

Terms and conditions of the Sale
Sale notice for sale of immovable properties



HDFC BANK LTD.

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013

Branch: HDFC Bank House, No.51, Kasturba Road, Bengaluru-560001

Tel:-080-41183000 CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of **HDFC Bank Limited** (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (**HDFC**) issues e-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ties) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of *HDFC, Secured Creditor*, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below:

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in *HDFC, Secured Creditor's* website i.e. www.hdfcbank.com

*together with further interest, cost, expenses, and charges as applicable, incurred up to the date of payment and / or realisation thereof.

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

Date:24.07.2024

Place: Bangalore



Authorized Officer

Note: The sale notice is published on 23.07.2024 in **The New Indian Express** and **Kannada Prabha** (names of the newspaper)

TERMS & CONDITIONS OF SALE:

1. The particulars in respect of the Immovable Property / Secured Asset specified hereinabove have been stated to the best of the information and knowledge of the Authorised Officer / HDFC
2. However, the Authorised Officer / HDFC shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and all other relevant details / material information pertaining to the abovementioned Immovable Property / Secured Asset, before submitting the bids.
3. Statutory dues like property taxes / cess and transfer charges, arrears of electricity dues, arrears of water charges and other charges known and unknown in respect to the secured assets being sold, shall be ascertained by the Bidder beforehand and the payment of the same shall be the responsibility of the buyer of Secured Assets.
4. Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ of 1% of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 Lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 I/A of Income Tax Act.
5. Sale is strictly subject to the Terms, Conditions and Disclaimers stipulated in the prescribed E-Auction Bid Document, Offer Acceptance Letter, Public Notice, terms and conditions mentioned herein below and any other related documents.
6. Secured Asset is available for inspection on **02.08.2024** and **09.08.2024** between **11.00 AM to 4.00 PM**
7. E-Auction Bid Document can be obtained on-line from the website <https://www.disposalhub.com> or can be obtained at HDFC Bank House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
8. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the E-Auction Bid Document and for any other queries, please get in touch with **Client Service Delivery Department (CSD)** of our Authorised Sales Partner: **M/s. NexXen Solutions Private Limited**, through **Helpline Mobile No.: +91-98100 29926, +91-98100 29933, Tel. No.: +91-124-4 233 933, E-mail ID: csd@disposalhub.com** or from Authorised Officer of HDFC Ltd, through Telephone No.080-41182283, Mobile No.09449080072 and 080-41182126, Mobile No.07795853045.
9. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be deposited by the bidders through Demand Draft / Pay Order in Favour of "HDFC Bank Limited" payable at par in sealed envelope and shall be submitted at HDFC House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
10. Minimum bid increment amount is **Rs.35,000/-**
11. **The offer amount (to be mentioned in e-auction Bid document) shall be above Reserve Price and bidders shall improve their offers in multiples of Bid incremental amount indicated above.**
12. E-Auction Bid Document duly filled in along with the details of payment of EMD shall be submitted at HDFC House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
13. The last date of submission of bids in prescribed e-auction Bid Documents with all necessary documents and EMD in stipulated manner is **28.08.2024**.
14. Incomplete E-Auction Bid Document or bids with inadequate EMD amount or bids received after the date indicated at Sr. No 9 hereinabove shall be treated as invalid.
15. Conditional offers shall be treated as invalid.
16. **M/s. NexXen Solutions Private Limited** would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process.



Page 2 of 3

HDFC Bank Ltd., **Retail Portfolio Management**, 24/3, HDFC House No. 51, Kasturba Road, Bengaluru, Karnataka - 560001
Regd. Office: HDFC Bank Ltd., HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013
www.hdfcbank.com CIN.: L65920MH1994PLC080618

Place:Bangalore



Authorized Officer

Page 3 of 3

HDFC Bank Ltd., **Retail Portfolio Management**, 24/3, HDFC House No. 51, Kasturba Road, Bengaluru, Karnataka - 560001
Regd. Office: HDFC Bank Ltd., HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013
www.hdfcbank.com CIN.: L65920MH1994PLC080618

E- AUCTION SALE NOTICE (Sale through e-bidding only)

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC) issues E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ies) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of HDFC Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below:

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s)(since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com.

SI No	(A) Name/s of Borrower(s)/ Mortgagor(s)/ Guarantor(s)/	(B) Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)	(C) Description of the Immovable Property / Secured Asset (1 Sq. mtr. is equivalent to 10.76 Sq.ft)	(D) Type of Possession	(E&F) Reserve Price (Rs.) Earnest Money Deposit (Rs)	(G) Date of Auction and Time
1	Mrs. Priyanka B R Wife of Mr. B A Nithin (Borrower) [since deceased] Kumari Mishiti B N Daughter of Mr. B A Nithin (Borrower) [since deceased] Represented by Natural Guardian Mrs. Priyanka B R, Mrs. Shobitha B A Mother of Mr. B A Nithin (Borrower) [since deceased] Mr. B S Anand R Father of Mr. B A Nithin (Borrower) [since deceased] And other known and unknown Legal Heir(s) of Mr. B A Nithin (Borrower) [since deceased]	Loan A/c No. 1) 648225677 Rs.25,80,179/- 2) 650305924 Rs.1,33,690/- Total Amount Rs.27,13,869/- (Rupees Twenty Seven Lakh Thirteen Thousand Eight Hundred and Sixty Nine Only) as on 29.02.2024	Schedule -A: All that piece and parcel of the immoveable property bearing CMC Khatha No.777 of Rajarajeshwarinagar, Earlier being residentially converted land comprised in Survey No. 19/5 of Channasandra Village, Uttarahalli Hobli, Bangalore South Taluk (vide Official Memorandum under Ref: No.B.DIS.ALN.SR(S) 617/2004-05, dated 31.01.2005, issued by the Special Deputy Commissioner, Bangalore District, measuring to an extent of Acres 00=35 Guntas or 38115 Sq.ft., presently under the BBMP Limits and bounded on: East by : Road/Oni, West by : Land in Survey No.19/6, North by : Land in Survey No.19/4, South by : Land in Survey No. 19/6. Schedule -B: 1.016% the undivided share, right, title and interest and ownership equivalent to 387.24 sq.ft. in the land comprised in the Schedule A Property. Schedule -C: All that piece and parcel of Residential Apartment bearing No. B- 302, situated at Third Floor in Multi Storied Apartment building known as "GAANA REGENT" constructed on Schedule A Property and Apartment measuring 882.58 Sq.ft. of Super Built up area with proportionate share in common area like landscaped gardens etc., together with an Open Car Parking in the basement floor, Presently under the BBMP Limits with Khatha SI.No. 84, The Flooring of the Flat is Vitrified Tiles and bounded on: East by : Flat No. B-301, West by: Block -D, North by : Block-A, South by : Flat No. B-303.	Physical Possession	Rs.40,00,000/- [Rupees Forty Lakhs Only] Rs.4,00,000/- (Rupees Four Lakhs Only)	30.08.2024 12.00 PM TO 12.30 PM
2	Mr. Das Sujoy (Borrower)	Loan A/c No: (1) 629860479 Rs.25,22,376/- (2) 630168479 Rs. 87,085/- (3) 657416477 Rs. 2,75,409/- Total Amount Rs.28,84,870/- (Rupees Twenty Eight Lakh Eighty Four Thousand Eight Hundred and Seventy Only) as on 31.12.2023	Schedule A: 1. All that piece and parcel immoveable property bearing Survey No. 168 situated at Madivala (Bandapura) Village, Marsur Post, Kasaba Hobli, Anekal Taluk, Bangalore District, totally measuring Two Acres and bounded as follows: East by : Road; West by : Private Property; North by : Survey No. 169; South by : Remaining portion of land Survey No. 168. 2. All that piece and parcel immoveable property bearing Survey No. 169, situated at Madivala (Bandapura) Village, Marsur Post, Kasaba Hobli, Anekal Taluk, Bangalore District, totally measuring 31 Guntas (only 18 Guntas used for the project) and bounded as follows: East by : Road; West by : Private Property; North by : Remaining portion of land in Survey No. 169; South by : Remaining portion of Gowramma's Land in Survey No. 168; Schedule B: West Facing, Apartment No. 109 on the First Floor of Block "C" of the residential apartment complex known as "SIPANI JARDIN" constructed upon Schedule "A" Property having measuring 65.49 Square Mtrs of carpet area (705 Square Feet) and 85.93 Square Mtrs (925 Square Feet) super built-up area consisting of Two bed rooms, hall, kitchen, balconies and toilets and 3.25 Square Mtrs (35 Square Feet) of garden area and proportionate 40.17 Square Mtrs (432.39 Square feet) of undivided share, title and interest in the land comprised in Schedule A Property, with One Covered car parking space at Stilt floor and proportionate interest in the common areas such as passages, lobbies, lifts staircases and other common facilities. PID No. 150200101800622575.	Physical Possession	Rs.35,00,000/- [Rupees Thirty Five Lakhs Only] Rs.3,50,000/- (Rupees Three Lakhs Fifty Thousand Only)	30.08.2024 12.00 PM TO 12.30 PM
3	Mr. Nayak Debraj, (Borrower) Smt. Nayak Surabhi (Co-Borrower)	Loan A/c No: (1) 666210567 Rs.24,31,431/- (2) 670159835 Rs. 65,924/- (3) 673555006 Rs.11,58,977/- (4) 679606692 Rs. 6,57,079/- Total Amount Rs. 43,13,411/- (Rupees Forty Three Lakhs Thirteen Thousand Four Hundred Eleven Only) as on 30.11.2023	Schedule A: All that piece and parcel of the immovable property bearing Sy.No. 19/1, measuring: 0-08% Guntas Out of 0-30 Guntas of Land Situated at Kammasandra Village, Attibele Hobli, Anekal Taluk, Bangalore District. And bounded as follows: East by : Property belongs to yellamma's Share, West by : Property belongs to Nagarathanamma's Share, North by : Land belongs to Chinnaswamy, South by : Property belongs to Vasundara Layout. Schedule B : 523 Sq.feet, of right, title and interest in the immovable property mentioned in the Schedule "A" property. Schedule C : All that piece and parcel of residential Apartment Flat No.024, Ground Floor, of the Building called "V-MAKS CHALET" Apartment, having Super Built up area of 1162 Sq. Feet, together with Covered Car Parking area. With 523 S.q.Feet of Undivided share, Khatha Serial No.6637, Nagara Sabha Katha No.8/6,18/6,19/1,GF/024, duly converted for Non-Agricultural Residential purposes, in Converted Sy.No.19/1, Situated at Ward No.27, Kammasandra Village, Attibele Hobli, Anekal Taluk, Bangalore District. Fittings : 2 Wardrobes, Kitchen Cabinet, 3 Fans, 1 Geyser.	Physical Possession	Rs.43,00,000/- [Rupees Forty Three Lakhs Only] Rs.4,30,000/- (Rupees Four Lakhs Thirty Thousand Only)	30.08.2024 12.00 PM TO 12.30 PM
4	Mr. Tomer Ajeet Singh (Borrower)	Loan A/c No. 701473154 Rs.1,06,38,237/- (Rupees One Crore Six Lakhs Thirty Eight Thousand Two Hundred Thirty Seven Only) as on 31.01.2024	Schedule A: All that piece and parcel of the property, converted land vide orders of conversion bearing Nos. (a) B.Dis.ALN (A)/SR/366/2004/2005 dated. 28.01.2005, (b) B.Dis. ALN (A)/SR/365/2004-05 dated. 28.01.2005 and (c) B.Dis. ALN (A) / (K&A) SR.184/2005-06, BEARING Sy.No.6/1 measuring in all 3 Acres 19 Guntas which is conjoint together situated at Kammasandra Village, Athibele Hobli, Anekal Taluk, Bangalore Urban District and bounded on the: East by : Govt.Halla, West by : Ananthanagar Layout, North by : Ananthanagar Layout & remaining portion of sy.No.6/1 belonging to Lakshmana, South by : Remaining portion of Sy.No.6/1 and 60' Road. Schedule B : A Three Bedrooms Flat / Apartment bearing Flat No.C-701, on the Seventh Floor of C-Block of the building known as "AAKRUTI AMITY" constructed in the schedule A property with a super built up area of 1640 Sq.Ft (which is inclusive of proportionate share in balconies, common amenities, common areas attributable thereto and limited access to terrace area i.e., from the lift room to the water tank for the purpose of repairs), with RCC roofing, vitrified tile flooring, aluminium windows etc., together with 606 ft undivided share of right, title, interest and ownership in schedule A property and on surface covered car parking space in the Ground and bounded on the: East by : Flat No.C-702, West by : Open Space, North by : Open Space, South by : Corridor.	Physical Possession	Rs.75,00,000/- [Rupees Seventy Five Lakhs Only] Rs.7,50,000/- (Rupees Seven Lakhs Fifty Thousand Only)	30.08.2024 12.00 PM TO 12.30 PM

1. Inspection Date & Time: 02.08.2024 and 09.08.2024 between 11.AM to 4.PM

2. Minimum bid increment amount: Rs. 35,000/-

3. EMD Amount Submission on or before : 28.08.2024 (Before 5.00 PM)

*with further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and / or realization.

For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with Mr. Yogesh.N / Shridhar Chinni official of HDFC Bank Limited through Tel.No.080-41182283, 080-41182126/ 9449080072 / 7795853045

ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ (ಇ-ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರ ಮಾರಾಟ)

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್ಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಪೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ನಿಬಂಧನೆಯೊಂದಿಗೆ ಒದಿಕೊಂಡು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಜೇಷನ್ ಆಂಡ್ ರೆಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಪೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್ಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್, 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವರಾಜ್ಯ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ, ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುವ ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾದ ಎಸ್‌ಎಲ್‌ಒ-ಮುಂದೆ, ದಿನಾಂಕ 17ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2023 ರಂದು ಜಾರಿಗೆಳೆದ ಅದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಅನ್ನು ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ವಲೀನಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ) ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಜೇಷನ್ ಆಂಡ್ ರೆಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಪೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್ಸ್ಟ್ 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ನಿಬಂಧನೆಯೊಂದಿಗೆ 2002 ರ ಧರ್ಮ ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಒದಲಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಕಾಲಂ (ಎ)ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು(ರು)ಗೆ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರು(ರು)ಗೆ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಒದಲಾಗುತ್ತದೆ. ವಿವರಿಸಲಾದ ವಿವರಿಸಲಾದ ಸ್ವರಾಜ್ಯ ಸ್ವತ್ತು(ಗಳು)ನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರ ಇವರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ ಕಾಲಂ(ಡಿ) ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸುವಂತೆ ರಚನಾತ್ಮಕ / ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲ ಹೇಗಿದೆಯೇ ಹಾಗೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೆ ಪ್ರಕಾರ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್ಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಪೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಲಂ(ಎ)ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ, ಸಾಲಗಾರ/ ಅಡಮಾನುದಾರ(ರು)/ ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು (ತಿಳಿದಿರುವ ಅಥವಾ ತಿಳಿದಿರುವವರು), ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ(ರು), ನಿರ್ವಾಹಕರು(ಗಳು), ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು) ಮತ್ತು ಆಯಾ ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ ಅಡಮಾನುದಾರ(ರು) (ಸ್ವತಂತ್ರರಾದ ನಿಯೋಜಕರು), ಪ್ರಕರಣದ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಪರಸ್ಪರಗಳಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ www.hdfcbank.com ರಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಲಿಂಕ್‌ಅನ್ನು ನೋಡಿ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	(ಎ) ಸಾಲಗಾರರ/ ಜಾಮೀನುದಾರರ/ ಅಡಮಾನುದಾರರ ಹೆಸರು	(ಬಿ) ಪಾತೆ ಪಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ (ಧರ್ಮ ಸಾಲ) (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	(ಸಿ) ಸ್ವರಾಜ್ಯಗಳ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಿದ ಬೆಲೆ (1 ಬಿ.ಎಂ. ಅಂದರೆ 10.76 ಚ.ಅಡಿ)	(ಡಿ) ಸ್ವಾಧೀನದ ಪ್ರಕಾರ	(ಇ & ಎಫ್) ಮೊತ್ತ ಬೆಲೆ (ರೂ.) ಇಂಟಿ ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	(ಜಿ) ಪರಾವರ್ತನಾ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
1	ಶ್ರೀಮತಿ ಪ್ರಿಯಾಂಕಾ ಬಿ ಆರ್ ಕೋಂ. ಶ್ರೀ ಬಿ ಎಸ್ (ಸಾಲಗಾರರು) [ಮರಣದ ನಂತರ] ಕುಮಾರಿ ಮಿತ್ರ ಬಿ ಎಸ್ D/o ಶ್ರೀ ಬಿ ಎಸ್ (ಸಾಲಗಾರರು) [ಮರಣದ ನಂತರ] ನ್ಯಾಷನಲ್ ಗಾರ್ಡಿಯನ್ ಆಫಿ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು ಶ್ರೀಮತಿ ಪ್ರಿಯಾಂಕಾ ಬಿ ಆರ್ ಕೋಂ. ಶ್ರೀ ಬಿ ಎಸ್ (ಸಾಲಗಾರರು) [ಮರಣದ ನಂತರ] ಶ್ರೀ ಬಿ ಎಸ್ ಆರ್‌ಎಸ್ ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ಬಿ ಎಸ್ (ಸಾಲಗಾರರು) [ಮರಣದ ನಂತರ] ಮತ್ತು ಇತರ ತಿಳಿದಿರುವ ಮತ್ತು ಅಪರಿಚಿತ ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು) [ಮರಣದ ನಂತರ] ಇವರಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಾಗಿ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು ಶ್ರೀ ಬಿ ಎಸ್ (ಸಾಲಗಾರರು) [ಮರಣದ ನಂತರ]	ಸಾಲ ಪಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 1) 648225677 ರೂ.25,80,179/- 2) 650305924 ರೂ.1,33,690/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.27,13,869/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ಹದಿನಾರು ಸಾವಿರದ ಎಂಟುನೂರು ಅರವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 29.02.2024 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಪೆಡ್ಡೋಲ್-ಎ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಸಿಎಂಸಿ ಪಾತಾ ಸಂ.777, ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರ, ಈ ಹಿಂದೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.19/5 ರಲ್ಲಿನ ಜಮೀನು ಚನ್ನಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿ. ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪಕ ಪತ್ರವನ್ನು ನೋಡಿ ಉಲ್ಲೇಖ: No.B.DIS.ALN.SR(S) 617/2004-05, ದಿನಾಂಕ 31.01.2005, ವಿಶೇಷ ಪೆಡ್ಡೋಲ್ ಕಮೀಷನರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯಿಂದ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ 00=35 ಗುಂಟೆಗಳು ಅಥವಾ 38115 ಚ.ಅಡಿಗಳು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದೆ. ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ / ಒಣ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ.19/6 ರಲ್ಲಿನ ಜಮೀನು, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ.19/4 ರಲ್ಲಿನ ಜಮೀನು, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ. 19/6 ರಲ್ಲಿನ ಜಮೀನು. ಪೆಡ್ಡೋಲ್-ಬಿ: 1.016% ಅವಿಭಾಜಿತ ಹಾಲು, ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ 387.24 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಸಮಾನವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪೆಡ್ಡೋಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿದೆ. ಪೆಡ್ಡೋಲ್-ಸಿ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ-302. ಮೂರನೇ ಮಹಡಿವಿಲ್ಲದ "ಗಾಜಾ ರೆಸಿಡೆಂಟ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಬಹು ಅಂತಸ್ತಿನ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಪೆಡ್ಡೋಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮತ್ತು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ 882.58 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಆಫ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು ಜೊತೆಗೆ ಪ್ರಮಾಣಾನುಗುಣವಾದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಲ್ಯಾಂಡ್‌ಸೈಟ್ ಗಾರ್ಡನ್ ಜೊತೆಗೆ ನೆಲಮಾಳಿಗೆಯ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ತೆರದ.ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಪಾತಾ ಕ್ರ.ಸಂ.84, ಫ್ಲಾಟ್ ನೆಲಹಾಸಿ ವೆಸ್ಟ್‌ವೆಡ್ ಟೈಲ್‌ಗಳಾಗಿದ್ದು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.ಬಿ-301, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಫ್ಲಾಟ್ -ಡಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಫ್ಲಾಟ್ -ಎ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಬಿ-303.	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ. 40,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ರೂ. 4,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)	30.08.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30 ವರೆಗೆ
2	ಶ್ರೀ ದಾಸ್ ಸುಜೀಯಾ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲ ಪಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: (1) 629860479 ರೂ.25,22,376/- (2) 630168479 ರೂ. 87,085/- (3) 657416477 ರೂ. 2,75,409/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.28,84,870/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಎಂಟು ನೂರದ ಎಪ್ಪತ್ತು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 31.12.2023 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಪೆಡ್ಡೋಲ್-1: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ವರಾಜ್ಯ ಸರ್ವೆ ನಂ.168, ಮಡಿವಾಳ (ಬಂಡಾಪುರ) ಗ್ರಾಮ, ಮಸೂರು ಪೋಸ್ಟ್, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ. ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ ಎಕರೆಗಳು ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಪಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ. 169; ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ. 168ರ ಜಮೀನಿನ ಉಳಿದ ಭಾಗ. 2. ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ವರಾಜ್ಯ ಸರ್ವೆ ನಂ.169, ಮಡಿವಾಳ (ಬಂಡಾಪುರ) ಗ್ರಾಮ, ಮಸೂರು ಪೋಸ್ಟ್, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ. ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 31 ಗುಂಟೆಗಳು (ಕೇವಲ 18 ಗುಂಟೆಗಳನ್ನು ಯೋಜನೆಗೆ ಬಳಸಲಾಗಿದೆ) ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಪಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ.169 ರಲ್ಲಿ ಉಳಿದಿರುವ ಜಮೀನು; ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ. 168 ರಲ್ಲಿ ಗೌರವನರ ಜಮೀನಿನ ಉಳಿದ ಭಾಗ. ಪೆಡ್ಡೋಲ್-ಬಿ: ವೆಸ್ಟ್ ಫೇಸಿಂಗ್, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂ.109 ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿವಿಲ್ಲದ "ಬಿ" ನಲ್ಲಿರುವ "ಸುಜೀಯಾ" ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್‌ನಲ್ಲಿ ಪೆಡ್ಡೋಲ್ "ಎ" ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 65.49 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಪ್ರದೇಶ (705 ಚದರ ಅಡಿ) ಮತ್ತು 85.93 ಚದರ ಮೀಟರ್ (925 ಚದರ ಅಡಿ) ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್-ಆಫ್ ಪ್ರದೇಶವು ಎರಡು ಬೆಡ್ ರೂಮ್‌ಗಳು, ಹಾಲ್, ಅಡುಗೆಮನೆ, ಬಾಲ್ಕನಿಗಳು ಮತ್ತು ಕೊಠಡಿಯಗಳು ಮತ್ತು 3.25 ಚದರ ಮೀಟರ್ (35 ಚದರ ಅಡಿ) ಗಾರ್ಡನ್ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಾನುಗುಣವಾದ 40.17 ಚದರ ಮೀಟರ್ (432.39 ಚದರ ಅಡಿ) ಅವಿಭಾಜಿತ ಹಾಲು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಿಯ ಮೇಲಿನ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಪೆಡ್ಡೋಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿದೆ. ಜೊತೆಗೆ ಸ್ವಲ್ಪ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕಮರ್ಸ್ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ಪ್ಯಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಳು, ಲಾಬಿಗಳು, ಲಿಫ್ಟ್ ಮೆಟಲ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಪಿಎಡಿ ನಂ.150200101800622575.	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ. 35,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ರೂ. 3,50,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	30.08.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30 ವರೆಗೆ
3	ಶ್ರೀ.ನಾಯಕ್ ದೇವ್ಪಾಲ್ (ಸಾಲಗಾರರು) ಶ್ರೀಮತಿ ಸಾಯಿಕಾ ಸುರಭಿ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲ ಪಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: (1) 666210567 ರೂ.24,31,431/- (2) 670159835 ರೂ. 65,924/- (3) 673555006 ರೂ.11,58,977/- (4) 679606692 ರೂ. 6,57,079/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.43,13,411/- (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಹದಿನಾರು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕುನೂರ ಹನ್ನೊಂದು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 30.11.2023 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಪೆಡ್ಡೋಲ್-ಎ : ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ವರಾಜ್ಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 19/1, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0-08%ಗುಂಟೆ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ 0-30 ಗುಂಟೆ. ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಕಮಸ್ತಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ಅತ್ತಿಬೆರೆ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ. ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಯಲ್ಲಮನ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ನಾಗರತ್ನಮ್ಮನವರ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಚನ್ನಸ್ವಾಮಿ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಭೂಮಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ವಸುಧೇವರ ಲೇಔಟ್ ಆಸ್ತಿ. ಪೆಡ್ಡೋಲ್-ಬಿ : ಪೆಡ್ಡೋಲ್ "ಎ" ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸುವಂತೆ 523 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಭಾಗ, ಹಕ್ಕು ಶೀರ್ಷಿಕೆ, ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ವರಾಜ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪೆಡ್ಡೋಲ್-ಸಿ : ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ. 024, ನೆಲಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ "V-MAKS CHALET" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡದ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಆಫ್ ಪ್ರದೇಶ 1162 ಚದರ ಅಡಿ, ಜೊತೆಗೆ ಮುಚ್ಚಿದ ಕಾಡು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಜೊತೆಗೆ 523 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಭಾಗ, ಪಾತಾ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 6637, ನಗರ ಸಭಾ ಪಾತಾ ಸಂ. 8/6,18/6,19/1,GF/024, ಜೊತೆಗೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಕೈಪಿಡಿಯದ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸರ್ವೆ ನಂ. 19/1, ಈ ಆಸ್ತಿಯು ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 27, ಕಮಸ್ತಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ಅತ್ತಿಬೆರೆ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ. ಫಿಟ್ಟಿಂಗ್ : 2 ವಾರ್ಡ್‌ರೋಡ್, ಅಡುಗೆ ಮನೆ, ಕ್ಯಾಬಿನೆಟ್, 3 ಫ್ಯಾನ್, 1 ಗೇಜರ್ ಆಳವಡಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ. 43,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತಮೂರು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ರೂ. 4,30,000/- (ರೂಪಾಯಿ ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	30.08.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30 ವರೆಗೆ
4	ಶ್ರೀ. ಕೋಮಲ್ ಅಜೀತ್ ಸಿಂಗ್ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲ ಪಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 701473154 ರೂ. 1,06,38,237/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಆರು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರ ಮೂವತ್ತೈದು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 31.01.2024 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಪೆಡ್ಡೋಲ್-ಎ : ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು : (a) B.Dis.ALN (A)/SR/366/2004/2005 dated, 28.01.2005, (b) B.Dis. ALN (A)/SR/365/2004-05 dated, 28.01.2005 and (c) B.Dis. ALN (A) / (K&A) SR.184/2005-06 ರಂತೆ ಸ್ಥಿರ ಸರ್ವೆ ನಂ. 6/1, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 3 ಎಕರೆ 19 ಗುಂಟೆಗಳು, ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಕಮಸ್ತಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ಅತ್ತಿಬೆರೆ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸರ್ಕಾರಿ ಹಳ್ಳಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಅನಂತನಗರ ಲೇಔಟ್, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಅನಂತನಗರ ಲೇಔಟ್ & ಲಕ್ಷ್ಮಣ ರವರ ಸರ್ವೆ ನಂ. 6/1ರ ಉಳಿಕೆ ಭಾಗ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ. 6/1ರ ಉಳಿಕೆ ಭಾಗ ಮತ್ತು 60 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ. ಪೆಡ್ಡೋಲ್-ಬಿ : 3 ಮಲಗುವ ಕೋಣಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಫ್ಲಾಟ್/ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ. 10701, 7ನೇ ಮಹಡಿಯು, ಸಿ-ಬ್ಲಾಕ್‌ನಲ್ಲಿರುವ "ಆಕ್ಟಿವಿ ಅಮಿಟಿ" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಪರಿವರ್ತಿತ ಕಟ್ಟಡದ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಆಫ್ ಪ್ರದೇಶ 1640 ಚದರ ಅಡಿ (ಆಸ್ತಿಯು ಬಾಲ್ಕನಿಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಪಾತದ ಪಾಲನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದು, ಜೊತೆಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸೌಕರ್ಯಗಳು, ಹಾಗೂ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಚೀನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೀಮಿತ ಪ್ರದೇಶ, ಅಂದರೆ, 0.50ರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಲಿಫ್ಟ್ ಕೊಠಡಿಯಿಂದ ನೀರಿನ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಹ ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ) ಜೊತೆಗೆ ಆರ್‌ಸಿಐ ರೂಫಿಂಗ್, ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾ ಪಿಲ್ಡ್ ಫ್ಲೋರಿಂಗ್, ಅಲ್ಲಮಿನಿಯಂ ಕಿಟಿಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಜೊತೆಗೆ ಪೆಡ್ಡೋಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸುವಂತೆ 606 ಅಡಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಭಾಗದ ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ, ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಒಂದು ಕಾಡು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ. 1-702, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ತೆರದ ಜಾಗ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಕಾಡಾರ್.	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ. 75,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಎಪ್ಪತ್ತೈದು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ರೂ. 7,50,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಏಳು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	30.08.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30 ವರೆಗೆ

1. ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 02.08.2024 ಮತ್ತು 09.08.2024 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4 ರವರೆಗೆ.
2. ಕನಿಷ್ಠ ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳದ ಮೊತ್ತ: ರೂ.35,000/-
3. ಇಂಟಿ ಮೊತ್ತ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ: 28.08.2024ರಂದು ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ.
* ಜೊತೆಗೆ ಬಡ್ತಿ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ವಿವರಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಪ್ರಭಾವಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಯನ್ನು ಸದರಿ ನೋಟೀಸ್‌ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕದ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಜ್ಞಾನ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿರುವ ಸ್ವರಾಜ್ಯ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು/ಧರ್ಮಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಬಹುಭಾರ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಯಾವುದೇ ಇತರೆ ವಿಚಾರಗಳಿಗಾಗಿ ನಮ್ಮ ಅಧಿಕೃತ ಮಾರಾಟ ಜಾಲದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಯೋಗೇಶ್‌ಎಸ್ / ಶ್ರೀ.ಶಿವರಾಜ್ ಚಿನ್ನಿ ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ.
080-41183000, 080-41183000

Kannada Prabha Dated 23.