

Terms and conditions of the Sale
Sale notice for sale of immovable properties



HDFC BANK LTD.

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013

Branch: HDFC Bank House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001

Tel:-080-41183000 CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of **HDFC Bank Limited** (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (**HDFC**) issues e-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ies) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of **HDFC, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below:**

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in HDFC, Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com

*together with further interest, cost, expenses, and charges as applicable. incurred up to the date of payment and / or realisation thereof.

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

Date: 25.10.2024

Place: Bangalore



[Signature]
Authorized Officer

Note: The sale notice is published on 25.10.2024 in **The New Indian Express** and **Kannada Prabha** (names of the newspaper)

TERMS & CONDITIONS OF SALE:

1. The particulars in respect of the Immovable Property / Secured Asset specified hereinabove have been stated to the best of the information and knowledge of the Authorised Officer / HDFC
2. However, the Authorised Officer / HDFC shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and all other relevant details / material information pertaining to the abovementioned Immovable Property / Secured Asset, before submitting the bids.
3. Statutory dues like property taxes / cess and transfer charges, arrears of electricity dues, arrears of water charges and other charges known and unknown in respect to the secured assets being sold, shall be ascertained by the Bidder beforehand and the payment of the same shall be the responsibility of the buyer of Secured Assets.
4. Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ of 1% of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 Lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 I/A of Income Tax Act.
5. Sale is strictly subject to the Terms, Conditions and Disclaimers stipulated in the prescribed E-Auction Bid Document, Offer Acceptance Letter, Public Notice, terms and conditions mentioned herein below and any other related documents.
6. Secured Asset is available for inspection on **15.11.2024** and **22.11.2024** between **11.00 AM to 4.00 PM**
7. E-Auction Bid Document can be obtained on-line from the website <https://www.disposalhub.com> or can be obtained at HDFC Bank House, No.51, Kasturba Road, Bengaluru-560001.
8. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the E-Auction Bid Document and for any other queries, please get in touch with **Client Service Delivery Department (CSD)** of our Authorised Sales Partner: **M/s. NexXen Solutions Private Limited**, through **Helpline Mobile No.: +91-98100 29926, +91-98100 29933, Tel. No.: +91-124-4 233 933, E-mail ID: csd@disposalhub.com** or from Authorised Officer of HDFC Ltd, through Telephone No.080-41182283, Mobile No.09449080072 and 080-41182126, Mobile No.07795853045.
9. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be deposited by the bidders through Demand Draft / Pay Order in Favour of "HDFC Bank Limited" payable at par in sealed envelope and shall be submitted at HDFC House, No.51, Kasturba Road, Bengaluru-560001.
10. Minimum bid increment amount is **Rs.35,000/-**
11. **The offer amount (to be mentioned in e-auction Bid document) shall be above Reserve Price and bidders shall improve their offers in multiples of Bid incremental amount indicated above.**
12. E-Auction Bid Document duly filled in along with the details of payment of EMD shall be submitted at HDFC House, No.51, Kasturba Road, Bengaluru-560001.
13. The last date of submission of bids in prescribed e-auction Bid Documents with all necessary documents and EMD in stipulated manner is **29.11.2024**.
14. Incomplete E-Auction Bid Document or bids with inadequate EMD amount or bids received after the date indicated at Sr. No 9 hereinabove shall be treated as invalid.
15. Conditional offers shall be treated as invalid.
16. **M/s. NexXen Solutions Private Limited** would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process.



17. Upon receipt of Bid with the necessary documents as mentioned therein and in the sale notice within the stipulated date and time mentioned above, a password/ user ID will be provided by **M/s. NexXen Solutions Private Limited** to eligible bidders / prospective purchasers to participate in the online auction at <https://www.disposalhub.com>
18. Necessary trainings will be provided by **M/s. NexXen Solutions Private Limited** for the purpose.
19. The auction by way of e-bidding will be conducted on the date and time indicated in Column (G).
20. The Immovable Property / Secured Asset shall not be sold below the Reserve Price.
21. On sale of the property the purchaser shall not have any claim of whatsoever nature against HDFC or its Authorised Officer.
22. The e-bidding would commence and end at the time indicated in Column (G) above. However, if a bid is received 5 minutes prior to the closing time indicated therein, it would get extended by five minutes every time a bid is offered. The auction would end if there is no bid for a period exceeding five minutes.
23. It shall be at the discretion of the Authorised officer to cancel the auction proceeding for any reason and return the EMD submitted and HDFC will not entertain any claim or representation in that regard from the bidders.
24. The Authorized officer has the absolute right to accept or reject the highest and / or all Bid(s) or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reasons thereof and also to modify any of the terms and condition of this sale without prior notice.
25. The sale shall be conferred on the highest bidder subject to confirmation by Secured Creditor i.e. HDFC
26. EMD of successful bidder shall be adjusted and for all other unsuccessful bidders, the same shall be refunded within 10 days from the date of Auction. The Earnest Money Deposit will not carry any interest.
27. Along with Bid Documents the Bidder(s) should also attach his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, ration card, driving license, copy of the PAN card issued by the Income Tax department etc. and the proof of residence countersigned by the bidder herself/himself.
28. The successful bidder shall be required to pay 25% of the offer amount (including the amount of EMD) immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be (as per the amended provisions of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) on confirmation of offer acceptance by HDFC, failing which the EMD amount remitted will stand forfeited. The balance 75% of offer amount shall be paid within 15 days of confirmation of sale by the Authorised officer. If the balance amount is not remitted within stipulated time the amount of 25% will stand forfeited as per the amended provisions of Rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Note:

Bidding in the last minute and second should be avoided in bidders' own interest. Neither HDFC nor the service provider shall be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure etc.) on the part of the vendor. In order to ward-off such contingent situation bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply or whatever required so that they are able to participate in the auction successfully.

CAUTION NOTE:

Bidders at large are hereby informed that HDFC and its Authorized Officer does not deal in cash transaction with respect to Immovable Property mentioned in the Auction sale notice.


The name and contact details of the agency / broker, if any, authorized by HDFC to deal with sale of Immovable property can be obtained only from the office of HDFC at the address mentioned above.

For HDFC Bank Ltd.

Date: 25.10.2024

Place: Bangalore




(Puneeth PS)
Authorized Officer

E-AUCTION SALE NOTICE (Sale through e-bidding only)

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC) issues E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ies) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of HDFC Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below:

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s)(since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com

| Sl No | (A) Name/s of Borrower(s)/ Mortgagor(s)/ Guarantor(s)/ | (B) Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)* | (C) Description of the Immovable Property / Secured Asset (1 Sq. mtr. is equivalent to 10.76 Sq.ft) | (D) Type of Possession | (E&F) Reserve Price (Rs.) ----- Earnest Money Deposit (Rs) | (G) Date of Auction and Time |
|-------|--|--|--|------------------------------|---|--|
| 1 | Mr. Radhakrishnan Pattathil (Borrower) | Loan Account No. 607986701 Rs.70,64,059/- (Rupees Seventy Lakhs Sixty Four Thousand Fifty Nine Only) due as on 29.02.2024 | Schedule A: All that Immovable property forming portions of land bearing Sy.Nos.134/1 and 134/2, measuring 1 Acre 10 Guntas (after surrender of land to Bruhat Bangalore Mahanagara Palike), situated at Bhoganahalli Village, Varthur Hobli, Bangalore East Taluk, Bangalore District, duly converted vide Official Memorandum bearing No. BDS / ALN (E) VB / SR: 57/2002-03 and No. BDS / ALN (E) VB / SR: 58/2002-03, dated 1st October 2002 and presently bearing Municipal No.238/134/2 in the records of Bruhat Bangalore Mahanagara Palike, situated at Bhoganahalli Village, Marathahalli Sub-Division, Bangalore and bounded as follows: East by : Property bearing Sy.No.133; West by : Road and Kadubeesanahalli Village Boundary; North by : Remaining portion of Survey No.134/1, earmarked for RMP Road, South by : Property bearing Sy.No.133. Schedule B: 568 Sq. Feet of undivided share, right, title, interest and ownership in the land in schedule A property. Schedule C: All that Residential Apartment bearing No.1106 situated on Tenth Floor of Tower-1 in PRESTIGE SUNNY SIDE-ELM" constructed in Schedule 'A' Property and measuring 1913 Sq. Feet of super built up area, inclusive of proportionate share in common areas such as passages, lobbies, lifts, staircases and other areas of common use, with right to use One Covered Car Parking Space in for Basement Floor and for Apartment is bounded by: East: Entrance Lobby in Tenth Floor of Tower-1 in 'PRESTIGE SUNNY SIDE-ELM'; West: Open towards Open Space in Tower-1 in 'PRESTIGE SUNNY SIDE-ELM'; North: Open towards Open Space in Tower-1 in 'PRESTIGE SUNNY SIDE-ELM'; and South: Open towards Open Space in Tower-1 in 'PRESTIGE SUNNY SIDE-ELM'. The walls are built out of Hollow Cement Brick and Cement with RCC Roofing and vitrified tile flooring. It is provided with amenities like electricity, water and sanitary connections. The panelled doors and door frames for all doors and windows are of anodized aluminium panels/UPVC. | Physical Possession | Rs.1,62,00,000/- (Rupees One Crore Sixty Two Lakhs Only) Rs.16,20,000/- (Rupees Sixteen lakhs Twenty Thousand Only) | 02.12.2024 12.00 PM TO 12.30 PM |
| 2 | Mr. M S Rohith (Borrower) | Loan Account No. (1) 673530430 Rs.47,23,061/- (2) 676811721 Rs.1,06,106/- Total Amount Rs.48,29,167/- (Rupees Forty Eight Lakhs Twenty Nine Thousand One Hundred and Sixty Seven Only) due as on 31.07.2023 | Schedule-A: All that piece and parcel of the property bearing vacant site new municipal No.06, Chandra Layout ward No.39, situated NGEF Layout main Road, Nagarabhatti, Bangalore in PID No.39-79-06, measuring East to West on the southern side: 84 feet 8 inches, Northern Side 84.11", North to South on Eastern side 134.7, on the western side 144.7" totally in all measuring 11718 Square feet and bounded on: East by: Florence Old age Home, Old No.1, West by : Site Old No.4, North by : Private Property, South by : NGEF Layout Main Road. Schedule-B: 245 Square feet of undivided share, rights, title and interest and ownership in the schedule 'A' property. Schedule- C: All that piece and parcel of Two Bedroom residential apartment flat bearing No.304, in the Third Floor known as "SHIVA WOODS" constructed on the schedule 'I' property with vitrified Flooring and measuring 1042 Sft. of super built up area, undivided share of 245 sft exclusively for above mentioned flat of the schedule 'II' property, inclusive of proportionate share in common areas such as passages, lobbies, staircases, lifts and other area of common use and one car parking facility in the basement of the building, bounded on: East by: Florence Old age Home, Old No.1, West by: Common corridor, North by : Flat No.303, South by : Flat No. 305. | Physical Possession | Rs.56,00,000/- (Rupees Fifty Six Lakhs Only) Rs.5,60,000/- (Rupees Five Lakhs Sixty Thousand Only) | 02.12.2024 12.00 PM TO 12.30 PM |

1. Inspection Date & Time: 15.11.2024 and 22.11.2024 between 11.00 AM to 4.00 PM.

2. Minimum bid increment amount: Rs. 35,000/-

3. EMD Amount Submission on or before : 29.11.2024 (Before 5.00 PM)

*with further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and / or realization.

For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with

Mr.Yogesh.N / Shridhar Chinni official of HDFC Bank Limited through Tel No.080-41182283, 080-41182126 / 9449080072 / 7795853045

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd, there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

Date : 25.10.2024
Place: Bengaluru

For HDFC Bank Ltd.
Sd/- Authorized Officer of HDFC Bank Ltd. under SARFAESI Act, 2002

ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ (ಇ-ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರ ಮಾರಾಟ)

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್ಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ನಿಬಂಧನೆಯೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಂಡು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ ಆಕ್ಟ್ 1992ಯಲ್ಲಿ ಅನಿಶ್ಚಿತ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಕ್ಟ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್ಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್, 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವರಾಜ್ಯ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುವ ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾದ್ದು ಎನ್‌ಎಲ್‌ಆರ್-ಮುಂಬೈ, ದಿನಾಂಕ 17ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2023 ರಂದು ಪಾರಿಗೋಷಿಧ ಅದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಅನ್ನು ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ವಿನಿಮಯಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ) ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ ಆಕ್ಟ್ 1992ಯಲ್ಲಿ ಅನಿಶ್ಚಿತ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಕ್ಟ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್ಸ್ಟ್ 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ನಿಬಂಧನೆಯೊಂದಿಗೆ 2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಓದಲಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಕಾಲಂ (ಎ)ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ(ರು)ರಿಗೆ ಮತ್ತು ಪಾಮಾನುದಾರ(ರು)ರಿಗೆ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಲಂ (ಸಿ)ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ವಿವರಿಸಲಾದ ಸ್ವರಾಜ್ಯ ಸ್ವತ್ತು(ಗಳು)ನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರ ಇವರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ ಕಾಲಂ (ಡಿ) ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸುವಂತೆ ರಚನಾತ್ಮಕ / ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಿ ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಹಾಗೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೆ ಪ್ರಕಾರ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್ಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಲಂ (ಎ)ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ, ಸಾಲಗಾರ / ಅಡಮಾನುದಾರ(ರು) / ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು (ತಿಳಿದಿರುವ ಅಥವಾ ತಿಳಿದಿಲ್ಲದವರು), ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ(ರು), ನಿರ್ವಾಹಕರು(ಗಳು), ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು) ಮತ್ತು ಆಯಾ ಸಾಲಗಾರ(ರು) / ಅಡಮಾನುದಾರ(ರು) (ಸಕ್ತ ನಂತರ)ದ ನಿಯೋಜಕ(ರು), ಪ್ರಕರಣದಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಪರಸ್ಪರಗಳಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ www.hdfcbank.com ರಲ್ಲಿ ಓದಿಕೊಂಡು ಲಿಂಕ್‌ಅನ್ನು ನೋಡಿ.

| ಕ್ರ. ಸಂ. | (ಎ) ಸಾಲಗಾರರ / ಪಾಮಾನುದಾರರ / ಅಡಮಾನುದಾರರ ಹೆಸರು | (ಬಿ) ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ (ಭದ್ರತಾ ಸಾಲ) (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)* | (ಸಿ) ಸ್ವರಾಜ್ಯ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (1 ಚ.ಮೀ ಅಂದರೆ 10.76 ಚ.ಅಡಿ) | (ಡಿ) ಸ್ವಾಧೀನದ ಪ್ರಕಾರ | (ಇ & ಎಫ್) ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (ರೂ.) ಇಂದಿರಿ ಮೊತ್ತ (ರೂ.) | (ಜಿ) ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ |
|----------|---|--|---|----------------------|---|---|
| 1 | ಶ್ರೀ. ರಾಧಾಕೃಷ್ಣನ್ ಪಟ್ಟಾಭಿ (ಸಾಲಗಾರರು) | ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 607986701 ರೂ.70,64,059/- (ರೂಪಾಯಿ ಎಪ್ಪತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತನ್ನಾಲ್ವು ಸಾವಿರದ ಐವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಮಾತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 29.02.2024 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ | ಪೆಡ್ಡೋಲ್-ಎ: ಸರ್ವೆ ನಂ.134/1 ಮತ್ತು 134/2 ಹೊಂದಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಭಾಗಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆಗಳು, (ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿಸಿದ ನಂತರ) ಭೋಗನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ವರ್ತಮಾನ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ, ಅಧಿಕೃತ ಮೇಮೊರಾಂಡಮ್ ಹೊಂದಿರುವ ಸಂಖ್ಯೆ BDS / ALN (E) VB / SR: 57/2002-03 ಮತ್ತು ಸಂ. BDS / ALN (E) VB / SR: 58/2002-03, ದಿನಾಂಕ 1ನೇ ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2022 ಪ್ರಕಾರ ಸರಿಯಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತುತ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ.238/134/2 ಅನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ಇದು ಭೋಗನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಉಪ-ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮತ್ತು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಚಿಕ್ಕಬುಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಅಸ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.133; ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಕಾಡುಬೀಸನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿ; ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ.134/1 ರ ಉತ್ತರ ಭಾಗ, ಆರ್‌ಎಂಎಸ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಮೀಸಲಿಡಲಾಗಿದೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಅಸ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.133. ಪೆಡ್ಡೋಲ್-ಬಿ: 568 ಚ.ಅಡಿ, ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು ಶೀರ್ಷಿಕೆ, ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ಪೆಡ್ಡೋಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿದೆ. ಪೆಡ್ಡೋಲ್-ಸಿ: ಎಲ್ಲಾ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ.1106, "ಪ್ರೆಸ್ಟಿಜ್ ಸನ್ಯ ಸೈಡ್-ELM" ನಲ್ಲಿ ಟವರ್-1 ರ ಹತ್ತನೇ ಮಹಡಿಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿತವಾಗಿರುವ ಪೆಡ್ಡೋಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು 1913 ಚದರ ಅಡಿಗಳಷ್ಟು ಸೂಪರ್ ಫ್ಲಾಟ್ ಆಫ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ಅನುಪಾತದ ಪಾಲು ಸೇರಿದಂತೆ ಪ್ಯಾಸೇಜ್‌ಗಳು, ಲಾಬಿಗಳು, ಲಿಫ್ಟ್‌ಗಳು, ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಳಕೆಯ ಇತರ ಪ್ರದೇಶಗಳಂತಹ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳು, ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಹಡಿ ಮತ್ತು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಾಗಿ ಒಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಜಾಗವನ್ನು ಬಳಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ: ಚಿಕ್ಕಬುಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: "ಪ್ರೆಸ್ಟಿಜ್ ಸನ್ಯ ಸೈಡ್-ELM", ಟವರ್-1 ರ ಹತ್ತನೇ ಮಹಡಿಲ್ಲಿ ಪ್ರವೇಶ ಲಾಬಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : Open towards Open Space in Tower-1 in 'PRESTIGE SUNNY SIDE-ELM'; ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : Open towards Open Space in Tower-1 in 'PRESTIGE SUNNY SIDE-ELM'; ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: Open towards Open Space in Tower-1 in 'PRESTIGE SUNNY SIDE-ELM'; ಗೋಡೆಗಳನ್ನು ಹಾಲೋ ಸಿಮೆಂಟ್ ಇಟ್ಟಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಿಮೆಂಟ್‌ನಿಂದ ಆರಂಭಿಸಿ ರೂಫಿಂಗ್ ಮತ್ತು ವಿಶ್ವಕೋಶ ಟೈಲ್ ಫ್ಲೋರಿಂಗ್‌ನೊಂದಿಗೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ, ಇದು ಎದುರ್, ನೀರು ಮತ್ತು ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಸಂಪರ್ಕಗಳಂತಹ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ. ಎಲ್ಲಾ ಬಾಗಿಲುಗಳು ಮತ್ತು ಕಿಟಕಿಗಳಿಗೆ ಫಲಕದ ಬಾಗಿಲುಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲು ಬಾಕಿಗಳು ಆನ್‌ಲೈಂಡ್‌ಸ್ಟ್ ಅಲ್ಯೂಮಿನಿಯಂ ಪ್ಯಾನೆಲ್‌ಗಳು/ಯುನಿಟ್‌ಗಳು ಯುಂ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. | ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ | ರೂ.1,62,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಅರವತ್ತರೂ ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ರೂ.16,20,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನಾರು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) | ದಿನಾಂಕ: 02.12.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ |
| 2 | ಶ್ರೀ.ಎಂ. ಎಸ್ ರೋಹಿತ್ (ಸಾಲಗಾರರು) | ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಸಂಖ್ಯೆ: (1) 673530430 ರೂ. 47,23,061/- (2) 676811721 ರೂ. 1,06,106/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.48,29,167/- (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತೊಂಟು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಒಂದುನೂರ ಅರವತ್ತರೂ ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 31.07.2023 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ | ಪೆಡ್ಡೋಲ್-ಎ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಪಾಲಿ ನಿವೇಶನ ಹೊಸ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ.06, ಚಂದ್ರ ಲೇಔಟ್ ಮಾರ್ಚ್ ನಂ.39, NGEF ಲೇಔಟ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ನಾಗರಭೂಮಿ, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ, ಒಂದಿ ನಂ.39-79-06, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗದಲ್ಲಿ: 84 ಅಡಿ 8 ಇಂಚುಗಳು, ಉತ್ತರ ಭಾಗದಲ್ಲಿ 84.11", ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವ ಭಾಗದಲ್ಲಿ 134.7, ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗದಲ್ಲಿ 144.7" ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 11718 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಚಿಕ್ಕಬುಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಪ್ಲಾಸ್ಟ್ ವೈದ್ಯಾತ್ಮಮ, ಹಳೆಯ ನಂ.1, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನದ ಹಳೆಯ ನಂ.4, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಪಾಸಿಗಿ ಅಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: NGEF ಲೇಔಟ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಪೆಡ್ಡೋಲ್-ಬಿ: 245 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಪೆಡ್ಡೋಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಲೀಕತ್ವ ಪೆಡ್ಡೋಲ್-ಸಿ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಎರಡು ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ ಹೊಂದಿರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.304, ಮೂರನೇ ಮಹಡಿಲ್ಲಿ "ಶಿವ ಪುಷ್ಪ" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುತ್ತದೆ, ಇದನ್ನು ಪೆಡ್ಡೋಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಶ್ವಕೋಶ ಫ್ಲೋರಿಂಗ್‌ನೊಂದಿಗೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1042 ಚ.ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಫ್ಲಾಟ್ ಆಫ್ ಪ್ರದೇಶ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಪೆಡ್ಡೋಲ್ "1" ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ 245 ಚ.ಅಡಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲು ಫ್ಲಾಟ್‌ಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ, ಪ್ಯಾಸೇಜ್‌ಗಳು, ಲಾಬಿಗಳು, ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು, ಲಿಫ್ಟ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಳಕೆಯ ಇತರ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಒಂದು ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ನಂತಹ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಪಾತದ ಪಾಲನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಕಟ್ಟಡದ ನೆಲಮಾಳಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಸೌಲಭ್ಯ ಚಿಕ್ಕಬುಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಪ್ಲಾಸ್ಟ್ ವೈದ್ಯಾತ್ಮಮ, ಹಳೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ 1, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸಾಮಾನ್ಯ ಕಾರಿಡಾರ್, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.303, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.305. | ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ | ರೂ.56,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಐವತ್ತಾರು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ರೂ.5,60,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಐದು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) | ದಿನಾಂಕ: 02.12.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ |

1. ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 15.11.2024 ಮತ್ತು 22.11.2024 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4 ವರೆಗೆ.
 2. ಕನಿಷ್ಠ ಬಿಡ್ ಪಟ್ಟಿಗಳ ಮೊತ್ತ: ರೂ.35,000/-
 3. ಇಂದಿರಿ ಮೊತ್ತ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ: 29.11.2024 ರಂದು ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ.
 * ಬಿಡ್ಡಿಗೆ ಬಿಡ್ಡು ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ಮಿತಿಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಪ್ರಕಾರಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಯನ್ನು ಸದರಿ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕದ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
 ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಜ್ಞಾನ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ವರಾಜ್ಯ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು/ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಖಣಿಧಾರ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಯಾವುದೇ ಇತರ ವಿಚಾರಗಳಿಗಾಗಿ ನಮ್ಮ ಅಧಿಕೃತ ಮಾರಾಟ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಯೋಗೇಶ್ವರ್ / ಶ್ರೀ.ಶ್ರೀಧರ್ ಚೆನ್ನಿ ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ನೌಕರರು ಟಿರಿ ಫೋನ್ ನಂ. 080-41182283, 080-41182126 / 9449080072 / 7795853045 ಇವರ ಮೂಲಕ ಪಡೆಯಬಹುದು.