760 Rs. 3,62,121/- Total Rs.28,77,695/- (Rupees Twenty Eight Lakhs Seventy Seven Thousand Six Hundred Ninety Five Only) as on 31.10.2022	Schedule "A" Property: All that piece and parcel of the converted land in Survey No.15/1, measuring 2 Acre and 17 Guntas, Out of 4 Acres 18 Guntas, converted vide conversion order No. ALN(AS)SR/268/2011-12, dated:09.01.2012, issued by Deputy Commissioner, Bangalore District, Bangalore, situated at Kada Agrahara Village, Sarjapura Hobli, Anekal Taluk, Bangalore Urban District and bounded as follows: East By : Property belongs to Itina Group, West By : Property belongs to Muniraju and Rajappa, North By : Property belongs to Narayana Shetty, South By : Remaining part of the same land. Schedule "B" Property: 413 Sq Ft undivided share, right, title, interest and ownership in the land in Schedule "A" Property (Proportionate to the Schedule "C" Property). Schedule "C" Property: A Residential Apartment bearing Flat No: A-209, Block-A, Second Floor of the project "BHAVISHA BENTLEY GREENS" built in Schedule A Property, having Panchayat E-Katha No.1176/A209 (PID No.150200100100921049), with super built up area measuring 887 Sq Ft including proportionate share in common areas such as passages, lobbies, lifts, Vitrified Flooring, staircases and other areas of common use together with right to use with One Covered Car Parking Space in the still floor of the building and bounded on : East By : Corridor and Flat No A-202, West By : Common Open Area, North By : Duct, Corridor and Flat No A-202 South By : Duct and Flat No A-208.	Physical Possession	Rs.32,00,000 /- (Rupees Thirty Two Lakhs Only) Rs.3,20,000/- (Rupees Three Lakhs Twenty Thousand Only)	31.08.2023 12.00 PM TO 12.30 PM
23	Mr. Sivaraja R (Borrower)	Loan A/c No: 602147097 Rs.1,19,999/- (Rupees One Lakhs Nineteen Thousand Nine Hundred and Ninety Nine Only) as on 31.03.2023	All the piece and parcel of the immovable property Vacant Site bearing No.170 (One Hundred and Seventy), and Katha No.2486, and the site 170 is under the Survey No:116/21 vide conversion order No. ALN SR 23/72-73 dated: 17.03.1975 in the layout formed by "The Karnataka Government Class 'D' Employees House Building Co-Operative Society Limited", formed in several survey numbers, Situated at : 6th Block, Yarrappannahalli village, Kannur Village Panchayat, Bidarahalli Hobli, Bangalore East Taluk, named as "VASATHI LAYOUT" and including all rights, privilege and appurtenances thereon, measuring East to West: 27'-0" feet and North to South : 40'-0" feet, Totally 1080 Square feet and bounded as follows : East by : 30'-0" Wide Road, West by: Site No. 169, North by : 40'-0" Wide Road, South by : Site No. 135. And any construction thereon present and future.	Physical Possession	Rs.15,00,000 /- (Rupees Fifteen Lakhs Only) Rs.1,50,000/- (Rupees One Lakhs Fifty Thousand Only)	31.08.2023 12.00 PM TO 12.30 PM
24	Mr. Madhu Manduva (Borrower) and Mrs. U Sandhya (Co-Borrower)	Loan A/c No. 617374555 Rs.31,02,265/- (Rupees Thirty One Lakhs Two Thousand Two Hundred and Sixty Five Only) due as on 31.12.2022	All that piece and parcel of residential 2 bed room apartment bearing No.G01, in the Ground Floor, of the building complex known as "VIKYATH CITADEL", having a super built up area of 1115 Sq. ft. along with one covered car parking space, with proportionate share of 250 sq. feet of undivided share, right title and interest in the land, on which this apartment complex is constructed which is situated on land bearing site No.C-73A & Site No.C-80A, in House List Katha No.94/48, present BBMP Katha No.26/26/1C-73A/40, 26/26/1C-73A/40-1 & 56/6-80A/40 measuring East to West on the Northern side 58.25 feet, on the Southern side 59.6 feet and North to south 164 feet, totally measures 9655.5 Sq.feet. situated at Kodigehalli Main Road, K R Puram Hobli, (earlier Bangalore South Taluk now Bangalore East Taluk, Bangalore) presently known as Alfa Garden, now comes under the jurisdiction of Bruhat Bangalore Mahanagara Palike, Bangalore.	Physical Possession	Rs.43,00,000 /- (Rupees Forty Three Lakhs Only) Rs.4,30,000/- (Rupees Four Lakhs Thirty Thousand Only)	31.08.2023 12.00 PM TO 12.30 PM
25	Mr. M. Ravi (Borrower) and Mrs. Idumban Manickam (Co-Borrower)	Rs.8,58,227/- in Loan Account No.623003841 and Rs.7,88,934/- in Loan Account No. 623268480 totally accruing to Rs.16,47,161/- (Rupees Sixteen Lakhs Forty Seven Thousand One Hundred and Sixty One Only) due as on 01.03.2022	All the piece of and parcel of the residential apartment bearing No. G4, E type, on the Ground Floor, having a super built up area of 1156 sq. ft. in Block A in the project 'ELITE GREEN WOODS' and a UDS (undivided, right, title share and interest) of 553 sq. ft. along with one covered car parking situated on the land covered vide order no. BDS:ALN:SR(S):02/2005-06 bearing Sy.No.22/1, Chikkatoguru Village, Begur Hobli, Bangalore South Taluk, Bengaluru.	Physical Possession	Rs.46,00,000/- (Rupees Forty Six Lakhs Only) Rs.4,60,000 /- (Rupees Four Lakhs Sixty Thousand Only)	31.08.2023 12.00 PM TO 12.30 PM

1. Inspection Date & Time: 11.08.2023 & 18.08.2023 between 11.00 AM to 4.00 PM.

2. Minimum bid increment amount: Rs. 25,000/-

3. EMD Amount Submission on or before : 29.08.2023 (Before 5.00 PM)

*together with further interest @ 18% p.a. as applicable, incidental expenses, costs, charges etc. incurred up to the date of payment and / or realisation thereof.

For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with

Mr.Yogesh.N / Shridhar Chinni official of HDFC Bank Limited through Tel No.080-41182283, 080-41182126 / 9449080072 / 7795853045

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd, there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

Date: 28.07.2023
Place: BANGALORE

For HDFC Bank Ltd.
Sd/- Authorized Officer of HDFC Bank Ltd. under SARFAESI Act, 2002



ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ: ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೌಸ್, ಸೋನಾಪತಿ ಬಾಸಕ್ ಮಾರ್ಗ, ಲೋವರ್ ಪರೇಲ್ (ಪಶ್ಚಿಮ), ಮುಂಬೈ - 400013
ತಾಪಿ: ನಂ.51, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಹೌಸ್, ಕ್ಯಾಟರ್ಬಾ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001

ದೂರವಾಣಿ: 080-41183000 CIN L65920MH1994PLC080618 ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: www.hdfcbank.com

ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ (ಇ-ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರ ಮಾರಾಟ)

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್ಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ನಿಬಂಧನೆಯೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಂಡು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಚೇಪನ ಅಂಡ್ ರಿಕ್ವೆಸ್ಟ್‌ಡ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್ಸ್ಟ್ ಆಫ್, 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವರಾಜ್ಯ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ.

ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಕಾಲಂ (ಎ)ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ(ರು)ರಿಗೆ ಮತ್ತು ಪಾವತಿದಾರ(ರು)ರಿಗೆ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಲಂ (1)ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ವಿವರಗಳಾದ ಸ್ವರಾಜ್ಯ ಸ್ವತ್ತು(ಗಳು)ನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರ ಇವರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ ಕಾಲಂ(2) ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ರಚನಾತ್ಮಕ / ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಮತ್ತು "ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಪ್ರಕಾರ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್ಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಲಂ(ಎ)ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ, ಸಾಲಗಾರ/ ಅಡಮಾನದಾರ(ರು)/ ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು (ತಿಳಿದಿರುವ ಅಥವಾ ತಿಳಿದಿಲ್ಲದವರು), ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ(ರು), ನಿರ್ವಾಹಕರು(ಗಳು), ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು) ಮತ್ತು ಆಯಾ ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ ಅಡಮಾನದಾರ(ರು) (ಸಕ್ತ ಸಂಕರ)ರ ನಿಯೋಜಕ(ರು), ಪ್ರಕರಣದಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಪರಮ್‌ಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ www.hdfcbank.com ರಲ್ಲಿ ಓದಿಕೊಂಡು ರಿಂಟ್‌ಅನ್ನು ನೋಡಿ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	(ಎ)	(ಬಿ)	(ಸಿ)	(ಡಿ)	(ಇ & ಎಫ್)	(ಜಿ)
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸಾಲಗಾರರು/ ಪಾವತಿದಾರರು/ ಅಡಮಾನದಾರರ ಹೆಸರು	ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)*	ಸ್ವಾಧೀನ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (1 ಟೇಬಲ್ ಅಂದರೆ 10.76 ಲಕ್ಷ ಅಡಿ)	ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕಾರ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (ರೂ.) ಇಂದಿ ಬೆಲೆ (ರೂ.)	ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
1.	ಶ್ರೀ. ವೆಂಕಟೇಶ್ವರನ್.ವಿ (ಸಾಲಗಾರರು) ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ. ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಜ್ಯೋತಿ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)	ರೂ.24,44,863/- ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಸಂಖ್ಯೆ 637829437 ಮತ್ತು ರೂ.1,44,665/- ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಸಂಖ್ಯೆ 639572720 ಒಟ್ಟು ರೂ. 25,89,528/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಐದನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 31.01.2020 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಆಸ್ಟಿಯಂ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂ. 301, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಬಿ ಬ್ಲಾಕ್, "ಪಾಸಿ ಫ್ಲಿಕ್"-2 ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 151/1 ಮತ್ತು 152/1, ಮಡಿವಾಳ ಗ್ರಾಮ, ವರಸೂರು ಅಂಚೆ, ಕನಕಾ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ 562106 ಮತ್ತು ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2 ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ಸಂ. 149/2, 150/2, 151/3 ಮತ್ತು 152/3, ಕಾರ್ಪ್‌ನ ಪ್ರದೇಶದ 50.63 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಥವಾ (545 ಚದರ ಅಡಿ) ಮತ್ತು ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶದ 71.53 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಥವಾ (770 ಚದರ ಅಡಿ) ಅಳತೆ ಮತ್ತು ಎರಡು ಬೆಡ್ ರೂಮ್‌ಗಳು, ಪಾರ್ಕ್, ಅಡುಗೆ ಮನೆ, ಪಾರ್ಲಿಂಗು ಮತ್ತು ಲೈಬ್ರರಿಯುಗಳು, ಇದರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 26.03 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಥವಾ (280.22 ಚದರ ಅಡಿ) ಅಡಿಭವನ ಪಾಟು ಮತ್ತು ಒಂದು ಸೆಫ್ಟಿ ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳ ಹಾಗೂ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.21,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ರೂ.2,10,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಲಕ್ಷದ ಹತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 31.08.2023 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
2	ಶ್ರೀ ಫಡ್ಡಿನ್ ಪರಗ್ ರತ್ನಾಕರ್ (ಸಾಲಗಾರರು) ಶ್ರೀಮತಿ ರೇವತಿ ಪರಗ್ ಫಡ್ಡಿನ್ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಸಂಖ್ಯೆ 634460510 ರೂ. 80,96,577/- (ರೂಪಾಯಿ ಎಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ ಐದನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತೈದು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 30.04.2021	ಆಸ್ತಿ ಸಂ.128, ಬಾಕಾ ಸಂ. 132/128, "ಚಂದ್ರಕಾಂತ್ ಇನ್‌ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಟ್ ಓಫ್ ಲೇಡ್ಸ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ, ಭೂಮಿಯು ಸರ್ವೆ ಸಂ. 94/3; ಕುಂಬಾರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಕನಕಾ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಮತ್ತು ಕ್ರಿಶ್ಚಿಯಾನಿಟಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಸ್ವಲ್ಪ ಟೆನ್ಯೂಟಿ ಕಮಿಷನ್ ರವರು ಹೊರಡಿಸಿದ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಡರ್ ನಂಬರ್‌ಗಳು ALN:(A)(K)SR:18/10-11 ದಿನಾಂಕ: 29.09.2010, ALN:(A&K) SR 17/2010-11 ದಿನಾಂಕ: 20.05.2011 & ALN. (A & K) SR 19/2010-11 ದಿನಾಂಕ: 21.05.2011. ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಲೇಡ್ಸ್ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ :21.07.2011 ರಂದು BMRDA ಅನುಮೋದಿಸಲಾದ ಮಾನ್ಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ APA/Lao/71/2010-11, ಮತ್ತು ಆಸ್ಟಿಯಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 70 ಅಡಿ, ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 40 ಅಡಿ, ಮತ್ತು ಆಸ್ಟಿಯಂ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂ.129, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ಸಂ. 127.	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.85,56,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಎಂಭತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತಾರು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ರೂ.8,55,600/- (ರೂಪಾಯಿ ಎಂಟು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತೈದು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 31.08.2023 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
3	ಶ್ರೀ. ಶಂಕರ್ ಘಟುಮಾರ್ (ಸಾಲಗಾರರು)	ರೂ.20,79,333/- ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಸಂಖ್ಯೆ 606002002 ಮತ್ತು ರೂ.9,64,862/- ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಸಂಖ್ಯೆ 618869133 ಒಟ್ಟು ರೂ. 30,44,195/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಒಂದುನೂರ ತೊಂಭತ್ತೈದು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 31.07.2021 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಪೆಡ್ಡೆಲ್-ಎ ಆಸ್ತಿ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಗಣಿ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯು ಸರ್ವೆ ಸಂ. 30 (7 ಎಕರೆ 24.5 ಗುಂಟೆ), 31 (6 ಎಕರೆ, 25.5 ಗುಂಟೆ), 32 (9ಎಕರೆ 02 ಗುಂಟೆ), 33 (9ಎಕರೆ 37.25 ಗುಂಟೆ), 34 (6ಎಕರೆ 0.5 ಗುಂಟೆ) ಮತ್ತು 161 (2ಎಕರೆ), ಕಡತನಮಲೆ ಗ್ರಾಮ, ಹೆಸರಪಟ್ಟಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 41 ಎಕರೆ 9.75 ಗುಂಟೆಗಳು (ಅಂದರೆ 17,96,576.51 ಚದರ ಅಡಿಗಳು) (ಇದರಲ್ಲಿ, ವಿದ್ಯುತ್ ಸಬ್-ಸ್ಟೇಷನ್/ಯಾರ್ಡ್ ಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವ 24,193.40 ಚದರ ಅಡಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಹಿಪ್ಪಿಎಂಎಫ್ ಪರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಮಂಜೂರಾತಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ 10 ಎಕರೆ 28.68 ಗುಂಟೆಗಳು (ಅಂದರೆ 4,66,843.94 ಚದರ ಅಡಿ) ವರೆಗೆ ಹಿಟ್ಟುಕೊಡಲಾದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸಹ ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ಆಸ್ಟಿಯಂ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 160 ರ ಭೂಮಿ, ದೂಡುಬಳ್ಳಾರು ರಸ್ತೆ, ಸರ್ವೆ ಸಂ. 162, 163, 164, 40 & 41ರ ಭೂಮಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 41, 29, 30/7 (ಒ), 31/4(ಒ), 31/3(ಒ), 31/2(ಒ), 31/1(ಒ), 34/2(ಒ), 34/1(ಒ)ರ ಭೂಮಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 37, 38 & 160ರ ಭೂಮಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 41 & 29ರ ಭೂಮಿ.	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.30,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ರೂ.3,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 31.08.2023 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ

ಪೆಡ್ಡೆಲ್-ಎ ಆಸ್ತಿ: ಪೆಡ್ಡೆಲ್-ಎ ರ ಭಾಗವಾಗಿ ವಾಸಯೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾದ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 1006611.05 ಚದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 0.0239% ಅಂದರೆ 312.47 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭವಿತ ಪಾಟು.
ಪೆಡ್ಡೆಲ್-ಒ ಆಸ್ತಿ: ಮೂರು ಬೆಡ್‌ರೂಂನುಳ್ಳ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಸಂ. 703, 7ನೇ ಮಹಡಿ, ಬ್ಲಾಕ್/ವಿಂಗ್ "ಬಿ", ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಹೆಸರು "ಪಾವಿಡೆಂಟ್ ಬೆಲ್‌ವೆಡ್ಜ್ ಬಿ" ಪೆಡ್ಡೆಲ್-ಎ ಆಸ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡಿದ್ದು, 1075 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಏಲ್ವಾ ಪ್ರದೇಶ ಹೊಂದಿದೆ. (ತೆನೀಕೆ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ನಡುವಿನ ಮಹಡಿಗಳು, ಸೀರಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಗೋಡೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಎಲ್ಲಾ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಕ್ಲೆಡ್‌ಹೌಸ್‌ನಲ್ಲಿ ಸಮಾಂತರ ಪಾಟು ಇದೆ). ಇದರೊಂದಿಗೆ ತೆರೆದ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳದ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.

4	<p>ಶ್ರೀ ತಕ್ಕಲೋಟೆ ಸಂಗಪ್ಪ (ಸಾಲಗಾರರು)</p> <p>ರೂ.42,73,421/- ಸಾಲದ ಮಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 632480419 ಮತ್ತು ರೂ.1,50,168/- ಸಾಲದ ಮಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 633418689</p> <p>ಒಟ್ಟು ರೂ. 44,23,589/- (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತಮೂರು ಸಾವಿರದ ಐದುನೂರ ಎಂಭತ್ತೊಂಭತ್ತು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 30.04.2021 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ.</p>	<p>ಎರಡು ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 2021, 2ನೇ ಮಹಡಿ, 2ನೇ ದ್ವಾರ, ಅತ್ತಿಮಾ ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಯೋಜನೆ "ಡಿ ಟಾಟಾ ಸ್ಟ್ರೂ ಓನಿವೆಲ್" ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ. 578 ಚದರ ಅಡಿ (53.69 ಚದರ ಮೀಟರ್) ಕಾರ್ಪಸ್ ಪ್ರದೇಶ, 814 ಚದರ ಅಡಿ (75.62 ಚದರ ಮೀಟರ್) ಸೂಪರ್ ಏರ್ ಆವ ಪ್ರದೇಶ, ಜೊತೆಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶದ ಜೊತೆಗೆ ನೆಲಮಾಳಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಮತ್ತು 0.371% ಅನಿಧಾಜಿತ ಭಾಗವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ಸರಿಸುಮಾರು 302 ಚದರ ಅಡಿ ಭೂಮಿ ಕಟ್ಟಡ, ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ.ಗಳು. 2/3/2/4/3/2/3/3 & 4/2, ಕೇವಲಿರಾವ್ ಪಾರ್ಕ್ ಗ್ರಾಮ, ದಾಸನಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.</p>	<p>ಛೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ</p> <p>ರೂ.36,45,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತಾರು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತೈದು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)</p> <p>ರೂ.3,64,500/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಐದುನೂರು ಮಾತ್ರ)</p>	<p>ದಿನಾಂಕ: 31.08.2023 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ</p>
5	<p>ಶ್ರೀ ವಿ ಎಂ ಬಾಲಸುಬ್ರಮಣ್ಯ (ಸಾಲಗಾರರು)</p> <p>ರೂ.22,58,164/- ಸಾಲದ ಮಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 63311956 ಮತ್ತು ರೂ. 1,76,481/- ಸಾಲದ ಮಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 633265946</p> <p>ಒಟ್ಟು ರೂ. 24,34,645/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಆರುನೂರ ನಲವತ್ತೈದು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ : 30.11.2021 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ</p>	<p>ಎರಡು ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಹೊಂದಿರುವ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.002, ನೆಲಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಈ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ್ನು "ಡಿಎಸ್-ಮ್ಯಾಕ್ ಸ್ಕೋಪ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಜೊತೆಗೆ ನಂ. 002ನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಮುಚ್ಚಿದ ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ; ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 958 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಯುಟಿಎಸ್ (ಅನಿಧಾಜಿತ ಭಾಗ) ಸರಿಸುಮಾರು 366 ಚದರ ಅಡಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಜೊತೆಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳು, ಲಾಬಿಗಳು, ಲಿಫ್ಟ್, ಪಾರ್ಕಿಂಗ್, ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಳಕೆಯ ಇತರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಮಾಣಾನುಸಾರವಾದ ಪಾಲನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಈ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು "ಡಿಎಸ್-ಮ್ಯಾಕ್ ಸ್ಕೋಪ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 20, ಹೊಸ ಸರ್ಕೆ ನಂ.20/2, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 3 ಎಕರೆ, ಎಸ್.ಮೇಡಪಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.</p>	<p>ಛೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ</p> <p>ರೂ.25,50,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)</p> <p>ರೂ.2,65,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತೈದು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)</p>	<p>ದಿನಾಂಕ: 31.08.2023 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ</p>
6	<p>ಶ್ರೀ. ಜಾನ್ ಪಾಲ್ (ಸಾಲಗಾರರು)</p> <p>ಶ್ರೀಮತಿ ಸಾಂಜ್ಜಾ ಕುಮಾರ್ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು & ಸರ್ವೆ ಆಫ್ ಅನೇಕಲ್)</p> <p>ರೂ.28,58,252/- ಸಾಲದ ಮಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 628467143</p> <p>ರೂ.1,02,128/- ಸಾಲದ ಮಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 630426253</p> <p>ಒಟ್ಟಾರದ ಮೊತ್ತ ರೂ. 29,60,380/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತು ಸಾವಿರದ ಮುನ್ನೂರ ಎಂಭತ್ತು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 31.07.2019 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ</p>	<p>ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಯೂನಿಟ್‌ನ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 304, 3ನೇ ಮಹಡಿ, "ಪಿ.ಪಿ.ಎಸ್.ಎಸ್. ವಾಯ್ಡ್" ಎಂಬ ಹೆಸರಿನ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿಯೂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 902 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಏರ್ ಪ್ರದೇಶ ಹೊಂದಿದೆ. ಮತ್ತು 425 ಚದರ ಅಡಿ ಅನಿಧಾಜಿತ ಭಾಗವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಜೊತೆಗೆ ಒಂದು ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವೂಕೂಡಿದ್ದು, ಸರ್ವೆ ನಂ. 594, ಆಸ್ ನಂ. 1035/904, ಹೊಸ ನಂ. 1034/1ಎ, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿದೆ.</p>	<p>ಛೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ</p> <p>ರೂ.22,50,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)</p> <p>ರೂ.2,25,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)</p>	<p>ದಿನಾಂಕ: 31.08.2023 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ</p>
7	<p>ಶ್ರೀ. ಜ್ಯೋತಿ ಪ್ರಸಾದ್ ದತ್ತ (ಸಾಲಗಾರರು)</p> <p>ಸಾಲದ ಮಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 626105980</p> <p>ರೂ.20,84,858/-, ಸಾಲದ ಮಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 627008560</p> <p>ರೂ.40,438/- ಒಟ್ಟಾರದ ಮೊತ್ತ ರೂ. 21,25,296/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರ ಹೊನ್ನೂರು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 30.06.2021 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ</p>	<p>ಪೆಡ್ಡೋಲ್-ಎ ಆಸ್ತಿ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳ 18 ಗುಂಟಿಗ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿ, ಒಟ್ಟಾರದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 11 ಎಕರೆ ಮತ್ತು 18 ಗುಂಟೆ, ಜೊತೆಗೆ ಖರೀದಿ ಭೂಮಿ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸರ್ವೆ ನಂ. 39/1, 39/2, 40/3 ಮತ್ತು 42/1, ಎಂ.ನುಡೇಪಳ್ಳಿ, ಅತ್ತಿಬೆರೆ ಹೋಬಳಿ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿದೆ. ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ. 43ರ ಭೂಮಿಗಳು, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಮಾಯಸಂದ್ರ ಗಡಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ. 41ರ ಭೂಮಿಗಳು.</p> <p>ಪೆಡ್ಡೋಲ್-ಬಿ ಆಸ್ತಿ ಪೆಡ್ಡೋಲ್-ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಕಾರುನಿಲ್ಲಿಯಲ್ಲಿ 317.23 ಚದರ ಅಡಿ, ಅನಿಧಾಜಿತ ಪಾಲು, ಪಕ್ಕು ಶಿಖರಿಸಿ ಹೊಂದಿದೆ.</p> <p>ಪೆಡ್ಡೋಲ್-ಸಿ ಆಸ್ತಿ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ನಂ. 40/1, ಒಪಿಡಿ ನಂ. 150200101700620525, ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. 1207/40/3A/10-ಎ-401, 4ನೇ ಮಹಡಿ, ಬಬರ್-10 / ಬ್ಲಾಕ್-5 ರಲ್ಲಿಯೂ, ಒಂದು ಕಾರ್, ಎರಡು ಬೆಡ್‌ರೂಂ, ಕಿಚನ್, ಎರಡು ಬಾತ್‌ರೂಂ, ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಯನ್ನು ಪೆಡ್ಡೋಲ್-ಎರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುವ "ಬಹಾದೂರ ಕುಪ್ಪ" ಎಂಬ ಹೆಸರಿನ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್‌ನಲ್ಲಿದೆ. ಪಾಲ್ಟಿ ಪ್ರದೇಶ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ 462.20 ಚದರ ಅಡಿ ಕಾರ್ಪಸ್ ಪ್ರದೇಶವಿದ್ದು, (656 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಏರ್ ಪ್ರದೇಶವಿದೆ) ಜೊತೆಗೆ ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ಫ್ಲೋರಿಂಗ್ ಇದೆ. ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಾದ ಪ್ಯಾರ್ಕಿಂಗ್, ಸ್ಟೋಕೇಜ್, ಡಕ್, ವಾದಿ, ರೂಂಗಳು, ನೀರು, ಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ಮಿಡ್ಲೆ ಉಪಕರಣಗಳು ಹಾಗೂ ಇತರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಸಮಾಂತರ ಪಾಲು ಇದ್ದು, ಬೇರೆ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ಇರುವಂತೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಹಕ್ಕು ಹೊಂದಿದೆ. ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ತೆರೆದ ಜಾಗ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಎ-402, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಲಾಬಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ತೆರೆದ ಜಾಗ.</p>	<p>ಛೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ</p> <p>ರೂ.16,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನಾರು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)</p> <p>ರೂ.1,60,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)</p>	<p>ದಿನಾಂಕ: 31.08.2023 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ</p>
8	<p>ಶ್ರೀ.ಇ.ಕಮಲಾ ಕೃಷ್ಣನ್ (ಸಾಲಗಾರರು)</p> <p>ಶ್ರೀಮತಿ.ಕಮಲಾ ಪ್ರಿಯಾ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)</p> <p>ರೂ.13,21,094/- ಸಾಲದ ಮಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 614857910 ಮತ್ತು ರೂ.2,06,251/- ಸಾಲದ ಮಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 628033483</p> <p>ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.15,27,345/- (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನೈದು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಮುನ್ನೂರ ನಲವತ್ತೈದು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 31.01.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ</p>	<p>ಪೆಡ್ಡೋಲ್-ಎ: ಭೂಮಿಯ ಪ್ರಮಾಣಾನುಸಾರವಾದ ಅನಿಧಾಜಿತ ಪಾರ್ಸಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 150.70 ಚದರ ಅಡಿ ಅಥವಾ 14.02 ಹೆಕ್ಟೇರ್, ಒಟ್ಟಾಗಿ ಭೂಮಿಯ ಅಂದಾಜು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 26990 ಚ.ಅಡಿ ಅಥವಾ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2511 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಜನಪ್ರಿಯ ಟೌನ್‌ಶಿಪ್ ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ. II, V, ಮತ್ತು VIII ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ ಸರ್ವೆನಂ.10/1, ಪಾತಾ ಸಂ.690/68/3091, ಕಬ್ಬಗೆರೆ ಗ್ರಾಮ, ಮಾಚೇರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ, ದಾಸನಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇತರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಓವನ್ ಸ್ಟೇಸ್ ಫಾರ್ ಸೆಟ್‌ಬ್ಲಾಕ್, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಓವನ್ ಸ್ಟೇಸ್ ಫಾರ್ ಪಾರ್ಕ್, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ; ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ.</p> <p>ಪೆಡ್ಡೋಲ್-ಬಿ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ವಿಭಾಗಗಳ ಫ್ಲಾಟ್‌ಹೊಂದಿರುವ ನಂ.3091, ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ. VIII ರಲ್ಲಿ "ಜನಪ್ರಿಯ ಟೌನ್‌ಶಿಪ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಕಟ್ಟಡ, ಸರ್ವೆನಂ.10/1 ರೂಮಿಗೊಂದಿದೆ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 675 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಸೂಪರ್ ಏರ್-ಆವ ಪ್ರದೇಶವೊಂದಿಗೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್ ನೆಲಮಾಳು ಅದರೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ ಓಟಿಗಿಳೊಂದಿಗೆ, ಆಸ್ತಿ ಯೂನಿಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 150200201400200952, ಒಟ್ಟಾಗಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.10/1 ರಲ್ಲಿ ರೂಮಿಗೊಂದಿದೆ, ಪಾತಾ ಸಂ.690/68/3091, ಕಬ್ಬಗೆರೆ ಗ್ರಾಮ, ಮಾಚೇರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ, ದಾಸನಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಒಟ್ಟಾಗಿ ಪ್ರಮಾಣಾನುಸಾರವಾಗಿ ಪಾಲು, ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳು, ಲಾಬಿಗಳು, ಮೆಟ್ಟಿಲು, ಟೆಲೆಫೋನ್, "ಜನಪ್ರಿಯ ಟೌನ್‌ಶಿಪ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಪೆಡ್ಡೋಲ್ "ಎ" ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿದೆ, ಮತ್ತು ಇತರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳ ವಾದಿ; ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಓವನ್ ಟಿ ಸ್ಟ್ರೀಟ್‌ಗೆ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.3090; ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.3094;</p>	<p>ಛೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ</p> <p>ರೂ.8,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಎಂಟು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)</p> <p>ರೂ.80,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಎಂಭತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)</p>	<p>ದಿನಾಂಕ: 31.08.2023 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ</p>

<p>9</p> <p>ಶ್ರೀ. ಕೆ.ಎಲ್. ಪ್ರಸಾದ್ ಎಸ್. (ಸಾಲಗಾರರು)</p>	<p>ಸಾಲದ ಪಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 61513554 ರೂ.7,91,010/- (ರೂಪಾಯಿ ಏಳು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ್ತೈವತ್ತು ಸಾವಿರದ ಹತ್ತು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 30.11.2020 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ</p>	<p>ವೆಡ್ಜ್‌ಲೋ- 'ಎ' ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅನಿಧಾತಕ ಭಾಗದ ಭೂಮಿಯ ಅಂದಾಜು ಮೀಟರ್ 133.96 ಚದರ ಅಡಿ, 12.46 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳು, ಹೊರಗಿನ ಭೂಮಿಯ ಅಂದಾಜು ಮೀಟರ್ 26990 ಚದರ ಅಡಿ ಅಥವಾ 2511 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳು, ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ. II, V ಮತ್ತು VIII, ಸರ್ವೆ ನಂ. 10/1, ಅಸ್ತಿಯ ಕಡಲಗರೆ ಗ್ರಾಮ, ದಾಸನಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು, ಜನಪ್ರಿಯ ಟಿಕೆನಾ ಶಿವನಗೃಹ, ಚಿಕ್ಕುಬಂದಿ: ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಗೋಪಾಲ್‌ನ ತೆರೆದ ಜಾಗ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಪಾರ್ಕ್‌ನ ತೆರೆದ ಜಾಗ.</p> <p>ವೆಡ್ಜ್‌ಲೋ- 'ಬಿ': ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಆಪ್ ಪ್ರದೇಶದ ಮೀಟರ್ 600 ಚದರ ಅಡಿ ಅಥವಾ 55.74 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳು (ಸಾಮಾನ್ಯ ಸೇವಾ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಬಾಲ್ಕನಿ ಪ್ರದೇಶ) ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ. 3094, ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ. 8, ಸರ್ವೆ ನಂ. 10/1, ಅಸ್ತಿಯ ಕಡಲಗರೆ ಗ್ರಾಮ, ದಾಸನಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು, ಜನಪ್ರಿಯ ಟಿಕೆನಾ ಶಿವ, ಕಡಲಗರೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ವಿಜೆ ಪಾಪಾ ನಂ. 150200201400200950, ಪಂಚಾಯತ್ ಆಜ್ಞೆ ನಂ. 688/66/3094 ಮತ್ತು ಚಿಕ್ಕುಬಂದಿ: ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ. 3091, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ. 3095, ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಪ್ಲಾನ್‌ನ ಯಂತ್ರ ಕೆಲಸ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಜಾಗ.</p>	<p>ಘೌಶಿತ ಸ್ವಾಧೀನ</p>	<p>ರೂ.7,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಏಳು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ರೂ.70,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಎಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)</p>	<p>ದಿನಾಂಕ: 31.08.2023 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ</p>
<p>10</p> <p>ಶ್ರೀಮತಿ ದೊಣಗುಂದಿ ತ್ಯಾಗರಾಜ್, ಶ್ರೀ ತ್ಯಾಗರಾಜ್ ದಕ್ಷಿಣಮೂರ್ತಿ ರವರ ಪತ್ನಿ (ಸಾಲಗಾರರು), [ಮರಣದ ನಂತರ], ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು), ಮತ್ತು ಇತರ ಪರಿಚಿತರು ಮತ್ತು ಅಪರಿಚಿತ ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ (ಗಳು), ಶ್ರೀ ತ್ಯಾಗರಾಜ್ ದಕ್ಷಿಣಮೂರ್ತಿ (ಸಾಲಗಾರರು) (ಮರಣದ ನಂತರ), ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ (ಗಳು), ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿ(ಗಳು), ಶ್ರೀ ತ್ಯಾಗರಾಜ್ ದಕ್ಷಿಣಮೂರ್ತಿ</p> <p>ಶ್ರೀಮತಿ ದೊಣಗುಂದಿ ತ್ಯಾಗರಾಜ್ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)</p>	<p>ಸಾಲದ ಪಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 653950449 ರೂ.37,63,647/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತಮೂರು ಸಾವಿರದ ಆರುನೂರ ನಲವತ್ತೇಳು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 31.01.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ</p>	<p>ಉತ್ತರ ಭಾಗದ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಸ್ತಿಯ ನಂ.166/2, ಪಾಪಾ ನಂ. 166/2, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮ, ಬೆಂಗಳೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ, ಮೀಟರ್ ಭೂಮದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 50 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 25 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ಮೀಟರ್ 1250 ಚದರ ಅಡಿ, ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಥವಾ ಮೇಲಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಅಸ್ತಿಯ ಚಿಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಬಿ.ಸಿ. ರಾಮಯ್ಯ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಅಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ (ಈ ಓಂದಿನ ಅಸ್ತಿಯ ಮುಖ್ಯನಿವಾರಣೆಗೆ ಸೇರಿದೆ), ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಬಿ.ಸಿ. ರಾಮಯ್ಯ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಅಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಅದೇ ಅಸ್ತಿಯ ನಂ.166/2ರ ಉಳಿದ ಭಾಗ.</p>	<p>ಘೌಶಿತ ಸ್ವಾಧೀನ</p>	<p>ರೂ.36,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ರೂ. 3,60,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)</p>	<p>ದಿನಾಂಕ: 31.08.2023 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ</p>
<p>11</p> <p>ಶ್ರೀ.ಯೋಗೇಶ್‌ವರಾಚು ಸಿ.ಪಿ. (ಸಾಲಗಾರರು)</p>	<p>ಸಾಲದ ಪಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ (1) 624042519 ರೂ.41,53,954/- (2) 624645151 ರೂ. 1,62,739/- (3) 631259434 ರೂ. 3,21,705/- (4) 653379341 ರೂ.10,24,071/- ಒಟ್ಟು ರೂ. 56,62,469/- (ರೂಪಾಯಿ ಐವತ್ತಾಳು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರ ಅರವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 31.01.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ</p>	<p>ವೆಡ್ಜ್‌ಲೋ 'ಎ' ಅಸ್ತಿ : ಸ್ಥಳೀಯ ನಿವೇಶನ ನಂ. 583, 11ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಸಿಎಂ. ಪಾಪಾ ನಂ. 138, ದಿವಿವಿಂಟಿ ಪಾಪಾ ನಂ. 138/583, ಡಾ.ನಿವರಾಂ ಕಾರಂತ ನಗರ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು, ಮೀಟರ್ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 60 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 40 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ಮೀಟರ್ 2400 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಚಿಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ. 578, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ. 582, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ. 584.</p> <p>ವೆಡ್ಜ್‌ಲೋ 'ಬಿ' ಅಸ್ತಿ : (ಎ) ವೆಡ್ಜ್‌ಲೋ 'ಎ' ಅಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ 380 ಚದರ ಅನಿಧಾತಕ ಪಾಲು, ಹತ್ತು ಟೀಕರ್ ಮತ್ತು ಓಪನ್‌ಸೆಕ್ಯೂರಿಂಗ್‌ನಿಂದ ಅಸ್ತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಬಿ) ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಪ್ಲಾನ್ ನಂ.ಎಸ್-001, ಪೂರ್ವ ಭೂಮಿವಾದ ಎರಡನೇ ಮಹಡಿಿಯಲ್ಲಿರುವ 'ಪಾಟಿ ಮ್ಯಾನ್ಸನ್' ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಕಟ್ಟಡದ ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಮೀಟರ್ 1200 ಚದರ ಹಾಗೂ ವೆಡ್ಜ್‌ಲೋ 'ಎ' ಅಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಮಿಟ್ಟಪ್ಪೇಡ್ ಶೈಲಿಯಲ್ಲಿ ನೆಂದಿರಿ ಮತ್ತು ತೆಂಗದ ಮರದ ಚೌಕಟ್ಟುಗಳನ್ನು ಬಾಗಿಲುಗಳು ಮತ್ತು ತೆಂಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿಗಳು ಜೊತೆಗೆ ಹಾಡಿಗಳು, ಲಾಜಿಗಳು, ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು, ಲಿಫ್ಟ್ ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಾನುಗುಣವಾದ ಪಾಲು ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ವಾಗರಿತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಅಸ್ತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p>	<p>ಘೌಶಿತ ಸ್ವಾಧೀನ</p>	<p>ರೂ.50,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಐವತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ರೂ.5,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಐದು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)</p>	<p>ದಿನಾಂಕ: 31.08.2023 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ</p>
<p>12</p> <p>ಶ್ರೀ.ಪಿ. ವಿಜಯದೀಪನ್ (ಸಾಲಗಾರರು)</p> <p>ಶ್ರೀಮತಿ. ಎಂ.ಉಷಾ ಲಕ್ಷ್ಮೀಬಾಯಿ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)</p>	<p>ಸಾಲದ ಪಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 630565129, ರೂ.24,40,575/- ಸಾಲದ ಪಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 631410878 ರೂ. 2,46,597/- & ಪಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 638740911, ರೂ. 1,23,547/- ಒಟ್ಟು ರೂ.28,10,719/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷದ ಹತ್ತು ಸಾವಿರದ ಏಳುನೂರ ಹತ್ತೊಂಭತ್ತು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 31.03.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ</p>	<p>ವೆಡ್ಜ್‌ಲೋ- 'ಎ' ಕೃಷಿಯೇತರ ಪಾತೆ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಪೂರ್ವಿಕ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 201/1b (ಹಳೆ ಸರ್ವೆ ನಂ. 201/1), ಮೀಟರ್ 1 ಎಕರೆ 35 ಗಂಟೆಗಳು, ಕೇರಳ ಗ್ರಾಮ, ಕೇರಳ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕು ಮತ್ತು ಚಿಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಕೇ.ಜಿ.ನರಸರ ಅಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಹೆಚ್.ಮಾನಿಯಪ್ಪರವರ ಅಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಬಸಯ್ಯರವರ ಅಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಪಾಸಗಿ ಅಸ್ತಿ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ.</p> <p>ವೆಡ್ಜ್‌ಲೋ- 'ಬಿ': 0.42% ಅನಿಧಾತಕ ಹಕ್ಕು, ಟೀಕರ್ ಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ವೆಡ್ಜ್‌ಲೋ 'ಎ' ಅಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ 346 ಚದರ ಅಡಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>ವೆಡ್ಜ್‌ಲೋ 'ಸಿ': ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ.421, ಮೂರನೇ ಮಹಡಿ, ಮೂರನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಆಪ್ ಪ್ರದೇಶ 845 ಚದರ ಅಡಿ, "ರೇಡಿಯಲ್ ಎನ್‌ಕ್ಲೇವ್" ಎಂಬ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ವೆಡ್ಜ್‌ಲೋ 'ಎ' ಅಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಾರೀಕರಿಗೆ ಒಂಟಿಯಾಗಿ ಸೇರಿದ ಘಟಕಗಳ ಸಮೂಹ ಮತ್ತು, ಹೀರಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಗೋಡೆಗಳನ್ನು ಸಮಾನವಾಗಿ, ಬೇಸ್‌ಲೈಟ್ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಪ್ರದೇಶದೊಂದಿಗೆ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸೀಮಿತ ಟ್ರೇಡ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್, ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಅಸ್ತಿಯ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೇರಳ ಉಪ-ವಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಪಾಪಾ ನಂ. 201/1b ಅಸ್ತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಚಿಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರಾಸ್ ಮತ್ತು ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 420, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಾಸ್ & ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 422, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಗೋಪಾಲ್, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಪ್ಲಾನ್‌ನ.</p>	<p>ಘೌಶಿತ ಸ್ವಾಧೀನ</p>	<p>ರೂ.25,50,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ರೂ.2,55,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತೈದು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)</p>	<p>ದಿನಾಂಕ: 31.08.2023 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ</p>

<p>13</p> <p>ಶ್ರೀಮತಿ ಒಂಟಿಬೆರೆ ಭೂಪೇಂದ್ರ ಕುಮಾರ್ ಪ್ರಜಾಪತಿ (ಸಾಲಗಾರರು) ಶ್ರೀ ಭೂಪೇಂದ್ರ ಕುಮಾರ್ ಮದನ್‌ಲಾಲ್ ಪ್ರಜಾಪತಿ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು 1) ಮೆ. ನ್ಯೂ ಮಾಹಾಜೆ ಸದರ್ ಟಿಲಲ್ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು 2)</p>	<p>ಸಾಲದ ಪಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 622020511 ರೂ.24,25,162/- ಸಾಲದ ಪಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 623345106 ರೂ.81,145/- ಸಾಲದ ಪಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 623605360 ರೂ.4,05,644/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ. 29,11,951/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೈಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಹನ್ನೊಂದು ಸಾವಿರದ ಒಂಭತ್ತನೂರ ಐವತ್ತೊಂದು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 30.06.2021 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ</p>	<p>ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳ ವಾಸಯೋಗ್ಯ 2 ಬೆಡ್ ರೂಂ ಹೊಂದಿರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಬಿ-2, ನೆಲಮಹಡಿ, "ಎಂಎಲ್‌ಆರ್ ಫೋರ್ಟ್" ಎಂಬ ಹೆಸರಿನ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿಯೂ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 960 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಪ್ರದೇಶವಿದ್ದು, ಸ್ವಲ್ಪ ಮಹಡಿಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದು ಮುಚ್ಚಿದ ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವಿದೆ. ಜೊತೆಗೆ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡಿರುವ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ 289 ಚದರ ಅಡಿ ಸಮನಾಂತರ ಪಾಲು, ಅನಿರೀಕ್ಷಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು ತೀರ್ಪು ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಇದೆ. ಭೂಮಿಯ ನಿವೇಶನ ನಂ. 15 ಮತ್ತು 16, ಲೇಔಟ್‌ಗೆ "ಟ್ರಿಗ್ಲಿಂಗ್ ಹೋಮ್ ಸ್ಕೀಮ್" ಎಂಬ ಹೆಸರಿದ್ದು, ಸರ್ವೆ ನಂ. 37/1, 37/1A, 39/2, 40, 45, 46, 47, 49/1, 49/2, 49/3, 49/4, 50/1ಎ & ಬಿ ಮತ್ತು 50/3 ರಲ್ಲಿ ರೂಪಿತಗೊಂಡಿದ್ದು, ಸೂಂಚನು ಗ್ರಾಮ, ಸರ್ಕಾರದ ಹೋಬಳಿ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ಪಾತಾ ನಂ. 206/15 & 16, ಎಮ್‌ಇಂ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್, ಸರ್ಕಾರದ ಹೋಬಳಿ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ.</p>	<p>ಘೌಶಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ</p>	<p>ರೂ.28,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಅಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ರೂ.2,80,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)</p>	<p>ದಿನಾಂಕ: 31.08.2023 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ</p>
<p>14</p> <p>ಶ್ರೀ. ರಮೇಶ್ ಅಲಗಾಲ್‌ಪಾಡಿ (ಸಾಲಗಾರರು) ಶ್ರೀಮತಿ ಲಕ್ಷ್ಮೀದೇವಿ.ಆರ್. (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)</p>	<p>ಸಾಲದ ಪಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 622907212 ರೂ.20,93,571/- ಸಾಲದ ಪಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 623578302 ರೂ.51,892/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ. 21,45,463/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೈಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರು ಅರವತ್ತೈನೂರು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 30.04.2019 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ</p>	<p>ಬೆಡ್‌ರೂಮ್-ಎ ಆಫ್: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳ ನಿವೇಶನ ನಂ. 36 ಮತ್ತು 37, ಸರ್ವೆ ನಂ. 60/9 ರಿಂದ 60/14, "ಬಿ.ಆರ್. ರಾಯಲ್" ಎಂಬ ಹೆಸರಿನ ಲೇಔಟ್‌ನಲ್ಲಿ ರೂಪಿತಗೊಂಡಿದ್ದು, ಹೆಚ್ಚುಗೊಡಿ ಗ್ರಾಮ, ಅತ್ತಿಬೆರೆ ಹೋಬಳಿ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 4,800 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಇದರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: 30 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 73 & 74, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 35, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 38. ಬೆಡ್‌ರೂಮ್-ಬಿ ಆಫ್: ಬೆಡ್‌ರೂಮ್-ಎ ಆಫ್‌ಯಲ್ಲಿ ಸಂಯೋಜಿತಗೊಂಡಿರುವ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ 285 ಚದರ ಅಡಿ, ಅನಿರೀಕ್ಷಿತ ಪಾಲು ಹೊಂದಿದೆ. ಬೆಡ್‌ರೂಮ್-ಸಿ ಆಫ್: "ಲಕ್ಷ್ಮಿ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ" ಎಂಬ ಹೆಸರುಳ್ಳ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ 2 ಬೆಡ್‌ರೂಂಗಳನ್ನು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಎಸ್‌ಎಫ್-3, ಎರಡನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ 1095 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಪ್ರದೇಶವಿದೆ. ಜೊತೆಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವಿದೆ. ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಕಾರಿಡಾರ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಫ್-4, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 73 & 74, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 35, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಎಸ್‌ಎಫ್-2.</p>	<p>ಘೌಶಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ</p>	<p>ರೂ.31,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ರೂ.3,10,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಹತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)</p>	<p>ದಿನಾಂಕ: 31.08.2023 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ</p>
<p>15</p> <p>ಶ್ರೀ. ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ ಎಂ (ಸಾಲಗಾರರು)</p>	<p>ಸಾಲದ ಪಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ (1) 631172809 ರೂ. 27,02,624/- ಸಾಲದ ಪಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ (2) 631909480 ರೂ. 79,288/- ಒಟ್ಟು ರೂ.27,81,912/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೈಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಒಂಭತ್ತನೂರ ಹನ್ನೆರಡು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ : 31.01.2020 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ</p>	<p>ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಆಫ್‌ಯಲ್ಲಿ 2 ಬೆಡ್‌ರೂಂಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದು, ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 301, ಮೂರನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ.3, "ವಿಜಯ್ ಜೈವತ್" ಎಂಬ ಹೆಸರಿನ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡದ ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 620 ಚದರ ಅಡಿ, ಜೊತೆಗೆ ಒಂದು ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಮಾನ್ಯ ಭಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 353 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಅನಿರೀಕ್ಷಿತ ಭಾಗ, ಹಕ್ಕುತೀರ್ಪಿನನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ., 9/1ಎ, 9/1ಬಿ, 9/2, 10/1, 93, 93, 95/1, 95/2, 95.2, 95/2, 8, 9/3 ಮತ್ತು 10/2 ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತುತ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ (ಪಾತಾ) ಆಫ್‌ಯಲ್ಲಿ ಐಡಿ ನಂ. 150200101300701010, ಪ್ಯಾರದೇಶನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಕೆಸರಾ ಹೋಬಳಿ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು.</p>	<p>ಘೌಶಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ</p>	<p>ರೂ.24,00,000/- (ಇಪ್ಪತ್ತನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ರೂ.2,40,000/- (ಎರಡು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)</p>	<p>ದಿನಾಂಕ: 31.08.2023 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ</p>
<p>16</p> <p>ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಕಾಂತ್ ಎಂ.ಎಂ. (ಸಾಲಗಾರರು), ಮೆ. ಎಂ.ವೈ.ಎಸ್. ಎಂಟಲ್‌ಪೈಸಾ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)</p>	<p>ಸಾಲದ ಸಂಖ್ಯೆ 624210213, ರೂ.19,59,093/- ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಸಂಖ್ಯೆ 625371590, ರೂ.51,427/-, ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.20,10,520/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಹತ್ತು ಸಾವಿರದ ಐದು ನೂರು ಇಪ್ಪತ್ತು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 28.02.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ</p>	<p>ಬೆಡ್‌ರೂಮ್-ಎ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳ ಆಫ್‌ಯಲ್ಲಿ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯಿದ್ದು, ಸರ್ವೆ ನಂ. 366/1 ರಲ್ಲಿ 9.36 ಗಂಟೆಗಳು, ಸಸಂ. 366/2 ರಲ್ಲಿ 08 ಗಂಟೆಗಳು, ಸಸಂ. 367/2ರಲ್ಲಿ 27.44 ಗಂಟೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಸಂ. 367/1 ರಲ್ಲಿ 28.45 ಗಂಟೆಗಳು, ಒಟ್ಟು ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 1 ಎಕರೆ 33.60 ಗಂಟೆಗಳು (7448.92 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಥವಾ 80150 ಚದರ ಅಡಿ) ವಿಶೇಷ ಬೆಲ್ಟೆಡ್‌ಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರಿಂದ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದ ಪರಿವರ್ತನಾ ಅನೇಕ ನಂ.No.ALN(A)(K&A)S.R. 138/05-06, dated: 30.12.2008 ರಂತೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 11.05.2018ರಂತೆ ಮರು ನೋಂದಣಿಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಆಫ್‌ಯಲ್ಲಿ ಮರಳುವ ಗ್ರಾಮ, ಕೆಸರಾ ಹೋಬಳಿ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ಇದರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ. 354 & 360; ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ. 365, 364/1ಎ, 364/2, 362/2 & 360, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ. 367/3 & 367/4. ಬೆಡ್‌ರೂಮ್-ಬಿ: ಬೆಡ್‌ರೂಮ್-ಎ ಆಫ್‌ಯಲ್ಲಿ 224 ಚದರ ಅಡಿ ಅನಿರೀಕ್ಷಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು ತೀರ್ಪು, ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಮಾರ್ಲೇಜ್ ಹೊಂದಿದೆ. ಬೆಡ್‌ರೂಮ್-ಸಿ: ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. ಸ್ವಾತಿ-801, ಇ-ಪಾತಾ ಒಡಿ ನಂ. 150200101800420158, ಆಫ್ ನಂ. 3691/185, ಸ್ವಾತಿ-801, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 497 ಚದರ ಅಡಿ (46.17 ಚದರ ಮೀಟರ್) ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಪ್ರದೇಶವಿದ್ದು, "ಅಸ್ಸನಿ ಪಾತಾ" ಎಂಬ ಹೆಸರುಳ್ಳ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್‌ನಲ್ಲಿನ ಸ್ವಾತಿ ಪ್ಲಾಟ್‌ನ ಎಂಬನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡಿರುವ ಪಾಲಿಂಗುಳು, ಯುಟಿಲಿಟಿ ಪಾಗ, ಸ್ಕೇಲೇಟ್ ಮತ್ತು ಸಮನಾಂತರ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಿವೆ ಹಾಗೂ ಜೊತೆಗೆ ಆರ್‌ಸಿಐ ರೂಫಿಂಗ್, ದಿಟೈನ್ಡ್ ಮತ್ತು ಸೆಲಾಮಿಟ್ ಫೋರಂಗ್, ಮರದ ಪಾನಿಲುಗಳು ಮತ್ತು ಅಲ್ಯುಮಿನಿಯಂ ಗ್ಲೇಸ್ ಟಿಟಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಇದರೊಂದಿಗೆ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಸೇರಬಹುದಾದ ಆಯಾ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಸಮಾಂತರವಾಗಿ ಮಹಡಿಗಳು, ಪೀಠಿಕೆ ಮತ್ತು ಗೋಡೆಗೊಂದಿಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಸಮನಾಂತರ ಪಾಲು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಜೊತೆಗೆ ಸ್ವಲ್ಪ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಮುಚ್ಚಿದ ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವಿದೆ.</p>	<p>ಘೌಶಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ</p>	<p>ರೂ.15,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನೈದು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ರೂ.1,50,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)</p>	<p>ದಿನಾಂಕ: 31.08.2023 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ</p>
<p>17</p> <p>ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಮತಿ ಆರ್. ಅನುರಾಧ (ಸಾಲಗಾರರು) ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಕೇಶವ್ ಕುಮಾರ್ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)</p>	<p>ರೂ.33,52,321/- ಸಾಲದ ಸಂಖ್ಯೆ 626971800 ರೂ.26,55,760/- ಸಾಲದ ಸಂಖ್ಯೆ 626971996 ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.60,08,081/- (ರೂಪಾಯಿ ಅರವತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಎಂಟು ಸಾವಿರದ ಎಂಭತ್ತೊಂದು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 31.05.2020 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ</p>	<p>2 ಬೆಡ್ ರೂಮ್ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. 202, 1ನೇ ಮಹಡಿ, "ನಿತಿ ಪ್ಯಾಲೇಸ್", ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ, 1080 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ, ಜೊತೆಗೆ ಸ್ವಲ್ಪ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪಾಗೂ 300 ಚದರ ಅಡಿ ಅನಿರೀಕ್ಷಿತ ಪಾಲು ಮತ್ತು ತೀರ್ಪಿನನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ಮತ್ತು ಭೂಮಿಯ ಹೊಂದಿರುವ ನಿವೇಶನ ನಂ. 9ಎಎಂ-225, ನಿವೇಶನ ನಂ. 9ಎಂ-226, ಹೊನ್ನೂರು ರಸ್ತೆ ಜಾಣನಹಾಡಿ ರಸ್ತೆ ಲೇಔಟ್, 1ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಹೊಸ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ. 9ಎಂ-226, ಹೆಚ್‌ಆರ್‌ಎಂಆರ್ ಲೇಔಟ್, 1ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.88, ಖಜಾ ನಂ. 88-250-9ಎಂ-226, ಬೆಂಗಳೂರು.</p>	<p>ಘೌಶಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ</p>	<p>ರೂ.69,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಅರವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ರೂ.6,90,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಆರು ಲಕ್ಷದ ಹೊನ್ನೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)</p>	<p>ದಿನಾಂಕ: 31.08.2023 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ</p>

<p>22</p> <p>ಶ್ರೀ ಬಕ್ಕಂಪ್ಪಡಿ ನಾಗರಾಜು (ಸಾಲಗಾರರು)</p>	<p>ಸಾಲದ ಪಾತಿ ಸಂಖ್ಯೆ (1) 663116529-ರೂ. 24,45,602/- (2) 666454412-ರೂ. 69,972/- (3) 667818760-ರೂ. 3,62,121/- ಒಟ್ಟು ರೂ. 28,77,695/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷದ ಏಪ್ಪತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ಅರು ನೂರ ತೊಂಭತ್ತೆಂದು ಮಾತ್ರ) (ದಿನಾಂಕ: 31.10.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ)</p>	<p>ವೆಡ್ಜಿಯಲ್ "ಎ" ಆಸ್ತಿ: ಪರಿವರ್ತಕ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ.15/1, ದಿವ್ಯೇಶ್ವರ 2 ಎಕರೆ 17 ಗಂಟೆಗಳು, 4 ಎಕರೆ 18 ಗಂಟೆಗಳನ್ನು ಪರಿವರ್ತಿಸಿ, ವಿಶೇಷ ಉಪ ಅಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಹೊರರೂರದ ಪರಿವರ್ತಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆ vide conversion order No. ALN(AS)/SR/268/2011-12, dated:09.01.2012, ಕಾರ್ಡ್ ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ, ಸರ್ಕಾರಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಮತ್ತು ಅಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಇಟ್ಟಿನ ಗೋಮ್ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಅಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಮುನಿಯಾಲು ಮತ್ತು ರಾಜಪ್ಪ ಶವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಅಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ನಾರಾಯಣ ಶೆಟ್ಟಿ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಭೂಮಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಅದೇ ಭೂಮಿಯ ಹಳವದ ಭಾಗ.</p> <p>ವೆಡ್ಜಿಯಲ್ "ಬಿ" ಆಸ್ತಿ: 413 ಚದರ ಅಡಿ ಅನಿಭಾವಿತ ಭಾಗ, ಹಕ್ಕು ಕೀರ್ತಿಕೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ ಮತ್ತು ವೆಡ್ಜಿಯಲ್ ಎ ಅಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ (ವೆಡ್ಜಿಯಲ್ "A" ಆಸ್ತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ) ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಪಾಲನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.</p> <p>ವೆಡ್ಜಿಯಲ್ "ಸಿ" ಆಸ್ತಿ: ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ.ಎ-209, ಎ ಬ್ಲಾಕ್, ಎರಡನೇ ಮಹಡಿ ಮತ್ತು ವೆಡ್ಜಿಯಲ್ ಎ ಅಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಕಾರ್ಡ್ ಯೋಜನೆಯನ್ನು "ಭವಿಷ ಬೆಂಟ್ಲಿ ಗ್ರಾಸ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ, ಪಂಚಾಯತ್ ರೂ-ಪಾತಾ ನಂ. 1176/A209 (ಪಿಪಡಿ ನಂ. 150200100100921049), ಜೊತೆಗೆ ದಿವ್ಯೇಶ್ವರ 887 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಫಿಲ್ಡ್ ಆಫ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ಪ್ಲಾನ್‌ನೇಮ್, ಲಾಡ್, ರಿಫ್‌ಗಳು, ಮಿಟಿಂಗ್ಸ್ ಪ್ಲಾನ್‌ರಂಗ್, ಮೆಟಿಂಗ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಳಕೆಯ ಇತರ ಪ್ರದೇಶಗಳಂತಹ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಣವಾದ ಪಾಲು ಸೇರಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ಜೊತೆಗೆ ಸ್ವಲ್ಪ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಮುಚ್ಚಿದ ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ಅಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಕಾರ್ಡಾರ್ ಮತ್ತು ಬ್ಲಾಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ A-202, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸಾಮಾನ್ಯ ಕೆರೆದ ಪ್ರದೇಶ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಡೆಕ್, ಕಾರ್ಡಾರ್ ಮತ್ತು ಬ್ಲಾಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ A-202, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಡೆಕ್ ಮತ್ತು ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ. A-208.</p>	<p>ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ</p>	<p>ರೂ.32,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ)</p> <p>ರೂ.3,20,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)</p>	<p>ದಿನಾಂಕ: 31.08.2023</p> <p>ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ</p>
<p>23</p> <p>ಶ್ರೀ ಶಿವರಾಜ ಅರ್ (ಸಾಲಗಾರರು)</p>	<p>ಪಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 602147097 ರೂ.1,19,999/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಹತ್ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಒಂಭತ್ತನೂರ ತೊಂಭತ್ತೊಂಭತ್ತು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 31.03.2023 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ</p>	<p>ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ನಂ. 170 (ಒಂದು ನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತು) ಮತ್ತು ಪಾತಾ ನಂ. 2486, ನಿವೇಶನ ನಂ. 170, ಸರ್ವೆ ನಂ. 116/21 ರಲ್ಲಿಯೂ, ಪರಿವರ್ತಕ ಆದೇಶ ನಂ. ALN SR 23/72-73 dated: 17.03.1975 ರಂತೆ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡಿದೆ. "ಬಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ "ಡಿ" ರಜೆ ನೋಟರ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್" ರವರಿಂದ ಲೇಔಟ್ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡಿದ್ದು, ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ರೂಪಿತಗೊಂಡಿದೆ. ಅಸ್ತಿಯು 6ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಯರಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಕೆಂಗೂರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿದ್ದು, "ವಸತಿ ಲೇಔಟ್" ಎಂಬ ಹೆಸರಿದೆ. ಜೊತೆಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಸವಲತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಉಪಯುಕ್ತಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ: 27.0 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ: 40.0 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟಾರೆ 1080 ಚದರ ಅಡಿ ಇದೆ ಮತ್ತು ಇದರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: 30 ಅಡಿ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ. 169, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: 40.0 ಅಡಿ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ. 135, ಜೊತೆಗೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಅದರಲ್ಲಿ ರೂಪುಗೊಳ್ಳುವ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಮಾಣ.</p>	<p>ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ</p>	<p>ರೂ.15,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನೈದು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)</p> <p>ರೂ.1,50,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)</p>	<p>ದಿನಾಂಕ: 31.08.2023</p> <p>ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ</p>
<p>24</p> <p>ಶ್ರೀ ಮಧು ಮಾಂಡವ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಯು ಸಂಧ್ಯಾ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)</p>	<p>ಸಾಲದ ಸಂಖ್ಯೆ 617374555 ರೂ.31,02,265/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರ ಅರವತ್ತೆಂದು ಮಾತ್ರ) (ದಿನಾಂಕ: 31.12.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ)</p>	<p>ವಾಸಯೋಗ್ಯ 2 ಬೆಡ್ ರೂಮ್‌ಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ನಂ.ಜಿ01, ನೆಲ ಮತ್ತು ಈ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್‌ನ್ನು "WIKYATH CITADEL", ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ, ಪಾತಾ 1115 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಫಿಲ್ಡ್ ಆಫ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ಅನಿಭಾವಿತ ಪಾಲನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ಜೊತೆಗೆ ಒಂದು ಮುಚ್ಚಿದ ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, 250 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಅನಿಭಾವಿತ ಭಾಗ, ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಕೀರ್ತಿಕೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ಭೂಮಿಯ ನಿವೇಶನ ನಂ. C-73A & ನಿವೇಶನ ನಂ. C-80A, ಮನೆ ಲಿಫ್ಟ್ ಪಾತಾ ನಂ. 94/48, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಪಾತಾ ನಂ. 26/26/1C-73A/40, 26/26/1C-73A/40-1 & 56/6-80A/40, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಉತ್ತರದ ಕಡೆಗೆ 58.25 ಅಡಿ, ದಕ್ಷಿಣದ ಕಡೆಗೆ: 59.6 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 164 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 9655.5 ಚದರ ಅಡಿ, ಕೊಠಡಿ/ಚಕ್ರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಕೆ ಆರ್ ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, (ಒಂದಿನ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪ್ರಸ್ತುತ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು), ಪ್ರಸ್ತುತ ಅಲ್ಟಾ ಗಾರ್ಡನ್ ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬ್ಲಾಕ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ.</p>	<p>ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ</p>	<p>ರೂ.43,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತಮೂರು ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ)</p> <p>ರೂ.4,30,000/- (ರೂಪಾಯಿ ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)</p>	<p>ದಿನಾಂಕ: 31.08.2023</p> <p>ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ</p>
<p>25</p> <p>ಶ್ರೀ ಎಂ.ರವಿ (ಸಾಲಗಾರರು)</p> <p>ಶ್ರೀಮತಿ ಇಮ್ಮಂಬನ್ ಮೇಣ್ಕಾಮ್ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)</p>	<p>ಸಾಲದ ಪಾತಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 623003841 ರೂ.8,58,227/- ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಪಾತಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 623268480 ರೂ.7,88,934/- ಒಟ್ಟಾರೆ ರೂ. 16,47,161/- (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನಾರು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ಒಂದು ನೂರ ಅರವತ್ತೊಂದು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 01.03.2022ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ</p>	<p>ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ನಂ. ಜಿ4, 'ಇ' ಟೈಪ್, ನೆಲಮಹಡಿ, "ಎಬ್ಲೆಟ್ ಗ್ರೀನ್ ವುಡ್ಸ್" ಎಂಬ ಹೆಸರಿನ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿದ್ದು, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1156 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಫಿಲ್ಡ್ ಪ್ರದೇಶ ಹೊಂದಿದೆ, ಜೊತೆಗೆ ಒಂದು ಮುಚ್ಚಿದ ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಆದೇಶ ನಂ. BDS: ALN: SR(S): 02/2005-06 ರಂತೆ ಸರ್ವೆ ನಂ. 22/1 ಹೊಂದಿರುವ ಭೂಮಿ/ಅಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ 553 ಚದರ ಅಡಿ ಯುಡಿಎಸ್ (ಅನಿಭಾವಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು ಕೀರ್ತಿ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿ) ಇದೆ, ಅಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿಗಳು ಗ್ರಾಮ, ಬೆಂಗಳೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿವೆ.</p>	<p>ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ</p>	<p>ರೂ.46,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತಾರು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)</p> <p>ರೂ.4,60,000/- (ರೂಪಾಯಿ ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)</p>	<p>ದಿನಾಂಕ: 31.08.2023</p> <p>ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ</p>

1. ಪರಿವರ್ತನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 11.08.2023 ಮತ್ತು 18.08.2023 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4 ರವರೆಗೆ.

2. ಕನಿಷ್ಠ ವಿಶ್ವ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೊತ್ತ: ರೂ.25,000/-

3. ಇಎಂಐ ಮೊತ್ತ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ: 29.08.2023 ರಂದು ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ.

* ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಅಪ್ಪಾಯಿಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ವಾರ್ಷಿಕ 18% ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ಮೊತ್ತಗಳು, ವಿವಿಧಗಳು, ಚಾರ್ಜ್‌ಗಳಿಗೆ ಇತ್ಯಾದಿ ಪಾವತಿಯಾದ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಆ ಬಗ್ಗೆ ನೂರರಿಂದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್, ಬ್ಯಾಂಕ್ ರಿಮಿಟೆನ್ಸ್ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಚೆಕ್ ಮತ್ತು ನಾಟಕಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವಾಧೀನ ಸ್ವೀಕರಣ/ಭದ್ರತಾಅನ್ವಯವನ್ನು ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ಬುನಾದಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಯಾವುದೇ ಇತರ ವಿಚಾರಗಳಿಗಾಗಿ ಸಮಗ್ರ ಅಧಿಕೃತ ಮಾಹಳಿ ಸಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಯೋಗೇಶ್.ಎನ್ / ಶ್ರೀ.ಶ್ರೀಧರ್ ಚೆನ್ನಿ ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್, ಬ್ಯಾಂಕ್ ರಿಮಿಟೆನ್ಸ್ ನೋಟರು ಟಿರಿ ಫೋನ್ ನಂ. 080-41182283, 080-41182126 / 9449080072 / 7795853045 ಇವರ ಮೂಲಕ ಪಡೆಯಬಹುದು.

ದಿನಾಂಕ: 28.07.2023
 ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು
 ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್, ಬ್ಯಾಂಕ್ ರಿಮಿಟೆನ್ಸ್ ಸರವಾಗಿ
 ಸಹ- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ. ಅಧಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವಿಸ್ ಕಾಯ್ದೆ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ